

zawarta w dniu marca 2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

.....*- Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... z siedzibą w ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,*
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS, posiadającym NIP,
REGON, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców
pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
który reprezentuje:

..... -*
zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”
łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie postępowania przeprowadzonego na podstawie § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, w związku z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie złożonej oferty, której kopia stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie wykonanie remontu **przepompowni ścieków (wymiana skorodowanego orurowania na nowe) znajdującej się w na terenie nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Horyńcu-Zdroju, ul. Sanatoryjna 2.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:
 - 1) demontaż istniejącego orurowania wewnątrz komory przepompowni (demontaż pomp, przewodnic pomp, auto - złączy, armatury odcinającej i zwrotnej i sterującej),
 - 2) dostawa i montaż nowych auto-złączy, nowych przewodnic, nowej armatury odcinającej i zwrotnej,
 - 3) wymiana na nowe wszystkich pływaków sterujących pracą pompowni.
3. Zestawienie materiałów do remontu:
 - 1) rurociągi, przewodnice, łańcuchy do opuszczania pomp ze stali kwasoodpornej typ 316,
 - 2) stopa sprzęgająca - 2 szt.,
 - 3) przewodnice rurowe 26,9x2,0 gat. 316 - 24 mb,
 - 4) rura tłoczna 60,3x2,0 gat. 316 - 12 mb,
 - 5) zawór kulowy 2'' gat. 216 - 2 szt.,
 - 6) Nypel jednostronny 2'' gat. 316 - 7 szt.,
 - 7) Kolnierz + wywijka 60,3 Dn 50 - 1 szt.,
 - 8) Trójnik 60,3 gat. 316 - 2 szt.,

- 9) Kolano 60,3 x 2,0 gat. 316 - 4 szt.,
 - 10) Łańcuch A4 4x16 - 18 mb.,
 - 11) Pływaki 10 m - 5 szt.,
 - 12) Zawór zwrotny Jafar - 2 szt.,
 - 13) Nasada hydrantowa - 1 szt.,
 - 14) Robocizna, wszelkie prace pomocnicze i tymczasowe.
- 4. Nieruchomość, w której Wykonawca ma wykonywać roboty budowlane jest własnością Zamawiającego, a dzierżawiona jest przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS zwane dalej „Użytkownikiem”.
 - 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy oraz jej załącznikami i nie wnosi zastrzeżeń, - rozumie ich treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nimi zgodny, a uzyskane informacje uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.
 - 7. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem VAT.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

- 1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia,
 - 3) oznakowania oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektu i w jego otoczeniu, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
- 2. Prace budowlane mogą być wykonywane jedynie w dniach i godzinach uzgodnionych Użytkownikiem.
- 3. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejęcia miejsca prowadzonych robót Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt.
- 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi w zakresie nieprzestrzegania właściwych przepisów, w tym BHP. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia i wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
- 5. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych,
 - 2) uzgodnienia z Użytkownikiem ewentualnych, koniecznych wyłączeń mediów np. prąd, woda.
- 6. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,

- 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów.

§ 3

Zastosowane Materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie miejsca postojowego na kontener z odpadami budowlanymi,
- 2) zapewnienie miejsca na składowanie drobnych materiałów budowlanych,
- 3) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji umowy jest/są:
 - 1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:
Pan/i – tel., mail: funduszkładowy@fsusr.gov.pl
 - 2) ze strony Użytkownika przedstawicielem jest:
Pan/i – tel., mail:
 - 3) Ze strony Wykonawcy przedstawicielem jest:
Pan/i ... – tel. ..., mail:-.....

ww. osoby upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego:**
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa
email:, fax 22 629 97 24
 - 2) **Użytkownika:**
.....
 - 3) **Wykonawcy:**

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. **Termin zakończenia realizacji robót ustala się do 6 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.**
2. **Za datę zakończenia realizacji robót ustala się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.**
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany zakresu prac,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiana terminu zakończenia robót nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 7

Odbiory

1. **Za datę zakończenia realizacji robót ustala się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.**
2. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi *załącznik nr 2* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
3. Protokół odbioru robót podpisują osoby wskazane w par. 5 ust. 2, przy czym obecność przedstawiciela Zamawiającego nie jest obowiązkowa.
4. Protokół zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz oryginału Wykonawca winien zostać przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego. (z wyłączeniem sytuacji, w której Zamawiający będzie obecny na odbiorze)

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do odbioru robót, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 13 ust. 1 pkt 2 ,

- 2) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wówczas może:
 - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 2,
 - b) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 3,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 3) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.

Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1-3 nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.

2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół z usunięcia usterek, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierać będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o wartość kosztorysową robót niezrealizowanych z rozliczanego etapu robót. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności w sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.) - powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, powiększone o narzut 15 % w stosunku do wartości umowy (zgodnie z § 13 ust. 2 umowy), zostaną zapłacone przez Wykonawcę poprzez potrącenie z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od uznania Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody. Ponadto, z tytułu zwłoki w usuwaniu wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną, na zasadach określonych w § 13 niniejszej Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające jego wszystkie składniki, wynosi:

.....**netto** + należny VAT 23% =**zł brutto**
 (słownie:złoty brutto).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również koszty usług nie ujętych w § 1 - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem instruktażu, koszty utrzymania zaplecza.

§ 10

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru końcowego robót - podpisany w terminach wynikających z § 6 ust. 1, stwierdzające terminowe i zgodne z umową wykonanie robót.
2. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106,) w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 3 w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, nie zawierającej adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią za wady fizyczne wykonanych robót – na okres ... od dokonania odbioru końcowego robót oraz gwarancji jakości na wykonane roboty miesiące (*min. 24 mies.*), liczone od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru (bezusterkowego).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmią w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmią na czas określony w ust. 1) oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.
6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

§ 12

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w umowie, w sytuacji gdy wykonanie tych robót:
 - 1) będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
 - 2) wynika z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, tj. konieczności zastosowania bardziej efektywnej technologii wykonania i rozwiązań funkcjonalnych, nowocześniejszych materiałów i urządzeń, o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych,
 - 3) nie zmieni ogólnego charakteru pierwotnej umowy, ani pierwotnej wysokości wynagrodzenia umowy, a zaproponowanie przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych zostanie precyzyjnie wskazane w protokole konieczności wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót nie będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego § 1.
3. Za roboty niewykonane, uznane jako zaniechane dokumentacją przetargową wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót nieprzewidzianych/dodatkowych, które nie zostały uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy roboty te:
 - 1) nie zostały uwzględnione w umowie, na podstawie której Wykonawca opracował ofertę, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy,
 - 2) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości umowy brutto.
 - 3) nie zmieniają ogólnego charakteru pierwotnej umowy.
5. Podstawą do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych będzie:
 - 1) dla robót zamiennych - protokół konieczności wykonania robót zamiennych zatwierdzony przez Zamawiającego,

- 2) dla robót dodatkowych - protokół konieczności wykonania robót dodatkowych zatwierdzony przez Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu.

§ 13

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieterminowego wykonania umowy - w wysokości **0,7%** wartości brutto ustalonej w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,4 %** wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 9 ust.1 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, fakt ten winien zostać potwierdzony na piśmie wraz z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
7. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, po czym Zamawiający dokona odbioru i rozliczenia robót wykonanych poprawnie.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 18

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich

środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.

2. Wykonawca:

- a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
- b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
- d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.

3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.

4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.

5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.

6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.)

7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

8. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429).

§ 19

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy..

2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, przewidzianych postanowieniami § 12 umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji robót w przypadkach określonych w § 6 umowy,
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 4) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 5) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych, których konsekwencją jest konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych w tym m.in. powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. ujawnienia w trakcie realizacji urządzeń podziemnych uprzednio niezinventaryzowanych uniemożliwiających planowe wykonanie robót zgodnie z umową.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 20

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- Nr 1 – kopia Formularza Oferty,
- Nr 2 – Wzór protokołu odbioru końcowego,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**pola zostaną wypełnione po wyborze Wykonawcy*

Załącznik Nr 1 do umowy nr FS.ZPN. .2020

z dnia.....

Kopia oferty

Załącznik Nr 2 do umowy nr FS.ZPN. .2020

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dniar

wykonania zadania pn:

„Remont przepompowni ścieków (wymiana skorodowanego orurowania na nowe) znajdującej się w na terenie nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Horyńcu-Zdroju”,

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa Nr z dnia na wykonanie, remontu **przepompowni ścieków, polegającego na wymianie skorodowanego orurowania na nowe, znajdującej się w na terenie nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Horyńcu-Zdroju.,**

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: **do** (do 6 tygodni od daty zawarcia umowy).

- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.

2. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 umowy, udziela Zamawiającemu msc. rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia

3. Komisja po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w **3** jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający - Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników (opcjonalnie)

reprezentowany przez:

1) podpis

Użytkownik nieruchomości –

reprezentowany przez:

1) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

1) podpis

* - niepotrzebne skreślić