

Rozdział II – Istotne warunki umowy
UMOWA nr FS.ZPN.251.2019

zawarta w dniuroku w Warszawie pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie (00-515), ul. Żurawia 32/34, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026 reprezentowanym przez:

..... – Zarząd Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników

zwanego w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział, pod numerem KRS:, NIP:, REGON:.....,

reprezentowaną przez:

..... – Członek Zarządu,

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanych „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą – Pzp (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 1* do umowy o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu przeciwpożarowego obiektu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w **Teresinie** przy Al. Druckiego-Lubeckiego 1, wraz ze wsparciem grup interwencyjnych, na podstawie posiadanej Koncesji. Charakterystykę obiektu zawiera *Załącznik nr 2* do umowy.
2. Szczegółowy zakres usługi:
 - 1) Zorganizowanie stanowiska ochrony w holu pałacu.
 - 2) Zapewnienie bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia – 1 - osobowa ochrona fizyczna (stacjonarna) całodobowa przez 7 dni w tygodniu.
 - 3) Całodobowy monitoring antywłamaniowy, przeciwpożarowy oraz warunków środowiskowych budynku realizowany w oparciu o zainstalowane, istniejące urządzenia techniczne.
 - 4) Dostarczenie i wdrożenie elektronicznego systemu kontroli obchodów z możliwością podglądu on-line w czasie rzeczywistym, w celu dokonywania kontroli całości terenu, tj. w dniu rozpoczęcia ochrony. Konserwacja urządzeń będących własnością Wykonawcy oraz koszty z tym związane pozostają po stronie Wykonawcy.
 - 5) Całodobowa obsługa centrali ppoż., nadzór nad systemem sygnalizacji pożaru – Zamawiający zapewni przeszkolenie dla pracowników Wykonawcy.

- 6) Kontrola wejść i wyjść na teren obiektów.
- 7) Sporządzenie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) Planu ochrony i przekazanie jednego egzemplarza Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od daty objęcia obiektu ochroną.
Plan powinien zawierać w szczególności opis sposobu świadczenia usług oraz przewidywane procedury; sposób prowadzenia usługi ochrony fizycznej, musi przewidywać trasy patrolowe pracowników ochrony, wykonywany obchód przez każdego pracownika ochrony nie rzadziej niż raz na 1 godzinę w ciągu całej doby, wokół obiektu (co najmniej 5 punktów kontrolnych na zewnątrz obiektu).
- 8) Wyposażenie Zamawiającego w techniczne (elektroniczne) środki umożliwiające sporządzenie raportu o wykonanych trasach patrolowych poszczególnych pracowników ochrony, zawierających datę, godzinę i minutę rejestracji pobytu pracownika ochrony w punkcie kontrolnym wskazanym w Planie ochrony obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.
- 9) Niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych.
- 10) Interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji.
- 11) Niezwłoczne pisemne powiadamianie Zamawiającego, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach. Informacje te powinny być przesyłane drogą e-mailową na adres: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl lub faksem na nr: 22 629 97 24.
- 12) Czuwanie nad stanem infrastruktury obiektów oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, kontroli oraz zabezpieczenia drzwi i okien w budynkach.
- 13) Obecność przy wszelkich pracach wykonywanych przez osoby nie będące pracownikami FSUSR na terenie obiektu FSUSR, po godzinach pracy i w dni wolne od pracy.
- 14) Obecność przy czynnościach opróżniania kontenera znajdującego się na terenie obiektu FSUSR przez firmę zewnętrzną, w szczególności pod względem utrzymania porządku po dokonaniu czynności opróżniających.
- 15) W przypadkach obfitych opadów deszczu i przewidywanych w związku z tym zagrożeń podtopienia bądź zalania budynku, niezwłoczne zabezpieczanie miejsc wskazanych przez Zamawiającego przed przedostawaniem się wody do budynku, w sposób ustalony przez Zamawiającego. Po ustąpieniu zagrożeń, przywrócenie do stanu przed zagrożeniami.
- 16) W szczególnych sytuacjach zagrożenia chronionego obiektu, pracownicy ochrony zobowiązani są do wykonywania dodatkowych zadań wynikających z wewnętrznych uregulowań Zamawiającego (w tym wynikających z planu ochrony ppoż, planu ewakuacji).
- 17) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie osób wykonujących poszczególne czynności przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na własny koszt własne środki nadzoru elektronicznego nad pracą pracowników ochrony w zakresie wykonywania przez nich tras patrolowych (przynajmniej 5 punktów kontrolnych uzgodnionych z Zamawiającym).

2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonywaniu niniejszej umowy byli:

- 1) jednolicie i estetycznie umundurowani, wykazywali się dbałością o estetykę wyglądu zewnętrznego oraz wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywali zadania pod nadzorem osoby, która będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym,
- 2) zaopatrzeni w co najmniej dwa komplety umundurowania w skład którego wchodzi: ciemny garnitur, po dwie koszule z krótkim i długim rękawem, krawat, obuwie wyjściowe, w tym zimowe, podkoszulki polo z widocznym napisem „ochrona” lub logo Wykonawcy, bluzę (polar) w ciemnym kolorze z widocznym napisem „ochrona” lub logo Wykonawcy, spodnie tzw. „bojówki” lub podobne, kurtkę zimową - każdy pracownik ochrony,
- 3) wyposażeni w niezbędne środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2142 z późn. zm.),
- 4) zaopatrzeni w identyfikatory, zawierające nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem,
- 5) zaopatrzeni w środki łączności lokalnej i telefony komórkowe,
- 6) przeszkoleni w podstawowym zakresie w kwestii bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem,
- 7) zaznajomieni z rozmieszczeniem i obsługą wyłączników prądu, wyłączników ppoż., zaworów wodnych i gazowych, hydrantów, itp.,

Ponadto są zobowiązani:

- 8) do zgłaszania fałszywych alarmów pożarowych oraz innych uszkodzeń linii dozorowych systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru do Państwowej Straży Pożarnej oraz systemu monitorowania. W przypadku zaniedbania procedury powiadamiania zakończonej odpłatną interwencją Państwowej Straży Pożarnej koszty poniesie Wykonawca,
- 9) do postępowania zgodnie z obowiązującą u Wykonawcy instrukcją,
- 10) będą brać czynny udział w czasie próbno-szkoleniowych alarmów pożarowych przeprowadzanych w budynku.

3. Wykonawca przedłożył (najpóźniej w dniu objęcia obiektu ochroną), stanowiący *Załącznik nr 4* do umowy - Wykaz pracowników ochrony wyznaczonych do:

- 1) wykonania bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia, (*min 5 osób*) – czynności te mogą być wykonywane przez pracowników ochrony nie wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- 2) nadzoru i kontroli wykonania usługi *min. (min. 1 osoba)* - czynności te winny być wykonywane przez pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia - zgodnie z art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, i posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe,

a na wezwanie Zamawiającego przedstawi poświadczony za zgodność z oryginałem kopie legitymacji pracowników.

4. Wykonawca zapewnia, że w całym okresie świadczenia usługi każda z osób, o których mowa w ust. 3 będzie/jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat) oraz na wezwanie Zamawiającego przedłoży dokumenty poświadczony za zgodność z oryginałem tj. zanonimizowane kopie:

- 1) umów o pracę

- 2) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie przez pracodawcę - Wykonawcę lub podwykonawcę wskazanych pracowników do ubezpieczenia przy czym anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar czasu pracy (etat).
5. Wykonawca wyposaży każdego pracownika ochrony w bezprzewodowe urządzenie do cichej sygnalizacji zagrożenia (np. pilot), a także zamontuje urządzenia do odbioru i przekazu sygnału alarmu oraz zapewnienia wsparcia dla pracowników ochrony poprzez co najmniej dwuosobową załogę interwencyjną. O zasadności wezwania załogi interwencyjnej decyduje pracownik ochrony. **Wezwanie załogi interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego.**
6. Wykonawca zapewnia dojazd grupy interwencyjnej w terminie **do ... minut (max. do 30min.)** od momentu zgłoszenia.
7. Zamawiający może bezpłatnie, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, sprawdzić bez uprzedzenia, sprawność urządzeń przywoławczych oraz zmierzyć czas dojazdu załogi interwencyjnej.
8. W przypadku powierzenia podwykonawcy realizacji części umowy dotyczącej usług świadczonych przez grupę interwencyjną, zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust.5.
9. Zamawiający bez podania przyczyny może żądać zmiany pracownika ochrony przydzielonego przez Wykonawcę. Zmiana pracownika nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny od powiadomienia w przypadku:
- braku obsady stanowiska ochrony,
 - rażących uchybień w pełnieniu dyżuru,
 - stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania usługi.
12. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać polecenia pracownikom ochrony Wykonawcy pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy, nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru nad realizacją usługi. Przy zachowaniu formy pisemnej będą przekazywane Wykonawcy wszelkie uwagi i zastrzeżenia, który udzieli wyjaśnień i uwzględni uwagi.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca obejmuje usługą ochrony obiekt Zamawiającego przez okres ... m-cy (max. 12 m-cy) począwszy od dnia do dnia **(przewidywany okres obowiązywania nie wcześniej niż od 31-01-2019r. od godz. 16:00 do 31-01-2020r. do godz. 12:00).**
2. Wszelkie formalności związane z objęciem budynku usługą zostaną spełnione 2 dni przed terminem* /najpóźniej w dniu* przejęcia ochrony, o którym mowa w ust. 1, na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron według *Załącznika nr 2* do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do montażu urządzeń niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego świadczenia usługi nie później niż 2 dni przed terminem objęcia obiektu FSUSR usługą

ochrony, tj. przed terminem, o którym mowa w ust. 1 oraz uruchomienia transmisji sygnałów z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi.

4. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 2 zobowiązuje się do:
- Udostępnienia Wykonawcy wszelkich urządzeń i pomieszczeń obiektu FSUSR, w zakresie niezbędnym do realizacji usług,
 - udostępnienia Wykonawcy, wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie chronionego budynku,
 - zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp,
 - udostępnienia Wykonawcy telefonu stacjonarnego, z którego będzie mógł korzystać w przypadku konieczności wykonania połączenia ze służbami ratunkowymi, w szczególności z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym,

§ 4

Uprawnienia Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nrz dnia....., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy).
- O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.

§ 5

Osoby wskazane do kontaktu

- Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:
 - Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy, w tym podpisywania protokołów jest - odrębnie każda z osób:
Pani, tel. e-mail:
Panitel., e-mail:
 - Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy (realizacji usługi):
....., tel. - bezpośredni przełożony pracowników ochrony fizycznej.
- Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy, jednakże wymagają niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

- Wynagrodzenie miesięczne z tytułu prawidłowej realizacji umowy - nie przekroczy miesięcznie kwoty:
..... zł netto + VAT, tj.zł brutto
/słownie: PLN brutto/.
- W przypadku, gdy świadczona usługa nie obejmuje pełnego okresu miesięcznego wynagrodzenie jest pomniejszone o ilość stawek dobowych, w których usługa nie była

wykonywana. Stawkę dobową wylicza się przez podzielenie stawki miesięcznej przez ilość dni w danym miesiącu.

3. **Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć (wartość oferty):**
..... zł netto + VAT% tj. zł brutto
/słownie: zł brutto/.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie podczas realizacji niniejszej umowy, z uwzględnieniem postanowień § 12 oraz § 13 ust. 2.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie odpowiednio wypełniony i podpisany przez Strony/przedstawicieli Stron oryginał protokołu wykonania usługi, stanowiący *Załącznik Nr 3* do niniejszej umowy. Protokół ze strony Zamawiającego podpisywać będzie jedna z osób wskazanych w § 5 ust. 1 lit. a).
6. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), w formie przelewu, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” na rachunek bankowy nr, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu wykonania usługi.
7. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 6, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie załączenia protokołu, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

(zostanie uzupełnione przed podpisaniem umowy)

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową Wykonawca przedłożył aktualną kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia OC kontraktowej do wyczerpania sumy ubezpieczenia, z dnia wystawionej przez do wysokości PLN ważnej od dnia do dnia, która stanowi *Załącznik nr 6* do niniejszej umowy.
2. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność jedynie za szkody rzeczywiste (straty) w mieniu Zamawiającego będące następstwem zawinonego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym za szkody rzeczywiste (straty) powstałe z braku interwencji grupy patrolowo - kontrolnej. Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku działania bądź zaniechania noszącego znamiona przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana jej zgłoszeniem do organów ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, do których mają dostęp pracownicy ochrony wykonując czynności ochrony określone w niniejszej Umowie.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie Strony niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmiany przez Wykonawcę pracowników skierowanych do wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu nowego wykazu osób realizujących przedmiot umowy w zakresie ochrony fizycznej, najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany.
6. Zmiana pracowników skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy, pod warunkiem uwzględnienia postanowień § 2 ust. 3 i 4.

§ 9

Podwykonawcy

(zostanie wypełnione opcjonalnie)

(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)

1. Wykonawca ma prawo korzystania z usług podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za przyjęte zobowiązania.

Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot zamówienia - bez udziału podwykonawców */ *będzie korzystał z następującego podwykonawcy w zakresie usług świadczonych przez grupę interwencyjną,

2. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawcę w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca posiada uprawnienia (jeżeli są wymagane) niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana, o której mowa wyżej może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Za opóźnienie w objęciu obiektu ochroną fizyczną Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości **0,2%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania usług, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 1 ÷ 5 w wysokości **2%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niepodjęcie interwencji lub przekroczenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej, o którym mowa w § 2 ust. 6 w wysokości **10%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, chyba że wezwanie było nieuzasadnione lub wezwanie odwołano.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane usługi, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 11

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 2018r poz. 798 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).

§ 12

Odstąpienie od umowy

Zamawiający, niezależnie od uprawnień ustawowych, może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - b) wyrządzenia szkody przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego.
 - c) cofnięcie Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
 - d) naruszenia postanowień § 7 ust. 2 Umowy.
2. Rozwiązanie umowy jest możliwe przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w sytuacji:
 - a) wyłączenia części usług z zakresu umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę przed zawarciem umowy,
 - b) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego,
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może posługiwać się innymi podmiotami przy realizacji niniejszej umowy, z wyjątkiem określonym w § 9.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

*Nr 1 – kopia Formularza oferty***

Nr 2 - Protokół objęcia usługą ochrony z charakterystyką obiektu

Nr 3 - Protokół wykonania usługi.

*Nr 4 - Wykaz pracowników ochrony***

*Nr 5 - kopia Koncesji ***

*Nr 6 - kopia polisy ubezpieczeniowej***

***niepotrzebne skreślić**

****załącznik zostanie dołączony przy podpisywaniu umowy**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Protokół objęcia usługą ochrony

do realizacji umowy na Usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu nieruchomości FSUSR w Teresinie

Niżej podpisani Przedstawiciele Stron stwierdzają, co następuje:

1. Wykonawca obejmuje usługę bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1 wraz ze wsparciem grup interwencyjnych w okresie:
 - od dnia 31.01.2019 roku od godz. 16:00
 - do dnia 31.01.2020 roku do godz. 12.00oraz istniejące w nim zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego.

2. Wykonawca przed przejęciem nieruchomości do ochrony dokonał wizji nieruchomości pałacowo-parkowej wpisanej do rejestru zabytków o poniższej charakterystyce:
 - Budynek pałacu o powierzchni użytkowej 1.768,7 m². Budynek ma charakter hotelowy. Posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Wyposażony jest w instalację wody, kanalizacji, c.o. oraz wentylację mechaniczną na potrzeby kuchni i jadalni. Na wysokości parteru połączony jest łącznikiem z budynkiem oficyny.
 - Budynek oficyny o powierzchni użytkowej 320,7 m². Podobnie jak pałac posiada charakter hotelowy. Posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony.
 - Garaż o powierzchni 131,5 m²

Nieruchomość zlokalizowana na terenie zabytkowego parku o powierzchni 6.33351 ha.

3. Istniejące w obiekcie zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego:
 - Zestawienie urządzeń systemu SSP:
Sygnalizatory SAL-4001 (13 szt.), Przycisk ROP-4001 (17 szt.), czujki (dymu, ciepła, liniowe, radiowe), klapy oddymiające (6szt.), centrala ppoż. POLON 4000, SSP posiada dwu-stopniowy alarm ppoż. czas T1 do 2 min, czas T2 do 5 min. Alarm II stopnia z systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) poprzez operatora transmitowany jest do Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Sochaczewie.
Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania aktualnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
 - Wyposażenie recepcji:
 - a) centrala ppoż.,
 - b) skrzynka „tajna” – klucze alarmowe,
 - c) monitoring przeciwpożarowy oraz warunków środowiskowych budynku,
 - d) telefon – połączenia wewnętrzne i zewnętrzne,
 - e) gabłota na klucze.
4. Wykonawca potwierdza prawidłowe działanie systemu:
 - przeciwpożarowego, w oparciu o funkcjonujące urządzenia u Zamawiającego,

- elektronicznego systemu kontroli obchodów – zainstalowanego przez Wykonawcę.
5. Konserwacja urządzeń będących własnością Wykonawcy oraz koszty z tym związane pozostają po stronie Wykonawcy, natomiast konserwacja urządzeń będących własnością Zamawiającego oraz koszty z tym związane pozostają po stronie Zamawiającego.
 6. Pracownicy Wykonawcy zostali przeszkoleni w zakresie obsługi zainstalowanego przez Wykonawcę sprzętu alarmowego oraz funkcjonujących w siedzibie Zamawiającego systemu alarmu przeciwpożarowego. Wykaz sprzętu zainstalowanego przez Wykonawcę oraz funkcjonującego w siedzibie Zamawiającego stanowi integralną część niniejszego protokołu.
 7. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonały wizji lokalnej nieruchomości stanowiącej siedzibę Zamawiającego.

Wnioski i uwagi Przedstawicieli:

.....

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

Pieczętki i podpisy

Pieczętki i podpisy

Miejscowość, dnia

PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI

W dniu roku w siedzibie

dokonano odbioru usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia, monitoringu przeciwpożarowego obiektu zespołu pałacowo-parkowego w Teresinie Al. Druckiego – Lubeckiego 1 oraz przyległego do obiektów terenu parku, wzmocnionej wsparciem grup interwencyjnych,

świadczonej przez

w miesiącu roku

na podstawie umowy Nr z dnia roku.

Wykonawca oświadcza, że usługa świadczona była w sposób ciągły, zgodnie z wymaganiami określonymi w wyżej wymienionej umowie.

*Wykonanie usługi zostało przyjęte bez zastrzeżeń / wniesiono następujące zastrzeżenia:

.....
.....

UWAGI:

.....
.....
.....

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:

ze strony Wykonawcy

ze strony Zamawiającego

.....

.....

* *niepotrzebne skreślić*

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz pracowników ochrony
wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy
usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu
nieruchomości w Teresinie

zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat)

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Nr licencji

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży:

- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy,
- inne dowody potwierdzające zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę,
- kopie legitymacji pracowników ochrony.

..... , dnia

.....

/

/Podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy/