

DEMIURG

DEMIURG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lubeckiego 2, 60-348 Poznań
www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;
SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESRTU SĄDOWEGO
KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,
ING Oddział w Poznaniu 45 1050 1520 1000 0090 9019 2833

PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	REMONT BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
ADRES INWESTYCJI	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski
INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników Ul. Żurawia 32/ 34 00 – 515 Warszawa

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	Upr. WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-0817	
SPRAWDZIŁ	Mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	Upr. Nr 12/WPOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izbyWP-1202	

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł działu	Strona
I.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
II.	CZĘŚĆ OPISOWA
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74./WP - OIA/OJK/2010
Poznani dnia 13 grudnia 2010r.
sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB/77/2010

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajler	
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Majgorzata Matusiewicz	
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesńska	
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sierński	
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		

DECYZJA nr WP - OIA/OJK/UpB/50/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 195, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 111 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 1041 107 § 1 i 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch
urodzony 20 czerwca 1978r.
syn Jarka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek, 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.mrp.pl NIP: 778-13-994-81 Regon: 01746695-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 1027 0000 1202 0033 5935

Otrzymała:
1) arch. Jan Krzysztof Nikisch 61-666 Poznań, ul. Owsiana 7/3
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3) Wielkopolskie Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4) a.a.

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek, 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.mrp.pl NIP: 778-13-994-81 Regon: 01746695-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 1027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/50/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0817**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0817-5ABE-B44B-4C4A-B8F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elzbieta Buchholz - Walenciak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plestfiska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sienicki
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Zyburska

Olizymia:

1. Wniekodowca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 66
4. a/a

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 66, Tel./fax: 618 55 08 46 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.nip.pl NIP: 73-13-99-181 Regon: 01746695-00974 Kontow: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0332 5935

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 18/Pb/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 12/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 i j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 6 marca 2015 r. poz. 290 i j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 i j.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. **Malwina Arieta Tylewicz**
urodzona w dniu 01.03.1987 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powysze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowania, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości zadanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. **JAROSŁAW WROŃSKI**
VICE PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 66, Tel./fax: 618 55 08 46 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.nip.pl NIP: 73-13-99-181 Regon: 01746695-00974 Kontow: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0332 5935

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Malwina Tylewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1202**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1202-FABF-18A5-5CAE-7AC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
 - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
 - 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 5.5. ZAKRES PRAC
 - 5.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. BILANS TERENU
7. UZBROJENIE DZIAŁKI
 - 7.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 - 7.2. INSTALACJA KANALIZACJI BYTOWEJ
 - 7.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - 7.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - 7.5. INSTALACJA TELETECHNICZNA
 - 7.6. INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
 - 7.7. INSTALACJA GAZOWA
8. ZMIANY UKSZTAŁTOWANIA TERENU
9. KOMUNIKACJA
 - 9.1. WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - 9.2. UTWARDZENIA TERENU
 - 9.3. MIEJSCA POSTOJOWE
 - 9.4. DOSTOSOWANIE TERENU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
10. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
 - 10.1. STOJAKI ROWEROWE
 - 10.2. ŁAWKI
 - 10.3. KOSZE NA ŚMIECI
 - 10.4. WIATA ŚMIETNIKOWA
 - 10.5. OGRODZENIE
 - 10.6. SCHODY ZEWNĘTRZNE
 - 10.7. OŚWIETLENIE
11. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI
 - 11.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
 - 11.2. WPŁYW INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE
 - 11.3. WPŁYW INWESTYCJI NA ZDROWIE LUDZI

- 11.4. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
- 12. OCHRONA POŻAROWA
 - 12.1. DROGI POŻAROWE
 - 12.2. HYDRANTY ZEWNĘTRZNE
- 13. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot i cel opracowania inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS.

2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Żurawia 32/ 34

00 – 515 Warszawa

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Ul. Krotoszyńska 41

63-400 Ostrów Wielkopolski

Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z inwestorem

- Wizja lokalna

- Inwentaryzacja na obiekcie (grudzień 2017)

- Ocena stanu technicznego budynku biurowego funduszu składkowego ubezpieczenia rolników w Ostrowie Wielkopolskim z dn. 28.02.2017 autorstwa mgr. Inż. arch. Małgorzaty Kulczak, mgr inż. Marek Banasiewicz, mgr inż. Leszek Ochmann

- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 25.11.2011 nr PZK.2-5560/9-2/2011 oraz z dn.16.02.2012 nr PZK.2-5560/9-6/2011

- Protokół z okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego nr 11/KRUS/2017z dn. 29.0-9.2017wystawiony przez J. Nowicki, J. Jackowski

- Ustalenia z Inwestorem

3.2. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz.U. 015.1422

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na dwóch sąsiednich działkach: 144 oraz 143. Główny wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Krotoszyńskiej (od strony północnej). Teren znajdujący się przez budynkiem zajmuje parking utwardzony kostką brukową oraz dojścia w postaci chodnika. W granicy z działką drogową parking na działce oddziela od chodnika nieregularny pas zieleni w postaci trawnika oraz niewysokie ogrodzenie składające się z podmurówki zwieńczonej kamiennymi kulami połączonymi ozdobną liną. Całość ogrodzenia nie przekracza 1m.

Od strony południowej oraz zachodniej budynek stoi w granicy działki. Od strony południowej graniczy z drogą pożarową prowadzącą do sąsiedniego budynku zlokalizowanego w odległości 13,1m od granicy działki na której stoi opracowywany budynek. Od strony wschodniej zlokalizowano dojście do znajdującego się w budynku śmietnika, do którego wejście jest od szczytowej ściany obiektu.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek zlokalizowany przy ul. Krotoszyńskiej 41m, w Ostrowie Wielkopolskim pełni funkcję biurową- Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

5.2. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie znajduje się w strefie ochronnej.

5.3. Program funkcjonalny

Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej oraz garaż. Na tym poziomie zlokalizowano także odrębne wejście od strony szczytowej elewacji do śmietnika znajdującego się w bryle budynku.

Na parterze zlokalizowano szeroki hol wejściowy oraz salę interesantów węzeł sanitarny w tym toaletę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Wydzieloną strefę biurową znajdującą się za salą interesantów po lewej stronie od wejścia oraz gabinety lekarskie zlokalizowane po przeciwnej stronie budynku. Na pierwszym piętrze znajdują się tylko pomieszczenia biurowe (w tym wydzielone gabinety dyrektorskie z pomieszczeniem socjalnym), pomieszczenie serwerowni oraz węzeł sanitarny. Na piętrze drugim znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie archiwum zlokalizowane w prawej części budynku (od wejścia do budynku)

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

5.4. Forma architektoniczna

Obiekt objęty opracowaniem tworzy prostą, zwartą bryłę na planie prostokąta oraz płaski dach. Obiekt jest średniowysoki, ma ok. 13,50m wysokości. Na elewacji północnej i południowej okna zlokalizowane w równych poziomych pasach. W tylnej części budynku znajduje się niski przedsionek, który wraz ze schodami przeznaczony jest do rozbiórki. Na elewacji frontowej znajdują się dwa wejścia do budynku, główne, posiada schody o dwóch prostopadłych biegach otaczających zabudowany podnośnik dla niepełnosprawnych oraz duże zadaszenie w konstrukcji stalowej, z dwoma świetlikami, które wsparto na czterech słupach. Znajduje się mniej więcej w osi elewacji, natomiast drugie po lewej stronie prowadzi do „zewnętrznej” klatki schodowej cofniętej w stosunku do linii zabudowy.

5.5. Zakres prac

- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy bocznych wejściach
- remont balustrady/pochwyty przy bocznych wejściach
- uzupełnienie ubytków i uszkodzeń na płytach elewacyjnych
- uzupełnienie opaski z płyt
- naprawa uszkodzonej kostki betonowej
- stabilizacja kul kamiennych na ogrodzeniu
- uzupełnienie okładziny na ogrodzeniu
- demontaż istniejących schodów, zadaszenia nad nieistniejącym wejściem (elewacja tylna)

5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu

6. Bilans terenu

Dane techniczne

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Bilans terenu:

Powierzchnia działek:	1704m ²
Powierzchnia zabudowy przed demontażem:	656m ²
Powierzchnia zabudowy po demontażu:	644m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:	92,4m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych:	966,5m ²
Ilość miejsc postojowych:	22 na terenie oraz 4 w garażu

7. Uzbrojenie działki

Działka wyposażona w media: prąd, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, instalację teletechniczną, odgromową

7.1. Instalacja wodociągowa

Działka posiada uzbrojenie w instalację wodociągową. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.2. Instalacja kanalizacji bytowej

Działka posiada uzbrojenie w kanalizację bytową. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Działka posiada uzbrojenie w kanalizację deszczową. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.4. Instalacja elektryczna

Działka posiada uzbrojenie w instalacje elektryczną. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.5. Instalacja teletechniczna

Działka posiada uzbrojenie w instalację teletechniczną. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.6. Instalacja ciepłownicza

Działka posiada uzbrojenie w instalację ciepłowniczą. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.7. Instalacja gazowa

Działka posiada uzbrojenie w instalacje gazową. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

8. Zmiany ukształtowania terenu

Ukształtowanie terenu na, którym znajduje się obiekt jest płaskie. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu działki.

9. Komunikacja

Komunikacja piesza oraz kołowa odbywa się przed budynkiem na utwardzonym parkingu. Wjazd na działkę ma szerokość ponad sześć metrów i umożliwia manewr także samochodom straży pożarnej.

Komunikacja piesza odbywa się po wyznaczonych przez chodniki ścieżkach.

9.1. Wjazd na działkę

Wjazd na działkę znajduje się od strony południowej, od ul. Krotoszyńskiej. Brak wjazdów na działkę z innej strony.

9.2. Utwardzenia terenu

Teren wokół budynku w większości utwardzony. Nie planuje się zmian w układzie utwardzeń na terenie.

9.3. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe znajdują się przed budynkiem od strony ul. Krotoszyńskiej. Nie planuje się zmian w liczbie i układzie istniejących miejsc parkingowych.

9.4. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Teren płaski, umożliwiający poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Przy wejściu zlokalizowano miejsce postojowe dla niepełnosprawnych w sąsiedztwie podnośnika przy głównym wejściu.

10. Elementy małej architektury

10.1. Stojaki rowerowe

Przy wejściu głównym do budynku zlokalizowany jest stojak na rowery. Bez zmian

10.2. Ławki

Przed budynkiem znajdują się ławki. Bez zmian

10.3. Kosze na śmieci

Kosze na śmieci znajdują się przy głównym wejściu do budynku. Bez zmian.

10.4. Wiata śmietnikowa

Pomieszczenie, w którym znajduje się śmietnik mieści się wewnątrz budynku. Wejście do pomieszczenia znajduje się po stronie zachodniej.

10.5. Ogrodzenie

W południowej części działki zlokalizowany jest niski murek, na którym umieszczone są kule połączone ze sobą ozdobną liną. Istniejące kule z lastrico znajdujące się na murku zostały źle zamocowane i grożą przewróceniem. Należy je zdemontować, powierzchnię murka oraz kul oczyścić, następnie wykonać otwory o średnicy większej niż kotwy zarówno w kuli jak i w murku, umieścić stalowe kotwy w otworach (stosować pręty o grubości odpowiadającej wadze kuli). Montować używając zaprawy klejowej. Kule osadzić ponownie. Okładzinę murka należy naprawić w miejscach, gdzie występują ubytki lub odspojenia. W tym celu należy oczyścić powierzchnię konstrukcyjną murka, zabezpieczyć preparatem gruntującym, a następnie uzupełnić okładzinę z płyt granitowych. Do montażu należy stosować mrozoodporny klej do kamienia.

10.6. Schody zewnętrzne

Należy zdemontować schody zewnętrzne znajdujące się po stronie południowej, na tylnej elewacji.

10.7. Oświetlenie

Przed budynkiem znajduje się oświetlenie zewnętrzne.

11. Charakterystyka wpływu inwestycji

11.1. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

11.2. Wpływ inwestycji na obiekty sąsiednie

Inwestycja nie oddziałuje na obiekty sąsiednie ze względu na niewielki zakres prac na terenie.

11.3. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi

Inwestycja nie wpływa na zdrowie ludzi.

11.4. Zakres obszaru oddziaływania

Zakres Przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działkę nr 144,143 natomiast nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U.2013.1409 tj. ze zm.) – art. 3 pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na

podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

- Ustawa z Dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu terenu (DZ.U.2015.199 j.t)

- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (DZ.U.2002.75.690 ze zm.)

1. Przesłanianie i zacienianie – prowadzony zakres prac znajduje się w budynku i nie zmieni w żaden sposób obecnie panujących warunków użytkowania obiektów sąsiednich ani nie zmieni istniejących standardów użytkowych tych obiektów.
2. Uwarunkowania formalno-prawne: planowana przebudowa nie zmieni w żaden sposób zagospodarowania terenu istniejącego a więc nie zmieni się zakres wpływu oddziałości istniejącej na działki sąsiednie także w obrębie przepisów p.poż – odległość od sąsiednich budynków $\geq 13m$.

12. Ochrona pożarowa

12.1. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla opracowywanego budynku znajduje się po stronie północnej budynku. Wjazd znajduje się od strony ul. Krotoszyńskiej i ma ponad 6m szerokości. Droga manewrowa dla samochodu straży ma szerokość min. 5,25m na końcu parkingu przestrzeń manewrowa pozwala na zawrócenie samochodu na tzw. „T” w razie potrzeby wykorzystując dodatkowo wjazd do garażu jako przedłużenie drogi cofania.

Po południowej stronie działki w granicy, na sąsiedniej działce znajduje się droga pożarowa prowadząca do budynków sąsiednich. Nie znajduje się na terenie objętym opracowaniem dlatego nie jest brana pod uwagę.

12.2. Hydranty zewnętrzne

Analiza sieci wykazała, że najbliższy hydrant (DN100) znajduje się w promieniu 50m od budynku przy ul. Krotoszyńskiej po tej samej stronie drogi co budynek objęty opracowaniem.

13. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: ostrowski
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrow Wielkopolski
 Obręb ewid.: Ostrow Wielkopolski 0042
 GGO.6642. 586.2018 PL - 2000 strefa 6, Amsterdam

MAPA ZASADNICZA

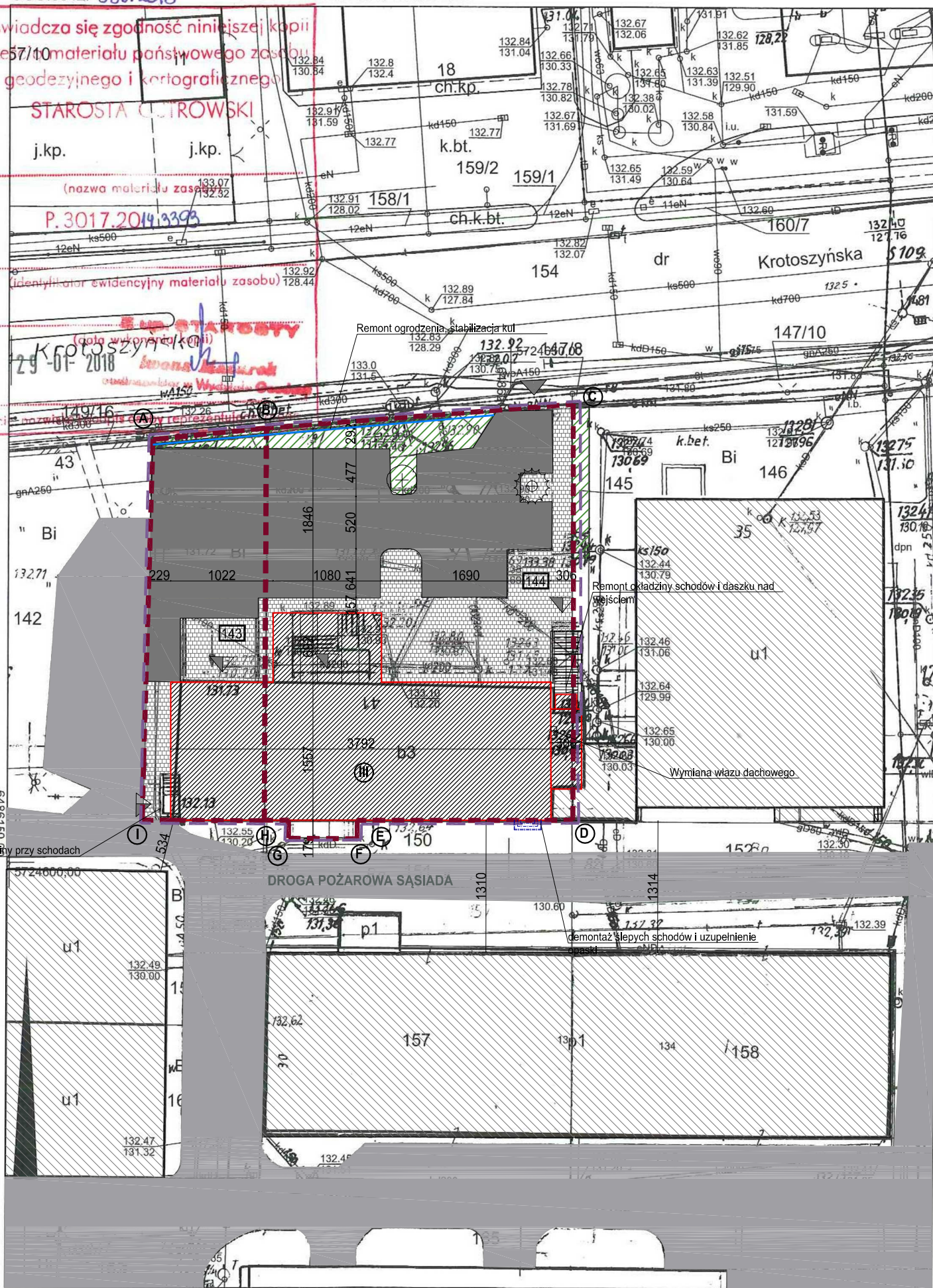
Skala: 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA OSTROWSKI

j.kp.

P. 3017.2014.3393



- LEGENDA**
- GRANICA DZIAŁKI
 - ZAKRES ODDZIAŁYWANIA
 - A - J OZNACZENIE GRANIC DZIAŁKI
 - 56 OZNACZENIE NUMERU DZIAŁKI
 - III LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
 - TEREN UWARDZONY - DOJAZDY
 - TEREN UWARDZONY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
 - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ
 - STABILIZACJA KUL KAMIENNYCH NA OGRODZENIU
 - DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW (ELEWACJA TYLNA)
 - WEJŚCIA/ WJAZDY ISTNIEJĄCE

BILANS TERENU:

Powierzchnia działek (143,144)	1704m ²
Powierzchnia zabudowy przed rozbiórkami	656m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbiórkach	644m ²
Powierzchnia biol. czynna - istn.	92,4m ²
Powierzchnia utwardzona - istn.	966,5m ²

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG
 ul. Lubeckiego 2
 PL 60-348 Poznań
 tel./fax: +48 61 662 11 40
 www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-01A/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr Izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w specj. architektonicznej nr Izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500	
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00 PZT.01

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

DEMIURG

DEMIURG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
Z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lubeckiego 2, 60-348 Poznań
www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;
SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESRTU SĄDOWEGO
KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,
ING Oddział w Poznaniu 45 1050 1520 1000 0090 9019 2833

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

INWESTYCJA	REMONT BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
ADRES INWESTYCJI	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski
INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników Ul. Żurawia 32/ 34 00 – 515 Warszawa

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	Upr. WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-0817	
SPRAWDZIŁ	Mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	Upr. Nr 12/WPOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izbyWP-1202	

DATA	27 KWIETNIA 2018	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001884		





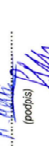
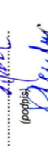




SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł działu	Strona
I.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
II.	CZĘŚĆ OPISOWA
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajler	
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Majgorzata Matusiewicz	
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesńska	
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sierński	
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		

l.dz. 74 /WP - OIA/ OKK/ 2010
sygnatura akt: WOIA - OKK /UpB / 77 /2010
Poznani dnia 13 grudnia 2010r.

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 50 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 195, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 111 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 1041 107 § 1 i 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch
urodzony 20 czerwca 1978r.
syn Jarka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Otrzymała:

1) arch. Jan Krzysztof Nikisch	61-666 Poznań, ul. Owsińska 7/3
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3) Wielkopolskie Okręgowa Rada Izby Architektów	61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4) a.a.	

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek, 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-994-81 Regon: 01746695-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek, 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-994-81 Regon: 01746695-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/50/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0817**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0817-5ABE-B44B-4C4A-B8F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elzbieta Buchholz - Walencjak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plestfiska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sienicki
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Zyburska

Olizymia:

1. Wniekodowca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 66
4. a/a

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 66, Tel./fax: 618 55 08 46 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.nip.pl NIP: 73-13-99-181 Regon: 01746695-00074 Kontow: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0332 5935

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 18/Pb/WP-OKK/2017 Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 12/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 i j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 6 marca 2015 r. poz. 290 i j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 i j.)

stwierdza się, że

Pani
mgr inż. arch. **Malwina Arieta Tylewicz**
urodzona w dniu 01.03.1987 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powysze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowania, sprawozdanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości zadanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. **JAROSŁAW WROŃSKI**
VICE PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 66, Tel./fax: 618 55 08 46 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.nip.pl NIP: 73-13-99-181 Regon: 01746695-00074 Kontow: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0332 5935

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Malwina Tylewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1202**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1202-FABF-18A5-5CAE-7AC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
 - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
 - 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 5.5. ZAKRES PRAC
 - 5.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. WSKAŹNIKI TECHNICZNE
 - 6.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
 - 6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
 - 7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
 - 7.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY
 - 7.3. FUNDAMENTY
 - 7.4. ŚCIANY
 - 7.4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - 7.4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE
 - 7.5. SŁUPY I TRZPIENIE
 - 7.6. STROPY
 - 7.7. NADPROŻA I PODCIĄGI
 - 7.8. DACHY I STROPODACHY
 - 7.9. DYLATACJE KONSTRUKCYJNE
 - 7.10. SCHODY
 - 7.11. BALUSTRADY
 - 7.12. WINDY I PODNOŚNIKI
 - 7.13. STOLARKA / ŚLUSARKA
 - 7.13.1. STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA
 - 7.13.2. STOLARKA / ŚLUSARKA OKIENNA
 - 7.14. IZOLACJE TERMICZNE
 - 7.15. IZOLACJE PRZECIWWODNE
8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
 - 8.1. POSADZKI
 - 8.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN
 - 8.3. OBUDOWY SZACHTÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH

- 8.4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE SUFITÓW
 - 8.4.1. SUFITY PODWIESZANE
- 8.5. WYKOŃCZENIE STROPÓW
 - 8.5.1. KOLORYSTYKA WYKOŃCZENIA WNĘTRZ
- 9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
 - 9.1. WYKOŃCZENIE ELEWACYJNE
 - 9.2. POKRYCIE DACHU
 - 9.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE
 - 9.4. INSTALACJE DACHOWE
 - 9.5. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
 - 9.6. DASZKI NAD WEJŚCIAMI
 - 9.7. WYŁAZY DACHOWE / DRABINKI
 - 9.8. KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH
- 10. WYPOSAŻENIE
 - 10.1. WYPOSAŻENIE SANITARNE
- 11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
 - 11.1. OGRZEWANIE BUDYNKU
 - 11.2. WENTYLACJA
 - 11.3. KLIMATYZACJA
 - 11.4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 - 11.5. INSTALACJA KANALIZACYJNA
 - 11.6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - 11.7. INSTALACJA TELETECHNICZNA
- 12. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ZE WZGLĘDU NA UŻYTKOWANIE ORAZ WARUNKI BHP
 - 12.1. ILOŚĆ I RODZAJ UŻYTKOWNIKÓW
 - 12.2. GOSPODARKA ODPADAMI
 - 12.3. DOŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE
 - 12.3.1. OŚWIETLENIE NATURALNE
 - 12.3.2. OŚWIETLENIE SZTUCZNE
 - 12.4. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 13. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
 - 13.1. KLASYFIKACJA OBIEKTU
 - 13.1.1. OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ
 - 13.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI
 - 13.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO
 - 13.4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA OCHRONY POŻAROWEJ
- 14. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w którym znajduje się placówka terenowa KRUS.

2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Żurawia 32/ 34

00 – 515 Warszawa

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Ul. Krotoszyńska 41

63-400 Ostrów Wielkopolski

Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z inwestorem

- wizja lokalna

- inwentaryzacja na obiekcie (grudzień 2017)

- Ocena stanu technicznego budynku biurowego funduszu składkowego ubezpieczenia rolników w Ostrowie Wielkopolskim z dn. 28.02.2017 autorstwa mgr. Inż. arch. Małgorzaty Kulczak, mgr inż. Marek Banasiewicz, mgr inż. Leszek Ochmann

- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 25.11.2011 nr PZK.2-5560/9-2/2011 oraz z dn.16.02.2012 nr PZK.2-5560/9-6/2011

- Protokół z okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego nr 11/KRUS/2017z dn. 29.0-9.2017wystawiony przez J. Nowicki, J. Jackowski

- ustalenia z Inwestorem

3.2. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz.U. 015.1422

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek wraz z terenem znajduje się na dwóch sąsiednich działkach. Sam budynek zlokalizowano z tyłu działek patrząc od wjazdu i ul. Krotoszyńskiej. Większość terenu przed budynkiem zajmują dojścia, chodniki oraz parking wyłożony kostką brukową dla interesantów, niewielką przestrzeń między ogrodzeniem a parkingiem zajmuje pas zieleni w postaci nieregularnego trawnika. Działka od drogi oddzielona jest ogrodzeniem w formie niskiego murka z osadzonymi na słupkach potężnymi kulami kamiennymi połączonymi ozdobną liną. Brak bramy wjazdowej na posesję. Z dwóch stron (południowej oraz wschodniej) budynek zlokalizowany jest na granicy działki, która nie jest ogrodzona.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt został wybudowany jako biurowy i taką funkcję pełni w chwili obecnej.

5.2. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie znajduje się w strefie ochronnej

5.3. Program funkcjonalny

Opracowanie zakłada remont budynku w zakresie związanym z instalacjami i sieciami wyszczególnionymi w dalszej części. Wszelkie prace zawarte w opracowaniu są pracami remontowymi i modernizacyjnymi nie wymagającymi pozwolenia na budowę. Pozostałe prace budowlane wymagające zgodnie z przepisami prawa pozwolenia na budowę oraz prace związane z remontem wejścia do budynku zostały zawarte w odrębnym projekcie budowlanym dotyczącym przebudowy klatki schodowej na potrzeby przystosowania jej do warunków przeciwpożarowych oraz demontażu przedsionka zlokalizowanego w południowej granicy działki a obecnie nieużytkowanego.

Zakłada się, że prace remontowe zostaną wykonane w trzech etapach, gdzie prace związane z przebudową będą wykonywane w etapie drugim, natomiast pozostałe prace wszystkich trzech etapów zostaną wyszczególnione i podzielone w niniejszym opracowaniu.

Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej oraz garaż z wjazdem od strony parkingi dla interesantów. Na tym poziomie zlokalizowano także odrębne wejście od strony szczytowej elewacji do śmietnika znajdującego się w bryle budynku.

Na parterze zlokalizowano szeroki hol wejściowy oraz salę interesantów węzeł sanitarny w tym toaletę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Wydzieloną strefę biurową znajdującą się za salą interesantów po lewej stronie od wejścia oraz gabinety lekarskie zlokalizowane po przeciwnej stronie budynku. Na pierwszym piętrze znajdują się tylko pomieszczenia biurowe (w tym wydzielone gabinety dyrektorskie z pomieszczeniem socjalnym), pomieszczenie serwerowni oraz węzeł sanitarny. Na piętrze drugim znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie archiwum zlokalizowane w prawej części budynku (od wejścia do budynku)

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

5.4. Forma architektoniczna

Budynek posiada prostą, zwartą bryłę wydłużonego sześcianu – jest na planie prostokąta. Kondygnacje posiadają powtarzalny układ z ciągami okien na dłuższych elewacjach oraz pojedynczym na szczycie. Zewnętrzna klatka schodowa została oddylatowana od budynku i stanowi odrębną konstrukcję.

5.5. Zakres prac

ETAP I

- rozbiórka wskazanych elementów w budynku w tym grzejników, podejść do nich, pionów C.O. oraz instalacji w węźle
- wymiana instalacji wody ciepłej i wody zimnej użytkowej
- wymiana ustępów i umywalek
- wymiana okładzin w toaletach i fartuchów przy umywalkach w gabinetach
- wymiana nieszczelnych elementów rur spustowych zlokalizowanych w piwnicy
- montaż nowych instalacji ciepłej i zimnej wody w gabinetach
- modernizacja węzła cieplnego
- montaż okładzin w łazienkach
- wyrównanie po skuciach pod bruzdy dla instalacji wodnych i C.O.
- obudowy pionów instalacyjnych

- przebudowa instalacji hydrantowej (zakres zawarty w projekcie budowlanym)
- wykonanie wykończeni (szpachlowanie, malowanie) miejsc w których pociągnięto nowe instalacje i skuciach starych instalacji
- wymiana obróbek blacharskich przy wszystkich oknach
- poprawa montażu i uszczelnienie okien

ETAP II

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana osprzętu elektrycznego
- wymiana rozdzielnic na poszczególnych piętrach
- zabudowanie wskazanych otworów
- wykonanie dzwonka przyzywowego do toalety dla niepełnosprawnych
- wymiana lamp w pomieszczeniach
- wymiana sufitów podwieszanych
- wyrównanie i malowanie pomieszczeń w miejscach zniszczeń pobudowlanych
- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej wraz z przebudową (zakres zawarty w projekcie budowlanym)
- wykonanie rolet antywłamaniowych w pomieszczeniu serwerowni
- wykonanie podejść instalacyjnych ze starej serwerowni do nowej
- montaż czujki zalaniowej z C.O. dla pom. serwerowni
- wymiana wykładziny w pomieszczeniu serwerowni na antystatyczną obudowa ścian płytą g-k
- podwyższenie balustrady w zewnętrznej klatce schodowej na wysokości spocznika parteru
- wymiana okien na zewnętrznej klatce schodowej
- wymiana włazu dachowego
- wymiana drabiny technicznej
- montaż kratek zabezpieczających spusty przed zapchaniem
- remont instalacji odgromowej
- wykonanie wykończeni (szpachlowanie, malowanie) miejsc w których pociągnięto nowe instalacje i skuciach starych instalacji

ETAP III

- oczyszczenie zadaszeń nad wejściami z materiału biologicznego i brudu (dotyczy klatki zewnętrznej, prace związane z klatką wewnętrzną znajdują się w projekcie budowlanym przebudowy klatki do celów ppoż.)
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy bocznych wejściach z płytek gresowych na tynk elewacyjny wraz z malowaniem

- wymiana bram garażowych wraz z powiększeniem światła otworu poprzez demontaż nawisu
- naprawa uszkodzonej kostki betonowej
- demontaż zewnętrznych stopni dla klatki zewnętrznej i uzupełnienie opaski wokół budynku oraz ubytków na elewacji
- stabilizacja kul kamiennych na ogrodzeniu
- uzupełnienie okładziny na ogrodzeniu
- zabudowa układów wentylacyjnych
- wymiana wyposażenia sanitarnego na nowe
- wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach biurowych w systemie suchej zabudowy wraz ze szpachlowaniem, wyrównaniem i pomalowaniem powierzchni zabudowy na wzór lica ściany/sufitu

5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Obiekt jest wyposażony w media: prąd, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, instalację teletechniczną, odgromową

6. Wskaźniki techniczne

6.1. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy: 613,00m²

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Powierzchnia piwnicy: 413,24m²

Powierzchnia parteru: 477,29m²

Powierzchnia piętra I: 476,08m²

Powierzchnia piętra II: 477,25 m²

Powierzchnia całkowita budynku: 1843,86m²

Kubatura całego budynku: 5900,07m³

6.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

- Piwnica

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
-1.01	ARCHIWUM	37.32	3,36
-1.02	MAGAZYN	16.94	3,28
-1.03	GARAŻ	70.11	2,95
-1.04	ŚMIETNIK	4.76	2,60
-1.05	ŚMIETNIK	11.56	2,60
-1.06	WĘZEL CIEPLNY	18.44	3,34
-1.07	POM. GOSPODARCZE	3.39	3,32
-1.08	POM. GOSPODARCZE	7.27	3,33
-1.09	POM. GOSPODARCZE	1.06	3,33
-1.10	POM. GOSPODARCZE	1.01	3,33
-1.11	POM. TECHNICZNE	4.79	3,28
-1.12	PRZEDSIONEK	2.77	3,29
-1.13	TOALETA	8.99	3,29
-1.14	SKŁADNICE AKT	22.62	3,30
-1.15	SKŁADNICE AKT	12.95	3,31
-1.16	MAGAZYN	18.38	3,29
-1.17	MAGAZYN	11.86	3,29
-1.18	MAGAZYN	5.82	3,28
-1.19	MAGAZYN	37.79	3,28
-1.20	MAGAZYN	17.93	3,30
-1.21	MAGAZYN	17.41	3,30
-1.22	MAGAZYN	10.87	3,32
-1.23	MAGAZYN	5.27	3,32
K.01	KOMUNIKACJA	39.17	3,32
K.02	KOMUNIKACJA	6.21	3,32
KL.01	KLATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	18.55	-
	SUMA	413.24	

- Parter

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0.01	POM. BIUROWE	20.32	2,56
0.02	GABINET LEKARSKI	15.03	2,56
0.03	GABINET LEKARSKI	13.10	2,55
0.04	POCZEKALNIA	28.35	2,55
0.05	GABINET LEKARSKI	19.75	2,55
0.06	GABINET LEKARSKI	23.10	2,55
0.07	POM. BIUROWE	18.77	2,94
0.08	JMYWALNIA	3.13	2,50
0.09	TOALETA	11.16	2,50
0.10	TOALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5.40	2,46
0.11	JMYWALNIA	2.95	2,50
0.12	TOALETA	6.53	2,50
0.13	POM. GOSP.	4.55	2,50
0.14	POM. BIUROWE	14.22	2,94
0.15	POM. BIUROWE	21.11	2,93
0.16	POM. BIUROWE	23.53	2,94
0.17	POM. BIUROWE	17.02	2,93
0.18	POM. BIUROWE	26.29	2,95
0.19	POM. BIUROWE	13.91	2,94
0.20	SALA OGÓLNA	74.77	2,75

K.01a	KOMUNIKACJA	13.69	2,50
K.01b	KOMUNIKACJA	5.66	2,50
K.01	KOMUNIKACJA	41.03	2,58
K.02	KOMUNIKACJA	22.65	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10.89	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	10.29	-
P1	PRZEDSIONEK	4.33	2,58
P2	PRZEDSIONEK	5.78	-
	SUMA	477.29	

• Piętro I

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1.01	POM. BIUROWE	37.78	2,57
1.02	POM. BIUROWE	10.24	2,56
1.03	POM. BIUROWE	28.14	2,59
1.04	POM. BIUROWE	23.10	2,56
1.05	SALKO KONFERENCYJNA	21.28	2,56
1.06	POM. SOCJALNE	11.89	2,57
1.07	JMYWALNIA	3.15	2,51
1.08	TOALETA	11.97	2,51
1.09	POM. SERWEROWNI	5.53	2,93
1.10	JMYWALNIA	2.55	2,45
1.11	TOALETA	9.42	2,45
1.12	POM. BIUROWE	23.73	2,96
1.13	POM. BIUROWE	15.17	2,96
1.14	POM. BIUROWE	16.84	2,95
1.15	POM. BIUROWE	25.41	2,97
1.16	POM. BIUROWE	26.77	2,95
1.17	POM. BIUROWE	15.60	2,95
1.18	POM. BIUROWE	16.64	2,94
1.19	POM. BIUROWE	20.71	2,95
1.20	POM. BIUROWE	15.59	2,95
1.21	POM. BIUROWE	20.89	2,95
K.01	KOMUNIKACJA	41.42	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	31.77	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23.18	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	17.31	-
	SUMA	476.08	

• Piętro II

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
2.01	POM. BIUROWE	17.52	3,54
2.02	POM. BIUROWE	21.28	3,54
2.03	POM. BIUROWE	102.29	3,54
2.04	POM. BIUROWE	17.67	3,54
2.05	POM. BIUROWE	15.87	3,50
2.06	POM. TECHNICZNE	4.91	3,52
2.07	PRZEDSIONEK	2.77	3,55
2.08	TOALETA	10.57	3,55
2.09	POM. BIUROWE	23.47	3,55
2.10	POM. BIUROWE	16.34	3,56

2.11	POM. BIUROWE	15.71	3,56
2.12	POM. BIUROWE	25.31	3,55
2.13	POM. BIUROWE	18.47	3,54
2.14	MAGAZYN	1.81	3,54
2.15	POM. BIUROWE	20.76	3,53
2.16	POM. BIUROWE	17.89	3,54
2.17	POM. BIUROWE	21.11	3,54
2.18	POM. BIUROWE	38.12	3,52
K.01	KOMUNIKACJA	39.63	2,77
K.02	KOMUNIKACJA	7.58	3,54
KL.01	KLATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	21.14	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA- ZEWNĘTRZNA	17.02	-
	SUMA	477.25	

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.1. Warunki gruntowo-wodne

Brak informacji na temat panujących na działce warunków gruntowo-wodnych.

7.2. Układ konstrukcyjny

Istniejący układ konstrukcyjny budynku oparty jest na siatce regularnie rozstawionych słupów w czterech rzędach, na których położono stalowe kratownice które z kolei wspierają stropy nośne.

7.3. Fundamenty

Fundamentów nie zinventaryzowano.

7.4. Ściany

7.4.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne w systemie płytowym mocowane do konstrukcji za pomocą żelbetowych wysięgników
Nie projektuje się nowych ścian zewnętrznych ani ingerencji w istniejące ściany w zakresie, który zmieniałby jej właściwości lub strukturę.

7.4.2. Ściany działowe

Ściany działowe w systemie murowanym z bloczków betonu komórkowego lub w systemie suchej zabudowy.
Projektowane zabudowania otworów wykonane będą w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym mocowanym do ścian istniejących za pomocą wkretów. Płyty okładzinowe należy stosować w wykończeniu zgodnym z wykończeniem pomieszczenia w którym się znajdują a do ich wznoszenia należy używać płyt zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności w rozróżnieniu na płyty do pomieszczeń suchych, mokrych lub w systemie zabudowy wydzielającej przeciwpożarowo.

7.5. Słupy i trzpienie

Siatka słupów żelbetowych o przekroju 38x38cm

Nie projektuje się nowych słupów lub trzpieni ani nie zakłada się usuwania istniejących.

7.6. Stropy

Stropy systemowe wylwane. Grubości z wykończeniem ok. 34cm

Nie projektuje się nowych stropów w istniejącym budynku.

7.7. Nadproża i podciągi

W budynku brak jest podciągów zbrojonych ich rolę pełnią kratownice wspierające stropy.

Nie projektuje się wykonywania nowych nadproży lub podciągów w istniejącym budynku.

7.8. Dachy i stropodachy

Główny budynek przekryty jest stropem wentylowanym ze spadkiem do podłużnej osi budynku. Wykończenie dachu stanowi papa. Klatka schodowa zewnętrzna posiada dach stalowy od wewnątrz wykończony blachą trapezową natomiast przed warunkami atmosferycznymi chroni wykończenie z papy.

W istniejącym dachu projektuje się wykonanie nowych klap oddymiających klatkę schodową. Zakres tych prac zawarty jest w opracowaniu projektu budowlanego.

Projektuje się wymianę istniejącego wyłazu dachowego na nowe pozostawiając jego obrys. Nowy właz należy zabezpieczyć zgodnie z zaleceniami producenta np. za pomocą wyłogów z papy aby zabezpieczyć właz przed działaniami warunków atmosferycznych.

Na dachu projektuje się także założenie nowych, systemowych koszy zabezpieczających syfony rur spustowych przed zablokowaniem resztkami materiału biologicznego lub lodem.

7.9. Dylatacje konstrukcyjne

Budynek został zdylatowany w miejscu zewnętrznej klatki schodowej. Klatka przylega do ściany głównego budynku w ok. 2/3 powierzchni.

Nie projektuje się żadnych konstrukcji, których wykonanie wymagałoby nowych dylatacji w budynku.

7.10. Schody

• Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne wykonane jako żelbetowe, zbrojone wykończone płytkami są samonośne kotwione w ścianie budynku.

Projektuje się przebudowę istniejących schodów w klatce wewnętrznej na nowe żelbetowe spełniające aktualne przepisy ewakuacji przeciwpożarowej zgodnie z projektem. Projekt przebudowy schodów zawarty jest w odrębnym projekcie budowlanym. Niniejszy projekt zakłada, że wymienione prace zostaną wykonane w drugim etapie remontu obiektu.

• Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne prowadzące do głównego wejścia są żelbetowe posadowione na fundamentach żelbetowych ław w układzie dwóch biegów prostopadłych posiadają u szczytu szeroki spocznik. Balustrady schodów stanowią ściany konstrukcyjne murowane. Schody i balustrady są w okładzinie z płytek gresowych. Remont schodów prowadzących do głównego wejścia został zawarty w opracowaniu przebudowy klatki schodowej.

Schody prowadzące do bocznej klatki schodowej są żelbetowe, posadowione na fundamentach w postaci ław żelbetowych i ścian bocznych wzniesionych ponad stopnie i tworzących balustrady po obu stronach. Schody wykończone są płytkami gresowymi oraz okładziną na balustradach w postaci płytek gresowych imitujących kamień. Projektuje się skucie okładzin i wykonanie nowych na zabezpieczonych i izolowanych płaszczyznach należy położyć nowe płytki gresowe ze spoiną 2,5mm. Płytki należy kłaść na zaprawie klejowej na bazie cementu przeznaczonej do użytku zewnętrznego (mrozoodpornej). Klej nakładać na całej płaszczyźnie płytek aby zapobiec odspojeniom i odpadaniu płytek.

Charakterystyka materiałowa płytek proponowanych

- Płytki podłogowe:
 - Mrozoodporność: tak
 - Format: 29,8x59,8cm
 - Do zastosowania: do wewnątrz i zewnątrz
 - Technologia: podwójny zasyp
 - Powierzchnia: struktura

- Grubość: 10mm
- Rektyfikacja: tak
- Antypoślizgowość: R12
- Odporność na ścieranie: ścieralność wgłębna max. 175
- Nasiąkliwość wodna $E_b < 0,5\%$
- Wytrzymałość na zginanie minimum 35 [N/mm²]
- Odporność na ścieranie wgłębne- płytki nieszkliwione maks. 175mm³
- Kolor: Beżowy



Przykładowy wygląd płytki podłogowej zewnętrznej

- Płytki stopnicowe:

- Mrozoodporność: tak
- Format: 29,8x59,8cm
- Do zastosowania: do wewnątrz i zewnątrz
- Technologia: podwójny zasyp
- Powierzchnia: struktura
- Grubość: 10mm
- Rektyfikacja: tak
- Antypoślizgowość: R10
- Odporność na ścieranie: ścieralność wgłębna max. 175
- Nasiąkliwość wodna $E_b < 0,5\%$
- Wytrzymałość na zginanie minimum 35 [N/mm²]
- Odporność na ścieranie wgłębne- płytki nieszkliwione maks. 175mm³
- Kolor: Beżowy



Przykładowy wygląd płytki stopnicowej zewnętrznej

Charakterystyka materiałowa tynków na murki balustrady:

Murki balustrady projektuje się wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym do wykonywania wypraw pocienionych w strukturze drapanej i rowkowej, stosowany do zewnątrz budynków o poniższych parametrach:

- Wodoodporny, paroprzepuszczalny mineralny tynk cienkowarstwowo,
- Dobra odporność na oddziaływanie atmosferyczne
- Ziarnistość: 1,5mm/2mm/3mm
- Wytrzymałość na ściskanie(28dni): >1,5N/mm²
- Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu(28dni) >0,7 N/mm²
- Współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,8W/mK
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 15
- Gęstość nasypowa suchego produktu: 1480 kg/m³
- Minimalna grubość warstwy: 1,5mm
- Możliwość nanoszenia ręcznego i maszynowego

Podłoże musi spełniać wymagania obowiązujących norm, musi być przyczepne, równe, dojrzałe oraz równochłonne, bez rys (pęknięć); z podłoża należy usunąć pył, tłuste plamy oraz plamy soli. Przed przystąpieniem do prac należy przygotować podłoże (ok. 24h przed przystąpieniem do nanoszenia tynku mineralnego), zagruntować celem wyrównania jego chłonności- podkładem uniwersalnym. Projektuje się wykończenie elewacji tynkiem zewnętrznym w kolorze piaskowym.

7.11. Balustrady

• Balustrady wewnętrzne

Klatka wewnętrzna:

W klatce wewnętrznej znajdują się balustrady stalowe na słupkach kotwionych w policzku schodów wypełnienie między słupkami stanowią panele stalowe z drobną siatką. Wysokość balustrad na wszystkich spocznikach min. 110cm Całość malowana proszkowo. Nowe balustrady należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym przebudowy klatki schodowej.

Klatka zewnętrzna:

W klatce zewnętrznej balustrady o konstrukcji stalowej kotwionej do policzka schodów posiadają wypełnienie z szerokich desek malowanych farbą akrylową. Pochwył stanowi rurka stalowa. Balustrada w całości pomalowana farbą w kolorze szarym. Na jednym ze spoczników wysokość balustrady wynosi 108cm. Balustradę we wskazanym miejscu należy zdemontować i podnieść do wymaganej wysokości 110cm poprzez wykonanie nowych słupków konstrukcyjnych na wzór istniejących, zdemontowanych. Następnie słupki należy przymocować do policzka schodów analogicznie do pozostałych słupków za pomocą kotw systemowych (w razie możliwości wykorzystać powtórnie trzpienie z demotowanych słupków. W czasie

demontażu słupków i desek w razie wykazania ich dobrego stanu należy słupki istniejące wykorzystać i wydłużyć je poprzez przyspawanie dodatkowego fragmentu słupka do istniejącej części, obie części powinny mieć ten sam przekrój. Słupki należy oczyścić z przemalowań i rdzy przez przystąpieniem do prac spawalniczych) słupki należy pomalować przed montażem. Do zamontowanej konstrukcji należy dokręcić deski wypełniające wykorzystując materiał istniejący zdemontowany podczas prac lub w razie potrzeby uzupełniając deskowaniem nowym, analogicznym do istniejącego. W miejscach ciągów stopni należy dostosować kąt i wysokość pochwyty do nowej, podwyższonej balustrady tak, aby tworzyły jedną ciągłą linię tamana. Wysokość balustrady nie powinna być po montażu mniejsza niż 110cm.

- **Balustrady zewnętrzne**

Balustrady zewnętrzne schodów i dojść wykonano jako murowane, pełne z pochwytem w formie stalowej rurki na szczycie. Remont balustrad murowanych został opisany w pkt. 7.10 Schody.

Stalowa rurka malowana farbą do metalu w kolorze ceglasmym należy zdemontować a następnie wykonać podwyższenie jej poprzez dospawanie słupków mocujących o odpowiedniej wysokości. Przed przystąpieniem do prac remontowych pochwyty należy go oczyścić do poziomu Sa 2.5 i zabezpieczyć przed korozją i rdzą. Po przyspawaniu do istniejących elementów mocujących dodatkowych płaskowników należy całość pomalować na kolor analogiczny do pierwotnego: ceglasmoczerwony i zamontować na wyremontowanych murkach balustrady.

UWAGA:

- Balustradę i pochwyty przy schodach prowadzących do głównego wejścia przewiduje się wyremontować wraz z przebudową klatki schodowej. Pozostałe pochwyty tj. zlokalizowany na schodach prowadzących do klatki zewnętrznej oraz przy zejściu do śmietnika należy remontować zgodnie z opisem.
- Wszystkie balustrady należy wykończyć w analogiczny sposób używając tych samych materiałów dla zachowania spójności wizualnej i jakościowej.

7.12. Windy i podnośniki

- **Winda osobowa**

W budynku nie ma dźwigu osobowego. Nie projektuje się nowych dźwigów. Zgodnie z przepisami nie jest to wymagane.

- **Podnośnik schodowy dla niepełnosprawnych**

W budynku został zlokalizowany podnośnik dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku. Otaczają go tamane schody wejściowe. Podnośnik istniejący jest zabudowany i wykończony okładziną z płytek oraz tynku.

Projektuje się wymianę okładziny szybu windowego ze względu na zły stan montażu płytek. Przewiduje się wykonanie tej części remontu wraz z przebudową klatki schodowej.

7.13. Stolarka / ślusarka

7.13.1. Stolarka / ślusarka drzwiowa

- **Drzwi wewnętrzne**

Zakłada się wymianę drzwi we wszystkich toaletach oraz w pomieszczeniach biurowych bezpośrednio wychodzących na wydzieloną klatkę schodową. Drzwi do toalet będą drzwiami pełnymi w kolorystyce zgodnej z wykończeniem wewnątrz, opisanej na rysunkach, dostosowane do aktualnych warunków technicznych. Projektuje się także wymianę istniejących przepierzeń kabin w toaletach nowe, wykonane z laminatu HPL w kolorze zbliżonym do RAL 7035 lub równoważnym.

- **Drzwi zewnętrzne**

Projektuje się wymianę części przeszklenia zewnętrznego przy wejściu głównym montując tam drzwi wyjściowe otwierane na zewnątrz o szerokości całkowitej 120cm (90+30cm). Zakres montażu nowego przeszklenia fasadowego został zawarty w projekcie przebudowy klatki schodowej i zostanie wykonany w drugim etapie prac budowlanych.

Projektuje się także wymianę bram garażowych do garażu zlokalizowanego w wysokiej piwnicy. Proponuje się zastosowanie bram rolowanych. Płaszcz otwartej bramy rolowanej tworzy kompaktowy zwój w nadprożu otworu bramowego, a obszar pod sufitem można wykorzystać na zamontowanie oświetlenia lub jako dodatkowe miejsce do przechowywania. Wnętrze profili bramy wypełnione równomiernie twardą pianką poliuretanową. Możliwość zastosowania w bramie kratki wentylacyjnej.

Projektuje się wymianę istniejących bram na nowe, każda o wymiarze 240x230mm, wszystkie elementy bramy (płaszcz bramy, szyna prowadząca, maskownica nadproża oraz obudowa wału nawijającego) w kolorze RAL 8028 lub równoważnej.

Charakterystyka materiałowa bram:

- Wymiary: 240x230
- Izolacja termiczna: twarda pianka poliuretanowa
- Kolor: RAL 8028
- Materiał: profile bramy- aluminium

7.13.2. Stolarka / ślusarka okienna

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej na nową spełniającą wymagania pod względem ognioodporności i izolacyjności. Nowa stolarka powinna być zbliżona wizualnie do istniejących okien na obiekcie, posiadać odporność min. EI60 stalową konstrukcję i nieotwieralną potać.

Okna wymieniane w zakresie projektu przebudowy klatki schodowej dla spełnienia warunków przeciwpożarowych zawarte są w odrębnym opracowaniu.

7.14. Izolacje termiczne

• Piwnica na gruncie

W budynku istnieje niewielka warstwa izolacji termicznej pomiędzy warstwami wylewek betonowych na gruncie. Nie projektuje się wymiany ani docieplenia obiektu.

• Ściany fundamentowe

Budynek na etapie wykonania wyposażono w izolację termiczną grubości ok. 3cm. Nie projektuje się docieplania elewacji w strefie fundamentów.

UWAGA!

W momencie demontażu schodów zewnętrznych do nieistniejącego wejścia klatki zewnętrznej należy sprawdzić stan izolacji termicznej na odcinku rozbieranym a w razie wykazania jej braku należy ją uzupełnić dla zachowania ciągłości izolacji na obwodzie budynku.

• Ściany zewnętrzne

Budynek na etapie wykonania wyposażono w izolację termiczną ok. 3cm styropianu pomiędzy warstwami zewnętrznymi ścian. Nie projektuje się docieplenia elewacji.

Ze względu na zmianę norm izolacyjności termicznej budynków, w obecnej chwili obiekt nie spełnia przepisów. Zaleca się wykonanie audytu energetycznego oraz termomodernizacji budynku na jego podstawie.

• Dach

Budynek posiada izolację termiczną w strefie dachu wentylowanego w postaci warstwy 10cm styropianu. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

7.15. Izolacje przeciwwodne

- **Pionowe**

Zewnętrzne:

Budynek posiada izolację przeciwwodną pionową w postaci w-wy bitumicznej (papy lub masy).

W momencie demontażu elementów schodów nieużywanych należy sprawdzić ciągłość izolacji na poziomie cokołu i odnawianej opaski. Razie wykazania uszkodzeń izolacji należy wykonać ją na nowo z zakładkami na istniejących warstwach dla zachowania ciągłości. Izolację wykonać z dwóch warstw masy bitumicznej.

W podobny sposób należy zabezpieczyć murki i konstrukcję murowaną podczas remontu schodów i zejść wokół budynku.

Wewnętrzne:

Projektuje się wymianę okładzin w toaletach spowodowaną przewidywanymi dużymi uszkodzeniami podczas wymiany instalacji wodnej i ogrzewania. Przed wykonaniem okładziny należy ściany oczyścić i wstępnie wyrównać, następnie zabezpieczyć folią w płynie na posadzce i ścianach dla zapobiegnięcia ewentualnym przeciekom. Narożniki łączeń płaszczyzn ściana/podłoga, ściana/ściana należy dodatkowo zabezpieczyć systemowymi taśmami izolacji przeciwwodnej dla zachowania ciągłości. Po wykonaniu tych czynności można przystąpić do montażu okładzin z płytek.

- **Poziome**

Budynek posiada izolację przeciwwodną poziomą w postaci w-wy papy. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące izolacje poziome. W razie jednak uszkodzeń izolacji podczas prac remontowych należy ją niezwłocznie uzupełnić dla zachowania ciągłości.

UWAGA:

Izolację poziomą należy połączyć z izolacją pionową w zakresie wykonywanych na obiekcie prac.

8. Wykończenie wewnętrzne

8.1. Posadzki

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach w budynku uzależnione jest od przeznaczenia pomieszczenia.

Komunikacja, sala przyjęć, toalety oraz gabinety przychodni zostały wykończone płytkami gresowymi. W pomieszczeniach biurowych, gabinetowych i socjalnych posadzki wykończono warstwą wykładziny PCV lub dywanowej, pomieszczenia magazynowe w suterenie i piwniczne zostały wykończone jedynie wylewką betonową zatartą na gładko.

Projektuje się wymianę posadzek w pomieszczeniach wskazanych na rysunkach. W pomieszczeniach toalet należy ze względu na duże zniszczenia podczas wymiany instalacji wykonać nowe okładziny ścian i posadzek zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

8.2. Wykończenie wewnętrzne ścian

Ściany pomieszczeń zostały w przeważającej mierze wykończone tynkami cementowymi i pomalowane. W pomieszczeniach socjalnych i toaletach na ścianach występują płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach biurowych, korytarzach i pom. pomocniczych ze względu na dużą liczbę przełuc i obudowań pionów i ciągów instalacyjnych proponuje się wykończenie ścian w postaci uzupełnień tynków w miejscach brzd, następnie przeszlifowanie powierzchni a w ostatnim etapie (po wykonaniu wszystkich instalacji) przemalowanie całych płaszczyzn ścian na jednolity kolor zbliżony do RAL 7035, natomiast w pom. socjalnym na kolor RAL zbliżony do 9003. W pomieszczeniach toalet projektuje się wykończenie ścian płytkami do wysokości sufitu podwieszanego.

8.3. Obudowy szachtów i kanałów instalacyjnych

Istniejące kanały wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych bez sufitów podwieszanych wykonane są z rury stalowej w technologii systemowej. Projektuje się obudowę kanałów przechodzących przez pomieszczenia za pomocą systemowej obudowy gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym montowanych do sufitu. Ramę stalową należy wykonać z profili otwartych CW50 w odstępach

wypełniających co ok 80cm. Stelaż obudować płytą g-k do pomieszczeń suchych (w biurach i magazynach). Narożniki i styki płyt należy kleić papierowymi taśmami aby zapobiec pękaniu a następnie zaszpachlować na gładko. Powierzchnię pomalować w kolorze analogicznym do koloru sufitu – biały.

8.4. Wykończenie wewnętrzne sufitów

8.4.1. Sufity podwieszane

W budynku istnieją sufity podwieszane w pomieszczeniach toalet, komunikacji oraz niektórych pomieszczeniach biurowych.

Projektuje się wymianę sufitów podwieszanych wraz z lampami i instalacją oświetleniową na nowe systemowe sufity podwieszane, kasetonowe montowane na stelażach typu T w formie płyt 60x60cm wykonanych z gipsu. Nowe sufity powinny być odporne na zawilgocenie (szczególnie w pomieszczeniach mokrych: socjale, toalety) zakurzenie oraz spełniać obecne normy pod względem izolacji akustycznej, pogłosu i odbicia światła w pomieszczeniach biurowych.

Sufity należy wymieniać w pomieszczeniach wskazanych na rysunku.

Charakterystyka materiałowa sufitów podwieszanych:

Dla pomieszczeń suchych (biura, korytarze etc.):

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru sufitu podwieszanego jednowarstwowego z paneli z płyt gipsowo-kartonowych gładkich gr. 10mm z krawędzią podciętą wykonanych na konstrukcji stalowej T15/38. Zestaw wyrobów objętych specyfikacją przeznaczony jest do wykonywania sufitów podwieszanych kasetonowych w budynkach użyteczności publicznej, mieszkalnych i przemysłowych.

Opis i właściwości techniczne materiałów

Konstrukcja stalowa sufitu zbudowana jest z:

- ze profili stalowych głównych T15/38 :
System Click&Go:
wysokość: 38 mm, szerokość: 15 mm, długości: 3600mm
- ze profili stalowych poprzecznych T15/38 :
wysokość: 38 mm, szerokość: 15 mm, długości: 600 mm
- ze profili stalowych poprzecznych T15/38 :
wysokość: 38 mm, szerokość: 15 mm, długości: 1200 mm
- z profili przyściennych:
wysokość : 24 mm, szerokość: 19 mm,
- Lub profil schodkowy
- Wieszaków obrotowych (jedna z trzech opcji):

noniuszowych,

z elementem rozprężnym,

ze sprężyną wieszakową podwójną.

ROZSTAW KONSTRUKCJI:

Przy maksymalny rozstaw wieszaków: 1200 mm

Maksymalny rozstaw profili:

- Nośnych (L=3600mm): 1200 mm
- Poprzecznych (L=600mm): 600mm
- Poprzecznych (L=1200mm): 1200mm

WYPEŁNIENIE KONSTRUKCJI SUFITU:

Wypełnienie sufitu stanowi panel sufitowy z krawędzią podciętą E15 z płyty gipsowo-kartonowej z gładką białą powierzchnią. Panele 600x600mm. Wyprodukowany w technologii Active' Air zapewnia ciągłe i trwałe usuwanie formaldehydu z powietrza w pomieszczeniu. Kolor – biały NCS 0500 (zbliżony do RAL 9010). Panel

sufitowy o pochłanianiu $a_w = 0,10$ i odbiciu światła 82%. Płyty te można wygodnie czyścić odkurzaczem lub wilgotną szmatką (gąbką) oraz malować wszelkimi farbami w celu zmiany koloru jak i renowacji.

Panele gipsowo-kartonowe wypełniają kratownicę 600x600mm z profili T15/38.

Dla pomieszczeń mokrych (toalety):

Sufit w pomieszczeniach mokrych, zmywalny:

Panele sufitowe wykonane z płyty gipsowo-kartonowej o grubości 8mm, laminowane folią PCV od strony widocznej. Krawędzie proste typu A. Wymiary 600x600mm lub 1200x600mm. Powierzchnia biała gładka zmywalna. Wskaźnik pochłaniania dźwięku $a_w = 0,10$. Izolacyjność dźwiękowa $D_{ncW} = 37dB$. Płyty nasączone środkiem bakterio- i grzybobójczym. Odporność na wilgoć do 90% wilgotności względnej. Płyty posiadają możliwość obciążania do 3 kg/panel, odbicie światła 85% i współczynnika przewodzenia ciepła 0,23 W/mK.

Konstrukcja:

- Konstrukcja systemowa. Widoczny ruszt z profili stalowych ze stopką o szerokości 24mm. Obciążalność kratownicy do 12 kg/m² zgodnie z normą PN-EN 13964.
- Profil przyścienny:
- Kątownik lub profil schodkowy, mocowanie do ściany co 500 mm maksymalnie.
- Montaż:
- Przed przystąpieniem do montażu płyt sufitowych należy zmontować konstrukcję sufitową (wsporczaq). Montaż należy rozpocząć od naniesienia poziomu sufitu za pomocą niwelatora optycznego lub laserowego bądź poziomicy wodnej.
- Następnie mocujemy kątownik przyścienny za pomocą kołków rozporowych rozmieszczonych co 500 mm. Rozmieszczenie profili nośnych L=3600 wyznacza się w module co 1200 mm, pamiętając, aby profile – pierwszy i ostatni – dzieliła od ściany odległość nie większa niż 600 mm.

Po roztrasowaniu profili głównych nanosimy punkty mocowania wieszaków (co 1200 mm), pamiętając przy tym, że odległość pierwszego i ostatniego wieszaka od ściany nie powinna być większa niż 400 mm. Do mocowania wieszaków używamy tylko metalowych systemów mocowania.

Po zawieszeniu profili głównych (co 1200 mm) wpinamy co 600 mm profile poprzeczne długie L=1200 mm. Następnie pomiędzy profile poprzeczne długie wpinamy profile poprzeczne krótkie L=600mm. W ten sposób otrzymujemy kratownicę 600x600 mm, którą w 10% wypełniamy płytami sufitowymi i poziomujemy. Płyty sufitowe wkładamy w czystych, bawełnianych rękawiczkach w celu uniknięcia zabrudzeń.

W celu zablokowania możliwości podnoszenia płyt należy zastosować system podwieszenia na wieszakach noniuszowych. Następnie zamontować nakładkę-łącznik do profili T, która mocowana jest za pomocą pchełki. Dodatkowo w każdym polu na profilu głównym należy zastosować po dwa pręty fi 4mm – min. l=250mm.

Po wypoziomowaniu sufitu uzupełniamy wszystkie płyty i wykonujemy docinki przy ścianach. W razie potrzeby zakładamy sprężynki dociskowe celem uszczelnienia połączenia płyt z profilami.

W celu docięcia płyty sufitowej, należy ją nadciąć od strony widocznej wzdłuż wymaganej linii za pomocą noża monterskiego, następnie złamać i przeciąć nożem papier od strony spodniej (analogicznie jak dla płyty G-K).

Uwaga 1.: Zaleca się montaż profili głównych L=3600 równoległe do promieni światła dziennego

Uwaga 2.: Łączenie profili głównych nie powinno przebiegać w jednej linii.

8.5. Wykończenie stropów

8.5.1. Kolorystyka wykończenia wewnątrz

Projektuje się przywrócenie ścian do pierwotnego stanu po wykonaniu bruzd pod instalacje i przekuć. W tym celu ściany należy wyrównać tynkiem cementowym i w razie potrzeby wygładzić gładzią gipsową, następnie powierzchnię pokryć preparatem gruntującym, wyrównującym przyczepność i pomalować dwukrotnie farbą

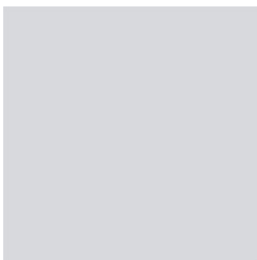
do ścian o min. II klasie ścieralności (pomieszczenia biurowe) i podwyższonej odporności na wilgoć i ścieranie (toalety)

- **Farby wewnętrzne ścienne (pomieszczenia biurowe, korytarze, pom. pomocnicze)**

Na ścianach pomieszczeń biurowych, korytarzy i klatek planuje się wykończenie w postaci farby lateksowej do wnętrza o parametrach:

- satynowy mat (według DIN EN 13 300)
- wartość-sd < 0,2 m
- klasa odporności na szorowanie na mokro: 1
- gęstość: ok. 1,4 g/cm³
- największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 µm)
- maksymalna zawartość LZO (lotnych związków organicznych): 1,0 g/l

Przed przystąpieniem do malowania należy uzupełnić ubytki w ścianach, wygładzić je i przeszlifować a następnie wyrównać przyczepność ściany nakładając warstwę preparatu izolacyjnego o właściwościach zwiększających przyczepność wskazane przez producenta farb. Następnie należy położyć warstwę farby wałkiem o średnim runie, który nie umożliwi zbierania się nadmiaru farby na krawędziach wałka lub przez specjalistyczny sprzęt natryskowy pozwalający położyć równomierną warstwę techniką airless



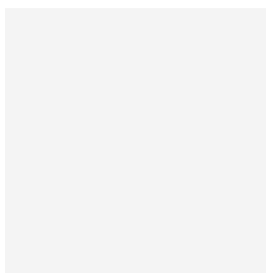
Zbliżone do RAL 7035

- **Farby wewnętrzne ścienne (pom. socjalne)**

Na sufitach pomieszczeń o podwyższonej wilgotności planuje się wykończenie w postaci farby lateksowej do wnętrza o parametrach:

- półpołysk (według DIN EN 13 300)
- rozpuszczalna w wodzie
- wartość-sd < 0,3 m
- klasa odporności na szorowanie na mokro: 1
- gęstość: ok. 1,22 g/cm³
- największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 µm)
- wykonana w technologii E.L.F.

Przed przystąpieniem do malowania należy skuć stare tynki i położyć nowe, wygładzić je i przeszlifować a następnie wyrównać przyczepność nakładając warstwę preparatu izolacyjnego o właściwościach zwiększających przyczepność wskazane przez producenta farb. Następnie należy położyć warstwę farby wałkiem o średnim runie, który nie umożliwi zbierania się nadmiaru farby na krawędziach wałka lub przez specjalistyczny sprzęt natryskowy pozwalający położyć równomierną warstwę techniką airless.



Zbliżony do RAL 9003

- **Farby wewnętrzne sufitowe (pomieszczenia biurowe, korytarze)**

Na sufitach planuje się wykończenie w postaci farby silikonowej do wnętrz o parametrach:

- głęboko matowy (według DIN EN 13 300)
- rozpuszczalna w wodzie
- wartość-sd < 0,1 m
- klasa odporności na szorowanie na mokro: 2
- gęstość: ok. 1,45 g/cm³
- największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 µm)
- maksymalna zawartość LZO (lotnych związków organicznych): 1,0 g/l

Przed przystąpieniem do malowania należy uzupełnić ubytki w ścianach, wygładzić je i przeszlifować a następnie wyrównać przyczepność ściany nakładając warstwę preparatu izolacyjnego o właściwościach zwiększających przyczepność wskazane przez producenta farb. Następnie należy położyć warstwę farby wałkiem o średnim runie, który nie umożliwi zbierania się nadmiaru farby na krawędziach wałka lub przez specjalistyczny sprzęt natryskowy pozwalający położyć równomierną warstwę techniką airless

- **Farby wewnętrzne sufitowe (pom. socjalne)**

Na sufitach pomieszczeń o podwyższonej wilgotności planuje się wykończenie w postaci farby lateksowej do wnętrz o parametrach:

- półpołysk (według DIN EN 13 300)
- rozpuszczalna w wodzie
- wartość-sd < 0,3 m
- klasa odporności na szorowanie na mokro: 1
- gęstość: ok. 1,22 g/cm³
- największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 µm)
- wykonana w technologii E.L.F.

Przed przystąpieniem do malowania należy skuć stare tynki i położyć nowe, wygładzić je i przeszlifować a następnie wyrównać przyczepność nakładając warstwę preparatu izolacyjnego o właściwościach zwiększających przyczepność wskazane przez producenta farb. Następnie należy położyć warstwę farby wałkiem o średnim runie, który nie umożliwi zbierania się nadmiaru farby na krawędziach wałka lub przez specjalistyczny sprzęt natryskowy pozwalający położyć równomierną warstwę techniką airless

- **Płytki podłogowe (pom. 0.08, 0.09, 0.10, 1.07, 1.08)**

Projektuje się płytki podłogowe w pomieszczeniach toalet damskich o poniższych parametrach:

- Wymiary płytki: 30x30, rektyfikowane,
- Typ powierzchni: naturalna,
- Grubość płytek: 0,83cm,
- Antypoślizgowość: R9,
- Nasiąkliwość wodna: <0,1%
- Wytrzymałość na zginanie: ok. 45N/mm², zgodnie z PN-EN ISO 10545-4,
- Siła łamiąca: ok. 2500N, zgodnie z PN-EN ISO 10545-4,
- Odporność na ścieranie: 5, zgodnie z PN-EN ISO 10545-7,
- Odporność na plamienie: 5, zgodnie z PN-EN ISO 10545-14,
- Odporność chemiczna: GLA, GHA, zgodnie z PN-EN ISO 10545-13,
- Kolor: TS 12 wg. palety płytek linii firmy Nowa Gala

Po demontażu istniejących warstw okładziny ścian i wymianie instalacji, podłoże należy wyrównać następnie zagruntować środkiem gruntującym. Nowe płytki należy montować na warstwie kleju. Płytki kłaść na zaprawie szybkowiążącej na bazie cementu.

Płytki układać zgodnie z wytycznymi w dokumentacji rysunkowej. Szczeliny fugowe powinny być dokładnie oczyszczone przed stwardnieniem zaprawy klejowej. Do spoinowania przystąpić po stwardnieniu zaprawy klejowej. Fuga powinna spełniać wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888 oraz niskiej emisji EC1 Plus. Zaprawa fugowa powinna również zawierać niską zawartość chromianów oraz charakteryzować się zwiększoną odpornością na rozwój pleśni i mikroorganizmów. Dzięki technologii produkcji OPZ tworzyć trwałe kolor związanej fugi oraz nie tworzyć osadów wapiennych. Zastosowana fuga powinna umożliwić po około dwóch godzinach użytkowanie fugowanej okładziny w celu prowadzenia kolejnych prac budowlanych. Zastosowana fuga powinna mieć zwiększoną odporność chemiczną w celu możliwości zastosowania środków czyszczących na bazie kwasu. Fuga 2,5mm w kolorze beżowo-szarym.



Przykładowy wygląd płytki podłogowej

- **Płytki ścienne (we wszystkich toaletach)**

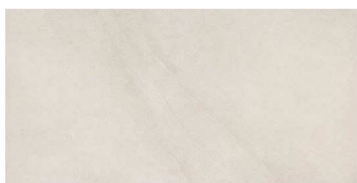
Projektuje się płytki ścienne w pomieszczeniach toalet o poniższych parametrach:

- Wymiary płytki: 30x60, rektyfikowane,
- Typ powierzchni: naturalna,
- Grubość płytek: 0,83cm,
- Antypoślizgowość: R9,
- Nasiąkliwość wodna: <0,1%

- Wytrzymałość na zginanie: ok. 45N/mm², zgodnie z PN-EN ISO 10545-4,
- Siła łamiąca: ok. 2500N, zgodnie z PN-EN ISO 10545-4,
- Odporność na ścieranie: 5, zgodnie z PN-EN ISO 10545-7,
- Odporność na plamienie: 5, zgodnie z PN-EN ISO 10545-14,
- Odporność chemiczna: GLA, GHA, zgodnie z PN-EN ISO 10545-13
- Kolor: TS01 natura wg. Palety linii firmy Nowa Gala lub równoważnej.

Po demontażu istniejących warstw okładziny ścian i wymianie instalacji, podłoże należy wyrównać następnie zagruntować środkiem gruntującym. Nowe płytki należy montować na warstwie kleju. Płytki kłaść na zaprawie szybkowiążącej na bazie cementu.

Płytki układać zgodnie z wytycznymi w dokumentacji rysunkowej. Szczeliny fugowe powinny być dokładnie oczyszczone przed stwardnieniem zaprawy klejowej. Do spoinowania przystąpić po stwardnieniu zaprawy klejowej. Fuga powinna spełniać wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888 oraz niskiej emisji EC1 Plus. Zaprawa fugowa powinna również zawierać niską zawartość chromianów oraz charakteryzować się zwiększoną odpornością na rozwój pleśni i mikroorganizmów. Dzięki technologii produkcji OPZ tworzyć trwałą kolor związaną fugi oraz nie tworzyć osadów wapiennych. Zastosowana fuga powinna umożliwić po około dwóch godzinach użytkowanie fugowanej okładziny w celu prowadzenia kolejnych prac budowlanych. Zastosowana fuga powinna mieć zwiększoną odporność chemiczną w celu możliwości zastosowania środków czyszczących na bazie kwasu. Fuga 2,5mm w kolorze beżowo-szarym.



Przykładowy wygląd płytki ściiennej

- **Wykładzina PCV (pomieszczenia serwerowni)**

Do pomieszczenia serwerowni projektuje się wykładzinę PCV o poniższych parametrach:

- Wykładzina antyelektrostatyczna, PCV, homogeniczna(jednowarstwowa)
- Występuje zarówno w formie rolki jak i płytek podłogowych PCV w formatach 608x608mm
- Grubość całkowita: 2,0mm
- Warstwa użytkowa: 2,0mm
- Klasyfikacja zastosowania:43
- Zastosowanie powierzchni: Evercare
- Stabilność wymiarów: <0,4%
- Wgniecenia resztkowe: <0,03mm
- Odporność na światło: 6min,
- Klasyfikacja ogniowa: Bfl-S1
- Przewodnictwo cieplne: 0,25W/m²K
- Odporność chemiczna: dobra

- Odporność na nacisk punktowy: dobra
- Klasa ścieralności: P
- Szerokość rolki: 2000mm
- Długość rolki: 20mb
- Antyelektrostatyczność: <2kV
- Opór elektrostatyczny: $10^4 < R < 10^6 / 10^6 < 10^8$ Ohm
- Zabezpieczenia antygrzybiczne i antyfungicydowe



Przykładowy wygląd wykładziny

9. Wykończenie zewnętrzne

9.1. Wykończenie elewacyjne

Projektuje się wymianę okładziny elewacyjnej z płytek, która obecnie nosi silne ślady destrukcji w postaci odspojeń, odparzeń kleju i wyłamań. Istniejące okładziny na murkach schodów należy skuć w całości. Powierzchnię oczyścić z resztek klejów i siatek wzmacniających a następnie zabezpieczyć. Na suchą powierzchnię nanieść warstwę zaprawy klejowej z zatopioną siatką z włókna szklanego a następnie warstwę tynku mineralnego, drobnego. Całość pomalować farbą do elewacji na kolor piaskowy, zgodnie z kolorystyką istniejącej okładziny.

9.2. Pokrycie dachu

Istniejące pokrycie dachu wykonane jest z papy ułożonej warstwowo. Podczas wykonywania otworów pod okna oddymiające należy osadzone okna zabezpieczyć wokół nową warstwą papy termozgrzewalnej wywinętej na zakładkę na ramę okienną oraz na powierzchnię dachu aby zapobiec przeciekaniu. W miejscach załamania należy wykonać kliny z wełny mineralnej aby zapobiec łamaniu się papy w ostrych kątach załamania i powodowania przecieków.

Podczas projektowanej wymiany istniejącego włazu dachowego nad zewnętrzną klatką schodową należy otwór z osadzonym włazem zabezpieczyć warstwą papy termozgrzewalnej kładzionej na zakładkę na papę istniejącą oraz wywinętej na kołnierz włazu. W miejscu załamania (styk włazu z powierzchnią dachu) należy zastosować kliny z wełny mineralnej zapobiegające łamaniu się papy i nieszczelnościom.

9.3. Obróbki blacharskie

Projektuje się poprawienie montażu obróbek blacharskich na zewnętrznych parapetach okien wszystkich kondygnacji. Pozostałe obróbki blacharskie takie jak okapniki, zabezpieczenie attyk i kominów zewnętrzne rynny i rury spustowe pozostają bez zmian.

Rynny i rury spustowe przy daszkach nad wejściami i wjazdami należy regularnie sprawdzać i czyścić, aby zapobiec ich zatykaniu.

9.4. Instalacje dachowe

Instalację odgromową na budynku należy poddać wymianie. Istniejącą instalację należy zdemontować wraz z zaczepami montażowymi a następnie zamontować nową instalację i poddać ją próbie dla sprawdzenia poprawności działania.

9.5. Opaska wokół budynku

W chwili obecnej wokół budynku istnieje opaska wykonana z płyt betonowych na podsypce piaskowej. Płyty istniejące w formie ok. 25x40cm mają prawidłowy spadek od budynku.

Projektuje się rozbiórkę istniejących elementów nieużytkowanych wejść do budynku w tym: przedsionka zlokalizowanego po przeciwnej stronie budynku od wejścia głównego oraz demontaż schodów i zadaszenia nad zamurowanym w przeszłości otworem drzwiowym. W miejscu demontażu należy uzupełnić opaskę z płyt betonowych na podsypce piaskowej w analogiczny sposób jak wykonano pozostałe odcinki opaski wokół budynku. Warstwa piasku powinna być zagęszczona i mieć grubość min. 40cm oraz spadek od budynku, na taką powierzchnię należy ułożyć płyty chodnikowe zachowując spadek i zabezpieczając je analogicznie do istniejącej opaski krawężnikiem betonowym na podmurówce z betonu.

UWAGA:

Część wykonywanej opaski związana z rozbiórką przedsionka przy klatce wewnętrznej została ujęta szczegółowo i należy ją wykonać podczas prac zawartych w projekcie budowlanym przebudowy klatki schodowej do celów pożarowych.

9.6. Daszki nad wejściami

Projektuje się oczyszczenie z zabrudzeń istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku w tym wejściem głównym, wejściem do klatki bocznej oraz nad wjazdem do garażu.

W tym celu należy zabezpieczyć miejsce prac a następnie oczyścić powierzchnię daszku za pomocą myjki ciśnieniowej oraz przeznaczonych do tego celu detergentów. Następnie należy ocenić stan zachowania konstrukcji. W razie wykazania śladów rdzy i korozji należy zdjąć przemalowania i oczyścić z wykwitów następnie zabezpieczyć powierzchnię antykorozyjnie farbą podkładową do metalu, a po jej wyschnięciu nanieść dwie warstwy farby do metalu odpornej na warunki atmosferyczne i mróz.

Kolor farby należy dobrać odpowiednio do istniejących na obiekcie. Przed przystąpieniem do malowania kolor farby należy po wykonaniu prób na obiekcie przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

UWAGA:

Prace związane z remontem zadaszenia nad głównym wejściem należy wykonywać analogicznie podczas prac związanych z przebudową klatki schodowej do celów pożarowych. Pozostałe zadaszenia można remontować niezależnie w czasie zgodnie z powyższym opisem.

9.7. Wyłazy dachowe / drabinki

Projektuje się wymianę istniejącego wyłazu dachowego oraz drabinki zlokalizowanych w zewnętrznej klatce schodowej. Nowy wąż dachowy powinien mieć wymiary min. 80x80cm analogicznie do włazu istniejącego. Prowadząca do niego drabina techniczna powinna odpowiadać normom pozwalającym na bezpieczne i ergonomiczne poruszanie się po niej.

Drabinę techniczną należy wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

Wyłaz dachowy systemowy montowany zgodnie z wytycznymi wybranego producenta

Charakterystyka materiałowa:

długość 800 mm (w świetle)

szerokość 800 mm (w świetle)

wysokość 300 mm (podstawy)

Oszklenie dwuwarstwowych ($U_k = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) – Standard,

Sposób montażu

zamocować podstawę do podłoża za pomocą śrub samowiercących (podłoże blaszane), rozporowych (podłoże betonowe) lub wkrętów (podłoże drewniane), dobranych odpowiednio do rodzaju podłoża w równomiernym rozstawie na każdym z boków. Zaleca się stosowanie 12 śrub montażowych. Zabezpieczyć podstawę przed wpływem warunków atmosferycznych przy użyciu papy bitumicznej

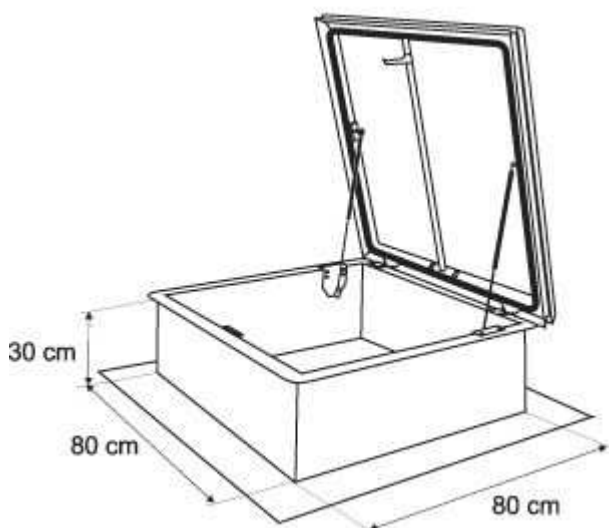
Wyposażenie

Kłapa wyłazowa:

- kopolka akrylowa,
- rama zamykająca

Osprzęt wyłazu dachowego:

- sprężyna gazowa,
- konsola górna sprężyny gazowej,
- konsola dolna sprężyny gazowej,
- uchwyt z klamką i zamkiem blokującym,
- zaczep zamka,
- podstawa laminatowa



Przykładowy wygląd wyłazu dachowego z przeznaczeniem do dachów płaskich

9.8. Kolorystyka elementów zewnętrznych

Ze względu na brak prac przeprowadzanych na elewacji budynku, a co za tym idzie pozostawianiu w kolorystyce obecnej elewacji proponuje się wymalowanie uzupełnianych elementów w kolorystyce istniejących.

10. Wyposażenie

10.1. Wyposażenie sanitarne

Projektuje się wymianę istniejącego wyposażenia sanitarnego na nowe ceramiczne w kolorze białym w ilości 1:1.

- **Umywalka ścienna**

Projektuje się wymianę umywarek na nowe o poniższych parametrach:

- Umywalka ścienna, zaokrąglona,
- Szerokość: 550mm

- Głębokość: 440mm
- Wysokość: 190mm,
- Materiał: ceramika sanitarna,
- Sposób montażu: do ściany



Przykładowy wygląd umywalki

- **Miska WC**

Projektuje się wymianę istniejących misek ustępowych na nowe o poniższych parametrach:

- Miska WC, zaokrąglona,
- Szerokość: 360mm
- Głębokość: 665mm
- Wysokość: 790mm
- Sposób montażu: do posadzki



Miska WC - przykładowy wygląd.

- **Pisuar**

Projektuje się wymianę istniejących pisuarów na nowe o poniższych parametrach:

- Pisuar bez pokrywy,
- Szerokość: 310mm
- Głębokość: 280mm
- Wysokość: 490mm
- Pozycja dopływu wody: z tyłu,



Pisuar bez pokrywy – przykładowy wygląd

- **Bateria umywalkowa**

Projektuje się wymianę istniejących baterii umywalkowych o poniższych parametrach:

- Sposób montażu: na ceramice lub blacie,
- Wysokość baterii: 142mm,
- Rodzaj aeratora: perlator z możliwością wykręcenia monetą,
- Rodzaj głowicy: ceramiczna
- Wykończenie: chrom,



Bateria umywalkowa – przykładowy wygląd

- **Lustro**

W pomieszczeniach toalet projektuje się lustro 60x90 lub 150x90 wpuszczane w płytki



- **Dozownik na mydło**

W pomieszczeniach toalet proponuje się poniższe dozowniki na mydło:

- Stal polerowana

- Głębokość: 10,2cm
- Szerokość: 10,4cm
- Wysokość: 26cm
- Łączenie boków spawane i szlifowane



Dozownik na mydło – przykładowy wygląd

- **Dozownik ręczniki**

W pomieszczeniach toalet proponuje się poniższe dozowniki na ręczniki:

- Stal polerowana
- Głębokość: 12cm,
- Szerokość: 25,5cm,
- Wysokość: 15,5cm
- Łączenie boków spawane i szlifowane



Dozownik na ręczniki przykładowy wygląd

- **Dozownik na papier toaletowy**

W pomieszczeniach toalet proponuje się poniższe dozowniki na papier toaletowy:

- Stal polerowana
- Głębokość: 11,5cm,
- Szerokość: 22,3cm,
- Wysokość: 23,4cm
- Łączenia boków spawane i szlifowane,

– Niewidoczne zawiasy



Pojemnik na papier toaletowy – przykładowy wygląd

11. Instalacje wewnętrzne

11.1. Ogrzewanie budynku

Projektuje się modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z projektem remontowym części sanitarnej.

11.2. Wentylacja

W budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący system.

11.3. Klimatyzacja

W budynku istnieje system klimatyzacji dla niektórych pomieszczeń, w tym pomieszczenia serwerowni pom 109, wszelkie uzupełnienia instalacji należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

11.4. Instalacja wodociągowa

Instalację wodociągową należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

11.5. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

11.6. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

11.7. Instalacja teletechniczna

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z opracowaniem projektu branżowego.

12. Charakterystyka obiektu ze względu na użytkowanie oraz warunki BHP

12.1. Ilość i rodzaj użytkowników

Ilość i rodzaj użytkowników pozostaje bez zmian. W budynku przebywa 86 pracowników. Pozostałe osoby, które znajdują się w budynku zostaną obsłużone na parterze. Pełenci spędzają w budynku poniżej dwóch godzin.

12.2. Gospodarka odpadami

W budynku zlokalizowane jest pomieszczenie śmietnika z odrębnym wejściem od szczytu budynku oraz wentylacją grawitacyjną. Projekt nie zakłada ingerencji w to pomieszczenie. Pozostaje bez zmian.

12.3. Doświetlenie i nasłonecznienie

12.3.1. Oświetlenie naturalne

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają doświetlenie naturalne zgodne z obowiązującymi przepisami oraz normami.

12.3.2. Oświetlenie sztuczne

Projektuje się wymianę opraw oświetleniowych we wszystkich pomieszczeniach na nowe. Natężenie oświetlenia zostanie dostosowane do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

12.4. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym do budynku znajduje się winda przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

13. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

13.1. Klasyfikacja obiektu

- **Podstawowe dane inwestycji**

Obiekt średniowysoki,
Powierzchnia zabudowy: 613,00m²
Długość budynku: 40,83m
Szerokość budynku: 13,67m
Wysokość budynku: 13,50m
Liczba kondygnacji podziemnych: 1
Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Powierzchnia całkowita budynku: 1843,86m²

Kubatura całego budynku: 5900,07m³

- **Kategoria zagrożenia ludzi**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

- **Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku**

	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu/strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
wymagane	R120	REI 30	EI 60 (o<->i)	EI30	RE30

- **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów**

Wg projektu budowlanego klatka schodowa wewnętrzna znajdująca się w budynku zostanie wydzielona za pomocą szklanych przepierzeń o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi EI30.

- **Strefy pożarowe**

W budynku podczas realizacji części przebudowy klatki schodowej i wydzielenia jej przepierzeniami zostanie zmieniona strefa pożarowa. W budynku powstanie odrębna strefa pożarowa na zamkniętej klatce schodowej. Pozostała część budynku jest jedną strefą pożarową. Dojścia od najdalszych pomieszczeń w budynku do wydzielonej klatki schodowej wynoszą mniej niż 20m.

13.1.1. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Obiekt będzie oznakowany znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymogami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona) przeciwpożarowa oraz PN 92/N- 01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja).

13.2. Wymagania dotyczące instalacji

- **Oświetlenie awaryjne**

Oświetlenie awaryjne zgodnie z obowiązującymi wymogami.

- **Wentylacja pożarowa**

W części wydzielonej klatki schodowej podczas przebudowy klatki zostaną zamontowane w dachu klapy dymowe wpięte do systemu oddymiania podczas pożaru.

- **Instalacja klimatyzacji, wentylacji bytowej i ogrzewania**

W budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach serwerowni istnieje czynny system klimatyzacji ze splitami wystawionymi na elewacji powyżej zadaszenia głównego wejścia.

- **Instalacja elektryczna**

Po wymianie instalacja elektryczna będzie odpowiadała obecnym normom dotyczącym bezpieczeństwa i natężenia światła.

- **Instalacja odgromowa**

Projektuje się modernizację instalacji odgromowej. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznej.

13.3. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Wszystkie stosowane w obiekcie materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia do obrotu zgodnie z Polskimi Normami.

13.4. Elementy wyposażenia ochrony pożarowej

- **Hydranty wewnętrzne**

Wg odrębnego projektu budowlanego, dotyczącego zamknięcia i przebudowy klatki schodowej, hydranty wewnętrzne, które znajdowały się przy klatce zostaną przeniesione na zewnątrz klatki po obu jej stronach. Zostaną też dostosowane średnicami do obowiązujących norm - DN25.

- **Gaśnice**

Budynek powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych typu GP-4/ABC. Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w pkt. 16 Rozporządzenia Ministra SWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony ppoż. Budynków i innych obiektów budowlanych i terenu /Dz.U.nr121.poz.1138/ stałe miejsca ustawienia gaśnic oznakować wg PN 92/N-01256/01.

- **Instrukcje przeciwpożarowe**

Na każdej kondygnacji budynku w widocznym miejscu zostały zlokalizowane instrukcje ewakuacji w czasie pożaru oraz lokalizacji hydrantów i gaśnic.

Po wykonaniu remontu instrukcje pożarowe zostaną zaktualizowane i zlokalizowane w obiekcie zgodnie z normami.

Regularnie należy przeprowadzać kontrole oraz szkolenia dla pracowników dotyczące ewakuacji i zachowania w czasie pożaru.

14. Uwagi końcowe

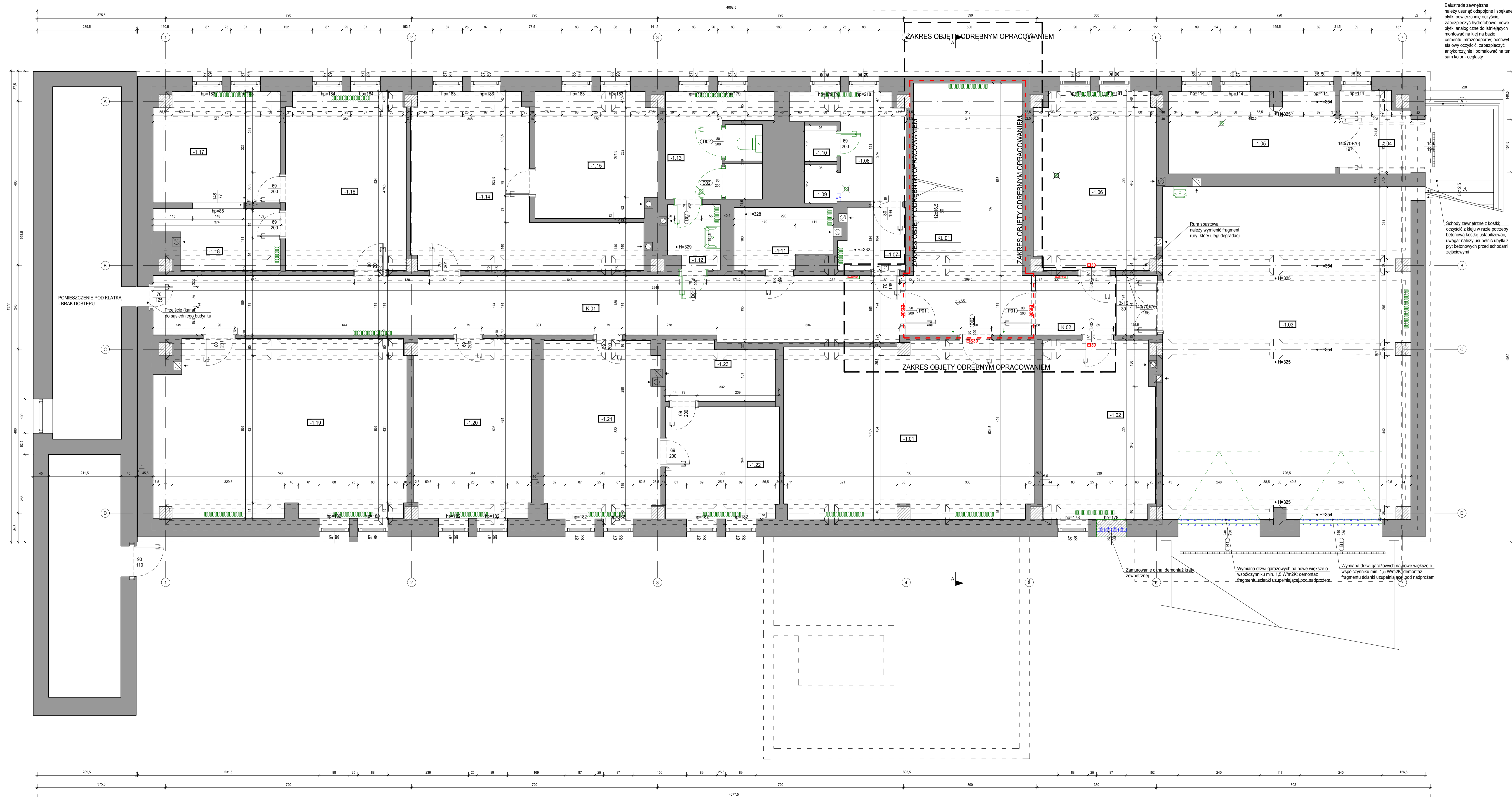
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (według Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
 - Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
 - Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
 - Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
 - Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
 - Niniejszy projekt odnosi się do projektu budowlanego przebudowy klatki schodowej dla doprowadzenia jej do zgodności z warunkami przeciwpożarowymi. Roboty ujęte w jako należące do zakresu przebudowy powinny być wykonane zgodnie z opisem projektowym przebudowy i nie należy liczyć ich podwójnie. Jednocześnie wszelkie instalacje, systemy i wykończenia należy wykonywać w sposób ciągły i zgodny z przepisami.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	RZUT PIWNICY	1:50
A.02	RZUT PARTERU	1:50
A.03	RZUT I PIĘTRA	1:50
A.04	RZUT II PIĘTRA	1:50
A.05	RZUT DACHU	1:50
A.06	RZUT POSADZEK- PIWNICA	1:100
A.07	RZUT POSADZEK- PARTER	1:100
A.08	RZUT POSADZEK- I PIĘTRO	1:100
A.09	RZUT POSADZEK- II PIĘTRO	1:100
A.10	RZUT SUFITÓW- PIWNICA	1:100
A.11	RZUT SUFITÓW- PARTER	1:100
A.12	RZUT SUFITÓW- I PIĘTRO	1:100
A.13	RZUT SUFITÓW- II PIĘTRO	1:100
A.14	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.15	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A.16	ELEWACJE	1:50
A.17	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
A.18	RZUTY I KŁADY TOALET – PIWNICA I PARTER	1:50
A.19	RZUTY I KŁADY TOALET- PIĘTRO I ORAZ PIĘTRO II	1:50
A.20	DETAL MONTAŻU OKNA	1:10
A.21	DETAL PROJEKTOWANEJ DRABINY NA DACH	1:20
A.22	DETAL OGRODZENIA PRZY DRODZE	1:20
A.23	DETAL FUNDAMENTÓW Z OPASKĄ	1:20
A.24	DETAL OBUDOWY KANAŁU	1:20



Balkonada zewnętrzna należy usunąć odpogonię i spłakane płytki powierzchniowe oczyścić, zabezpieczyć hydroizolacyjnie, nowe płytki analogiczne do istniejących montować na klej na bazie cementu, mrozoodporny, pochodzący stalowy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na ten sam kolor - ogólny

Schody zewnętrzne z kostki, oczyścić z kleju w razie potrzeby betonową kostkę ustabilizować, uwagę należy usunąć uchyły z płyty betonowych przed schodami zejściowymi

Rura spustowa należy wymienić fragment rury, który uległ degradacji

Zamontowanie drzwi demontaż krótki zewnętrznej

Wymiana drzwi garażowych na nowe większe o współczynniku min. 1,5 Wm²K, demontaż fragmentu ścianki uzupełniającej pod nadprożem

Wymiana drzwi garażowych na nowe większe o współczynniku min. 1,5 Wm²K, demontaż fragmentu ścianki uzupełniającej pod nadprożem

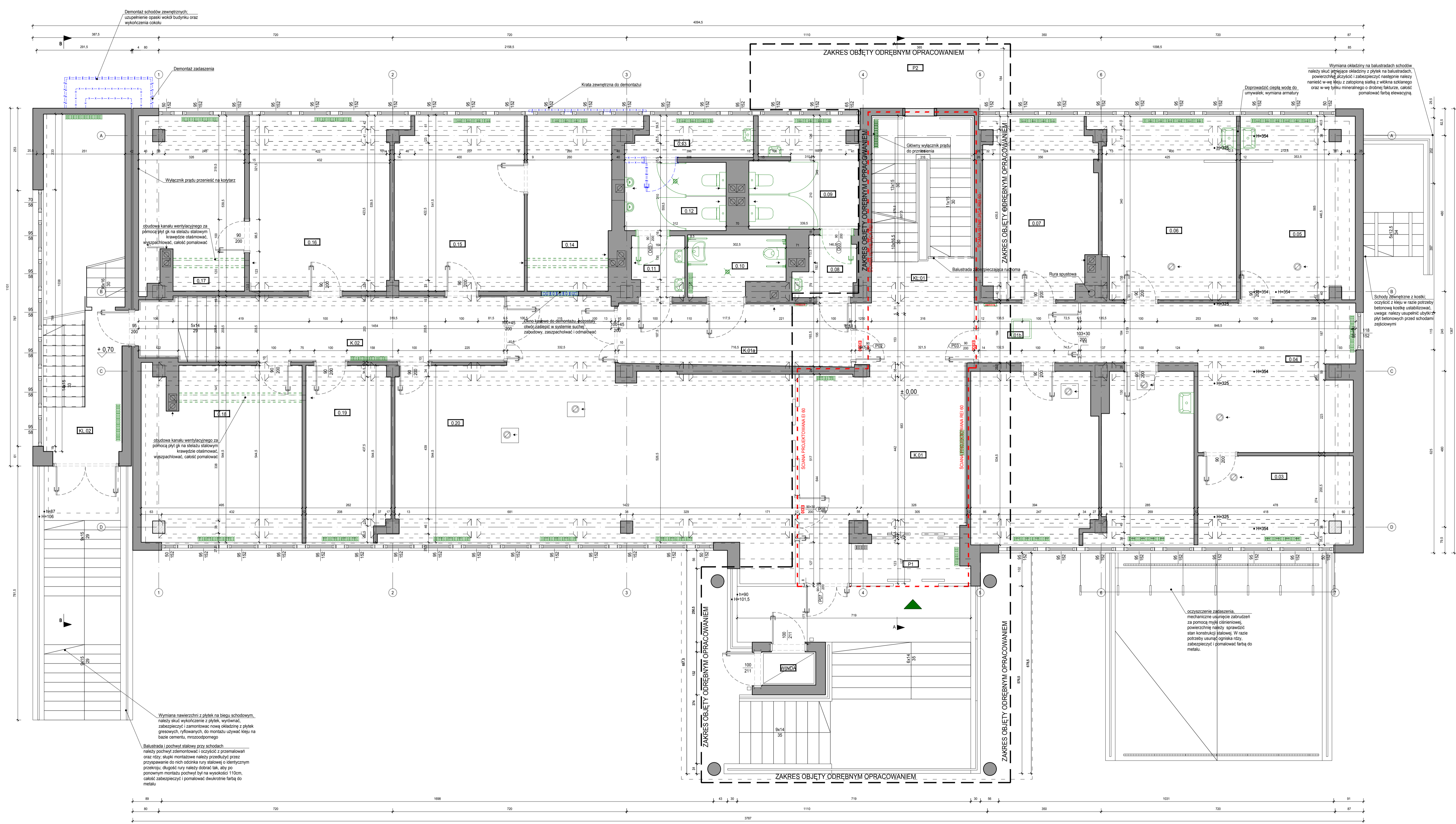
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
-1.01	ARCHIWUM	37,32	3,36
-1.02	MAGAZYN	16,94	3,28
-1.03	GARAŻ	70,11	2,95
-1.04	ŚMIEŃNIK	4,76	2,60
-1.05	ŚMIEŃNIK	11,56	2,60
-1.06	MEZEL ODFIPLNY	18,44	3,34
-1.07	POM. GOSPODARCZE	3,39	3,32
-1.08	POM. GOSPODARCZE	7,27	3,33
-1.09	POM. GOSPODARCZE	1,06	3,33
-1.10	POM. GOSPODARCZE	1,01	3,33
-1.11	POM. TECHNICZNE	4,79	3,28
-1.12	PRZEDSIÓNEK	2,77	3,29
-1.13	TOALETA	8,69	3,29
-1.14	SKŁADNICE AKT	22,62	3,30
-1.15	SKŁADNICE AKT	12,95	3,31
-1.16	MAGAZYN	18,38	3,29
-1.17	MAGAZYN	11,86	3,29
-1.18	MAGAZYN	5,82	3,28
-1.19	MAGAZYN	37,79	3,28
-1.20	MAGAZYN	17,93	3,30
-1.21	MAGAZYN	17,41	3,30
-1.22	MAGAZYN	10,87	3,32
-1.23	MAGAZYN	5,27	3,32
K.01	KOMUNIKACJA	39,17	3,32
K.02	KOMUNIKACJA	6,21	3,32
KL.01	KŁATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA	18,55	-
SUMA		413,24	

LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzrostami technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z zaopiniowaniem projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w komplecie wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy szklane (szklarki okiennej i drzwiowej), balkonów i innych twardej elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych ofertów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p. poz. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowania zgodnym z funkcją obiektu.
 - Owagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokal należy zorientować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych warunków.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa	NR UPR. W SPEC.	
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim	PODPIS	
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
<p>BEZPIECZNA PRACOWNIA PROWADZĄCA</p> <p>DEMURG</p> <p>ul. Lubomirski 2 pl. 60-588 Poznań tel. 61 61 161 1 40 www.demurg.com.pl</p>			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżoń		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tyjeńczak		
TREŚĆ RYS.	RZUT PIWNICY STAN PROJEKTOWANY		SKALA 1:50
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00
			A.01



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0.01	POM. BIUROWE	20,32	2,56
0.02	GABINET LEKARSKI	15,03	2,56
0.03	GABINET LEKARSKI	13,10	2,55
0.04	POZECZALNIA	28,35	2,55
0.05	GABINET LEKARSKI	19,75	2,55
0.06	GABINET LEKARSKI	23,10	2,55
0.07	POM. BIUROWE	18,77	2,64
0.08	LMYWALNIA	3,15	2,50
0.09	TOILETA	11,16	2,50
0.10	TALETA DLA NIEPELNOSPR.	5,40	2,46
0.11	LMYWALNIA	2,95	2,50
0.12	TOILETA	6,53	2,50
0.13	POM. GOSP.	4,55	2,50
0.14	POM. BIUROWE	14,22	2,94
0.15	POM. BIUROWE	21,11	2,93
0.16	POM. BIUROWE	23,53	2,94
0.17	POM. BIUROWE	17,02	2,93
0.18	POM. BIUROWE	26,29	2,95
0.19	POM. BIUROWE	13,91	2,94
0.20	SALA GOCINA	74,77	2,75
K.01a	KOMUNIKACJA	13,69	2,50
K.01b	KOMUNIKACJA	5,66	2,50
K.01	KOMUNIKACJA	41,03	2,56
K.02	KOMUNIKACJA	22,65	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10,89	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNIĘTRZNA	10,29	2,58
P1	PRZEDSIONEK	4,33	-
P2	PRZEDSIONEK	5,78	-
SUMA		477,29	-

LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.
 - Wzruszającymi wyrokami i odbioru robót budowlanych Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpoznać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przynosić według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaświadczenie nieopiniotności pomocy projektem architektonicznym i poszczególnymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyrazić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zrealizowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, nawiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zrenowować po wybudowaniu inwestycji w celu utrzymania zgodnym z wymaganiami.

INWESTOR Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 05-515 Warszawa

INWESTYCJA Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krośnożyńskiej 41 w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim ul. Krośnożyńska 41

LOKALIZACJA 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42

STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY

BEZPIECZNA PROJEKTA PROWADZĄCA

DEMURG

FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO NR UP.R. W SPEC. PODPIS

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikiel

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Malwina Arleta Tykiewicz

TREŚĆ RYS. RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:50

DATA KWIECIEŃ 2018 NR KONTRAKTU 001884

BRANŻA A NR RYSUNKU 00 NR RYSUNKU A.02



Zadanie do oczyszczenia:
 daszek należy oczyścić z zabrudzeń za pomocą wody pod ciśnieniem i detergentów do tego przeznaczonych, powierzchnię zabezpieczyć preparatem zapobiegającym ponownemu zabrudzeniu

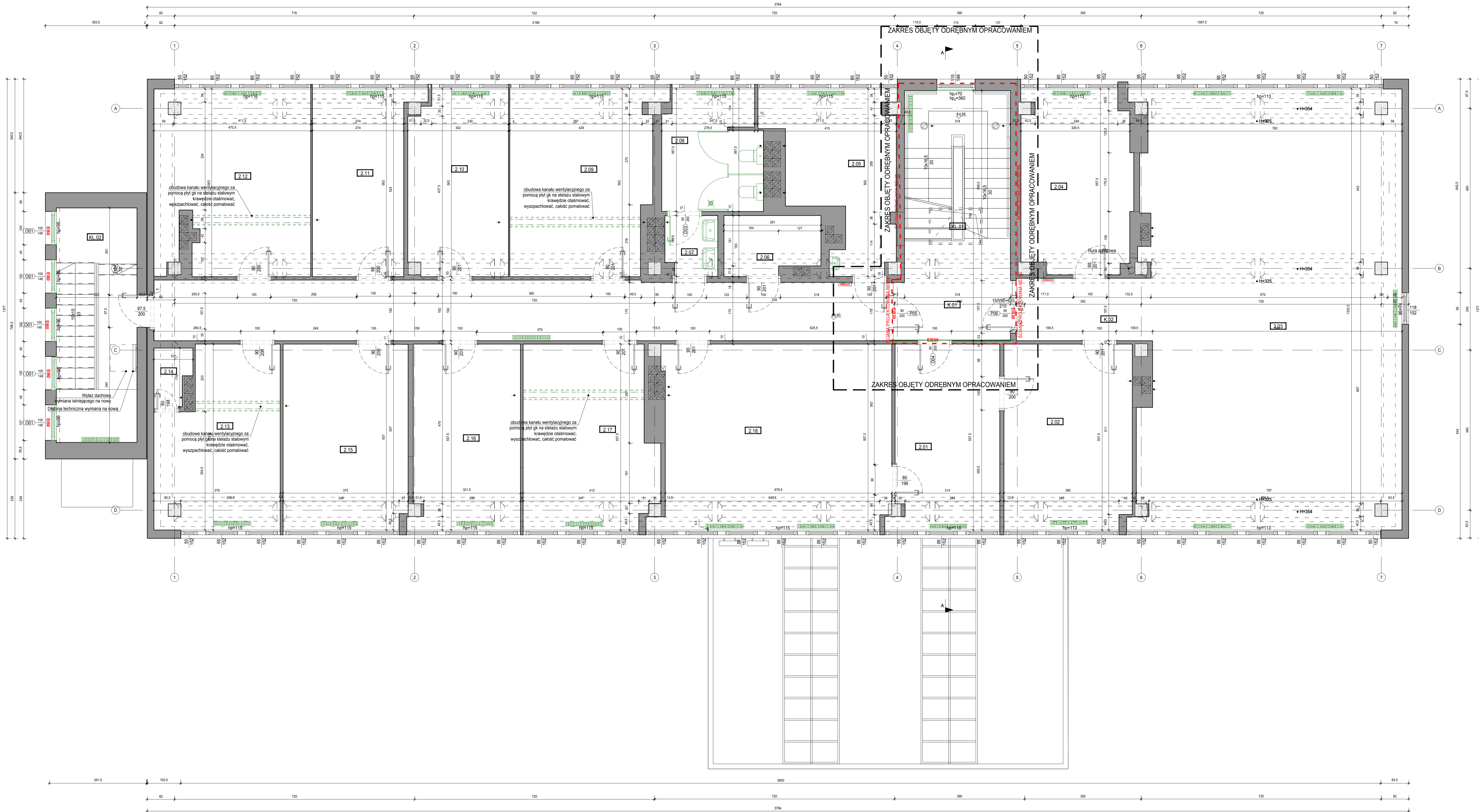
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1.01	POM. BIUROWE	37,73	2,57
1.02	POM. BIUROWE	10,24	2,56
1.03	POM. BIUROWE	28,14	2,59
1.04	POM. BIUROWE	23,10	2,56
1.05	SALA KONFERENCYJNA	21,29	2,56
1.06	POM. SOCJALNE	11,89	2,57
1.07	UMYWALNIA	3,15	2,51
1.08	TOALETA	11,97	2,51
1.09	POM. SERWEROWI	5,53	2,93
1.10	UMYWALNIA	2,55	2,45
1.11	TOALETA	9,42	2,45
1.12	POM. BIUROWE	23,73	2,96
1.13	POM. BIUROWE	15,17	2,96
1.14	POM. BIUROWE	16,84	2,95
1.15	POM. BIUROWE	28,41	2,97
1.16	POM. BIUROWE	28,77	2,95
1.17	POM. BIUROWE	15,60	2,95
1.18	POM. BIUROWE	16,84	2,94
1.19	POM. BIUROWE	20,71	2,95
1.20	POM. BIUROWE	19,59	2,95
1.21	POM. BIUROWE	20,89	2,95
K.01	KOMUNIKACJA	41,42	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	31,77	2,55
KL.01	KŁATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23,16	-
KL.02	KŁATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	17,31	-
SUMA		476,08	

LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzruszami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracować w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji oznaczonych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaświadczenie o zgodności projektu z projektem architektonicznym i posobnym opracowaniem branżowymi oraz stanem istniejącym należy wykonać i zgodzić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerifikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poc. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokalni należy zorientować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 05-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski ul. Krotoszyńska 41 dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMURG			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof	NR OŚWIADCZENIA	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska	NR OŚWIADCZENIA	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta	NR OŚWIADCZENIA	
TYTUŁ	Tytuł	NR OŚWIADCZENIA	
RZUT I PIĘTRA			
STAN PROJEKTOWANY			
SKALA: 1:50			
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR RYSUNKU	NR RYSUNKU	A.03



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
2.01	POM BIUROWE	17,52	3,54
2.02	POM BIUROWE	21,28	3,54
2.03	POM BIUROWE	102,29	3,54
2.04	POM BIUROWE	17,67	3,54
2.05	POM BIUROWE	15,97	3,50
2.06	POM TECHNICZNE	4,91	3,52
2.07	PRZEDSIONEK	2,77	3,55
2.08	TOILETA	10,57	3,55
2.09	POM BIUROWE	23,47	3,55
2.10	POM BIUROWE	16,34	3,56
2.11	POM BIUROWE	15,71	3,56
2.12	POM BIUROWE	25,31	3,55
2.13	POM BIUROWE	19,47	3,54
2.14	MAGAZYN	1,81	3,54
2.15	POM BIUROWE	20,76	3,53
2.16	POM BIUROWE	17,89	3,54
2.17	POM BIUROWE	21,11	3,54
2.18	POM BIUROWE	38,12	3,52
K.01	KOMUNIKACJA	39,83	2,77
K.02	KOMUNIKACJA	7,58	3,54
KL.01	KLATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	21,14	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA- ZEWNĘTRZNA	17,02	-
SUMA		477,25	

LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.
 - Wszystkie elementy techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i Inżynierii Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanego lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porzeczności z zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracować w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przynosić według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji inżynierskiej konstrukcyjnej.
 - Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki aluminiowej (drzwiowej, balkonowej) i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerzykowanych ofert oraz rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie użytkownika zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i uwagi zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zmierzniować po wybudowaniu inwestycji w celu osiadczenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Żurawia 32/34
05-515 Warszawa

INWESTYCJA Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

LOKALIZACJA 63-400 Ostrow Wielkopolski
dz. nr 144, 143 obręb 42

STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY

BIURO PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMURG			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżoń	NR UPR. 0000000000	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska	NR UPR. 0000000000	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tyliczka	NR UPR. 0000000000	
TREŚĆ RYS.			

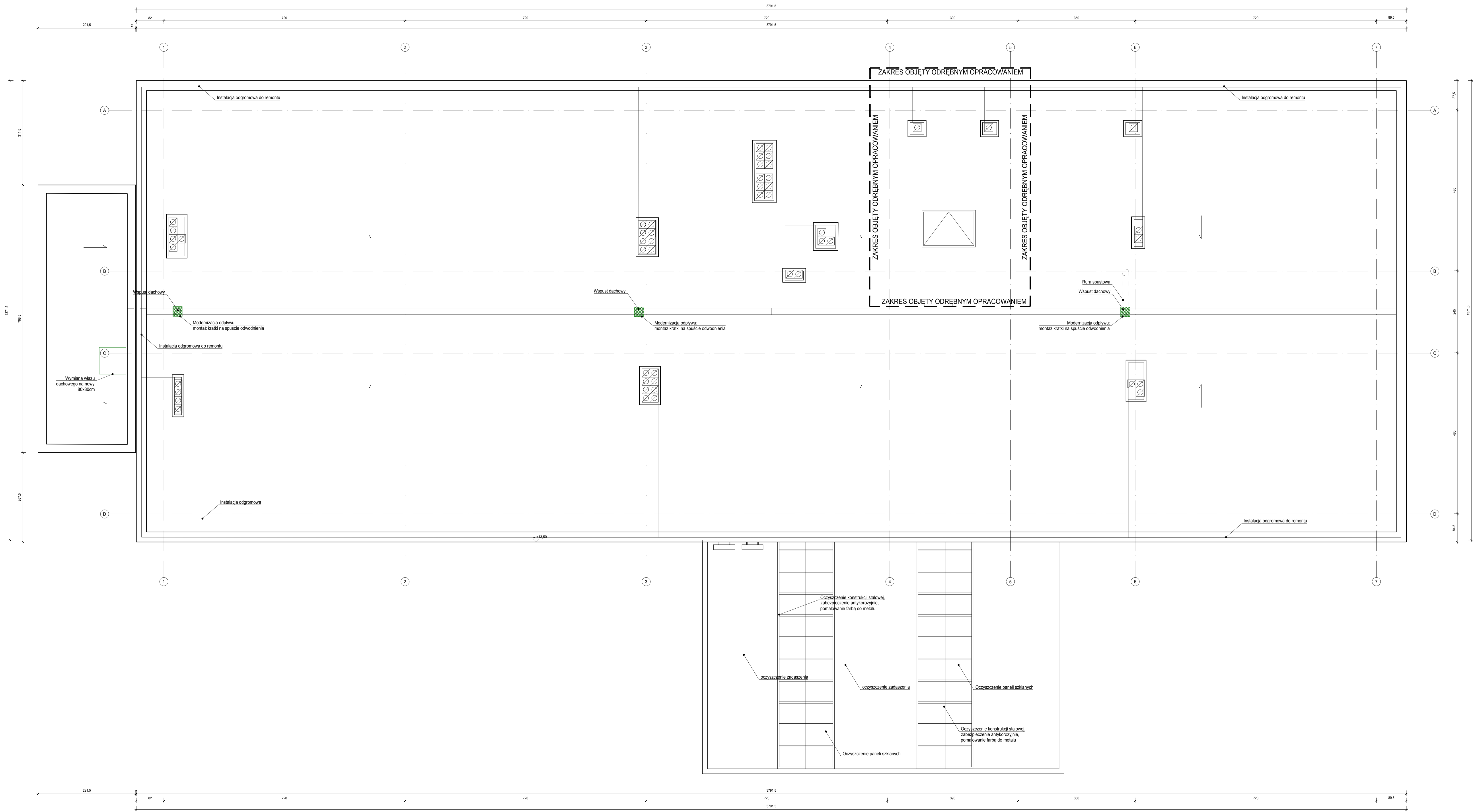
RZUT II PIĘTRA
STAN PROJEKTOWANY

1:50

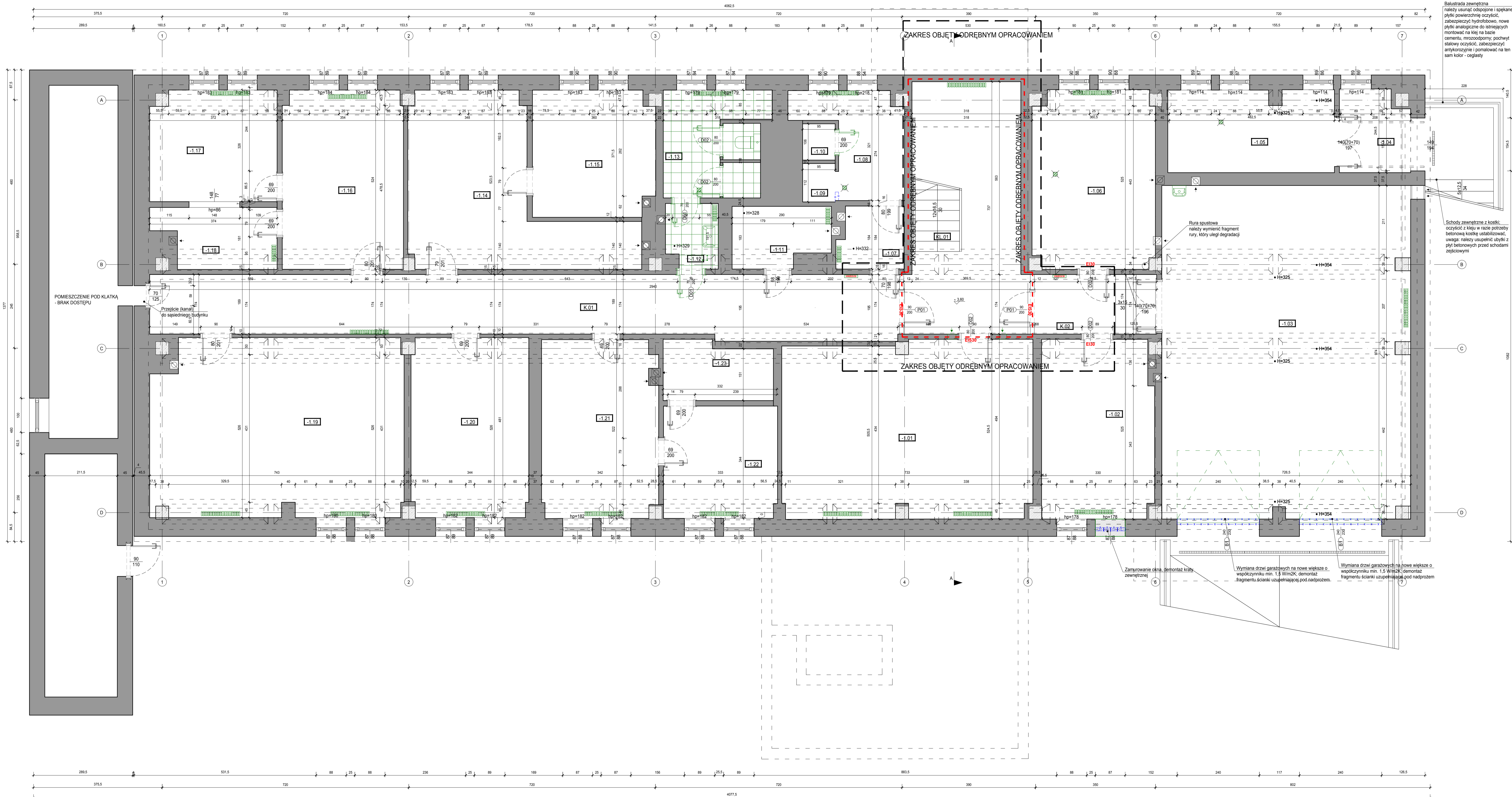
DATA KWIECIEŃ 2018 NR KONTRAKTU 001884

BRANŻA ARCHITECTURA NR RYSUNKU 00

A.04



INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa	INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42	STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
BENEFICJARIUSZ FUNKCJA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikiel	NR UPN. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tykiewicz		
TREŚĆ RYS.			SKALA
RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY			1:50
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 NR REWIZJI A	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	001884 00 A.05



Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
-1.01	ARCHIWUM	37,32	3,36
-1.02	MAGAZYN	16,94	3,28
-1.03	GARAŻ	70,11	2,95
-1.04	SMIETNIK	4,76	2,60
-1.05	SMIETNIK	11,56	2,60
-1.06	MEZEL DOPILNY	18,44	3,34
-1.07	POM. GOSPODARCZE	3,39	3,32
-1.08	POM. GOSPODARCZE	7,27	3,33
-1.09	POM. GOSPODARCZE	1,06	3,33
-1.10	POM. GOSPODARCZE	1,01	3,33
-1.11	POM. TECHNICZNE	4,79	3,28
-1.12	PRZEDSIÓNEK	2,77	3,29
-1.13	TOALETA	6,89	3,29
-1.14	SKŁADNICE AKT	22,62	3,30
-1.15	SKŁADNICE AKT	12,95	3,31
-1.16	MAGAZYN	18,38	3,29
-1.17	MAGAZYN	11,86	3,29
-1.18	MAGAZYN	5,82	3,28
-1.19	MAGAZYN	37,79	3,28
-1.20	MAGAZYN	17,93	3,30
-1.21	MAGAZYN	17,41	3,30
-1.22	MAGAZYN	10,87	3,32
-1.23	MAGAZYN	5,27	3,32
K.01	KOMUNIKACJA	39,17	3,32
K.02	KOMUNIKACJA	6,21	3,32
KL.01	KŁATKA SCHODOWA WEWNĘTRZNA	18,55	-
SUMA		413,24	

LEGENDA

- Sciany stniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

LEGENDA

- Płytki zewnętrzne mrozoodporne o wym. 29,8x59,8cm, w kolorze beżowym
- Płytki zewnętrzne stopnicowe mrozoodporne o wym. 29,8x59,8cm, w kolorze beżowym
- Płytki posadzkowe w łazienkach, gresowe 30x30cm w kolorze płaskowosyarym
- Wykładzina w pomieszczeniu serwerowni antyleistotoczna, PCV, homogeniczna w kolorze szarym

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.
 - Wszystkimi technicznymi wykonaniami i doborem robót budowlanych Inspektor Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opinii technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opianych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji technicznej.
 - Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz starym istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy szklane i szklane okienne i drzwiowe, balustrady i innych twarde elementy wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych ofertów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p. poz. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowania zgodnym z funkcją obiektu.
 - Owagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokal należy zorientować po wybudowaniu inwestycji w celu usatysfakcjonowania warunków.

INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa

INWESTYCJA Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRULS w Ostrowie Wielkopolskim ul. Krotoszyńska 41

LOKALIZACJA 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42

STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY

BEZPIECZNA FUNKCJA PROJEKTOWA PROWADZĄCA ul. Lubomirski 2 pl. 60-568 Poznań tel. +48 61 861 14 40 www.demurg.com.pl

DEMURG

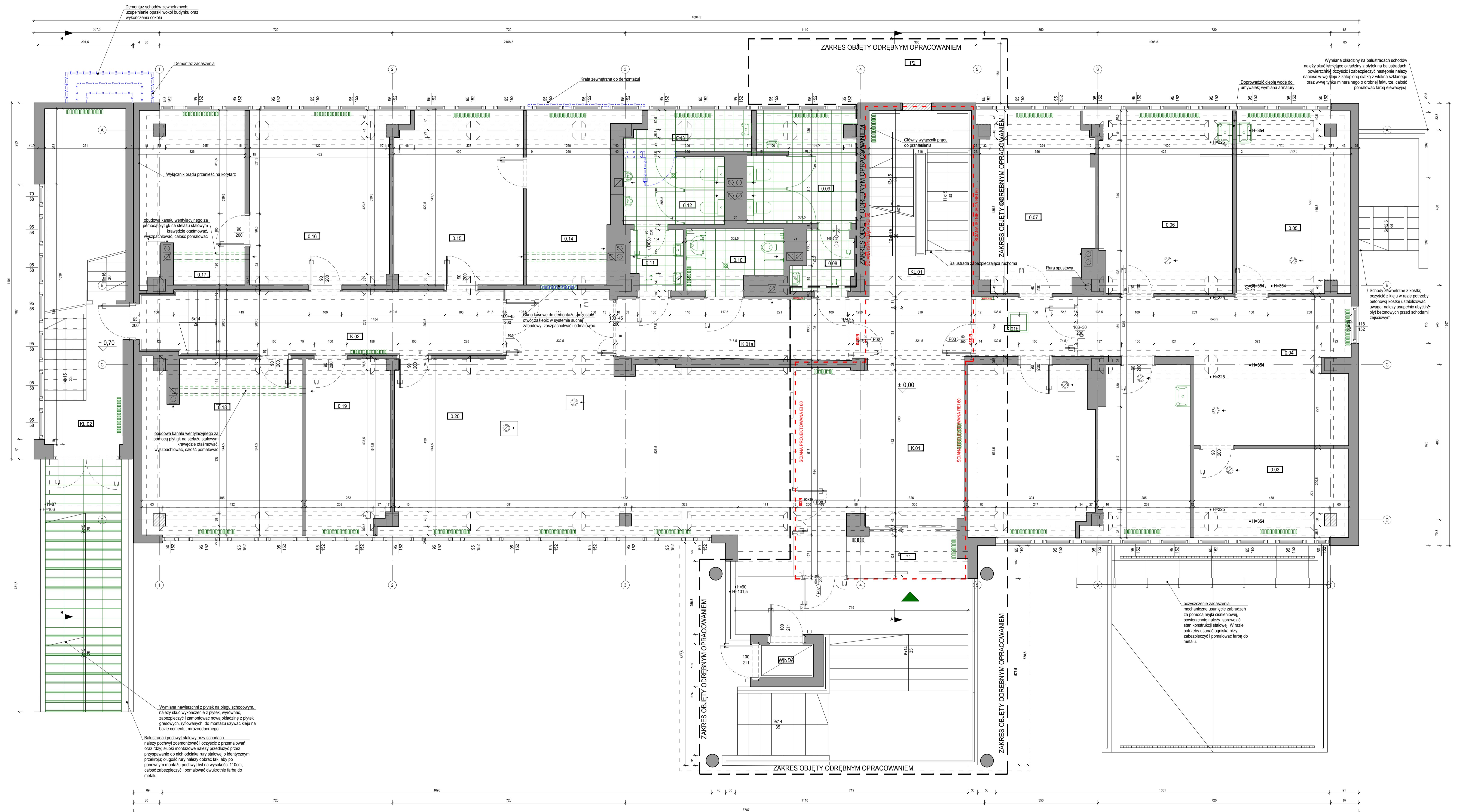
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżozof Nakiński	12955	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska	12955	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tykiewicz	12955	

RZUT POSADZEK- PIWNICA
STAN PROJEKTOWANY

SKALA 1:50

DATA 00 KWIETCIEŃ 2018 NR KONTRAKTU 001884

BRANŻA A 00 NR RYSUNKU A.06



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0.01	POM. BIUROWE	20.32	2.56
0.02	GABINET LEKARSKI	15.03	2.56
0.03	GABINET LEKARSKI	13.10	2.55
0.04	POCZEKALNIA	28.35	2.55
0.05	GABINET LEKARSKI	19.75	2.55
0.06	GABINET LEKARSKI	23.10	2.55
0.07	POM. BIUROWE	18.77	2.64
0.08	UMYWALNIA	3.15	2.50
0.09	TOILETA	11.16	2.50
0.10	TALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5.40	2.46
0.11	UMYWALNIA	2.95	2.50
0.12	TOILETA	6.53	2.50
0.13	POM. GOSP.	4.55	2.50
0.14	POM. BIUROWE	14.22	2.94
0.15	POM. BIUROWE	21.11	2.93
0.16	POM. BIUROWE	23.53	2.94
0.17	POM. BIUROWE	17.02	2.93
0.18	POM. BIUROWE	28.29	2.95
0.19	POM. BIUROWE	13.91	2.94
0.20	SALA GOSPOD.	74.77	2.75
K.01a	KOMUNIKACJA	13.69	2.50
K.01b	KOMUNIKACJA	5.66	2.50
K.01	KOMUNIKACJA	41.03	2.56
K.02	KOMUNIKACJA	22.05	2.55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10.89	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNIĘTRZNA	10.29	-
PRZESIOŃK	PRZESIOŃK	4.13	2.58
P2	PRZESIOŃK	5.78	-
SUMA		477.29	

- LEGENDA**
- Ściany istniejące
 - Elementy projektowane
 - Elementy demontowane/wyburzane

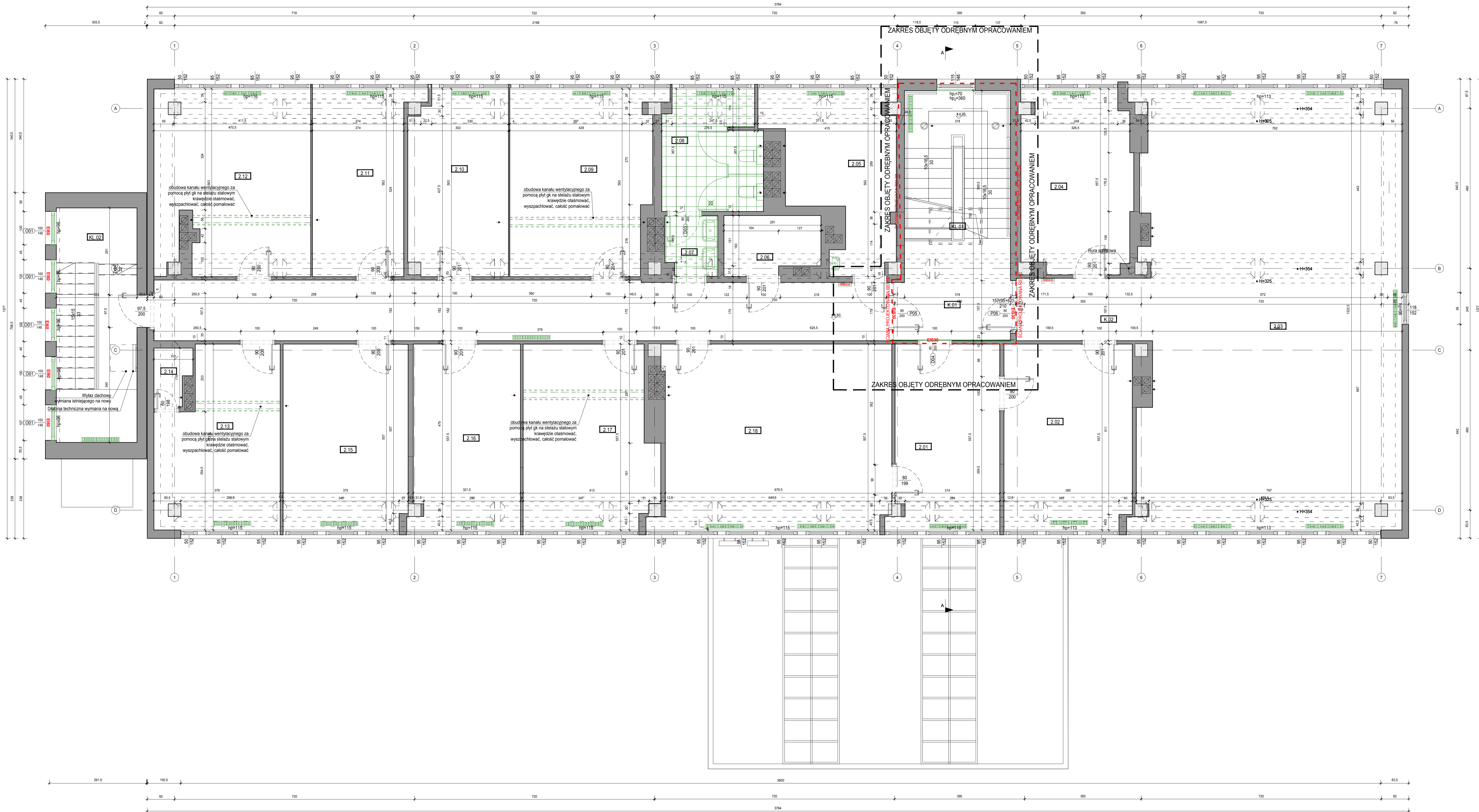
- LEGENDA**
- Płytki zewnętrzne mrozoodporne o wym. 29,8x59,8cm, w kolorze beżowym
 - Płytki zewnętrzne stopniowe mrozoodporne o wym. 29,8x59,8cm, w kolorze beżowym
 - Płytki posadzkowe w łazienkach, gresow 30x30cm w kolorze piaskowoszarym
 - Wykładzina w pomieszczeniu siewernym antylekolejna, PVC, homogeniczna w kolorze szarym

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracowywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisywanych zasad technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przynosić według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zamawiającemu nie przysługuje ingerencja w projekt architektoniczny i poszczególnych opracowaniach branżowych oraz stanem istniejącym należy wystrzegać i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i susarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerifikowanych ofertów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, nawiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zrentrytować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 05-015 Warszawa
 INWESTYCJA Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim ul. Krotoszyńska 41
 LOKALIZACJA 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
 STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Kłak	NR UPR. 000000010	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tykiewicz	zawP000000017	

REZULTAT PRAC
 RZUT POSADZEK- PARTER
 STAN PROJEKTOWANY
 DATA KWIECIEŃ 2018 NR RYSUNKU 00 NR KONTRAKTU 001884
 PRZYJĘTY 00 A.07



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
2.01	POM. BIUROWE	17,52	3,54
2.02	POM. BIUROWE	21,28	3,54
2.03	POM. BIUROWE	102,29	3,54
2.04	POM. BIUROWE	17,67	3,54
2.05	POM. BIUROWE	15,97	3,50
2.06	POM. TECHNICZNE	4,91	3,52
2.07	PRZEDSIONEK	2,77	3,55
2.08	TOALETA	10,57	3,55
2.09	POM. BIUROWE	23,47	3,55
2.10	POM. BIUROWE	16,34	3,56
2.11	POM. BIUROWE	15,71	3,56
2.12	POM. BIUROWE	25,31	3,55
2.13	POM. BIUROWE	19,47	3,54
2.14	MAGAZYN	1,81	3,54
2.15	POM. BIUROWE	20,76	3,53
2.16	POM. BIUROWE	17,89	3,54
2.17	POM. BIUROWE	21,11	3,54
2.18	POM. BIUROWE	38,12	3,52
K.01	KOMUNIKACJA	39,83	2,77
K.02	KOMUNIKACJA	7,58	3,54
KL.01	KŁATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	21,14	-
KL.02	KŁATKA SCHODOWA- ZEWNĘTRZNA	17,02	-
SUMA		477,25	

LEGENDA

- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane
- Płytki posadzkowe w łazienkach, gresowe 30x30cm w korytarzach

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.
 - Wszystkie techniczne wykonania i odbiory robót budowlanych i Inżynierskich Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanego lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porzeczności z zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracować w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji inżynierskiej konstrukcyjnej.
 - Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki aluminiowej (drzwiowej, balkonowej) i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerzykowanych ofert oraz rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie użytkownika zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i uwagi zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zmierniarzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

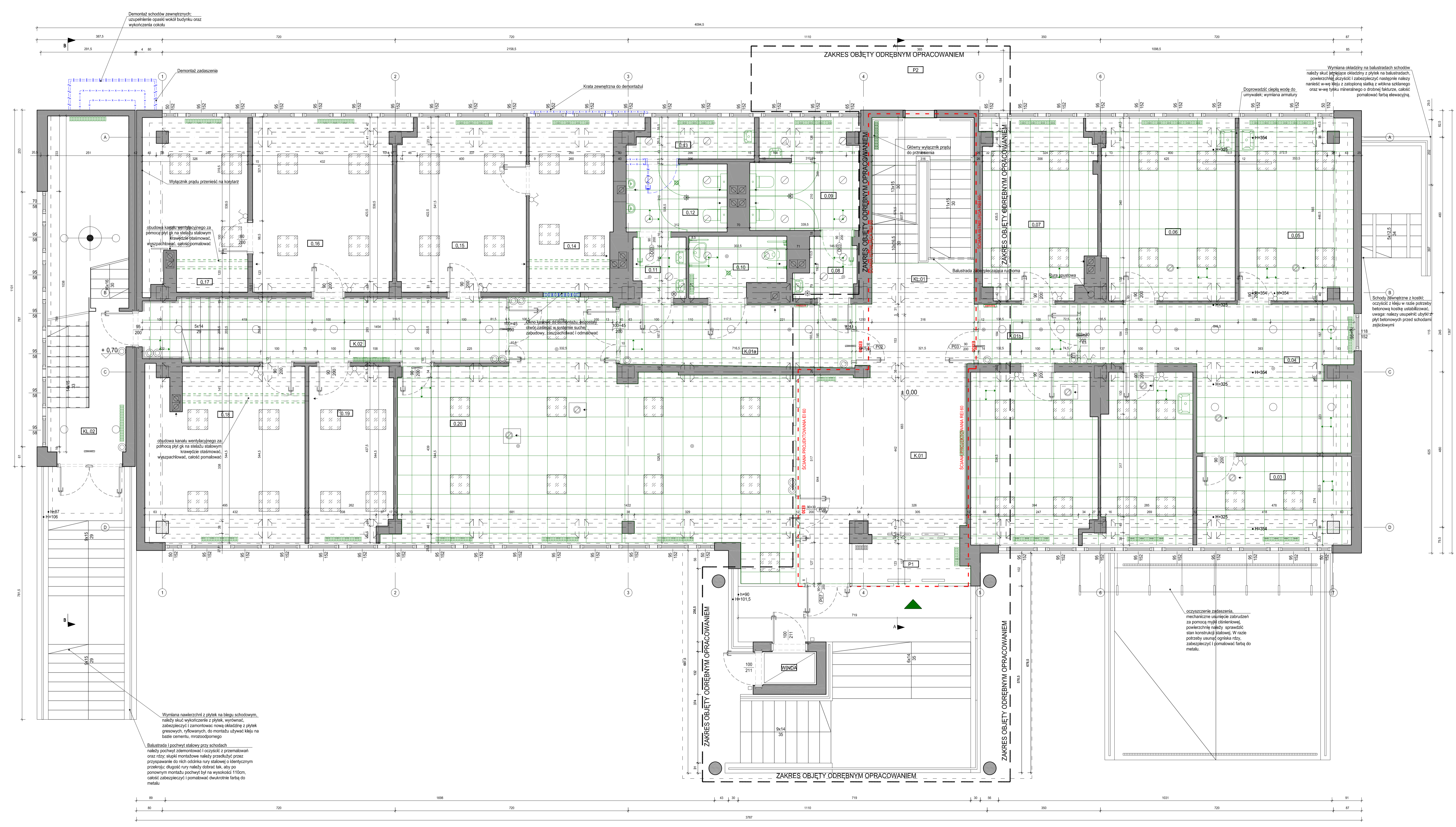
INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 05-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEJEDYNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPN. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżozof	NR UPN. W SPEC. 001010	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska	NR UPN. W SPEC. 001010	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta	NR UPN. W SPEC. 001010	
TREŚĆ RYS.			

RZUT POSADZEK- II PIĘTRO
STAN PROJEKTOWANY

SKALA: 1:50

DATA: KWIECIEŃ 2018
BRANŻA: NR REWIZJI: 00 NR RYSUNKU: 00 NR KONTRAKTU: 001884

A.09



LEGENDA

Sufity podwieszane w rasztrze 60x60cm, z płyty gipsowo-kartonowej gładkiej, o białej powierzchni Śnieżak z białymi wycinkami, np. Riggs OPTIFLORE lub równoważny, w pomieszczeniach mokrych zastosować sufit o podwyższonej odporności na wilgoć Riggs Asept lub równoważny

LEGENDA OPRAW

Oprawa natynkowa, Mozz typy Opal, kolor biały, moc oprawy 60W, wymiary oprawy 620x2066mm, IP20, IK07

Oprawa natynkowa, Mozz typy Opal, kolor biały, moc oprawy 60W, wymiary oprawy 595x595x66mm, IP44, IK07

Oprawa przeznaczona do sufitów modułowych, Mozz typy Opal, kolor biały, moc oprawy 595x595x66mm, IP44, IK07

Oprawa przeznaczona do sufitów modułowych, Mozz typy Opal, kolor biały, moc oprawy 595x595x66mm, IP44, IK07

Oprawa przemysłowa, obudowa z blachy stalowej malowanej proszkowo, kolor srebrny, wymiary oprawy 1152x858x90mm, IP68, IK09

Oprawa zlewnicza, obudowa z blachy stalowej malowanej proszkowo, kolor srebrny, wymiary oprawy 42x451x348mm, IP65, IK08

Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, wymiary oprawy 42x248x77mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: podtynkowy

Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, moc typy OPAL, wymiary oprawy 417x108mm, IP44, rodzaj montażu oprawy: podtynkowy

Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, moc typy OPAL, wymiary oprawy 417x108mm, IP44, rodzaj montażu oprawy: natynkowy

Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, moc typy OPAL, wymiary oprawy 422x70mm, IP44, rodzaj montażu oprawy: natynkowy

Oprawa przemysłowa, obudowa z blachy stalowej malowanej proszkowo, kolor biały, wymiary oprawy 172x69x45mm, IP44, IK02

Oprawa przemysłowa, obudowa z blachy stalowej malowanej proszkowo, kolor biały, wymiary oprawy 172x69x45mm, IP44, IK02

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0.01	POM. BIUROWE	20.32	2.56
0.02	GABINET LEKARSKI	15.03	2.56
0.03	GABINET LEKARSKI	13.10	2.56
0.04	POCZKAJALNA	28.35	2.56
0.05	GABINET LEKARSKI	19.75	2.56
0.06	GABINET LEKARSKI	23.10	2.56
0.07	POM. BIUROWE	18.77	2.54
0.08	UMYWALNA	3.13	2.50
0.09	TOILETA	11.16	2.50
0.10	TALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5.40	2.46
0.11	UMYWALNA	2.95	2.50
0.12	TOILETA	8.53	2.50
0.13	POM. GOSP.	4.55	2.50
0.14	POM. BIUROWE	14.22	2.94
0.15	POM. BIUROWE	21.11	2.93
0.16	POM. BIUROWE	23.53	2.94
0.17	POM. BIUROWE	17.02	2.93
0.18	POM. BIUROWE	26.29	2.95
0.19	POM. BIUROWE	13.91	2.94
0.20	SALA OGÓLNA	74.77	2.75
K.01	KOMUNIKACJA	13.89	2.50
K.01a	KOMUNIKACJA	5.66	2.50
K.02	KOMUNIKACJA	41.03	2.50
K.02	KOMUNIKACJA	22.65	2.50
KL.02	KŁATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10.89	-
KL.02	KŁATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	10.29	-
P1	PRZEJŚNIEK	4.33	2.56
P2	PRZEJŚNIEK	5.12	-
SUMA		477.29	

LEGENDA

Sciany istniejące

Elementy projektowane

Elementy demontowane/wyburzane

LEGENDA OPRAW AWARYJNYCH I EWAKUACYJNYCH

- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartych stref wysokiego ryzyka, obudowa z białego podwielgłanu, montowana natynkowo
- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia dróg ewakuacyjnych, obudowa prostokątna z białego podwielgłanu, montowana natynkowo
- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia urządzeń PPO2, obudowa prostokątna z białego podwielgłanu, montaż: natynkowy
- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartych, obudowa okrągła z białego podwielgłanu, P65, montaż: podtynkowy
- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia urządzeń PPO2, obudowa okrągła z białego podwielgłanu, montaż: podtynkowy
- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia dróg ewakuacyjnych, obudowa okrągła z białego podwielgłanu, montaż: podtynkowy
- Oprawa ewakuacyjna przeznaczona do wyznaczania kierunku ewakuacji, obudowa prostokątna z białego podwielgłanu
- Oprawa ewakuacyjna przeznaczona do wyznaczania kierunku ewakuacji, obudowa prostokątna z białego podwielgłanu

SYMBOLE I OZNACZENIA

- wyłącznik pojedynczy 10A/230V, IP20
- wyłącznik pojedynczy 10A/230V, IP44
- wyłącznik podwójny 10A/230V, IP20
- wyłącznik podwójny 10A/230V, IP44
- wyłącznik 10A/230V, IP20
- wyłącznik 10A/230V, IP44
- przycisk pojedynczy 10A/230V, IP20
- przycisk pojedynczy 10A/230V, IP44

- ### UWAGI:
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami. Wystrzałami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności uwzględnienia i zastosowania takiego elementu w porównaniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozstrzygać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszelkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjąć według rodzaju opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistniełe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i kosztorysami opracowanymi branżowymi oraz stanem istniejącym należy wykluczyć i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchowe takie jak: elementy wyposażenia, a także elementy stałe (blaski okienne i drzwiowe), balustrady i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamontować i wykonać na podstawie zwerifikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, robocznym technicznym i urządzeniu muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i opisy do stosowania w budownictwie i użytkownika zgodnym z funkcją obiektu.
 - Usługi oписane w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Proszę zwrócić uwagę na to, aby inwestor wykonał w wybudowanym w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR		Fundusz Świadcowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 05-515 Warszawa	
INWESTYCJA		Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Pracownia Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim	
LOKALIZACJA		ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrowo Wielkopolski (dz. nr. 144, 143 obręb 42)	
STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY			
BENEFICJARIUSZ PRACOWNIA PROJEKTOWA			
FUNKCJA		MIE I NAZWISKO	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Kłyszczół	NR UPTR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smyłowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Aneta Tylicz		
TREŚĆ RYS.			
RZUT SUFITÓW- PARTER		SKALA	
STAN PROJEKTOWANY			
1:50			
DATA	WYKONANO 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1.01	POM. BIUROWE	37,78	2,57
1.02	POM. BIUROWE	19,24	2,56
1.03	POM. BIUROWE	28,14	2,59
1.04	POM. BIUROWE	23,10	2,56
1.05	SALA KONFERENCYJNA	21,28	2,56
1.06	POM. SOCJALNE	11,89	2,57
1.07	UMYWALNIA	3,15	2,51
1.08	TOILETA	11,97	2,51
1.09	POM. SERWEROWNI	5,53	2,93
1.10	UMYWALNIA	2,95	2,45
1.11	TOILETA	9,42	2,45
1.12	POM. BIUROWE	23,73	2,96
1.13	POM. BIUROWE	15,17	2,96
1.14	POM. BIUROWE	19,84	2,95
1.15	POM. BIUROWE	25,41	2,97
1.16	POM. BIUROWE	26,77	2,95
1.17	POM. BIUROWE	15,65	2,95
1.18	POM. BIUROWE	16,64	2,94
1.19	POM. BIUROWE	20,71	2,95
1.20	POM. BIUROWE	15,59	2,95
1.21	POM. BIUROWE	20,89	2,95
K.01	KOMUNIKACJA	41,42	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	31,77	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23,18	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	17,31	-
SUMA		478,06	-

LEGENDA	
[Symbol]	Sciany istniejące
[Symbol]	Elementy projektowane
[Symbol]	Elementy demontowane/wyburzane

- LEGENDA**
- Opis prac i specyfikacji technicznej dla poszczególnych pomieszczeń (np. 1.01-1.20, K.01-K.02).
 - Wskazanie na planie elementów, które są elementami projektowanymi lub demontowanymi.
 - Opis prac przy wykończeniu pomieszczeń (np. wykładanie podłóg, malowanie ścian).
 - Opis prac przy wykończeniu klatki schodowej (np. montaż drzwi, wykładanie podłóg).

- SYMBOLS I OZNACZENIA**
- wyłącznik podłogowy 10A/230V, IP20
 - wyłącznik podłogowy 10A/230V, IP44
 - przełącznik podłogowy 10A/230V, IP20
 - przełącznik podłogowy 10A/230V, IP44
 - przełącznik ścienny 10A/230V, IP20
 - przełącznik ścienny 10A/230V, IP44
 - przełącznik ścienny 10A/230V, IP44
 - przełącznik ścienny 10A/230V, IP44
 - przełącznik ścienny 10A/230V, IP44

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Wykazami technicznymi wykonania i obrotów budowlanych i Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności wykończenia i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozstrzygać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszelkich opłat technicznych i załadunków budowlanych.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjąć według rodzaju opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
- Zastąpić niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i kosztorysem opracowanymi branżowymi oraz stanem istniejącym należy wykluczyć i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruszające takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stałe (blaski okienne i drzwiowe), balustrady i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamontować i wykonać na podstawie zwerifikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozbiórka techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i być zgodne z funkcją obiektu.
- Usługi opisane zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Proszymy skłonił należy zrealizować po wydotowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR: Fundusz Społeczny Ubezpieczenia Społecznego Różniak ul. Żurawia 32/34 05-515 Warszawa

INWESTYCJA: Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoczyńskiej 41, w którym znajduje się Pracownia Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

LOKALIZACJA: ul. Krotoczyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski (dz. nr. 144, 143 obręb 42)

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY

BEKASISTA PROJEKTOWA PRONAZADCA:
DEMURG
 ul. Łódzka 2 44-100 Zawonia
 ul. Piłsudskiego 14 44-100 Zawonia
 www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPZR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Kizyński		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Justyna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małgorzata Tylicz		

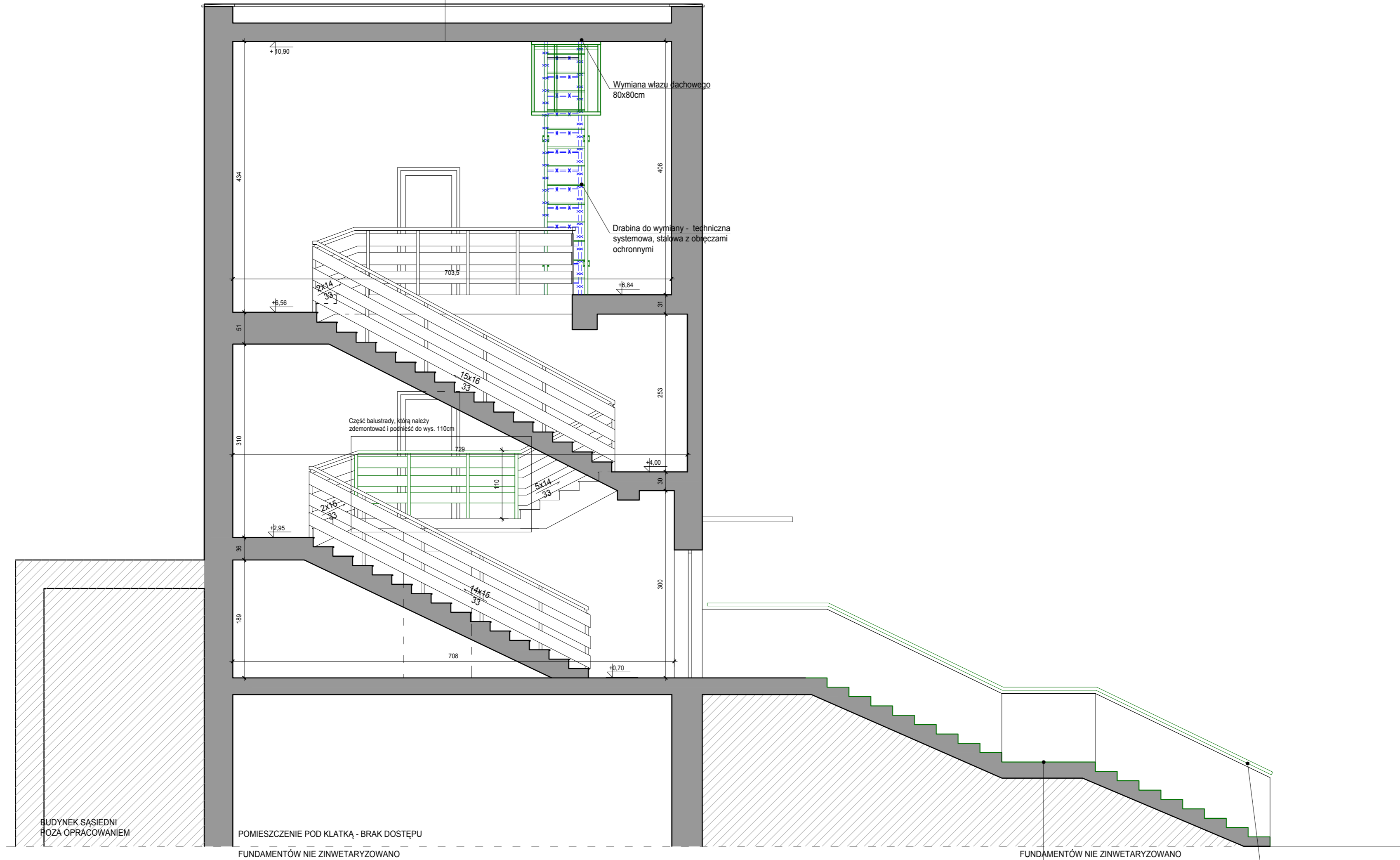
TREŚĆ RYS.: RZUT SUFITÓW- PIĘTRO I
STAN PROJEKTOWANY

SKALA: 1:50

DATA: WYKONANIE: 2018
BRANŻA: NR RYS.: 00
 NR KONTRAKTU: 001884
 NR RYSUNKU: 01

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50

POKRYCIE KORYTA ODWADNIAJĄCEGO
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ
1 X PAPA PODKŁADOWA
ZAPRAWA CEMENTOWA
PŁYTY KORYTKOWE OTWARTE
ODWRÓCONE NA MURKACH AZUROWYCH
STYROPIAN- 10CM
PŁYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE-30CM



BUDYNEK SĄSIEDNI
POZA OPRACOWANIEM

POMIESZCZENIE POD KLATKĄ - BRAK DOSTĘPU
FUNDAMENTÓW NIE ZINWETARYZOWANO

FUNDAMENTÓW NIE ZINWETARYZOWANO

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poz. I BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMURG

ul. Lubeckiego 2
PL 63-348 Poznań
tel./fax: +48 61 6622 11 40
www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OJK/Up/B/502010 w opisie architektonicznym nr. 13by WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylicz	12/WP/OKK/2017 w opisie architektonicznym nr. 13by WP-1202	

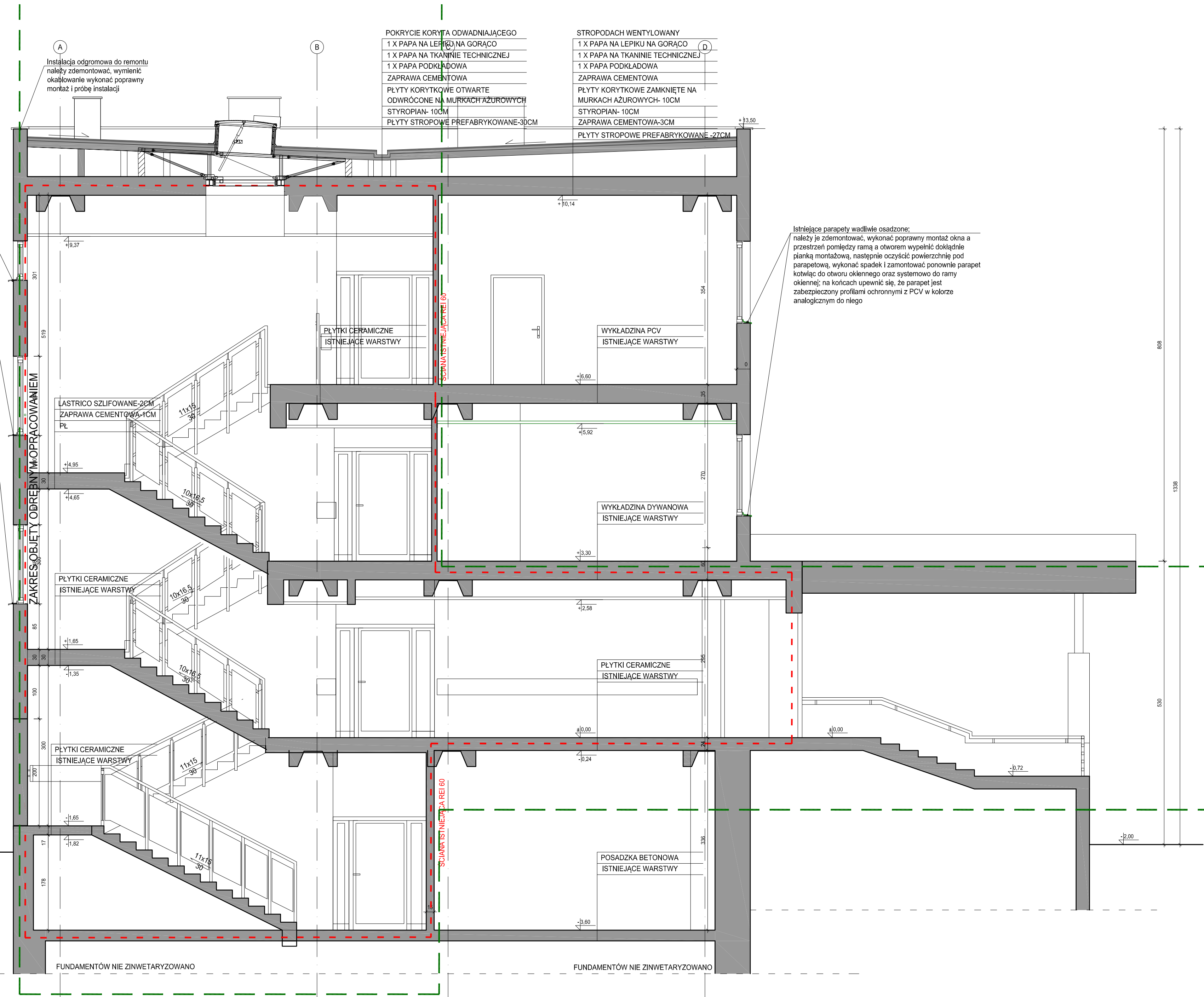
TREŚĆ RYS. SKALA

PRZEKRÓJ A-A 1:50

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00 A.14

PRZEKRÓJ B-B
skala 1:50

Istniejące parapety wadliwie osadzone; należy je zdemontować, wykonać poprawny montaż okna a przestrzeń pomiędzy ramą a otworem wypełnić dokładnie pianką montażową, następnie oczyścić powierzchnię pod parapetową, wykonać spadek i zamontować ponownie parapet kotwiąc do otworu okiennego oraz systemowo do ramy okiennej; na końcach upewnić się, że parapet jest zabezpieczony profilami ochronnymi z PCV w kolorze analogicznym do niego



POKRYCIE KORYTA ODWADNIAJĄCEGO
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ
1 X PAPA PODKŁADOWA
ZAPRAWA CEMENTOWA
PŁYTY KORYTKOWE OTWARTE ODWRÓCONE NA MURKACH AZUROWYCH
STYROPIAN- 10CM
PŁYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE-30CM

STROPODACH WENTYLOWANY
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ
1 X PAPA PODKŁADOWA
ZAPRAWA CEMENTOWA
PŁYTY KORYTKOWE ZAMKNIĘTE NA MURKACH AZUROWYCH- 10CM
STYROPIAN- 10CM
ZAPRAWA CEMENTOWA-3CM
PŁYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE -27CM

PŁYTKI CERAMICZNE
ISTNIEJĄCE WARSTWY

WYKŁADZINA PCV
ISTNIEJĄCE WARSTWY

LASTRICO SZLIFOWANE-2CM
ZAPRAWA CEMENTOWA-1CM
PŁ

WYKŁADZINA DYWANOWA
ISTNIEJĄCE WARSTWY

PŁYTKI CERAMICZNE
ISTNIEJĄCE WARSTWY

PŁYTKI CERAMICZNE
ISTNIEJĄCE WARSTWY

PŁYTKI CERAMICZNE
ISTNIEJĄCE WARSTWY

POSADZKA BETONOWA
ISTNIEJĄCE WARSTWY

FUNDAMENTÓW NIE ZINWETARYZOWANO

FUNDAMENTÓW NIE ZINWETARYZOWANO

Istniejące parapety wadliwie osadzone; należy je zdemontować, wykonać poprawny montaż okna a przestrzeń pomiędzy ramą a otworem wypełnić dokładnie pianką montażową, następnie oczyścić powierzchnię pod parapetową, wykonać spadek i zamontować ponownie parapet kotwiąc do otworu okiennego oraz systemowo do ramy okiennej; na końcach upewnić się, że parapet jest zabezpieczony profilami ochronnymi z PCV w kolorze analogicznym do niego

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozstrzygać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 5. Zaisniala niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Powierzchnie lokali należy zintewaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubońskiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

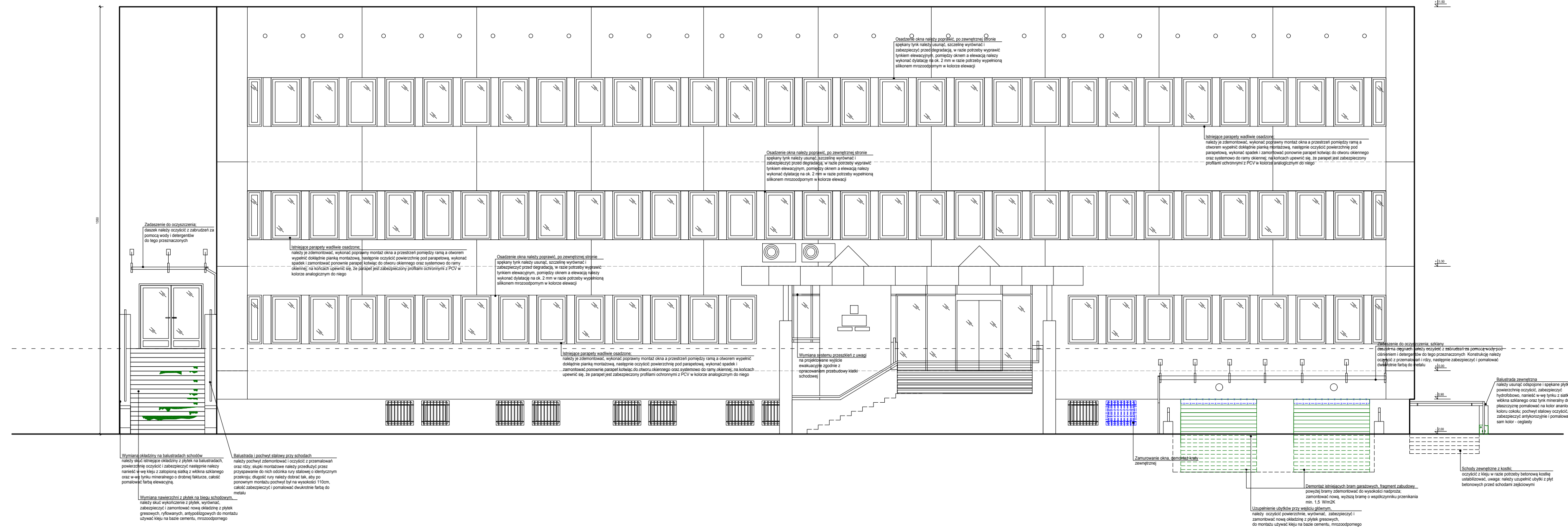
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-01A/OJK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr Etyb WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr Etyb WP-1202	

TREŚĆ RYS.	SKALA
PRZEKRÓJ B-B	1:50

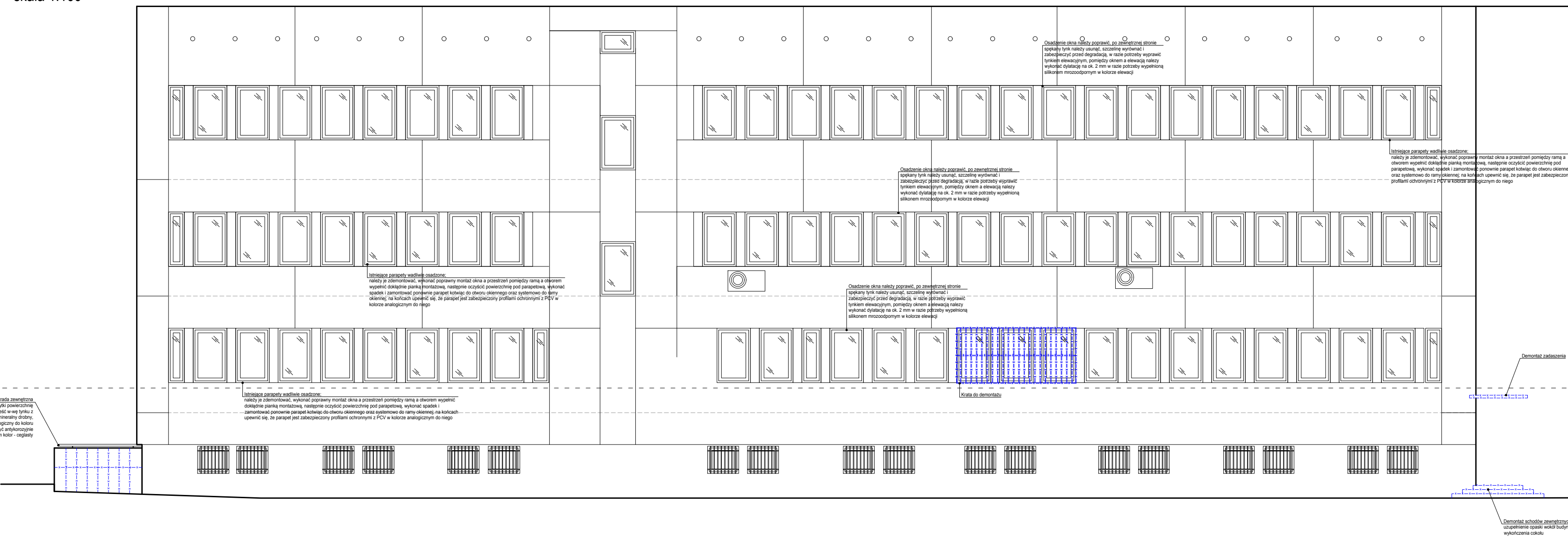
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 A NR REWIZJI	NR KONTRAKTU 00 NR RYSUNKU	001884 A.15
-------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez szczególnej pisemnej zgody właściciela.

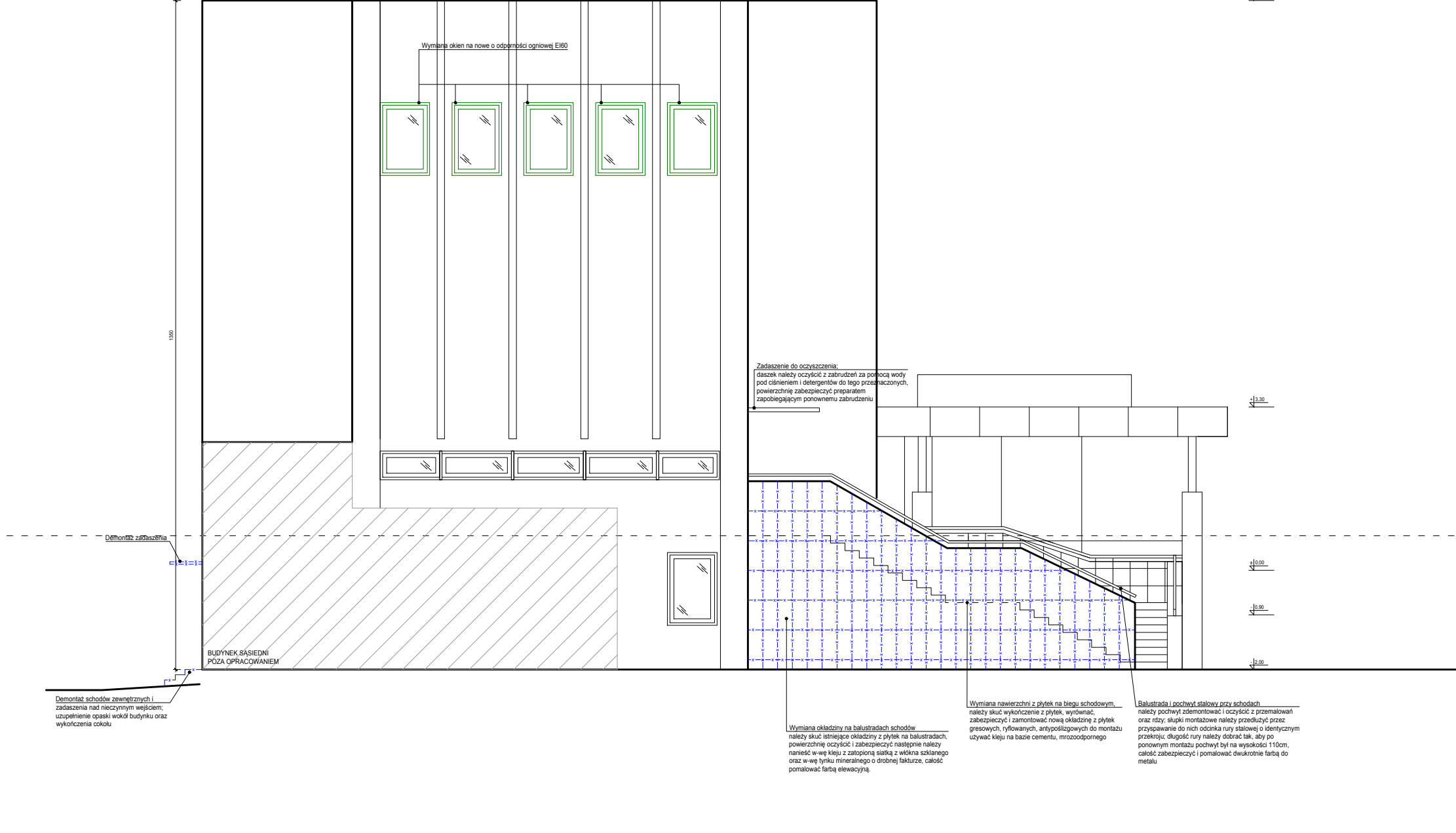
ELEWACJA FRONTOWA
skala 1:100



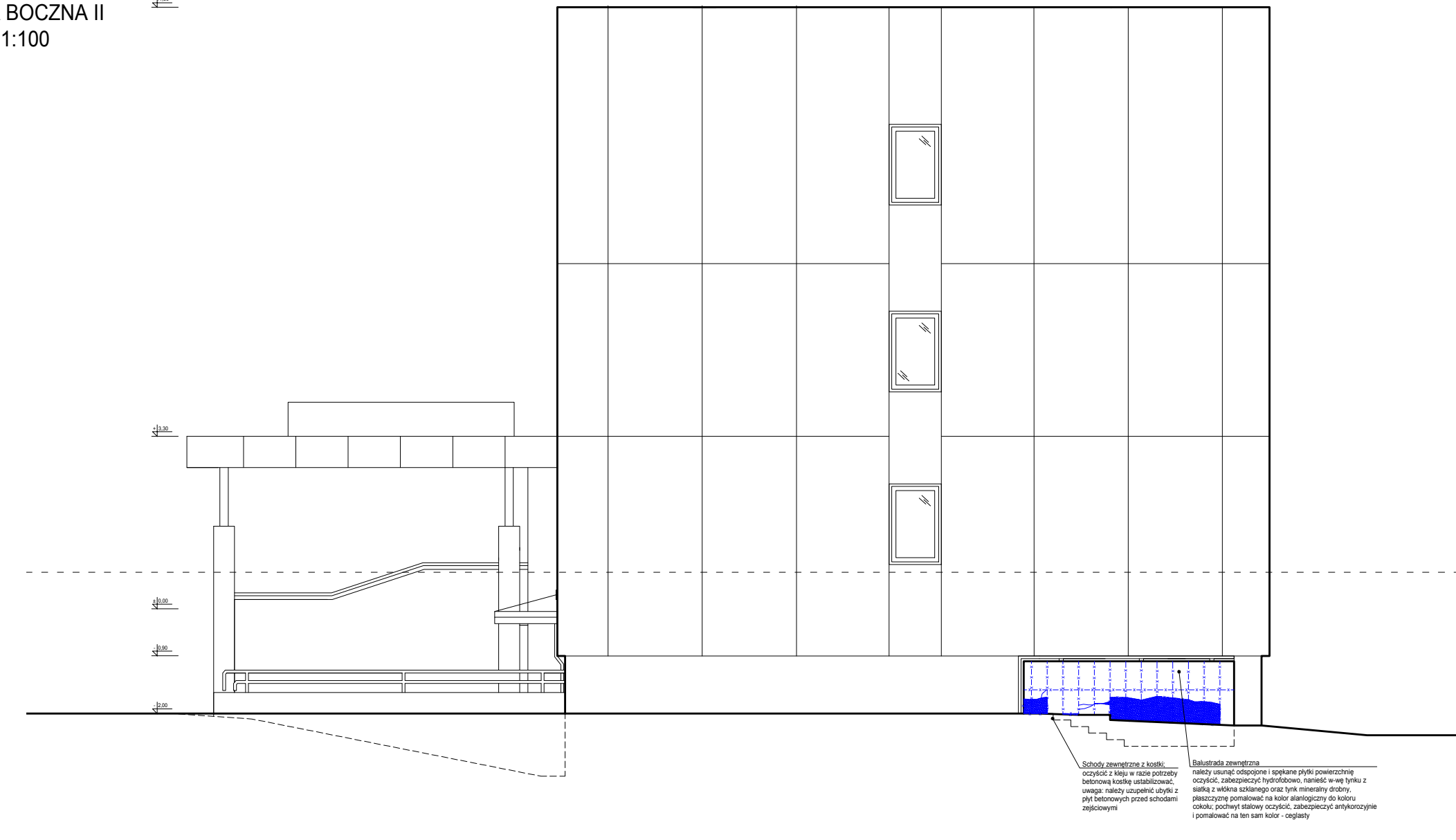
ELEWACJA TYLNA
skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA I
skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA II
skala 1:100



- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzrostami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracowywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
 5. Zaisniala niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerifikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p. poz. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Powierzchnie lokali należy zintensyfikować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczowych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

BIURO PROJEKTOWA PROWADZĄCA
ul. Lubuskiego 2
PL 60-348 Poznań
tel. +48 61 662 11 40
www.demurg.com.pl

DEMURG

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-04/OKK/14/05/2016 w. spec. architektura nr listy WP/06/17	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tyliczewicz	12/WPOK/2017 w spec. architektura skala i zakres obrotu nr listy WP/1-102 nr listy WP-1302	
TRZEŚĆ RYS.			SKALA

ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY			
DATA BRANZA	KWIECIEŃ 2018 NR REWIZJI A	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU 00	001884 A.16

SYMBOL	D01		D02		D03		D03		B1
WYGLĄD ZEWNĘTRZNY									
ŚWIATŁO PRZEJŚCIA	S	70	80	90	100	240			
	H	200	200	200	200	230			
WYMIARY OTWORU	S _o	80	90	100	110	240			
	H _o	210	210	210	210	230			
LEWE/PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	
PIWNICA	2	-	1	1	-	-	-	-	2
PARTER	-	-	-	-	1	1	-	-	-
1 PIĘTRO	-	-	-	-	1	1	-	-	-
2 PIĘTRO	-	-	-	-	1	-	-	-	-
IŁOŚĆ ŁĄCZNIE	2	-	1	1	3	2	1	-	2
KLASA P.POŻ.	-		-		-		-		-
NAZWA	Drzwi do pom. toalety		Drzwi do pom. toalety		Drzwi do pom. toalety		Drzwi do pom. toalety		Brama garażowa
OPIS	Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi istniejących. Rama skrzydła wykonana z klejki drewna inglastego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronną płytą HDF. Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym.		Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi istniejących. Rama skrzydła wykonana z klejki drewna inglastego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronną płytą HDF. Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym. Otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ²		Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi istniejących. Rama skrzydła wykonana z klejki drewna inglastego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronną płytą HDF. Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym.		Drzwi jednoskrzydłowe, pełne, w kolorze jak najbardziej zbliżonym do drzwi istniejących. Rama skrzydła wykonana z klejki drewna inglastego, wypełnienie stanowi wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronną płytą HDF. Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym. Otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ²		Brama garażowa rolowana, wykonana z profili aluminiowych; płaszcz bramy, szyna prowadząca, maskownica naproża oraz obudowa wału nawijającego w kolorze brązowym- RAL 8028 Wnętrze profili wypełnione pianką poliuretanową; min. izolacja 1,5 W/m ² K.
UWAGI									

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 5. Zaisnialne niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poz. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Powierzchnie lokali należy zinwentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

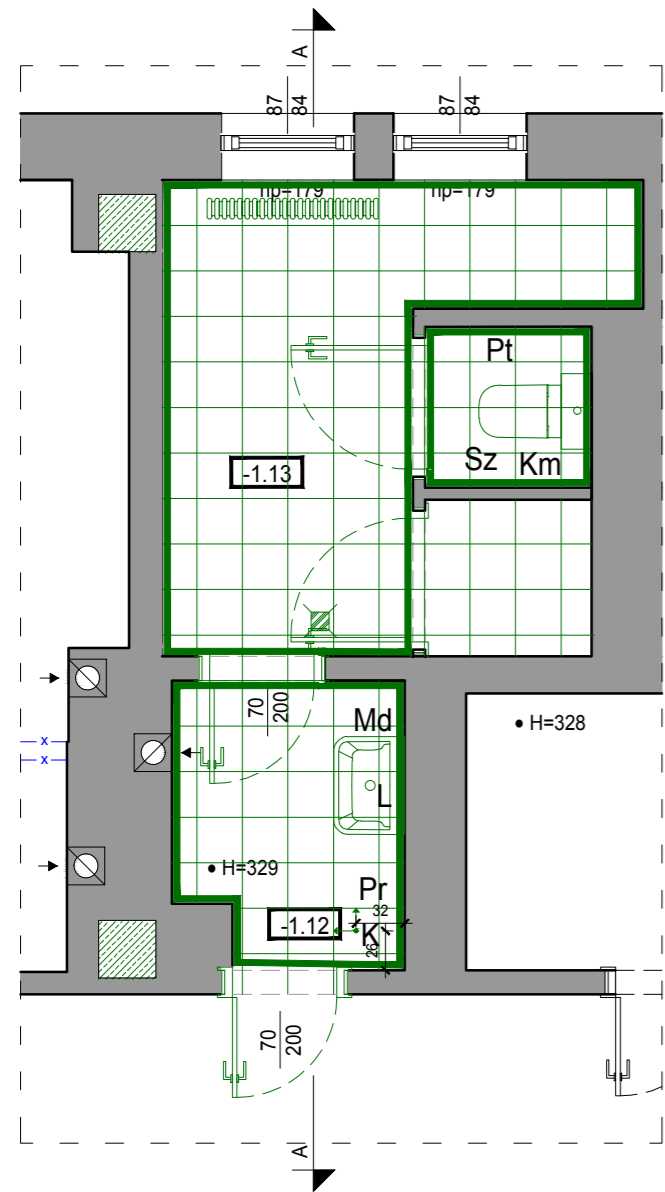
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr lzby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w specj. architektonicznej nr lzby WP-1202	

TREŚĆ RYS. SKALA

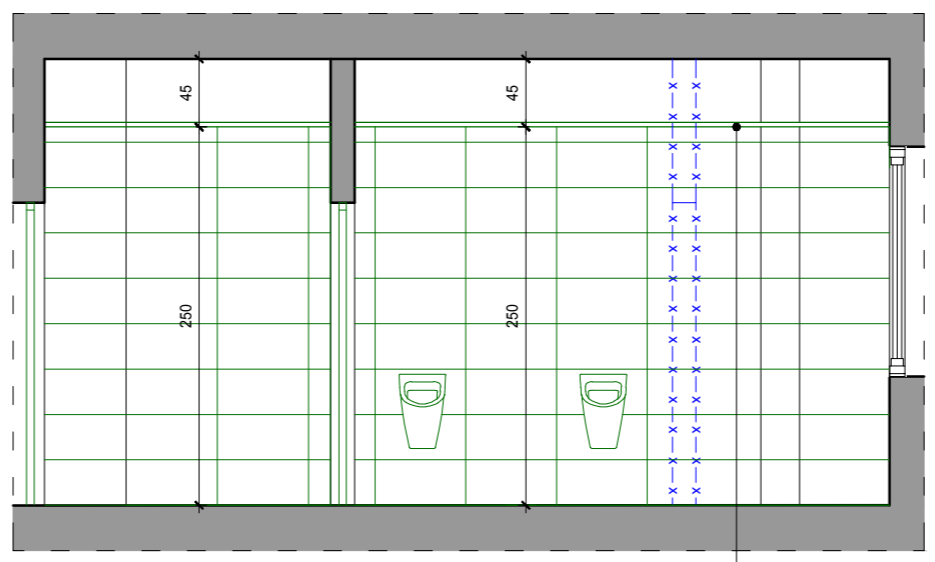
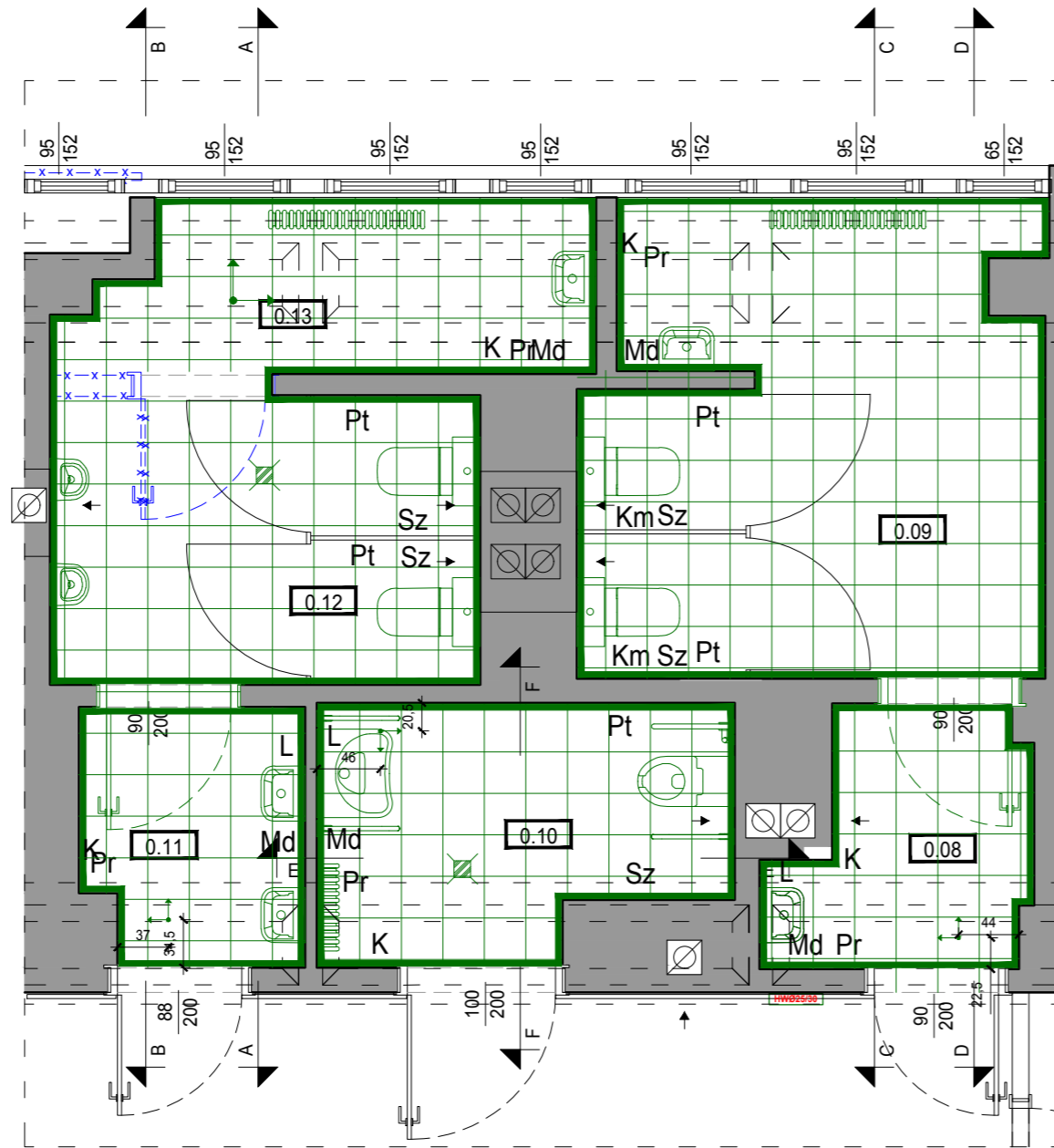
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
STAN PROJEKTOWANY 1:50

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00
			A.17

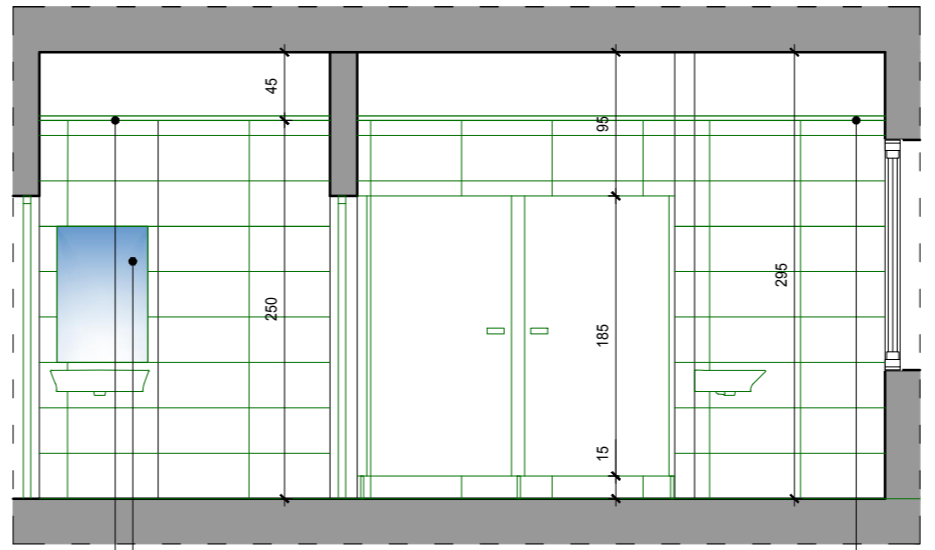
**RZUTY I KŁAD TOALETY
PIWNICA
SKALA 1:50**



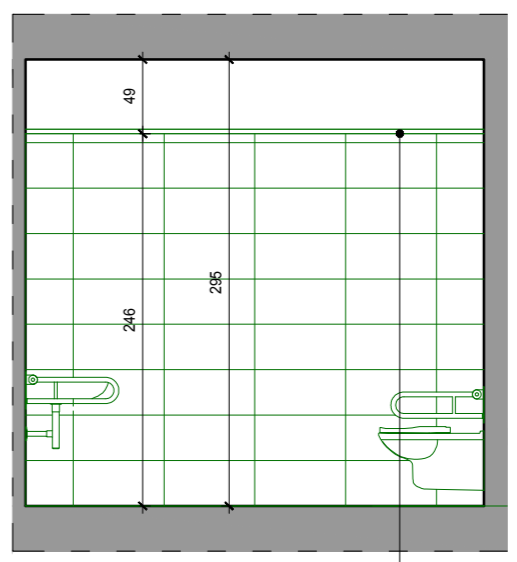
**RZUTY I KŁADY TOALET
PARTER
SKALA 1:50**



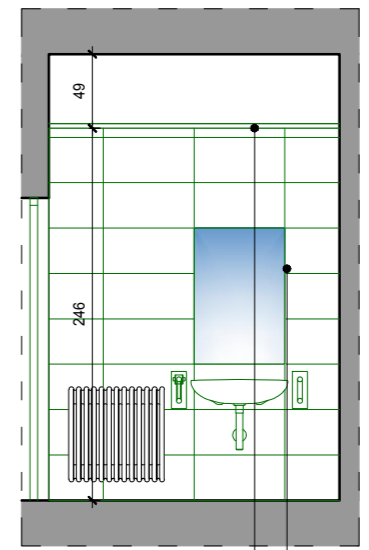
WIDOK B-B



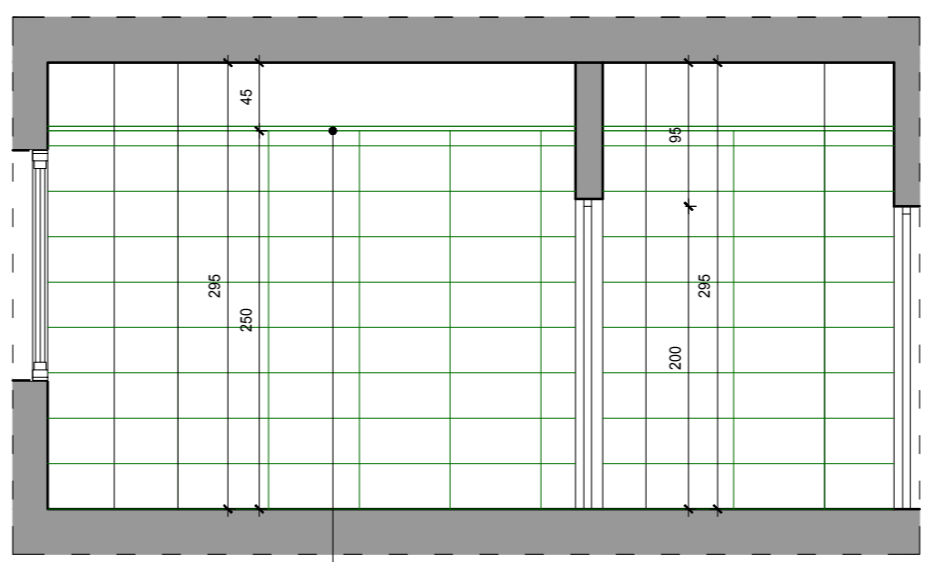
WIDOK C-C



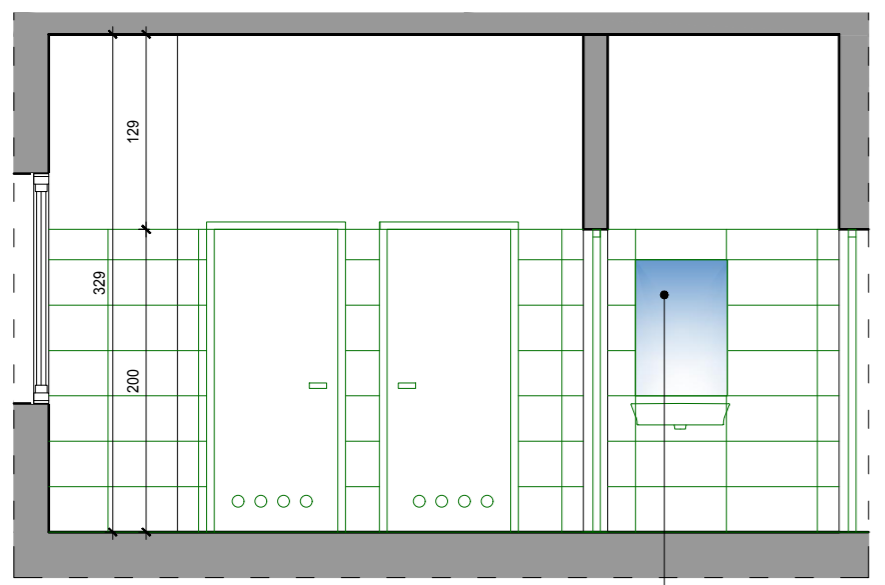
WIDOK E-E



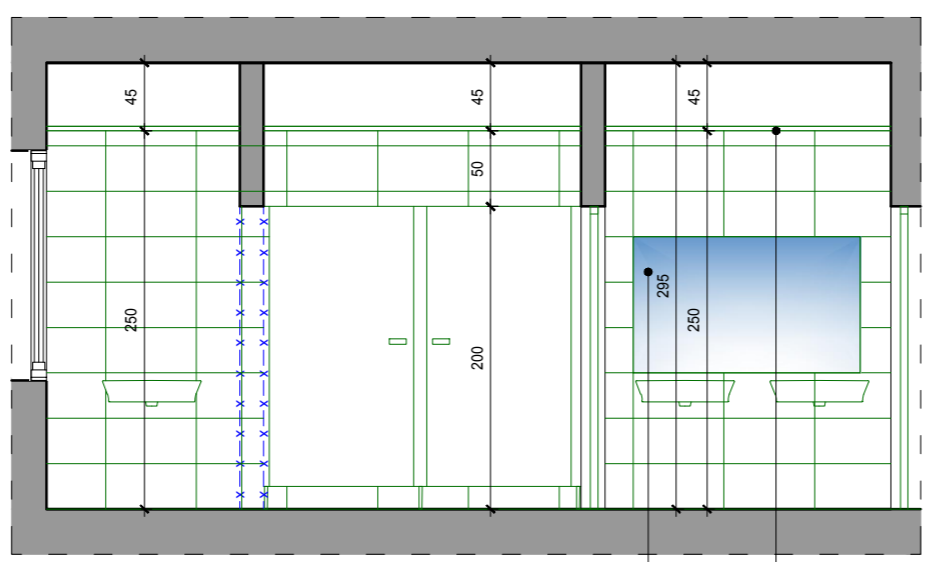
WIDOK F-F



WIDOK D-D



WIDOK A-A



WIDOK A-A

LEGENDA

- Płytki posadzkowe gresowe 30x30cm w kolorze piaskowoszarym
- Płytki ścienne 30x60cm gresowe w kolorze jasnożółtym
- L** Lustro
- Md** Pojemnik na mydło
- Pr** Pojemnik na papierowe ręczniki
- K** Kosz na śmieci 30l
- Km** Kosz mały 10l
- Sz** Szczotka do toalety
- Pt** Pojemnik na papier toaletowy duże rolki

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

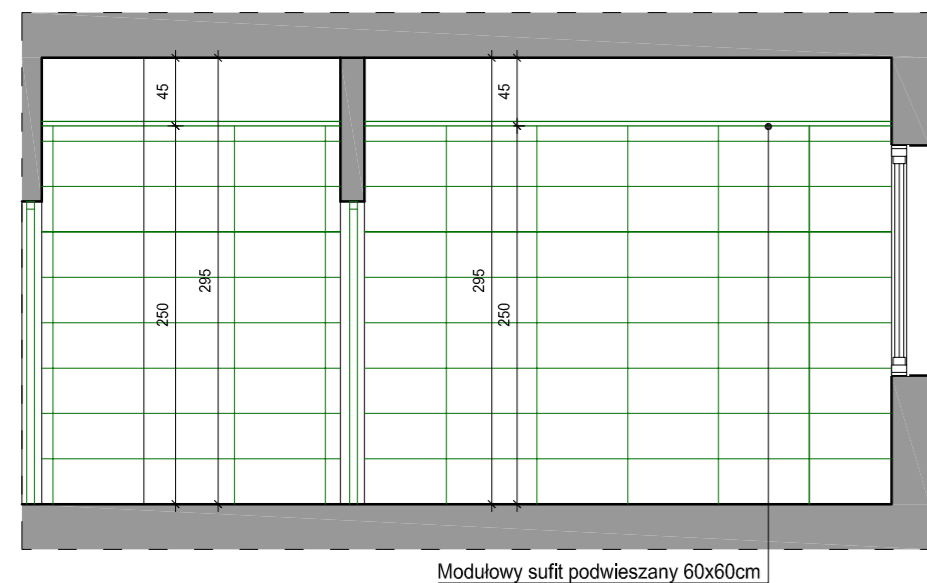
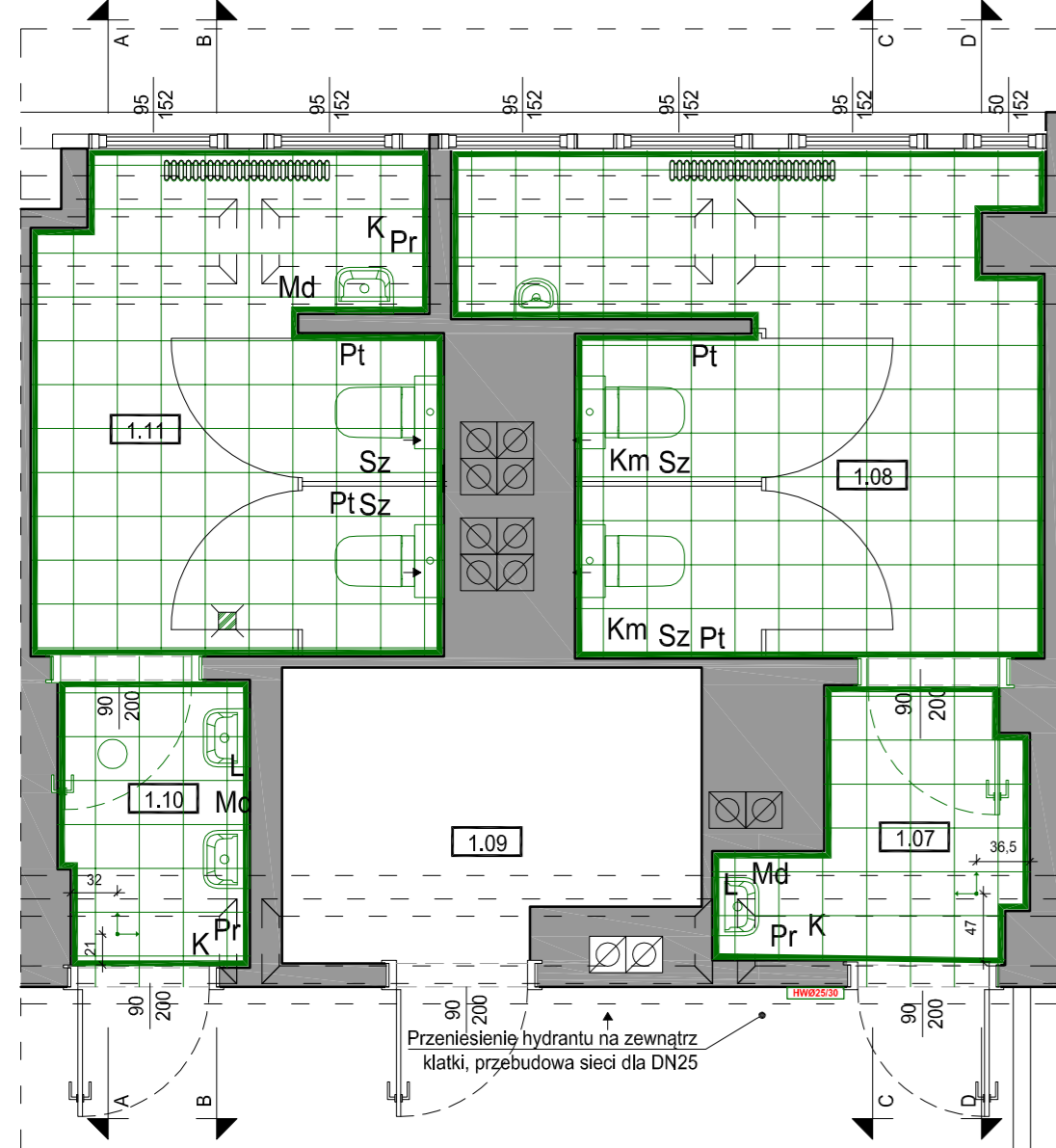
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OK/UjB/50/2010 w spec. architektonicznej nr izby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr izby WP-1202	

TREŚĆ RYS.	RZUTY I KŁADY TOALET -PIWNICA I PARTER STAN PROJEKTOWANY	SKALA	1:50
------------	---	-------	-------------

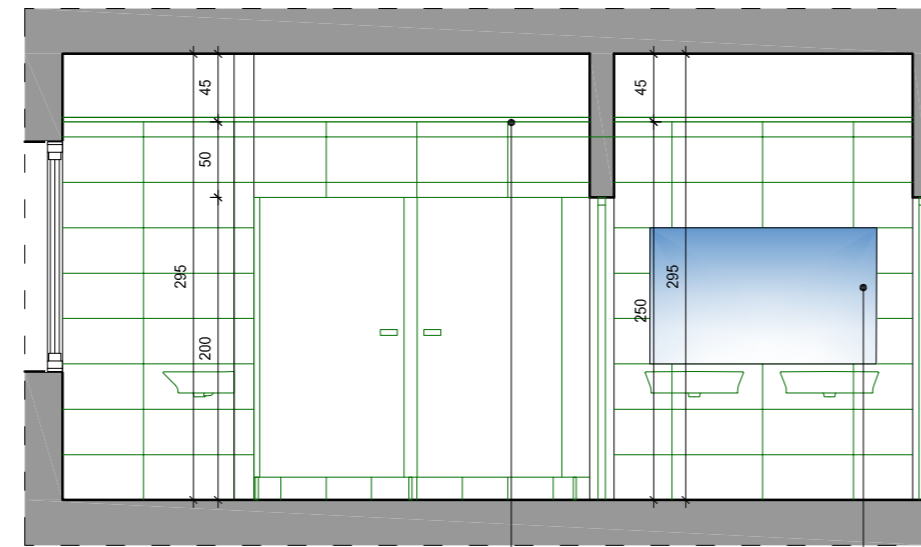
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	00 NR RYSUNKU	A.18

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

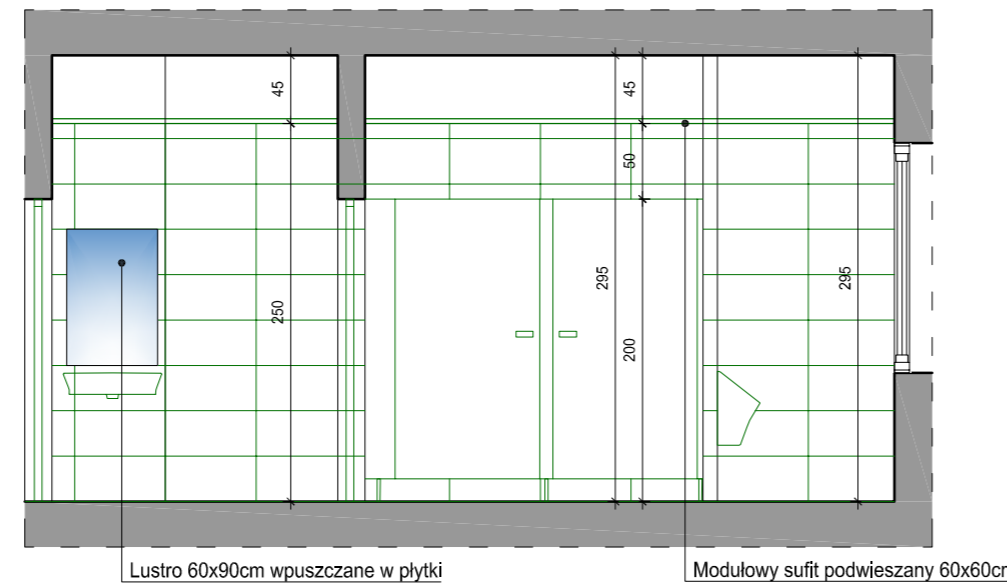
**RZUTY I KŁADY TOALET
PIĘTRO I
SKALA 1:50**



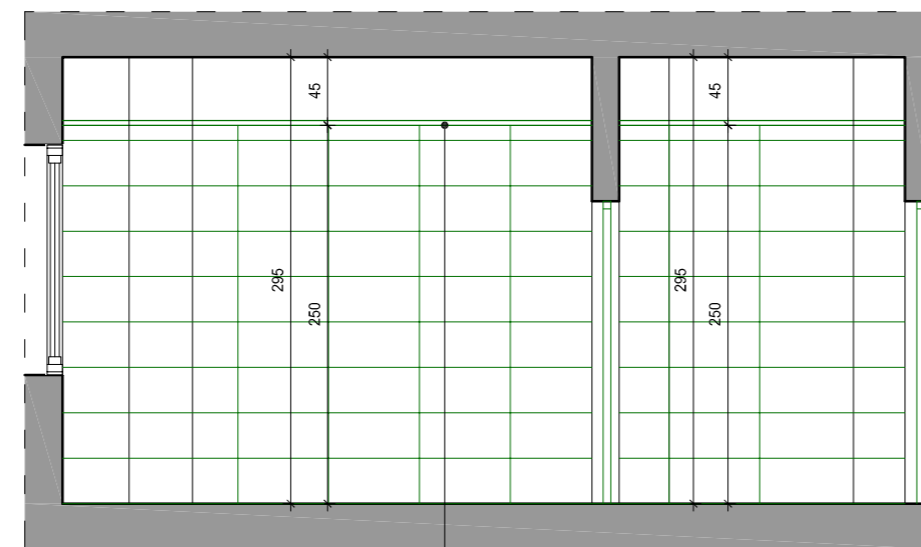
WIDOK A-A



WIDOK B-B

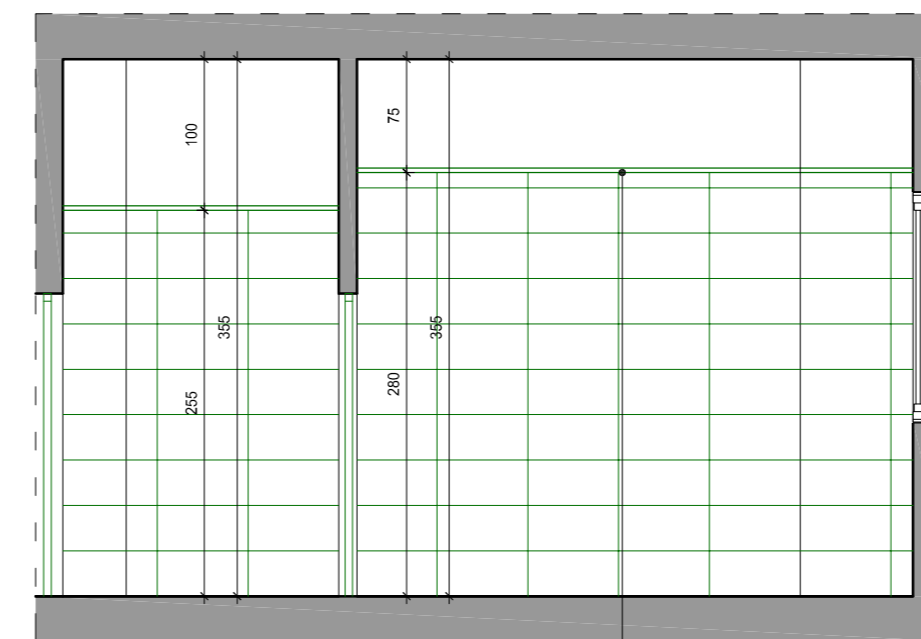
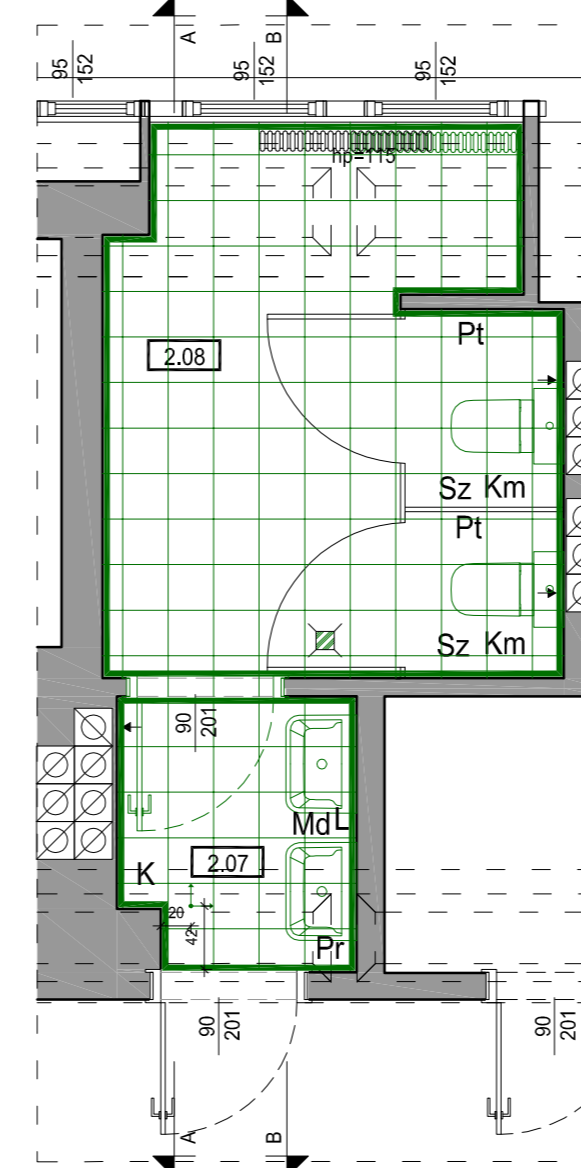


WIDOK C-C

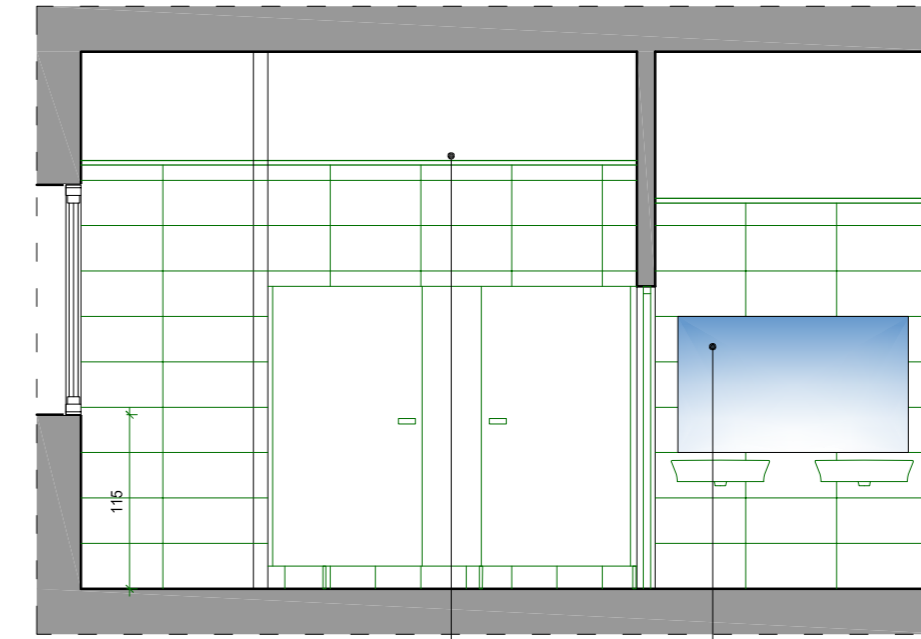


WIDOK D-D

**RZUTY I KŁADY TOALET
PIĘTRO II
SKALA 1:50**

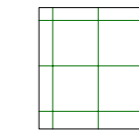


WIDOK A-A



WIDOK B-B

LEGENDA



Płytki posadzkowe gresowe 30x30cm
w kolorze piaskowoszarym



Płytki ściennie 30x60cm gresowe w kolorze
jasnożółtym

- L Lustro
- Md Pojemnik na mydło
- Pr Pojemnik na papierowe ręczniki
- K Kosz na śmieci 30l
- Km Kosz mały 10l
- Sz Szczotka do toalety
- Pt Pojemnik na papier toaletowy duże rolki

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	

DEMIURG

ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr lżby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr lżby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

**RZUTY I KŁADY TOALET
-PIĘTRO I ORAZ PIĘTRO II
STAN PROJEKTOWANY**

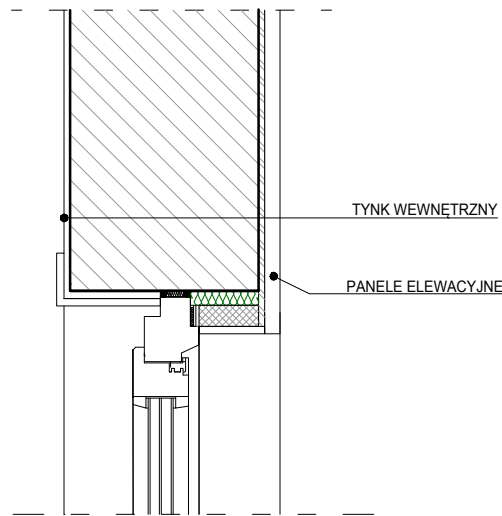
1:50

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00

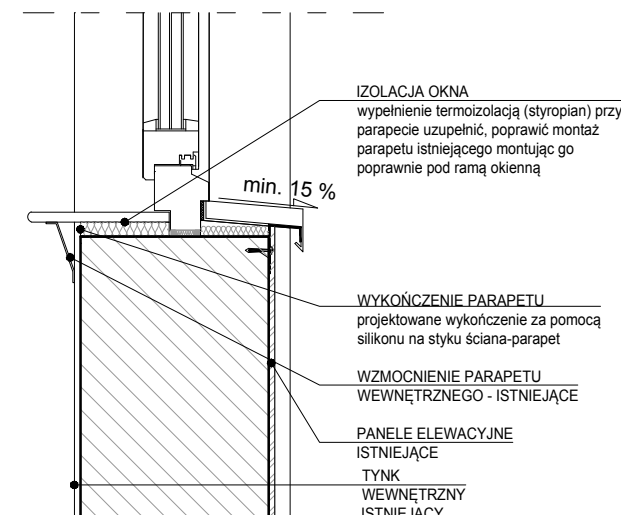
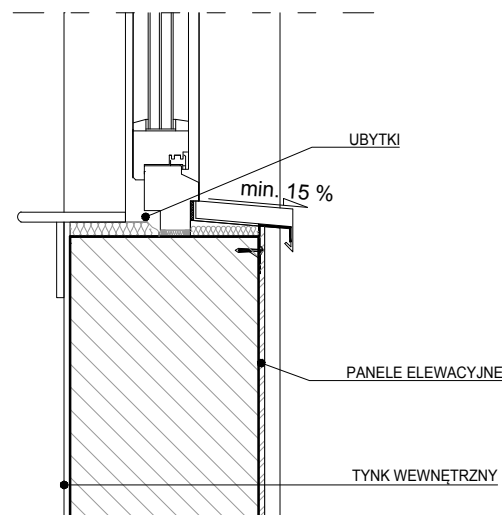
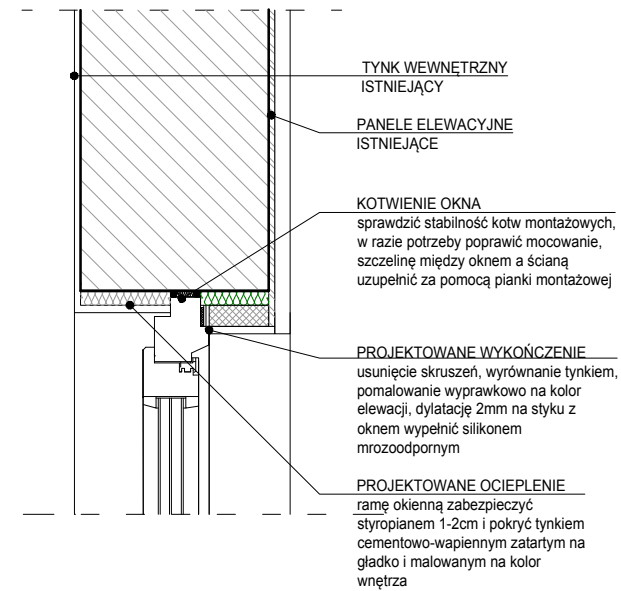
A.19

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

DETAL MONTAŻU OKNA - STAN ISTNIEJĄCY
skala 1:10



DETAL MONTAŻU OKNA - STAN PROJEKTOWANY
skala 1:10



UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

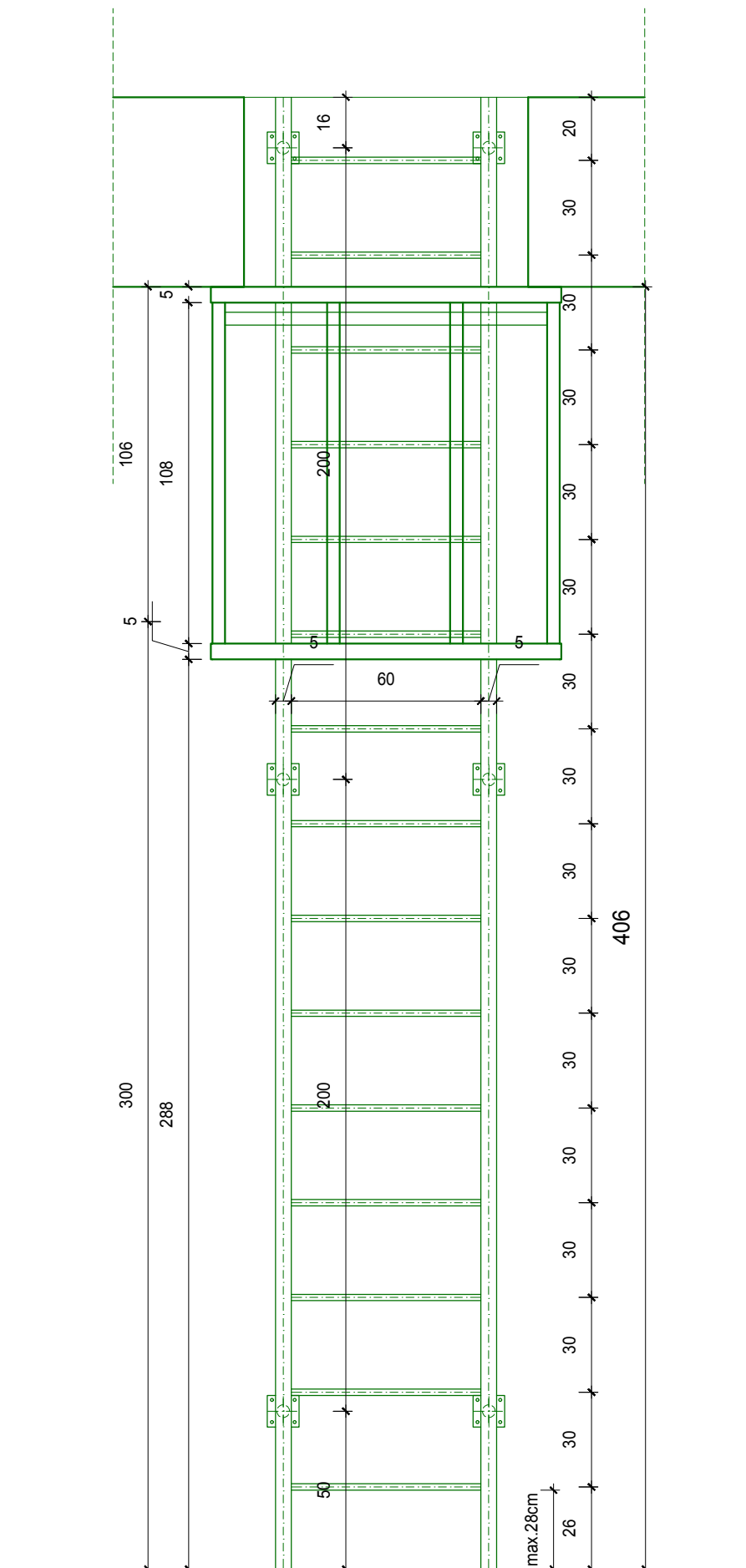
DEMIURG

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w specj. architektonicznej nr izby WP-1202	

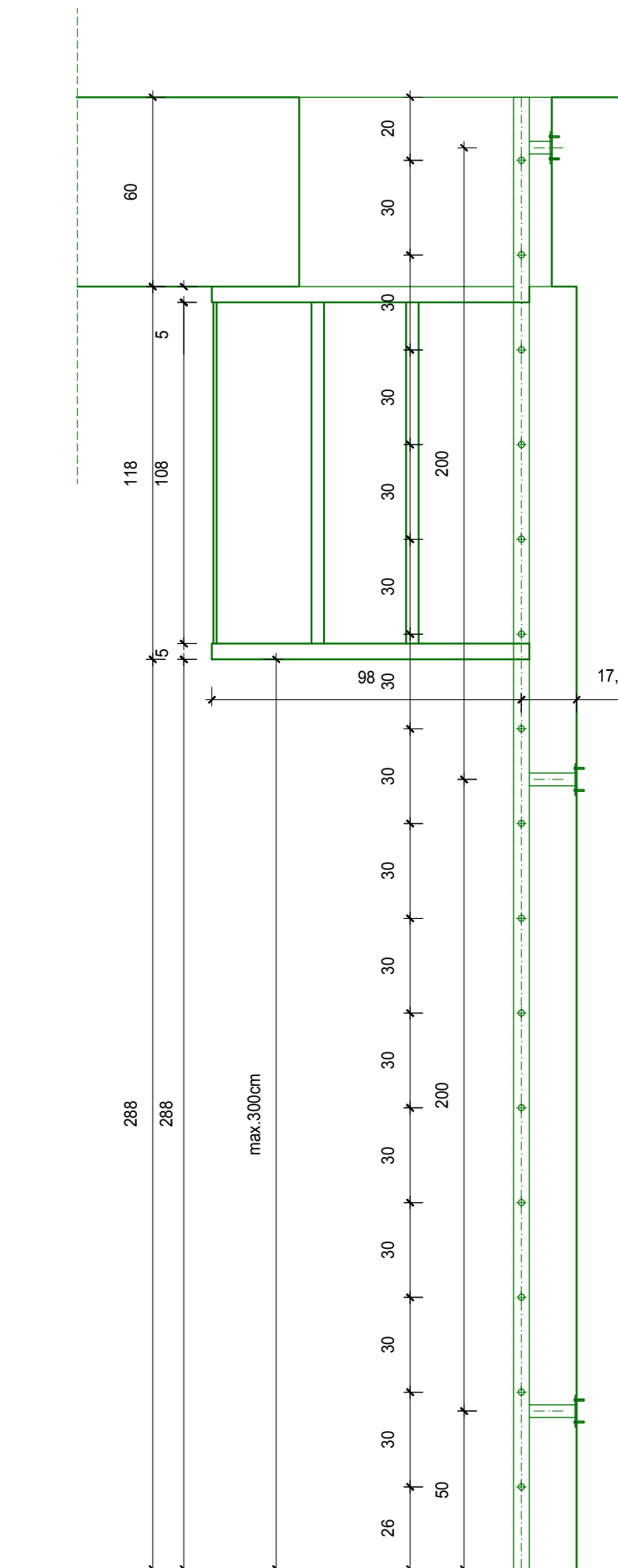
TREŚĆ RYS.	SKALA
DETAL MONTAŻU OKNA	1:10

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR REWIZJI	00
			A.20

DETAL PROJEKTOWANEJ DRABINY NA DACH
WIDOK Z PRZODU
skala 1:10



DETAL PROJEKTOWANEJ DRABINY NA DACH
WIDOK BOCZNY
skala 1:10



UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

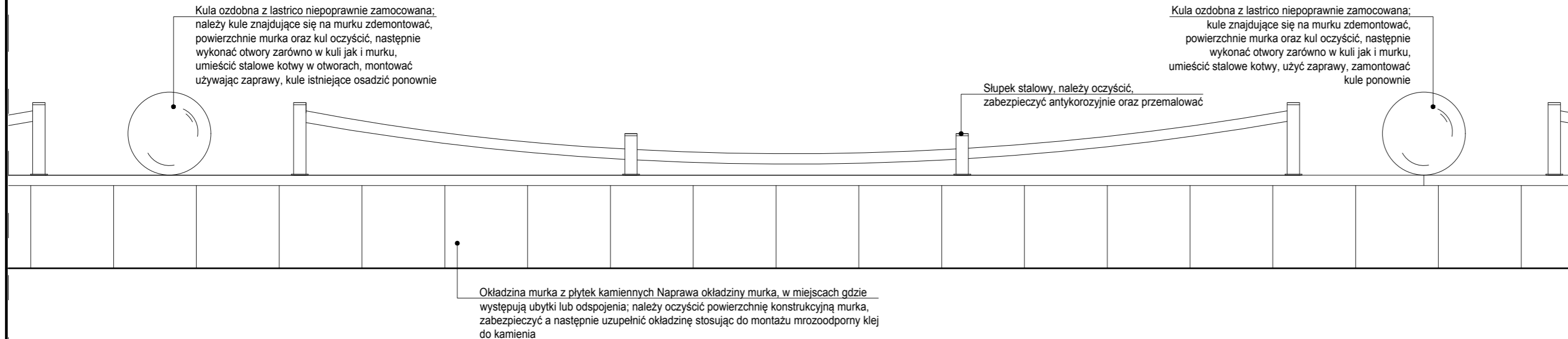
DETAL PROJEKTOWANEJ
DRABINY NA DACH

1:20

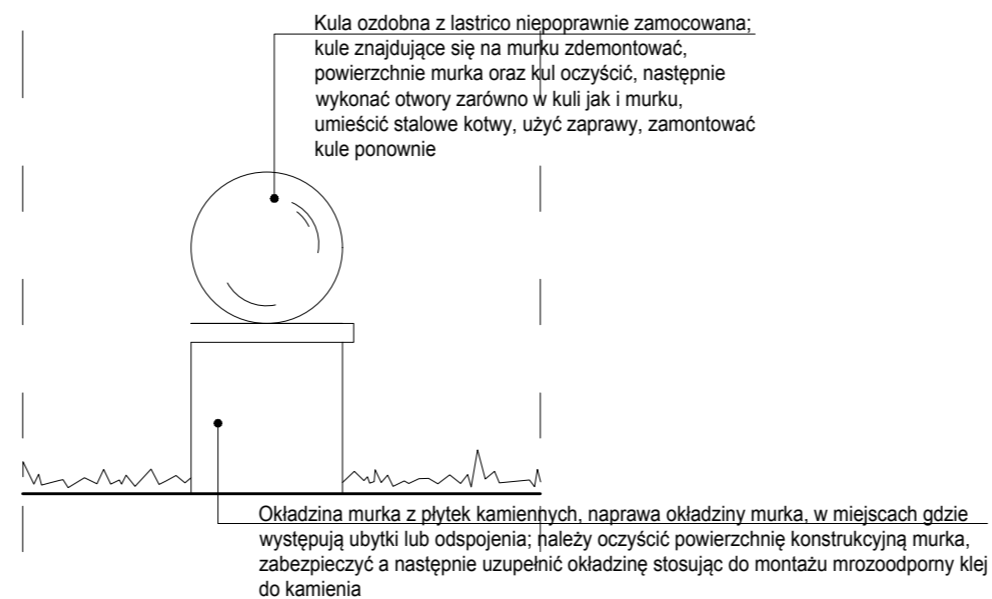
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00
			A.21

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

DETAL OGRODZENIA
WIDOK Z PRZODU
skala 1:10



DETAL OGRODZENIA
WIDOK BOCZNY
skala 1:10



UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

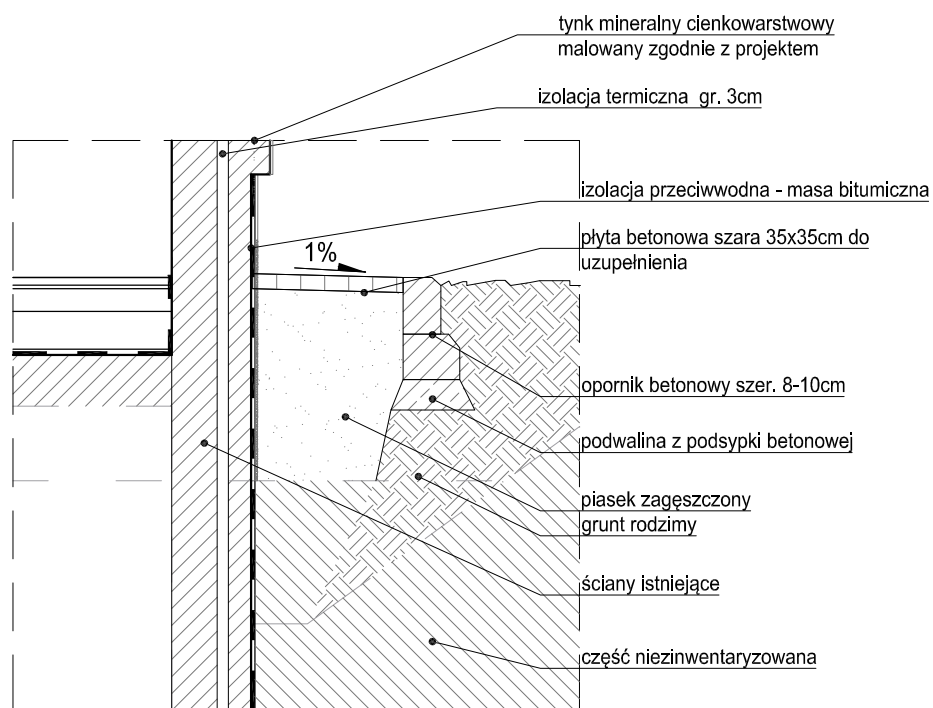
ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w specj. architektonicznej nr izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

DETAL OGRODZENIA PRZY
DRODZE

1:20

DATA	MARZEC 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	00 NR RYSUNKU	A.22



INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

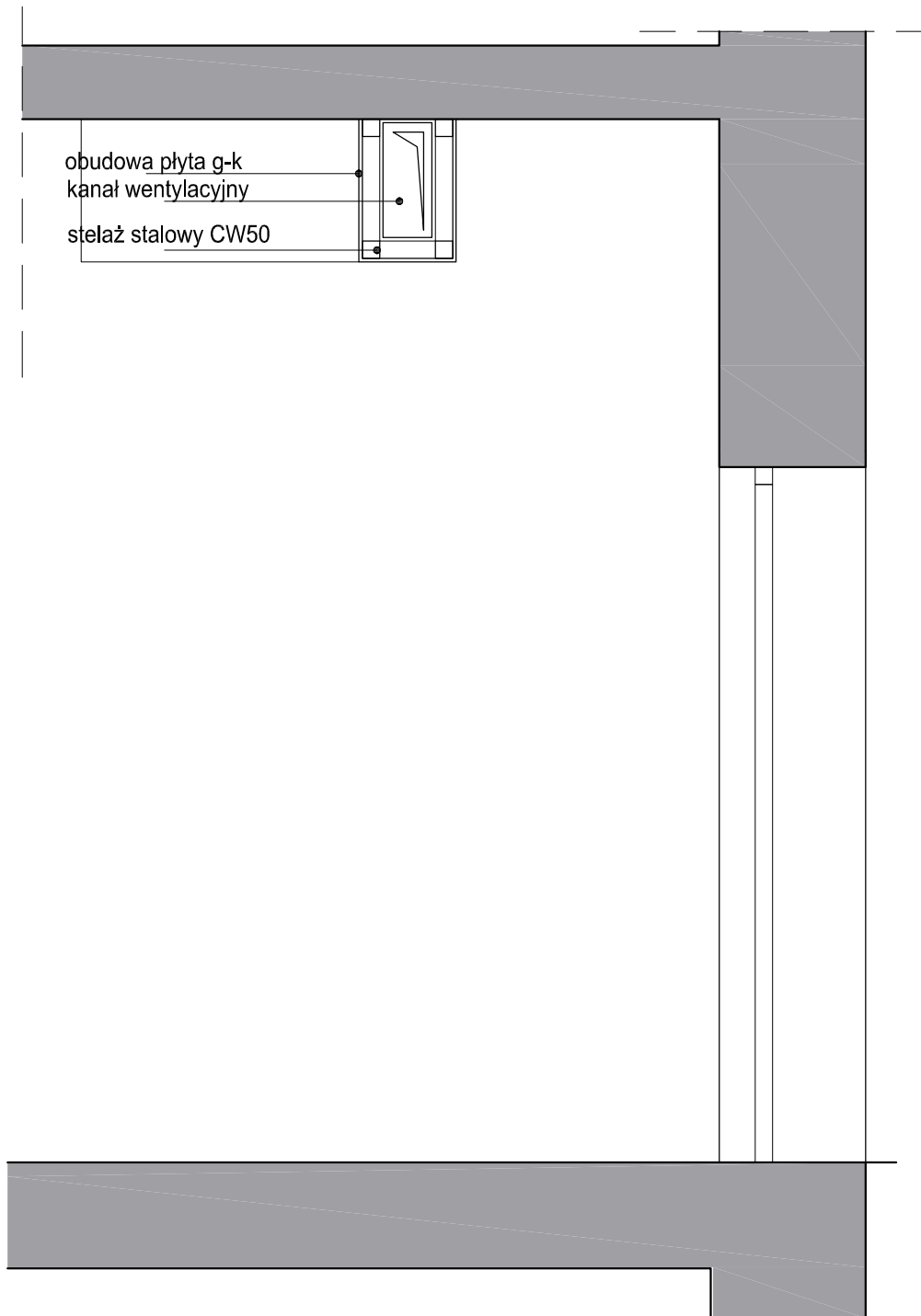
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr Izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w specj. architektonicznej nr Izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA
DETAL IZOLACJI FUNDAMENTÓW Z OPASKĄ STAN PROJEKTOWANY			1:20
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR REWIZJI	00
			A.23

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubeckiego 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr Izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w specj. architektonicznej nr Izby WP-1202	

TREŚĆ RYS. SKALA

DETAL OBUDOWY KANAŁU
STAN PROJEKTOWANY

1:20

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	

A

00

A.24

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

ZAŁOŻENIA DO PLANU BIOZ

Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Remont budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka
Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Ul. Krotoszyńska 41
63-400 Ostrów Wielkopolski
Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

Inwestor:

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
Ul. Żurawia 32/ 34
00 – 515 Warszawa

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

Adres:

Ul. Franciszka Lubeckiego 2
60-348 Poznań

1.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz” /Dz. U. Nr 120 . poz.1126/ - wg aktualnego stanu prawnego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. /Dz.U. 2012 poz. 462./ - wg aktualnego stanu prawnego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz normy i normatywy techniczne.

1.2. Spis zawartości informacji BIOZ

- Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Obowiązujące przepisy i normy prawne.

1.3. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawcę zobowiązuje się do:

- Zabezpieczenie okolicznych obiektów i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- zapewnienia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków
- zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia właściwej wentylacji
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Roboty będą wykonywane w następującej kolejności:

ETAP I

- rozbiórka wskazanych elementów w budynku w tym grzejników, podejść do nich, pionów C.O. oraz instalacji w węźle
- wymiana instalacji wody ciepłej i wody zimnej użytkowej
- wymiana ustępów i umywalek
- wymiana okładzin w toaletach i fartuchów przy umywalkach w gabinetach
- wymiana nieszczelnych elementów rur spustowych zlokalizowanych w piwnicy
- montaż nowych instalacji ciepłej i zimnej wody w gabinetach
- modernizacja węzła ciepłego
- montaż okładzin w łazienkach
- wyrównanie po skuciach pod bruzdy dla instalacji wodnych i C.O.
- obudowy pionów instalacyjnych
- przebudowa instalacji hydrantowej (zakres zawarty w projekcie budowlanym)
- wykonanie wykończeni (szpachlowanie, malowanie) miejsc w których pociągnięto nowe instalacje i skuciach starych instalacji
- wymiana obróbek blacharskich przy wszystkich oknach
- poprawa montażu i uszczelnienie okien

ETAP II

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana osprzętu elektrycznego
- wymiana rozdzielnic na poszczególnych piętrach
- zabudowanie wskazanych otworów
- wykonanie dzwonka przyzywowego do toalety dla niepełnosprawnych
- wymiana lamp w pomieszczeniach
- wymiana sufitów podwieszanych
- wyrównanie i malowanie pomieszczeń w miejscach zniszczeń pobudowlanych
- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej wraz z przebudową (zakres zawarty w projekcie budowlanym)
- wykonanie rolet antywłamaniowych w pomieszczeniu serwerowni
- wykonanie podejść instalacyjnych ze starej serwerowni do nowej
- montaż czujki zalaniowej z C.O. dla pom. serwerowni
- wymiana wykładziny w pomieszczeniu serwerowni na antystatyczną obudowa ścian płytą g-k
- podwyższenie balustrady w zewnętrznej klatce schodowej na wysokości spocznika parteru

- wymiana okien na zewnętrznej klatce schodowej
- wymiana włazu dachowego
- wymiana drabiny technicznej
- montaż kratak zabezpieczających spusty przed zapchaniem
- remont instalacji odgromowej
- wykonanie wykończeni (szpachlowanie, malowanie) miejsc w których pociągnięto nowe instalacje i skuciach starych instalacji

ETAP III

- oczyszczenie zadaszeń nad wejściami z materiału biologicznego i brudu (dotyczy klatki zewnętrznej, prace związane z klatką wewnętrzną znajdują się w projekcie budowlanym przebudowy klatki do celów ppoż.)
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy bocznych wejściach z płytek gresowych na tynk elewacyjny wraz z malowaniem
- wymiana bram garażowych wraz z powiększeniem światła otworu poprzez demontaż nawisu
- naprawa uszkodzonej kostki betonowej
- demontaż zewnętrznych stopni dla klatki zewnętrznej i uzupełnienie opaski wokół budynku oraz ubytków na elewacji
- stabilizacja kul kamiennych na ogrodzeniu
- uzupełnienie okładziny na ogrodzeniu
- zabudowa układów wentylacyjnych
- wymiana wyposażenia sanitarnego na nowe
- wykonanie zabudowy kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach biurowych w systemie suchej zabudowy wraz ze szpachlowaniem, wyrównaniem i pomalowaniem powierzchni zabudowy na wzór lica ściany/sufitu

Po każdym etapie prac należy teren budowy oczyścić i uprzątnąć.

1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy zwrócić szczególną uwagę na:

- odłączenie i zabezpieczenie instalacji oraz istniejących sieci, ochrona przed porażeniem oraz zalaniem wykopu
- zabezpieczenie wykopu przed zalaniem i naporem wód gruntowych stwarzających istotne zagrożenie dla ludzi oraz sprzętu znajdującego się w wykopie lub jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także stwarzających ryzyko podmycia i naruszenia posadowienia istniejącego budynku
- wyznaczenie terenu budowy w sposób nie utrudniający użytkowania lub zagrażający zdrowiu i życiu mieszkańców istniejących okolicznych obiektów

1.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się z uwagi na roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m oraz zagrożenie przez elementy budowlane lub narzędzia spadające z wysokości.

• **Roboty ziemne**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu lub maszyną budowlaną. Może wystąpić w czasie rozbiórki części obiektów poniżej poziomu terenu
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- osunięcie się pozostawianego obiektu w przypadku odkopania jego fundamentu na znacznej długości

• **Roboty budowlano-demontażowe (rozbiórkowe)**

- upadek pracownika z wysokości (brak zastosowania środków ochrony indywidualnej). Może wystąpić podczas robót demontażowych elementów stalowych, murowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych. Dotyczy to robót wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m
- przygnięcie pracownika demontowanym elementem podczas wykonywania robót rozbiórkowych przy użyciu żurawia budowlanego lub koparki (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m)
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika lub osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

• **Praca maszyn i urządzeń**

- potrącenia, przygnięcie pracownika maszyną budowlaną
- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

• **Osoby nieupoważnione**

- Zawalenie obiektu na osoby przebywające wewnątrz

1.6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min. 1,5 m) albo w inny sposób uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych. Przewiduje się stały nadzór placu budowy.

Na terenie budowy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne. Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

1.7. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczy ją z pracownikami w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje, powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

1.8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania ani przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

Uczestników procesu budowlanego zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Ww. sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdzać, ew. uzupełniać, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik rozbiórki) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

1.9.1. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy (rozbiórki)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

1.9.2. Osoby nieupoważnione

Przed każdorazowym przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w obiekcie nie przebywają osoby nieuprawnione i w razie potwierdzenia – wyprowadzić je z terenu rozbiórki.

1.10. Przyczyny powstawania wypadków

1.11. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- **niewłaściwa ogólna organizacja pracy**
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
 - niewłaściwe polecenia przełożonych
 - brak nadzoru
 - brak instrukcji postępowania się czynnikiem materialnym
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich

- **niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:**
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- **przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**

- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

1.11.1. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

1.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane na placu budowy.

1.13. Obowiązujące przepisy i normy prawne

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 1666)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401)

2. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją, wymogami norm i przepisów w zakresie opracowania.
- Na etapie realizacji robót przestrzegać należy uwag użytkownika obiektu.
- W pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Po zakończeniu robót montażowych dokonać niezbędnych badań i pomiarów, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi urządzeń w czasie odbioru ostatecznego.
- Przy wykonywaniu robót należy, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne (art. 10 Prawo Budowlane).
- Przed przystąpieniem do prac, wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących ewentualne inne niezainwentaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić służby techniczne użytkownika.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,

- o przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym, nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.