

zawarta w Warszawie w dniu 2018 r. pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

Adam Wojciech Sekściński - Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP, REGON, który reprezentuje:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 3* do umowy, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup fabrycznie nowych czujek do systemu SSP wraz z demontażem zużytych i montażem nowych czujek, w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczeń Społecznych Rolników w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Demontaż i utylizacja czujek optycznych dymu DUR 4046 - 98 szt.
 - 2) Demontaż i utylizacja czujek ciepła TUN 4046 - 8 szt.
 - 3) Demontaż i utylizacja czujek radiowych dymu DUR 4047 - 25 szt.
 - 4) Montaż nowych czujek optycznych, ciepła i radiowych.
 - 5) Uruchomienie systemu SSP i sprawdzenie poprawności działania.
 - 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej systemu SSP ze wskazaniem lokalizacji wymienionych czujek.
 - 7) Zapewnienie gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego, zgodnie z § 6 umowy.
3. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a czujki zostaną podłączone pod istniejącą instalację i będą kompatybilne z istniejącą u Zamawiającego centralą ppoż.

4. Wykonawca wykona prace będące przedmiotem niniejszej umowy w całości z dostarczonych przez siebie wysokiej jakości materiałów i urządzeń, przy użyciu własnych narzędzi i pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona własnymi siłami, bez powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace montażowe w sposób zapewniający stałe podłączenie obiektu pod system monitoringu SSP.
3. Z uwagi na fakt, że prace wykonywane będą w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w sposób nieutrudniający działalności Użytkownikowi, a wykonanie prac głośnych (wiercenie) Wykonawca przeprowadzi podczas nieobecności Użytkownika w obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie objętym pracami, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową oraz pokryje ewentualne szkody i straty w mieniu spowodowane wykonywaniem prac.
5. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu prac Wykonawca pozostawi teren prac w stanie uporządkowanym i czystym.
6. Z chwilą i na czas montażu czujek w pomieszczeniach budynku, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, zbędnych materiałów i śmieci, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wymaganych certyfikatów i atestów dla dostarczanych urządzeń i stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu - najpóźniej w dniu odbioru prac – dokumentację powykonawczą wraz z kompletem dokumentów zawierającym m.in. karty gwarancyjne, wymagane atesty i certyfikaty czujek.
9. Wykonawca przez przystąpieniem do realizacji prac, przedstawi listę pracowników wykonujących prace remontowe zgodnie z *Załącznikiem Nr 2*, oraz w razie zmiany na bieżąco będzie dokonywał jej aktualizacji. Użytkownik upoważniony jest do dokonania kontroli w celu potwierdzenia osób wskazanych na liście. Brak bieżącej aktualizacji listy osób wykonujących pracę będzie skutkowało niedopuszczeniem tych osób do jej wykonywania.
10. Wskazanie lub zmiana osób, o których mowa w ust 8 nie stanowi zmiany umowy, a wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy i odbioru prac

1. Umowa w zakresie prac określonych w § 1 ust. 2 p. 1) ÷ 6) zostanie zrealizowana w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10. 2018r.
2. Za dzień zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy uznaje się datę podpisania przez przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu odbioru prac – w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron, według *Załącznika Nr 1.*
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez prawa naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad, a w przypadku przekroczenia terminu określonego w ust 1 - z konsekwencjami wymienionymi § 7 ust. 1 pkt 1),
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia.
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru, z konsekwencjami określonymi w § 7 ust. 1 pkt 3),
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 7 ust. 1 pkt 1),
4. Po usunięciu wad, usterek, zaleceń do wykonania, zostanie przeprowadzona procedura odbioru określona w ust. 2.
5. W przypadku braku możliwości odbioru z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół z inwentaryzacji prac w toku, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

§ 4 Wynagrodzenie - wartość przedmiotu umowy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:
..... zł netto + VAT% = zł brutto
(słownie złotych:brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty gwarancji oraz serwisu gwarancyjnego, jest stała i nie ulegnie zmianie.

§ 5 Zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze tj. po wykonaniu wszystkich prac, przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą, w tym podpisania protokołu odbioru jest:
 - Pani Katarzyna Pich (tel. 695.590.070), e-mail: katarzyna.pich@fsusr.gov.pl
 - Pani Anna Banasik-Kapelański (tel.667.333.347), e-mail: a.banasik-kapelanski@fsusr.gov.pl
3. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 4, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy (*min. 24 m-ce*) gwarancji jakości na wykonane prace oraz zamontowane czujki, liczone od daty podpisana bezusterkowego protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania nieodpłatnych:
 - 1) przeglądów i konserwacji zamontowanych czujek, zgodnie z wymogami producenta/ów..... w roku.
 - 2) napraw czujek w miejscu montażu, w gwarantowanym terminie **godz.** (*max. 48 godz.*) od otrzymania zgłoszenia usterki/awarii (definiowanej jako stan niesprawności każdego urządzenia uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie systemu sygnalizacji pożaru, występujący nagle i powodujący zarówno niewłaściwe działanie jak i całkowite unieruchomienie), przy czym nieodpłatność obejmuje zarówno robociznę jak i wyminę uszkodzonych/wadliwych czujek.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z ust. 2 Zamawiający może dokonać tych czynności we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

4. W przypadku nie wykonania naprawy/ usunięcia usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar zgodnie z § 7 ust. 1 p. 2).
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, pomimo wygaśnięcia terminu gwarancji.
6. Zapisy karty gwarancyjnej, jeśli jest zastosowana, sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy są nieważne.

§ 7 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać kary umownej od Wykonawcy:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac określonych w § 1 ust. 2 p. 1) ÷ 6) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad (usterek) w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdą godzinę opóźnienia w odniesieniu do gwarantowanego czasu naprawy, tj. **godzin**,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Za nieterminową zapłatę za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminów określonych w umowie.
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy, w terminie 7 dni, w odniesieniu do terminów określonych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 9 Inne postanowienia umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Protokół odbioru

Załącznik Nr 2 – Lista pracowników

Załącznik Nr 3 – kopia Formularza oferty

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy Nr
z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU

zakupu fabrycznie nowych czujek do systemu SSP wraz z demontażem zużytych i montażem nowych czujek w nieruchomości należącej do FSUSR Teresinie przy al. Druckiego Lubeckiego 1

Zamawiający:

FSUSR, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa,

- 1)
- 2)

Wykonawca:

- 1)

Określenie przedmiotu odbioru:

- 1. Szczegółowy zakres wykonanych prac określa Umowa NR z dnia roku.
- 2. Montaż czujek został zrealizowany w terminie zgodnym z §3 ust. 1 umowy, tj. do dnia r.

Ustalenia komisji:

- 1. Wykonawca oświadcza, że prace dotyczące wymiany czujek w systemie SSP zostały wykonane zgodnie z postanowieniami przedmiotowej umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, że dokonał demontażu i podłączył fabrycznie nowe czujki do istniejącego systemu SSP zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w umowie warunkach, a zamontowane czujki są kompatybilne z istniejącą w obiekcie centralą ppoż. .
- 3. Zgodnie z §6 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane prace licząc od daty podpisania niniejszego protokołu odbioru.
- 3. Komisja potwierdza sprawność i prawidłowe działanie systemu SSP.
- 4. Uwagi:
.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 2 egzemplarzach :

Zamawiający

- 1)
- 2)

Wykonawca

- 3)

Załącznik Nr 2 do umowy Nr
z dnia.....

**Lista osób realizujących umowę
na zakup fabrycznie nowych czujek do systemu SSP wraz z demontażem zużytych i
montażem nowych czujek zadanie polegające na wymianie czujek w nieruchomości
FSUSR w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1**

| L.p. | Imię i Nazwisko | Zakres wykonywanych czynności |
|------|-----------------|-------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

