

Rozdział III
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR FS.251.12.....2019

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

.....* – Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,*
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS, posiadającym NIP,
REGON, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców
pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
który reprezentuje:

.....*
zwanym w treści umowy „**Nadzór Inwestorski**”
łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
(Dz. U. z 2019 poz. 1843) zwanej dalej „ustawą”, na podstawie złożonej oferty, której kopia Formularza
Oferty stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Nadzór Inwestorski przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „**Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.**”, zwanego dalej Inwestycją do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym oraz w okresie gwarancji dla robót budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i sprzętu, a także w okresie rękojmi.
2. Nieruchomość, w której ma być realizowany Nadzór Inwestorski jest własnością Inwestora, a wynajmowana jest przez Oddział Regionalny KRUS w Poznaniu na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Ostrowie Wielkopolskim zwanym dalej „Użytkownikiem”.
3. Szczegółowy zakres prac określa:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi:
 - a) Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) - w zakresie przebudowy wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim opracowana przez Demiurg sp. z o. o. sp. k.

- b) Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) - w zakresie remontu budynku w Ostrowie Wielkopolskim opracowana przez Demiurg sp. z o. o. sp. k. z Poznania,
– stanowiące *Załącznik nr 2* do umowy.
4. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego oraz wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu jak również w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne, oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
 5. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do współpracy w zakresie pełnionych innych Nadzorów.
 6. Nadzór Inwestorski oświadcza, że zapoznał się z:
 - 1) treścią umowy oraz jej załącznikami,
 - 2) dokumentacją techniczną – projektami i na tej podstawie zweryfikował przedmiar robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń, - rozumie ich treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nimi zgodny, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które stanowiły załączniki do dokumentacji przetargowej.
 7. Przez Nadzór Inwestorski Strony rozumieją zespół inspektorów nadzoru wszystkich branż, pod kierownictwem koordynatora będącego inspektorem nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
 8. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić nadzór nad realizacją Inwestycji, o której mowa w ust. 1, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 9. Zakres robót budowlanych do wykonania określony w dokumentacji technicznej dot.:
 - 1) przebudowy wewnętrznej klatki schodowej podlega pozwoleniu na budowę – objęty jest prawomocną Decyzją nr RPA.6740.1.94.2019 znak RPA.6740.1016.2018 z dnia 25 kwietnia 2019r.
 - 2) remontu budynku - podlega zgłoszeniu wykonania robót budowlanych z dnia 09 lipca 2018r.
 10. Strony uzgodniły, że wszelkie prace odbywać się będą na terenie użytkowanego obiektu.
 11. Przedmiot umowy objęty jest Nadzorem Autorskim.
 12. Nadzór Inwestorski jest czynnym płatnikiem VAT.

§ 2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Do szczegółowych obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnych branżach wynikających z umowy należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
 - 3) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 4) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy, w zakresie przebudowy wewnętrznej klatki schodowej, a remontu budynku do wewnętrznego dziennika budowy,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie,

- 6) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
- 8) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 9) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 10) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 11) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
- 12) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 13) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
- 14) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 15) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.,
- 16) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
- 17) w przypadku wystąpienia awarii instalacji lub usterek wynikających z robót budowlanych w trakcie użytkowania lokalu, wymagających pilnego ich usunięcia, Nadzór Inwestorski (w okresie gwarancji i rękojmi po uzyskaniu informacji - pismo/e-mail od Zamawiającego) dokona ich przeglądu i wezwie w imieniu Zamawiającego Wykonawcę robót do ich naprawienia / usunięcia. Pilnego usunięcia będą wymagały awarie urządzeń, instalacji wymagających pracy ciągłej oraz usterki wynikające z wykonanych robót budowlanych, a powodujące zakłócenia w użytkowaniu lokalu użytkowego lub będące zagrożeniem dla użytkowników
- 18) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 19) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
- 20) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez zapłaty dodatkowych kosztów po stronie *Zamawiającego (Wymagany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 24 miesiące od dnia końcowego protokołu odbioru robót)*,
- 21) dokonanie odbioru na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
- 22) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

2. Strony ustalają, że ilość pobytów na budowie Nadzoru Inwestorskiego uzależniona jest od potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, Użytkownika obiektu lub podmiotów kontrolujących, na bieżąco w trakcie realizacji robót. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane poprzez wpis do dziennika budowy w zakresie przebudowy wewnętrznej klatki schodowej oraz wewnętrznego dziennika budowy w zakresie remontu.
3. Strony ustalają, że Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego potwierdzonego faksem lub pocztą elektroniczną powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją przebudowy.
4. Godziny pracy Nadzoru Inwestorskiego winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
5. Nadzór Inwestorski przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych (wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego.
6. Nadzór Inwestorski jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.
7. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego Nadzór Autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
8. Nadzorowi Inwestorskiemu nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Nadzór Inwestorski do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Nadzór Inwestorski niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
10. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż w poszczególnych specjalnościach funkcje Inspektora Nadzoru pełnić będą osoby uprawnione do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależące do izby inżynierów budownictwa, których kopie stanowią *Załącznik nr 3* do umowy (wykaz osób realizujących nadzór stanowi *Załącznik nr 5* do umowy).
11. Osoby pełniące funkcje Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach złożą w terminie 5 dni od zawarcia umowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru podczas realizacji umowy, wg wzoru stanowiącego *Załącznik nr 4* do umowy.
12. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
- 13.* W stosunkach pomiędzy Nadzorem Inwestorskim a Wykonawcą na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (konsorcjum) w zakresie realizacji umowy obowiązują zasady:

- 1) solidarnej odpowiedzialności wykonawców (uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) reprezentacji jednego z wykonawców (uczestników konsorcjum - lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

* (jeżeli dotyczy)

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Nadzoru Autorskiego,
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy do realizacji prac objętych niniejszą umową,
- 3) zapewnienie miejsca postojowego na kontener z odpadami budowlanymi,
- 4) zapewnienie miejsca na składowanie drobnych materiałów budowlanych,
- 5) wskazania systemu zabezpieczeń ppoż. w obiekcie użytkowym (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, w której prace będą wykonywane w tej strefie),
- 6) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za realizację umowy.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. W realizacji postanowień umowy ze strony Nadzoru Inwestorskiego poszczególne funkcje inspektorów nadzoru w określonych branżach sprawować będą następujące osoby:
 - 1) Pana/Pani* posiadającego uprawnienia nr do- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Pana/Pani* posiadającego uprawnienia nr - w specjalności elektrycznej,
 - 3) Pana/Pani* posiadającego uprawnienia nr - w specjalności sanitarnej,
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Inwestycji jest/są:
 - 1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:
Pan..... – tel., mail:
 - 2) przedstawiciel Użytkownika:
Pan..... – tel., mail:
 - 3) Ze strony Nadzoru Inwestorskiego przedstawicielem jest:
Pan ... – tel. ..., mail:-.....

Osoby wskazane w pkt. 1) i 2) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej Inwestycji.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. W uzasadnionych przypadkach Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem,

że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje uprawnienia nie mniejsze niż osoby dotychczas pełniące tę funkcję oraz złoży dokumenty wymagane niniejszą umową – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- 1) nie wyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru w przypadku nie zapewnienia Inspektora o kwalifikacjach jakie wskazano pierwotnie w umowie / ofercie – w takim przypadku Nadzór Inwestorski zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego,
- 2) zażądania od Nadzoru Inwestorskiego zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

7. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:

1) **Zamawiającego:**

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa
email:, fax 22 629 97 24

2) **Użytkownik:**

.....

3) **Nadzór Inwestorski:**

.....

4) **Wykonawcy:**

.....

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do:

- 1) dnia zakończenia robót budowlanych przedmiotowej Inwestycji - planowany termin zakończenia robót budowlanych – **do 23 września 2020 r.**
- 2) do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane, tj. 24 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy robót.
2. Gotowość dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca robót zgłasza do właściwego Inspektora nadzoru pocztą elektroniczną. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia Nadzór Inwestorski dokonuje ich odbioru i wpisu do dziennika budowy/wewnętrzny dziennik budowy i informuje Zamawiającego pocztą elektroniczną o ich odbiorze.
3. Odbiory; częściowe oraz odbiór końcowy, dokonywane będą po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych pełnego etapu robót określonego w Harmonogramie lub całej Inwestycji.
4. Gotowość dokonania odbioru częściowego/końcowego Wykonawca robót budowlanych zgłasza do Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzoru Autorskiego, Użytkownika i Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz poprzez wpis do dziennika budowy w zakresie przebudowy klatki schodowej oraz do

wewnętrznego dziennika budowy w zakresie remontu. Gotowość dokonania odbioru końcowego Wykonawca zgłasza nie później niż do dnia 23 września 2020 r.

5. Przystąpienie do czynności odbioru częściowego/końcowego nastąpi przez przedstawicieli Stron w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę robot budowlanych w trybie zgodnym z ust. 3 i 4.
6. Warunkiem dokonania odbioru częściowego/końcowego jest przedłożenie Nadzorowi Inwestorskiemu przez Wykonawcę robót budowlanych niezbędnych dokumentów, dotyczących odbieranego etapu prac określonego w Harmonogramie, a w szczególności świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów.
7. Protokół odbioru częściowego/końcowego, którego wzór stanowi *Załącznik nr 8 i 9* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania etapu prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać podwykonawców, którym Wykonawca robót budowlanych powierzył realizację części zamówienia, bądź stwierdzać, że Wykonawca robót budowlanych nie korzystał z podwykonawców, oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek.
8. Protokół odbioru robót podpisują przedstawiciele: Zamawiającego (dotyczy odbioru końcowego), Użytkownika, Wykonawcy, Kierownik budowy, poszczególni Kierownicy robót oraz Nadzór Inwestorski i odpowiednio poszczególni Inspektorzy nadzoru i Nadzór Autorski.
9. Protokół zostanie sporządzony w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Użytkownika, 1 dla Nadzoru Autorskiego, 1 dla Nadzoru Inwestorskiego i 2 dla Wykonawcy robót budowlanych. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca robót budowlanych winien zostać przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji, w której Zamawiający będzie obecny na odbiorze).

§ 9

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające jego wszystkie składniki, wynosi:
.....netto + należny VAT 23% =zł brutto
(słownie:złoty brutto),
przy czym płatność będzie dokonywana w 4 transzach, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) na podstawie trzech faktur częściowych (każda po 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust.1);
 - 2) pozostałą kwotę - na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Podstawą dla wystawienia faktury dotyczącej płatności częściowej/końcowej stanowiąc będą podpisane bez zastrzeżeń odpowiednie protokoły odbioru częściowego/końcowego potwierdzające wykonany etap robót budowlanych/Inwestycji określonych w Harmonogramie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
5. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.

6. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wykonanego etapu.
7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych i faktury końcowej realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz wszystkimi odpowiednio wymaganymi do danej faktury załącznikami.
8. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony powyżej w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, nie zawierającej adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy z protokołu odbioru częściowego lub końcowego wynika jednoznacznie, że roboty w danym okresie rozliczeniowym były realizowane przez Nadzór Inwestorski bez udziału podwykonawców, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Nadzorowi Inwestorskiemu.
11. Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
12. Zamawiający może za pisemnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymać w całości lub w części należne mu płatności, jeżeli wystąpi i będzie trwało którekolwiek ze zdarzeń:
 - 1) Nadzór Inwestorski nie dopełni obowiązków, związanych z wykonaniem umowy na każdym etapie realizacji,
 - 2) każda inna sytuacja, za którą Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny w ramach umowy, a która zagraża prawidłowej realizacji umowy, w szczególności zagraża należytemu wykonaniu Inwestycji lub na skutek działania lub zaniechania Nadzoru Inwestorskiego powstanie lub istnieje możliwość powstania szkody po stronie Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji Inwestycji lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.
14. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Inwestycji w całości lub części nie dojdzie do skutku, Nadzór Inwestorski otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane czynności.
15. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
18. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 11

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż zł, stanowiącej *Załącznik nr 6* do umowy.
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa

w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jej opłacenia/ kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - każdej z następujących polis.

3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Nadzór Inwestorski powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. W przypadku, gdy Nadzór Inwestorski będzie zwlekał z zawarciem kolejnej polisy lub jej nie przedstawi, to Zamawiający sam zawrze polisę na koszt Nadzoru Inwestorskiego.
5. Z chwilą przejścia terenu robót, Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

§ 12

Realizacja umowy – podwykonawcy

(W przypadku, kiedy Nadzór Inwestorski przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. * Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom zawiera *Załącznik nr 7* do umowy.
* Nadzór Inwestorski oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawców Nadzór Inwestorski zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z *Załącznikiem nr 7* do umowy, oraz zastosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.
3. Nadzór Inwestorski może zlecić wykonanie części usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót, dostaw lub usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak i za własne działania i zaniechania.
5. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Nadzór Inwestorski z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór Inwestorski powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Nadzór Inwestorski jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Nadzór Inwestorski samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Nadzór Inwestorski powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o którym mowa w § 2 ust. 10 umowy.
8. Pracownicy Nadzoru Inwestorskiego lub podwykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego lub Użytkownika dokument tożsamości.
9. Jeżeli Nadzór Inwestorski przewidział realizację usługi przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako

przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 13

Błędy w nadzorze

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 1.

§ 14

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie na realizację Inwestycji na „Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmi na czas określony w ust. 1) oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Nadzór Inwestorski o wadzie.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Nadzór Inwestorski. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji rękojmi za wady wykonanych robót.
5. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.
6. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim wyznaczy termin dokonania odbioru gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy robót budowlanych.
7. Zamawiający pisemnie powiadamia Nadzór Inwestorski o terminie odbioru gwarancyjnego. Nadzór Inwestorski ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru gwarancyjnego. Nieobecność Nadzoru Inwestorskiego podczas odbioru gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Nadzoru Inwestorskiego.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru gwarancyjnego, który podpisują Strony umowy.
9. Protokół sporządzony podczas odbioru gwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Nadzorowi Inwestorskiemu kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem zapisów § 15.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(zapisy dotyczące należytego wykonania umowy zostaną uzupełnione stosownie do formy wniesionego zabezpieczenia)

1. Nadzór Inwestorski wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **8 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1., w tj. zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót i zamontowanych urządzeń.

2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w ... nr */ w formie (określić cechy dokumentu).
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni roboczych od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru robót, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonany przedmiot umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu roboczym po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Nadzór Inwestorski ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, w dniu podpisania aneksu do umowy.
6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Nadzoru Inwestorskiego.

§ 16

Zasady porozumiewania się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w pkt 2 będą protokołowane przez Wykonawcę robót budowlanych, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie tel. email. .
5. Przedstawicielem Nadzoru Inwestorskiego będzietel.....email.....
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Nadzoru Inwestorskiego będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1

§ 17

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Nadzór Inwestorski - w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,

- 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, których termin został ustalony w Harmonogramie oraz przy uwzględnieniu zmian przewidzianych w § 4 ust. 6 – w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
W przypadku stwierdzenia, że Nadzór Inwestorski lub Inspektorzy nadzoru w branżach nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wezwie jednokrotnie Nadzór Inwestorski wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a w przypadku dalszego uchylania się od obowiązków (tj. nie podjęcia czynności z wezwania) zastosuje kary określone niniejszym paragrafie.
 - 3) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości **100,00 zł** brutto. Zamawiający poinformuje na piśmie Nadzór Inwestorski o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.
 - 4) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Nadzór Inwestorski polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości **3 000,00 zł**,
 - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego lub odstąpienia od umowy przez Nadzór Inwestorski z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
 - 6) niespełnienia przez Nadzór Inwestorski lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności - jeżeli do ich realizacji Nadzór Inwestorski zatrudnia osoby na umowę o pracę, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek. Niezłożenie przez Nadzór Inwestorski w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Nadzór Inwestorski lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) Nadzór Inwestorski robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu, z konsekwencjami określonymi w ust. 1.
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Nadzór Inwestorski lub znacznej jego części.
 3. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o:
 - 1) wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) wykonywaniu czynności przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) niepodjęciu przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z umowy lub przerwanie ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku, gdy Nadzór Inwestorski

- 1) przerwał wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) opóźnienie w oddaniu poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie lub całości robót budowlanych przekracza dwa tygodnie, a pierwotnie wyznaczone w Harmonogramie terminy nie zostały zmienione, oraz gdy:
 - 3) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 4) zostanie wydane postanowienie o zajęciu majątku przedsiębiorstwa Nadzoru Inwestorskiego.
5. Jako rażące naruszenie postanowień umowy Strony kwalifikują także przypadki:
- 1) nienależytego wykonywania umowy przez Nadzór Inwestorski skutkującego powstaniem szkody u Zamawiającego lub powstaniem roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego z tytułu szkód poniesionych przez te osoby;
 - 2) nieobecności na terenie robót którejkolwiek z osób wykonujących czynności po stronie Nadzoru Inwestorskiego względem robót, które w danym momencie mają być nadzorowane, a wynikają z Harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz zgłoszeń do odbioru prac wskazanych przez Wykonawcę robót;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że funkcje Nadzoru Inwestorskiego pełni inna osoba niż wskazana w umowie, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w treści umowy lub stwierdzenia, że Strony nie dokonały wcześniej zmian tych osób.
 - 4) niezłożenia dokumentów i oświadczeń o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 10) i 11) dotyczących inspektorów nadzoru, w tym osób zmienionych.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Nadzór Inwestorski wyraża na to zgodę.

§ 18

Poufność i przetwarzanie danych

1. Nadzór Inwestorski zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Nadzór Inwestorski:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.

3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Nadzór Inwestorski wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Nadzorowi Inwestorskiemu dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Nadzór Inwestorski odpowiada jak administrator.
6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Nadzorowi Inwestorskiemu lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Nadzorowi Inwestorskiemu znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429).

§ 19

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Nadzoru Inwestorskiego, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia;
 - b) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
 - 2) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych

- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 4) zmian podmiotowych po stronie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
 4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
 5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 20

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- nr 1 - kopia Formularza Oferty,
- nr 2 – Dokumentacja projektowa,
- nr 3 – kopie decyzji o uprawnieniach budowlanych inspektorów nadzoru oraz oświadczenie o przynależności do izby inżynierów budowlanych i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej,
- nr 4 – wzór oświadczenia dla Inspektorów nadzoru,
- nr 5 – Wykaz osób,
- nr 6 – Kopia polisy OC,
- nr 7 – Wykaz prac powierzonych podwykonawcom,
- nr 8 – Wzór protokołu odbioru częściowego,
- nr 9 – Wzór protokołu odbioru końcowego,
- nr 10 – Wzór protokołu przekazania obiektu (terenu robót),

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

*pola zostaną wypełnione po wyborze Wykonawcy

Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.251. .2019
z dnia.....
Kopia Formularza oferty wraz z kosztorysem ofertowym

Załącznik nr 2 do umowy nr FS.ZPN.251. .2019
z dnia.....
Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 do umowy nr FS.ZPN.251.. .2019
z dnia.....
Kopie uprawnień Kierownika robót

Załącznik nr 4 do umowy nr FS.ZPN.251.. .2019
z dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość i data)

.....
(adres)

(wzór)

Oświadczenie Nadzoru Inwestorskiego/Inspektora w branży

Oświadczam, że z dniem przyjmuję obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w branży podczas realizacji zadania p.n. „**Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41, w tym przebudowa wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.**”

na działce położonej w przy ulicy

Posiadam uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wydane dnia

przez

oznaczone numerem ewidencyjnym

Jednocześnie oświadczam, że jestem członkiem

.....
co potwierdzam zaświadczeniem

wydanym przez wyżej wymienioną izbę samorządu zawodowego.

.....
(pieczęć i podpis)

Lista osób realizujących Nadzór Inwestorski nad zadaniem inwestycyjnym pn:
**„ Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa
w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”,**
zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy

L.p.	Imię i Nazwisko	Branża - Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę (podać: na czas określony */ na czas nieokreślony)	Podać czas trwania umowy na czas określony (od ... do...)	Wymiar etatu (pełny, 1/2, 1/4, inny)

* - niepotrzebne skreślić

.....

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)

Załącznik nr 7 do umowy nr FS.ZPN.251. .2019
z dnia.....

/Przykład formularza/

.....dnia.....r.

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

dla pełnienia w pełnym zakresie **Nadzoru Inwestorskiego** nad zadaniem inwestycyjnym pn:

„Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>	<i>Powierzona część umowy</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>
<i>1</i>			
<i>(...)</i>			

.....
(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy
w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie)

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

z dniar.

wykonania zadania inwestycyjnego pn:

„ Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”

Określenie przedmiotu odbioru

1. Umowa Nr z dnia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn:
„ Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”,
2. Przedmiot odbioru - etap, prace wykonane w okresie oddo
3. Wykonawca potwierdza, że w dniu dokonał zgłoszenia etapów robót do odbioru częściowego poprzez:
 - wpis do dziennika budowy,
 - wysłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną do Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Użytkownika.

Ustalenia Komisji:

1. Nadzór Inwestorski potwierdza wykonanie wyżej wskazanego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym/protokołem wykonania robót zamiennych*/dodatkowych*.
2. Wykonawca oświadcza, a Nadzór Inwestorski potwierdza, że ww. etapy robót wykonano zgodnie z umową, dokumentacją projektową i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Nadzór Inwestorski po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót przyjmuje przedmiotowy etap robót bez zastrzeżeń*/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:
.....
.....
4. Użytkownik – Oddział Regionalny KRUS w przejmuje część terenu/budynku bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:
.....
.....
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji ww. części korzystał z następujących podwykonawców/nie korzystał z podwykonawców*:
 - 1)
 - 2)
 - 3)i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

6. Uwagi dodatkowe Komisji do protokołu:

.....
.....

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

Nadzór Inwestorski reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

3) podpis

Użytkownik:- Oddział Regionalny KRUS w

reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dniar

wykonania zadania inwestycyjnego pn:

„ Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa Nr z dnia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „ **Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”**

I. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 2 umowy tj.: **do** (do 23 września 2020r.) - przekazanie obiektu do realizacji robót zastąpiło w dniu

(podać datę przekazania obiektu) *

- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....

2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu wpisem do dziennika budowy i wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Zamawiającego.

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców/korzystał z podwykonawców*:

1)

2)

3)

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

3. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 14 umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia

4. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące przebudowy (dokumentacja powykonawcza, instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia):

1) dziennik budowy,

2) 1 komplet dokumentacji projektowej przekazany przez Zamawiającego na czas realizacji zadania, na podstawie protokołu z dnia,

3) dokumentacja powykonawcza w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej,

4) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu,

5) instrukcje, szczegółowe warunki gwarancji itp. (wymienić jakie),

6) inne (wymienić jakie):

5. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał prace budowlane w lokalu użytkowym w Ostrowie Wielkopolskim w którym zlokalizowana jest PT KRUS zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....
.....

6. Użytkownik oświadcza, iż dokonał odbioru pozostałego w obiekcie wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego/ wnosi następujące zastrzeżenia*:

.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 5 jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

Nadzór Inwestorski reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

3) podpis

Nadzór Autorski – przedstawiciel firmy z siedzibą w

1) podpis

Użytkownik:- Oddział Regionalny KRUS w

reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

1) podpis

1) podpis

* - niepotrzebne skreślić

Ostrów Wielkopolski, dnia r.

(wzór)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu r. Komisja złożona z niżej wymienionych przedstawicieli, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót celem wykonania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn: „**Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w tym przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.**” należącym do Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,

1) Strona przekazująca:

- 1) Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa,.
- 2) Przedstawiciel Użytkownika
- 3) Nadzór Inwestorski

2) Strona przejmująca:

Wykonawca robót budowlanych.....

3) Podstawa prawna przekazania terenu robót: Umowa nr z dnia na wykonanie ww. Inwestycji.

4) Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

5) Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

6) Termin wykonania prac – do2020 r. (do 23 września 2020r.)

7) Wraz z terenem robót Zamawiający/Użytkownik przekazuje Wykonawcy

- 1)
- 2)

8) Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

- 1)
- 2)
- 3)

Przedstawiciele Zamawiającego/Użytkownika

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Nadzór Inwestorski

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Przedstawiciele Wykonawcy

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....