

Rozdział III– Wzór umowy

UMOWA NR FS.251.6. .2019

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

.....*– Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS*, posiadającym NIP*, REGON*, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, który reprezentuje:

..... –*
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą – Pzp (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) na podstawie złożonej oferty, której kopia Formularza Oferty stanowi *Załącznik nr 1* do umowy, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Modernizacja instalacji klimatyzacji w zakresie wymiany agregatów zewnętrznych na fabrycznie nowe oraz wykonanie wszelkich koniecznych prac instalacyjnych w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50**”, zwane dalej „Inwestycją”.
2. Zakres robót i wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) – stanowiąca *Załącznik nr 2* do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną – projektami i na tej podstawie zweryfikował przedmiar robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zgodnie z wiedzą Zamawiającego zakres prac budowlano - instalacyjnych do wykonania

określony w dokumentacji technicznej nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani zgłoszenia.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) zabezpieczenie ciągu komunikacyjnego do wejścia na daszek mały (klatka schodowa, winda), utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód,
 - 3) oznakowania oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektu, w tym użytkowników - gości i zatrudnionych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
 - 4) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia, (usuwanie na bieżąco tj. w tym samym dniu wszelkich odpadów, materiałów i śmieci powstających w trakcie realizacji prac (odwołanie w § 6 ust. 3),
 - 5) zawiadamianie na bieżąco Inspektorów nadzoru zwanych dalej w treści umowy Nadzorem Inwestorskim o wszelkich istotnych problemach, których Wykonawca, mimo posiadanej dokumentacji oraz dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie w trakcie realizacji robót,
 - 6) kierowanie wykonaniem prac montażowych oraz uruchomienia instalacji przez firmę posiadającą aktualny:
 - a) certyfikat dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność i wykonującego czynności dla osób trzecich polegające na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2221 z późn. zm.), którego kopia stanowi *Załącznik nr 10* do umowy,
 - b) certyfikat serwisowy zainstalowanych urządzeń - na rok 2019, którego kopia stanowi *Załącznik nr 11* do umowy,
 - 7) przystosowanie istniejących elementów konstrukcyjnych – podkonstrukcji wsporczych pod urządzenia - jednostki zewnętrzne.
2. Z chwilą i na czas realizacji umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac modernizacyjnych odpadów (urządzeń, materiałów i cieczy po demontażu), z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich utylizacji na swój koszt.
3. Potwierdzeniem utylizacji urządzeń, materiałów i cieczy z demontażu będzie protokół demontażu urządzenia wraz z odzyskiem czynnika chłodniczego z instalacji, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł dokonać zamknięcia Kart Urządzeń w CRO.
Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży oryginały protokołów potwierdzających dokonanie utylizacji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym

zakresie Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia i wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.

5. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia stałego nadzoru nad robotami przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 2, posiadające uprawnienia do kierowania robotami (zwane również Kierownikami robót) w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (klimatyzacji i wentylacji). Kopie uprawnień stanowią *Załącznik nr 3* do umowy,
- 2) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy,
- 3) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy, w którym na bieżąco będą dokonywane wpisy przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją Inwestycji po stronie Wykonawcy (branża sanitarna i elektryczna), potwierdzone przez Nadzór Inwestorski,
- 4) zapewnienia urządzeń dźwigowych w celu przeniesienia zdemontowanych urządzeń oraz umieszczenia nowych jednostek zewnętrznych w miejscu montażu (daszek mały),
- 5) wskazania osób (po stronie Wykonawcy/Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy) realizujących roboty budowlane w obiekcie zgodnie z *Załącznikiem nr 4* do umowy, oraz bieżącej aktualizacji listy tych osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowej kontroli i w razie potrzeby wylegitymowania osób wykonujących prace. Brak bieżącej aktualizacji listy osób wykonujących prace będzie skutkowało niedopuszczeniem tych osób do jej wykonywania,
- 6) wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych,
- 7) opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach projektu powykonawczego (również w wersji elektronicznej w formacie pdf i w wersji edytowalnej np. dwg.)
- 8) pisemnego wskazania szczegółowych warunków serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń zgodnie z wymogiem producenta,
- 9) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób do obsługi zamontowanych urządzeń,
- 10) uzgodnienia z Administratorem ewentualnych, koniecznych wyłączeń mediów np. prąd.

6. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w miejscu i otoczeniu prowadzenia prac, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:

- 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
- 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
- 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów, przy czym osoba trzecia, w której mieniu dokonano szkód - ma prawo samodzielnie zdecydować o sposobie dokonania naprawy w jej mieniu.

§ 3 Zastosowane materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w projekcie i STWiORB oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej, wymaganych przez powszechnie obowiązujące

przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Nadzorowi Inwestorskiemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów, wyrobów i urządzeń najpóźniej na 3 dni przed ich zamontowaniem i uzyskać jego akceptację, co do ich zgodności z dokumentacją techniczną oraz przyjętym standardem użytkowym.
4. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do zainstalowanych urządzeń.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego – dane Inspektora/Inspektorów nadzoru zostaną wskazane Wykonawcy pisemnie,
- 2) wskazanie miejsca postoju – z uwagi na lokalizację nieruchomości postój samochodu dostawczego możliwy będzie tylko na czas rozładunku/załadunku, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego opuszczenia miejsca,
- 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do źródeł poboru energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody,
- 4) sprawdzenie ilości oraz jakości robót oraz przeprowadzenie odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 5) zapewnienie, zgodnie z wymogami producenta, serwisu gwarancyjnego zamontowanych urządzeń.

§ 5 Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania robotami i ustanawia na cały czas trwania robót: nadzór w osobie Pana/Pani* posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi - w branży elektrycznej, i osobie Pana/Pani* posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej (klimatyzacji i wentylacji), zwanymi dalej Kierownikami robót.
3. Osobami powołanymi do współdziałania przy realizacji Inwestycji jest/są:

- 1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:
 -
- 2) Administrator nieruchomości:
 -
- 3) Nadzór Inwestorski w postaci Inspektora/Inspektorów nadzoru – (wybrany przez Zamawiającego i wskazany Wykonawcy):
 -branża sanitarna
 -branża elektryczna
- 4) ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest:
 -

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 oraz 3 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika/Kierowników robót, w przypadku niewypełniania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na osobę o uprawnieniach nie mniejszych niż wskazane w ust. 2.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika/Kierowników robót wskazanych w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że nowy Kierownik/Kierownicy robót będzie posiadał kwalifikacje i wymagania nie niższe niż określone w ust. 2.
7. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego:**
 Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
 00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34
 email:, fax 22 629 97 24
 - 2) **Administradora :**
*
 - 3) **Nadzór Inwestorski:**
*
 - 4) **Wykonawcy:**
*

§ 6 Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do** (do 100 dni) od zawarcia umowy.
2. W terminie nie później niż do 10 dni roboczych po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje i uzgodni z Inspektorem nadzoru Harmonogram prac rzeczowo – finansowy, zwany dalej Harmonogramem i przekaze go niezwłocznie do akceptacji Zamawiającemu.
3. Harmonogram będzie zawierał poszczególne etapy robót wraz z ich kosztem oraz termin ich wykonania oraz musi uwzględniać aspekty organizacyjne związane z brakiem miejsc postojowych i związaną z tym koniecznością możliwie natychmiastowego usuwania demontowanych urządzeń oraz powstałych odpadów i śmieci.
4. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót bezpośrednio od Administratora wskazanego w § 5 ust. 7 pkt. 2. Wzór Protokołu przekazania/przejęcia terenu robót stanowi załącznik nr 9 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany uzgodnionych w Harmonogramie terminów realizacji przedmiotu umowy w sytuacji niedostępności wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca postojowego lub wjazdu samochodu Wykonawcy. Zmiana może być dokonana

wyłącznie w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie wniosku drogą elektroniczną na adres wskazany w § 5 ust. 7 pkt 1).

6. Jeśli zmiany, o których mowa w ust. 5 będą miały wpływ na termin, określony w ust. 1, zostanie on odpowiednio przedłużony w formie aneksu o liczbę dni niemożności realizacji umowy przez Wykonawcę, na podstawie sporządzonego protokołu i podpisanego przez Strony umowy.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego prac, przez Zamawiającego i/lub Administratora, Wykonawcy i Kierownika/Kierowników robót, Nadzór Inwestorski, po dokonaniu wszystkich odbiorów, a także po usunięciu ewentualnych usterek i przekazaniu uporządkowanego terenu wraz z otoczeniem wewnętrznym i zewnętrznym Zamawiającemu i/lub Administratorowi. Odbiór częściowy i końcowy mogą odbywać się bez obecności Zamawiającego.
8. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 7 Odbiory

1. W trakcie realizacji Inwestycji będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy robót,
 - 2) odbiór końcowy robót.
2. Odbiór częściowy/końcowy, dokonywane będą po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego etapu prac określonego w Harmonogramie lub całego przedmiotu zamówienia.
3. Gotowość dokonania odbioru częściowego/końcowego Wykonawca zgłasza do Nadzoru Inwestorskiego, Administratora i Zamawiającego pocztą elektroniczną.
4. Przystąpienie do czynności odbioru częściowego/końcowego nastąpi przez przedstawicieli Stron w terminie do 4 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę w trybie zgodnym z ust. 3.
5. Warunkiem dokonania odbioru częściowego jest przedłożenie Nadzorowi Inwestorskiemu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów, a w szczególności świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw z wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranego etapu prac określonego w Harmonogramie.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie Inwestycji, tj. wykonanie wszystkich czynności i prac określonych w § 1 ust. 1 umowy. Do czynności odbioru końcowego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji, projekt powykonawczy, protokół z dokonanego odbioru częściowego, protokoły demontażu urządzeń wraz z odzyskiem czynnika chłodniczego z instalacji, wskazać pisemnie warunki serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń zgodnie z wymogiem producenta i inne dokumenty mające wpływ na użytkowanie zamontowanych urządzeń.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru (częściowy lub końcowy) nie zostanie podpisany, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu, a w

przypadku przekroczenia uzgodnionych w Harmonogramie terminów z konsekwencjami wymienionymi § 16 ust. 1 pkt 3 ,

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z instalacji klimatyzacji zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 16 ust. 1 pkt 3,
 - b) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 16 ust. 1 pkt 7,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z instalacji klimatyzacji zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądania wymiany uszkodzonego elementu na nowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu umowy,
- 4) w przypadku określonym pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru (częściowy lub końcowy) zostanie podpisany przez Strony.
8. Po usunięciu wad, usterek i zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, a stwierdzonych w toku odbioru, o których mowa w ust. 6 pkt 1) zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
9. Każdy protokół odbioru robót (częściowy i końcowy według wzoru – *Załączniki o nr 7 i 8*) powinien określać w szczególności: zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację części umowy, i stwierdzać, że Wykonawca korzystał/nie korzystał z Podwykonawców.
10. Protokoły (częściowy i końcowy) zostaną sporządzone i podpisane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 ust. 3 i 4.
11. W przypadku braku możliwości odbioru przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 6 pkt 2) lub 3) zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8 Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające jego wszystkie składniki, wynosi:
.....**netto** + należny VAT 23% =**zł brutto**
(słownie:złoty brutto)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, STWiOR, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, transportu urządzeń, usług dźwigowych, dokonania utylizacji, zabezpieczających, organizacji i utrzymania otoczenia wewnętrznego i zewnętrznego, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem instruktażu, koszty utrzymania zaplecza.

§ 9 Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Inwestycji nastąpi zgodnie z Harmonogramem, nie więcej niż w 2 płatnościach, tj.:
 - 1) na podstawie faktury częściowej po odbiorze częściowym o wartości, nieprzekraczającej 40% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) pozostałą kwotę - na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru prac i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będą odpowiednio oryginały protokołu odbioru częściowego i końcowego stwierdzające terminowe, zgodne z Harmonogramem i z umową wykonanie Inwestycji wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 6.
3. Protokół odbioru robót (częściowy i końcowy) podpisują: Wykonawca i Kierownik/Kierownicy robót, Nadzór Inwestorski, Administrator i przedstawiciel Zamawiającego (opcjonalnie).
4. Protokół częściowy i końcowy zostaną sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Administratora, po 1 dla Inspektora nadzoru i po 2 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien przesłać wraz z fakturą do Zamawiającego. (z wyłączeniem sytuacji, w której Zamawiający będzie obecny na odbiorze).
5. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wykonanego etapu.
6. W przypadku wykonywania części umowy przez Podwykonawcę/podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części Inwestycji i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.
Za dowód zapłaty Strony rozumieją faktury wystawione przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem odbioru robót, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury.
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów lub oświadczeń, o których mowa powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł odpowiednie umowy o podwykonawstwo i podejmie odpowiednio następujące czynności:
 - 1) poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności wynagrodzenia w celu umożliwienia Wykonawcy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych od doręczenia przedmiotowej informacji - zgłoszenia w formie pisemnej uwag

dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom,

- 2) wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą - przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności, a zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca wniesie zastrzeżenia dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 4) w przypadku obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, termin zapłaty Podwykonawcy wynosi 14 dni od daty wykazania przez Podwykonawcę zasadności zapłaty,
 - 5) dokona bezpośredniej zapłaty wyłącznie należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, bez odsetek, po potrąceniu z faktury Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub złożonej kwoty depozytu sądowego,
 - 6) ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. Zapisy ust. 6 i 7 mają zastosowanie do należności wyłącznie dla tych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których:
- 1) dla robót budowlanych - umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, i po ich zawarciu przedłożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu,
 - 2) dla dostaw lub usług – zawarte umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą zostały przedłożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu.
9. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” na rachunek bankowy nr, w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi do danej faktury załącznikami, o których mowa w ust. 2 i 6.
10. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 9 w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy z protokołu odbioru częściowego lub końcowego wynika jednoznacznie, że roboty w danym okresie rozliczeniowym były realizowane przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
13. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy obejmującą ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu z włączeniem mienia istniejącego, i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00zł, stanowiącej *Załącznik nr 5* do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jej opłacenia/ kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - każdej z następnych polis.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zwlekał z zawarciem kolejnej polisy lub jej nie przedstawi, to Zamawiający sam zawrze polisę na koszt Wykonawcy.
5. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za teren prowadzenia prac, otoczenie wewnętrzne i zewnętrzne oraz powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

§ 11 Realizacja umowy – Podwykonawcy

(W przypadku, kiedy Wykonawca robót nie przewiduje zatrudnienia Podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają Podwykonawcy.
2. Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcom zawiera *Załącznik nr 6* do umowy. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu „Wykaz prac”, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z *Załącznikiem nr 6* do umowy oraz zastosuje zapisy umowy dotyczące Podwykonawców. Zatrudnienie Podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.*
3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót, dostaw lub usług Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników, jak i za własne działania i zaniechania, w tym do weryfikowania i badania swoich Podwykonawców pod kątem posiadania przez nich własnych polis OC.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zakres prac zleconych Podwykonawcom musi zawierać się w zakresie prac wynikającym z niniejszej umowy oraz:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są prace zawierające się w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawców do wykonywania prac,
 - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
 - 4) wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę, zgodnie z pkt 3).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego:
 - 1) jeżeli w umowie strony przewidziały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostosowania w terminie 5 dni roboczych umowy o podwykonawstwo do warunku wskazanego w ust. 5 pkt 1),
 - 2) umowa, o której mowa powyżej musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z Podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawcy są zobowiązani wprowadzić do umowy z dalszymi podwykonawcami, przy czym obowiązki Podwykonawców obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
9. Wymogi określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowani – inni podwykonawcy lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawcy, na których zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr umów zawartych z Podwykonawcami, umów zawartych z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami, którego kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, przekaże Zamawiającemu na etapie odbiorów wykonanych części przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 5) umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualny wykaz, o którym mowa w ust. powyżej każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Skutkiem nie ujęcia pracownika Wykonawcy w wykazie będzie nie dopuszczenie go na teren obiektu.
15. Pracownicy Wykonawcy lub podwykonawców, którzy będą realizować przedmiot umowy zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego/Administratora lub Nadzoru Inwestorskiego dokument tożsamości.
16. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy Podwykonawców, jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 12 Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy: roboty instalacyjne w zakresie wykonywania prac montażowych, demontażowych i instalacji elektrycznych.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac objętych umową.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

§ 13 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat licząc od dokonania odbioru końcowego robót oraz gwarancji jakości:
 - 1) na wykonane prace w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych miesięcy (*min. 24mies.*),
 - 2) na wbudowane materiały i urządzenia mies. (*min. 24 mies.*),
liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmi na czas określony w ust. 1) oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przez obie Strony.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania stwierdzonych wad lub usterek - w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, przy czym czynności te będą wykonywane na koszt własny Wykonawcy, a koszt ten obejmuje zarówno robocizną jak i wartość wymienionych elementów urządzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, to Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób

trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.
9. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim wyznaczy termin dokonania odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują Strony umowy.
12. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem zapisów ust. 6 oraz § 14.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(zapisy dotyczące należytego wykonania umowy zostaną uzupełnione stosownie do formy wniesionego zabezpieczenia)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **10 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w formie*, w tj. w kwocie zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót i zamontowanych urządzeń.
2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w ... nr */ w formie (określić cechy dokumentu).
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni roboczych od daty podpisania – bez uwag – protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu roboczym po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy.

6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 15 Roboty zamienne i dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji przetargowej i przedmiarach robót, na podstawie których Wykonawca opracował ofertę, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, mogą one zostać wykonane wyłącznie po przeprowadzeniu dodatkowej procedury i zawarciu odrębnej umowy na roboty dodatkowe z Wykonawcą.
2. Podstawą do uruchomienia procedury związanej z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót nieprzewidzianych będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych zatwierdzony przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.

§ 16 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia w terminie określonym w § 11 ust. 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust.1,
 - 3) nieterminowego wykonania postanowień umowy, w tym poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie, w wysokości **0,1%** wartości brutto każdej z nich, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wykonania określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - 5) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,02%** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 6) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości **0,1%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust.1,
 - 7) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
 - 8) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych bez pisemnego uzasadnienia złożonego Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1) i 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust.1 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, fakt ten winien zostać potwierdzony na piśmie wraz z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
7. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, po czym Zamawiający dokona odbioru i rozliczenia robót wykonanych poprawnie i zgodnie z dokumentacją techniczną.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 17 Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,

- b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 20018 r. poz. 798 z późn. zm.)
 7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
 8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
 9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).

§ 18 Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszym paragrafie.

2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 2) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również w przypadku zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - 3) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. ujawnienia w trakcie realizacji urządzeń uprzednio niezinventaryzowanych uniemożliwiających planowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 4) zmiany podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 11.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Wykonanie robót dodatkowych, możliwe jest jedynie w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 19 Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie wypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- | | | |
|-------|---|---|
| Nr 1 | – | Kopia Formularza Oferty Wykonawcy, |
| Nr 2 | – | Dokumentacja techniczna robót (projekt budowlano-wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót), |
| Nr 3 | – | Kopie uprawnień i przynależność do izby zawodowej – Kierownika/Kierowników robót, |
| Nr 4 | – | Wykaz osób realizujących prace, |
| Nr 5 | – | Kopia polisy OC, |
| Nr 6 | – | Wykaz prac powierzonych podwykonawcom, |
| Nr 7 | – | Wzór protokołu odbioru częściowego, |
| Nr 8 | – | Wzór protokołu odbioru końcowego, |
| Nr 9 | | Protokół przekazania/przejęcia terenu robót |
| Nr 10 | – | Certyfikat przedsiębiorcy, |
| Nr 11 | – | Certyfikat serwisowy |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**pola zostaną wypełnione po wyborze Wykonawcy*

Załącznik Nr 5 do umowy nr FS.ZPN.251.....2019
z dnia.....

POLISA OC WYKONAWCY

Załącznik nr 6 do Umowy nr FS.ZPN.251. .2019

z dnia

/Przykład formularza/

.....dnia.....r.

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

zadania inwestycyjnego pn:

„Modernizacja instalacji klimatyzacji w zakresie wymiany agregatów zewnętrznych na fabrycznie nowe oraz wykonanie wszelkich koniecznych prac instalacyjnych w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>	<i>Powierzona część umowy</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>
<i>I</i>			
<i>(...)</i>			

.....
(czytelny podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub podpis i pieczęć)

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

z dniar.

wykonania zadania inwestycyjnego pn:

„Modernizacja instalacji klimatyzacji w zakresie wymiany agregatów zewnętrznych na fabrycznie nowe oraz wykonanie wszelkich koniecznych prac instalacyjnych w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”.

Określenie przedmiotu odbioru (etapu):

Umowa Nr z dnia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „**Modernizacja instalacji klimatyzacji w zakresie wymiany agregatów zewnętrznych na fabrycznie nowe oraz wykonanie wszelkich koniecznych prac instalacyjnych w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50**”.

1. Przedmiot odbioru - etap, prace wykonane w okresie oddo
2. Wykonawca potwierdza, że w dniu dokonał zgłoszenia etapu robót do odbioru częściowego poprzez wysłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną do Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego* i Administratora.

Ustalenia Komisji:

1. Nadzór Inwestorski potwierdza wykonanie wyżej wskazanego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji prac/protokołem wykonania robót zamiennych*.
2. Wykonawca oświadcza, a Nadzór Inwestorski potwierdza, że ww. etap robót wykonano zgodnie z umową, dokumentacją projektową i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Nadzór Inwestorski, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót, przyjmuje przedmiotowy etap robót bez zastrzeżeń*/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....

4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji ww. części korzystał z następujących Podwykonawców/nie korzystał z Podwykonawców*:

- 1)
- 2)
- 3)

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym, podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

5. Uwagi dodatkowe Komisji do protokołu:

.....
.....

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Nadzór Inwestorski:

- 1) podpis
- 2) podpis

Administrator: (par 9 ust.3)

- 1) podpis

Wykonawca - reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dniar

wykonania zadania inwestycyjnego pn:

„Modernizacja instalacji klimatyzacji w zakresie wymiany agregatów zewnętrznych na fabrycznie nowe oraz wykonanie wszelkich koniecznych prac instalacyjnych w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”.

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa Nr z dnia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „Modernizacja instalacji klimatyzacji w zakresie wymiany agregatów zewnętrznych na fabrycznie nowe oraz wykonanie wszelkich koniecznych prac instalacyjnych w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”.

I. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: **do dni (do 100 dni)** od daty podpisania umowy
- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....

2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego nadzoru* i Administratora.

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z Podwykonawców/korzystał z Podwykonawców*:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

3. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia

4. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące przebudowy (dokumentacja powykonawcza, instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia):

- 1) komplet dokumentacji projektowej przekazany przez Zamawiającego na czas realizacji zadania,
- 2) dokumentacja powykonawcza w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej,
- 3) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie urządzeń do obrotu,
- 4) dokumenty potwierdzające dokonanie utylizacji urządzeń,
- 5) instrukcje, szczegółowe warunki gwarancji itp. (wymienić jakie),
- 6) inne (wymienić jakie):
- 7) dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe, roboty wykonane zostały zgodne z dokumentacją techniczną, ponadto urządzenia posiadają wszystkie wymagane dla tego typu urządzeń certyfikaty, aprobaty wydane przez odpowiednie jednostki certyfikujące, wymienione w pkt. 10 Dokumentacji Technicznej – kopie dokumentów w załączeniu.

5. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał prace budowlane w zakresie instalacji i montażowe w budynku Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50 zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....
.....
.....

6. W trakcie odbioru dokonano uruchomienia poszczególnych (modułów) oraz całego zamontowanego systemu klimatyzacji i Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego i prawidłowej pracy/ wnosi następujące zastrzeżenia*:

.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

reprezentowany przez:

1)podpis

2) podpis

Nadzór Inwestorski:

1)..... podpis

2) podpis

Administrator: (par 9 ust.3)

1) podpis

Wykonawca - reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 9 do umowy NR FS.ZPN.251..... 2019

z dnia

Poznań, dnia 2019 r.

(wzór)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA/PRZEJĘCIA TERENU ROBÓT

W dniu 2019 r. Komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego lub Administratora i Wykonawcy dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia części terenu nieruchomości (wejścia oraz obszaru na daszku małym) celem wykonania zadania pod nazwą: **„Modernizacja instalacji klimatyzacji w zakresie wymiany agregatów zewnętrznych na fabrycznie nowe oraz wykonanie wszelkich koniecznych prac instalacyjnych w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”**.

Strona przekazująca:

- 1) Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawiej 32/34, reprezentowana przez:

.....
.....

- 2) Administrator –

Strona przejmująca: Wykonawca prac remontowych

.....

Podstawa prawna przekazania/przejęcia terenu robót: Umowa nr z dnia na wykonanie zadania pn.

„Modernizacja instalacji klimatyzacji w zakresie wymiany agregatów zewnętrznych na fabrycznie nowe oraz wykonanie wszelkich koniecznych prac instalacyjnych w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”.

1. Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ww. umowy.
2. Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia ww. umowy.
3. Termin wykonania prac – do 2019 roku.

4. Wraz z terenem robót Zamawiający/Administrator przekazuje Wykonawcy:

- 1) komplet dokumentacji technicznej,
- 2)

5. Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

- 1)
- 2)
- 3)

Członkowie Komisji uczestniczący w przekazaniu/przejęciu:

Zamawiający:- Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
reprezentowany przez:

- 1)..... podpis
- 2)..... podpis

Nadzór Inwestorski:

- 1) podpis
- 2) podpis

Wykonawca - reprezentowany przez:

- 1)..... podpis
- 2)..... podpis

* - *niepotrzebne skreślić*