

# DEMIURG

DEMIURG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
Z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lubeckiego 2, 60-348 Poznań  
www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;  
SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ  
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESRTU SĄDOWEGO  
KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,  
ING Oddział w Poznaniu 45 1050 1520 1000 0090 9019 2833

## PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	<b>PRZEBUDOWA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski</b>
INWESTOR	<b>Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników Ul. Żurawia 32/ 34 00 – 515 Warszawa</b>

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	Upr. WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-0817	
SPRAWDZIŁ	Mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	Upr. Nr 12/WPOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izbyWP-1202	

**SPIS ZAWARTOŚCI**


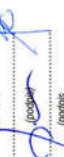


Lp.	Tytuł działu	Strona
I.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	.....
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	.....
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	.....

## **I. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

  
IZBA ARCHITEKTÓW  
PRZECIWPOLITEI POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 MP - OIA/OKK/2010  
Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.  
sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB / 77 /2010

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	
2. Sekretarz Komisji:	Elżbieta Buchholz-Walenciak	
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	Jacek Buszkiewicz	
4. Członek Komisji:	Stefan Bajler	
5. Członek Komisji:	Małgorzata Matusiewicz	
6. Członek Komisji:	Stanisław Mikolejczak	
7. Członek Komisji:	Anna Plesińska	
8. Członek Komisji:	Eryk Sierński	
9. Członek Komisji:	Szymon Weyna	
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss	

### DECYZJA nr WP - OIA/OKK/UpB/ 50 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian), art. 111, 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian)

stwierdza się, że

Pan  
mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch  
urodzony 20 czerwca 1978r.  
syn Jarka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

**Odrzucają:**  
1) arch. Jan Krzysztof Nikisch 61-666 Poznań, ul. Owsiana 7/3  
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56  
4) a.l.a.

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@obuarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@obuarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jan Nikisch**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/50/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0817**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0817-5ABE-B44B-4C4A-B8F8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyma
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elzbieta Buchholz - Walenciak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesńska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sierński
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żybska

Orzecznia:

1. Wnioskodawca 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Znak sprawy: 18/PbWP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

**DECYZJA nr 12/WPOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 i z 2015 r. w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 i.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 29 i.),

stwierdza się, że

Pani  
mgr inż. arch. **Malwina Arieta Tylewicz**  
urodzona w dniu 01.03.1987 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

Powyzsze uprawnienia budowlane upowazniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości zadanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. **JAROSŁAW WROŃSKI**  
VICE PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIE OKRĘGOWE KOMISJE KWALIFIKACYJNE  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Malwina Tylewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1202**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1202-FABF-18A5-5CAE-7AC3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **CZĘŚĆ B.      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



# CZĘŚĆ OPISOWA

## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
  - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
  - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
  - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
  - 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA
  - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
  - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
  - 5.5. ZAKRES PRAC NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU
  - 5.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. BILANS TERENU
7. UZBROJENIE DZIAŁKI
  - 7.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
  - 7.2. INSTALACJA KANALIZACJI BYTOWEJ
  - 7.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - 7.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
  - 7.5. INSTALACJA TELETECHNICZNA
  - 7.6. INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
  - 7.7. INSTALACJA GAZOWA
8. ZMIANY UKSZTAŁTOWANIA TERENU
9. KOMUNIKACJA
  - 9.1. WJAZD NA DZIAŁKĘ
  - 9.2. UTWARDZENIA TERENU
  - 9.3. MIEJSCA POSTOJOWE
  - 9.4. DOSTOSOWANIE TERENU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
10. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO
  - 10.1. OKŁADZINA ELEWACYJNA
  - 10.2. OKŁADZINA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
  - 10.3. WYKOŃCZENIE ZADASZEŃ
  - 10.4. BALUSTRADY NA SCHODACH
  - 10.5. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
11. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
  - 11.1. STOJAKI ROWEROWE
  - 11.2. ŁAWKI
  - 11.3. KOSZE NA ŚMIECI
  - 11.4. WIATA ŚMIETNIKOWA
  - 11.5. OGRODZENIE

- 11.6. OŚWIETLENIE
- 12. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI
  - 12.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
  - 12.2. WPŁYW INWESTYCJI NA OBIEKTY SAŚIEDNIE
  - 12.3. WPŁYW INWESTYCJI NA ZDROWIE LUDZI
  - 12.4. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
- 13. OCHRONA POŻAROWA
  - 13.1. DROGI POŻAROWE
  - 13.2. HYDRANTY ZEWNĘTRZNE
- 14. UWAGI KOŃCOWE

## 1. Przedmiot i cel opracowania inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS. Projekt zakłada przebudowę klatki schodowej wewnętrznej w celu dostosowania jej do obecnych warunków przeciwpożarowych.

## 2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Żurawia 32/ 34

00 – 515 Warszawa

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Ul. Krotoszyńska 41

63-400 Ostrów Wielkopolski

Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

## 3. Podstawa opracowania

### 3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z inwestorem

- Wizja lokalna

- Inwentaryzacja na obiekcie (grudzień 2017)

- Ocena stanu technicznego budynku biurowego funduszu składowego ubezpieczenia rolników w Ostrowie Wielkopolskim z dn. 28.02.2017 autorstwa mgr. Inż. arch. Małgorzaty Kulczak, mgr inż. Marek Banasiewicz, mgr inż. Leszek Ochmann

- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 25.11.2011 nr PZK.2-5560/9-2/2011 oraz z dn.16.02.2012 nr PZK.2-5560/9-6/2011

- Protokół z okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego nr 11/KRUS/2017z dn. 29.0-9.2017wystawiony przez J. Nowicki, J. Jackowski

- Ustalenia z Inwestorem

### 3.2. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz.U. 015.1422

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

## 4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na dwóch sąsiednich działkach: 144 oraz 143. Główny wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Krotoszyńskiej (od strony północnej). Teren znajdujący się przed budynkiem zajmuje parking utwardzony kostką brukową oraz dojścia w postaci chodnika. W granicy z działką drogową parking na działce oddziela od chodnika nieregularny pas zieleni w postaci trawnika oraz niewysokie ogrodzenie składające się z podmurówki zwieńczonej kamiennymi kulami połączonymi ozdobną liną. Całość ogrodzenia nie przekracza 1m.

Od strony południowej oraz zachodniej budynek stoi w granicy działki. Od strony południowej graniczy z drogą pożarową prowadzącą do sąsiedniego budynku zlokalizowanego w odległości 13,1m od granicy działki, na której stoi opracowywany budynek. Od strony wschodniej zlokalizowano dojście do znajdującego się w budynku śmietnika, do którego wejście jest od szczytowej ściany obiektu.

## 5. Podstawowe założenia projektowe

#### **5.1. Przeznaczenie obiektu**

Budynek zlokalizowany przy ul. Krotoszyńskiej 41 w Ostrowie Wielkopolskim pełni funkcję biurową - Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

#### **5.2. Ochrona konserwatorska**

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie znajduje się w strefie ochronnej.

#### **5.3. Program funkcjonalny**

Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej oraz garaż. Na tym poziomie zlokalizowano także odrębne wejście od strony szczytowej elewacji do śmietnika znajdującego się w bryle budynku.

Na parterze zlokalizowano szeroki hol wejściowy oraz salę interesantów węzeł sanitarny w tym toaletę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Wydzieloną strefę biurową znajdującą się za salą interesantów po lewej stronie od wejścia oraz gabinety lekarskie zlokalizowane po przeciwnej stronie budynku. Na pierwszym piętrze znajdują się tylko pomieszczenia biurowe (w tym wydzielone gabinety dyrektorskie z pomieszczeniem socjalnym), pomieszczenie serwerowni oraz węzeł sanitarny. Na piętrze drugim znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie archiwum zlokalizowane w prawej części budynku (od wejścia do budynku)

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

#### **5.4. Forma architektoniczna**

Obiekt objęty opracowaniem tworzy prostą, zwartą bryłę na planie prostokąta oraz płaski dach. Obiekt jest średniowysoki, ma ok. 13,50m wysokości. Na elewacji północnej i południowej okna zlokalizowane w równych poziomych pasach. W tylnej części budynku znajduje się niski przedsionek, który wraz ze schodami przeznaczony jest do rozbiórki. Na elewacji frontowej znajdują się dwa wejścia do budynku, główne, posiada schody o dwóch prostopadłych biegach otaczających zabudowany podnośnik dla niepełnosprawnych oraz duże zadaszenie w konstrukcji stalowej, z dwoma świetlikami, które wsparto na czterech słupach. Znajduje się mniej więcej w osi elewacji, natomiast drugie po lewej stronie prowadzi do „zewnętrznej” klatki schodowej cofniętej w stosunku do linii zabudowy.

#### **5.5. Zakres prac na zewnątrz budynku**

- podwyższenie balustrady w części pochwytu na głównych schodach
- wymiana okładziny na balustradach schodów
- oczyszczenie i zabezpieczenie stalowej konstrukcji zadaszenia nad wejściem głównym
- zamurowanie drzwi wyjściowych do przedsionka
- rozbiórka przedsionka i schodów nieużytkowych
- uzupełnienie ubytków na okładzinach elewacji po rozbiórce
- uzupełnienie opaski wokół budynku po rozbiórce

#### **5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu**

#### **6. Bilans terenu**

Dane techniczne

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Bilans terenu:

Powierzchnia działek:	1704m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy przed demontażem:	656m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy po demontażu:	644m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:	92,4m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych:	966,5m <sup>2</sup>
Ilość miejsc postojowych:	22 na terenie oraz 4 w garażu

## **7. Uzbrojenie działki**

Działka wyposażona w media: prąd, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, instalację teletechniczną, odgromową

### **7.1. Instalacja wodociągowa**

Działka posiada uzbrojenie w instalacje wodociągowe. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

### **7.2. Instalacja kanalizacji bytowej**

Działka posiada uzbrojenie w instalacje kanalizacji bytowej. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

### **7.3. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Działka posiada uzbrojenie w instalacje kanalizacji deszczowej. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

### **7.4. Instalacja elektryczna**

Działka posiada uzbrojenie w instalacje elektryczne. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

### **7.5. Instalacja teletechniczna**

Działka posiada uzbrojenie w instalacje teletechniczną. Nie planuje się zmian na terenie działki.

### **7.6. Instalacja ciepłownicza**

Działka posiada uzbrojenie w instalacje ciepłowniczą. Nie planuje się zmian na terenie działki.

### **7.7. Instalacja gazowa**

Działka posiada uzbrojenie w instalacje gazową. Nie planuje się zmian na terenie działki.

## **8. Zmiany ukształtowania terenu**

Ukształtowanie terenu na, którym znajduje się obiekt jest płaskie. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu działki.

## **9. Komunikacja**

Komunikacja piesza oraz kołowa odbywa się przed budynkiem na utwardzonym parkingu. Wjazd na działkę ma szerokość ponad sześć metrów i umożliwi manewr także samochodom straży pożarnej.

Komunikacja piesza odbywa się po wyznaczonych przez chodniki ścieżkach.

### **9.1. Wjazd na działkę**

Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej, od ul. Krotoszyńskiej. Brak wjazdów na działkę z innej strony.

### **9.2. Utwardzenia terenu**

Teren wokół budynku w większości utwardzony. Nie planuje się zmian w układzie utwardzeń na terenie.

### **9.3. Miejsca postojowe**

Miejsca postojowe znajdują się przed budynkiem od strony ul. Krotoszyńskiej. Nie planuje się zmian w liczbie i układzie istniejących miejsc parkingowych.

### **9.4. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Teren płaski, umożliwiający poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Przy wejściu zlokalizowano miejsce postojowe dla niepełnosprawnych w sąsiedztwie podnośnika przy głównym wejściu.

## **10. Elementy wykończenia zewnętrznego**

### **10.1. Okładzina elewacyjna**

Projektuje się uzupełnienie okładziny elewacyjnej z tynku mineralnego i farb po wykonaniu przemuruowań na elewacjach. Uzupełnienie okładzin elewacyjnych należy wykonać zgodnie z pkt. **9.1 Wykończenie elewacyjne** opisu branży architektonicznej

### **10.2. Okładzina schodów zewnętrznych**

Projektuje się skucie istniejących płytek i wykonanie nowej okładziny zgodnie z pkt. **7.10 Schody** ppkt. **Schody zewnętrzne** opisu branży architektonicznej.

### **10.3. Wykończenie zadaszeń**

Projektuje się wykonanie renowacji istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wjazdem do garażu. Remont należy wykonać zgodnie z pkt **9.6 Daszki nad wejściami** opisu branży architektonicznej.

### **10.4. Balustrady na schodach**

Projektuje się podwyższenie istniejących na obiekcie balustrad w celu dostosowania do obecnych wymogów wysokości balustrad (110cm).

W trakcie ich remontu należy postępować zgodnie z pkt **7.11 Balustrady** ppkt. **Balustrady zewnętrzne** opisu branży architektonicznej.

### **10.5. Opaska wokół budynku**

Projektuje się uzupełnienie istniejącej opaski wokół budynku po wykonaniu rozbiórek schodów i przedsionka od południowej strony budynku. Po dokonaniu rozbiórek należy uzupełnić izolację pionową ścian i wykończenia ścian oraz uzupełnić opaskę betonową zgodnie z pkt. **9.5 Opaska wokół budynku** opisu branży architektonicznej

## **11. Elementy małej architektury**

### **11.1. Stojaki rowerowe**

Przy wejściu głównym do budynku zlokalizowany jest stojak na rowery. Bez zmian

### **11.2. Ławki**

Przed budynkiem znajdują się ławki. Bez zmian.

### **11.3. Kosze na śmieci**

Kosze na śmieci znajdują się przy głównym wejściu do budynku. Bez zmian.

### **11.4. Wiata śmietnikowa**

Pomieszczenie, w którym znajduje się śmietnik mieści się wewnątrz budynku. Nie planuje się zmian w lokalizacji śmietnika.

### **11.5. Ogrodzenie**

W północnej części działki zlokalizowany jest niski murek, na którym umieszczone są kule połączone ze sobą ozdobną liną.

### **11.6. Oświetlenie**

Przed budynkiem znajduje się oświetlenie zewnętrzne umożliwiające bezpieczne poruszanie się po terenie.

---

## **12. Charakterystyka wpływu inwestycji**

### **12.1. Wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

### **12.2. Wpływ inwestycji na obiekty sąsiednie**

Inwestycja nie oddziałuje na obiekty sąsiednie.

### **12.3. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi**

Inwestycja nie wpływa na zdrowie ludzi.

### **12.4. Zakres obszaru oddziaływania**

Przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działkę nr 144,143 natomiast nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U.2013.1409 tj. ze zm.) – art. 3 pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

- Ustawa z Dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu terenu (DZ.U.2015.199 j.t)

- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (DZ.U.2002.75.690 ze zm.)

1. Przesłanianie i zacienianie – prowadzony zakres prac znajduje się w budynku i nie zmieni w żaden sposób obecnie panujących warunków użytkowania obiektów sąsiednich ani nie zmieni istniejących standardów użytkowych tych obiektów.
2. Uwarunkowania formalno-prawne: planowana przebudowa nie zmieni w żaden sposób zagospodarowania terenu istniejącego a więc nie zmieni się zakres wpływu oddziaływania na działki sąsiednie także w obrębie przepisów p.poż – odległość od sąsiednich budynków  $\geq 13m$

## **13. Ochrona pożarowa**

### **13.1. Drogi pożarowe**

Droga pożarowa dla opracowywanego budynku znajduje się po stronie północnej budynku. Wjazd znajduje się od strony ul. Krotoszyńskiej i ma ponad 6m szerokości. Droga manewrowa dla samochodu straży ma szerokość min. 5,25m na końcu parkingu przestrzeń manewrowa pozwala na zawrócenie samochodu na tzw. „T” w razie potrzeby wykorzystując dodatkowo wjazd do garażu jako przedłużenie drogi cofania.

Po południowej stronie działki w granicy, na sąsiedniej działce znajduje się droga pożarowa prowadząca do budynków sąsiednich. Nie znajduje się na terenie objętym opracowaniem dlatego nie jest brana pod uwagę.

### **13.2. Hydranty zewnętrzne**

Analiza sieci wykazała, że najbliższy hydrant (DN100) znajduje się w promieniu 50m od budynku przy ul Krotoszyńskiej po tej samej stronie drogi co budynek objęty opracowaniem.

## **14. Uwagi końcowe**

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW  
PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W  
KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

---

- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT.00	MAPA	1:500
PZT.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: ostrowski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrow Wielkopolski

Obręb ewid.: Ostrow Wielkopolski 0042

GGO.6642. 586.2018

PL - 2000 strefa 6, Amsterdam

# MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROWSKI

j.kp.

j.kp.

(nazwa materiału zasobu)

P. 3017.2014.3393

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

STAROSTA

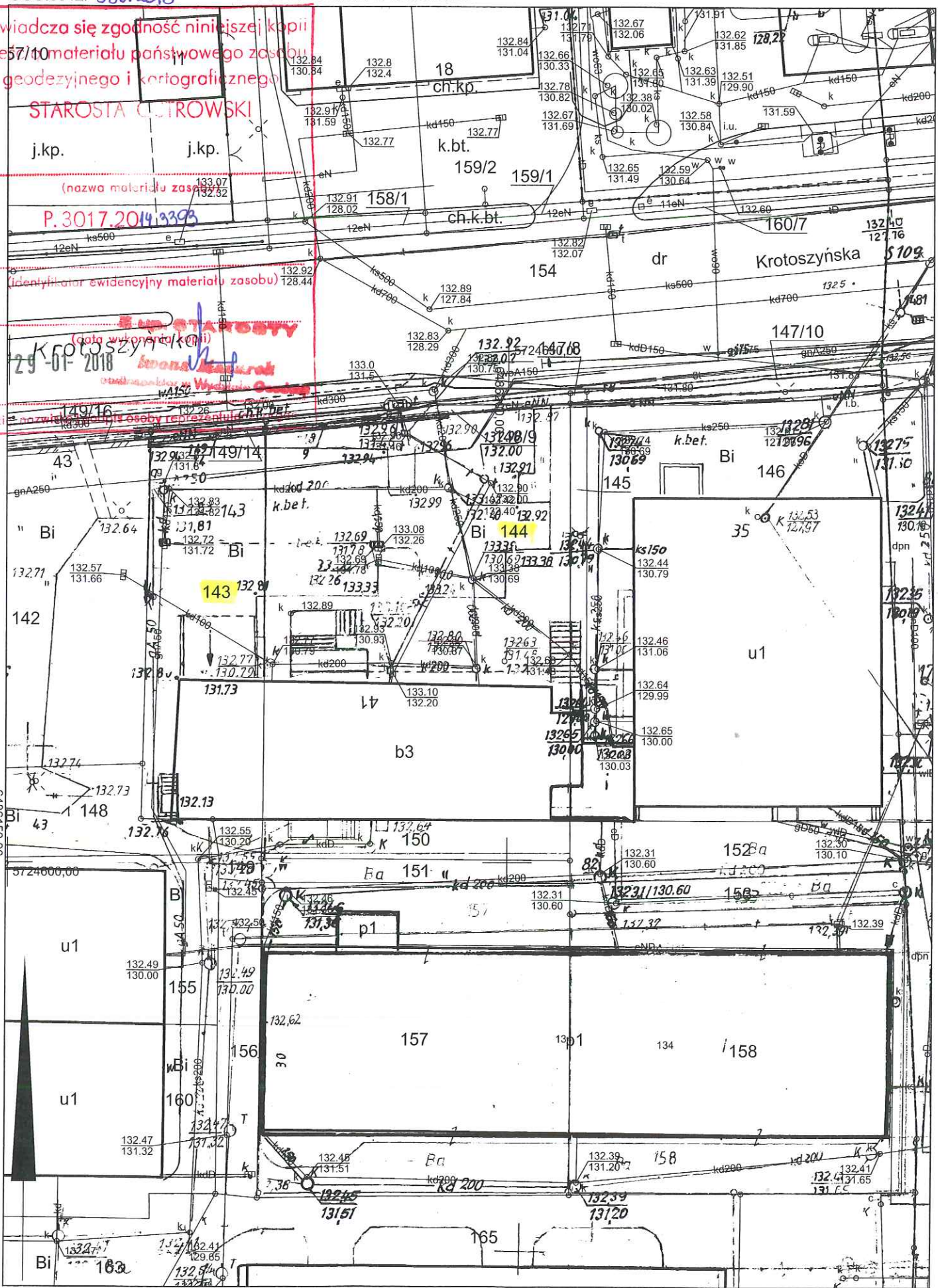
29-01-2018

Województwo Wielkopolskie

Urząd Starosty w Ostrowie Wielkopolskiej

(imię i nazwisko osoby reprezentującej)

6486150.00

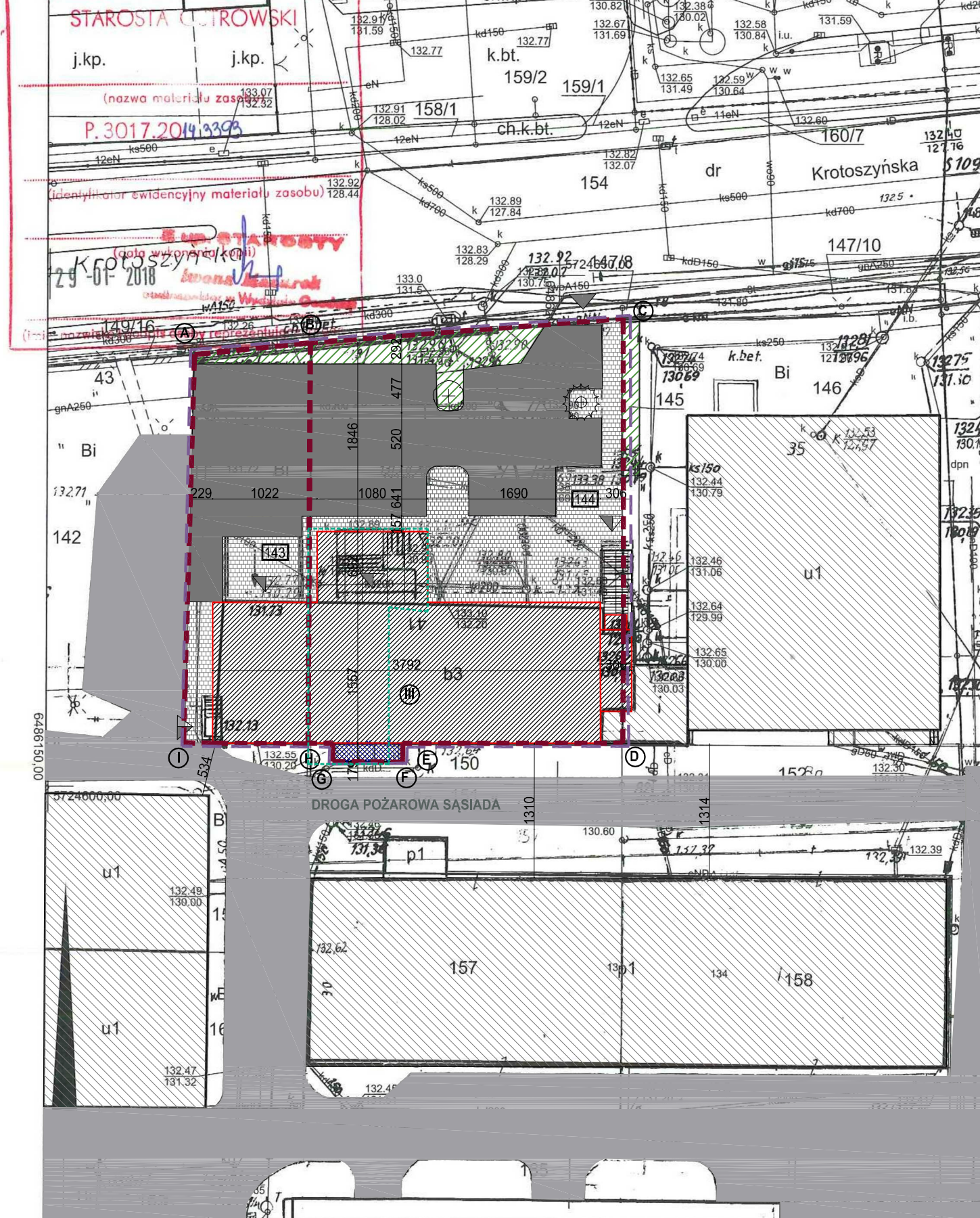


Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: ostrowski  
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrow Wielkopolski  
 Obręb ewid.: Ostrow Wielkopolski 0042  
 GGO.6642. 586.2018 PL - 2000 strefa 6, Amsterdam

# MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



- LEGENDA**
- GRANICA DZIAŁKI
  - ZAKRES PROJEKTU
  - ZAKRES ODDZIAŁYWANIA
  - Ⓐ - ⓙ OZNACZENIE GRANIC DZIAŁKI
  - 56 OZNACZENIE NUMERU DZIAŁKI
  - Ⓜ LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
  - BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
  - BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
  - OBIEKTY ROZBIERANE (WIATA)
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
  - TEREN UWARDZONY - DOJAZDY
  - TEREN UWARDZONY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
  - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ
  - ▶ WEJŚCIA/WJAZDY ISTNIEJĄCE

**BILANS TERENU:**

Powierzchnia działek (143,144)	1704m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy przed rozbiórkami	656m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy po rozbiórkach	644m <sup>2</sup>
Powierzchnia biol. czynna - istn.	92,4m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona - istn.	966,5m <sup>2</sup>

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

**DEMIURG**  
 ul. Lubeckiego 2  
 PL 60-348 Poznań  
 tel./fax: +48 61 662 11 40  
 www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-01A/OKK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr Izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr Izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1:500

DATA	MARZEC 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
	<b>A</b>	<b>00</b>	<b>PZT.01</b>

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

# DEMIURG

DEMIURG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
Z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lubeckiego 2, 60-348 Poznań  
www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;  
SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ  
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESRTU SĄDOWEGO  
KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,  
ING Oddział w Poznaniu 45 1050 1520 1000 0090 9019 2833

## PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA	<b>PRZEBUDOWA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski</b>
INWESTOR	<b>Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników Ul. Żurawia 32/ 34 00 – 515 Warszawa</b>

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	Upr. WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-0817	
SPRAWDZIŁ	Mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	Upr. Nr 12/WPOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izbyWP-1202	

**SPIS ZAWARTOŚCI**


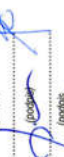



Lp.	Tytuł działu	Strona
I.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	.....
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	.....
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	.....

## **I. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

  
IZBA ARCHITEKTÓW  
PRZECIWPOLITEI POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 74 MP - OIA/OKK/2010  
Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.  
sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB / 77 /2010

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	
2. Sekretarz Komisji:	Elżbieta Buchholz-Walenciak	
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	Jacek Buszkiewicz	
4. Członek Komisji:	Stefan Bajler	
5. Członek Komisji:	Małgorzata Matusiewicz	
6. Członek Komisji:	Stanisław Mikolejczak	
7. Członek Komisji:	Anna Plesińska	
8. Członek Komisji:	Eryk Sierński	
9. Członek Komisji:	Szymon Weyna	
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss	

### DECYZJA nr WP - OIA/OKK/UpB/ 50 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian), art. 111, 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch

urodzony 20 czerwca 1978r.  
syn Jarka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Odrzucają:

- 1) arch. Jan Krzysztof Nikisch 61-666 Poznań, ul. Owsiarna 7/3
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.l.a.

strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jan Nikisch**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/50/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0817**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0817-5ABE-B44B-4C4A-B8F8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyma
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elzbieta Buchholz - Walenciak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesńska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sierński
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żybska

Orzeczumię.

1. Wnioskodawca 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax.: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Znak sprawy: 18/PbOWP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

**DECYZJA nr 12/WPOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 i z 2015 r. w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 i.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 29 i.).

stwierdza się, że

Pani  
mgr inż. arch. **Malwina Arieta Tylewicz**  
urodzona w dniu 01.03.1987 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

Powyzsze uprawnienia budowlane upowazniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. **JAROSŁAW WROŃSKI**  
VICE PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIE OKRĘGOWE KOMISJE KWALIFIKACYJNE  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax.: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Malwina Tylewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1202**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1202-FABF-18A5-5CAE-7AC3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-242/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządnych zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2, 1.4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Hubert Maciejewski**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 23 maja 1986 r. w Pleszewie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKPI/0007/POOK/17

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie  
1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
*J-Ł*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Hubert Maciejewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,  
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia upowazniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

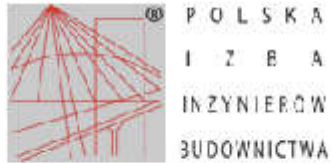
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *WCB*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barezynski: *AB*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *DP*

Otrzymują:

1. Pan Hubert Maciejewski  
61-249 Poznań, ul. Falista 6/3
  2. Okręgowa Rada Izby  
Budowlanego
  3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
- 4.a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-M2A-D5B-9X8 \***

Pan Hubert Maciejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0377/17

adres zamieszkania ul. Falista 6/3, 61-249 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-31 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
KOMISJA  
DZIAŁALNOŚCI  
PROJEKTOWO-  
BUDOWLANEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
wyg. okr. WOIH-OKR-KP-KW-0054-0055-46-2015  
Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1499 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIH**  
otrzymuje

**Pan**  
**Jacek Hercog**  
magister inżynier  
kierownik Budownictwa  
urodzony dnia 29 września 1986 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0091/PWOK/15**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**


**UZASADNIENIE**

W związku z uzgodnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na obrotwie decyzji.

Pozostanie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpa do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpa na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji skazy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIH  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buszowski



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jacek Hercog jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buszowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Ilarczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Jacek Hercog  
60-461 Poznań, ul. Teokryta 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/b



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-6ER-YPY-VGV \***

Pan Jacek Hercog o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0236/15  
adres zamieszkania ul. Teokryta 8, 60-461 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-21 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/53-256/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej otrzymuje

Pan

**Wojciech Jankowiak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 21 listopada 1970 r. w Gorzowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0278/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwole niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 30 sierpnia 2004r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Jankowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Powozenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:  
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcez  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Jankowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi
  - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

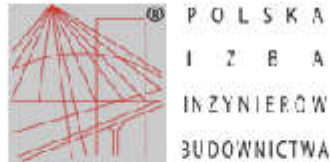
PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Jankowiak  
os. Przyjaźni 4/182  
61-682 Poznań
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
- 4.a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-7WK-K57-5QT \***

Pan Wojciech Jankowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0135/05

adres zamieszkania Gołuski ul. Kwiatowa 8, 62-070 Dopiewo

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisany elektronicznie





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIBB-OKK-SP-0054-266/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 w związku z § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB  
otrzymuje

**Pani**

**Irmina Małgorzata Ziółkowska**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
w zakresie Urządzeń Sanitarnych  
urodzona dnia 09 czerwca 1978 r. w Kole

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0358/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Podkreślenie

I. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, z podaniem w Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawliński

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barezyski

Członek Komisji – mgr inż. Szczerpan Mikurenda

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Irmina Małgorzata Ziółkowska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do: - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego, - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłotne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

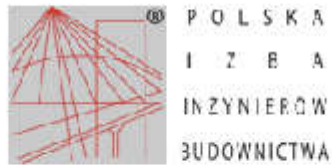
dr inż. Daniel Pawliński

Otrzymują:

1. Pani Irmina Małgorzata Ziółkowska  
62-600 Kolo, ul. Kolejowa 56/29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW  
PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W  
KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

---



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-VPY-7M7-T2I \***

Pani Irmina Małgorzata Ziółkowska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0108/10

adres zamieszkania ul. Żabikowska 62 J/32, 62-030 Luboń

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis.pdf.priibibiz



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIBB-OKK-EP-EW-0054-0055-375/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB  
otrzymuje

Pan

**Marcin Piotr Gatniejewski**

magister inżynier  
kierownik Elektrotechnika

urodzony dnia 08 grudnia 1983 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKPI/0483/PW0E/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

I. Podsiąg do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane  
Pan Marcin Piotr Gatniejewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:  
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności: objętej niniejszymi  
uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi  
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru  
i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów  
- wykonywania nadzoru inwestorskiego

- sprawowania kontroli technicznej urzeczywistnienia obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

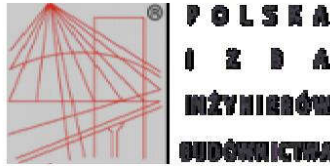
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Gatniejewski  
61-441 Poznań, ul. Azaliowa 10/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. z.a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TBP-6TB-TGN \*

Pan Marcin Piotr Gatniejewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16  
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-23 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

PREZYDIUM  
RADY NARODOWEJ M. POZNAŃ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
W POZNANIU

POZNAŃ, dnia 12 sierpnia 1966 r.

Nr ewid. uprawn. 186/66

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

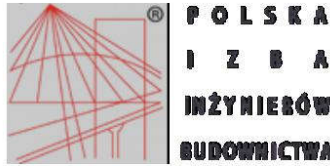
Ob. M a j c h e r e k Roman  
magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 11 sierpnia 1938 r. w Cisewie pow. Turek

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych  
uprawnienia budowlane do :  
sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji  
i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa  
powszechnego.



Główny Architekt Miasta  
Z-ca Głównego Architekta Miasta  
*Roman*  
(Kierownik Wydziału Romanowski)  
Z-ca Kierownika Wydziału



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GCX-KF1-SIN \*

Pan Roman Majcherek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0929/03

adres zamieszkania os. Pod Lipami 8/36, 61-634 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Poznań, dnia 27.04.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. " PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM" została sporządzona zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno- budowlanymi oraz normami, a także została skoordynowana międzybranżowo i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	Upr. WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-0817	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	Upr. 12/WPOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby WP-1202	



PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Poznań, dnia 27.04.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pł. " PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM" została sporządzona zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno- budowlanymi oraz normami, a także została skoordynowana międzybranżowo i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Hubert Maciejewski	WKP/0007/POOK/17 w specj.konstrukcyjno- budowlanej nr izby WKP/BO/0377/17	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jacek Hercog	Upr. Nr WKP/0091/PWOK/15 w specj. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń NR IZBY WKP/BO/0236/15	

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Poznań, dnia 27.04.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pł. " PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM" została sporządzona zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno- budowlanymi oraz normami, a także została skoordynowana międzybranżowo i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Wojciech Jankowiak	Upr. Nr WKP/0358/POOS/09 w spec. instalacyjnej	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Irmina Ziółkowska	Upr. Nr WKP/0278/PWOS/04 W spec. instalacyjnej	

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Poznań, dnia 27.04.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pł. " PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM" została sporządzona zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno- budowlanymi oraz normami, a także została skoordynowana międzybranżowo i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Gatniejewski	Upr. Nr WKP/0483/PWOE/15 W spec. elektrycznej WKP/IE/0062/16	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Roman Majcherek	Upr. Nr 186/66 W spec. elektrycznej WKP/IE/0929/03	

# I. ARCHITEKTURA

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
  - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
  - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
  - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
  - 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA
  - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
  - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
  - 5.5. ZAKRES PRAC
  - 5.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. WSKAŹNIKI TECHNICZNE
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
  - 7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
  - 7.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY
  - 7.3. FUNDAMENTY
  - 7.4. ŚCIANY
    - 7.4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
    - 7.4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE
  - 7.5. SŁUPY I TRZPIENIE
  - 7.6. STROPY
  - 7.7. NADPROŻA I PODCIĄGI
  - 7.8. DACHY I STROPODACHY
  - 7.9. DYLATACJE KONSTRUKCYJNE
  - 7.10. SCHODY
  - 7.11. BALUSTRADY
  - 7.12. WINDY I PODNOŚNIKI
  - 7.13. STOLARKA / ŚLUSARKA
    - 7.13.1. STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA
    - 7.13.2. STOLARKA / ŚLUSARKA OKIENNA
  - 7.14. IZOLACJE TERMICZNE
  - 7.15. IZOLACJE PRZECIWWODNE
8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
  - 8.1. POSADZKI
  - 8.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN
  - 8.3. OBUDOWY SZACHTÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH
    - 8.3.1. SUFITY PODWIESZANE

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

---

- 9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
  - 9.1. WYKOŃCZENIE ELEWACYJNE
  - 9.2. POKRYCIE DACHU
  - 9.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE
  - 9.4. INSTALACJE DACHOWE
  - 9.5. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
  - 9.6. DASZKI NAD WEJŚCIAMI
- 10. WYPOSAŻENIE
  - 10.1. WYPOSAŻENIE SANITARNE
- 11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
  - 11.1. OGRZEWANIE BUDYNKU
  - 11.2. WENTYLACJA
  - 11.3. KLIMATYZACJA
  - 11.4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
  - 11.5. INSTALACJA KANALIZACYJNA
  - 11.6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
  - 11.7. INSTALACJA TELETECHNICZNA
  - 11.8. GOSPODARKA ODPADAMI
  - 11.9. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 12. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
  - 12.1. KLASYFIKACJA OBIEKTU
    - 12.1.1. OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ
  - 12.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI
  - 12.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO
  - 12.4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA OCHRONY POŻAROWEJ
- 13. UWAGI KOŃCOWE

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS.

## 2. Dane ewidencyjne

Inwestor:  
Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
Ul. Żurawia 32/ 34  
00 – 515 Warszawa  
Adres inwestycji:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Ul. Krotoszyńska 41  
63-400 Ostrów Wielkopolski  
Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

## 3. Podstawa opracowania

### 3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja na obiekcie (grudzień 2017)
- Ocena stanu technicznego budynku biurowego funduszu składkowego ubezpieczenia rolników w Ostrowie Wielkopolskim z dn. 28.02.2017 autorstwa mgr. Inż. arch. Małgorzaty Kulczak, mgr inż. Marek Banasiewicz, mgr inż. Leszek Ochmann
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 25.11.2011 nr PZK.2-5560/9-2/2011 oraz z dn.16.02.2012 nr PZK.2-5560/9-6/2011
- Protokół z okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego nr 11/KRUS/2017z dn. 29.0-9.2017wystawiony przez J. Nowicki, J. Jackowski
- Ustalenia z Inwestorem

### 3.2. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz.U. 015.1422
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

## 4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek wraz z terenem znajduje się na dwóch sąsiednich działkach. Sam budynek zlokalizowano z tyłu działek patrząc od wjazdu z ul. Krotoszyńskiej. Większość terenu przed budynkiem zajmują dojścia, chodniki oraz parking wyłożony kostką brukową dla interesantów, niewielką przestrzeń między ogrodzeniem a parkingiem zajmuje pas zieleni w postaci nieregularnego trawnika. Działka od drogi oddzielona jest ogrodzeniem w formie niskiego murka z osadzonymi na słupkach potężnymi kulami kamiennymi potączonymi ozdobną liną. Brak bramy wjazdowej na posesję. Z dwóch stron (południowej oraz wschodniej) budynek zlokalizowany jest na granicy działki, która nie jest ogrodzona.

Od strony wschodniej elewacją szczytową budynek styka się z budynkiem sąsiednim jednokondygnacyjnym na działce sąsiada. Od strony południowej wzdłuż elewacji przebiega droga pożarowa do budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Najbliższy dwukondygnacyjny budynek zlokalizowano w odległości 13,10m.

## 5. Podstawowe założenia projektowe

#### 5.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt został wybudowany jako biurowy i taką funkcję pełni także w chwili obecnej.

#### 5.2. Zakres i potrzeba zmian

Projekt zakłada przebudowę klatki schodowej wewnętrznej, znajdującej się w budynku ze względu na niezgodność jej parametrów z aktualnymi przepisami przeciwpożarowymi:

##### Zakres niezgodności:

- szerokość spoczników poniżej wymaganej szerokości 150cm
- parapety okienne poniżej wymaganej wysokości 85cm
- brak wydzielenia klatki schodowej od korytarzy komunikacyjnych
- brak odpowietrzania klatki schodowej w czasie pożaru (zbyt mała wielkość okna oddymiającego)
- hydranty przeciwpożarowe o nieodpowiednich średnicach

##### Zakres robót likwidujących niezgodności:

- przebudowa biegów klatki schodowej pomiędzy parterem a II piętrem, szerokość biegów i spoczników dostosowana do obecnych przepisów
- montaż okien przeciwpożarowych w klatce schodowej
- montaż barierki zabezpieczającej w oknie o zbyt niskim parapecie
- wydzielenie klatki schodowej za pomocą ścianek o odporności ogniowej REI 60 z drzwiami EI 30
- wykonanie klapy dymowej w dachu klatki schodowej
- przebudowa instalacji hydrantowej i wyprowadzenie hydrantów poza obręb klatki schodowej

#### 5.3. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie znajduje się w strefie ochronnej

#### 5.4. Program funkcjonalny

Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej oraz garaż. Na tym poziomie zlokalizowano także odrębne wejście od strony szczytowej elewacji do śmietnika znajdującego się w bryle budynku.

Na parterze zlokalizowano szeroki hol wejściowy oraz salę interesantów węzeł sanitarny w tym toaletę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Wydzieloną strefę biurową znajdującą się za salą interesantów po lewej stronie od wejścia oraz gabinety lekarskie zlokalizowane po przeciwnej stronie budynku. Na pierwszym piętrze znajdują się tylko pomieszczenia biurowe (w tym wydzielone gabinety dyrektorskie z pomieszczeniem socjalnym), pomieszczenie serwerowni oraz węzeł sanitarny. Na piętrze drugim znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie archiwum zlokalizowane w prawej części budynku (od wejścia do budynku)

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

#### 5.5. Forma architektoniczna

Budynek posiada prostą, zwartą bryłę wydłużonego sześcianu – jest na planie prostokąta. Kondygnacje posiadają powtarzalny układ z ciągami okien w fasadzie oraz pojedynczym na szczycie. Zewnętrzna klatka schodowa została oddylatowana od budynku i stanowi odrębną konstrukcję.

#### 5.6. Zakres prac

- rozbiorcza wskazanych elementów
- przebudowa instalacji hydrantowej



- montaż nowych hydrantów po dwóch stronach nowo wydzielonej klatki schodowej
- uzupełnienie i modernizacja instalacji p.poż.
- wykonanie instalacji dzwonka przyzywowego dla osób niepełnosprawnych przy windzie
- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej poprzez montaż przepierzeń i ścianek działowych
- wykonanie klapy oddymiającej w połaci dachowej
- wykonanie balustrady ruchomej w oknie klatki na II piętrze
- wykonanie przebudowy klatki wewnętrznej pomiędzy piwnicą, a II piętrem
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiednich parametrach
- montaż nowych ścianek przeszklonych we wskazanych miejscach
- oczyszczenie i zabezpieczenie stalowej konstrukcji zadaszzenia nad wejściem
- zamurowanie drzwi wyjściowych do przedsionka
- rozbiórka przedsionka
- uzupełnienie ubytków na okładzinach elewacji po rozbiórce
- uzupełnienie opaski wokół budynku po rozbiórce
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy głównym wejściu

#### **5.7. Wyposażenie instalacyjne obiektu**

Obiekt jest wyposażony w media: prąd, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, instalację teletechniczną, odgromową.

#### **6. Wskaźniki techniczne**

Powierzchnia zabudowy: 613,00m<sup>2</sup>

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Powierzchnia piwnicy: 413,24m<sup>2</sup>

Powierzchnia parteru: 477,29m<sup>2</sup>

Powierzchnia piętra I: 476,08m<sup>2</sup>

Powierzchnia piętra II: 477,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynku: 1843,86m<sup>2</sup>

Kubatura całego budynku: 5900,07m<sup>3</sup>

#### **7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

##### **7.1. Warunki gruntowo-wodne**

Brak informacji na temat panujących na działce warunków gruntowo-wodnych.

##### **7.2. Układ konstrukcyjny**

Istniejący układ konstrukcyjny budynku oparty jest na siatce regularnie rozstawionych słupów w czterech rzędach, na których położono stalowe kratownice które z kolei wspierają stropy nośne.

### **7.3. Fundamenty**

Fundamentów nie zinwentaryzowano.

### **7.4. Ściany**

#### **7.4.1. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne w systemie płytowym mocowane do konstrukcji za pomocą żelbetowych wysięgników.

Nie projektuje się nowych ścian zewnętrznych ani ingerencji w istniejące ściany w zakresie, który zmieniłby jej właściwości lub strukturę.

#### **7.4.2. Ściany działowe**

Ściany działowe w systemie murowanym z bloczków betonu komórkowego lub w systemie suchej zabudowy.

Projektuje się wydzielenie klatki schodowej za pomocą przepierzeń szklanych o odpowiedniej odporności pożarowej uzupełnionych zabudową w systemie suchym z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym, wypełnionym wełną mineralną i o odpowiedniej odporności ogniowej.

### **7.5. Słupy i trzpienie**

Siatka słupów żelbetowych o przekroju 38x38cm

Nie projektuje się nowych słupów lub trzpieni ani nie zakłada się usuwania istniejących.

#### 7.6. Stropy

Stropy żelbetowe.

Nie projektuje się nowych stropów w istniejącym budynku.

#### 7.7. Nadproża i podciągi

W budynku brak podciągów zbrojonych, ich rolę pełni kratownice wspierające stropy.

Nie projektuje się wykonywania nowych nadproży lub podciągów w istniejącym budynku.

#### 7.8. Dachy i stropodachy

Główny budynek przekryty jest stropem wentylowanym ze spadkiem do podłużnej osi budynku.

Wykończenie dachu stanowi papa. Klatka schodowa zewnętrzna posiada dach stalowy wewnątrz wykończony blachą trapezową, natomiast przed warunkami atmosferycznymi chroni wykończenie z papy.

Projektuje się nowy otwór na klapę dymową zlokalizowany nad klatką schodową. Kłapa o wymiarach 100x150cm powierzchni czynnej należy montować zgodnie z wytycznymi producenta w otworach wykonanych zgodnie z branżą konstrukcyjną projektu.

#### 7.9. Dylatacje konstrukcyjne

Budynek został zdylatowany w miejscu zewnętrznej klatki schodowej. Klatka przylega do ściany głównego budynku w ok. 2/3 powierzchni.

Nie projektuje się żadnych konstrukcji, których wykonanie wymagałoby nowych dylatacji w budynku.

#### 7.10. Schody

##### • Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne wykonane jako betonowe, zbrojone wykończone płytkami są samonośne kotwione w ścianie budynku.

Projektuje się przebudowę istniejących schodów w klatce wewnętrznej na nowe żelbetowe spełniające aktualne przepisy ewakuacji przeciwpożarowej zgodnie z projektem. Istniejące schody należy zdemontować w biegach od parteru do drugiego piętra, nowe schody wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Na nowych stopniach należy wykonać okładzinę z płytek gresowych z cokolikiem na wysokość 10cm na ścianie klatki. Balustradę stalową, malowaną proszkowo z pochwytem stalowym oraz ramami z kątowników wypełnionymi siatką jako wypełnienie między słupkami konstrukcyjnymi montować do stopni za pomocą kotw systemowych. Wysokość końcowa balustrady 110cm.

##### Charakterystyka materiałowa proponowanych płytek:

- Płytki podłogowe:
  - Wymiary: 30x30cm
  - Powierzchnia: gładka
  - Grubość: 7,5mm
  - Antypoślizgowość: R10
  - Nasiąkliwość wodna  $E_b < 0,5\%$
  - Wytrzymałość na zginanie:  $< 0,5 \text{ N/mm}^2$
  - Odporność na ścieranie wgębne- płytki nieszkliwione maks.  $175 \text{ mm}^3$
  - Siła łamiąca min. 700N



Przykładowy wygląd płytki

- Płytki stopnicowe:
  - Wymiary: 30x30cm
  - Powierzchnia: gładka
  - Grubość: 7,5mm
  - Antypoślizgowość: R10
  - Nasiąkliwość wodna  $E_b < 0,5\%$
  - Wytrzymałość na zginanie:  $< 0,5 \text{ N/mm}^2$
  - Odporność na ścieranie wgłębne- płytki nieszkliwione maks.  $175 \text{ mm}^3$
  - Siła łamiąca min. 700N



Przykładowy wygląd płytki stopnicowej

- **Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne betonowe posadowione na fundamentach betonowych w układzie dwóch biegów prostopadłych posiadają u szczytu szeroki spocznik. Balustrady schodów stanowią ściany konstrukcyjne murowane. Schody i balustrady są w okładzinie z płytek gresowych.

Projektuje się remont schodów prowadzących do głównego wejścia. Projektuje się skucie okładzin i wykonanie nowych na zabezpieczonych i izolowanych płaszczyznach należy położyć nowe płytki gresowe ze spoiną 2,5mm. Płytki należy kłaść na zaprawie klejowej na bazie cementu przeznaczonej do użytku zewnętrznego (mrozoodpornej). Klej nakładać na całej płaszczyźnie płytek aby zapobiec odspojeniom i odpadaniu płytek.

Murowaną część schodów będącą ich wyniesioną ścianą konstrukcyjną należy także wyremontować poprzez usunięcie okładziny z płytek i oczyszczenie powierzchni, następnie należy ją zabezpieczyć preparatem bitumicznym lub izolacyjno-gruntującym (w zależności od poziomu zawilgocenia ściany i wysokości nad poziomem terenu. Przewiduje się, że do wysokości ok. 0,5m należy stosować preparat

bitumiczny a powyżej preparat gruntujący). Po zabezpieczeniu należy położyć warstwę kleju z wtopioną w niego siatką z włókna szklanego. Na wyschniętą powierzchnię nanieść warstwę tynku barwionego w kolorze istniejących okładzin z płytek – piaskowy.

Charakterystyka materiałowa proponowanych płytek:

- Płytki podłogowe:
  - Mrozoodporność: tak
  - Format: 29,8x59,8cm
  - Do zastosowania: do wewnątrz i zewnątrz
  - Technologia: podwójny zasyp
  - Powierzchnia: struktura
  - Grubość: 10mm
  - Rektyfikacja: tak
  - Antypoślizgowość: R12
  - Odporność na ścieranie: ścieralność wgłębna max. 175
  - Nasiąkliwość wodna  $E_b < 0,5\%$
  - Wytrzymałość na zginanie minimum 35 [N/mm<sup>2</sup>]
  - Odporność na ścieranie wgłębne- płytki nieszkliwione maks. 175mm<sup>3</sup>
  - Kolor: Beżowy



Przykładowy wygląd płytki podłogowej zewnętrznej

- Płytki podłogowe:
  - Płytki podłogowe:
  - Mrozoodporność: tak
  - Format: 59,8x59,8cm
  - Do zastosowania: do wewnątrz i zewnątrz
  - Technologia: podwójny zasyp
  - Powierzchnia: struktura
  - Grubość: 10mm
  - Rektyfikacja: tak
  - Antypoślizgowość: R12
  - Odporność na ścieranie: ścieralność wgłębna max. 175

- Nasiąkliwość wodna  $E_b < 0,5\%$
- Wytrzymałość na zginanie minimum 35 [N/mm<sup>2</sup>]
- Odporność na ścieranie wgłębne- płytki nieszkliwione maks. 175mm<sup>3</sup>
- Kolor: Beżowy



Przykładowy wygląd płytki

- Płytki stopnicowe:
  - Mrozoodporność: tak
  - Format: 29,8x59,8cm
  - Do zastosowania: do wewnątrz i zewnątrz
  - Technologia: podwójny zasyp
  - Powierzchnia: struktura
  - Grubość: 10mm
  - Rektyfikacja: tak
  - Antypoślizgowość: R10
  - Odporność na ścieranie: ścieralność wgłębna max. 175
  - Nasiąkliwość wodna  $E_b < 0,5\%$
  - Wytrzymałość na zginanie minimum 35[N/mm<sup>2</sup>]
  - Odporność na ścieranie wgłębne- płytki nieszkliwione maks. 175mm<sup>3</sup>
  - Kolor: Beżowy



Przykładowy wygląd płytki stopnicowej zewnętrznej

Charakterystyka materiałowa tynków na murki balustrady:

Murki balustrady projektuje się wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym do wykonywania wypraw pocienionych w strukturze drapanej i rowkowej, stosowany do zewnątrz budynków o poniższych parametrach:

- Wodoodporny, paroprzepuszczalny mineralny tynk cienkowarstwowo,
- Dobra odporność na oddziaływanie atmosferyczne
- Ziarnistość: 1,5mm/2mm/3mm
- Wytrzymałość na ściskanie (28dni):  $>1,5\text{N/mm}^2$
- Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28dni)  $>0,7\text{ N/mm}^2$
- Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ : 0,8W/mK
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : 15
- Gęstość nasypowa suchego produktu: 1480 kg/m<sup>3</sup>
- Minimalna grubość warstwy: 1,5mm
- Możliwość nanoszenia ręcznego i maszynowego

Podłoże musi spełniać wymagania obowiązujących norm, musi być przyczepne, równe, dojrzałe oraz równochłonne, bez rys (pęknięć); z podłoża należy usunąć pył, tłuste plamy oraz plamy soli. Przed przystąpieniem do prac należy przygotować podłoże (ok. 24h przez przystąpieniem do nanoszenia tynku mineralnego), zagruntować celem wyrównania jego chłonności- podkładem uniwersalnym. Projektuje się wykończenie elewacji tynkiem zewnętrznym w kolorze piaskowym.

#### 7.11. Balustrady

##### • Balustrady wewnętrzne

W klatce wewnętrznej znajdują się balustrady stalowe na słupkach kotwionych w policzku schodów wypełnienie między słupkami stanowią panele stalowe z drobną siatką. Wysokość balustrad na wszystkich spocznikach min. 110cm. W tym celu należy zdemontować istniejącą balustradę i wykonać nowe biegi schodów, następnie na gotowych schodach należy zamontować nową balustradę za pomocą kotw systemowych. Balustradę należy wykonać ze słupków stalowych o przekroju okrągłym pomiędzy którymi mocowane będą ramy stalowe z kątowników spawanych wypełnione siatką. Ramy mocować za pomocą płaskowników i śrub do konstrukcji. Pochwyty należy wykonać z rury stalowej średnicy ok. 50mm spawanej do konstrukcji ze słupków. Całość należy zabezpieczyć przed korozją i pomalować proszkowo na kolor RAL 7035 lub równoważny, farbą do metalu. Balustradę kotwić do policzka schodów.

##### • Balustrady zewnętrzne

Balustrady zewnętrzne schodów i dojsć wykonano jako murowane, pełne z pochwytem w formie stalowej rurki na szczycie. Stalowa rurka malowana farbą do metalu w kolorze ceglastym, natomiast okładzinę murowanej części stanowią płytki gresowe imitujące jasny kamień. Remont balustrad murowanych został opisany w pkt. 7.10 Schody.

Stalowa rurka malowana farbą do metalu w kolorze ceglastym należy zdemontować a następnie wykonać podwyższenie jej poprzez dospawanie słupków mocujących o odpowiedniej wysokości. Przed przystąpieniem do prac remontowych pochwyty należy go oczyścić do poziomu Sa 2.5 i zabezpieczyć przed korozją i rdzą. Po przyspawaniu do istniejących elementów mocujących dodatkowych płaskowników należy całość pomalować na kolor analogiczny do pierwotnego: ceglastoczerwony i zamontować na wyremontowanych murkach balustrady.

#### **7.12. Windy i podnośniki**

- **Winda osobowa**

W budynku nie ma dźwigu osobowego.

- **Podnośnik schodowy dla niepełnosprawnych**

W budynku został zlokalizowany podnośnik dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku. Otaczają go łamane schody wejściowe. Podnośnik istniejący jest zabudowany i wykończony okładziną z płytek oraz tynku.

Projektuje się wymianę okładziny szybu windowego ze względu na zły stan montażu płytek. Przewiduje się wykonanie tej części remontu wraz z przebudową klatki schodowej.

#### **7.13. Stolarka / ślusarka**

##### **7.13.1. Stolarka / ślusarka drzwiowa**

- **Drzwi wewnętrzne**

Projekt zakłada wykonanie nowych ścianek oddzielenia przeciwpożarowego wraz z drzwiami o odpowiedniej klasie ogniodporności oraz dymoszczelności. Drzwi wraz z zespoloną z nimi ścianką projektuje się jako przeszklone w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo.

Przewiduje się także wymianę wskazanych drzwi do pomieszczeń zlokalizowanych w wydzielanych klatkach schodowych. Drzwi takie będą drzwiami pełnymi w kolorystyce utrzymanymi zgodnie z kolorystyką istniejących na obiekcie drzwi i będą miały klasę odporności ogniowej min. EI30.

Zestawienie projektowanym drzwi oraz przepierzeń znajduje się w części rysunkowej.

- **Drzwi zewnętrzne**

Projektuje się wymianę części przeszklenia zewnętrznego przy wejściu głównym montując tam drzwi wyjściowe otwierane na zewnątrz o szerokości całkowitej 120cm (90+30cm).

Przewiduje się też zamurowanie otworu wejściowego do przedsionka zlokalizowanego od strony południowej będącego nieużywanym wejściem na wewnętrzną klatkę schodową.

Zestawienie projektowanym drzwi oraz przepierzeń znajduje się w części rysunkowej.

##### **7.13.2. Stolarka / ślusarka okienna**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniu węzła cieplnego na nową spełniającą wymagania pod względem ogniodporności i izolacyjności. Nowa stolarka powinna być zbliżona wizualnie do istniejących okien na obiekcie.

Zestawienie projektowanej ślusarki okiennej znajduje się w części rysunkowej.

#### **7.14. Izolacje termiczne**

- **Piwnica na gruncie**

W budynku istnieje niewielka warstwa izolacji termicznej pomiędzy warstwami wylewek betonowych na gruncie. Nie projektuje się wymiany ani docieplenia.

- **Ściany fundamentowe**

Budynek na etapie wykonania wyposażono w izolację termiczną grubości ok. 3cm. Nie projektuje się docieplania elewacji w strefie fundamentów.

UWAGA!

W momencie demontażu przedsionka po stronie południowej oraz schodów przyległych do zamurowywanego, nieużytkowanego wejścia klatki wewnętrznej należy sprawdzić stan izolacji termicznej na odcinku rozbieranym a w razie wykazania jej braku należy ją uzupełnić dla zachowania ciągłości izolacji na obwodzie budynku.

- **Ściany zewnętrzne**



Budynek na etapie wykonania wyposażono w izolację termiczną ok. 3cm styropianu pomiędzy warstwami zewnętrznymi ścian. Nie projektuje się docieplenia elewacji.

Ze względu na zmianę norm izolacyjności termicznej budynków, w obecnej chwili obiekt nie spełnia norm izolacyjnych. Zaleca się wykonanie audytu energetycznego oraz termomodernizacji budynku na jego podstawie.

- **Dach**

Budynek posiada izolację termiczną w strefie dachu wentylowanego w postaci warstwy 10cm styropianu. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

Charakterystyka materiałowa klapy oddymiającej:

Wymiar wewnętrzny **100 x 150 cm**, na podstawie prostej z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości **50 cm**. Podstawa przygotowana do ocieplenia grubości 60 mm.

- **Czynna powierzchnia oddymiania: 1,13 m<sup>2</sup> (z owiewkami aerodynamicznymi)**

- Kopała klapy wykonana z aluminium wypełniona poliwęglanem komorowym o grubości standardowej 16 mm, współczynnik  $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  (poliwęglan 25 mm współczynnik  $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , tylko bezbarwny)
- Otwarcie klapy siłownikiem elektrycznym K+G/GRASL 24 V DC / 4 A
- Kłapa wyprodukowana zgodnie z PN-EN-12101-2, posiada certyfikat zgodności ITB oraz Deklarację Zgodności
- Cechy techniczne zgodne PN-EN-12101:2005
- Klasa pewności działania pod obciążeniem śniegiem - SL550,
- Klasa pewności działania pod obciążeniem wiatrem - WL1500
- Klasa odporności na wysoką temperaturę - B300
- Klasa niezawodności działania - Re50
- Klasa odporności na niską temperaturę T(00)



Przykładowy wygląd klapy dymowej

## 7.15. Izolacje przeciwwodne

- **Pionowe**

Budynek posiada izolację przeciwwodną pionową w postaci w-wy bitumicznej (papy lub masy).

W momencie demontażu elementów schodów nieużywanych należy sprawdzić ciągłość izolacji na poziomie cokołu i odnawianej opaski. Razie wykazania uszkodzeń izolacji należy wykonać ją na nowo z

zakładkami na istniejących warstwach dla zachowania ciągłości. Izolację wykonać z dwóch warstw masy bitumicznej.

W podobny sposób należy zabezpieczyć murki i konstrukcję murowaną podczas remontu schodów i zejść wokół budynku.

- **Poziome**

Budynek posiada izolację przeciwwodną poziomą w postaci w-wy papy. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące izolacje poziome. W razie jednak uszkodzeń izolacji podczas prac remontowych należy ją niezwłocznie uzupełnić dla zachowania ciągłości.

UWAGA:

Izolację poziomą należy połączyć z izolacją pionową w zakresie wykonywanych na obiekcie prac.

## **8. Wykończenie wewnętrzne**

### **8.1. Posadzki**

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach w budynku uzależnione jest od przeznaczenia pomieszczenia.

Komunikacja, sala przyjęć, toalety oraz gabinety przychodni zostały wykończone płytkami gresowymi. W pomieszczeniach biurowych, gabinetowych i socjalnych posadzki wykończono warstwą wykładziny PCV lub dywanowej, pomieszczenia magazynowe w suterenie i piwniczne zostały wykończone jedynie wylewką betonową zatartą na gładko.

Wykończenie płytek w klatce należy wykonać na zaprawie klejowej na bazie cementu płytki kłaść ze spoiną 2,5mm. Na ścianie należy wykonać cokolik z analogicznych płytek na wysokość ok. 10cm. Płytki remontowanych stopni należy połączyć z płytkami istniejącymi w korytarzach. Spoina w kolorze grafitu.

W części powiększanego holu wymienić płytki na nowe zgodnie z opisem charakterystyki materiałowej i analogicznych do wykorzystanych na schodach klatki schodowej (należy stosować płytki jednego producenta z jednej linii, aby zapobiec nadmiernej różnorodności kolorystycznej w budynku. W miejscach wydzieleni ściankami przepierzeniowymi należy stosować listwy dylatacyjne dla równego odcięcia różnych materiałów. Cokoliki części w holu wykonać na wysokość ok. 10cm z analogicznego do posadzki materiału.

### **8.2. Wykończenie wewnętrzne ścian**

Ściany pomieszczeń zostały w przeważającej mierze wykończone tynkami cementowymi i pomalowane, w pomieszczeniach socjalnych i toaletach na ścianach występują płytki ceramiczne.

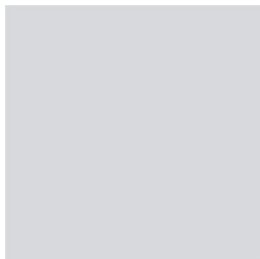
W objętej projektem klatce schodowej należy ściany wyrównać z ewentualnych nierówności po remoncie schodów za pomocą tynku cementowego dla większych ubytków i gładzi gipsowej dla mniejszych. Podniebienie schodów należy otynkować na nowo podobnie jak policzki schodów. Powierzchnie otynkowane należy zagruntować aby wyrównać chłonność powierzchni a następnie pomalować dwukrotnie w kolorze analogicznym do korytarza (planuje się odświeżenie i przemalowanie korytarza na kolor RAL 7035 – ostateczną kolorystykę wewnątrz należy ustalić z Inwestorem na etapie wykonawstwa)

Charakterystyka materiałowa farb:

Na ścianach pomieszczeń biurowych, korytarzy i klatek planuje się wykończenie w postaci farby lateksowej do wewnątrz o parametrach:

- satynowy maty (według DIN EN 13 300)
- wartość-sd < 0,2 m
- klasa odporności na szorowanie na mokro: 1
- gęstość: ok. 1,4 g/cm<sup>3</sup>
- największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 µm)
- maksymalna zawartość LZO (lotnych związków organicznych): 1,0 g/l

Przed przystąpieniem do malowania należy uzupełnić ubytki w ścianach, wygładzić je i przeszlifować a następnie wyrównać przyczepność ściany nakładając warstwę preparatu izolacyjnego o właściwościach zwiększających przyczepność wskazane przez producenta farb. Następnie należy położyć warstwę farby wałkiem o średnim runie, który nie umożliwi zbierania się nadmiaru farby na krawędziach wałka lub przez specjalistyczny sprzęt natryskowy pozwalający położyć równomierną warstwę techniką airless



Zbliżone do RAL 7035

Charakterystyka materiałowa farb sufitowych i podniebienia schodów:

- głęboko matowy (według DIN EN 13 300)
- rozpuszczalna w wodzie
- wartość-sd < 0,1 m
- klasa odporności na szorowanie na mokro: 2
- gęstość: ok. 1,45 g/cm<sup>3</sup>
- największy rozmiar ziarna: drobna (< 100 µm)
- maksymalna zawartość LZO (lotnych związków organicznych): 1,0 g/l

### 8.3. Obudowy szachtów i kanałów instalacyjnych

Istniejące kanały wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych bez sufitów podwieszanych wykonane są z rury stalowej w technologii systemowej.

W objętej projektem klatce schodowej nie przewiduje się żadnych instalacji do obudowy.

#### 8.3.1. Sufity podwieszane

W budynku istnieją sufity podwieszane w pomieszczeniach toalet, komunikacji oraz niektórych pomieszczeniach biurowych.

Projektuje się wykonanie nowego sufitu podwieszanego na najwyższym piętrze klatki schodowej oraz w wydzielonym holu głównym przy wejściu.

Charakterystyka materiałowa dla sufitów podwieszanych:

Wymagania dotyczące wykonania i odbioru sufitu podwieszanego jednowarstwowego z paneli z płyt gipsowo-kartonowych gładkich gr. 10mm z krawędzią podciętą wykonanych na konstrukcji stalowej T15/38.

Zestaw wyrobów objętych specyfikacją przeznaczony jest do wykonywania sufitów podwieszanych kasetonowych w budynkach użyteczności publicznej, mieszkalnych i przemysłowych.

Opis i właściwości techniczne materiałów

Konstrukcja stalowa sufitu zbudowana jest z:

- ze profili stalowych głównych T15/38 :  
System Click&Go:  
wysokość: 38 mm, szerokość: 15 mm, długości: 3600mm
- ze profili stalowych poprzecznych T15/38 :  
wysokość: 38 mm, szerokość: 15 mm, długości: 600 mm

- ze profili stalowych poprzecznych T15/38 :  
wysokość: 38 mm, szerokość: 15 mm, długości: 1200 mm
- z profili przyściennych:  
wysokość : 24 mm, szerokość: 19 mm,
- Lub profil schodkowy
- Wieszaków obrotowych (jedna z trzech opcji):  
noniuszowych,  
z elementem rozprężnym,  
ze sprężyną wieszakową podwójną.

#### ROZSTAW KONSTRUKCJI:

Przy maksymalny rozstaw wieszaków: 1200 mm

Maksymalny rozstaw profili:

- Nośnych ( L=3600mm): 1200 mm
- Poprzecznych ( L=600mm): 600mm
- Poprzecznych (L=1200mm): 1200mm

#### WYPEŁNIENIE KONSTRUKCJI SUFITU:

Wypełnienie sufitu stanowi panel sufitowy z krawędzią podciętą E15 z płyty gipsowo-kartonowej z gładką białą powierzchnią. Panele 600x600mm. Wyprodukowany w technologii Active'Air zapewnia ciągłe i trwałe usuwanie formaldehydu z powietrza w pomieszczeniu. Kolor – biały NCS 0500 (zbliżony do RAL 9010). Panel sufitowy o pochłanianiu  $a_w = 0,10$  i odbiciu światła 82%. Płyty te można wygodnie czyścić odkurzaczem lub wilgotną szmatką (gąbką) oraz malować wszelkimi farbami w celu zmiany koloru jak i renowacji.

Panele gipsowo-kartonowe wypełniają kratownicę 600x600mm z profili T15/38.

## **9. Wykończenie zewnętrzne**

### **9.1. Wykończenie elewacyjne**

Na elewacjach znajdują się płyty elewacyjne.

Projektuje się wymianę okładziny elewacyjnej przy głównym wejściu, wykonanej z płytek, która obecnie nosi silne ślady destrukcji w postaci odspojeń i wyłamań. Istniejące okładziny na murkach schodów należy skuć w całości. Powierzchnię oczyścić z resztek klejów i siatek wzmacniających a następnie zabezpieczyć. Na suchą powierzchnię nanieść warstwę zaprawy klejowej z zatopioną siatką z włókna szklanego a następnie warstwę tynku mineralnego, drobnego. Całość pomalować farbą do elewacji na kolor piaskowy, zgodnie z kolorystyką istniejącej okładziny lub na kolor ceglany zgodnie z okładziną płyt powyżej linii cokołu.

### **9.2. Pokrycie dachu**

Istniejące pokrycie dachu wykonane jest z papy ułożonej warstwowo. Podczas wykonywania otworów pod okna oddymiające należy osadzone okna zabezpieczyć wokół nową warstwą papy termozgrzewalnej wywinętej na zakładkę na ramę okienną oraz na powierzchnię dachu aby zapobiec przeciekaniu. W miejscach załamania należy wykonać kliny z wełny mineralnej aby zapobiec łamaniu się papy w ostrych kątach załamania i powodowania przecieków.

### **9.3. Obróbki blacharskie**

Projektuje się wykonanie obróbek na nowych kłapie dymowej. Remont pozostałych obróbek blacharskich został przewidziany w odrębny projekcie.

### **9.4. Instalacje dachowe**

Na dachu znajduje się instalacja odgromowa. Remont instalacji został przewidziany w odrębnym projekcie.

### **9.5. Opaska wokół budynku**

W chwili obecnej wokół budynku istnieje opaska wykonana z płyt betonowych na podsypce piaskowej. Płyty istniejące w formacie ok. 25x40cm mają prawidłowy spadek od budynku.

Projektuje się rozbiórkę istniejących elementów nieużytkowanych wejść do budynku w tym: przedsionka zlokalizowanego na południowej elewacji i prowadzącego do wewnętrznej klatki schodowej oraz demontaż schodów i zadaszenia nad zamurowanym w przeszłości otworem drzwiowym. W miejscu demontażu należy uzupełnić opaskę z płyt betonowych na podsypce piaskowej w analogiczny sposób jak wykonano pozostałe odcinki opaski wokół budynku. Warstwa piasku powinna być zagęszczona i mieć grubość min. 40cm oraz spadek od budynku, na taką powierzchnię należy ułożyć płyty chodnikowe zachowując spadek i zabezpieczając je analogicznie do istniejącej opaski krawężnikiem betonowym na podmurówce z betonu.

#### **9.6. Daszki nad wejściami**

Projektuje się oczyszczenie i remont zadaszenia znajdującego się przy głównym wejściu do budynku. W tym celu należy zabezpieczyć miejsce prac a następnie zdemontować okładziny z PCV zadaszenia, oczyścić powierzchnię zadaszenia za pomocą myjki ciśnieniowej oraz przeznaczonych do tego celu detergentów. Oczyszczoną powierzchnię należy ocenić pod kątem zachowania konstrukcji i jej degradacji. W razie wykazania śladów rdzy i korozji należy zdjąć przemalowania i oczyścić z wykwitów następnie zabezpieczyć powierzchnię antykorozyjnie farbą podkładową do metalu, a po jej wyschnięciu nanieść dwie warstwy farby do metalu odpornej na warunki atmosferyczne i mróz.

Kolor farby należy dobrać odpowiednio do istniejących na obiekcie. Przed przystąpieniem do malowania kolor farby należy po wykonaniu prób na obiekcie przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Po zabezpieczeniu konstrukcji należy zamontować okładzinę powtórnie. W razie wykazania zniszczeń okładziny nie nadających się do naprawy należy wymienić okładzinę na nowe płyty PCV w kolorze analogicznym do istniejącego.

UWAGA:

Wszystkie brakujące lub zdegradowane elementy należy uzupełnić zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

### **10. Wyposażenie**

#### **10.1. Wyposażenie sanitarne**

Nie dotyczy.

### **11. Instalacje wewnętrzne**

#### **11.1. Ogrzewanie budynku**

Ogrzewanie budynku należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

#### **11.2. Wentylacja**

Wentylację należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem

#### **11.3. Klimatyzacja**

Klimatyzację należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

#### **11.4. Instalacja wodociągowa**

Instalację wodociągową należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

#### **11.5. Instalacja kanalizacyjna**

Instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

#### **11.6. Instalacja elektryczna**

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

#### 11.7. Instalacja teletechniczna

Instalację teletechniczną należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

#### 11.8. Gospodarka odpadami

Nie dotyczy. Pozostaje bez zmian.

#### 11.9. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym do budynku znajduje się winda dla osób niepełnosprawnych. Przy windzie projektuje się montaż dzwonka przyzywowego dla osób niepełnosprawnych.

### 12. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

#### 12.1. Klasyfikacja obiektu

- **Podstawowe dane inwestycji**

Obiekt średniowysoki,  
Powierzchnia zabudowy: 613,00m<sup>2</sup>  
Długość budynku: 40,83m  
Szerokość budynku: 13,67m  
Wysokość budynku: 13,50m  
Liczba kondygnacji podziemnych: 1  
Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Powierzchnia całkowita budynku: 1843,86m<sup>2</sup>

Kubatura całego budynku: 5900,07m<sup>3</sup>

- **Kategoria zagrożenia ludzi**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

- **Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku**

Projekt zakłada przebudowę klatki schodowej i dostosowanie jej do warunków przeciwpożarowych, pozostała część obiektu nie podlega projektowi oraz analizie.

	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu/strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
<b>zaprojektowane</b>	<b>REI 60</b>	<b>REI 30</b>	<b>EI 60</b>	<b>REI 60</b>	<b>bd</b>

- **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów**

Wg projektu budowlanego klatka schodowa wewnętrzna znajdująca się w budynku zostanie wydzielona za pomocą szklanych przepierzeń o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi EIS30.

- **Obciążenie ogniowe**

Dla części opracowywanej nie przewiduje się znacznych obciążeń ogniowych. Przewidywane obciążenie ogniowe do 500MJ/m<sup>2</sup>

- **Strefy pożarowe**

Budynek posiada jedną strefę pożarową. Dojścia od najdalszych pomieszczeń w budynku do wydzielonej klatki schodowej wynoszą mniej niż 20m.

#### 12.1.1. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Obiekt będzie oznakowany znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymogami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona)przeciwpożarowa oraz PN 92/N- 01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja).

#### 12.2. Wymagania dotyczące instalacji

- **Oświetlenie awaryjne**

Oświetlenie awaryjne należy stosować m.in. na drogach ewakuacyjnych oświetlonych tylko światłem sztucznym. Oświetlenie powinno działać co najmniej 1godzinę po zaniku oświetlenia podstawowego. Dola dróg ewakuacyjnych do 2m średnie natężenie musi wynosić 1lux.

- **Wentylacja pożarowa**

W części wydzielonej klatki schodowej podczas przebudowy klatki zostanie zamontowana w dachu kłapa dymowa wpięta do systemu oddymiania podczas pożaru. Zaprojektowano kłapę 100x150cm w dachu klatki schodowej co pokrywa zapotrzebowanie na wentylację w postaci min. 5% powierzchni największego rzutu klatki schodowej lecz nie mniej niż 1m2. Projektowana kłapa oddymiająca wyposażona w owiewki posiada powierzchnię czynną ok. 1,13m2

- **Instalacja klimatyzacji, wentylacji bytowej i ogrzewania**

W budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach serwerowni istnieje czynny system klimatyzacji ze splitami wystawionymi na elewacji powyżej zadaszenia głównego wejścia.

- **Instalacja elektryczna**

Po wymianie instalacja elektryczna będzie odpowiadała obecnym normom dotyczącym bezpieczeństwa i natężenia światła.

- **Instalacja odgromowa**

Projektuje się modernizację instalacji odgromowej. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznej.

#### 12.3. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Wszystkie stosowane w obiekcie materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia do obrotu zgodnie z Polskimi Normami.

#### 12.4. Elementy wyposażenia ochrony pożarowej

- **Hydranty wewnętrzne**

Wg odrębnego projektu budowlanego, dotyczącego zamknięcia i przebudowy klatki schodowej, hydranty wewnętrzne, które znajdowały się przy klatce zostaną przeniesione na zewnątrz klatki po obu jej stronach. Zostaną też dostosowane średnicami do obowiązujących norm - DN25.

- **Gaśnice**

Budynek powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych typu GP-4/ABC. Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w pkt. 16 Rozporządzenia Ministra SWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony ppoż. Budynków i innych obiektów budowlanych i terenu /Dz.U.nr121.poz.1138/ stałe miejsca ustawienia gaśnic oznakować wg PN 92/N-01256/01.

- **Instrukcje przeciwpożarowe**

Na każdej kondygnacji budynku w widocznym miejscu zostały zlokalizowane instrukcje ewakuacji w czasie pożaru oraz lokalizacji hydrantów i gaśnic.

Regularnie należy przeprowadzać kontrole oraz szkolenia dla pracowników dotyczące ewakuacji i zachowania w czasie pożaru.

**13. Uwagi końcowe**

- Wszelkie niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a poszczególnymi elementami projektu, a także pomiędzy poszczególnymi branżami należy w razie wątpliwości skonsultować z projektantem.
- Wszelkie podane w projekcie za pomocą nazw własnych materiały są jedynie przykładami, które można zastąpić materiałami o równoważnych właściwościach i parametrach co wymienione.
- Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

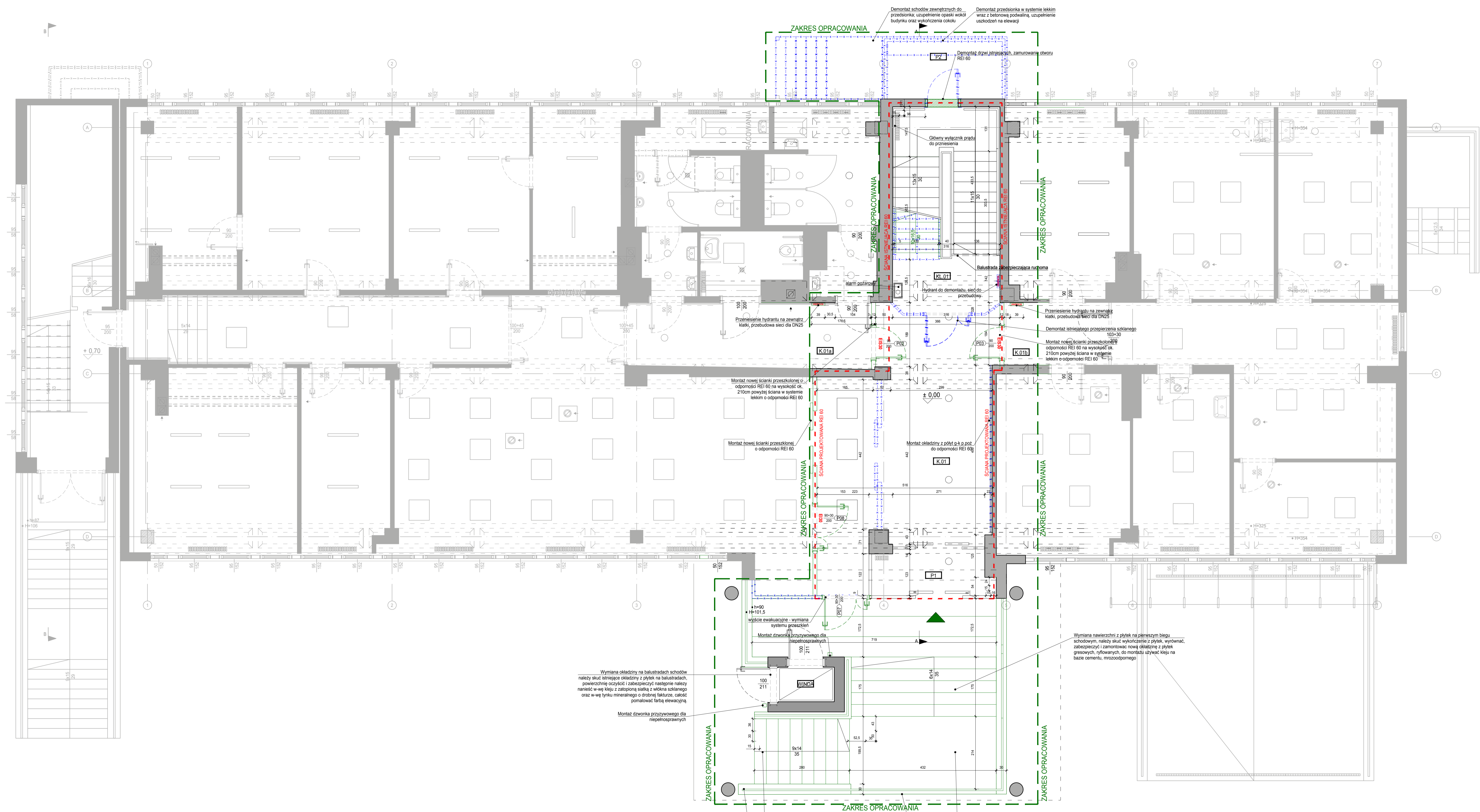


## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	RZUT PIWNICY STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.02	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.03	RZUT I PIĘTRASTAN PROJEKTOWANY	1:50
A.04	RZUT II PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.05	RZUT DACHU STNA PROJEKTOWANY	1:50
A.06	RZUT POSADZEK- PIWNICA STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.07	RZUT POSADZEK- PARTER STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.08	RZUT POSADZEK- PIĘTRO I STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.09	RZUT POSADZEK- PIĘTRO II STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.10	RZUT SUFITÓW- PIWNICA STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.11	RZUT SUFITÓW- PARTER STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.12	RZUT SUFITÓW- PIĘTRO I STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.13	RZUT SUFITÓW- PIĘTRO II STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.14	PRZEKRÓJ A-A STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.15	ELEWACJE	1:100
A.16	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50
A.17	DETAL	1:20





Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01a	KOMUNIKACJA	13,69	2,50
K.01b	KOMUNIKACJA	5,66	2,50
K.01	KOMUNIKACJA	41,03	2,58
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10,89	-
P1	PRZEDSIONEK	4,33	2,58
P2	PRZEDSIONEK	5,78	-
SUMA		81,38	

- LEGENDA
- Zakres opracowania
  - Ściany istniejące
  - Elementy projektowane
  - Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze zarysów lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porządkiem i za zgodą projektanta oraz inwestora.
  3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyznawać według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
  5. Zawsze niepodporożone pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki (śluzarki okiennej i drzwiowej, balustrady i innych) trwałych elementów wyposażenia należy zamontować i wykonać na podstawie zewidyfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozważania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Powierzchnie lokali należy zorientować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

**INWESTOR** Fundusz Skarbowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
ul. Żurawia 32/34  
00-515 Warszawa

**INWESTYCJA** Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Płacówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

**LOKALIZACJA** ul. Krotoszyńska 41  
63-400 Ostrow Wielkopolski  
dz. nr. 144, 143 obręb 42

**STADIUM** PROJEKT WYKONAWCZY

**JEJEDYNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA** ul. Lubuskiego 2  
PL 60-548 Poznań  
tel. +48 61 861 14 40  
www.demurg.com.pl

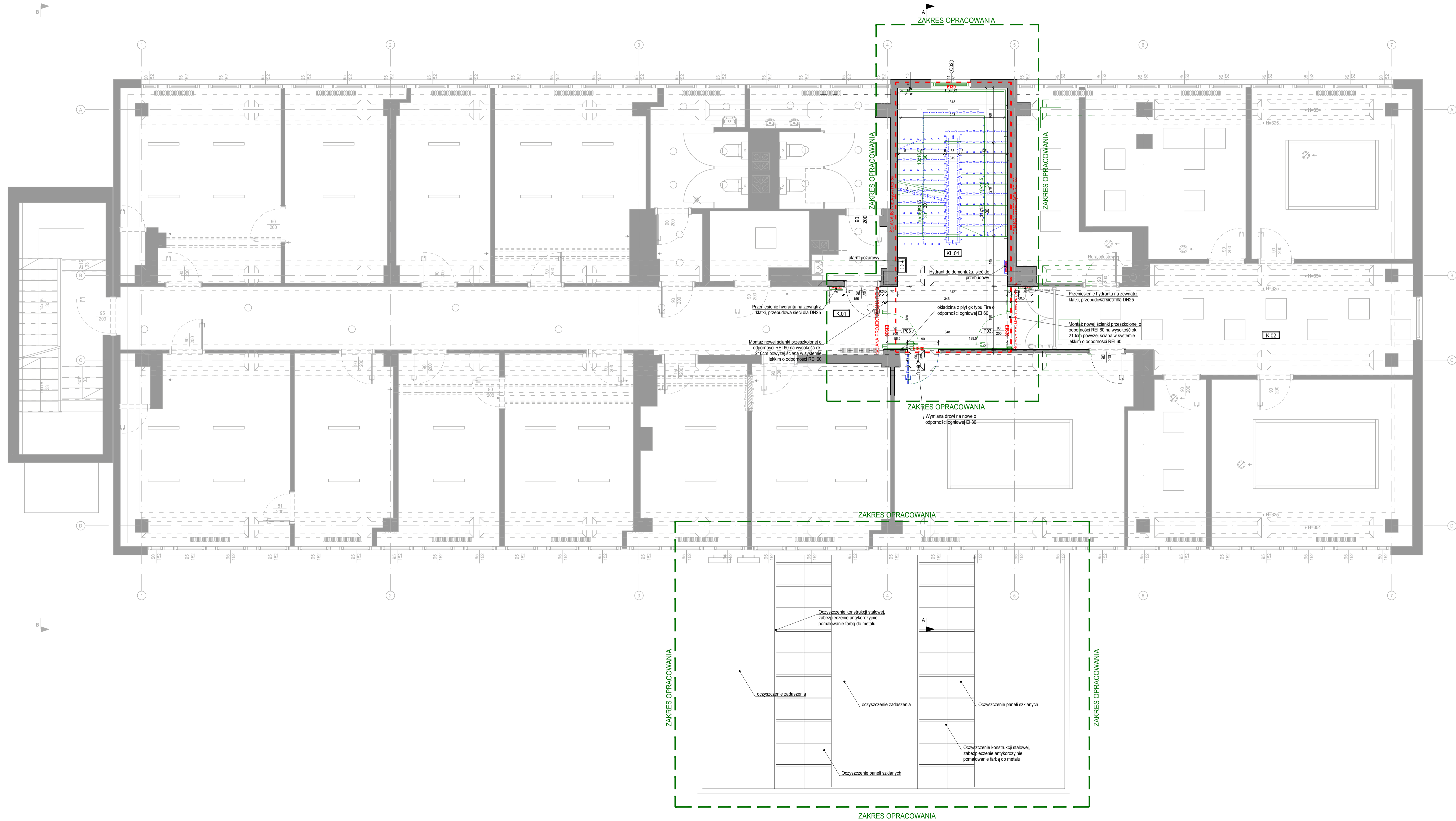
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżstof	NR UPRAWN. W SPEC. 0001010-0	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kaubek	NR UPRAWN. W SPEC. 0001010-0	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska	NR UPRAWN. W SPEC. 0001010-0	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	NR UPRAWN. W SPEC. 0001010-0	

TREŚĆ RYS. **RZUT PARTERU**  
STAN PROJEKTOWANY

DATA BRANŻA: **00**

NR KONTRAKTU: 001884  
NR RYSUNKU: **A.02**

SKALA: 1:50



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	41,42	2,90
K.02	KOMUNIKACJA	31,77	2,95
KL.01	KŁATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23,18	-
SUMA		96,37	-

LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.
  - Wzruszenie technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z zgodą projektanta oraz Inwestora.
  - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kompleksie wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyznawać według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
  - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy szkieletu i szkieletu obrotowej (drzewce, balustrady i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych ofertach rzeczowych wykonanych na obiekcie.
  - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie użytkowym zgodnie z funkcją obiektu.
  - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  - Powierzchnie lokali należy zwinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (S3-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

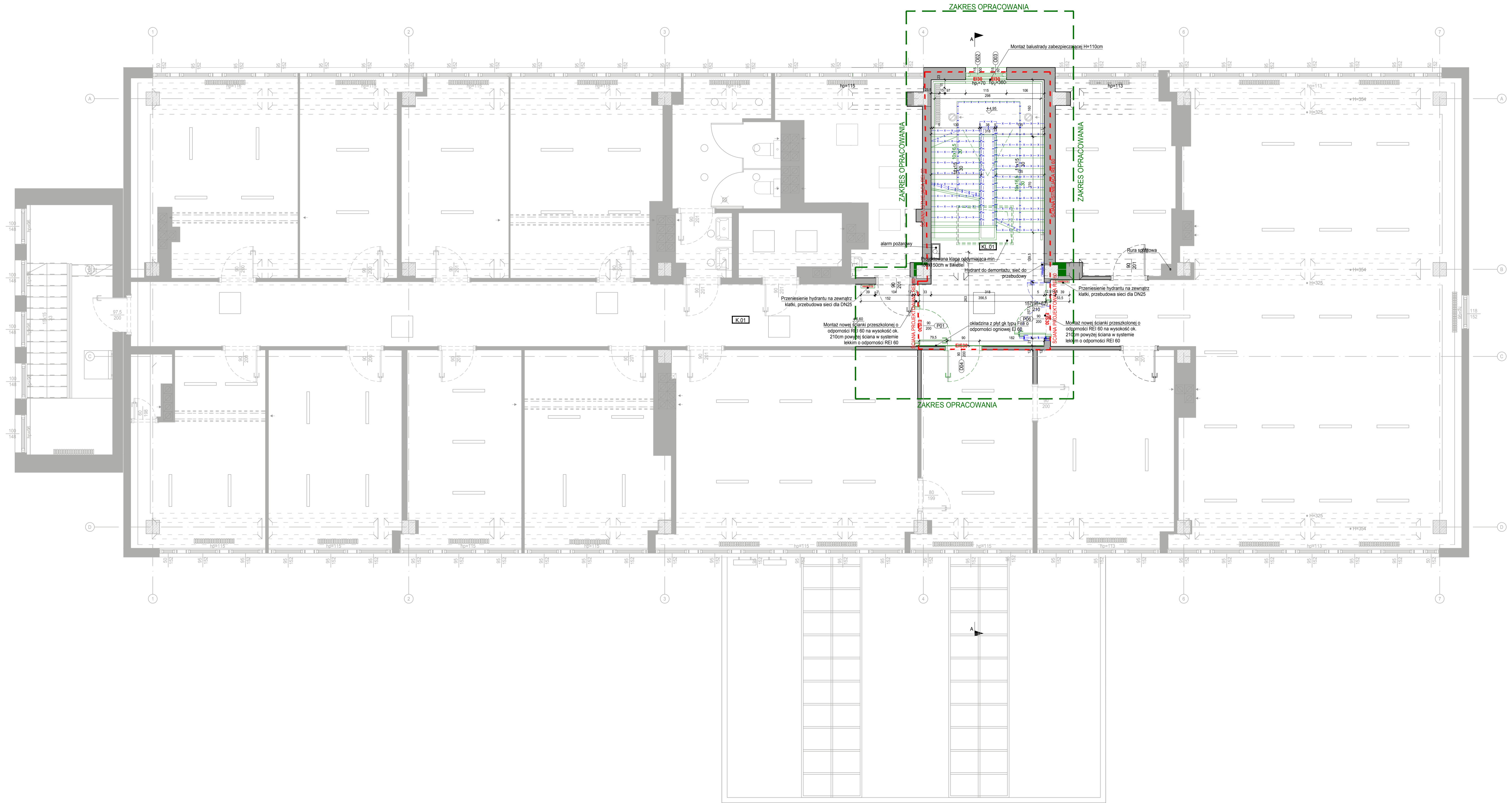
EDYSTRIA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
<b>DEMIURG</b>			
ul. Lubuskiego 2 pl. 50-200 Wrocław tel. fax: +48 71 862 11 40 www.demiurg.pl		ul. Lubuskiego 2 pl. 50-200 Wrocław tel. fax: +48 71 862 11 40 www.demiurg.pl	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-0406K14800010 w sdy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Szymkowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12WP00K0017 w sdy WP-1002	
TREŚĆ RYS.			SKALA

<b>RZUT I PIĘTRA</b>			
STAN PROJEKTOWANY			
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR RZESZKI	NR RYSUNKU	<b>A.03</b>

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	39,63	2,77
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	21,14	-
SUMA		60,77	

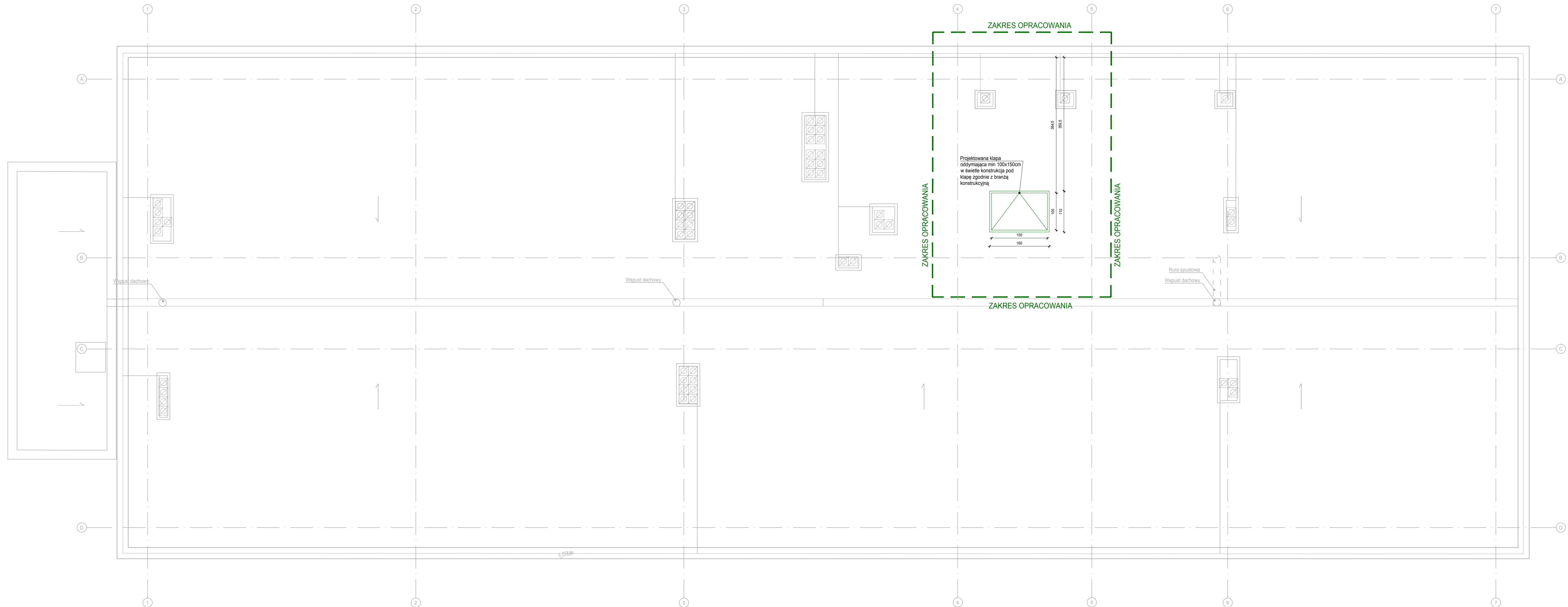
LEGENDA

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane



- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzrostkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
  - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przystosować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
  - Zasilenie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i poszczególnymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwykłych wymiarów obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
  - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.ż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
  - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  - Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR			
Fundusz Skarbowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa			
INWESTYCJA			
Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Płacówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim			
LOKALIZACJA			
ul. Krotoszyńska 41 dz. nr. 144, 143 obręb 42			
STADIUM			
PROJEKT WYKONAWCZY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
<b>DEMURG</b>			
ul. Lubomirski 2 PL 60-588 Poznań tel. 61 81 81 14 40 www.demurg.com.pl			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Kłobucki		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz		
TREŚĆ RYS.			SKALA
<b>RZUT II PIĘTRA</b> STAN PROJEKTOWANY			1:50
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	<b>A.04</b>
	00		



LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzruskami technicznymi wykonania i obrotu robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
  3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
  5. Zastąpienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i EHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

BIURO PROJEKTOWA PROWADZĄCA	
ul. Lubońskiego 2 PL 60-348 Poznań tel. fax: +48 61 662 11 40 www.demurg.com.pl	
<b>DEMURG</b>	

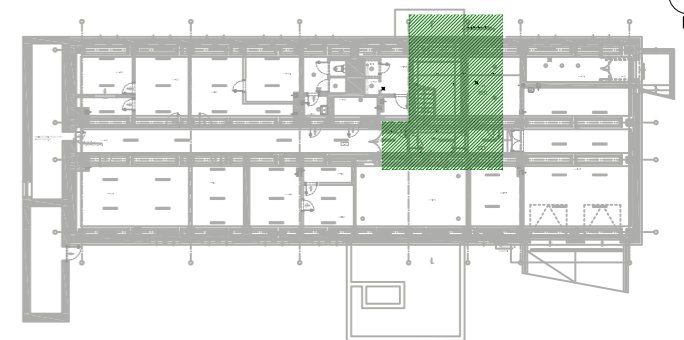
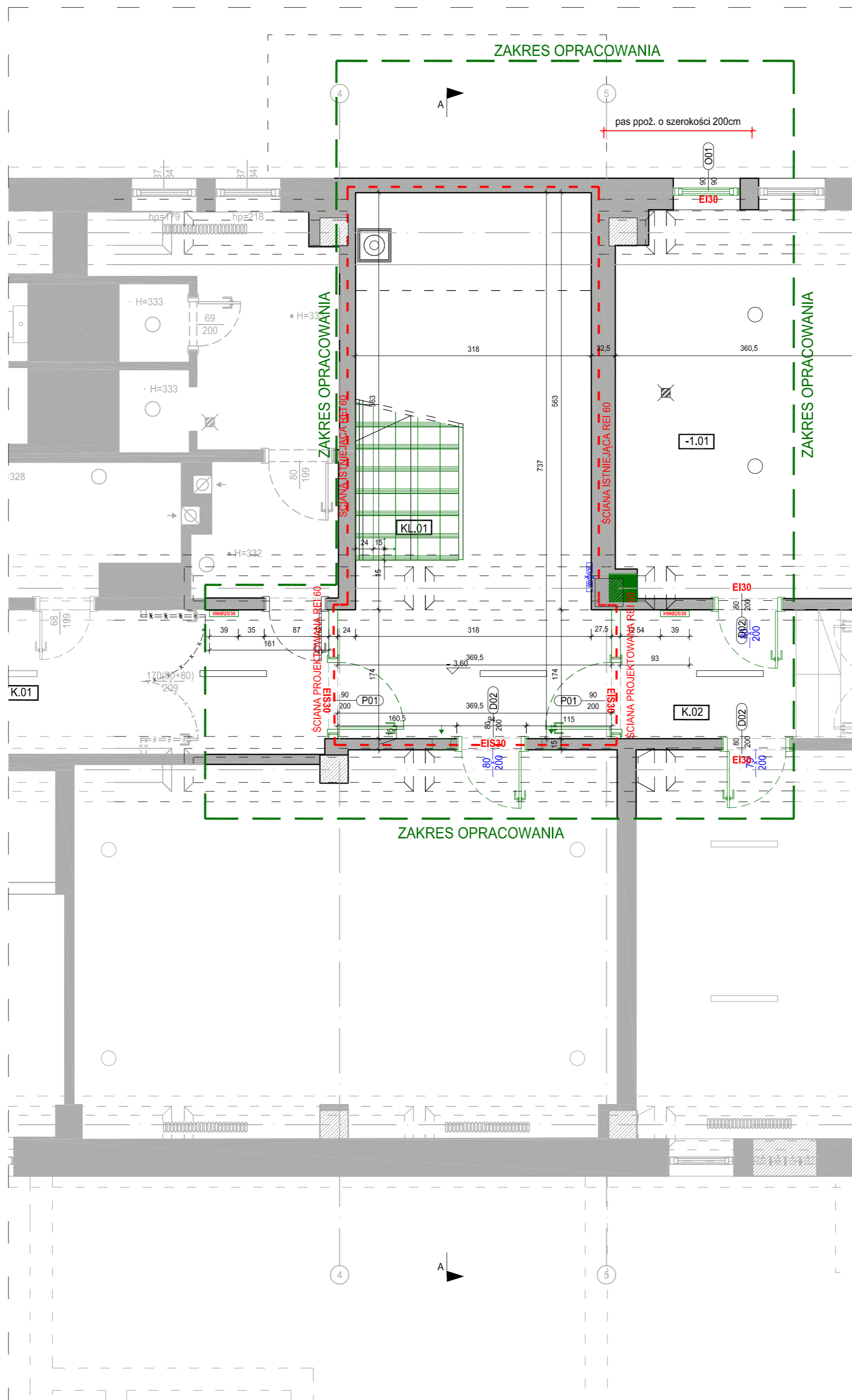
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPN. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-01A/OKK/14/05/2016 + wpn. architektoniczny nr idy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz	12/WPKK/2017 na podstawie (branżowej) nr idy WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

<b>RZUT DACHU</b>		1:50
STAN PROJEKTOWANY		

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00

**A.05**

Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być kopiarowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez uprzedniego pisemnego zgody emitenta.



RZUT PIWNICY

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
-1.01	WEZŁ CIEPLNY	18,44	3,34
K.01	KOMUNIKACJA	39,17	3,32
K.02	KOMUNIKACJA	6,21	3,32
KL.01	KŁATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	18,55	-
SUMA		82,37	

LEGENDA

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

LEGENDA

PLYTKI WEWNĘTRZNE

- Płytki wewnętrzne o wym. 30x30cm, w kolorze beżowym, mat
- Płytki wewnętrzne stopnicowe o wym. 30x30cm, w kolorze beżowym, mat

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

**DEMURG**

ul. Lubeckiego 2  
PL 60-348 Poznań  
tel./fax: +48 61 652 11 40  
www.demurg.com.pl

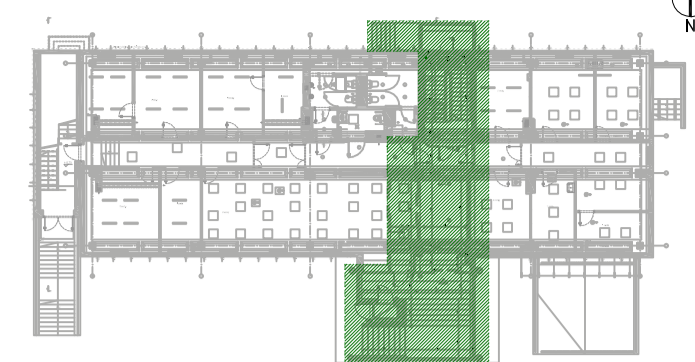
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-01A/OKK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr lzby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr lzby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

**RZUT POSADZEK- PIWNICA**  
STAN PROJEKTOWANY

1:50

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	00
			<b>A.06</b>

Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



RZUT PARTERU

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01a	KOMUNIKACJA	13.69	2,50
K.01b	KOMUNIKACJA	5.66	2,50
K.01	KOMUNIKACJA	41.03	2,58
KL.01	KŁATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10.89	-
P1	PRZEDSIONEK	4.33	2,58
P2	PRZEDSIONEK	5.78	-
SUMA		81.38	

LEGENDA

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

LEGENDA

PLYTKI WEWNĘTRZNE

- Płytki wewnętrzne o wym. 30x30cm, w kolorze beżowym, mat
- Płytki wewnętrzne stopnicowe o wym. 30x30cm, w kolorze beżowym, mat
- PLYTKI ZEWNĘTRZNE
- Płytki zewnętrzne mrozo odporne o wym. 29,8x59,8cm w kolorze beżowym
- Płytki zewnętrzne stopnicowe mrozo odporne o wym. 29,8x59,8cm, w kolorze beżowym
- Płytki zewnętrzne mrozo odporne o wym. 59,8x59,8cm, w kolorze beżowym

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
5. Zastąpienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p. poz. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA		ul. Lubieckiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax +48 61 662 11 40 www.demurg.com.pl	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS

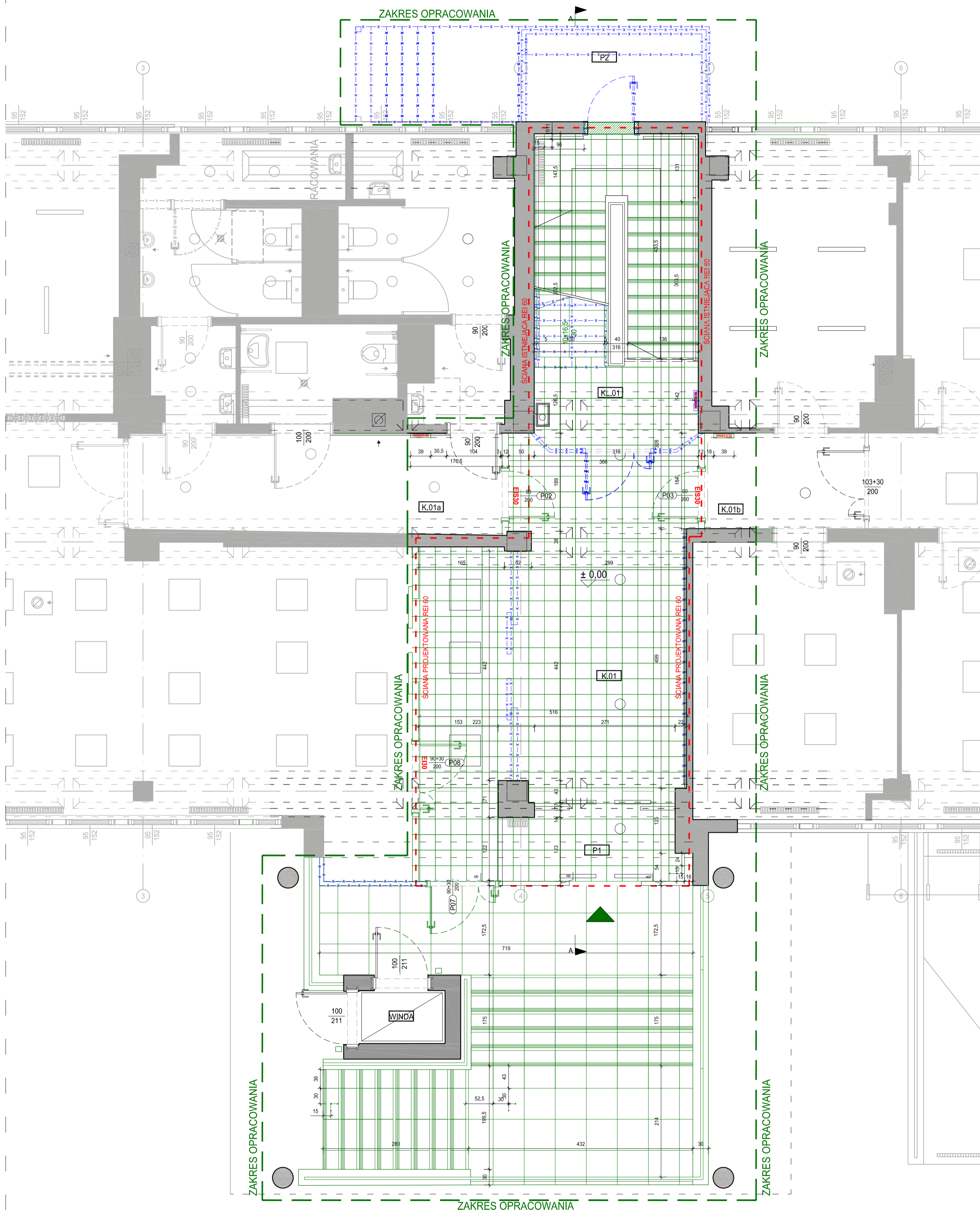
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-04A/OKK/138/50/2010 = spec. architektonicznej nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 = spec. architektonicznej nr listy WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

RZUT POSADZEK- PARTER  
STAN PROJEKTOWANY

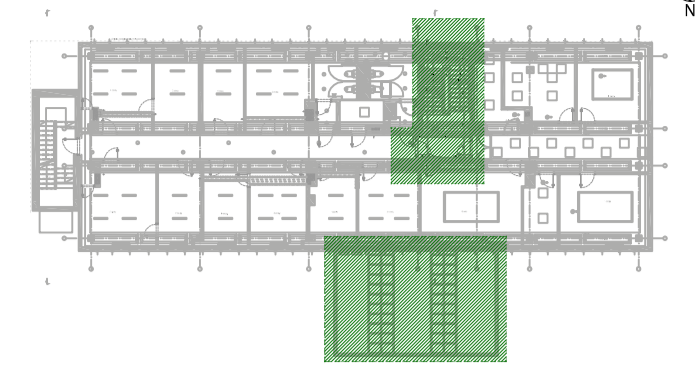
1:50

DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 NR REWIZJI	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU
A	00	A.07

Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być koplowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez szczególnej zgody autora rysunku.







RZUT PIĘTRA I

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	41.42	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	31.77	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23.18	-
SUMA		96.37	

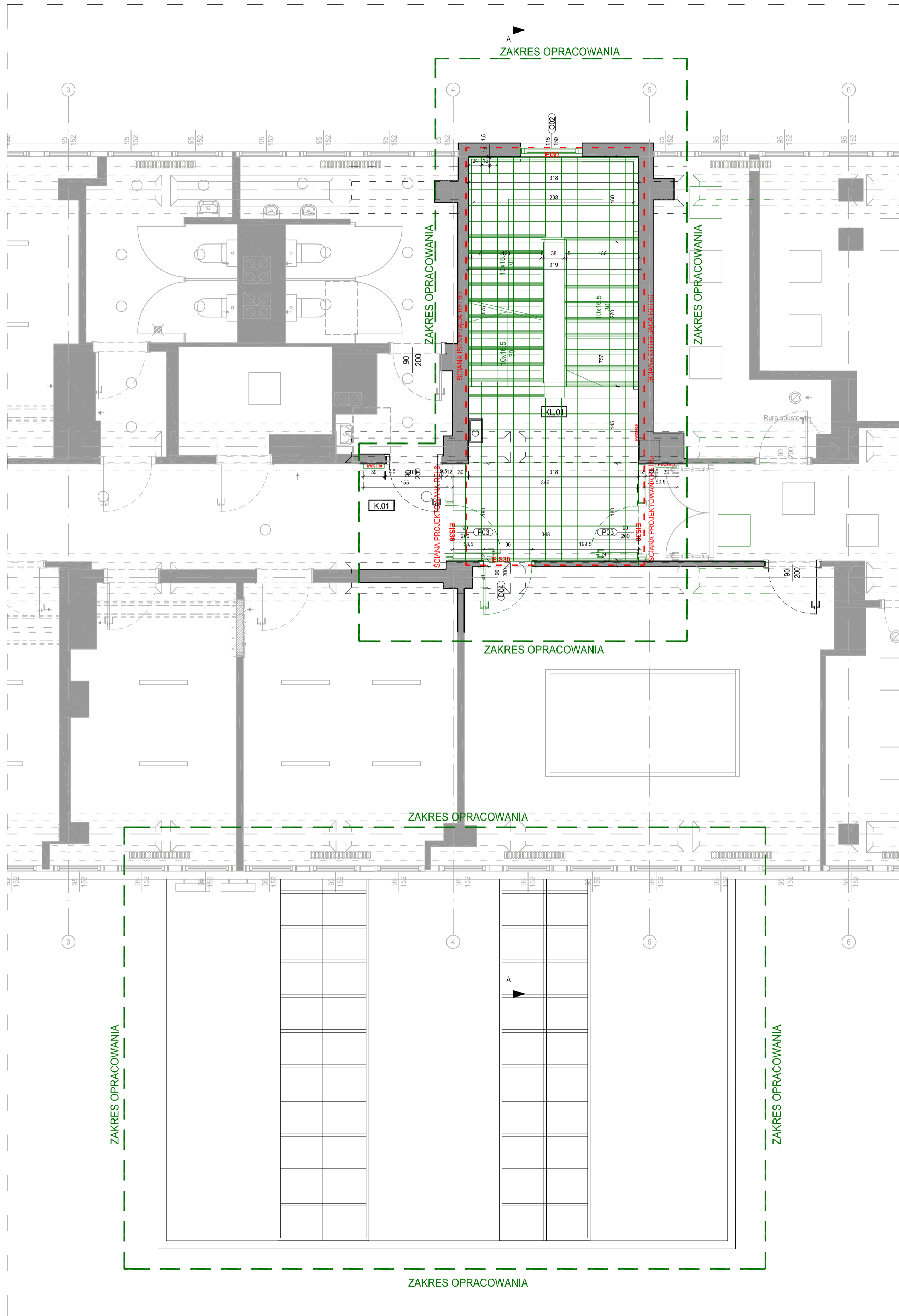
LEGENDA

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

LEGENDA

PLYTKI WEWNĘTRZNE

- Płytki wewnętrzne o wym. 30x30cm, w kolorze beżowym, mat
- Płytki wewnętrzne stopnicowe o wym. 30x30cm, w kolorze beżowym, mat



UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zorientować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

**DEMURG**

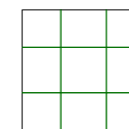
ul. Lubieckiego 2  
PL 60-348 Poznań  
tel./fax +48 61 662 11 40  
www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-04A/OKK/UpB-50/2010 = spec. architektonicznej nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małwina Arleta Tylewicz	12/WPOK/2017 = spec. architektonicznej nr listy WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

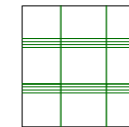
<b>RZUT POSADZEK-I PIĘTRA</b> STAN PROJEKTOWANY		1:50
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 A	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU
		00 A.08

LEGENDA

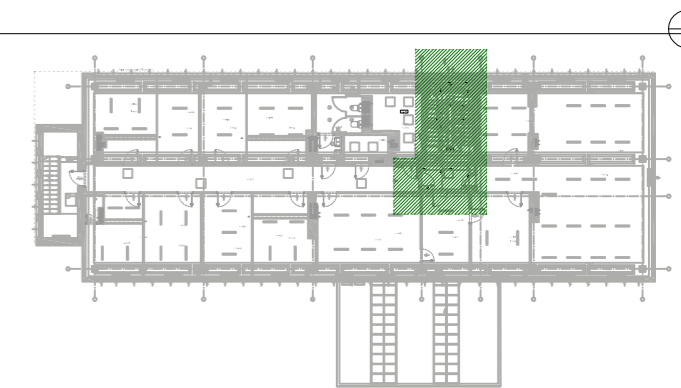
PŁYTKI WEWNĘTRZNE



Płytki wewnętrzne o wym. 30x30cm, w kolorze beżowym, mat



Płytki wewnętrzne stopnicowe o wym. 30x30cm, w kolorze beżowym, mat



RZUT PIĘTRA II

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	39.63	2,77
KL.01	KŁATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	21.14	-
SUMA		60.77	

LEGENDA



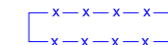
Zakres opracowania



Ściany istniejące



Elementy projektowane



Elementy demontowane/wyburzane

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa

INWESTYCJA Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

LOKALIZACJA ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42

STADIUM PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA  
**DEMIURG**  
 ul. Lubeckiego 2  
 PL 60-348 Poznań  
 tel./fax: +48 61 662 11 40  
 www.demiurg.com.pl

FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO NR UPN. W SPEC. PODPIS

PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr Izby WP-0817

OPRACOWAŁ mgr inż. Natalia Kazubek

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz 12/WP/OKK/2017 w specj. architektonicznej nr Izby WP-1202

TREŚĆ RYS. SKALA

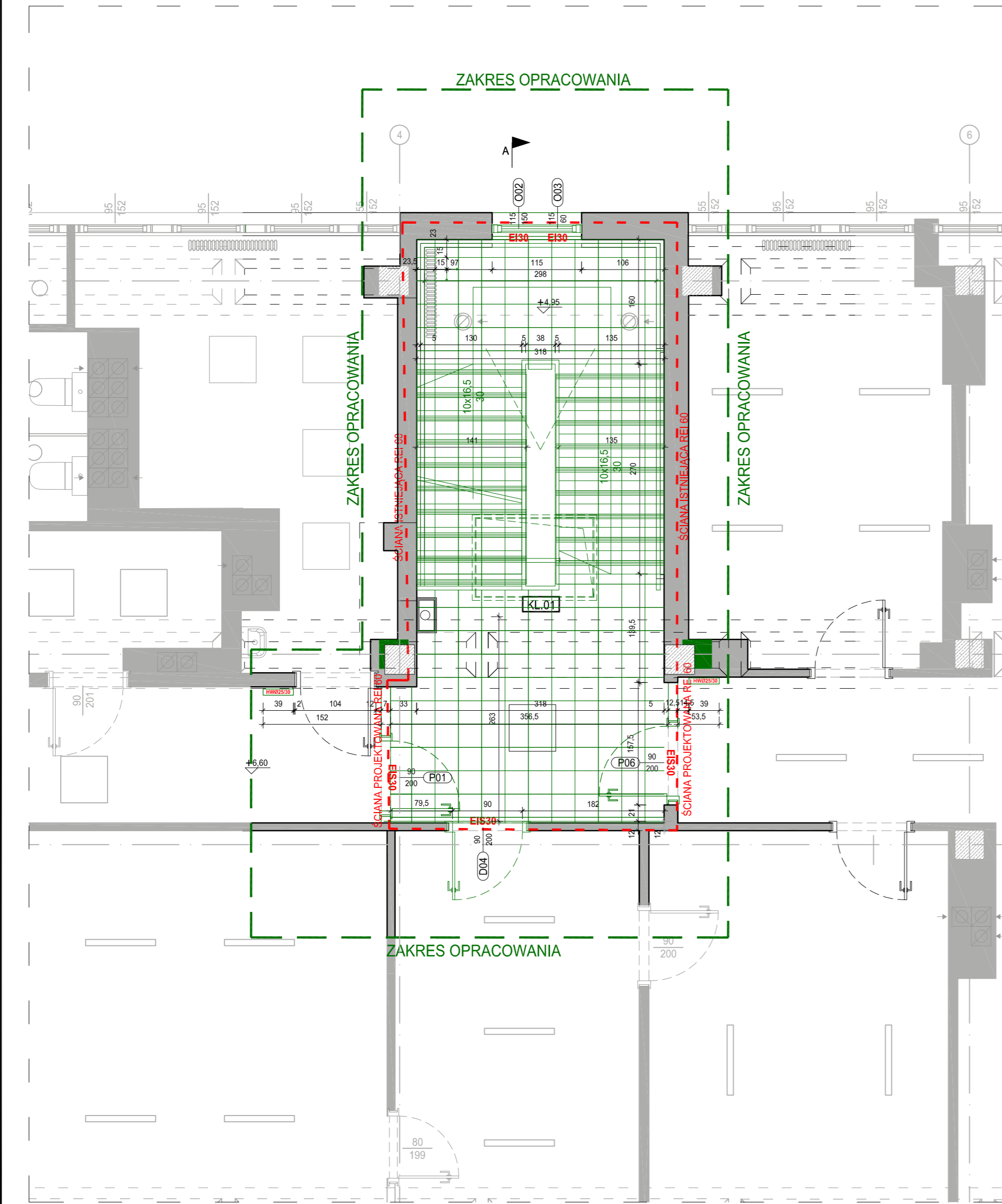
RZUT POSADZEK- II PIĘTRA  
 STAN PROJEKTOWANY

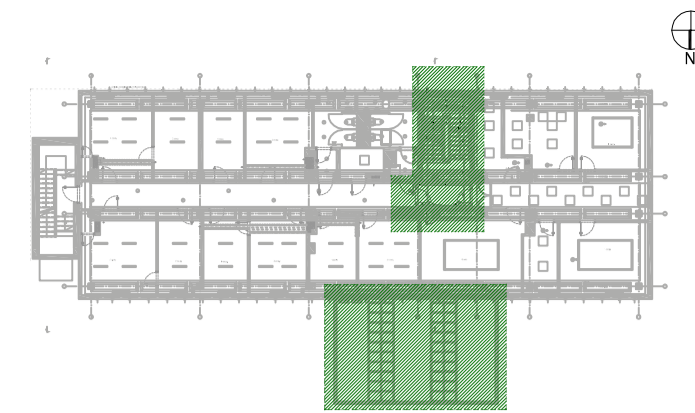
1:50

DATA KWIECIEŃ 2018 NR KONTRAKTU 001884

BRANŻA A NR REWIZJI 00 NR RYSUNKU A.09

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.





RZUT PIĘTRA I

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	41.42	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	31.77	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23.18	-
SUMA		96.37	

LEGENDA

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

LEGENDA

- Sufit podwieszany w rastrze 60x60cm, z płyty gipsowo-kartonowej gładkiej, o białej powierzchni. Stelaż z blachy ocynkowej, np. Rigips GYPTONE lub równoważny, w pomieszczeniach mokrych zastosować sufit o podwyższonej odporności na wilgoć Rigips Aseptal lub równoważny

LEGENDA OPRAW

- Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, wymiary oprawy ø234/67mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: podtynkowy
- Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, klosz typu OPAL, wymiary oprawy ø215/80mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: natynkowy

LEGENDA OPRAW AWARYJNYCH I EWAKUACYJNYCH

- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartych, obudowa okrągła z białego poliwęglanu, montaż natynkowy
- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartych, obudowa okrągła z białego poliwęglanu, montaż podtynkowy
- Oprawa ewakuacyjna przeznaczona do wyznaczenia kierunku ewakuacji, obudowa prostokątna z białego poliwęglanu,

SYMBOLE I OZNACZENIA

- przycisk pojedynczy 10A/230V, IP20 numer sekcji opraw

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zorientować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

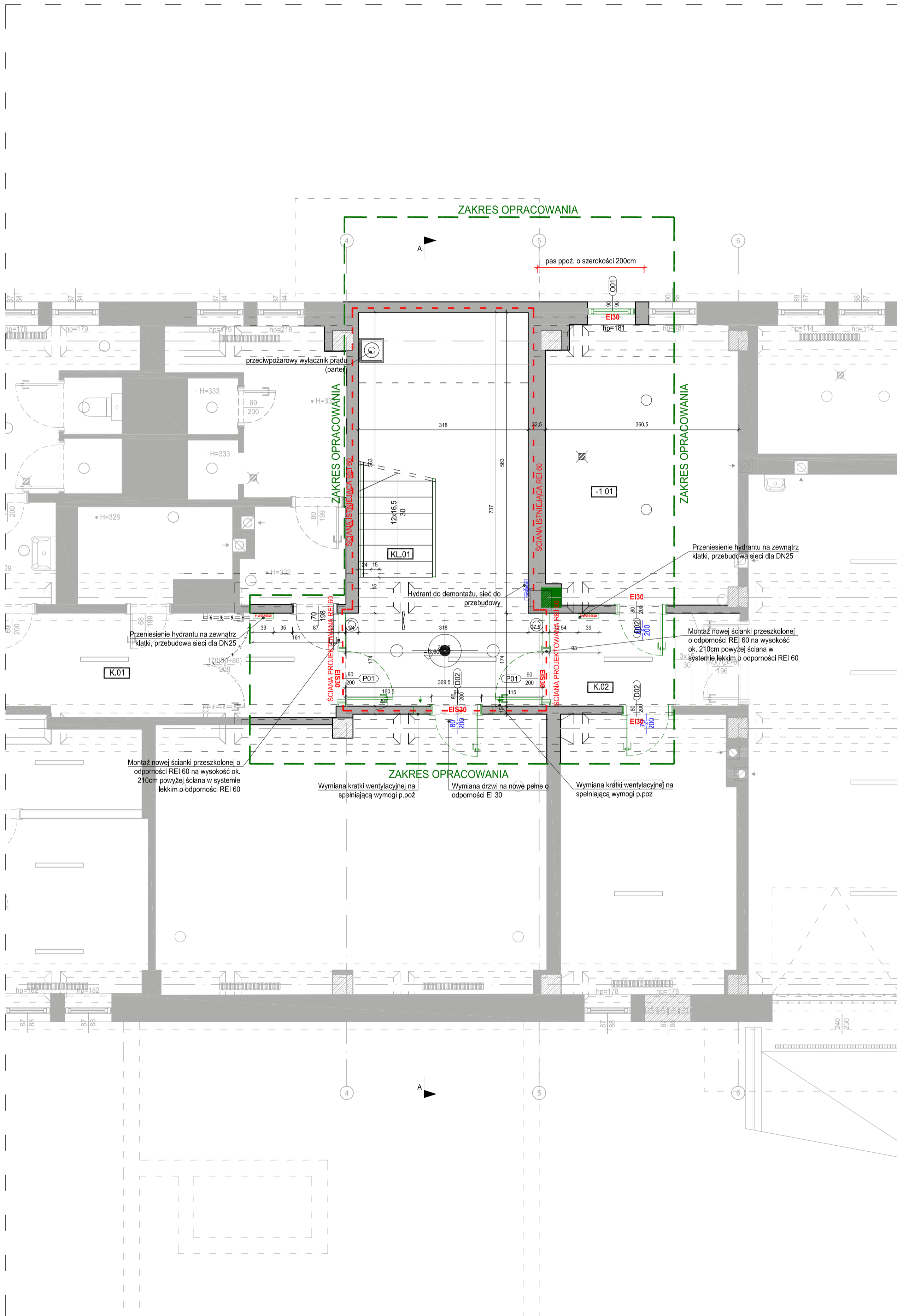
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA		ul. Lubieckiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax +48 61 662 11 40 www.demurg.com.pl	
<b>DEMURG</b>			

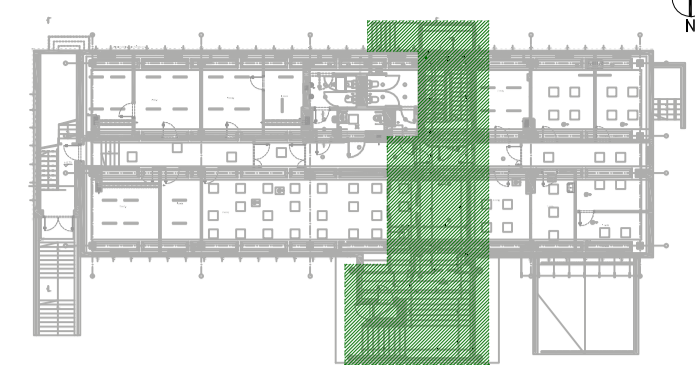
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-04A/OKK/UpB-50/2010 = wpj. architektonicznej nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małwina Arleta Tylewicz	12/WPOK/2017 = spec. architektonicznej nr listy WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

RZUT SUFITÓW-PIWNICY  
STAN PROJEKTOWANY

1:50

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	A.10





RZUT PARTERU

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01a	KOMUNIKACJA	13.69	2,50
K.01b	KOMUNIKACJA	5.66	2,50
K.01	KOMUNIKACJA	41.03	2,58
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10.89	-
P1	PRZEDSIONEK	4.33	2,58
P2	PRZEDSIONEK	5.78	-
SUMA		81.38	

LEGENDA

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

LEGENDA

- Sufit podwieszany w rastrze 60x60cm, z płyty gipsowo-kartonowej gładkiej, o białej powierzchni
- Stelaż z blachy ocynkowej, np. Rigips GYPTONE lub równoważny, w pomieszczeniach mokrych zastosować sufit o podwyższonej odporności na wilgoć Rigips Aseptia lub równoważny

LEGENDA OPRAW

- Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, wymiary oprawy ø234/67mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: podtynkowy
- Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, klosz typu OPAL, wymiary oprawy ø215/80mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: natynkowy

LEGENDA OPRAW AWARYJNYCH I EWAKUACYJNYCH

- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartych, obudowa okrągła z białego poliwęglanu, montaż natynkowy
- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartych, obudowa okrągła z białego poliwęglanu, montaż: podtynkowy
- Oprawa ewakuacyjna przeznaczona do wyznaczenia kierunku ewakuacji, obudowa prostokątna z białego poliwęglanu,

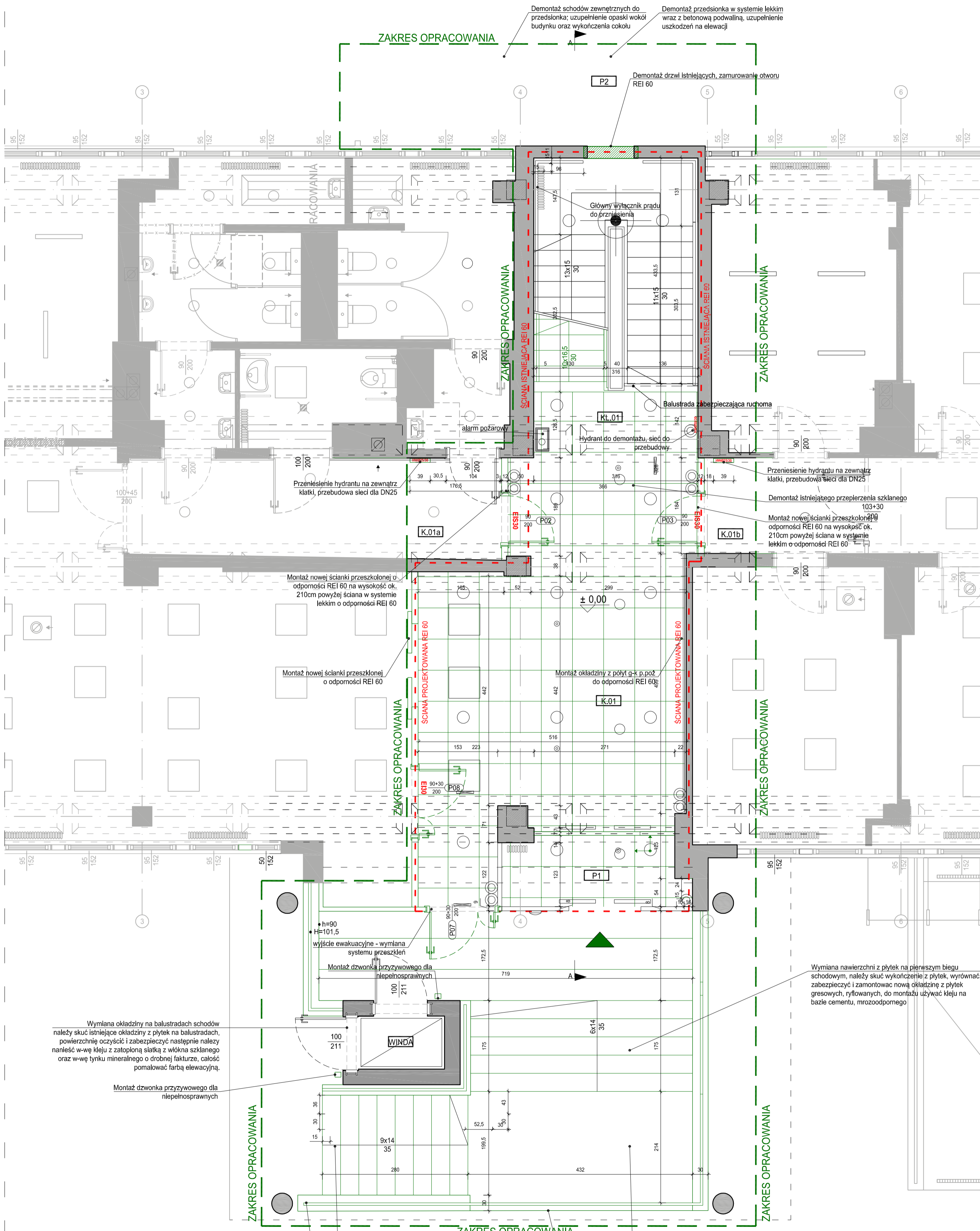
SYMBOLE I OZNACZENIA

- przycisk pojedynczy 10A/230V, IP20
- numer sekcji opraw

UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
5. Zastąpione niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
6. Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
7. Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p. poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
ul. Lubieckiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax +48 61 662 11 40 www.demurg.com.pl			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-06A/COKK/ŁB/502010 = wpn_architektoniczny nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małwina Aleta Tylewicz	12/WPOK/2017 = spec. architektoniczny nr listy WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA
<b>RZUT SUFITÓW- PARTER</b> STAN PROJEKTOWANY			1:50
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 NR REWIZJI	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	A.11
Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być koplowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez szczególnej zgody autora rysunku.			



Wymiana okładziny na balustradach schodów należy skuć istniejącą okładzinę z płytek na balustradach, powierzchnię oczyścić i zabezpieczyć następnie należy nanieść w-wę kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz w-wę tynku mineralnego o drobnej fakturze, całość pomalować farbą elewacyjną.

Montaż dzwonka przyzywowego dla niepełnosprawnych

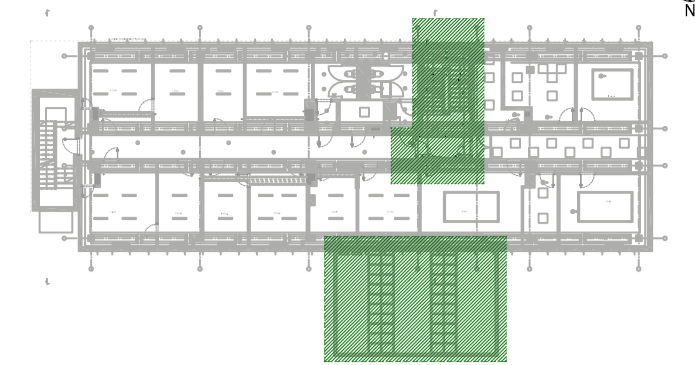
Wymiana nawierzchni z płytek na pierwszym biegu schodowym, należy skuć wykończenie z płytek, wyrównać, zabezpieczyć i zamontować nową okładzinę z płytek gresowych, ryflowanych, do montażu używać kleju na bazie cementu, mrozoodpornego

Wymiana nawierzchni z płytek na podestach schodowym, należy skuć wykończenie z płytek, wyrównać, zabezpieczyć i zamontować nową okładzinę z płytek gresowych, ryflowanych, do montażu używać kleju na bazie cementu, mrozoodpornego

Balustrada i pochwyty stalowy przy schodach należy pochwyty zdemontować i oczyścić z przemiałowań oraz rdzy; słupki montażowe należy przedłużyć przez przyspawanie do nich odcinka rury stalowej o identycznym przekroju, długość rury należy dobrać tak, aby po ponownym montażu pochwyty były na wysokości 110cm, całość zabezpieczyć i pomalować dwukrotnie farbą do metalu

Wymiana okładziny na balustradach schodów należy skuć istniejącą okładzinę z płytek na balustradach, powierzchnię oczyścić i zabezpieczyć następnie nanieść w-wę kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz w-wę tynku mineralnego o drobnej fakturze, całość pomalować farbą elewacyjną.

Wymiana nawierzchni z płytek na pierwszym biegu schodowym, należy skuć wykończenie z płytek, wyrównać, zabezpieczyć i zamontować nową okładzinę z płytek gresowych, ryflowanych, do montażu używać kleju na bazie cementu, mrozoodpornego



RZUT PIĘTRA I

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	41.42	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	31.77	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23.18	-
SUMA		96.37	

LEGENDA

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

LEGENDA

- Sufit podwieszany w rastrze 60x60cm, z płyty gipsowo-kartonowej gładkiej, o białej powierzchni Stelaż z blachy ocynkowej, np. Rigips GYPTONE lub równoważny, w pomieszczeniach mokrych zastosować sufit o podwyższonej odporności na wilgoć Rigips Aseptla lub równoważny

LEGENDA OPRAW

- Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, wymiary oprawy ø234/67mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: podtynkowy
- Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, klosz typu OPAL, wymiary oprawy ø215/80mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: natynkowy

LEGENDA OPRAW AWARYJNYCH I EWAKUACYJNYCH

- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartej, obudowa okrągła z białego poliwęglanu, montaż natynkowy
- Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartej, obudowa okrągła z białego poliwęglanu, montaż: podtynkowy
- Oprawa ewakuacyjna przeznaczona do wyznaczenia kierunku ewakuacji, obudowa prostokątna z białego poliwęglanu,

SYMBOLE I OZNACZENIA

- przycisk pojedynczy 10A/230V, IP20 numer sekcji opaw

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poz. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA		ul. Lubieckiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax +48 61 662 11 40 www.demurg.com.pl	
<b>DEMURG</b>			

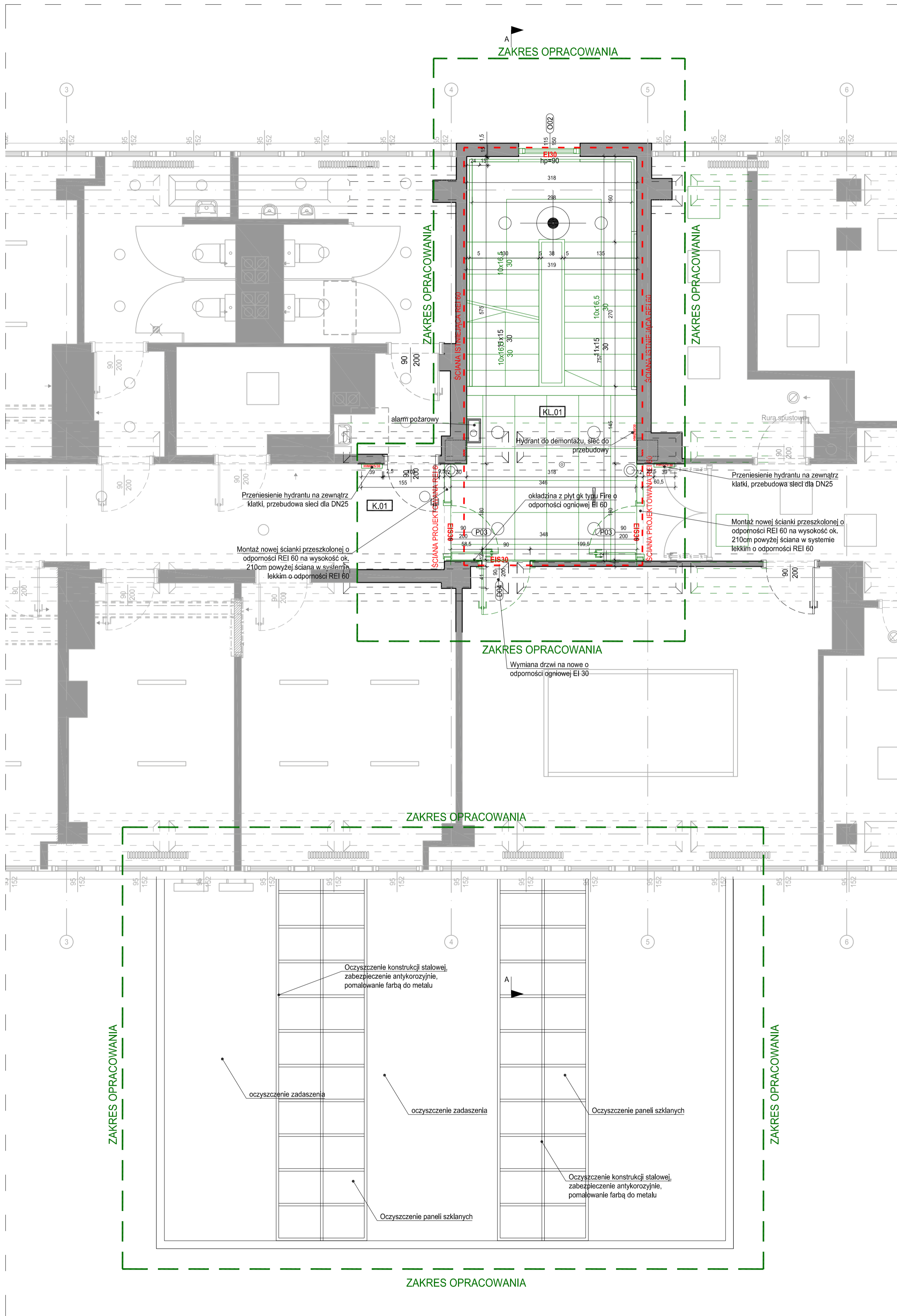
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-04A OKK/108/50/2010 = wpj. architektonicznej nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małwina Arleta Tylewicz	12/WPOK/2017 w spec. architektonicznej nr listy WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

RZUT SUFITÓW-I PIĘTRA  
STAN PROJEKTOWANY

1:50

DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU	A.12

Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być koplowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez zgody jednostki projektowej DEMURG.



ZAKRES OPRAWOWANIA

ZAKRES OPRAWOWANIA

ZAKRES OPRAWOWANIA

Oczyszczenie konstrukcji stalowej, zabezpieczenie antykorozyjnie, pomalowanie farbą do metalu

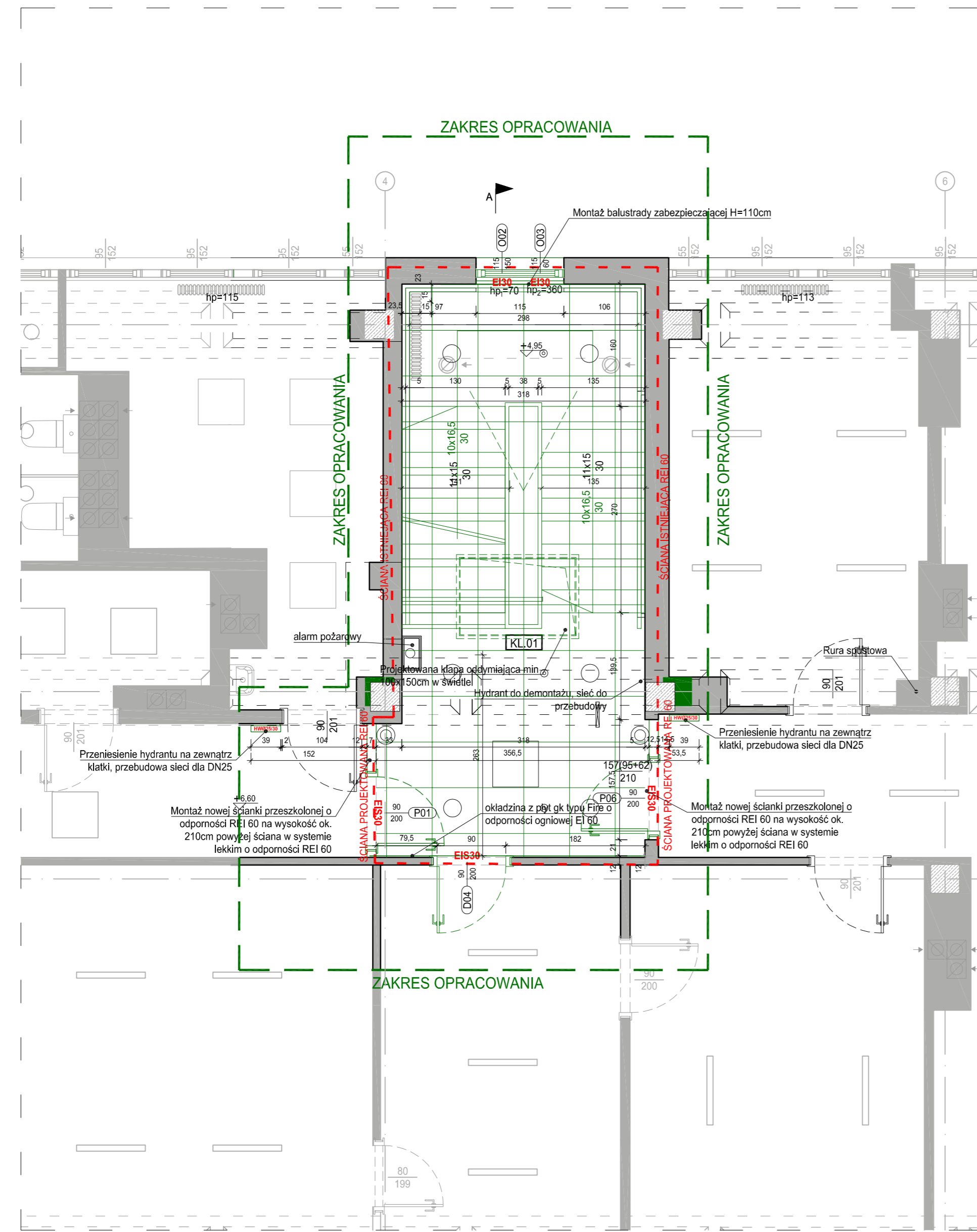
oczyszczenie zadaszenia

oczyszczenie zadaszenia

Oczyszczenie paneli szklanych

Oczyszczenie paneli szklanych

Oczyszczenie konstrukcji stalowej, zabezpieczenie antykorozyjnie, pomalowanie farbą do metalu



**LEGENDA**

Sufit podwieszany w rastrze 60x60cm, z płyty gipsowo-kartonowej gładkiej, o białej powierzchni. Stelaż z blachy ocynkowej, np. Rigips GYPTONE lub równoważny, w pomieszczeniach mokrych zastosować sufit o podwyższonej odporności na wilgoć Rigips Aseptia lub równoważny

**LEGENDA OPRAW**

Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, wymiary oprawy ø234/67mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: podtynkowy

Oprawa typu downlight obudowa z aluminium, kolor oprawy biały, klosz typu OPAL, wymiary oprawy ø215/80mm, IP40, rodzaj montażu oprawy: natynkowy

**LEGENDA OPRAW AWARYJNYCH I EWAKUACYJNYCH**

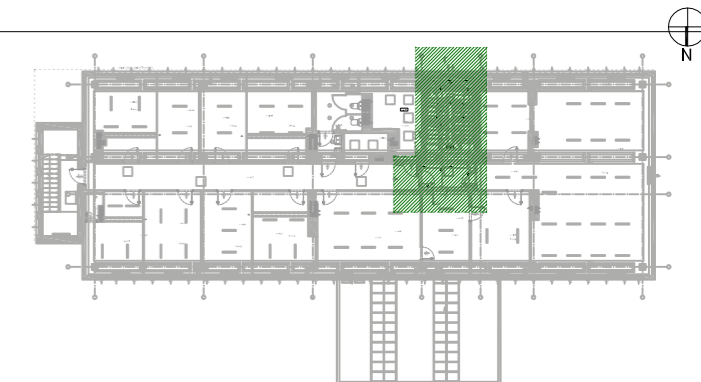
Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartych, obudowa okrągła z białego poliwęglanu, montaż natynkowy

Oprawa awaryjna przeznaczona do oświetlenia przestrzeni otwartych, obudowa okrągła z białego poliwęglanu, montaż: podtynkowy

Oprawa ewakuacyjna przeznaczona do wyznaczenia kierunku ewakuacji, obudowa prostokątna z białego poliwęglanu,

**SYMBOLE I OZNACZENIA**

przycisk pojedynczy 10A/230V, IP20 numer sekcji opraw



**RZUT PIĘTRA II**

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	39.63	2.77
KL.01	KŁATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	21.14	-
SUMA		60.77	

**LEGENDA**

- Zakres opracowania
- Ściany istniejące
- Elementy projektowane
- Elementy demontowane/wyburzane

**UWAGI:**

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczynistych wykonanych na obiekcie.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
<b>DEMURG</b>			
ul. Lubeckiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demurg.com.pl			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UP. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr Izby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WP/OKK/2017 w specj. architektonicznej nr Izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA
<b>RZUT SUFITÓW- II PIĘTRA</b> STAN PROJEKTOWANY			1:50
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	00 NR RYSUNKU	<b>A.13</b>
<small>Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.</small>			

PRZEKRÓJ A-A  
skala 1:50

ZAKRES OPRACOWANIA

STROPODACH WENTYLOWANY  
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO  
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ  
1 X PAPA PODKLADOWA  
ZAPRAWA CEMENTOWA  
PŁYTY KORYTKOWE ZAMKNIĘTE NA MURKACH AZUROWYCH- 10CM  
STYROPIAN- 10CM  
ZAPRAWA CEMENTOWA-3CM  
PŁYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE -27CM

POKRYCIE KORYTA ODWADNIAJĄCEGO  
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO  
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ  
1 X PAPA PODKLADOWA  
ZAPRAWA CEMENTOWA  
PŁYTY KORYTKOWE OTWARTE ODWRÓCONE NA MURKACH AZUROWYCH  
STYROPIAN- 10CM  
PŁYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE-30CM

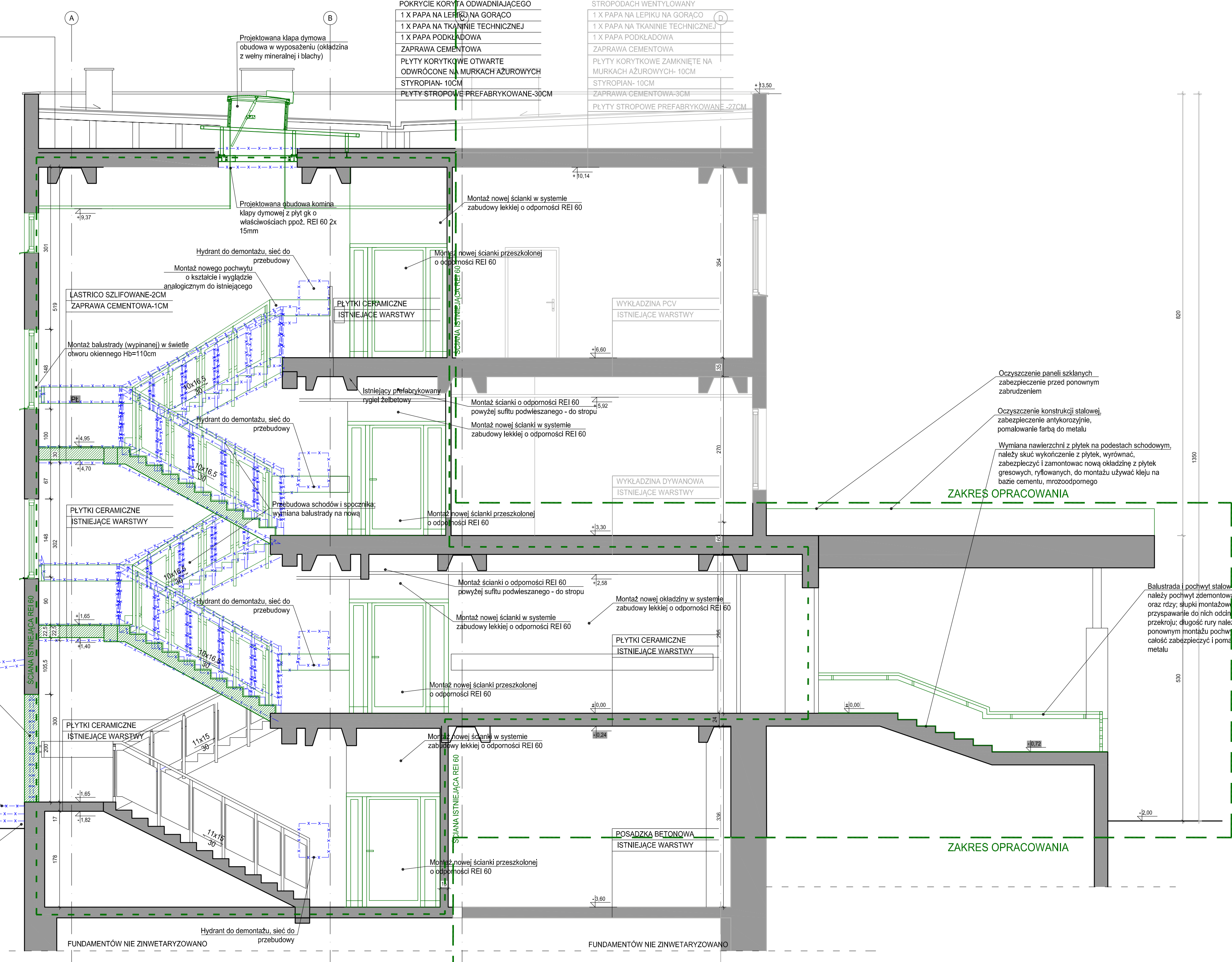
STROPODACH WENTYLOWANY  
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO  
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ  
1 X PAPA PODKLADOWA  
ZAPRAWA CEMENTOWA  
PŁYTY KORYTKOWE ZAMKNIĘTE NA MURKACH AZUROWYCH- 10CM  
STYROPIAN- 10CM  
ZAPRAWA CEMENTOWA-3CM  
PŁYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE -27CM

ZAKRES OPRACOWANIA

ZAKRES OPRACOWANIA

ZAKRES OPRACOWANIA

Zamurowanie otworu drzwiowego REI 60  
Demontaż przedsionka w systemie lekkim wraz z betonową podwalnią, uzupełnienie uszkodzeń na elewacji  
Naprawa cokołu, usunięcie opaski, naprawa okładzin elewacyjnych po demontażu przedsionka



LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

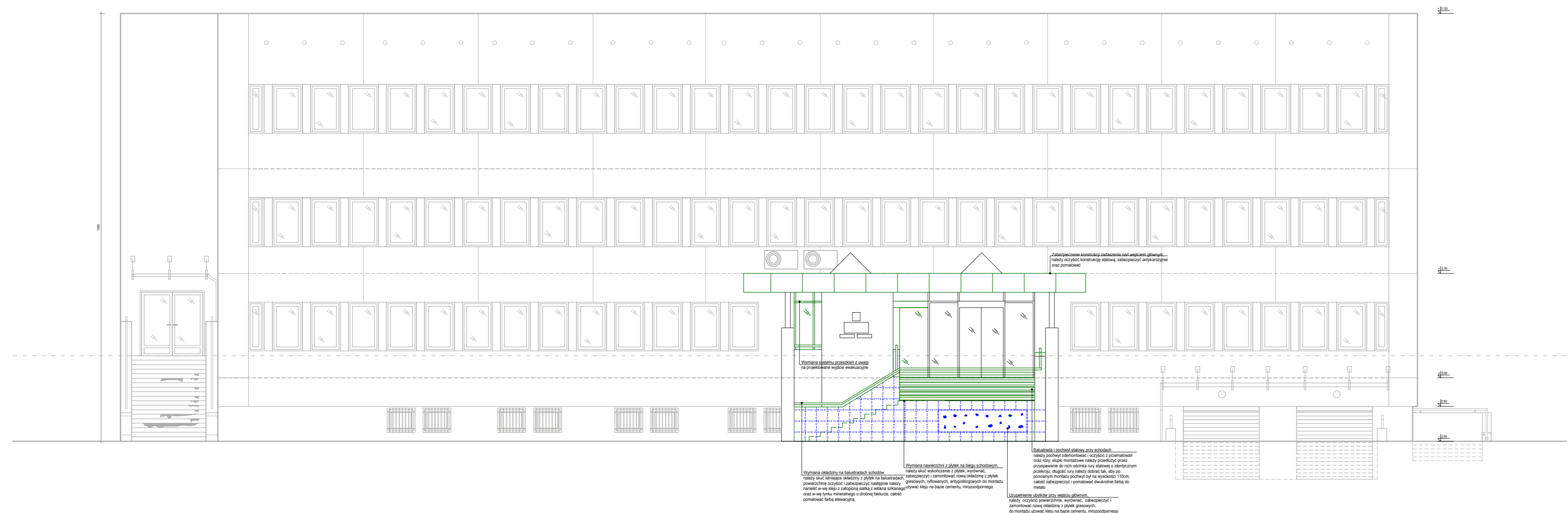
- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz Zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
  3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
  5. Zastąpienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy wyposażenia należy zamontować i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	ul. Lubońskiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demiurg.com.pl		
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-04/OK/KLpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WP/OK/2017 w spec. architektonicznej nr listy WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

PRZEKRÓJ A-A		1:50
STAN PROJEKTOWANY		
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU
BRANŻA	A	NR RYSUNKU
	00	A.14

Rysunek stanowi własność Biura DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez pisemnej zgody Biura DEMIURG.

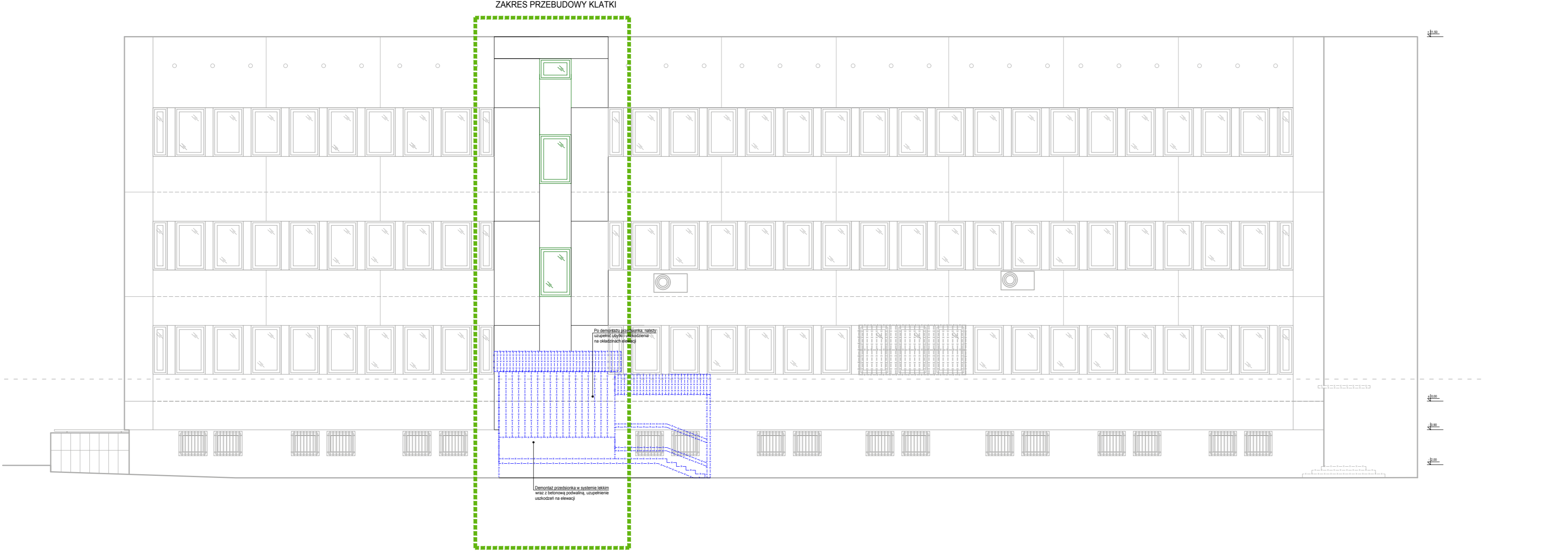
ELEWACJA FRONTOWA  
skala 1:100



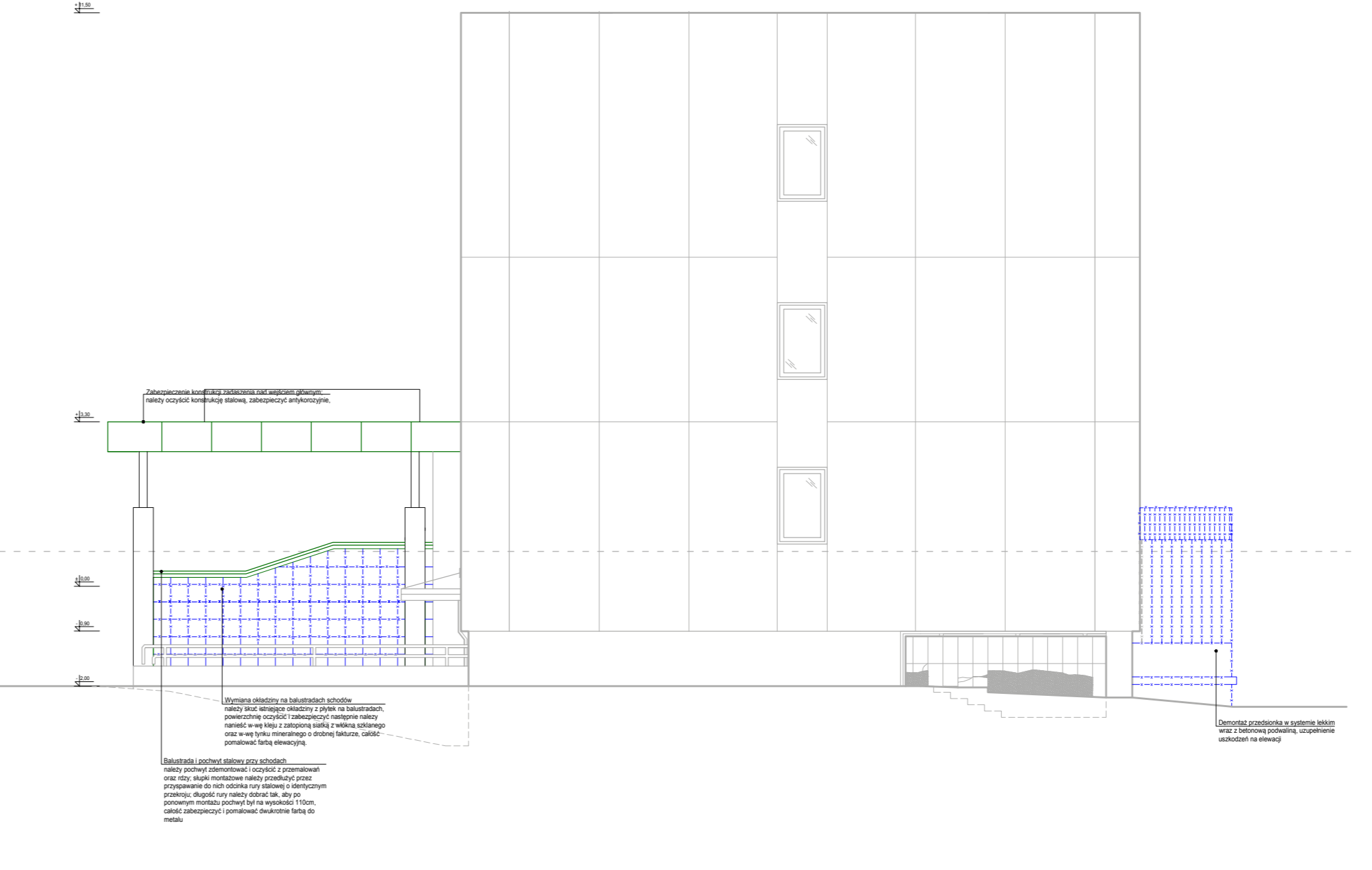
ELEWACJA BOCZNA I  
skala 1:100



ELEWACJA TYLNA  
skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA II  
skala 1:100



LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
  3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracować w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyznawać według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
  5. Zaisnialne niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Płocówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
ul. Lubelskiego 2 PL 60-248 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demiurg.com.pl			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch		WP-01A/OK/14/08/002010 + nr listy WP-0817
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Strykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz	12/WFO/KOZ/2017 nr listy WP-1252	
TREŚĆ RYS.	ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY		SKALA 1:100
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 A	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	001884 00
			<b>A.15</b>



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SYMBOL	O01	O02	O03
WYGLĄD ZEWNĘTRZNY			
WYMIARY ZEW. RAMY	S: 90 H: 60	S: 115 H: 150	S: 115 H: 60
WYMIARY OTWORU	S <sub>0</sub> : 100 H <sub>0</sub> : 70	S <sub>0</sub> : 125 H <sub>0</sub> : 160	S <sub>0</sub> : 125 H <sub>0</sub> : 70
IŁOŚĆ	1	2	1
KLASA P.POŻ.	EI30	EI30	EI30
NAZWA	Okno w pom. węzła ciepłego	Okno na klatkę schodowej	Okno na klatkę schodowej
OPIS	Okno PCV nieotwieralne, w kolorze grafitowym na zewnątrz i białym wewnątrz, analogicznie do okien istniejących. Okno wypełnione szkłem gr. 2mm typu float, przeszklone, o odporności ogniowej EI30. Okna wyposażać w ujednolicone okucia. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej.	Okno PCV nieotwieralne, w kolorze grafitowym na zewnątrz i białym wewnątrz, analogicznie do okien istniejących. Okno wypełnione szkłem gr. 2mm typu float, przeszklone, o odporności ogniowej EI30. Okna wyposażać w ujednolicone okucia. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej.	Okno PCV nieotwieralne, w kolorze grafitowym na zewnątrz i białym wewnątrz, analogicznie do okien istniejących. Okno wypełnione szkłem gr. 2mm typu float, przeszklone, o odporności ogniowej EI30. Okna wyposażać w ujednolicone okucia. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej.
UWAGI	Przed przystąpieniem do robót należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie		

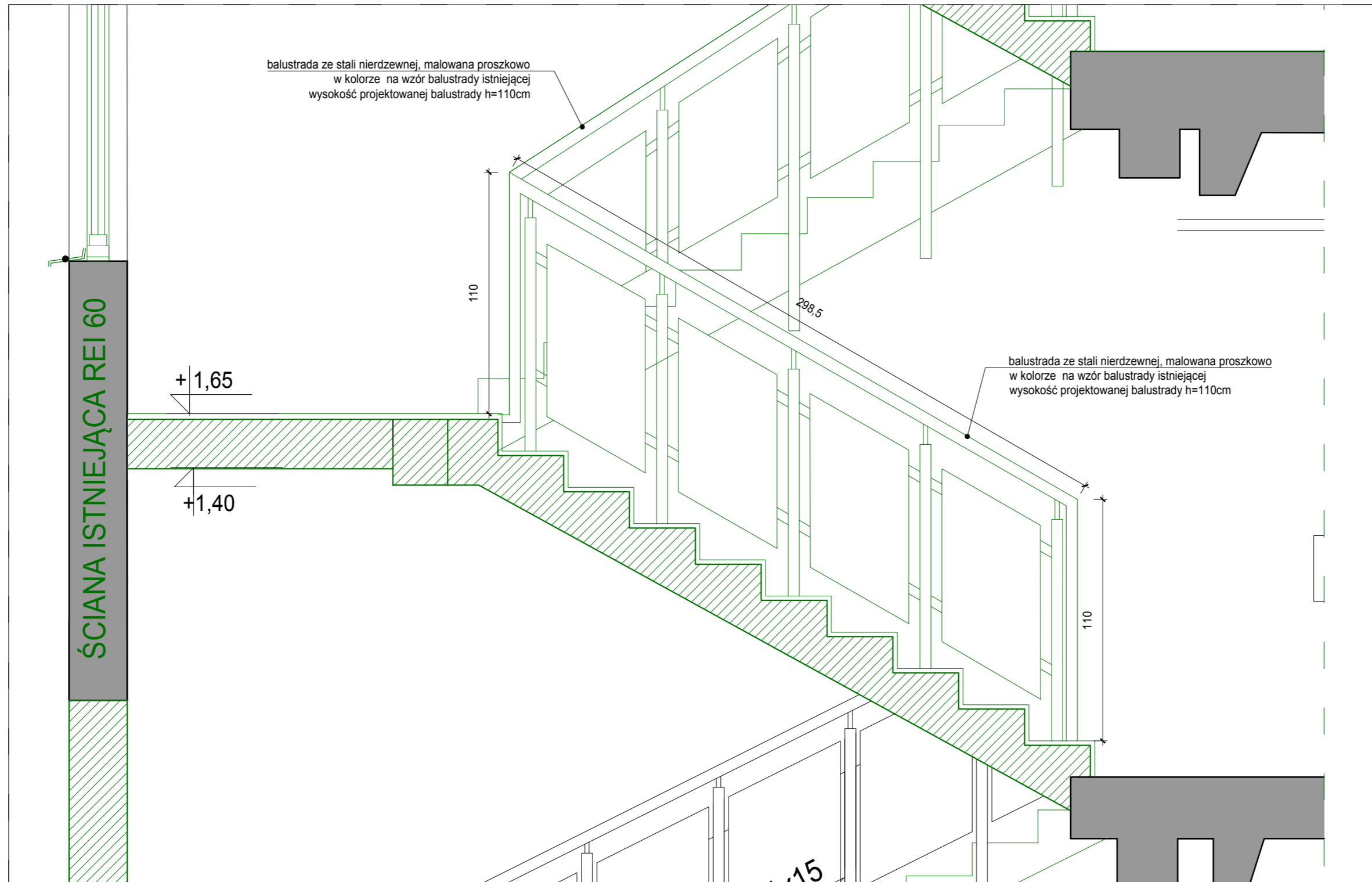
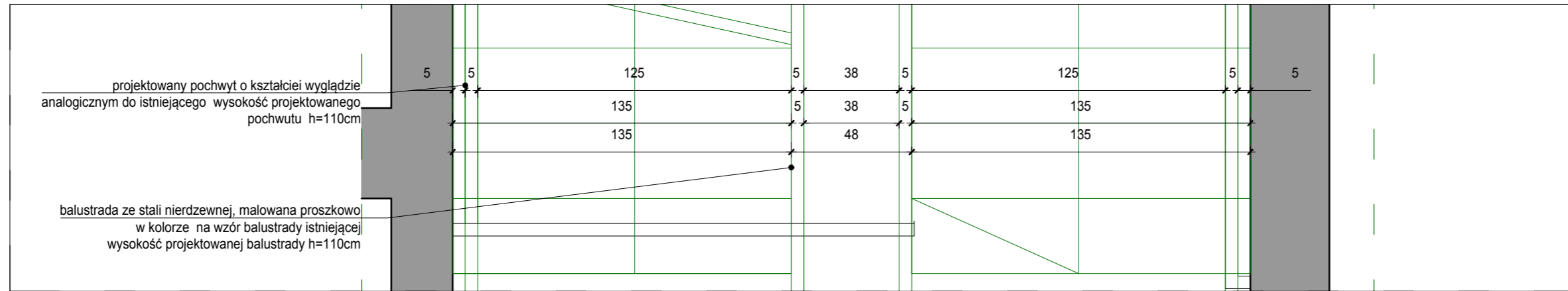
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL	P01	P02	P03	P06	P07	P08	D02	D04	
WYGLĄD ZEWNĘTRZNY									
SWIATŁO PRZEJŚCIA	S: 90(174) H: 200	S: 90(197) H: 200	S: 90(184) H: 200	S: 90(156) H: 200	S: 90+30(344) H: 255	S: 90+30(644) H: 250	S: 80 H: 200	S: 90 H: 200	
WYMIARY OTWORU	S <sub>0</sub> : 100(184) H <sub>0</sub> : 210	S <sub>0</sub> : 100(207) H <sub>0</sub> : 210	S <sub>0</sub> : 100(194) H <sub>0</sub> : 210	S <sub>0</sub> : 100(166) H <sub>0</sub> : 210	S <sub>0</sub> : 90+30(354) H <sub>0</sub> : 255	S <sub>0</sub> : 90+30(654) H <sub>0</sub> : 250	S <sub>0</sub> : 90 H <sub>0</sub> : 210	S <sub>0</sub> : 100 H <sub>0</sub> : 210	
LEWE/PRAWA	LEWE: 1, PRAWA: 1	LEWE: 1, PRAWA: 1	LEWE: 1, PRAWA: 1	LEWE: 1, PRAWA: 1	LEWE: 1, PRAWA: 1	LEWE: 1, PRAWA: 1	LEWE: 1, PRAWA: 2	LEWE: 1, PRAWA: 2	
PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	
PARTER	-	-	-	-	-	-	-	-	
1 PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-	-	
IŁOŚĆ ŁĄCZNIE	2	1	1	1	1	1	1	2	
KLASA P.POŻ.	EI30	EI30	EI30	EI30	EI30	REI60	EI30	EI30	
NAZWA	Przepiertenie korytarza w piwnicy	Przepiertenie korytarza na parterze	Przepiertenie korytarza na parterze	Przepiertenie korytarza na II piętrze	Przepiertenie wraz z wyjściem ewakuacyjnym z budynku	Przepiertenie pomiędzy korytarzem, a salą ogólną	Drzwi do archiwum/ węzła ciepłego	Drzwi do pom. biurowych	
OPIS	Drzwi jednoskrzydłowe przeciwpożarowe, dymoszczelne, w ramie aluminiowej, przeszklone. Rama malowana proszkowo na kolor RAL 7042 (szary). Ościeżnica bezprzylgowa, w kolorze ramy skrzydła. Ramy wypełnione szkłem zespolonym bezpiecznym (hartowanym lub klejonym). Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie większy niż U(max)=1,5 [W/(m <sup>2</sup> K)]. Wypełnienie bocznych przeszkleń również szkłem zespolonym bezpiecznym. Drzwi wyposażać w ujednolicone uszczelki dymoszczelne, odbojniki, samozamykacze, okucia oraz zamknięcia antypaniczne. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Drzwi zamykane na zamek wpuszczalny z wkładem cylindrycznym na klucz prosty. Drzwi wyposażone w system jednego klucza.	Drzwi jednoskrzydłowe przeciwpożarowe, dymoszczelne, w ramie aluminiowej, przeszklone. Rama malowana proszkowo na kolor RAL 7042 (szary). Ościeżnica bezprzylgowa, w kolorze ramy skrzydła. Ramy wypełnione szkłem zespolonym bezpiecznym (hartowanym lub klejonym). Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie większy niż U(max)=1,5 [W/(m <sup>2</sup> K)]. Wypełnienie bocznych przeszkleń również szkłem zespolonym bezpiecznym. Drzwi wyposażać w ujednolicone uszczelki dymoszczelne, odbojniki, samozamykacze, okucia oraz zamknięcia antypaniczne. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Drzwi zamykane na zamek wpuszczalny z wkładem cylindrycznym na klucz prosty. Drzwi wyposażone w system jednego klucza.	Drzwi jednoskrzydłowe przeciwpożarowe, dymoszczelne, w ramie aluminiowej, przeszklone. Rama malowana proszkowo na kolor RAL 7042 (szary). Ościeżnica bezprzylgowa, w kolorze ramy skrzydła. Ramy wypełnione szkłem zespolonym bezpiecznym (hartowanym lub klejonym). Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie większy niż U(max)=1,5 [W/(m <sup>2</sup> K)]. Wypełnienie bocznych przeszkleń również szkłem zespolonym bezpiecznym. Drzwi wyposażać w ujednolicone uszczelki dymoszczelne, odbojniki, samozamykacze, okucia oraz zamknięcia antypaniczne. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Drzwi zamykane na zamek wpuszczalny z wkładem cylindrycznym na klucz prosty. Drzwi wyposażone w system jednego klucza.	Drzwi jednoskrzydłowe przeciwpożarowe, dymoszczelne, w ramie aluminiowej, przeszklone. Rama malowana proszkowo na kolor RAL 7042 (szary). Ościeżnica bezprzylgowa, w kolorze ramy skrzydła. Ramy wypełnione szkłem zespolonym bezpiecznym (hartowanym lub klejonym). Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie większy niż U(max)=1,5 [W/(m <sup>2</sup> K)]. Wypełnienie bocznych przeszkleń również szkłem zespolonym bezpiecznym. Drzwi wyposażać w ujednolicone uszczelki dymoszczelne, odbojniki, samozamykacze, okucia oraz zamknięcia antypaniczne. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Drzwi zamykane na zamek wpuszczalny z wkładem cylindrycznym na klucz prosty. Drzwi wyposażone w system jednego klucza.	Drzwi jednoskrzydłowe przeciwpożarowe, dymoszczelne, w ramie aluminiowej, przeszklone. Rama malowana proszkowo na kolor RAL 7042 (szary). Ościeżnica bezprzylgowa, w kolorze ramy skrzydła. Ramy wypełnione szkłem zespolonym bezpiecznym (hartowanym lub klejonym). Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie większy niż U(max)=1,5 [W/(m <sup>2</sup> K)]. Wypełnienie bocznych przeszkleń również szkłem zespolonym bezpiecznym. Drzwi wyposażać w ujednolicone uszczelki dymoszczelne, odbojniki, samozamykacze, okucia oraz zamknięcia antypaniczne. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Drzwi zamykane na zamek wpuszczalny z wkładem cylindrycznym na klucz prosty. Drzwi wyposażone w system jednego klucza.	Drzwi dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, przeszklone. Rama malowana proszkowo na kolor RAL 7042 (szary). Ościeżnica bezprzylgowa, w kolorze ramy skrzydła. Ramy wypełnione szkłem zespolonym bezpiecznym (hartowanym lub klejonym). Wypełnienie bocznych przezeń szkłem zespolonym bezpiecznym. Drzwi wyposażać w ujednolicone uszczelki dymoszczelne, odbojniki, samozamykacze, okucia oraz zamknięcia antypaniczne. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Drzwi zamykane na zamek wpuszczalny z wkładem cylindrycznym na klucz prosty. Drzwi wyposażone w system jednego klucza.	Przepiertenie szklane z drzwiami dwuskrzydłowymi 90+30/200 oraz przesuwnymi 160/200, przeciwpożarowe, w ramie aluminiowej, przeszklone. Rama malowana proszkowo na kolor RAL 7042 (szary). Ościeżnica bezprzylgowa, w kolorze ramy skrzydła. Ramy wypełnione szkłem zespolonym bezpiecznym (hartowanym lub klejonym). Wypełnienie bocznych przezeń szkłem zespolonym bezpiecznym. Drzwi wyposażać w ujednolicone uszczelki dymoszczelne, odbojniki, samozamykacze, okucia oraz zamknięcia antypaniczne. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Drzwi zamykane na zamek wpuszczalny z wkładem cylindrycznym na klucz prosty. Drzwi wyposażone w system jednego klucza.	Drzwi jednoskrzydłowe przeciwpożarowe, dymoszczelne, pełne z płyty włókowej otworowej z izolacją pianką, jednoskrzydłowe rozwiernalne, w kolorze kolor RAL 9016 (biały). Ościeżnice drewniane lub okleinowane z materiałów drewnopochodnych. Skrzydła oklejone laminatem lub malowane (min.2-krotnie) farbą akrylową. Okucia w kolorze białym. Futryna stalowa, ocynkowana, malowana w materiale odpowiadającym materiałowi zastosowanemu w płycie drzwi. Drzwi wyposażać w odbojnik, samozamykacze, okucia. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie większy niż U(max)=1,5 [W/(m <sup>2</sup> K)].	Drzwi jednoskrzydłowe przeciwpożarowe, dymoszczelne, pełne z płyty włókowej otworowej z izolacją pianką, jednoskrzydłowe rozwiernalne, w kolorze kolor RAL 9016 (biały). Ościeżnice drewniane lub okleinowane z materiałów drewnopochodnych. Skrzydła oklejone laminatem lub malowane (min.2-krotnie) farbą akrylową. Okucia w kolorze białym. Futryna stalowa, ocynkowana, malowana w materiale odpowiadającym materiałowi zastosowanemu w płycie drzwi. Drzwi wyposażać w odbojnik, samozamykacze, okucia. Okucia o prostym, nowoczesnym stylu, ze stali nierdzewnej. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie większy niż U(max)=1,5 [W/(m <sup>2</sup> K)]. Drzwi zamykane na zamek wpuszczalny z wkładem cylindrycznym na klucz prosty. Drzwi wyposażone w system jednego klucza.
UWAGI	Przed przystąpieniem do robót należy wszystkie wymiary sprawdzić na budowie								

- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
  3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozprawniać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
  5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Powierzchnie lokali należy zwinentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 148/18, 149 /15 obręb 45
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMURG		ul. Lubuskiego 2 pl. 00-548 Warszawa tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demurg.com.pl	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-04A/OKKJL/B/502010 w spec. architektonicznej nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arieta Tylewicz	12/WPKOK/2017 w spec. architektonicznej nr listy WP-1202	
TREŚĆ RYS.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		SKALA
STAN PROJEKTOWANY			1:50
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
A	00		A.16



- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
  3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
  5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
  8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  9. Powierzchnie lokali należy zinwentaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski dz. nr. 148/18, 149 /15 obręb 45
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

**DEMIURG**

ul. Lubeckiego 2  
PL 60-348 Poznań  
tel./fax: +48 61 662 11 40  
www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UP. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr izby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w spec. architektonicznej nr izby WP-1202	

TREŚĆ RYS.	DETAL BALUSTRADY STAN PROJEKTOWANY		SKALA 1:20
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REVIZJI	NR RYSUNKU	00 A.17

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

## ZAŁOŻENIA DO PLANU BIOZ

### Dane ewidencyjne

#### Inwestycja:

Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się placówka terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

#### Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Ul. Krotoszyńska 41

63-400 Ostrów Wielkopolski

Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

#### Inwestor:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Żurawia 32/ 34

00 – 515 Warszawa

#### Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

#### Adres:

Ul. Franciszka Lubeckiego 2

60-348 Poznań

### 1.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz” /Dz. U. Nr 120 . poz.1126/ - wg aktualnego stanu prawnego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. /Dz.U. 2012 poz. 462./ - wg aktualnego stanu prawnego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz normy i normatywy techniczne.

### 1.2. Spis zawartości informacji BIOZ

- Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Obowiązujące przepisy i normy prawne.

### 1.3. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawcę zobowiązuje się do:

- Zabezpieczenie okolicznych obiektów i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- zapewnienia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków
- zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia właściwej wentylacji
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Roboty będą wykonywane w następującej kolejności:

- rozbiórka wskazanych elementów
- przebudowa instalacji hydrantowej
- montaż nowych hydrantów po dwóch stronach nowo wydzielonej klatki schodowej
- uzupełnienie i modernizacja instalacji p.poż.
- wykonanie instalacji dzwonka przyzywowego dla osób niepełnosprawnych przy windzie
- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej poprzez montaż przepierzeń i ścianek działowych
- wykonanie klapy oddymiającej w połaci dachowej
- wykonanie balustrady ruchomej w oknie klatki na II piętrze
- wykonanie przebudowy klatki wewnętrznej pomiędzy piwnicą, a II piętrem
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiednich parametrach
- montaż nowych ścianek przeszklonych we wskazanych miejscach
- oczyszczenie i zabezpieczenie stalowej konstrukcji zadaszenia nad wejściem
- zamurowanie drzwi wyjściowych do przedsionka
- rozbiórka przedsionka
- uzupełnienie ubytków na okładzinach elewacji po rozbiórce
- uzupełnienie opaski wokół budynku po rozbiórce
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy głównym wejściu
- prace porządkowe

#### **1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Należy zwrócić szczególną uwagę na:

- odłączenie i zabezpieczenie instalacji oraz istniejących sieci, ochrona przed porażeniem oraz zalaniem wykopu
- zabezpieczenie wykopu przed zalaniem i naporem wód gruntowych stwarzających istotne zagrożenie dla ludzi oraz sprzętu znajdującego się w wykopie lub jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także stwarzających ryzyko podmycia i naruszenia posadowienia istniejącego budynku
- wyznaczenie terenu budowy w sposób nie utrudniający użytkowania lub zagrażający zdrowiu i życiu mieszkańców istniejących okolicznych obiektów

#### **1.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się z uwagi na roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m oraz zagrożenie przez elementy budowlane lub narzędzia spadające z wysokości.

- **Roboty ziemne**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu lub maszyną budowlaną. Może wystąpić w czasie rozbiórki części obiektów poniżej poziomu terenu
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- osunięcie się pozostawianego obiektu w przypadku odkopania jego fundamentu na znacznej długości

- **Roboty budowlano-demontażowe (rozbiórkowe)**

- upadek pracownika z wysokości (brak zastosowania środków ochrony indywidualnej). Może wystąpić podczas robót demontażowych elementów stalowych, murowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych. Dotyczy to robót wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m
- przygniecenie pracownika demontowanym elementem podczas wykonywania robót rozbiórkowych przy użyciu żurawia budowlanego lub koparki (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m)
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika lub osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

- **Praca maszyn i urządzeń**

- potrącenia, przygniecenie pracownika maszyną budowlaną
- pochwylenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

- **Osoby nieupoważnione**

- Zawalenie obiektu na osoby przebywające wewnątrz

**1.6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min. 1,5 m) albo w inny sposób uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych. Przewiduje się stały nadzór placu budowy. Na terenie budowy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne. Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

**1.7. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje, powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

#### **1.8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania ani przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

#### **1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom**

Uczestników procesu budowlanego zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Ww. sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdzać, ew. uzupełniać, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik rozbiórki) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia

robotniczego, opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

#### **1.9.1. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy (rozbiórki)**

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

#### **1.9.2. Osoby nieupoważnione**

Przed każdorazowym przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w obiekcie nie przebywają osoby nieuprawnione i w razie potwierdzenia – wyprowadzić je z terenu rozbiórki.

### **1.10. Przyczyny powstawania wypadków**

#### **1.11. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:**

- **niewłaściwa ogólna organizacja pracy**
  - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
  - niewłaściwe polecenia przełożonych
  - brak nadzoru
  - brak instrukcji postępowania się czynnikiem materialnym
  - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
  - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
  - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich
- **niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:**
  - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
  - nieodpowiednie przejścia i dojścia
  - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- **przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**
  - niewłaściwy stan czynnika materialnego:
  - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,



- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

#### **1.11.1. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

#### **1.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane na placu budowy.

#### **1.13. Obowiązujące przepisy i normy prawne**

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 1666)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401)

## 2. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją, wymogami norm i przepisów w zakresie opracowania.
- Na etapie realizacji robót przestrzegać należy uwag użytkownika obiektu.
- W pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Po zakończeniu robót montażowych dokonać niezbędnych badań i pomiarów, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi urządzeń w czasie odbioru ostatecznego.
- Przy wykonywaniu robót należy, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne (art. 10 Prawo Budowlane).
- Przed przystąpieniem do prac, wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących ewentualne inne niezinventaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić służby techniczne użytkownika.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
  - Prawo budowlane
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym, nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie ( lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.