**UMOWA NR FS.203.6..….19**

zawarta w dniu… sierpnia 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34,** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje Pani **Aleksandra Stanisława Hadzik** – Zarząd Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

 a Panem/Panią **…………………..** prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą **……………….** z siedzibą w  **……………………………………** działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP …………….. REGON ……………,zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (teks jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz oferty Wykonawcy z dnia 02.04.2019 roku, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zawarto umowę następującej treści:

**§1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż ze wszystkimi niezbędnymi podzespołami dwóch kompletów napędów i szyby zespolonej do automatycznie otwieranych dwuskrzydłowych drzwi wejściowych i dostawę oraz montaż czujnika położenia ramienia i przełącznika funkcji do rozwieranych drzwi basenowych w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników użytkowanej przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Niwa w Kołobrzegu (78-100), ul. C. K. Norwida 3.

**§2.**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zaproszeniu do złożenia ofert i uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu umowy, oraz zapoznał się z uwarunkowaniami technicznymi przedmiotu zamówienia

**§3.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do ………………….. *(max do 5 tyg.)* od dnia podpisania Umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji będzie uznana data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

**§4.**

1. Osobą nadzorującą i uprawnioną do reprezentowania Stron w zakresie realizacji przedmiotu umowy ( w tym do podpisania protokołu odbioru) określonego w § 1 są:
2. Po stronie Wykonawcy – …………………………………………………….

e-mail: ……………………………….

 2) Po stronie Zamawiającego (opcjonalnie) – ……………………………………

 e-mail: ………………………………………………

3) Po stronie Użytkownika – ………………………. Dyrektor CRR KRUS Niwa Kołobrzeg, e-mail: ……………………………………..

1. Osoba wskazana przez Zamawiającego w ust. 1 pkt. 3 uprawniona jest do  zgłaszania usterek i podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Strony zastrzegają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 bez zgody drugiej strony. Strona zmieniająca powiadomi drugą stronę o tym fakcie na piśmie.

**§ 5.**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie pomieszczeń obiektu do realizacji zadania określonego w § 1.
2. Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, w oparciu o podpisany protokół odbioru prac.

**§ 6.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zakup i korzystanie z elementów składających się na przedmiot umowy nie narusza prawa, w tym również praw osób trzecich oraz odpowiada normom.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a w przypadku pracy na wysokości będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
5. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
6. posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
7. przeszkolenie stanowiskowe.

**§ 7.**

* 1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 1 jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności:
1. Zapewnienia sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonania przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. Zapewnienia właściwej organizacji prac zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz ponosi odpowiedzialność i koszty związane z naruszenie przepisów BHP i PPOŻ.
4. Zabezpieczenie na swój koszt urządzeń oraz pomieszczeń i wszelkiego rodzaju mienia Zamawiającego/Najemcy przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą.
5. Zapewnienia stałego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.
6. Utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj:
7. do utrzymywania obszaru prac w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
8. do usunięcia po zakończeniu prac wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia całego terenu prac w stanie czystym i uporządkowanym.
9. Wywozu, utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
10. Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania.
11. Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia wszystkich dokumentów technicznych, w tym również sposobu konserwacji przedmiotu zamówienia.

**§ 8.**

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcom

**§9.**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosi ……….. zł netto + VAT 23% (tj. ………zł) = ………. zł brutto ( słownie: ……………………………….. brutto)
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej przez siebie ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zaś określone wynagrodzenie i ceny jednostkowe są stałe i nie ulegną żadnej zmianie.
3. Podstawą do złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury dotyczącej wynagrodzenia będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę, przedstawiciela Użytkownika – Dyrektora CRR KRUS Niwa w Kołobrzegu i opcjonalnie przedstawiciela Zamawiającego – Pana Piotra Książak
4. Protokół sporządzony zostanie w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (każdy): 1 dla przedstawiciela Użytkownika i 2 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien przesłać wraz z fakturą do Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z póz. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek fakturze bankowy ……………………………… w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi do danej faktury załącznikami, o których mowa w ust. 4.
6. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 6 w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 10.**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odpowiednio: żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy albo zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
	3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy,
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony.

**§ 11.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. *(min. 24 mies.)* miesięcy gwarancji na dostarczony sprzęt oraz ….. *(min. 24 mies.)*  miesięcy gwarancji na wykonaną usługę, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania usterek do 48 godzin od zgłoszenia (czas reakcji serwisu). Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 5 dni, a w technicznie uzasadnionych przypadkach może on zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady/usterki w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

**§ 12.**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
2. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,5% wartości brutto ustalonej w § 9 ust., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. z tytułu zwłoki w usuwania wad 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej,
5. z tytułu powierzenia części robót podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitej wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wykonywania zamówienia niezgodnie z umową, przepisami prawa lub pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu na zaniechanie naruszeń.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji prac.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i wykonanych prac w toku i dokonają odbioru i rozliczenia prac wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane zamówienie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
11. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 13.**

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:
	1. z winy leżącej po stronie Zamawiającego np. braku możliwości udostępnienia Wykonawcy nieruchomości,
	2. w szczególnie uzasadnionych sytuacjach niewynikających z winy Wykonawcy, a zależnych od innych czynników;
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

**§ 14.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do publicznej wiadomości samodzielnie przez Zamawiającego.

**§ 15.**

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - napęd w drzwiach automatycznych i szyba

Załącznik nr 3 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - przełącznik funkcji i czujnik położenia ramienia

Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia*

*(napęd w drzwiach automatycznych i szyba)*

**Opis przedmiotu zamówienia**

**dostarczenie i montaż napędów i wymiana szyby zespolonej33.1/33.1 w drzwiach automatycznych – dwa komplety**

Prace polegać będą na wymianie napędów wraz z niezbędnymi częściami składowymi w wejściowych drzwiach automatycznych w celu dostosowania ich do aktualnych wymogów przeciwpożarowych.

Wykonawca w ramach zadania remontowego dokona:

* dostarczenia dwóch kompletów napędów do drzwi automatycznie przesuwanych 2 – skrzydłowych wraz z niezbędnymi częściami składowymi,
* dostarczenia szyby zespolonej 33.1/33.1 do jednego skrzydła drzwi automatycznie przesuwanych 2 – skrzydłowych,
* demontażu obecnych napędów i ich utylizacji,
* demontażu uszkodzonej szyby,
* montażu napędów do drzwi automatycznie przesuwanych oraz nowej szyby,
* usunięcia odpadów i śmieci po zrealizowaniu zamówienia oraz ich utylizacji.

Wymagania jakie musza spełniać drzwi po zamontowaniu nowych napędów:

- zgodne z normą bezpieczeństwa PN EN 16005,

- drzwi muszą otwierać się w przypadku zaniku zasilania,

- napęd posiada funkcję otwarcia na sygnał z systemu ppoż.

- napęd przystosowany do stosowania na drogach ewakuacyjnych.

Wymiary:

Drzwi wejściowe automatycznie przesuwane dwuskrzydłowe:

- szerokość przejścia: 2000 mm,

- wysokość przejścia: 2200 mm,

- długość napędu całkowita: 4200 mm

Szyba zespolona 33.1/33.1:

- szerokość: 900 mm,

- wysokość: 2000 mm

Podane wymiary Zamawiający podaję wyłącznie celem wstępnego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania winien dokonać oględzin i pomiarów.

Części składowe oraz wytyczne określone podczas przeglądu drzwi:

- mikroskopowo sterowany moduł napędu drzwi ( silnik na prąd stały z tachometrem, zasilacz, moduł sterujący z kontrola siły nacisku, pas napędowy) zamontowane na szynie montażowej

- udźwig napędu: 2 x 150kg i 1 x 150kg

- zasilanie: 3 x 1,5 mm2, 50/60Hz, pobór mocy 100W, bezpiecznik 10A,

-obudowa: wys. 150mm, kolor RAL,

- profil jezdny z systemem wyciszania pracy drzwi,

- wózki jezdne, łożyskowane z tworzywa Nylatron-4,

- zamek elektromechaniczny z ryglami blokujący skrzydła w pozycji zamkniętej,

- dwufunkcyjny radar z wbudowanymi pionowymi barierami podczerwieni RIC 290,

- akumulator awaryjnego otwarcia po zaniku zasilania sieciowego,

- sterownik funkcji BDE-D praca automatyczna z pełnym otwarciem, praca automatyczna z zredukowanym otwarciem zimowym, ruch jednokierunkowy, stałe otwarcie, zamknięcie i zaryglowanie, praca ręczna, diagnostyka z puszką montażową.

**Wykonawca wraz z ofertą złoży szczegółowy kosztorys ofertowy, który będzie stanowił załącznik do umowy.**

 *Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia*

 *(przełącznik funkcji i czujnik położenia ramienia)*

**Opis przedmiotu zamówienia**

**dostarczenie i montaż przełącznika funkcji i czujnik położenia ramienia do drzwi rozwieranych**

Prace polegać będą na wymianie przełącznika funkcji i czujnika położenia ramienia do drzwi rozwieranych. Przełącznik funkcji i czujnik położenia powinny być dostosowane do obecnie zamontowanych drzwi firmy ,,besam’’. Drzwi mają wymiary: szerokość 180cm oraz wysokość 203. Zamontowany w drzwiach czujnik położenia ramienia ma następujące wymiary: długość184cm, wysokość 11cm i szerokość 11,5cm.

Wykonawca w ramach zadania dokona:

* wykonania wszystkich niezbędnych prac umożliwiających wymianę czujnika położenia ramienia i przełącznika funkcji,
* demontażu wyeksploatowanego czujnika położenia i przełącznika funkcji
* utylizacji materiałów pozostałych z demontażu.

**Wykonawca wraz z ofertą złoży szczegółowy kosztorys ofertowy, który będzie stanowił załącznik do umowy.**