

„Specyfikacja warunków przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zlokalizowanej w Puławach.”

Specyfikacja warunków przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w Puławach, przy ul. Hugona Kołłątaja 32, której właścicielem jest Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwanym dalej również FSUSR lub Sprzedającym.

1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym według księgi wieczystej i rejestru gruntów:
 - Nr ewidencyjny działki w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Puławach: 2851/4,
 - Powierzchnia działki: 0, 0368 ha (obręb 1 – Miasto Puławy), ark. mapy 5
 - Księga wieczysta: LU1P/00047877/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Puławach
 - Numer bieżący nieruchomości: 1

Adres nieruchomości: ul. Hugona Kołłątaja 32, 24-100 Puławy, woj. lubelskie.

Powierzchnia użytkowa budynku: 380,00 m².

2. Minimalna cena sprzedaży nieruchomości netto: 1.104.000,00 zł (słownie: jeden milion sto cztery tysiące złotych 00/100) +23% VAT.

Wadium: 110.400,00 zł. (sto dziesięć tysięcy czterysta zł. 00/100).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w północno – zachodniej części miasta Puławy, przy ul. Hugona Kołłątaja 32. Relatywnie dobra lokalizacja ze względu na odległość od centrum. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa w niskiej zabudowie, wokół tereny zielone, niskie natężenie hałasu ulicznego. Zagospodarowanie otoczenia: drogi, parkingi, chodniki, zieleń. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest nieogrodzony, dobrze oświetlony. Budynek ma dostęp do drogi publicznej, utwardzonej. Wjazd na teren nieruchomości drogą w dobrym stanie technicznym. Dostęp pieszy wzdłuż ul. Hugona Kołłątaja.

Budynek nr 1 wybudowany w 1937 r., umiejscowiony na działce nr 2851/4, o powierzchni zabudowy 153,00 m². Czterokondygnacyjny, z czego 3 kondygnacje naziemne i 1 kondygnacja podziemna. Budynek z przeznaczeniem i wykorzystywaniem biurowym. Powierzchnia użytkowa budynku 380 m². Infrastruktura sieciowa miejska.

Na parterze budynku znajduje się pomieszczenie o powierzchni ok. 10 m², gdzie znajduje się węzeł cieplny, który zaopatruje w c.o. i ciepłą wodę budynek przy ul. Kołłątaja 32 oraz ul. Kołłątaja 32a. Pomieszczenie jest nieodpłatnie udostępnione

dla infrastruktury należącej do dostawcy ciepła, tj. Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Puławach na podstawie umowy sprzedaży ciepła. Pomieszczenie posiada osobne wejście zewnętrzne, do którego dostęp ma tylko personel firmy OPEC Sp. z o.o. w Puławach.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Puławy stwierdzono, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8 MW/U – tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy i usług.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu publicznego jest wpłata przez przystępującego do przetargu wadium w wysokości 110.400,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100), które należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, nr: 07 1540 1157 2001 6611 3276 0002 tytułem: „Wadium - Przetarg publiczny na sprzedaż nieruchomości w Puławach” do dnia **29.04.2021r.** do godz. 12:00 Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego FSUSR.
6. Ostateczny termin składania ofert upływa w dniu **30.04.2021r.** o godz. 12:00. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach bezpośrednio w siedzibie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, piętro XIV, lub drogą pocztową (decyduje data wpływu do FSUSR). Koperty powinny być oznaczone w następujący sposób: „Przetarg publiczny na sprzedaż nieruchomości FSUSR w Puławach. Nie otwierać przed **30.04.2021r.** godz. 12:15”. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30.04.2021r.** o godz. 12: 15 w siedzibie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, piętro XIV.
8. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera identyczną cenę nabycia, oferenci zostaną poproszeni o ponowne złożenie ofert cenowych.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego.
10. Wygrywający przetarg jest zobowiązany przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wadium na rachunek bankowy Funduszu składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników najpóźniej w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o wygraniu przetargu. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego FSUSR. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone bez odsetek po wyborze wygrywającego oferenta.

11. FSUSR nie dopuszcza możliwości rozłożenia płatności na raty.
12. Po uregulowania całej ceny sprzedaży nieruchomości prawo własności do nieruchomości zostanie notarialnie przeniesione na wygrywającego przetarg.
13. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zatrzyma wadium w przypadku uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
14. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.
15. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi kupujący.

Zarząd Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
Ubezpieczenia Społecznego
Aleksandra Hadzik
dr Aleksandra Hadzik