

**UMOWA NR FS.**

**.2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

..... – ..... Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwanym dalej: „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... z siedzibą w ....., **ul.** ..... (....-.....), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....-.....-.....-....., REGON ....., który reprezentuje:

– .....

zwanym dalej: „**WYKONAWCĄ**”,  
łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz oferty Wykonawcy, której kopia stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej Umowy, o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji technologii uzdatniania wody basenowej poprzez **dostawę oraz montaż urządzeń przeznaczonych do systemu uzdatniania wody basenowej w CRR KRUS „SANKA” w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście** - zwanego dalej: „Użytkownikiem”.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca dostarczy i zamontuje:
  - 1) **Sterylizator do wody na basenie wraz z układem sterowania**  
Producent/typ/model.....
  - 2) **Sterylizator do wody w jacuzzi wraz z układem sterowania**  
Producent/typ/model.....
  - 3) **Pompa obiegowa niecki basenu**  
Producent/typ/model.....
3. Wykonawca w ramach Umowy przeprowadzi demontaż planowanych do wymiany urządzeń oraz dokona na koszt własny ich utylizacji.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną bazą techniczną do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do złożenia ofert i uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do ..... tygodni (max. 5 tygodni)** od dnia podpisania Umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego

protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 4.

1. Osobą nadzorującą i uprawnioną do reprezentowania Stron w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 są:
  - 1) Po stronie Wykonawcy – Pan/i ....., tel. ....e-mail: .....
  - 2) Po stronie Zamawiającego:
    - a) Pan/i ....., tel. ....e-mail: .....
    - b) Pani ..... - Dyrektor CRR KRUS „SASANKA” tel. ....e-mail: ..... – Użytkownik.
2. Osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 1 pkt. 2) lit. b) uprawniona jest do podpisania protokołu odbioru oraz zgłaszania usterek.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 bez zgody drugiej Strony. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o tym fakcie na piśmie.

#### § 5.

Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w oparciu o podpisany protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

#### § 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych i odpowiada za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, jego zakup i korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem nie narusza prawa, w tym również praw osób trzecich.

#### § 7.

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności:

- 1) Zapewnienia stałego technicznego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
- 2) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;
- 3) Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów technicznych, kart gwarancyjnych, jak również instrukcji użytkowania i konserwacji sprzętu.

#### § 8.

Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcom.

#### § 9.

1. Na podstawie złożonej oferty **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:  
..... złotych netto powiększona o należny podatek VAT 23%, co stanowi łącznie kwotę ..... złotych brutto  
(słownie: ..... złotych brutto)
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zaś określone wynagrodzenie jest stałe i nie ulegnie żadnej zmianie.

## § 10.

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Fakturę wystawić należy na Zamawiającego: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników, 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34, NIP 526-00-15-277.
2. Faktura wraz z podpisanym przez przedstawicieli Stron oryginałem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 5, zostanie złożona przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. Procedurę odbioru określa § 11.
3. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” **na rachunek bankowy nr .....**, w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi do danej faktury załącznikami, o których mowa w ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 3, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego protokołu odbioru, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu odbioru, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 11.

1. Strony ustalają, że po wykonaniu przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru, o którym mowa w § 5. W protokole odbioru zostaną określone w szczególności: zakres przedmiotu zamówienia, termin wykonania, ocena zgodności przedmiotu zamówienia ze złożoną ofertą.
2. Protokół zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 (jeden) dla Użytkownika i 2 (dwa) dla Wykonawcy, przy czym 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca przesyła wraz z fakturą VAT do Zamawiającego.
3. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony umowy (w imieniu Zamawiającego przez osobę wskazaną § 4 ust. 1 pkt. 2) lit. b), po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości realizacji zamówienia pod względem zgodności z niniejszą Umową.
4. Zamawiający/Użytkownik zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie niekompletny, uszkodzony, uniemożliwi przeprowadzenie uruchomienia całej instalacji lub nie będzie odpowiadał parametrom technicznym określonym w ofercie i Umowie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru lub uruchomienia, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od Umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy,
- 4) w przypadku określonym w pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Strony.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesiący gwarancji** na dostarczony sprzęt, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek do 48 godzin od zgłoszenia (czas reakcji serwisu).
3. Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 3 dni, a w technicznie uzasadnionych przypadkach może on zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego/Użytkownika. W takim przypadku na czas naprawy Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do zapewnienia działania systemu uzdatniania wody basenowej, a szczegóły uzgodni z Użytkownikiem.
4. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę lub autoryzowany serwis producenta w budynku Użytkownika: Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego „SASANKA” w Świnoujściu, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Użytkownika, ponosi Wykonawca.
5. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy, wady/usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważni Zamawiającego do usunięcia wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. Warunki gwarancji producenta na dostarczony sprzęt sprzeczne z ww. postanowieniami bądź mniej korzystne dla Zamawiającego/Użytkownika nie są dla Stron obowiązujące.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad i usterek, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej,
  - d) z tytułu powierzenia części prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) wykonywania zamówienia niezgodnie z Umową, przepisami prawa pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu do zaniechania naruszeń,
  - b) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy do 30 dni po terminie określonym w § 3 Umowy,
  - c) powierzenia części prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

3. W wypadkach opisanych powyżej Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 7 dni liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie do odstąpienia.
4. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane zamówienie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

#### **§ 14.**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, w następujących przypadkach:
  - a) z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
  - b) szczególnie uzasadnionych sytuacjach niewynikających z winy Wykonawcy, a zależnych od innych czynników.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 możliwe jest wyłącznie w trybie aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 jest nieważna.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

#### **§ 15.**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia wyniknięcia sporu. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 - wzór protokołu odbioru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

z dnia .....

wzór oferty

**Protokół odbioru**

**z dnia .....**

Komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego/Użytkownika i Wykonawcy dokonała odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy Nr FS..... 2019 z dnia ..... 2019 r., tj.

a) dostarczono oraz zamontowano ze wszystkimi niezbędnymi materiałami (wraz z dostosowaniem) urządzenia:

- **Sterylizator do wody na basenie wraz z układem sterowania**  
Producent/typ/model.....
- **Sterylizator do wody w jacuzzi wraz z układem sterowania**  
Producent/typ/model.....
- **Pompa obiegowa niecki basenu**  
Producent/typ/model.....

w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, użytkowanej przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „SASANKA” w Świnoujściu;

b) uruchomiono system uzdatniania wody basenowej i potwierdzono prawidłowe działanie współpracujących ze sobą urządzeń\*/ stwierdzono niżej wymienione nieprawidłowości:

.....  
.....  
.....  
.....

c) urządzenia zużyte (wyeksploatowane) zostały odebrane i Wykonawca dokona ich utylizacji zgodnie postanowieniami Umowy.

Zgodnie z § 12 Umowy Wykonawca udziela .... **miesiący gwarancji** na zamontowane urządzenia licząc od dnia podpisania niniejszego protokołu odbioru.

Zaoferowane/zamontowane urządzenia pochodzą z bieżącej produkcji, a cykl produkcji zaoferowanego modelu nie został zakończony.

Inne Uwagi:

.....  
.....

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....