

UMOWA NR FS.ZPN.203.93. .2019

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

..... – Zarząd Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....wpisaną do, posiadającą NIP:....., REGON:, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”,

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą – Pzp (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązującego u Zamawiającego oraz na podstawie oferty, której kopia stanowi *Załącznik nr 1* do umowy, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **naprawę dachu zielonego w CRR KRUS „SASANKA” w Świnoujściu (72-600), ul. M. Konopnickiej 17 oraz usunięcie skutków zalania pomieszczeń szatni i toalet basenu.**
2. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników i jest dzierżawiona przez CRR KRUS, zwany dalej „Użytkownikiem”.
3. Zakres robót i wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określa:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) zaproszenie do złożenia ofert nr z dnia, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu prac, a wskazany w Zaproszeniu do złożenia ofert zakres prac uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zakres prac nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu prowadzenia prac i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 3) oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu wykonywanych prac oraz ich prowadzenie w sposób

niezagrożący bezpieczeństwu osób przebywających na terenie i w otoczeniu nieruchomości, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,

- 4) bieżąca współpraca oraz zawiadamianie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Użytkownika nieruchomości o wszelkich istotnych problemach, które wystąpią lub mogą wystąpić podczas realizacji prac, w szczególności o pracach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których Wykonawca pomimo dokonania wizji oraz dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
 - 5) opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach projektu powykonawczego w formie rysunków i schematów powykonawczych.
2. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili udostępnienia terenu prowadzenia prac, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych po demontażu i w wyniku prowadzonych prac odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt.
3. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do:
- 1) wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych,
 - 2) bieżących uzgodnień z przedstawicielami Użytkownika.
4. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu terenu wykonywania prac, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
- 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element;
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony;
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów inwestycji.

§ 3 Zastosowane materiały i urządzenia

1. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w kosztorysie oraz normom wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inspektorowi Nadzoru świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów, przed ich wbudowaniem.
4. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania prac, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane prace są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały, bądź wykonane prace są zgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Inspektora Nadzoru sprawującego nadzór nad wykonywanymi pracami,
 - 2) zapewnienie miejsca postojowego na kontener z odpadami budowlanymi,
 - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do źródeł poboru energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody,
 - 4) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5 Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania robotami i ustanawia na cały czas trwania robót - nadzór w osobie posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej, zwany dalej Kierownikiem robót.
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Inwestycji jest/są:
 - 1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:
 -* tel.
 -* tel.
 - 2) Użytkownik nieruchomości:
 -* tel.
 - 3) ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest:
 -* tel.
 - 4) Inspektor Nadzoru:
 -* tel.

Osoby wskazane w pkt. 1), 2) i 4) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin lub notatek ze spotkań roboczych (narad lub komisji technicznych) związanych z realizacją przedmiotowej naprawy.

4. Strony mają prawo zmiany osób wskazanych w ust. powyżej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. O dokonaniu zmian każda ze Stron powiadomi drugą na piśmie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku niewypełniania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na osobę o uprawnieniach nie mniejszych niż wskazane w ust. 2.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy wskazanego w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że nowy Kierownik budowy będzie posiadał kwalifikacje i wymagania nie niższe niż określone w ust. 2.
7. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego:**

...

2) **Użytkownika:**

...

3) **Wykonawcy:**

...

4) **Inspektora nadzoru:**

...

§ 6 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Inspektora nadzoru, Wykonawcy i Kierownika robót, przy uwzględnieniu czynności związanych z usunięciem ewentualnych usterek i przekazaniu uporządkowanego terenu wykonywania prac Użytkownikowi.
3. Odbiór prac nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 7 Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich prac określonych w § 1 umowy.
2. Przystąpienie do czynności odbioru prac powinno nastąpić nie później niż w 60 dniu od daty podpisania umowy.
3. Gotowość dokonania odbioru końcowego Wykonawca zgłasza do Inspektora Nadzoru, Użytkownika oraz Zamawiającego pocztą elektroniczną co najmniej przed upływem 3 dni od zgłoszonej daty odbioru.
4. Warunkiem dokonania odbioru prac przez Inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, tj.
 - 1) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, dotyczących odbieranego elementu robót (2 egz),
 - 2) rysunki i schematy powykonawcze (2 egz).
5. Protokół odbioru robót sporządzony zostanie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 ust. 2 i 3, powinien określać w szczególności: zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót.
6. W przypadku braku możliwości odbioru przedmiotu umowy bez uwag z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należna Wykonawcy, obliczona po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8 Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, uwzględniające jego wszystkie składniki, wynosi:
... złotych netto + należny VAT 23% = złotych brutto
(słownie złotych brutto:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy przygotowanej na oferty wykonawcy i w trakcie trwania umowy nie ulega zmianie.

3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również koszty usług, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, utylizacja materiałów porozbiórkowych i inne związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9 Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Potwierdzeniem odbioru prac i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał bezusterkowego protokołu odbioru robót stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 6.
2. Protokół odbioru robót podpisują osoby wskazane w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Protokół zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) dla Użytkownika nieruchomości, 1 (jeden) dla Inspektora Nadzoru i 2 (dwa) dla Wykonawcy, przy czym 1 (jeden) egzemplarz oryginału Wykonawca winien przesłać wraz z fakturą do Zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury realizowana będzie zgodnie przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na **rachunek bankowy nr** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, o którym mowa w ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ustępie powyżej w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego protokołu odbioru –robót, o którym mowa w ust.1, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/ protokołu odbioru , bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł, stanowiącej *Załącznik nr 4* do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jej opłacenia/kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - każdej z następujących polis.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez

cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca uzupełni sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.

4. Z chwilą przejścia terenu wykonania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

§ 11 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót – na okres **miesiący** (nie mniej niż 24) od dokonania odbioru prac oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę (dopuszcza się powiadomienie e-mailowe na dane wskazane w § 5 ust. 7 pkt 3). Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

§ 12 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **100 zł**, za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu zakończenia prac,
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **50 zł**, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości **10 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust.1,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze bez pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust.1 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, fakt ten winien zostać potwierdzony na piśmie wraz z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
7. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, po czym Zamawiający lub Użytkownik dokona odbioru i rozliczenia prac wykonanych poprawnie.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 13 Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;

- c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.)
 7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
 8. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.).

§ 14 Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnie przewidzianych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót nie będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego § 1.
3. Za roboty niewykonane, uznane jako zaniechane wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. W takiej sytuacji zakres/wartość niewykonanych prac zostanie określony na podstawie cen podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy odpowiednio pomniejszający wartość faktury.

4. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, które nie zostały uwzględnione w zakresie prac, na podstawie którego Wykonawca opracował ofertę, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, mogą one zostać wykonane wyłącznie po przeprowadzeniu dodatkowej procedury i zawarciu odrębnej umowy na roboty dodatkowe z Wykonawcą.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy możliwe są tylko w formie pisemnego aneksu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, z zastrzeżeniem treści § 5 ust. 4 .
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 3. umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji robót,
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 4) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 5) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 16 Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie wypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- Nr 1 – kopia oferty,
Nr 2 – kopia zaproszenia do złożenia ofert nr z dnia ,
Nr 3 – wzór protokołu odbioru robót,
Nr 4 – kopia polisy OC Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203.93. .2019
z dnia.....

KOPIA OFERTY WYKONAWCY

Załącznik Nr 2 do umowy nr FS.ZPN.203.93. .2019
z dnia.....

KOPIA ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY

Załącznik Nr 3 do umowy nr FS.ZPN.203.93. .2019
z dnia.....

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

z dnia 2019 roku

Określenie przedmiotu odbioru prac::

1. Umowa Nr FS.ZPN.203.93. .2019 z dnia2019 roku na wykonanie naprawy dachu zielonego w CRR KRUS „SASANKA” w Świnoujściu (72-600), ul. M. Konopnickiej 17 oraz usunięcie skutków zalania w pomieszczeniach szatni i toalet basenu.
2. Prace określone w umowie zostały zrealizowane:
 - w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy,
 - w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. uzasadnienie.....*

Ustalenia Stron:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy, ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia
3. Wykonawca przekazuje następującą dokumentację powykonawczą w formie:
 - 1) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, dotyczących odbieranego elementu robót (2 egz):
.....
 - 2) rysunki i schematy powykonawcze (2 egz):
.....
 - 3) inne (wymienić jakie):
4. Przedstawiciele Zamawiającego, po dokonaniu kontroli wykonanych robót, stwierdzają, że Wykonawca wykonał prace zgodnie z zakresem umowy, ofertą Wykonawcy i zasadami sztuki budowlanej, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach :

Zamawiający reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Użytkownik reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Inspektor Nadzoru reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do umowy nr FS.ZPN.203.93. .2019
z dnia.....

KOPIA POLISY OC