

Rozdział III– Wzór umowy

UMOWA NR FS.ZPN.251.9. .2018

Zawarta w dniu *2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

.....*– Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS, posiadającym NIP, REGON, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym

który reprezentuje:

.....*

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą – Pzp (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986) oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 7* do umowy – o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadania pod nazwą: „**Modernizacja instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój**”.
Pływalnia jest własnością Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników i jest dzierżawiona przez CRR KRUS, zwany dalej „Użytkownikiem”.
2. Zakres robót, sposób i wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) dokumentacja techniczna – stanowiąca *załącznik nr 1* do umowy, w skład której wchodzi: projekt wykonawczy, projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana dalej STWiORB,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną – projektami i na tej podstawie zweryfikował przedmiary robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego zakres prac budowlano - instalacyjnych do wykonania określony w dokumentacji technicznej nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń i wszelkiego rodzaju mienia Użytkownika przed zakurzeniem, uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą,
 - 3) wykonanie robót tak, aby umożliwić funkcjonowanie obiektu, nie powodując przerwy w pracy i obsłudze oraz w sposób jak najmniej uciążliwy dla Użytkownika,
 - 4) oznakowania oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektu, w tym użytkowników - gości i zatrudnionych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż, ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
 - 5) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia,
 - 6) zawiadamianie na bieżąco Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, o wszelkich istotnych problemach, których Wykonawca, mimo posiadanej dokumentacji oraz dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie w trakcie realizacji robót.
2. Z chwilą i na czas realizacji zamówienia Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich utylizacji na swój koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia i wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
4. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do:
 - 1) Opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
 - 2) Prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy, w którym na bieżąco będą dokonywane wpisy przez kierownika robót z wykonanych prac, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
 - 3) Wskazania osób (po stronie Wykonawcy/Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy) realizujących roboty w obiekcie zgodnie z *załącznikiem nr 2* do umowy, oraz bieżącej aktualizacji listy tych osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrywkowej kontroli i w razie potrzeby wylegitymowania osób wykonujących roboty. Brak bieżącej aktualizacji wykazu osób wykonujących roboty będzie skutkowało niedopuszczeniem tych osób do jej wykonywania.
 - 4) Wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych.
 - 5) Zapewnienia stałego nadzoru nad robotami przez Kierownika robót.
 - 6) Opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach projektu powykonawczego (również w wersji elektronicznej), a także szczegółowych warunków serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, jeżeli takie wymogi przewidział producent, najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
 - 7) Po zakończeniu robót określoną niniejszą umową Wykonawca przeprowadzi próby ciśnieniowe instalacji i szczelności, przy udziale Użytkownika i Inspektora nadzoru.
 - 8) Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób do obsługi zamontowanych urządzeń.
5. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:

- 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
- 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
- 3) przejmie zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane dotychczas przez poprzednich wykonawców elementy inwestycji,
- 4) obniży należne Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów inwestycji.

§ 3

Zastosowane materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w projekcie i STWiORB oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 j.t z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inspektorowi Nadzoru świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów, wyrobów i urządzeń najpóźniej na 7 dni przed ich wbudowaniem, bądź montażem i uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru, co do ich zgodności z dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.
4. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do zainstalowanych urządzeń.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego/Użytkownika

1. Do obowiązków Zamawiającego/Użytkownika należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zapewnienie miejsca postojowego na kontener z odpadami budowlanymi oraz pomieszczenia/zaplecza dla pracowników,
 - 3) sprawdzenie ilości oraz jakości robót oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 4) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania robotami w branży sanitarnej i ustanawia na czas realizacji zamówienia Kierownika robót, którym jest Pan/Pani* posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami.
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
-
 - 2) ze strony Użytkownika:
-
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego – (wybrany przez Zamawiającego i wskazany Wykonawcy).
-
 - 4) ze strony Wykonawcy:
-
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika robót w przypadku niewypełniania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na osobę o uprawnieniach nie mniejszych niż wskazane w ust. 2.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika robót wskazanego w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że nowo wskazany Kierownik robót będzie posiadał kwalifikacje i wymagania nie mniejsze niż określone w ust. 2.
7. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego:**
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34
email: funduszkładowy@fsusr.gov.pl, fax 22 629 97 24
 - 2) **Użytkownika:**
Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS
37-620 Horyniec-Zdrój, ul. Sanatoryjna 2
email: crrhoryniec@krus.gov.pl, fax 16 631 42 13
 - 3) **Inspektora nadzoru:**
.....*
 - 4) **Wykonawcy:**
.....*

§ 6

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie w nieprzekraczalnym terminie **do 15.03.2019 r.**
2. W terminie nie później niż 10 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca uzgodni wraz z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru Harmonogram rzeczowo - finansowy robót, zwany dalej Harmonogramem i przekaze go niezwłocznie do akceptacji Zamawiającemu, przy czym Wykonawca uwzględni fakt, iż wszystkie prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu.
3. Harmonogram będzie zawierał; poszczególne etapy robót wraz z ich kosztem oraz termin ich wykonania.
4. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót bezpośrednio od Użytkownika wskazanego w § 5 ust. 7 pkt. 2. Wzór Protokołu przekazania terenu robót stanowi załącznik nr 3 do umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnionych w Harmonogramie terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku niedostępności pomieszczeń z winy Zamawiającego/Użytkownika w terminach przewidzianych pierwotnie. Zmiana może być dokonana wyłącznie w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego.
6. Jeśli zmiany, o których mowa w ust. 5 będą miały wpływ na termin, określony w ust. 1, zostanie on odpowiednio przedłużony w formie aneksu o liczbę dni niemożności realizacji umowy przez Wykonawcę, na podstawie sporządzonego protokołu i podpisanego przez Strony umowy.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót, przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Kierownika robót, po dokonaniu wszystkich odbiorów, a także po usunięciu ewentualnych usterek i przekazaniu uporządkowanego terenu Użytkownikowi.
8. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękopisów i gwarancji.

§ 7 Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorów częściowych robót,
 - 3) odbioru końcowego robót.
2. Gotowość dokonania odbioru robót zanikających Wykonawca zgłasza do Inspektora Nadzoru pocztą elektroniczną. Inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia dokonuje ich odbioru i wpisu do dziennika budowy/robót.
3. Odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego dokonuje się odpowiednio: po zrealizowaniu pełnego etapu robót określonego w Harmonogramie lub całego przedmiotu zamówienia.
4. Gotowość dokonania odbioru częściowego/końcowego Wykonawca zgłasza do Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego pocztą elektroniczną.
5. Przystąpienie do czynności odbioru częściowego/końcowego nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
6. Warunkiem dokonania odbioru częściowego/końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Kierownika robót jest przedłożenie przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów, a w szczególności:
 - 1) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranego elementu robót.
 - 2) dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi, eksploatacji, konserwacji bądź innych dokumentów dotyczących użytkowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
7. Protokół odbioru częściowego/końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy, powinien określać w szczególności: zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację części zamówienia, bądź stwierdzać, że Wykonawca nie korzystał z podwykonawców.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru (częściowy lub końcowy) nie zostanie podpisany, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu, a w przypadku przekroczenia uzgodnionych w Harmonogramie terminów z konsekwencjami wymienionymi § 16 ust. 1 pkt 4,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych

robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

- a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 16 ust. 1 pkt 4,
 - b) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 16 ust. 1 pkt 7,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu umowy,
- 4) w przypadku określonym pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru (częściowy / końcowy) zostanie podpisany przez Strony.
9. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, a stwierdzonych w toku odbioru, o których mowa w ust. 8 pkt 1) zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Protokół zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla przedstawiciela Użytkownika, Inspektora Nadzoru i 2 egz. dla Wykonawcy. Przy czym 1 egz. Wykonawca winien przesłać wraz z fakturą do Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji, w której Zamawiający będzie obecny na odbiorze).
11. W przypadku braku możliwości odbioru przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 8 pkt 2) lub pkt 3) zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględniające jego wszystkie składniki wynosi:
..... zł netto + VAT 23% =zł brutto.
słownie:złoty brutto*
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, STWiOR, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem instruktażu, koszty utrzymania zaplecza.

§ 9

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie zgodnie z Harmonogramem w (maksymalnie 5) etapach, tj.:
 - 1) na podstawie 4 faktur częściowych, których łączna wartość, nie może przekroczyć 70% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
 - 2) na podstawie faktury końcowej, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, o wartości nie mniejszej niż 30% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia każdej faktury będzie podpisany przez Strony oryginał protokołu odbioru częściowego/końcowego stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie etapu/przedmiotu umowy wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 6.
3. Protokół odbioru robót podpisują: Wykonawca, Kierownik robót, Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Użytkownika i przedstawiciel Zamawiającego (opcjonalnie).
4. Protokół – Załącznik nr 7- zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Użytkownika, 1 dla Inspektora i 2 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien przesłać wraz z fakturą do Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji, w której Zamawiający będzie obecny na odbiorze).
5. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wykonanego etapu.
6. W przypadku wykonywania części umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego. Za dowód zapłaty Strony rozumieją faktury wystawione przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem odbioru robót, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury.
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów lub oświadczeń, o których mowa powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł odpowiednie umowy o podwykonawstwo i podejmie odpowiednio następujące czynności:
 - 1) poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności wynagrodzenia w celu umożliwienia Wykonawcy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od doręczenia przedmiotowej informacji - zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom,
 - 2) wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą - przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności – a zatrzymana kwota, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca wniesie zastrzeżenia dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 4) w przypadku obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, termin zapłaty podwykonawcy wynosi 14 dni od daty wykazania przez podwykonawcę zasadności zapłaty,

- 5) dokona bezpośredniej zapłaty wyłącznie należnego podwykonawcy wynagrodzenia, bez odsetek, po potrąceniu z faktury Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy lub złożonej kwoty depozytu sądowego,
- 6) ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. Zapisy ust. 6 i 7 mają zastosowanie do należności dla tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których:
 - 1) dla robót budowlanych - umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, i przedłożone w kopii poświadczonej za zgodność oryginałem Zamawiającemu,
 - 2) dla dostaw lub usług – zawarte umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą zostały przedłożone w kopii poświadczonej za zgodność oryginałem Zamawiającemu.
9. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi do danej faktury załącznikami.
10. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 9, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy z protokołu odbioru końcowego wynika jednoznacznie, że roboty były realizowane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
13. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł**, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jej opłacenia/ kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - każdej z następnych polis.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca uzupełni sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. Z chwilą przejścia terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną

za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

§ 11

Realizacja umowy – Podwykonawcy

(W przypadku, kiedy Wykonawca robót nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom zawiera *załącznik nr 6* do umowy*. / Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z *załącznikiem nr 6* do umowy, zastosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu *
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót, dostaw lub usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zakres prac zleconych podwykonawcom musi zawierać się w zakresie prac wynikających z niniejszej umowy oraz:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są prace zawierające się w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac,
 - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z pkt 3).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 1) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 2) Jeżeli w umowie, strony przewidziały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostosowania w terminie 5 dni roboczych umowy o podwykonawstwo do warunku wskazanego w ust. 5 pkt 1).
 - 3) Umowa, o której mowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
8. Wymogi określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
9. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr umów zawartych z podwykonawcami, umów zawartych z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami, którego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przekazuje Zamawiającemu na etapie odbiorów wykonanych części przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o którym mowa w §2 ust. 4 p. 3) umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 12 każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Skutkiem nie ujęcia pracownika Wykonawcy w wykazie będzie nie dopuszczenie go na teren obiektu.
14. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego/Użytkownika dokument tożsamości.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 12

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) prace ogólnobudowlane, tj.: wiercenia, tynkowanie, malowanie, gruntowanie, roboty rozbiórkowe oraz ułożenie m.in. posadzek i okładzin,
 - 2) roboty instalacyjne w zakresie wykonywania prac montażowych, remontowych, instalacji wodno - kanalizacyjnych i sanitarnych.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

§ 13 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi:
 - a) Na wykonane roboty budowlane..... miesięcy (*co najmniej 24 miesięcy*),
 - b) Na dostarczone urządzenia miesięcy (*co najmniej 24 miesięcy*),licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmi na czas określony w ust. 1) oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany nowy,
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do usuwania stwierdzonych wad lub usterek na własny koszt w ciągu 24 godzin oraz usunie wady lub usterki najpóźniej w terminie 4 dni roboczych od

daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.

Do zgłaszania wad i usterek w imieniu Zamawiającego upoważniony jest również – Użytkownik obiektu.

6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.
9. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
12. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(zapisy dotyczące należytego wykonania umowy zostaną uzupełnione stosownie do formy wniesionego zabezpieczenia)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **8 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1., w formie*, w tj. w kwocie zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady robót i zamontowanych urządzeń.
2. Zabezpieczenie wniesiono w *pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w ... nr*
*/ w formie *(określić cechy dokumentu)*
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji oraz zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądź, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, w dniu podpisania aneksu do umowy.
6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 15

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót nie będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego § 1.
3. Za roboty niewykonane, uznane jako zaniechane dokumentacją przetargową wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. W takiej sytuacji zakres/wartość niewykonanych prac zostanie określony na podstawie przyjętego Harmonogramu i odpowiednio pomniejszy wartość faktury.
4. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji przetargowej i przedmiarach robót, na podstawie których Wykonawca opracował ofertę, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, mogą one zostać wykonane wyłącznie po przeprowadzeniu dodatkowej procedury i zawarciu odrębnej umowy na roboty dodatkowe z Wykonawcą.
5. Podstawą do uruchomienia procedury związanej z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót nieprzewidzianych będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§ 16

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia w terminie określonym w § 11 ust. 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,8% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust.1,
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 4) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów zamówienia w wysokości 0,20% wartości brutto każdej z nich, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wykonania określonych w Harmonogramie, przy uwzględnieniu § 6 ust. 5.
 - 5) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 6) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,
 - 7) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonej w § 8 ust.1 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, fakt ten winien zostać potwierdzony na piśmie wraz z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
7. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, po czym Zamawiający dokona odbioru i rozliczenia robót wykonanych poprawnie i zgodnie z dokumentacją techniczną.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 17

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 2) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również w przypadku zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - 3) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. ujawnienia w trakcie realizacji urządzeń podziemnych uprzednio niezainwentaryzowanych uniemożliwiających planowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 4) zmiany podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 11.

- 5) konieczności wykonania robót zamiennych.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Wykonanie robót dodatkowych, możliwe jest jedynie w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 18 **Inne postanowienia**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- | | | |
|------|---|--|
| nr 1 | – | Dokumentacja techniczna robót (projekt budowlany, wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót), |
| nr 2 | – | Wykaz osób realizujących roboty, |
| nr 3 | – | Wzór protokołu przekazania terenu robót, |
| nr 4 | – | Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego, |
| nr 5 | – | Kopia polisy OC, |
| nr 6 | – | Wykaz prac powierzonych podwykonawcom, |
| nr 7 | – | Kopia formularza oferty |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*pola zostaną wypełnione po wyborze Wykonawcy

**Wykaz osób realizujących
wykonanie zadania p.n.
„Modernizacja instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni CRR KRUS
w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój”**

zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy

L.p.	Imię i Nazwisko	Branża - Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę (podać: na czas określony */ na czas nieokreślony)	Podać czas trwania umowy na czas określony (od ... do...)	Wymiar etatu (pełny, 1/2, 1/4, inny)

* - niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Horyniec-Zdrój, dnia 2018 r.

(wzór)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu 2018 r. Komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego/Użytkownika i Wykonawcy dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia pomieszczeń basenu celem wykonania zadania p.n. „**Modernizacja instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój**”

1. Strona przekazująca:

1) Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawiej 32/34, reprezentowana przez:

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2.

2. Strona przejmująca: Wykonawca prac remontowych

3. Podstawa prawna przekazania terenu robót: Umowa nr z dnia na wykonanie zadania p.n. „Modernizacja instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój”.

4. Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

5. Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

6. Termin wykonania prac – do2019 roku.

7. Wraz z terenem robót Zamawiający/Użytkownik przekazuje Wykonawcy

1) komplet dokumentacji projektowej,

2)

8. Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

1)

2)

3)

Przedstawiciele Zamawiającego/Użytkownika

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....
.....

Przedstawiciele Wykonawcy

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....
.....

Inspektor Nadzoru

(imię i nazwisko, podpis)

.....

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT częściowy* / końcowy*

wykonania zadania p.n.

„Modernizacja instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni CRR KRUS
w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój”
z dnia2018 r.

Komisja odbiorowa:

Zamawiający: - Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

- 1)
- 2)

Użytkownik: - Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu-Zdroju

- 1)
- 2)

Inspektor Nadzoru –
reprezentowany przez:

- 1)
- 2)
- 3)

Wykonawca –
reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

Określenie przedmiotu odbioru i przekazania:

1. Umowa Nr z dnia na wykonanie zadania p.n. „Modernizacja instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój”.
2. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane w terminie zgodnym z § 6 umowy tj.: do dnia (data podpisania protokołu odbioru końcowego)* / w terminie zgodnym z Harmonogramem rzeczowo finansowym, etap *.
3. Zgłoszenie zakończenia realizacji/ zakończenia etapu i gotowość do odbioru* zostało dokonane przez Wykonawcę w dniuwpisem do dziennika budowy/robót i wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Inspektora Nadzoru, Użytkownika i Zamawiającego.

Ustalenia komisji:

1. Komisja stwierdza, że Wykonawca wykonał prace modernizacyjne zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy/ komisja wnosi następujące zastrzeżenia*
.....
.....
2. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców/korzystał z podwykonawców*:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

4. Wykonawca zgodnie z warunkami określonymi w § 13 umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi:
 - na wykonane robotymiesiące,
 - na dostarczone urządzenia miesiące.
5. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące prac remontowych (dokumentacja powykonawcza, instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia)*:
 - 1) dziennik budowy/robót,
 - 2) 1 komplet dokumentacji projektowej przekazany przez Zamawiającego na czas realizacji zadania, na podstawie protokołu z dnia,
 - 3) dokumentacja powykonawcza w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej,
 - 4) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu,
 - 5) instrukcje, szczegółowe warunki gwarancji itp. (wymienić jakie),
 - 6) inne (wymienić jakie):
6. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych prac remontowych przyjmuje wykonany przedmiot umowy/wykonany etap* bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:
.....
.....
7. Użytkownik oświadcza, iż dokonał odbioru pozostałego w obiekcie wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego/ wnosi następujące zastrzeżenia:*
.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 egzemplarzach :

Zamawiający

- 1)
- 2)

Użytkownik

- 1)
- 2)

Inspektor Nadzoru

- 1)
- 2)

Wykonawca

- 1)
- 2)

* - *niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 5 do umowy **NR FS.ZPN.251.9. .2018**
z dnia

POLISA OC WYKONAWCY

załącznik nr 6 do umowy NR FS.ZPN.251.9. .2018
z dnia

/Wzór formularza/

.....dnia.....r.

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

dla zadania p.n.

„Modernizacja instalacji technologii uzdatniania wody basenowej w pływalni CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec Zdrój”

<i>Lp</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>	<i>Powierzona część zamówienia</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Procentowy udział podwykonawcy w realizacji zamówienia</i>
<i>1</i>				
<i>(...)</i>				

.....
(czytelny podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub podpis i pieczęć)