

WZÓR

UMOWA NR FS.215.20

NA PRACE KONSERWATORSKIE W KORONIE DRZEW

zawarta w dniuroku w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

Aleksandra Hdzik – Zarząd Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisanym do

*Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP _____, REGON _____,

*rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez sąd _____, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, NIP: _____, REGON _____, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, którą reprezentuje:

_____ zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 1* do umowy, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej w Teresinie (96-515) przy al. Druckiego - Lubeckiego 1 - dalej zwanej „nieruchomością” - dla którego Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PL10/00013271/8.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do przeprowadzania na warunkach określonych w niniejszej umowie, usługi w zakresie wykonania prac konserwatorskich w koronie drzew rosnących na nieruchomości FSUSR usytuowanej w Teresinie przy al. Druckiego - Lubeckiego 1 na działce o numerze ewidencyjnym 136/2 – której mapa stanowi *Załącznik Nr 3*.
3. Zakres usługi wykonania prac konserwatorskich w koronie drzew:
 - 1) Zakres obowiązków związany z realizacją zamówienia określa *Załącznik nr 2* do umowy „Program prac” oraz Decyzja NR 377/2019 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku z dnia 28.11.2019 r., a w szczególności:

*wybrać właściwe

- a) usunięcie posuszu;
- b) cięcia korygujące;
- c) cięcia sanitarne;
- d) założenie wiązań;
- e) założenie odciągów;

2) Pozostałe prace:

- a) odbiór i utylizacja usuniętych gałęzi;
- b) uprzątnięcie terenu prac arborystycznych;

§ 2.

Wymagania wobec Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że świadczenie usług objętych niniejszą umową leży w zakresie jego działalności zawodowej i w związku z powyższym zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania określone niniejszą umową ze starannością właściwą dla podmiotów zawodowo trudniących się działalnością arborystyczną.
2. Wykonawca wykonując usługi opisane w niniejszej umowie, korzystał będzie z własnych pracowników lub innych podmiotów, ponosząc pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posłużył się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem prac konserwatorskich będzie osoba posiadająca wykształcenie oraz praktykę zawodową określone w art.37 b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2020 poz. 282). Kopia wymaganych dokumentów potwierdzających wymagania wobec osoby kierującej pracami konserwatorskimi stanowi *Załącznik nr 4* do umowy.
4. Prace konserwatorskie, o których mowa w § 1 ust. 3 należy wykonać z poszanowaniem występowania gatunków chronionych ptaków, owadów, nietoperzy, grzybów. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej pod kątem ich występowania. O stwierdzeniu ich obecności Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający posiada raport z inspekcji drzew będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy zaleceń wynikających z raportu i ekspertyz dendrologicznych (kopi dokumentacji). Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prac zgodnie z zaleceniami zawartymi w przedstawionych ekspertyzach oraz odpowiednich decyzjach.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy prześle Wykonawcy dokumentację (wg ust. 1, zgodnie z którą ma być zrealizowane zamówienie) oraz teren objęty zamówieniem – protokół przekazania stanowi *Załącznik Nr 6*.
3. Zamawiający zapewni:
 - 1) dostęp do parku przy nieruchomości (terenu prac);
 - 2) dostęp do pomieszczeń sanitarnych na czas wykonywania prac;
 - 3) wyznaczy osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą;

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania ich realizacji, m.in. przez umieszczenie w wymaganych miejscach i w odpowiedniej ilości tablic informacyjnych i ostrzegawczych. W przypadku pracy w pasie drogowym Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich procedur związanych z zajęciem pasa drogowego. Koszty wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Cięcia koron drzew muszą uwzględniać cechy poszczególnych gatunków drzew m.in. sposób wzrostu, rozgałęzienie i zagęszczenie gałęzi, konstrukcję korony drzewa. Przy wykonywaniu cięć korony należy pamiętać, aby uzyskana forma nie odbiegała od pokroju typowego dla danego gatunku.
4. Podczas wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zwłaszcza na dużych jednostkach należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie statyki drzewa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za użyte i zastosowane materiały do wiązania koron drzew (zabezpieczania ich przed rozłamaniem) oraz za ich zgodność ze sztuką arborystyczną. Wymaga się aby do wiązania koron drzew zastosować wyłącznie materiały posiadające certyfikaty świadczące o ich przydatności do wiązania drzew, w tym odporność na UV, warunki atmosferyczne, odporność na zerwanie przy danych obciążeniach i nie pogorszenia tych parametrów wytrzymałości przez co najmniej 10 lat.
6. Po wykonaniu wiązań Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu certyfikatów potwierdzających montaż danego typu wiązania, ich parametry techniczne, zgodność zastosowania oraz gwarancję wykonanych wiązań na co najmniej 10 lat. Wykonawca powinien zdecydować o zastosowaniu odpowiedniej metody pielęgnacji po oględzinach drzew w terenie. Wybrana metoda i zastosowany sprzęt powinien być odpowiedni do specyfiki wykonania danego zabiegu. Wykonawca powinien uzasadnić wybór danej metody i użycie danego sprzętu. Szczegółowy zakres pielęgnacji będzie konsultowany z Zamawiającym i wymagać będzie jego akceptacji.
7. Prace pielęgnacyjne powinny zakończyć się opracowaniem zawierającym:
 - 1) opis wykonanego zabiegu;
 - 2) opis zastosowanych wiązań oraz wskazań co do ich inspekcji oraz gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 2 bezpłatnych przeglądów w czasie trwania gwarancji wg § 8 ust.1. Dаты przeglądów zostaną ustalone telefonicznie z przedstawicielami Stron wymienionymi w § 8 ust.3.
9. Wykonawca pokrywa koszty materiałów związanych z przedmiotem umowy oraz wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi.
10. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, procedur BHP i ochrony środowiska, zasad ochrony mienia Zamawiającego, a także przestrzegania ładu i porządku na terenie nieruchomości.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy w zakresie prac, o których mowa w § 1 ust. 3, zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu robót (*Załącznik Nr 6*) max. w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące terminu wykonania poszczególnych prac, o których mowa w § 1 ust. 3 zostaną uzgodnione przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
_____ złotych netto (słownie: _____) + należny podatek VAT w wysokości __ %
co stanowi łącznie kwotę brutto _____ złotych (słownie: _____).
2. Wykonawca oświadcza, że kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegną zmianie.

§ 7

Zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru (*Załącznik Nr 5*), którego załącznikiem będą dokumenty o których mowa w § 4 ust. 6 i 7 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy dokonana będzie w terminie dni kalendarzowych od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:_____
3. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 2, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiedniej korekty faktury, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja, cesja praw, osoby do kontaktu

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały na okres ___ lat od dnia wydania przedmiotu umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

2. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw wynikających z niniejszej umowy lub innych stosunków prawnych wiążących Strony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w ramach realizacji umowy w tym podpisania protokołu odbioru (*Załącznik Nr 5*) jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego: _____, e-mail funduszkładkowy@fsusr.gov.pl, tel. 22.6297096
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____ upoważniony na piśmie pracownik, wskazany Zamawiającemu w e-mail.
4. Daty bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 4 ust. 8, zostaną ustalone z przedstawicielami Stron wymienionymi w ust. 3
5. Zmiany osób wskazanych w ust. 3 nie wymagają zawarcia odrębnego aneksu do umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do traktowania mienia Zamawiającego z należytą starannością, winien chronić je przed utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
2. Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku stwierdzenia zaniechania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych niniejszą umową, w tym w szczególności brak reakcji Wykonawcy na: uszkodzenia urządzeń, mienia (sprzętu) Zamawiającego, nieprawidłowe wywiązywanie się Wykonawcy ze swych obowiązków, Zamawiający mailowo lub pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń z wyznaczeniem terminu.
4. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych naruszeń, o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do obniżania umówionego wynagrodzenia brutto o 5 % za każde stwierdzone naruszenie. Podstawę do obniżenia wynagrodzenia będzie stanowić pisemne lub e-mail wezwanie Wykonawcy do usunięcia naruszeń oraz informacja przedstawiciela Zamawiającego, że naruszenie nie zostało usunięte w wyznaczonym terminie.
5. Obniżenie wynagrodzenia nie wyklucza dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy wobec Zamawiającego i innych osób na zasadach ogólnych.
6. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi na terenie objętym przedmiotem umowy odpowiada Wykonawca.
7. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
 - 1) szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 2) wszelkie ubytki straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania umowy.
9. Wykonawca nie ponosi skutków finansowych i prawnych wynikających z niezawinionego przez siebie działania.
10. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.
12. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - 2) wyrządzenia przez Wykonawcę przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy;
 - 3) nie naprawienia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, szkody poniesionej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
 - 4) gdy opóźnienie w usunięciu naruszeń, o których mowa w § 9 ust. 3, przekroczy 3 dni.

§ 11

Zapisy ogólne

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy, z zastrzeżeniem zapisu § 8 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów), na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie;
 - b) przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;
 - c) działania siły wyższej;
 - d) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu na którym mają zostać wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia;
 - 2) zmiany zasad finansowania zamówienia;
 - 3) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;

- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
4. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12 **Zapisy końcowe**

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności w postępowaniu pojednawczym przed komisją pojednawczą złożoną z pięciu członków, po dwóch przedstawicieli każdej ze Stron umowy oraz przewodniczącego komisji, wybranego osobno przez Stronę.
4. W sytuacji braku porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlający pierwotną intencję Stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Nr 1 – kopia oferty

Nr 2 - program prac

Nr 3 – mapa

Nr 4 – kopie dokumentów wg art.37 b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r.

Nr5 – protokół odbioru

Nr6 – protokół przekazania dokumentacji (raportów, ekspertyz) i terenu prac

Zamawiający

Wykonawca