

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

---

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45313100-5 Instalowanie wind  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana dźwigów osobowych wraz z robotami towarzyszącymi w Sanatorium CRR KRUS "NIWA" w Kołobrzegu

ADRES INWESTYCJI: ul. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

NAZWA INWESTORA: Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Niwa

ADRES INWESTORA: ul. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

WYKONAWCA PUP "EDA-ART"

PRZEDMIARU:

ADRES WYKONAWCY: ul. Rynek 15/6, 72-320 Trzebiatów

BRANŻE: Budowlana i instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Andrzej Suchorowski

DATA OPRACOWANIA: 1 czerwca 2017

---

UWAGA:

Kalkulacja obejmuje roboty remontowe związane z wymianą dźwigów istniejących o udźwigu 1000kg na dźwigi o udźwigu 1000kg - 2 kpl.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Dane charakterystyczne obiektu i zakres prac remontowych.

Dane ogólne:

- budynek 5 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony (segment B1 Sanatorium CRR KRUS "NIWA")
- wysokości kondygnacji: podszycie 1,5m; przyziemie 3,92m; parter 4,6m; I piętro 3,38m; II piętro 2,83m; III piętro 2,83m; nadszycie 1,55m

Planowany zakres prac remontowych:

1. demontaż dźwigów osobowych wraz z osprzętem i instalacjami przynależnymi - 2kpl
2. naprawa tynków i malowanie szybów
3. wykonanie przejść instalacyjnych dla elementów sterujących
4. naprawa tynków wraz malowaniem farbami strukturalnymi ściany korytarzowej w obrębie dźwigów
8. wykonanie wygradzeń bezpieczeństwa wraz z zabezpieczeniem istniejących posadzek, okładzin kamiennych ościeży przed drzwiami dźwigów i sufitów na czas wykonywania robót
9. montaż dwóch dźwigów osobowych wraz z wykonaniem instalacji towarzyszących (oświetlenie szybu, sterowanie, komunikacja itp.)

Dane charakterystyczne dźwigów:

Parametry podstawowe dźwigów elektrycznych, 1000kg - 2 szt.:

- Rodzaj - osobowy, bez maszynowni
  - przełożenie 2:1
- Udźwig - 1000 kg
- Liczba pasażerów - 13
- Wysokość podnoszenia - 15 000 mm
- Prędkość jazdy - 1,0 m/s
- Liczba przystanków - 05
- Liczba dojeżdżeń - 05
- Rozmieszczenie dojeżdżeń - jednostronne

Napęd:

- Typ - elektryczny, bez reduktorowy
- Charakterystyka - płynna regulacja prędkości
- Ilość startów na godzinę - 240/h
- Położenie - napęd umieszczony w górnej części szybu
  - szafa sterowa umieszczona przy drzwiach na najwyższej kondygnacji
- Zasilanie - prąd trójfazowy 3 x 400 V / 50 Hz
  - pojedyncza faza 230 V / 50 Hz (+5/-10 %)
- Temperatura pracy dźwigu - min. +5, max +40 oC
- Norma - PN EN81-20/50, dźwigi muszą posiadać świadectwo badania typu na całe kompletne urządzenie od jednego producenta

Sterowanie:

- Typ - mikroprocesorowe
- Funkcje - Quadruplex - cztery dźwigi w grupie
  - zjazd pożarowy do przystanku ewakuacyjnego po otrzymaniu informacji z centrali ppoż.
  - doprowadzenie sygnału z centrali ppoż. do szafy sterowej dźwigu po stronie budowy
  - połączenie intercom, alarm, łączność dwukierunkowa z serwisem za pomocą GSM,
  - w strefie wejścia kurtyna świetlna
  - informacja głosowa w kabinie
  - zjazd awaryjny po zaniku napięcia do najbliższego przystanku na własnym zasilaniu bateryjnym

Szyb:

- Typ - murowany, żelbetowy - istniejący
- Wymiary wewnętrzne (min)
  - szerokość - 1800 mm
  - głębokość - 2470 mm
  - nadszycie - 3700 mm
  - podszycie - 1500 mm

Kabina dźwigu:

- Typ - bez przelotu
- Ściany - stal nierdzewna, szczotkowana
  - frontowe

- tylna
- boczne
- Drzwi kabinowe
- Zabezpieczenie wejścia
- Panel operacyjny
- stal nierdzewna, szczotkowana
  - stal nierdzewna, szczotkowana
- stal nierdzewna, szczotkowana
- kurtyna świetlna
  - stal nierdzewna, szczotkowana
- okrągłe przyciski dyspozycji z zielonym podświetleniem
- przycisk zamykania i otwierania drzwi
- przyciski z oznaczeniami Braille'a
- oznaczenia przystanków: 0 ;1 ;2; 3; 4
- Oświetlenie
- Sufit
- Poręcz
- Lustro
- Podłoga
- główne i awaryjne
- stal nierdzewna szczotkowana z panelami świetlnymi LED
- stal nierdzewna polerowana na tylnej ścianie z zaokrąglonymi końcami
- na tylnej ścianie, 1,2m wysokości, bezbarwne
- ceramiczna, składająca się z jednego litego elementu Bromn Earth

#### Wewnętrzne wymiary kabiny

- szerokość - 1100 mm
- głębokość - 2100 mm
- wysokość - 2100 mm

#### Drzwi przystankowe:

- Typ - automatyczne, teleskopowe, jednostronne
- Odporność ppoż. - EI60

#### Wykonanie

- skrzydła - stal nierdzewna, szczotkowana
- ościeżnice - stal nierdzewna, szczotkowana

#### Wymiary

- szerokość wejścia - 900 mm
- wysokość wejścia - 2000 mm

#### Sygnalizatory:

- Kabina - piętrowskazywacz TFT, strzałka kierunku jazdy, wskaźnik napelnienia kabiny
- Przystanek podstawowy - piętrowskazywacz Dot-matrix, zielony, strzałka kierunku jazdy
- Pozostałe przystanki - piętrowskazywacz Dot-matrix, zielony, strzałka kierunku jazdy

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
R*1,1				
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	8
2	45313100-5	Dostawa i montaż dźwigów	9	11
3		Roboty remontowe budowlane towarzyszące	12	23
3.1	45410000-4	Tynki	12	16
3.2	45442100-8	Malowanie	17	23

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>R*1,1</b>						
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNR 7-33 0102-03 analogia		Demontaż dźwigów towarowo-osobowych z obsługą o nośności do 1000kg i o wysokości kondygnacji do 3.50 m - do 6 przystanków	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0821-08		Rozebranie okładziny ściennej - bez odzysku płytek	m2		
			0,55 * [1,22 + 2,2 * 2] * 2 * 5	m2	30,910	
					RAZEM	<b>30,910</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
			0,55 * 1,22 * 2 * 5	m2	6,710	
					RAZEM	<b>6,710</b>
4 d.1	ZKNR C-1 0101-01		Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenia folią malarską	m2		
			1,2 * [0,85 + 1,22 + 0,73 + 1,22 + 0,81] * 5	m2	28,980	
					RAZEM	<b>28,980</b>
5 d.1	KNR 2-02 0925-02		Oslony płytami pilśniowymi	m2		
			poz.4	m2	28,980	
					RAZEM	<b>28,980</b>
6 d.1	KNR-W 2-02 2003-01 analogia		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01 - scianka zabezpieczająca - montaż i demontaż	m2		
			[1,0 * 2 + 0,85 + 1,22 + 0,73 + 1,22 + 0,81] * [2,7 + 3,8 + 3,0 + 2,7 * 2]	m2	101,767	
					RAZEM	<b>101,767</b>
7 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10		Wywiezienie gruzu sprzmozwanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
			poz.2 * 0,03 + poz.3 * 0,04 + 2 * 4,5	m3	10,196	
					RAZEM	<b>10,196</b>
8 d.1	analiza indywidualna		Opłata utylizacyjna	m3		
			poz.7	m3	10,196	
					RAZEM	<b>10,196</b>
<b>2</b>	<b>45313100-5</b>		<b>Dostawa i montaż dźwigów</b>			
9 d.2	KNR 7-33 0102-03		Dostawa i montaż dźwigów towarowo-osobowych z obsługą o nośności do 1000kg - 5 przystanków wraz robotami instalacyjnymi towarzyszącymi	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
10 d.2	KNR 7-33 0108-05		Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów towarowych, towarowo-osobowych, osobowych do 1000 kg do 4 przystanków i 1 m/s	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
11 d.2	KNR AT-22 0105-06		Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm	m		
			[1,22 * 2 + 2,3 * 2] * 2 * 5	m	70,400	
					RAZEM	<b>70,400</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>			<b>Roboty remontowe budowlane towarzyszące</b>			
<b>3.1</b>	<b>45410000-4</b>		<b>Tynki</b>			
12 d.3.1	KNR 4-01 1205-01		Zerwanie starych tapet - farba strukturalna	m2		
			$[2,7 + 3,8 + 3,0 + 2,7 * 2] * [0,85 + 1,22 + 0,73 + 1,22 + 0,81] - 1,22 * 2,2 * 2 * 5$	m2	45,127	
					RAZEM	<b>45,127</b>
13 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.12 + poz.2	m2	76,037	
					RAZEM	<b>76,037</b>
14 d.3.1	KNR-W 4-01 0713-03		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m2		
			poz.2	m2	30,910	
					RAZEM	<b>30,910</b>
15 d.3.1	KNR-W 2-02 2011-02 z.sz.5.2. 9930-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłóży z tynku - powierzchnia pomieszczenia mniejsza niż 5 m2	m2		
			poz.12	m2	45,127	
					RAZEM	<b>45,127</b>
16 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.14 + poz.15	m2	76,037	
					RAZEM	<b>76,037</b>
<b>3.2</b>	<b>45442100-8</b>		<b>Malowanie</b>			
17 d.3.2	KNR-W 2-02 1521-04		Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - barwioną, barwienie podkładu lub natrysku	m2		
			poz.15	m2	45,127	
					RAZEM	<b>45,127</b>
18 d.3.2	KNR-W 2-02 1521-05		Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - barwioną, natrysk barwiony	m2		
			poz.17	m2	45,127	
					RAZEM	<b>45,127</b>
19 d.3.2	KNR-W 2-02 1521-06		Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - lakierowanie natrysku	m2		
			poz.18	m2	45,127	
					RAZEM	<b>45,127</b>
20 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.2. 9912-02		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 10-20 m ponad podłogą	m2		
			poz.21	m2	318,057	
					RAZEM	<b>318,057</b>
21 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-04 z.sz.2.2. 9912-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - beton - 10-20 m ponad podłogą	m2		
			szyby dźwigów	m2	318,057	
			$[[2,48 + 1,81] * 2] * 19,62 * 2 - 1,2 * 2,3 * 2 * 5 + 2,48 * 1,81 * 2$	m2	318,057	
					RAZEM	<b>318,057</b>
22 d.3.2	KNR-W 2-02 1605-01		Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2		
			$[2,48 * 2] * 20,0 * 2$	m2	198,400	
					RAZEM	<b>198,400</b>
23 d.3.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 20)			