



# FUNDUSZ SKŁADKOWY

## Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Warszawa, 28 marca 2022 r.

FS.ZPN.2152.55.355.2022

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie stałej konserwacji systemu klimatyzacji oraz kontroli szczelności urządzeń zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065) w budynku biurowym Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50.

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników („Fundusz”)  
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa  
NIP 5260015277, REGON 010347026  
Tel.: 22 629-79-37; fax:22 629-97-24,  
e-mail: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

#### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do których nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

#### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów i konserwacji systemu wentylacji i klimatyzacji oraz kontroli szczelności urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065) w budynku biurowym FSUSR w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50 w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2023 roku.
2. Konserwacja systemu odbywać się będzie poprzez wykonywanie inspekcji serwisowych i przeglądów konserwacyjnych urządzeń działających w systemie klimatyzacji.
3. Czynności związane z zapewnieniem pełnego serwisu i konserwacji urządzeń działających w systemie klimatyzacji, o których mowa w pkt 1, wykonywane będą według zakładanego harmonogramu ujętego w załączniku nr 1, w formie:
  - 1) przeglądów konserwacyjnych - tj. wykonanie wymaganych czynności konserwacyjnych celem zapewnienia prawidłowości funkcjonowania urządzenia, sporządzenie protokołu z przeglądu

określającego stan techniczny urządzenia oraz wykonanie wymaganych dla danego urządzenia czynności serwisowych dotyczących wymiany materiałów eksploatacyjnych - zapewniających prawidłowe działanie urządzenia,

- 2) inspekcji serwisowych – tj. ogólne sprawdzenie sprawności urządzenia, kontrola połączeń chłodniczych, kontrola automatyki, w przypadku konieczności czyszczenie wymienników skraplacza i parownika oraz filtrów,
  - 3) kontrola szczelności urządzeń zgodnie z ustawą o F-Gazach - tj. badanie instalacji chłodniczej pod kątem wystąpienia wycieków ze szczególnym uwzględnieniem złączy, zaworów wraz z trzpieniami, uszczelek, elementów systemu narażonych na wibracje, połączeń z urządzeniami bezpieczeństwa i urządzeniami sterującymi; protokolarne potwierdzenie kontroli szczelności umożliwiające Zamawiającemu dokonanie wpisu do Karty Urządzenia w CRO.
4. Wykaz zastosowanych w obiekcie urządzeń znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia.:
5. Wykaz urządzeń wraz z zakresem czynności oraz zaplanowaną częstotliwością wykonywania czynności serwisowo – konserwacyjnych oraz wykaz urządzeń podlegających kontroli szczelności opisany i przedstawiony został w załączniku Nr 1 do niniejszego zaproszenia.
6. Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do zaproszenia.
7. Załącznik nr 4 stanowi formularz oferty.

#### **IV. MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG**

61-807 Poznań, ul. Św. Marcin 46/50

#### **V. TERMIN WYKONANIA**

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie od dnia zawarcia umowy do 31 marca 2023 roku.

#### **VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 4) prowadzą działalność gospodarczą potwierdzoną wpisem w CEiDG bądź KRS.
  - 5) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion złotych),
  - 6) złożą ofertę według załączonego wzoru wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.
2. Oferent zobowiązany jest:
  - 1) przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto,
  - 2) wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru, ewentualnie desygnowane do obsługi serwisowej systemu klimatyzacji (osoba/osoby te muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. czynności ),
  - 3) wykazać się posiadaniem uprawnień do wykonywania czynności polegających na wykonaniu kontroli szczelności urządzeń zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz wymienionych w niej rozporządzeniach UE - tj. złożyć kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualnego Certyfikatu Przedsiębiorcy FGAZ oraz aktualnego Certyfikatu Personelu FGAZ Kategorii I wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
  - 4) posiadać polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 złotych (słownie złotych: sto tysięcy) oraz złożyć potwierdzoną

za zgodność z oryginałem kopię polisy, nie później w dniu podpisania umowy wraz z dowodem potwierdzającym jej opłacenie.

## VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Kryterium ceny 100 % - Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.

Jeśli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają takie same ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, w terminie określonym przez Zamawiającego.

## VIII. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, płatne zgodnie z postanowieniami wskazanymi w projekcie umowy.

Warunki płatności określone zostały w § 5 Projektu Umowy.

## IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ I OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

Wszelką korespondencję należy kierować na adres e-mail: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl)

Osobą prowadzącą sprawę i upoważnioną do kontaktów jest:

Anna Pasternak, tel. 22 629 79 37.

## X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę, na załączonym wzorze, należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl) lub drogą pocztową na adres Funduszu Składkowego wskazany w pkt I zaproszenia.
2. Termin składania ofert do dnia 31 marca 2022 roku włącznie.
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie lub niekompletne nie będą rozpatrywane.

## XI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni opisane w zaproszeniu wymogi.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty wszystkich, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.  
Zamawiający zastrzega, iż załączona umowa stanowi jedynie poglądowy wzór. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w treści umowy.

## XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: [iod@fsusr.gov.pl](mailto:iod@fsusr.gov.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- \* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

*Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.*

#### **Załączniki:**

1. zakres czynności wraz z urządzeniami podlegającymi kontroli szczelności ,
2. wykaz zastosowanych w obiekcie urządzeń,
3. projekt umowy,
4. formularz oferty.

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
Anna Pasternak

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszu Składowego

  
Jolanta Brąnska

Urządzenia / Zakres prac							UWAGI
Klimatyzacja Daikin VRV	Centrale wentylacyjne Daikin VAM	Centrale wentylacyjne VTS, Dospel	Klimatyzacja serwerownia Daikin	Agregat chłodniczy Daikin ERQ, Carrier			
<b>2021</b>							
KWIECIEŃ *	IS	IS	IS	IS	PK	PK	
MAJ	IS	PK	PK	IS	IS	IS	
CZERWIEC	IS	IS	PK	IS	IS	IS	
LIPIEC	IS	IS	IS	IS	IS	IS	
SIERPIEŃ	IS	IS	PK	PK	IS	IS	
WRZESIEŃ	IS	IS	IS	IS	IS	IS	
PAŹDZIERNIK *	IS	IS	IS	IS	IS	PK	
LISTOPAD	IS	PK	PK	IS	IS	IS	
GRUDZIEŃ	IS	IS	IS	IS	IS	IS	
STYCZEŃ	IS	IS	IS	IS	IS	IS	
LUTY	IS	IS	PK	PK	IS	IS	
<b>2022</b>							
MARZEC	IS	IS	IS	IS	IS	IS	

0,00

Legenda:

PK

Przegląd konserwacyjny

IS

Inspekcja serwisowa

\*

**Urządzenia podlegające kontroli szczelności** urządzeń zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065)

1. Daikin, RP200B7W1, kontrola 1/rok
2. Daikin, RXYQ16M8W1B, kontrola 2/rok
3. Daikin, RXYQ10M8W1B, kontrola 2/rok
4. Daikin, RXYQ14M8W1B, kontrola 2/rok
5. Daikin, RXYQ10M8W1B, kontrola 2/rok
6. Daikin, RXYQ14M8W1B, kontrola 2/rok
7. Daikin, RXYQ10M8W1B, kontrola 2/rok
8. Daikin, RXYQ10M8W1B, kontrola 2/rok
9. Daikin, RXYQ16M9W1B, kontrola 2/rok
10. Daikin, RXYQ10M9W1B, kontrola 1/rok
11. Daikin, RXYQ14T7Y1B, kontrola 2/rok
12. Daikin, RXYQ10T7Y1B, kontrola 1/rok

## ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH

- czyszczenie filtrów parowników
- dezynfekcja parowników
- wymiana filtrów centralne wentylacyjne
- pomiar ciśnień rury ssącej, tłocznej
- pomiary temperatury nawiewu
- kontrola połączeń freonowych agregat zewnętrzny
- ogólna ocena stanu technicznego urządzenia oraz instalacji
- czyszczenie wymienników: nagrzewnica, chłodnica
- kontrola silników central wentylacyjnych, układu VRV i Split
- sprawdzenie automatyki sterowania (zawory, słowniki, przepustnice, czujniki temperatury, presostaty)
- regulacja zaworu rozprężnego
- kontrola poziomu i stanu zużycia oleju w sprężarkach
- kontrola połączeń chłodniczych.

**PK / Przegląd konserwacyjny** - wykonanie wymaganych czynności konserwacyjnych celem zapewnienia prawidłowości funkcjonowania urządzenia, sporządzenie protokołu z przeglądu określającego stan techniczny urządzenia oraz wykonanie wymaganych dla danego urządzenia czynności serwisowych dotyczących wymiany materiałów eksploatacyjnych - zapewniających prawidłowe działanie urządzenia.

**IS / Inspekcja serwisowa** - ogólne sprawdzenie sprawności urządzenia, kontrola połączeń chłodniczych, kontrola automatyki, w przypadku konieczności czyszczenie wymienników skraplacza i parownika oraz filtrów

\* **Kontrola szczelności** urządzeń zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2065): badanie instalacji chłodniczej pod kątem wystąpienia wycieków ze szczególnym uwzględnieniem złączy, zaworów wraz z trzpieniami, uszczeltek, elementów systemu narażonych na wibracje, połączeń z urządzeniami bezpieczeństwa i urządzeniami sterującymi; protokolarne potwierdzenie kontroli szczelności wraz z wpisem do Karty Urządzenia w CRO

**Zestawienie urządzeń – POZNAŃ Św. Marcin 46/50:**

1. Klimatyzacja Daikin VRV

agregaty:

RXYQ16U7Y1B + RXYQ8U7Y1B

RXYQ10U7Y1B

RXYQ10U7Y1B

RXYQ14U7Y1B + RXYQ12U7Y1B

RXYQ16U7Y1B + RXYQ8U7Y1B

RXYQ16T7Y1B

RXYQ14T7Y1B

RXYQ10T7Y1B

jednostka wewnętrzna: przypodłogowa - 122 szt., kanałowa: 6 szt.

bramka BacNet

sterowanie centralne

2. Agregaty chłodnicze:

Daikin ERQ200A7W1B

Carrier 38GL052G9

3. Centrale wentylacyjne

Daikin VAM1000FA7VE x 10 sztuk

4. Centrale wentylacyjne:

VTS - CV-A 2-P/XH-1386A/7-7/7-7

VTS - CV-P 2-P/WS-256A/7-7

VTS - CV-P 2-L/NS-10A/7-7

Dospel - 1/N-21A/1-1/P

5. Klimatyzacja typu Split – serwerownie

Daikin RX71GV1B8,

Daikin RX71GV1B8,

Daikin RXC60BV1B

Daikin ARXC71CV1B

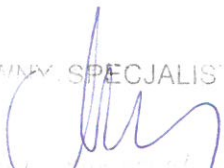
6. Filtry do central:

930x355x50	kasetonowy, G4	2 szt.
592x287x300	kieszeniowy, G4	1 szt.
287x287x300	kieszeniowy, G4	1 szt.
592x592x300	kieszeniowy, G4	2 szt.
592x287x300	kieszeniowy, G4	2 szt.

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszu Składkowego

  
Jolanta Branska

GLÓWNY SPECJALISTA





załącznik Nr 4 do zaproszenia z dnia 28 .03.2022 roku

, dnia .....2022 r.

## FORMULARZ OFERTY

\_\_\_\_\_  
Nazwa i adres Wykonawcy

(stempel firmowy)

**Fundusz Składowy**

**Ubezpieczenia Społecznego Rolników**

**ul. Stanisława Moniuszki 1A**

**00 - 014 WARSZAWA**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na:

**wykonywanie przeglądów i konserwacji systemu wentylacji i klimatyzacji oraz kontroli szczelności urządzeń zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065) w budynku biurowym Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50.**

ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa i dokładny adres Wykonawcy)

.....  
(NIP, REGON, NR KRS lub informacja o wpisie do CEIDG)

.....  
(numer telefonu, faksu i adres poczty e -mailowej)

1. Oferuję realizację usługi określonej w zaproszeniu za wynagrodzeniem ryczałtowym – wynik wyliczeń wynikający z załącznika Nr 1 do zaproszenia z dnia ... marca 2022 roku : (złożyć załącznik)

- w kwocie netto ..... **zł** , podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł., wynagrodzenie ryczałtowe brutto stanowi kwotę .....zł

(słownie:.....  
.....).

2. Do nadzoru nad wykonywaniem czynności opisanych w zaproszeniu wskazuję osobę/osoby  
.....  
.....
3. Zobowiązujemy się świadczyć usługę w okresie od daty zawarcia umowy do dnia 31 marca 2023 roku.
4. Załączam kopię uprawnień do wykonywania czynności polegających na wykonaniu kontroli szczelności urządzeń zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach oraz wymienionych w niej rozporządzeniach UE tj.  
- aktualny Certyfikat Przedsiębiorcy FGAZ oraz  
- aktualny Certyfikat Personelu FGAZ Kategorii I wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Na zastosowane materiały oraz prace serwisowe i konserwacyjne udzielam ..... miesięcy (*wymagane min. 12 miesięcy*) gwarancji.
6. W ustaleniu łącznej wartości zamówienia ujęto wszystkie czynności i zobowiązania z uwzględnieniem wymagań zawartych w OPZ i projekcie umowy.
7. Oświadczam, że:
- 1) nie są mi znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 2) jestem związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu na składanie ofert,
  - 3) akceptuję termin płatności - określone w § 5 wzoru umowy.
  - 4) posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej – polisę nr ..... wystawioną przez ..... z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec Zamawiającego lub osób trzecich w związku z prowadzoną usługą przez cały okres trwania umowy na kwotę w wysokości ..... zł (*minimum 1 mln złotych*),
  - 5) w razie uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do podpisania umowy w brzmieniu przedstawionym przez Zamawiającego.
8. Do oferty załączamy następujące dokumenty:
- 1) *wypełniony załącznik nr 1*
  - 2) .....

....., dn.....

.....  
(podpis i imienna pieczęć uprawnionego przedstawiciela)

GŁÓWNY SPECJALISTA

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszu Składkowego

*Jolanta Branska*  
Jolanta Branska