

Rozdział III – Istotne Warunki Umowy – część I

UMOWA nr FS.ZPN.251.18. .2019

zawarta w dniuroku w Warszawie pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie (00-014), ul. Stanisława Moniuszki 1A, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

..... – Zarząd Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, ul.,, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez, pod numerem KRS:, NIP:, REGON,

którą reprezentuje:

..... –,

zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą – Pzp (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 1* do umowy o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu nieruchomości zabudowanej położonej w Teresinie przy Al. Druckiego-Lubeckiego 1 i przyległego terenu parku wraz ze wsparciem grup interwencyjnych**”, będącej własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników i obejmuje:

- a) świadczenie na terenie zespołu pałacowo-parkowego - usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu, na podstawie posiadanej Koncesji,
- b) wsparcie grup interwencyjnych, na podstawie posiadanej Koncesji.

Charakterystykę obiektu oraz istniejących urządzeń zawiera *Załącznik nr 2* do umowy.

2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje:

- 1) Zorganizowanie stanowiska ochrony w holu pałacu.
- 2) Zapewnienie bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia – 1-osobowa ochrona fizyczna (stacjonarna) całodobowa przez 7 dni w tygodniu.
- 3) Całodobowy monitoring antywłamaniowy, przeciwpożarowy oraz warunków środowiskowych budynku realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne oraz zainstalowane przez Wykonawcę inne niezbędne urządzenia – zgodnie z obowiązującą u Wykonawcy instrukcją w tych zakresach.
- 4) Dostarczenie i wdrożenie elektronicznego systemu kontroli obchodów z możliwością podglądu on-line w czasie rzeczywistym, w celu dokonywania kontroli całości terenu, tj. w

dniu rozpoczęcia ochrony. Konserwacja urządzeń będących własnością Wykonawcy oraz koszty z tym związane pozostają po stronie Wykonawcy.

- 5) Całodobowa obsługa centrali ppoż., nadzór nad systemem sygnalizacji pożaru – Zamawiający zapewni przeszkolenie dla pracowników Wykonawcy.
- 6) Kontrola wejść i wyjść na teren obiektów.
- 7) Sporządzenie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) Planu ochrony i przekazanie jednego egzemplarza Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od daty objęcia obiektu ochroną.

Plan powinien zawierać w szczególności opis sposobu świadczenia usług oraz przewidywane procedury; sposób prowadzenia usługi ochrony fizycznej, musi przewidywać trasy patrolowe pracowników ochrony, wykonywany obchód przez każdego pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na 1 godzinę w ciągu całej doby, wokół obiektu (co najmniej 5 punktów kontrolnych na zewnątrz obiektu).

- 8) Wyposażenie Zamawiającego w techniczne (elektroniczne) środki umożliwiające sporządzenie raportu o wykonanych trasach patrolowych poszczególnych pracowników ochrony, zawierających datę, godzinę i minutę rejestracji pobytu pracownika ochrony w punkcie kontrolnym wskazanym w Planie ochrony obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.
- 9) Niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych.
- 10) Interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji.
- 11) Niezwłoczne pisemne powiadamianie Zamawiającego, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach. Informacje te powinny być przesyłane drogą e-mailową na adres: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl.
- 12) Czuwanie nad stanem infrastruktury obiektów oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, kontroli oraz zabezpieczenia drzwi i okien w budynkach.
- 13) Obecność przy wszelkich pracach wykonywanych przez osoby nie będące pracownikami FSUSR na terenie obiektu FSUSR, po godzinach pracy i w dni wolne od pracy.
- 14) Obecność przy czynnościach opróżniania kontenera znajdującego się na terenie obiektu FSUSR przez firmę zewnętrzną, w szczególności pod względem utrzymania porządku po dokonaniu czynności opróżniających.
- 15) W przypadkach obfitych opadów deszczu i przewidywanych w związku z tym zagrożeń podtopienia bądź zalania budynku, niezwłoczne zabezpieczanie miejsc wskazanych przez Zamawiającego przed przedostawaniem się wody do budynku, w sposób ustalony przez Zamawiającego. Po ustąpieniu zagrożeń, przywrócenie do stanu sprzed zagrożeń.
- 16) W szczególnych sytuacjach zagrożenia chronionego obiektu, pracownicy ochrony zobowiązani są do wykonywania dodatkowych zadań wynikających z wewnętrznych uregulowań Zamawiającego (w tym wynikających z planu ochrony ppoż, planu ewakuacji).
- 17) Wykonawca zapewnia, że obchody będą dokonywane przez pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na 1 godzinę w ciągu całej doby, wokół obiektu (co najmniej 5 punktów kontrolnych na zewnątrz obiektu). Wyjątkiem usprawiedliwiającym niedokonanie obchodu jest podjęcie czynności typu interwencja lub zaistnienie innego zdarzenia uniemożliwiającego tzw. odbicie punktów kontrolnych, pod warunkiem odnotowania przedmiotowego zdarzenia w książce dyżurów.
- 18) Zgłaszanie fałszywych alarmów pożarowych oraz innych uszkodzeń linii dozorowych systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru do Państwowej Straży Pożarnej oraz systemu

monitorowania. W przypadku zaniedbania procedury powiadamiania zakończonej odpłatną interwencją Państwowej Straży Pożarnej koszty poniesie Wykonawca.

- 19) Czynny udział w czasie próbno-szkoleniowych alarmów pożarowych przeprowadzanych w budynku.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie osób wykonujących poszczególne czynności przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na własny koszt własne środki nadzoru elektronicznego nad pracą pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich tras patrolowych (przynajmniej 5 punktów kontrolnych uzgodnionych z Zamawiającym).
2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonywaniu niniejszej umowy byli:
 - 1) jednolicie i estetycznie umundurowani, wykazywali się dbałością o estetykę wyglądu zewnętrznego oraz wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywali zadania pod nadzorem osoby, która będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym,
 - 2) zaopatrzeni w co najmniej dwa komplety umundurowania w skład którego wchodzi: ciemny garnitur, po dwie koszule z krótkim i długim rękawem, krawat, obuwie wyjściowe, w tym zimowe, podkoszulki polo z widocznym napisem „ochrona” lub logo Wykonawcy, bluzę (polar) w ciemnym kolorze z widocznym napisem „ochrona” lub logo Wykonawcy, spodnie tzw. „bojówki” lub podobne, kurtkę zimową - każdy pracownik ochrony,
 - 3) wyposażeni w niezbędne środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2142 z późn. zm.),
 - 4) zaopatrzeni w identyfikatory, zawierające nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem,
 - 5) zaopatrzeni w środki łączności lokalnej i telefony komórkowe,
 - 6) przeszkoleni w podstawowym zakresie w kwestii bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem,
 - 7) zaznajomieni z rozmieszczeniem i obsługą wyłączników prądu, wyłączników ppoż., zaworów wodnych i gazowych, hydrantów, itp.,
3. Wykonawca przedłożył (najpóźniej w dniu objęcia obiektu ochroną), stanowiący *Załącznik nr 4* do umowy - Wykaz pracowników ochrony wyznaczonych do:
 - 1) wykonania bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia, **osób** (*min 5 osób*) – czynności te mogą być wykonywane przez pracowników ochrony nie wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - 2) nadzoru i kontroli wykonania usługi **osób** (*min. 1 osoba*) - czynności te winny być wykonywane przez pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia - zgodnie z art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, i posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe,a na wezwanie Zamawiającego przedstawi poświadczony za zgodność z oryginałem kopie legitymacji pracowników.

4. Wykonawca zapewnia, że w całym okresie świadczenia usługi każda z osób, o których mowa w ust. powyżej będzie/jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat) oraz na wezwanie Zamawiającego przedłoży dokumenty poświadczające zgodność z oryginałem tj. zanonimizowane:
- 1) kopie umów o pracę,
 - 2) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie przez pracodawcę - Wykonawcę lub podwykonawcę wskazanych pracowników do ubezpieczenia,
- przy czym anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar czasu pracy (etat).
5. Wykonawca wyposaży każdego pracownika ochrony w bezprzewodowe urządzenie do cichej sygnalizacji zagrożenia (np. pilot), a także zamontuje urządzenia do odbioru i przekazu sygnału alarmu oraz zapewnienia wsparcia dla pracowników ochrony poprzez co najmniej dwuosobową załogę interwencyjną. O zasadności wezwania załogi interwencyjnej decyduje pracownik ochrony.
6. Nadzór nad instalacją niezbędnych urządzeń będzie pełniła osoba posiadająca licencję pracownika zabezpieczenia technicznego oraz uprawnienia SEP na minimalnym poziomie 1 KW.
7. Wykonawca zapewnia dojazd grupy interwencyjnej w terminie **do minut** od momentu zgłoszenia. **Wezwanie załogi interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego.**
8. Zamawiający może bezpłatnie, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, sprawdzić bez uprzedzenia, sprawność urządzeń przywoławczych oraz zmierzyć czas dojazdu załogi interwencyjnej.
9. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji części umowy dotyczącej usług świadczonych przez grupę interwencyjną, zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 5.
10. Zamawiający bez podania przyczyny może żądać zmiany pracownika ochrony przydzielonego przez Wykonawcę. Zmiana pracownika nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny od powiadomienia w przypadku:
- braku obsady stanowiska ochrony,
 - rażących uchybień w pełnieniu dyżuru,
 - stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.
12. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na wskazanych przez Zamawiającego punktach tabliczek (minimum 6 sztuk) informujących o pełnieniu przez Wykonawcę monitoringu wizyjnego na terenie nieruchomości (nazwa Wykonawcy, graficzne oznaczenie terenu objętego monitoringiem, hasło: „wstęp surowo wzbroniony” lub podobny).
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania usługi.
14. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać polecenia pracownikom ochrony Wykonawcy pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy, nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru nad realizacją usługi. Przy zachowaniu formy pisemnej będą przekazywane Wykonawcy wszelkie uwagi i zastrzeżenia, który udzieli wyjaśnień i uwzględni uwagi.

§ 3

Termin realizacji

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas określony, z tym że termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się..... (przewidywany termin - od **31-12-2019r.** od godz. 12:00 do **29-09-2020r.** do godz. 12:00.)
2. Wszelkie formalności związane z objęciem budynku usługą zostaną spełnione najpóźniej w dniu przejścia ochrony, na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron według *Załącznika nr 2* do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do montażu urządzeń niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego świadczenia usługi nie później niż 2 dni przed terminem objęcia obiektu FSUSR usługą ochrony, tj. przed terminem, o którym mowa w ust. 1 oraz uruchomienia transmisji sygnałów z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi.
4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 2 zobowiązuje się do:
 - a) Udostępnienia Wykonawcy wszelkich urządzeń i pomieszczeń obiektu FSUSR, w zakresie niezbędnym do realizacji usług,
 - b) udostępnienia Wykonawcy, wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie chronionego budynku,
 - c) zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp,
 - d) udostępnienia Wykonawcy telefonu stacjonarnego, z którego będzie mógł korzystać w przypadku konieczności wykonania połączenia ze służbami ratunkowymi, w szczególności z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym,

§ 4

Uprawnienia Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr z dnia..... roku., wydaną przez, której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy).
 - *Podwykonawca – w zakresie wsparcia grupy/grup interwencyjnych - posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr z dnia..... roku., wydaną przez, której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy).
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

§ 5

Osoby wskazane do kontaktu

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:

a) Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy, w tym podpisywania protokołów jest:

Pani Anna Banasik-Kapelański, tel. mail: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

b) Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy (realizacji usługi):

Pan _____, tel. _____, mail: _____ - nadzór nad realizacją Umowy,

Pan, tel., mail:- bezpośredni przełożony pracowników ochrony fizycznej.

Osoby wskazane powyżej upoważnione są do realizacji i nadzoru realizacji umowy w tym do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy, jednakże wymagają niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. **Całkowite wynagrodzenie wynikające z umowy nie przekroczy kwoty:**
..... zł netto + VAT% = zł brutto
/słownie: złotych brutto/.
Przy czym wynagrodzenie miesięczne z tytułu realizacji usługi ochrony/monitoringu wynosi:
..... zł netto + VAT% = zł brutto
/słownie: złotych brutto/.
2. W przypadku, gdy świadczona usługa ochrony/monitoringu nie obejmuje pełnego okresu miesięcznego, wynagrodzenie miesięczne określone w ust. 1 jest pomniejszone o ilość stawek dobowych, w których usługa nie była wykonywana. Stawkę dobową wylicza się przez podzielenie stawki miesięcznej przez ilość dni w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie podczas realizacji niniejszej umowy, z uwzględnieniem postanowień § 12 oraz § 13.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie załączony przez Wykonawcę protokół wykonania usługi, stanowiący *Załącznik Nr 3* do niniejszej umowy. Protokół ze strony Zamawiającego podpisywać będzie jedna z osób wskazanych w § 5 ust. 1 lit. a).
5. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” na rachunek bankowy nr, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi/wymaganymi dokumentami określonymi w ust 4.
6. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ustępie powyżej w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, nie zawierającej adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wymaganych dokumentów, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/ dokumentów, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy.
9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy. na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową Wykonawca przedłożył aktualną kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia OC

z dnia..... wystawionej przezważnej od dnia do dniaroku., do wyczerpania sumy ubezpieczenia do wysokości PLN, której kopia stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność jedynie za szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym za szkody powstałe z braku interwencji grupy/grup interwencyjnej/interwencyjnych. Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku działania bądź zaniechania noszącego znamiona przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana jej zgłoszeniem do organów ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, do których mają dostęp pracownicy ochrony wykonując czynności ochrony określone w niniejszej umowie.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie przedstawiciele Stron niniejszej umowy.
4. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony danych osobowych.
3. W przypadku zmiany przez Wykonawcę pracowników skierowanych do wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu nowego wykazu osób realizujących przedmiot umowy w zakresie ochrony fizycznej, najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany.
4. Zmiana pracowników skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy, pod warunkiem uwzględnienia postanowień § 2 ust. 3 i 4.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo korzystania z usług Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za przyjęte zobowiązania.

W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następującego Podwykonawcy:

- 1) - w zakresie usług świadczonych przez grupę interwencyjną.

* Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawcy/ów Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu nazwę podwykonawcy.

3. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy Podwykonawcę w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż Podwykonawca posiada uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana, o której mowa wyżej może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Zatrudnienie Podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w objęciu obiektu Zamawiającego usługą, Wykonawca - w wysokości **0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto** umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca zapewni ochronę fizyczną obiektu,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10% całkowitego wynagrodzenia brutto** umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 3) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania usług, w tym niepodjęcia interwencji lub przekroczenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) oraz § 2 ust. 1 ÷ 7 - w wysokości **3%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 2 ust. 5, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
2. W przypadku naliczania kar zastosowanie mają odpowiednio zapisy § 6 ust. 2.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonanie usługi, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§ 11

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:

- a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 2018r poz. 798 z późn. zm.)
 7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
 8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
 9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień ustawowych, uprawniony jest odstąpić od niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:

- 1) nie dokona protokolarnego przejęcia obiektu, a tym samym nie przystąpi do realizacji umowy,
 - 2) nie wykonuje bądź wykonuje umowę, w sposób nienależyty, w szczególności, gdy przerwał realizację przedmiotu umowy, jego części lub obowiązków wynikających z umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień.
2. Zamawiający, może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - b) wyrządzenia szkody przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego.
 - c) cofnięcie Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
 - d) naruszenia postanowień § 7 ust. 2 Umowy.
2. Rozwiązanie umowy jest możliwe przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w niniejszej umowie.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w trybie aneksu do umowy w sytuacji:
 - a) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - b) wyłączenia części usług z zakresu umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę przed zawarciem umowy,
 - c) zmiany podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 4 ust. 1 oraz § 9;
 - d) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,

- c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może posługiwać się innymi podmiotami przy realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem określonym w § 9 ust. 2.
 6. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
 7. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 9. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

*Nr 1 – kopia Formularza oferty***

Nr 2 - Protokół objęcia usługą ochrony z charakterystyką obiektu

Nr 3 - Protokół wykonania usługi.

*Nr 4 - Wykaz pracowników ochrony***

*Nr 5 - kopia Koncesji Wykonawcy i Podwykonawcy ***

*Nr 6 - kopia polisy ubezpieczeniowej***

***niepotrzebne skreślić**

****załącznik zostanie dołączony/wypełniony przy podpisywaniu umowy**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Protokół objęcia usługą ochrony
do realizacji umowy na „Świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu nieruchomości zabudowanej położonej w Teresinie przy Al. Druckiego-Lubeckiego 1 i przyległego terenu parku wraz ze wsparciem grup interwencyjnych”

Niżej podpisani Przedstawiciele Stron stwierdzają, co następuje:

1. Wykonawca obejmuje usługę bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1 wraz ze wsparciem grup interwencyjnych w okresie:

- od dnia 31.12.2019 roku od godz. 12:00
- do dnia 29.09.2020 roku do godz. 12.00

oraz istniejące w nim zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego.

2. Wykonawca przed przejęciem nieruchomości do ochrony dokonał wizji nieruchomości pałacowo-parkowej wpisanej do rejestru zabytków o poniższej charakterystyce:

- Budynek pałacu o powierzchni użytkowej 1.768,7 m². Budynek ma charakter hotelowy. Posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Wyposażony jest w instalację wody, kanalizacji, c.o. oraz wentylację mechaniczną na potrzeby kuchni i jadalni. Na wysokości parteru połączony jest łącznikiem z budynkiem oficyny.
- Budynek oficyny o powierzchni użytkowej 320,7 m². Podobnie jak pałac posiada charakter hotelowy. Posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.
- Garaż o powierzchni 131,5 m²

Nieruchomość zlokalizowana na terenie zabytkowego parku o powierzchni 6.33351 ha.

3. Istniejące w obiekcie zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego:

- Zestawienie urządzeń systemu SSP:

Sygnalizatory SAL-4001 (13 szt.), Przycisk ROP-4001 (17 szt.), czujki (dymu, ciepła, liniowe, radiowe), klapy oddymiające (6szt.), centrala ppoż. POLON 4000, SSP posiada dwu-stopniowy alarm ppoż. czas T1 do 2 min, czas T2 do 5 min. Alarm II stopnia z systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) poprzez operatora transmitowany jest do Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Sochaczewie.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania aktualnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

- Wyposażenie recepcji:
 - a) centrala ppoż.,

- b) skrzynka „tajna” – klucze alarmowe,
- c) monitoring przeciwpożarowy oraz warunków środowiskowych budynku,
- d) telefon – połączenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- e) gablota na klucze.

4. Wykonawca potwierdza prawidłowe działanie systemu:
 - przeciwpożarowego, w oparciu o funkcjonujące urządzenia u Zamawiającego,
 - elektronicznego systemu kontroli obchodów – zainstalowanego przez Wykonawcę.
5. Konserwacja urządzeń będących własnością Wykonawcy oraz koszty z tym związane pozostają po stronie Wykonawcy, natomiast konserwacja urządzeń będących własnością Zamawiającego oraz koszty z tym związane pozostają po stronie Zamawiającego.
6. Pracownicy Wykonawcy zostali przeszkoleni w zakresie obsługi zainstalowanego przez Wykonawcę sprzętu alarmowego oraz funkcjonujących w siedzibie Zamawiającego systemu alarmu przeciwpożarowego. Wykaz sprzętu zainstalowanego przez Wykonawcę oraz funkcjonującego w siedzibie Zamawiającego stanowi integralną część niniejszego protokołu.
7. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonały wizji lokalnej nieruchomości stanowiącej siedzibę Zamawiającego.

Wnioski i uwagi Przedstawicieli:

.....

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

Pieczętki i podpisy

Pieczętki i podpisy

Miejscowość, dnia

PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI

W dniu roku w siedzibie

dokonano odbioru *usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia, monitoringu nieruchomości zabudowanej położonej w Teresinie, Al. Druckiego – Lubeckiego 1* oraz przyległego do obiektów terenu parku, wzmocnionej wsparciem grup interwencyjnych,

świadczonych na terenie zespołu pałacowo-parkowego przez

w miesiącu roku

na podstawie umowy Nr z dnia roku.

Wykonawca oświadcza, że usługa świadczona była w sposób ciągły, zgodnie z wymaganiami określonymi w wyżej wymienionej umowie.

*Wykonanie usługi zostało przyjęte bez zastrzeżeń / wniesiono następujące zastrzeżenia:

.....
.....

UWAGI:

.....
.....
.....

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:

ze strony Wykonawcy

ze strony Zamawiającego

.....

.....

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz pracowników ochrony
wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy

na „Świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu nieruchomości zabudowanej położonej w Teresinie przy Al. Druckiego-Lubeckiego 1 i przyległego terenu parku wraz ze wsparciem grup interwencyjnych”

zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat)

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania (wymiar etatu)	Zakres wykonywanych czynności	Inne uwagi
		Umowa o pracę na		
		Umowa o pracę na		
		Umowa o pracę na		
		Umowa o pracę na		
		Umowa o pracę na		

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży:

- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy,
- inne dowody potwierdzające zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę,
- kopie legitymacji pracowników ochrony.

Warszawa, dn.r.

.....

/Podpis Wykonawcy/