

UMOWA NR FS.ZPN.216.190. .23

zawarta w dniu września 2023 roku w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, posiadającym NIP 5260015277, REGON 010347026, który reprezentuje:

Pani – zwany w treści umowy „**Zamawiającym**”,
a
.....prowadzącym działalność pod firmą....., na podstawie posiadającym NIPREGON

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 9 ust. 4, w związku z § 11 ust. 1 pkt. 3) Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielania i realizacji zamówień publicznych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Opis nieruchomości

Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo własności budynku posadowionego w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50 na działkach nr 58/2, 60/1, 62/2, 63/8 i 55/5, dla których Wydział XIII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Poznaniu prowadzi księgi wieczyste KW nr PO1P/00003629/0 i PO1P/00140380/4 oraz że posiada niczym nieograniczone prawo do jego dysponowania.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie wykonanie prac remontowych, blacharsko – dekarских, na dachu niskim i wysokim przedmiotowej nieruchomości.

2. Zakres prac remontowych obejmuje w szczególności:

I. na dachu wysokim:

- a) oczyszczenie dachu z mchu i luźnych elementów,
- b) uporządkowanie rurek oraz peszli leżących na papie,
- c) oczyszczenie oraz pomalowanie murków ogniowych ok. 58 mb;
- d) oczyszczenie oraz udrożnienie koryt zlewowych ok. 19 mb;
- e) oczyszczenie oraz udrożnienie wpustów dachowych 2 szt;
- f) zabezpieczenie koryt zlewowych oraz wpustów dachowych żywicą poliuretanowo – bitumiczną w celu zwiększenia żywotności ok. 19 mb.)

II. na dachu niskim:

- a) wymiana zlasowanego fragmentu papy ok. 10 mb,
- b) uporządkowanie peszli oraz puszek elektrycznych leżących na papie,
- c) oczyszczenie oraz udrożnienie koryt zlewowych ok. 80 mb;
- d) oczyszczenie oraz udrożnienie wpustów dachowych 4 szt;

- | | |
|--|-------------|
| e) zabezpieczenie koryt zlewowych oraz wpustów dachowych żywicą poliuretanowo – bitumiczną w celu zwiększenia żywotności | ok. 80 mb.) |
| f) montaż nowej klamki w oknie służącym do wchodzenia na dach | 1 szt.; |
| g) zabezpieczenie oraz wzmocnienie czapy kominka murowanego | 1 szt.; |
| h) przyłączenie odłączonego zwodu instalacji odgromowej | 1 szt.; |
| i) montaż brakującej części kominka, | |
| j) uszczelnienie łączy murków ogniowych. | |

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, dokumentację z przeglądu budowlanego oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym oraz Administratorem obiektu.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia;
 - 3) oznakowania oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektu i w jego otoczeniu, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
2. Z chwilą i na czas realizacji umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt.
3. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element;
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony;
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów.

§ 4

Zastosowane Materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy udostępnienie terenu robót oraz zapłacenie Wykonawcy należnego

wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.
2. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji umowy jest/są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pani – tel., e-mail:
 - 2) Administrator nieruchomości -APZ Nieruchomości Sp. z o.o.:
Pani – tel., e-mail:
Pan - tel., e-mail:
 - 3) Ze strony Wykonawcy:
Pan – tel., e-mail:

Osoby wskazane w pkt. 1) i 2) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją umowy.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 pkt 1) i 2) nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego:**
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa
e-mail: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl
 - 2) **Wykonawcy:**
.....

§ 7

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. **Termin realizacji umowy ustala się do 35 dni roboczych od daty zawarcia umowy.**
2. Prace mogą być wykonywane bez ograniczeń czasowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem nieruchomości.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj.:

- działania przyrody (np. powódź),
 - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
 - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),
- przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
4. Zmiana terminu zakończenia realizacji umowy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy.
 5. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia, w terminie nieprzekraczającym terminu wskazanego w § 7 ust 1.
2. Protokół odbioru robót, którego wzór stanowi *Załącznik nr 2* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, jakość robót oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
3. Protokół odbioru robót podpisują osoby wskazane w § 6 ust. 2 pkt. 2) i 3) tj. przedstawiciele Administratora nieruchomości oraz Wykonawcy.
4. Protokół odbioru robót zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Administratora nieruchomości i 2 dla Wykonawcy, przy czym jeden egzemplarz winien być przesłany do Zamawiającego wraz z fakturą.

§ 9

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterek kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do odbioru robót, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 2) jeżeli wady lub usterek nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wówczas może:
 - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 3;
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wady lub usterek nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.
- Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1-3 nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.

2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierać będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o wartość kosztorysową robót. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności w sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych naruszeń wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.) - powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę poprzez potrącenie z płatności należnych Wykonawcy, z uwzględnieniem należnych kar.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości
zł netto (słownie: 00/100) + należny podatek od towarów i usług VAT 23% = **złotych brutto** (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie wizji lokalnej i dokumentacji z przeglądu budowlanego, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu realizacji umowy, jak również koszty nie ujęte w ofercie - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu robót, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty utrzymania zaplecza.

§ 11

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” na rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym załącznikiem, o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu

dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.

3. Za datę płatności Strony ustalają dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. W przypadku otrzymania faktury lub protokołu odbioru zawierającego błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu odbioru robót, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** (wymagane *min. 36 miesiące*) gwarancji jakości na wykonane prace oraz..... **miesiące** (wymagane *min. 24 miesiące*) na zastosowane materiały, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru robót (bezusterkowego).
2. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może, jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania umowy - w wysokości **0,25 %** wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,25 %** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego, wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **5 %** wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
4. W razie odstąpienia od umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) umowy i zapłaty należnej za nie części wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, stanowiącego podstawę odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
7. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 14 dni od daty zejścia z terenu robót inwentaryzacji wykonanych prac.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 14

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - c) zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed

niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.

d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.

3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1689).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 902).

§ 15 **Zmiany umowy**

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy;
 - 2) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 3) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych, których konsekwencją jest konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych w tym m.in. powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.

§ 16
Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Nr 1 – kopia Oferty Wykonawcy*
Nr 2 – wzór protokołu odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy nr FS.ZPN.216.190. .23

Kopia oferty

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

z dnia 2023 roku

na wykonanie prac remontowych, blacharsko – dekarских, na dachu niskim i wysokim w budynku Funduszu Składowego USR w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50

Określenie przedmiotu odbioru robót:

Umowa Nr FS.ZPN.216.190. .23 z dnia

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 2 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 7 ust. 1 umowy tj.: do

- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. –
uzasadnienie.....

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 12 umowy, udziela Zamawiającemu miesięcy (wymagane *min. 36 miesięcy*) gwarancji jakości na wykonane prace oraz..... miesięcy (wymagane *min. 24 miesięcy*) na zastosowane materiały, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru robót (bezusterkowego).
3. Komisja stwierdza, że Wykonawca wykonał prace będące przedmiotem ww. umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający - Administrator nieruchomości: APZ Nieruchomości Sp. z o.o.

reprezentowany przez:

1)podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

1) podpis

* - niepotrzebne skreślić