

## Rozdział II– Wzór umowy

### UMOWA NR FS.ZPN.251.6. .2018

Zawarta w dniu ..... \*2018 r. w Warszawie, pomiędzy:  
**Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

.....\*- ..... Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd ....., .....\* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS ....., \*; posiadającym NIP ....., \*; REGON ....., \*; który reprezentuje:

..... - .....\*

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą – Pzp (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) – o następującej treści:

#### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu i modernizacji pomieszczeń bazy hotelowej i bazy zabiegowej w nieruchomości w Horyńcu Zdroju (37-620), ul. Sanatoryjna 2, będącej własnością Zamawiającego, a dzierżawionej przez CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju zwanym dalej „Użytkownikiem”.
2. Zakres robót, sposób i wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określają:
  - 1) niniejsza umowa,
  - 2) dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi: projekt wykonawczy, projekt budowlany, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB)- załącznik nr 1 do umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną – projektami i na tej podstawie zweryfikował przedmiary robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający informuje, że zakres prac remontowych i modernizacyjnych do wykonania określony w dokumentacji technicznej nie podlega decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu.

#### § 2 Materiały i urządzenia

1. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów posiadających: atesty, certyfikaty,

aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w projekcie i STWiORB oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania.

3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Inspektorom Nadzoru świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów, wyrobów i urządzeń najpóźniej na 7 dni przed ich wbudowaniem, bądź montażem.
4. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.

### § 3 Przedstawiciele stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową/robotami i ustanawia na cały czas trwania robót: kierownika robót w osobie Pana/Pani .....\* posiadającego uprawnienia nr ..... do kierowania robotami w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń .....
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i ustanawia Inspektora Nadzoru w zakresie..... – w osobie Pana/Pani ....., uprawnienia nr .....
4. Ze strony Wykonawcy nadzór formalno-prawny nad realizacją zamówienia sprawuje .....\* tel. ....
5. Ze strony Zamawiającego nadzór formalno-prawny nad realizacją zamówienia sprawuje .....\* tel. ....
6. Ze strony Użytkownika obiektu osobą sprawującą nadzór nad realizacją zadania jest Pan .....\* tel. ....
7. Strony mają prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4 - 6 bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. O dokonaniu zmian każda ze stron powiadomi drugą na piśmie.
8. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy / robót wskazanego w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że nowy kierownik budowy / robót będzie posiadał kwalifikacje i wymagania nie niższe niż określone w ust. 2.
9. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
  - 1) **Zamawiającego:**  
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34

email: [funduszskladkowy@fsusr.gov.pl](mailto:funduszskladkowy@fsusr.gov.pl), fax 22 629 97 24

2) **Użytkownika:**

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS

37-620 Horyniec-Zdrój, ul. Sanatoryjna 2

email: [crhoryniec@krus.gov.pl](mailto:crhoryniec@krus.gov.pl), fax 16 631 42 13

3) **Inspektora nadzoru:**

4) .....\*

5) **Wykonawcy:**

.....\*

#### § 4 Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot zamówienia określony w niniejszej umowie w nieprzekraczalnym terminie do **17-05-2019 r.**
2. W terminie nie później niż 10 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca uzgodni wraz z Użytkownikiem Harmonogram rzeczowo - finansowy robót zwany dalej Harmonogramem i przekaże go niezwłocznie do akceptacji Zamawiającemu.
3. Harmonogram będzie zawierał poszczególne etapy robót wraz z terminem ich wykonania oraz koszty etapów z podziałem na wartości prac remontowych i wartości prac modernizacyjnych, przy uwzględnieniu postanowień § 11 ust. 1.
4. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót bezpośrednio od Użytkownika wskazanego w § 3 ust. 9 pkt. 2. Wzór Protokołu przekazania terenu robót stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Wszystkie prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu, w zakresie i w terminach określonych w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 2 oraz wyłącznie po uzgodnieniu z Użytkownikiem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów wynikających z Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w przypadku niedostępności pomieszczeń z winy Użytkownika w terminach przewidzianych Harmonogramem. Zmiana może być dokonana również w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego oraz po wprowadzeniu zmian w Harmonogramie.
7. Jeśli zmiany, o których mowa w ust. 6 będą miały wpływ na termin, określony w ust. 1, zostanie on odpowiednio przedłużony w formie aneksu o liczbę dni niemożności realizacji umowy przez Wykonawcę, na podstawie protokołu sporządzonego przez Strony umowy.
8. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót, przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót, po dokonaniu wszystkich odbiorów, a także po usunięciu ewentualnych usterek i przekazaniu uporządkowanego terenu Użytkownikowi. Odbiory częściowe mogą odbywać się bez obecności przedstawiciela Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

#### § 5 Obowiązki Zamawiającego/Użytkownika

1. Do obowiązków Zamawiającego/Użytkownika należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokolarnie przekazanie pomieszczeń do realizacji prac objętych niniejszą umową,
  - 3) zapewnienie miejsca postojowego na kontener z odpadami budowlanymi oraz pomieszczenia/zaplecza dla pracowników,

- 4) sprawdzenie ilości oraz jakości robót oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 5) wskazania systemu zabezpieczeń ppoż. w budynku (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, w której prace będą wykonywane w tej strefie),
- 6) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń i wszelkiego rodzaju mienia Użytkownika przed zakurzeniem, uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą,
  - 2) wykonania robót budowlanych tak, aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu, nie powodując przerwy w pracy i obsłudze, w sposób jak najmniej uciążliwy dla Użytkownika,
  - 3) zabezpieczenie rejonu wykonywanych prac oraz prowadzenie robót w sposób niezagrażający bezpieczeństwu użytkowników - gości i zatrudnionych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
  - 4) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 5) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 6) zawiadomienie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w trakcie realizacji robót.
2. Z chwilą i na czas przejścia remontowanych pomieszczeń budynku Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich utylizacji na swój koszt.
3. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do:
  - 1) Opracowania i przekazania Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
  - 2) Prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy/prac remontowych, w którym na bieżąco będą dokonywane wpisy przez kierownika budowy/robót z wykonanych prac, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
  - 3) Wskazania osób realizujących prace remontowo-modernizacyjne w obiekcie CRR zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy, oraz bieżącej aktualizacji listy tych osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowej kontroli i w razie potrzeby wylegitymowania się osób wykonujących pracę. Brak bieżącej aktualizacji listy osób wykonujących pracę będzie skutkowało niedopuszczeniem tych osób do jej wykonywania.
  - 4) Wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych.
  - 5) Zapewnienia stałego nadzoru nad robotami przez kierownika budowy/robót.
  - 6) Opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach projektu powykonawczego (również w wersji elektronicznej), a także szczegółowych warunków serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, jeżeli takie wymogi przewidział producent, najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
  - 7) Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób do obsługi zamontowanych

urządzeń.

### **§ 7 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jej opłacenia/ kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - każdej z następujących polis.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. Z chwilą przejęcia terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

### **§ 8 Realizacja umowy – Podwykonawcy**

*(W przypadku, kiedy Wykonawca robót nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom zawiera załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót, dostaw lub usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zakres prac zleconych podwykonawcom musi zawierać się w zakresie prac wynikającym z niniejszej umowy oraz:
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są prace zawierające się w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac,
  - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,

- 4) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z pkt 3).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 1) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 2) Jeżeli w umowie, strony przewidziały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostosowania w terminie 5 dni umowy o podwykonawstwo do warunku wskazanego w ust. 5 pkt 1).
  - 3) Umowa, o której mowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
8. Wymogi określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
9. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr umów zawartych z podwykonawcami, umów zawartych z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami, którego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przekaże Zamawiającemu na etapie odbiorów wykonanych części przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy (wykaz zgodny z załącznikiem nr 3 do umowy).
13. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 12 każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Skutkiem nie ujęcia pracownika Wykonawcy w wykazie będzie nie dopuszczenie go na teren obiektu.
14. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego/Użytkownika dokument tożsamości.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 9 Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) prace ogólnobudowlane, tj.: wiercenia, tynkowanie, malowanie, gruntowanie, roboty rozbiórkowe oraz ułożenie m.in. posadzek i okładzin,
  - 2) montaż i demontaż rusztowań.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

## § 10 Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględniające jego wszystkie składniki, określone na podstawie złożonej oferty wynosi:
  - 1) kwota netto .....zł\*
  - 2) podatek VAT ...% .....zł\*
  - 3) kwota brutto .....zł\*
  - 4) kwota brutto słownie: .....złotych\*
2. Zgodnie z wynagrodzeniem opisanym w ust. 1 wartość prac remontowo-budowlanych wynosi ..... zł netto, wartość prac modernizacyjnych wynosi ..... zł netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonywaniem niniejszego zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem instruktażu, itp.

## § 11 Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywała się na podstawie zatwierdzonego przez Strony Harmonogramu, nie więcej niż w 10 płatnościach, przy czym ostatnia dziesiąta płatność nie będzie mniejsza niż 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 1.
2. Faktury składane przez Wykonawcę muszą zawierać wskazanie kosztów oddzielnie dla wykonanych prac remontowych i oddzielnie dla prac modernizacyjnych.
3. Podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego zarówno faktury częściowej jak i końcowej za zrealizowany przedmiot umowy będzie podpisany przez kierownika robót, Inspektora Nadzoru i Dyrektora CRR KRUS i przedstawiciela Zamawiającego (opcjonalnie) protokół odbioru częściowego/końcowego robót.
4. W przypadku wykonywania części umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.
5. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów lub oświadczeń, o których mowa powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł odpowiednie umowy o podwykonawstwo i podejmie odpowiednio następujące czynności:
  - 1) poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności wynagrodzenia w celu umożliwienia Wykonawcy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od doręczenia przedmiotowej informacji - zgłoszenia w formie



- pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom,
- 2) wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą - przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności – a zatrzymana kwota, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca wniesie zastrzeżenia dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 4) w przypadku obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, termin zapłaty podwykonawcy wynosi 14 dni od daty wykazania przez podwykonawcę zasadności zapłaty,
  - 5) dokona bezpośredniej zapłaty wyłącznie należnego podwykonawcy wynagrodzenia, bez odsetek, po potrąceniu z faktury Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy lub złożonej kwoty depozytu sądowego,
  - 6) ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę
6. Zapisy ust. 4 i 5 mają zastosowanie do należności dla tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których:
- 1) dla robót budowlanych - umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, i przedłożone w kopii poświadczony za zgodność oryginałem Zamawiającemu,
  - 2) dla dostaw lub usług – zawarte umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą zostały przedłożone w kopii poświadczony za zgodność oryginałem Zamawiającemu.
7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej i faktury końcowej realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, odpowiednio na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze oraz rachunek VAT, w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi do danej faktury załącznikami, o których mowa w ust. 3, 4.
8. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 7, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, zaś płatność zostanie uruchomiona po przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa powyżej, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy z protokołu odbioru częściowego lub końcowego wynika jednoznacznie, że roboty w danym okresie rozliczeniowym były realizowane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności niniejszej umowy.

## **§ 12 Roboty zamiennie i dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót nie będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego §1.
3. Za roboty niewykonane, uznane jako zaniechane dokumentacją przetargową wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
4. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji przetargowej i przedmiarach robót, na podstawie których Wykonawca opracował ofertę, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy, mogą one zostać wykonane wyłącznie po przeprowadzeniu dodatkowej procedury i zawarciu odrębnej umowy na roboty dodatkowe z Wykonawcą.
5. Podstawą do uruchomienia procedury związanej z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót nieprzewidzianych będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

## **§ 13 Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami elementów robót, odbiorem częściowym i odbiorem końcowym, podlegać będą procedurze opisanej w niniejszej umowie.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i powinien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez wpis do dziennika budowy/robót i powiadomienie Inspektora Nadzoru pocztą elektroniczną.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu przez Wykonawcę pełnych części robót określonych w Harmonogramie, określonym w §4 ust. 2.
4. Wykonawca zgłasza gotowość dokonania odbioru częściowego/końcowego do Inspektora Nadzoru, Użytkownika i Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz poprzez wpis do dziennika budowy.
5. Odbiory winny być dokonane przez przedstawicieli Użytkownika i Inspektora Nadzoru (opcjonalnie Zamawiającego) w terminie do 5 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia przez wpis do dziennika budowy/robót i powiadomienie pocztą elektroniczną Zamawiającego, Użytkownika i Inspektora Nadzoru.
6. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego, Użytkownika i Inspektora Nadzoru odbioru częściowego jest przedłożenie przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów, a w szczególności świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranego elementu robót.
7. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, tj. wykonanie wszystkich czynności i prac określonych w § 1 ust. 1 i 2 umowy. Do czynności odbioru końcowego stosuje się odpowiednio ust. 3 i 4 powyżej, przy czym przystąpienie do czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest

- dołączyć dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji bądź inne dokumenty dotyczące użytkowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
8. Każdy Protokół odbioru robót (częściowy i końcowy według wzoru – załączniki o nr 6 i 7) powinien określać w szczególności: zakres – części wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację części zamówienia, bądź stwierdzać, że Wykonawca nie korzystał z podwykonawców.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – protokół odbioru (częściowy lub końcowy) nie zostanie podpisany, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
      - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
      - b) odstąpić od umowy,
      - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu umowy,
    - 4) w przypadku określonym pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru (częściowy i końcowy) zostanie podpisany przez Strony.

#### **§ 14 Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) .....\* (*co najmniej 24 miesięcy*) miesięcy rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane roboty, liczonej od daty podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w §13 ust. 5.
  - 2) .....\* (*co najmniej 24 miesięcy*) miesięcy rękojmi oraz gwarancji jakości na dostarczone urządzenia, liczonej od daty podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w §13 ust. 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmi na czas określony w ust. 1).
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.
4. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe, wolne od wad wraz z dostarczeniem gwarancji na nowe urządzenie.
5. Zamawiający oświadcza, że do zgłaszania wad i usterek w jego imieniu upoważniony jest również Dyrektor Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS – Użytkownik obiektu.
6. W razie nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek, lub w przypadku nie usunięcia ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane czynności Zamawiający potrąci z kwoty

wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

*(zapisy dotyczące należytego wykonania umowy zostaną uzupełnione stosownie do formy wniesionego zabezpieczenia)*

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie .....\*, w wysokości **8%** wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 3, tj. w kwocie ..... zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady robót i zamontowanych urządzeń.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji oraz zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzającego należyte wykonanie wszystkich robót,
  - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### **§ 16 Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) nieprzedłożenia w terminie określonym w § 8 ust. 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,8% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust.1 pkt 3,
  - 3) nieterminowego wykonania poszczególnych części zamówienia w wysokości 0,25% wartości brutto każdej z nich, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wykonania określonych w Harmonogramie,
  - 4) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi 0,02 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 10 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu,
  - 5) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości 0,4% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust.1 pkt 3,
  - 6) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej – tu też należy wykonać inwentaryzację prac wykonanych,
  - 7) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę ( § 9 ust.

- 1 i 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 1% wartości brutto danej części zamówienia określonej w Harmonogramie, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
    - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
    - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
    - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
  3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonej w § 10 ust.1 pkt 3 umowy.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, fakt ten winien zostać potwierdzony na piśmie wraz z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
  7. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, po czym Zamawiający dokona odbioru i rozliczenia robót wykonanych poprawnie i zgodnie z dokumentacją techniczną.
  8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 17 Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
  - 2) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również w przypadku zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
  - 3) w przypadku uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów wynikających z Harmonogramu, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

### **§ 18 Inne postanowienia**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki do umowy:

- Nr 1 – Dokumentacja techniczna robót (projekt budowlany, wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót),
- Nr 2 – Wzór protokołu przekazania terenu robót,
- Nr 3 – Wykaz osób realizujących prace remontowo - budowlane,
- Nr 4 – Kopia polisy OC,
- Nr 5 – Wykaz prac powierzonych podwykonawcom,
- Nr 6 – Wzór protokołu odbioru częściowego,
- Nr 7 – Wzór protokołu odbioru końcowego,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*pola zostaną wypełnione po wyborze Wykonawcy

Horyniec-Zdrój, dnia ..... 2018 r.

(wzór)

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu ..... 2018 r. Komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego/Użytkownika i Wykonawcy dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót celem wykonania remontu i modernizacji pomieszczeń bazy hotelowej i bazy zabiegowej w nieruchomości Funduszu Składowego USR, użytkowanej przez CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju (37-620, ul. Sanatoryjna 2).

1. Strona przekazująca:

- 1) Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawiej 32/34.
- 2) Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2.

2. Strona przejmująca: Wykonawca prac remontowych .....

3. Podstawa prawna przekazania terenu robót: Umowa nr ..... z dnia ..... na wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych.

4. Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

5. Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

6. Termin wykonania prac – do .....2018 roku.

7. Wraz z terenem robót Zamawiający/Użytkownik przekazuje Wykonawcy

- 1) komplet dokumentacji projektowej,
- 2) .....

8. Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Przedstawiciele Zamawiającego/Użytkownika

(imię i nazwisko, podpis)

.....  
.....  
.....  
.....

Przedstawiciele Wykonawcy

(imię i nazwisko, podpis)

.....  
.....  
.....  
.....

**Lista osób realizujących prace remontowo - modernizacyjne  
 w budynku CRR KRUS w Horyńcu – Zdroju**

zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy

L.p.	Imię i Nazwisko	Branża - Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę  (podać: na czas określony */ na czas nieokreślony)	Podać czas trwania umowy na czas określony (od ... do...)	Wymiar etatu  (pełny, 1/2, 1/4, inny)

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
 (pieczęć i podpis osoby uprawnionej do  
 składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



*Załącznik Nr 4 do umowy nr FS.ZPN.251.6 . .2018*  
*z dnia.....*

**POLISA OC WYKONAWCY**

Załącznik nr 5 do Umowy nr FS.ZPN.251.6 . .2018  
z dnia .....

/Przykład formularza/

.....dnia.....r.

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**Wykaz prac powierzonych podwykonawcom**

<i>Lp</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>	<i>Powierzona część zamówienia</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>
<i>I</i>			
<i>(...)</i>			

.....  
(czytelny podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy  
lub podpis i pieczęć)

(wzór)

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO**

remontu i modernizacji pomieszczeń bazy hotelowej i bazy zabiegowej w nieruchomości  
Funduszu Składowego USR, użytkowanej przez CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju  
(37-620, ul. Sanatoryjna 2)  
z dnia ..... 2018 r.

**Komisja odbiorowa:**

**Zamawiający:** - Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....

**Użytkownik:** - Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu-Zdroju  
reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....

**Wykonawca** – .....  
reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....

**Określenie przedmiotu odbioru:**

1. Umowa Nr ..... z dnia ..... na wykonanie remontu i modernizacji pomieszczeń bazy hotelowej i bazy zabiegowej w budynkach użytkowanych przez CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju.
2. Przedmiot odbioru, prace wykonane w okresie od .....do .....
3. Wykonawca potwierdza, że dokonał zgłoszenia etapów robót do odbioru częściowego w dniu ..... poprzez wpis do dziennika budowy/robót i wysłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną do Inspektora Nadzoru ,Zamawiającego, Użytkownika.

**Ustalenia Komisji:**

1. Inspektor Nadzoru potwierdza wykonanie wyżej wskazanych etapów robót, zgodnych z Harmonogramem rzeczowo-finansowym/protokołem wykonania robót zamiennych\*.
2. Wykonawca oświadcza, a Inspektor Nadzoru potwierdza, że ww. etapy robót wykonano zgodnie z umową, dokumentacją projektową i zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót przyjmuje część robót bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia\*:  
.....  
.....
4. Użytkownik – CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju przejmuje część terenu/budynku bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia\*:  
.....  
.....
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji ww. części korzystał z następujących podwykonawców/nie korzystał z podwykonawców\*:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom\* lub oświadczenia\* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

6. Uwagi dodatkowe Komisji do protokołu:

.....  
.....

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach.

**Zamawiający**

- 1) .....
- 2) .....

**Użytkownik**

- 1) .....
- 2) .....

**Wykonawca**

- 1) .....
- 2) .....

\* - *niepotrzebne skreślić*

(wzór)

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

wykonanego remontu i modernizacji pomieszczeń bazy hotelowej i bazy zabiegowej  
w nieruchomości Funduszu Składkowego USR, użytkowanej przez CRR KRUS  
w Horyńcu-Zdroju (37-620, ul. Sanatoryjna 2),  
z dnia .....2018 r.

**Komisja odbiorowa:**

**Zamawiający:** - Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

- 1) .....
- 2) .....

**Użytkownik:** - Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Horyńcu-Zdroju

- 1) .....
- 2) .....

**Inspektor Nadzoru** – .....

reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**Wykonawca** – .....

reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....

**Określenie przedmiotu odbioru i przekazania:**

Umowa Nr ..... z dnia ..... na wykonanie remontu i modernizacji pomieszczeń bazy hotelowej i bazy zabiegowej w budynkach użytkowanych przez CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju.

**I. ODBIÓR CZĘŚCIOWY**

- 1. Przedmiot odbioru – Część ....., prace wykonane w okresie od .....do .....
- 2. Wykonawca potwierdza, że dokonał zgłoszenia etapów robót do odbioru częściowego w dniu ..... poprzez wpis do dziennika budowy/robót i wysłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną do Inspektora Nadzoru , Zamawiającego, Użytkownika.

**II. ODBIÓR KOŃCOWY**

- 1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane w terminie zgodnym z § 4 umowy tj.: do dnia ..... (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
- 2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu .....wpisem do dziennika budowy/robót i wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Inspektora Nadzoru, Użytkownika i Zamawiającego.

**Ustalenia komisji:**

- 1. Komisja stwierdza, że Wykonawca wykonał prace remontowe i modernizacyjne w budynkach użytkowanych przez CRR KRUS w Horyńcu-Zdroju zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy/ komisja wnosi następujące zastrzeżenia\*

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców/korzystał z podwykonawców\*:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....  
i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom\* lub oświadczenia\* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesiące rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty, tj. od dnia ..... do dnia ..... roku, zgodnie z warunkami określonymi w § 14 umowy.
4. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące prac remontowych (dokumentacja powykonawcza, instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia):
  - 1) dziennik budowy/robót,
  - 2) 1 komplet dokumentacji projektowej przekazany przez Zamawiającego na czas realizacji zadania, na podstawie protokołu z dnia .....,
  - 3) dokumentacja powykonawcza w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej,
  - 4) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu,
  - 5) instrukcje, szczegółowe warunki gwarancji itp. (wymienić jakie),
  - 6) inne (wymienić jakie): .....
5. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych prac remontowych przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia\*:  
.....  
.....
6. Użytkownik oświadcza, iż dokonał odbioru pozostałego w obiekcie wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego/ wnosi następujące zastrzeżenia: \*  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 egzemplarzach :

**Zamawiający**

- 1) .....
- 2) .....

**Użytkownik**

- 1) .....
- 2) .....

**Inspektor Nadzoru**

- 1) .....
- 2) .....

**Wykonawca**

- 1) .....
- 2) .....

\* - *niepotrzebne skreślić*