*Załączniki do Zaproszenia:*

*Załącznik nr 2 – wzór Umowy*

**UMOWA NR FS. .18**

zawarta w dniu ………………………. 2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34,** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

…………. – ……… Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,

zwanym dalej: „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

**………………………….** z siedzibą w **………………**, **ul. ………………… (….-……)**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ……-……-….-…., REGON ………………,

który reprezentuje:

* **………………………………**

zwanym dalej: „**WYKONAWCĄ**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (teks jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Strony zwierają umowę następującej treści:

**§1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż **nagrzewnicy i sterownika centrali do istniejącego systemu wentylacji basenowej w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowanej przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu Zdroju (37-620), ul. Sanatoryjna 2** - zwanego dalej: „Użytkownikiem”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne sprzętu zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca w ramach umowy przeprowadzi demontaż planowanych do wymiany urządzeń oraz dokona na koszt własny ich utylizacji.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną bazą techniczną do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do złożenia ofert i uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do …… tygodni** *(max. 5 tygodni)* od dnia podpisania Umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 4.**

1. Osobą nadzorującą i uprawnioną do reprezentowania Stron w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 są:
2. Po stronie Wykonawcy – Pan/i ………………., tel. …………e-mail: ……………. .
3. Po stronie Zamawiającego - Pan/i ………………., tel. …………e-mail: ………….
4. Strony zastrzegają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 bez zgody drugiej strony. Strona zmieniająca powiadomi drugą stronę o tym fakcie na piśmie.

**§ 5.**

Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w oparciu o podpisany protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 6.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych i odpowiada za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, jego zakup i korzystanie z niego zgodnie z przeznaczaniem nie narusza prawa, w tym również praw osób trzecich.

**§ 7.**

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności:

1. Zapewnienia stałego technicznego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
2. Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;
3. Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów technicznych, kart gwarancyjnych, jak również instrukcji użytkowania i konserwacji sprzętu.

**§ 8.**

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcom.

**§ 9.**

1. Na podstawie złożonej oferty **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

**………......... złotych netto powiększona o należny podatek VAT 23%, co stanowi łącznie kwotę ............ złotych brutto**

(słownie: ………………………………………. złotych brutto)

1. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zaś określone wynagrodzenie jest stałe i nie ulegnie żadnej zmianie.

**§ 10.**

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Fakturę wystawić należy na Zamawiającego: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34, NIP 526-00-15-277.
2. Faktura wraz z podpisanym przez przedstawicieli Stron oryginałem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 5, zostanie złożona przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. Procedurę odbioru określa § 11.
3. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 62), nastąpi przelewem z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty skutecznego wpływu do Zamawiającego faktury wraz z oryginałem protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 3, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego protokołu odbioru, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu odbioru, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Strony ustalają, że po wykonaniu przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru, o którym mowa w § 5. W protokole odbioru zostaną określone w szczególności: zakres przedmiotu zamówienia, termin wykonania, ocena zgodności przedmiotu zamówienia ze złożoną ofertą. Protokół zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 (jeden) dla Użytkownika i 2 (dwa) dla Wykonawcy., przy czym 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca przesyła wraz z fakturą VAT do Zamawiającego.
2. W imieniu Zamawiającego odbioru dokona Przedstawiciel, którym jest Dyrektor CRR KRUS Pani Marta Langner / Zastępca Dyrektora CRR KRUS Pan Krzysztof Woźny.
3. Zamawiający/Przedstawiciel zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie niekompletny, uszkodzony, uniemożliwi przeprowadzenie uruchomienia całej instalacji lub nie będzie odpowiadał parametrom technicznym określonym w ofercie i umowie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru lub uruchomienia, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcie stwierdzonych wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy,
   4. w przypadku określonym w pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Strony.

**§ 12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **........ miesięcy gwarancji** na dostarczony sprzęt, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek do 48 godzin od zgłoszenia (czas reakcji serwisu).

Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 3 dni, a w technicznie uzasadnionych przypadkach może on zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego/Użytkownika. W takim przypadku na czas naprawy Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do zapewnienia działania systemu wentylacji, a szczegóły uzgodni z Użytkownikiem.

1. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę lub autoryzowany serwis producenta w budynku Użytkownika: Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Horyńcu Zdroju, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Użytkownika, ponosi Wykonawca.
2. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy, wady/usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważni Zamawiającego do usunięcia wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
4. Warunki gwarancji producenta na dostarczony sprzęt sprzeczne z ww. postanowieniami bądź mniej korzystne dla Zamawiającego/Użytkownika nie są dla Stron obowiązujące.

**§ 13.**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
2. z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wartości brutto ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad i usterek, w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej,
5. z tytułu powierzenia części prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
7. wykonywania zamówienia niezgodnie z umową, przepisami prawa pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu do zaniechania naruszeń,
8. gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy do 30 dni po terminie określonym w § 3 umowy
9. powierzenia części prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. W wypadkach opisanych powyżej Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie do odstąpienia.
11. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.
12. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane zamówienie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 14.**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w następujących przypadkach:
   1. z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
   2. szczególnie uzasadnionych sytuacjach niewynikających z winy Wykonawcy, a zależnych od innych czynników.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 możliwe jest wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 jest nieważna.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

**§ 15.**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów mogących powstać na tle niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia wyniknięcia sporu. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

***Załączniki do umowy:***

Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne sprzętu;

Załącznik nr 3 - wzór protokołu odbioru.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 2*

*do Umowy nr FS……………………..18*

*z dnia ………………..:*

*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne urządzeń*

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **dostawa oraz montaż nagrzewnicy ……………………… i sterownika centrali …………………….** *(producent/typ/model)* **do istniejącego systemu wentylacji basenowej w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowanej przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu Zdroju (37-620), ul. Sanatoryjna 2**.

Zakres zadań Wykonawcy:

* demontaż zużytej nagrzewnicy i sterownika,
* montaż nowych urządzeń – nagrzewnicy i sterownika,
* uruchomienie systemu wentylacji i sprawdzenie poprawności działania,
* dostosowanie do istniejącej instalacji i montaż urządzeń nie może pociągać za sobą dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Horyńcu Zdroju.

**Parametry techniczne nagrzewnicy \***

* *zgodnie ze złożoną ofertą\**
* *………………………………*
* *………………………………*

Zaoferowane urządzenia pochodzą z bieżącej produkcji, a cykl produkcji zaoferowanego modelu nie został zakończony.

Zaoferowane/zainstalowane urządzenia winny w pełni współpracować z istniejącym systemem wentylacji tj. centralą DANTHERM - dokumentacja techniczna w załączeniu.

\* *zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą*

*Załącznik nr 3*

*do Umowy nr FS………………………..18*

*z dnia ………………..:*

**Protokół odbioru**

**z dnia ………………………….**

Komisja w składzie:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. ………………………………………….

Dokonała odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy Nr FS………….. .18z dnia ……………… 2018 r., tj.

1. dostarczono oraz zamontowano ze wszystkimi niezbędnymi materiałami (wraz z dostosowaniem) urządzenia:

* nagrzewnicę firmy ……………… model …………….. oraz
* sterownik centrali firmy……………..…..

w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, użytkowanej przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu Zdroju;

1. uruchomiono system wentylacji basenowej i potwierdzono prawidłową działanie współpracujących ze sobą urządzeń\*/ stwierdzono niżej wymienione nieprawidłowości:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. urządzenie zużyte (wyeksploatowane) zostało odebrane i Wykonawca dokona jego utylizacji zgodnie postanowieniami umowy.

Zgodnie z § 12 umowy Wykonawca udziela **…. miesięcy gwarancji** na zamontowane urządzenia licząc od dnia podpisania niniejszego protokołu odbioru.

Zaoferowane/zamontowane urządzenia pochodzą z bieżącej produkcji, a cykl produkcji zaoferowanego modelu nie został zakończony.

Inne Uwagi:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Podpisy Komisji:

1. ………………………………………….
2. ………………………………………….
3. …………………………………………