

DEMIURG

DEMIURG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Franciszka Lubeckiego 2, 60-348 Poznań
www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;
SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,
ING Oddział w Poznaniu 45 1050 1520 1000 0090 9019 2833

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA	PRZEBUDOWA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
ADRES INWESTYCJI	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrów Wielkopolski
INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników Ul. Żurawia 32/ 34 00 – 515 Warszawa

NA PODSTAWIE ART. 20 UST.4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. – PRAWO BUDOWLANE (DZ. U Z 2006
ROKU, NR. 133, POZ. 935) MY NIŻEJ PODPISANI:

OŚWIADCZAMY,

ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch Jan Nikisch Upr.
Nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010
w specj. architektonicznej
WP-0817

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. Malwina Arleta
Tylewicz
Upr. Nr 12/WPOKK/2017
w specj. architektonicznej
WP-1707

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Hubert Maciejewski
WKP/0091/PWOK/15
w specj.konstrukcyjno-budowlanej
nr izby WKP/BO/0236/15

SPRAWDZIŁ
mgr inż. Jacek Hercog
Upr. Nr WKP/0091/PWOK/15
w specj. konstrukcyjno-
budowlanej do
projektowania bez
ograniczeń

DATA	KWIECIEŃ 2018	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001884	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Wojciech Jankowiak
Upr. Nr WKP/0278/PWOS/04
W spec. instalacyjnej

SPRAWDZIŁ
mgr inż. Irmina Ziółkowska
Upr. Nr WKP/0358/POOS/09
w spec. instalacyjnej

BRANŻA ELEKTRYCZNY

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Marcin Gatniejewski
Upr. Nr WKP/0483/PWOE/15
W spec. elektrycznej
WKP/IE/0062/16

SPRAWDZIŁ
mgr inż. Roman Majcherek
Upr. Nr 186/66
W spec. elektrycznej
WKP/IE/0929/03

DATA	KWIECIEŃ 2018	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001884	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

SPIS ZAWARTOŚCI




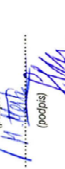
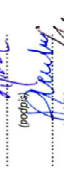
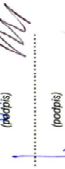




Lp.	Tytuł działu	Strona
CZĘŚĆ A.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
CZĘŚĆ B	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CZĘŚĆ C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I.	ARCHITEKTURA
II.	KONSTRUKCJA
III.	INSTALACJE SANITARNE
IV.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
V.	INFORMACJA BIOZ

CZĘŚĆ A. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

IZBA ARCHITEKTÓW
IZBY WSPÓLNOTY POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 74/WP - OIA/OKK/2010
Peżnan, dnia 13 grudnia 2010r.
sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB / 77 /2010

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |  |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elzbieta Buchholz-Walenciak |  |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |  |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bejler |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesinska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Siemski |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |  |
| 10. Doradca prawny | mgr | Barosz Guss |  |

DECYZJA nr WP - OIA/OKK/UpB/ 50 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 155, poz. 1118 z późn. zmian), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian).

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch
urodzony 20 czerwca 1978r.
syn Jarka

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbarchitektow.pl
Http://wielkopolska.nmp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Oliżymulaj:

- 1) arch. Jan Krzysztof Nikisch
61-668 Poznań, ul. Onusiana 7/3
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a.

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbarchitektow.pl
Http://wielkopolska.nmp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/50/2010**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0817**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0817-5ABE-B44B-4C4A-B8F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajler
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wronński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Eizabela Buchholz - Walencok
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bulat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesińska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Szański
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żybuńska

01772 Poznań, ul. Stary Rynek 55. Tel./fax: 618 55 38 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.nip.pl NIP: 778-13-59-14. Regon: 01746635-50074 K.s.c.: P.O. B.F. S.A. Nr. 1. 1030 4027 6000 1002 6033 5935

Strona 2 z 2

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/Pb/WP-OKK/2017 Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 12/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2003 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i projektantów Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 i 1726), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 6 marca 2016 r. poz. 250 i 4), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 i 4).

stwierdza się, że

Pani
mgr inż. arch. **Malwina Arieta Tylewicz**
urodzona w dniu 01.03.1987 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wyróżnieniem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powysze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
b) sprawowanie kontroli technicznej urzeczywistnienia obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. **JAROSŁAW WRONSKI**
VICE PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

01772 Poznań, ul. Stary Rynek 55. Tel./fax: 618 55 38 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.nip.pl NIP: 778-13-59-14. Regon: 01746635-50074 K.s.c.: P.O. B.F. S.A. Nr. 1. 1030 4027 6000 1002 6033 5935

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Malwina Tylewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1202**.

Członek czynny od: 24-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1202-FABF-18A5-5CAE-7AC3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-242/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Hubert Maciejewski
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 23 maja 1986 r. w Pleszewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0007/POOK/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

- Powzenie
1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków władzy publicznej samorządowego.
 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Hubert Maciejewski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

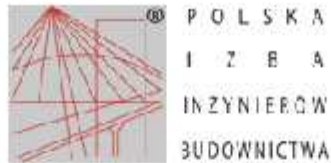
Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski..... *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński..... *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawliński..... *[Signature]*

- Otrzymują:
1. Pan Hubert Maciejewski
61-249 Poznań, ul. Falista 6/3
 2. Okręgowa Rada Izby
Budowlanej
 3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-M2A-D5B-9X8 *

Pan Hubert Maciejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0377/17

adres zamieszkania ul. Falista 6/3, 61-249 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-31 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
IZBY INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

sygn. akt WOIB-OKR-KP-KW-0054-0055-46/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4e pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, art. 14, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Jacek Herczeg

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 września 1986 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0091/PWOK/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uzgodnieniem w całości zdaniami art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Podanie

- Podawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowić wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji skazy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Jacek Herczeg jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawowania nadzoru budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Sąd orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczowski: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawliński: *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan Jacek Herczeg
60-461 Poznań, ul. Teokryta 8
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6ER-YPY-VGV *

Pan Jacek Hercog o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0236/15
adres zamieszkania ul. Teokryta 8, 60-461 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

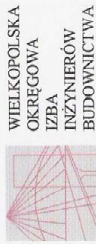
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-21 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/52-236/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej otrzymuje

Pan

Wojciech Jankowiak

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Strodowiska

urodzony dnia 21 listopada 1970 r. w Gorzowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0278/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 30 sierpnia 2004r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Jankowiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Powzecie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawliński



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2, rozp. MGPIB Pan Wojciech Jankowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY

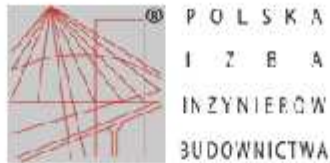
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Jankowiak
os. Przyjazni 4/182
61-682 Poznań
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4.a/a

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW
PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W
KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7WK-K57-5QT *

Pan Wojciech Jankowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0135/05
adres zamieszkania Gołuski ul. Kwiatowa 8, 62-070 Dopiewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INSPIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-266/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 18 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 w związku z § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 85 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani

Irmina Małgorzata Ziółkowska

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
w zakresie Urządzeń Sanitarnych
urodzona dnia 09 czerwca 1978 r. w Kole

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0358/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pauczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawliński
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Irmina Małgorzata Ziółkowska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

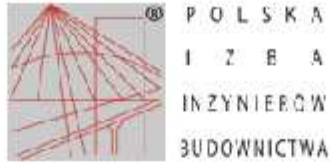
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawliński

Otrzymują:

1. Pani Irmina Małgorzata Ziółkowska
62-600 Koło, ul. Kolejowa 56/29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VPY-7M7-T2I *

Pani Irmína Małgorzata Ziółkowska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0108/10
adres zamieszkania ul. Żabikowska 62 J/32, 62-030 Luboń
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisany elektronicznie

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIBB-OKK-EP-EW-4051-0055-375/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tęsa jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12, ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12, ust. 2, § 1, 4 oraz ust. 4 pkt 3, art. 13, ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB otrzymuje

Pan

Marcin Piotr Gatniejewski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 08 grudnia 1983 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKPI0483/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgądan stronie, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Podkrezenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej. W kopii decyzji Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12, ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13, ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Piotr Gatniejewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami; i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej; urzeczywistniania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z projektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

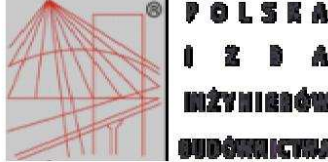
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Gatniejewski
61-441 Poznań, ul. Azzalowa 10/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.e/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TBP-6TB-TGN *

Pan Marcin Piotr Gatniejewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-23 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. POZNAŃ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAŃ, dnia 12 sierpnia 1966 r.

Nr ewid. uprawn. 186/66

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. M a j c h e r e k Roman
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 11 sierpnia 1938 r. w Cisewie pow. Turek

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do :
sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji
i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa
powszechnego.

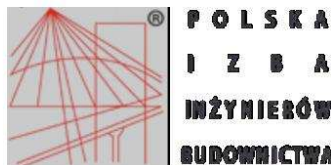


Główny Architekt Miasta

Z-ca Głównego Architekta Miasta

(Podpis: Józef Romanowski)

Z-ca Kierownika Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GCX-KF1-SIN *

Pan Roman Majcherek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0929/03
adres zamieszkania os. Pod Lipami 8/36, 61-634 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
 - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
 - 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 5.5. ZAKRES PRAC
 - 5.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. BILANS TERENU
7. UZBROJENIE DZIAŁKI
 - 7.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 - 7.2. INSTALACJA KANALIZACJI BYTOWEJ
 - 7.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - 7.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - 7.5. INSTALACJA TELETECHNICZNA
 - 7.6. INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
 - 7.7. INSTALACJA GAZOWA
8. ZMIANY UKSZTAŁTOWANIA TERENU
9. KOMUNIKACJA
 - 9.1. WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - 9.2. UTWARDZENIA TERENU
 - 9.3. MIEJSCA POSTOJOWE
 - 9.4. DOSTOSOWANIE TERENU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
10. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
 - 10.1. STOJAKI ROWEROWE
 - 10.2. ŁAWKI
 - 10.3. KOSZE NA ŚMIECI
 - 10.4. WIATA ŚMIETNIKOWA
 - 10.5. OGRODZENIE
 - 10.6. OŚWIETLENIE
11. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM I PROJEKT ZIELENI
 - 11.1. WYCINKI
 - 11.2. NASADZENIA
 - 11.3. NAWODNIENIE TERENU
12. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW
PRZECIWOPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W
KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

- 12.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
- 12.2. WPŁYW INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 12.3. WPŁYW INWESTYCJI NA ZDROWIE LUDZI
- 12.4. ANALIZA PRZESŁANIANIA
- 12.5. ANALIZA NASŁONECZNIENIA
- 12.6. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
- 12.7. INTERES OSÓB TRZECICH
- 13. OCHRONA POŻAROWA
 - 13.1. DROGI POŻAROWE
 - 13.2. HYDRANTY ZEWNĘTRZNE
- 14. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot i cel opracowania inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS. Projekt zakłada przebudowę klatki schodowej wewnętrznej w celu dostosowania jej do obecnych warunków przeciwpożarowych.

2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Żurawia 32/ 34

00 – 515 Warszawa

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Ul. Krotoszyńska 41

63-400 Ostrów Wielkopolski

Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z inwestorem

- Wizja lokalna

- Inwentaryzacja na obiekcie (grudzień 2017)

- Ocena stanu technicznego budynku biurowego funduszu składowego ubezpieczenia rolników w Ostrowie Wielkopolskim z dn. 28.02.2017 autorstwa mgr. Inż. arch. Małgorzaty Kulczak, mgr inż. Marek Banasiewicz, mgr inż. Leszek Ochmann

- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 25.11.2011 nr PZK.2-5560/9-2/2011 oraz z dn.16.02.2012 nr PZK.2-5560/9-6/2011

- Protokół z okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego nr 11/KRUS/2017z dn. 29.0-9.2017wystawiony przez J. Nowicki, J. Jackowski

- Ustalenia z Inwestorem

3.2. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz.U. 015.1422

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na dwóch sąsiednich działkach: 144 oraz 143. Główny wjazd na działkę znajduje się od strony ul. Krotoszyńskiej (od strony północnej). Teren znajdujący się przed budynkiem zajmuje parking utwardzony kostką brukową oraz dojścia w postaci chodnika. W granicy z działką drogową parking na działce oddziela od chodnika nieregularny pas zieleni w postaci trawnika oraz niewysokie ogrodzenie składające się z podmurówki zwieńczonej kamiennymi kulami połączonymi ozdobną liną. Całość ogrodzenia nie przekracza 1m.

Od strony południowej oraz zachodniej budynek stoi w granicy działki. Od strony południowej graniczy z drogą pożarową prowadzącą do sąsiedniego budynku zlokalizowanego w odległości 13,1m od granicy działki, na której stoi opracowywany budynek. Od strony wschodniej zlokalizowano dojście do znajdującego się w budynku śmietnika, do którego wejście jest od szczytowej ściany obiektu.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Budynek zlokalizowany przy ul. Krotoszyńskiej 41 w Ostrowie Wielkopolskim pełni funkcję biurową - Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

5.2. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie znajduje się w strefie ochronnej.

5.3. Program funkcjonalny

Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej oraz garaż. Na tym poziomie zlokalizowano także odrębne wejście od strony szczytowej elewacji do śmietnika znajdującego się w bryle budynku.

Na parterze zlokalizowano szeroki hol wejściowy oraz salę interesantów węzeł sanitarny w tym toaletę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Wydzieloną strefę biurową znajdującą się za salą interesantów po lewej stronie od wejścia oraz gabinety lekarskie zlokalizowane po przeciwnej stronie budynku. Na pierwszym piętrze znajdują się tylko pomieszczenia biurowe (w tym wydzielone gabinety dyrektorskie z pomieszczeniem socjalnym), pomieszczenie serwerowni oraz węzeł sanitarny. Na piętrze drugim znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie archiwum zlokalizowane w prawej części budynku (od wejścia do budynku)

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

5.4. Forma architektoniczna

Obiekt objęty opracowaniem tworzy prostą, zwartą bryłę na planie prostokąta oraz płaski dach. Obiekt jest średniowysoki, ma ok. 13,50m wysokości. Na elewacji północnej i południowej okna zlokalizowane w równych poziomych pasach. W tylnej części budynku znajduje się niski przedsionek, który wraz ze schodami przeznaczony jest do rozbiórki. Na elewacji frontowej znajdują się dwa wejścia do budynku, główne, posiada schody o dwóch prostopadłych biegach otaczających zabudowany podnośnik dla niepełnosprawnych oraz duże zadaszenie w konstrukcji stalowej, z dwoma świetlikami, które wsparto na czterech słupach. Znajduje się mniej więcej w osi elewacji, natomiast drugie po lewej stronie prowadzi do „zewnętrznej” klatki schodowej cofniętej w stosunku do linii zabudowy.

5.5. Zakres prac na zewnątrz budynku

- podwyższenie balustrady w części pochwytu na głównych schodach
- wymiana okładziny na balustradach schodów
- oczyszczenie i zabezpieczenie stalowej konstrukcji zadaszenia nad wejściem głównym
- zamurowanie drzwi wyjściowych do przedsionka
- rozbiórka przedsionka i schodów nieużytkowych
- uzupełnienie ubytków na okładzinach elewacji po rozbiórce
- uzupełnienie opaski wokół budynku po rozbiórce

5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu

6. Bilans terenu

Dane techniczne

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Bilans terenu:

Powierzchnia działek:	1704m ²
Powierzchnia zabudowy przed demontażem:	656m ²
Powierzchnia zabudowy po demontażu:	644m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:	92,4m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych:	966,5m ²
Ilość miejsc postojowych:	22 na terenie oraz 4 w garażu

7. Uzbrojenie działki

Działka wyposażona w media: prąd, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, instalację teletechniczną, odgromową

7.1. Instalacja wodociągowa

Działka posiada uzbrojenie w instalacje wodociągowe. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.2. Instalacja kanalizacji bytowej

Działka posiada uzbrojenie w instalacje kanalizacji bytowej. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Działka posiada uzbrojenie w instalacje kanalizacji deszczowej. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.4. Instalacja elektryczna

Działka posiada uzbrojenie w instalacje elektryczne. Nie planuje się zmian sieci na terenie działki.

7.5. Instalacja teletechniczna

Działka posiada uzbrojenie w instalacje teletechniczną. Nie planuje się zmian na terenie działki.

7.6. Instalacja ciepłownicza

Działka posiada uzbrojenie w instalacje ciepłowniczą. Nie planuje się zmian na terenie działki.

7.7. Instalacja gazowa

Działka posiada uzbrojenie w instalacje gazową. Nie planuje się zmian na terenie działki.

8. Zmiany ukształtowania terenu

Ukształtowanie terenu na, którym znajduje się obiekt jest płaskie. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu działki.

9. Komunikacja

Komunikacja piesza oraz kołowa odbywa się przed budynkiem na utwardzonym parkingu. Wjazd na działkę ma szerokość ponad sześć metrów i umożliwi manewr także samochodom straży pożarnej.

Komunikacja piesza odbywa się po wyznaczonych przez chodniki ścieżkach.

9.1. Wjazd na działkę

Wjazd na działkę znajduje się od strony północnej, od ul. Krotoszyńskiej. Brak wjazdów na działkę z innej strony.

9.2. Utwardzenia terenu

Teren wokół budynku w większości utwardzony. Nie planuje się zmian w układzie utwardzeń na terenie.

9.3. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe znajdują się przed budynkiem od strony ul. Krotoszyńskiej. Nie planuje się zmian w liczbie i układzie istniejących miejsc parkingowych.

9.4. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Teren płaski, umożliwiający poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Przy wejściu zlokalizowano miejsce postojowe dla niepełnosprawnych w sąsiedztwie podnośnika przy głównym wejściu.

10. Elementy małej architektury

10.1. Stojaki rowerowe

Przy wejściu głównym do budynku zlokalizowany jest stojak na rowery. Bez zmian

10.2. Ławki

Przed budynkiem znajdują się ławki. Bez zmian.

10.3. Kosze na śmieci

Kosze na śmieci znajdują się przy głównym wejściu do budynku. Bez zmian.

10.4. Wiata śmietnikowa

Pomieszczenie, w którym znajduje się śmietnik mieści się wewnątrz budynku. Nie planuje się zmian w lokalizacji śmietnika.

10.5. Ogrodzenie

W północnej części działki zlokalizowany jest niski murek, na którym umieszczone są kule połączone ze sobą ozdobną linką.

10.6. Oświetlenie

Przed budynkiem znajduje się oświetlenie zewnętrzne umożliwiające bezpieczne poruszanie się po terenie.

11. Charakterystyka wpływu inwestycji

11.1. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wpływa na środowisko.

11.2. Wpływ inwestycji na obiekty sąsiednie

Inwestycja nie oddziałuje na obiekty sąsiednie.

11.3. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi

Inwestycja nie wpływa na zdrowie ludzi.

11.4. Zakres obszaru oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działkę nr 144,143 natomiast nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U.2013.1409 tj. ze zm.) – art. 3 pkt 20): obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

- Ustawa z Dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu terenu (DZ.U.2015.199 j.t)

- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (DZ.U.2002.75.690 ze zm.)

1. Przesłanianie i zacienianie – prowadzony zakres prac znajduje się w budynku i nie zmieni z żaden sposób obecnie panujących warunków użytkowania obiektów sąsiednich ani nie zmieni istniejących standardów użytkowych tych obiektów.
2. Uwarunkowania formalno-prawne: planowana przebudowa nie zmieni w żaden sposób zagospodarowania terenu istniejącego a więc nie zmieni się zakres wpływu oddziaływania na działki sąsiednie także w obrębie przepisów p.poż – odległość od sąsiednich budynków $\geq 13m$

12. Ochrona pożarowa

12.1. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla opracowywanego budynku znajduje się po stronie północnej budynku. Wjazd znajduje się od strony ul. Krotoszyńskiej i ma ponad 6m szerokości. Droga manewrowa dla samochodu straży ma szerokość min. 5,25m na końcu parkingu przestrzeń manewrowa pozwala na zawrócenie samochodu na tzw. „T” w razie potrzeby wykorzystując dodatkowo wjazd do garażu jako przedłużenie drogi cofania.

Po południowej stronie działki w granicy, na sąsiedniej działce znajduje się droga pożarowa prowadząca do budynków sąsiednich. Nie znajduje się na terenie objętym opracowaniem dlatego nie jest brana pod uwagę.

12.2. Hydranty zewnętrzne

Analiza sieci wykazała, że najbliższy hydrant (DN100) znajduje się w promieniu 50m od budynku przy ul. Krotoszyńskiej po tej samej stronie drogi co budynek objęty opracowaniem.

13. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT.00	MAPA	1:500
PZT.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: ostrowski

Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrow Wielkopolski

Obręb ewid.: Ostrow Wielkopolski 0042

GGO.6642. 586.2018

PL - 2000 strefa 6, Amsterdam

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROWSKI

j.kp.

j.kp.

(nazwa materiału zasobu)

P.3017.2014.3393

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

STAROSTA

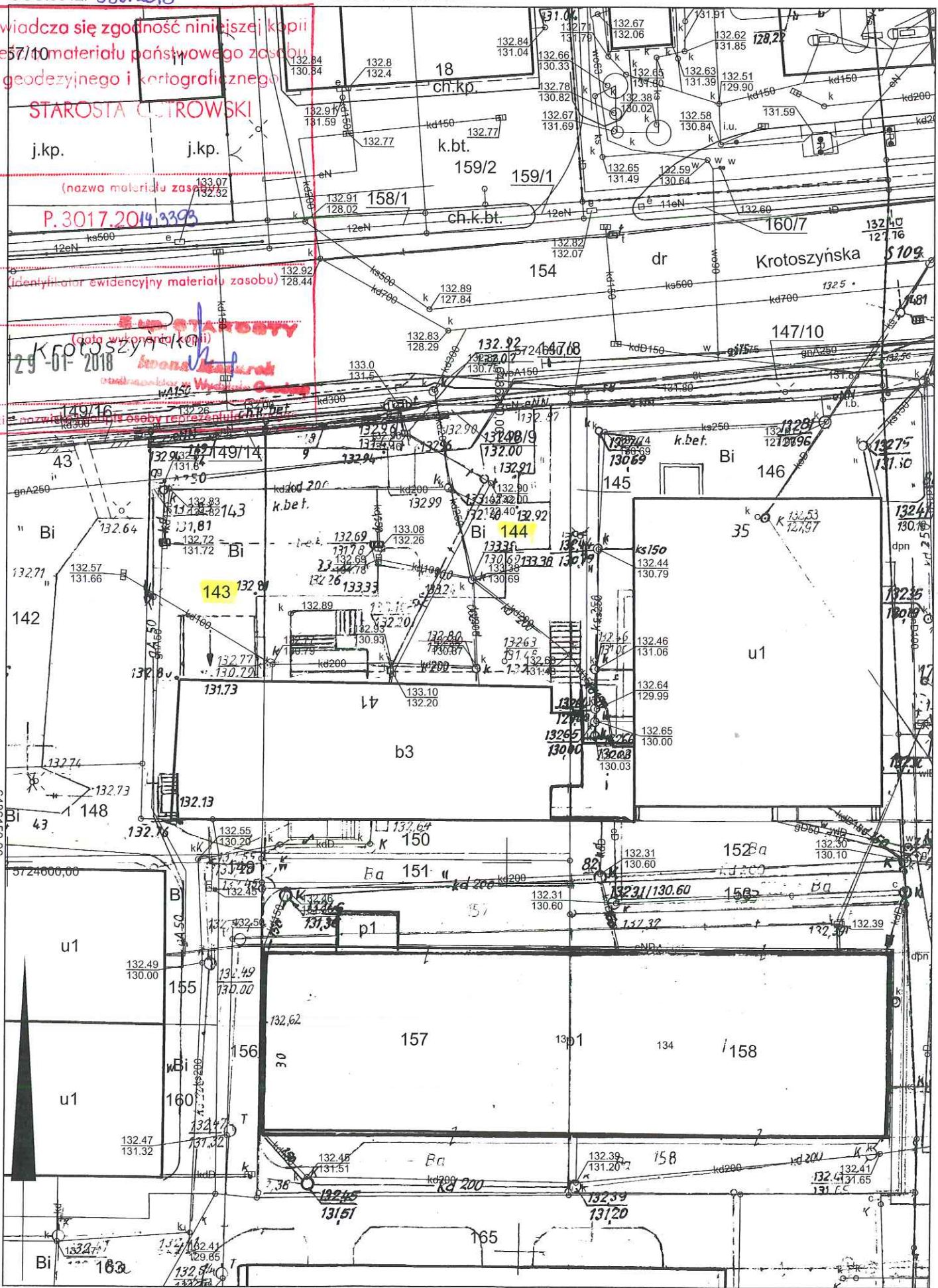
(data wykonania kopii)

29-01-2018

Krotoszyński
Województwo Wielkopolskie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej)

6486150.00

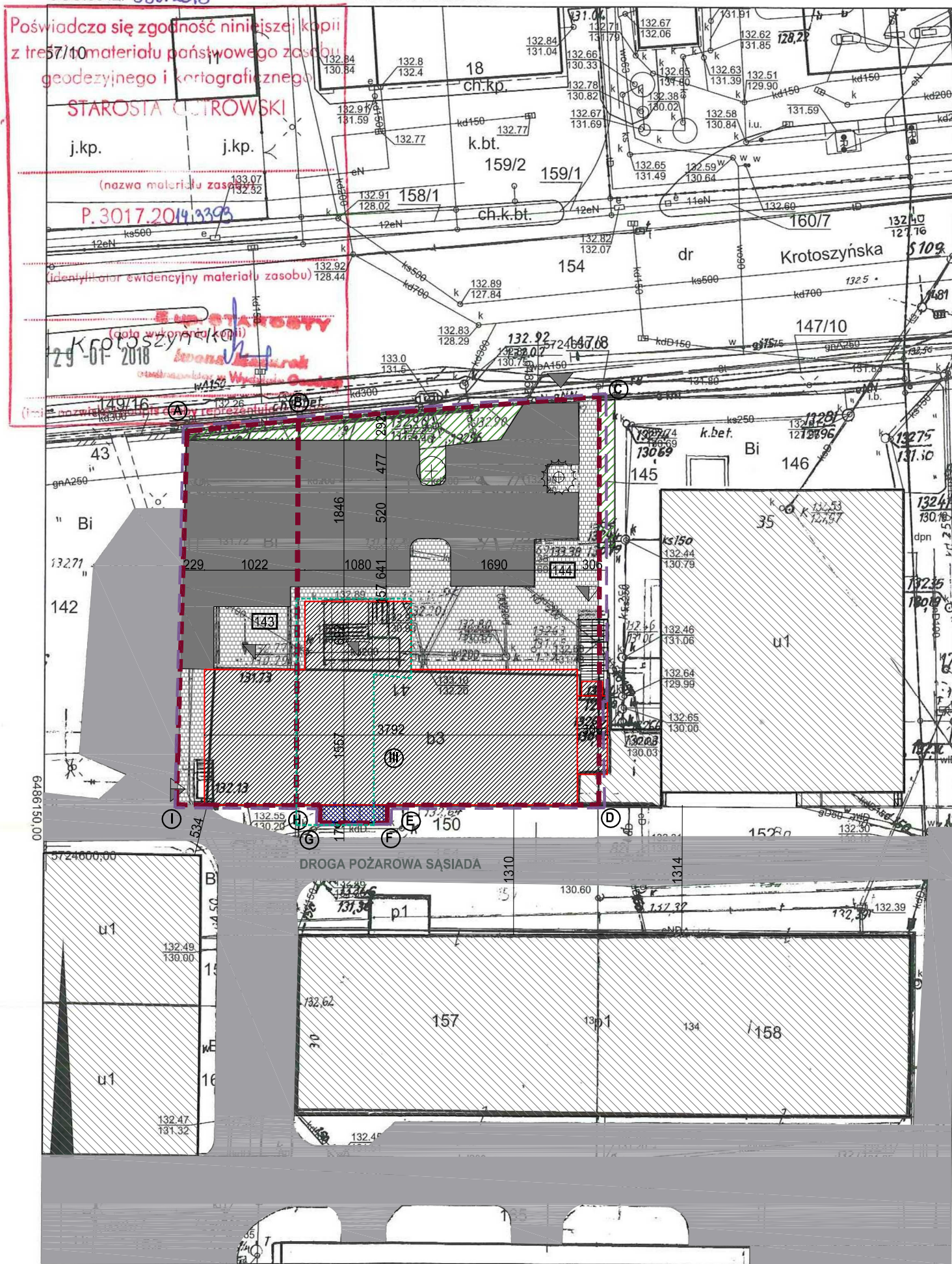


Województwo: wielkopolskie
 Powiat: ostrowski
 Jednostka ewidencyjna: Miasto Ostrow Wielkopolski
 Obręb ewid.: Ostrow Wielkopolski 0042
 GGO.6642. 586.2018 PL - 2000 strefa 6, Amsterdam

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



- LEGENDA**
- GRANICA DZIAŁKI
 - ZAKRES PROJEKTU
 - ZAKRES ODDZIAŁYWANIA
 - Ⓐ - Ⓜ OZNACZENIE GRANIC DZIAŁKI
 - 56 OZNACZENIE NUMERU DZIAŁKI
 - III LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
 - OBIEKTY ROZBIERANE (WIATA)
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
 - TEREN UWARDZONY - DOJAZDY
 - TEREN UWARDZONY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
 - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ
 - ▶ WEJŚCIA/WJAZDY ISTNIEJĄCE

BILANS TERENU:

Powierzchnia działek (143,144)	1704m ²
Powierzchnia zabudowy przed rozbiórkami	656m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbiórkach	644m ²
Powierzchnia biol. czynna - istn.	92,4m ²
Powierzchnia utwardzona - istn.	966,5m ²

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG
 ul. Lubeckiego 2
 PL 60-348 Poznań
 tel./fax: +48 61 662 11 40
 www.demiurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-GIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr Izby WP-0817	
OPRACOWAŁ			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOKK/2017 w specj. architektonicznej nr Izby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500
DATA	MARZEC 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A NR REWIZJI	NR RYSUNKU	PZT.01

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

PRZEBUDOWAW ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKU W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM (63-400) PRZY UL. KROTOSZYŃSKIEJ 41, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PLACÓWKA TERENOWA KRUS W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

CZĘŚĆ C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

I. ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
 - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
 - 5.2. ZAKRES I POTRZEBA ZMIAN
 - 5.3. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 5.4. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 5.6. ZAKRES PRAC
 - 5.7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. WSKAŹNIKI TECHNICZNE
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
 - 7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
 - 7.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY
 - 7.3. FUNDAMENTY
 - 7.4. ŚCIANY
 - 7.4.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - 7.4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE
 - 7.5. SŁUPY I TRZPIENIE
 - 7.6. STROPY
 - 7.7. NADPROŻA I PODCIĄGI
 - 7.8. DACHY I STROPODACHY
 - 7.9. DYLATACJE KONSTRUKCYJNE
 - 7.10. SCHODY
 - 7.11. BALUSTRADY
 - 7.12. WINDY I PODNOŚNIKI
 - 7.13. STOLARKA / ŚLUSARKA
 - 7.13.1. STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA
 - 7.13.2. STOLARKA / ŚLUSARKA OKIENNA
 - 7.14. IZOLACJE TERMICZNE
 - 7.15. IZOLACJE PRZECIWWODNE
8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
 - 8.1. POSADZKI
 - 8.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN

- 8.3. OBUDOWY SZACHTÓW I KANAŁÓW INSTALACYJNYCH
- 8.3.1. SUFITY PODWIESZANE
- 9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
- 9.1. WYKOŃCZENIE ELEWACYJNE
- 9.2. POKRYCIE DACHU
- 9.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE
- 9.4. INSTALACJE DACHOWE
- 9.5. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
- 9.6. DASZKI NAD WEJŚCIAMI
- 10. WYPOSAŻENIE
- 10.1. WYPOSAŻENIE SANITARNE
- 11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
- 11.1. OGRZEWANIE BUDYNKU
- 11.2. WENTYLACJA
- 11.3. KLIMATYZACJA
- 11.4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- 11.5. INSTALACJA KANALIZACYJNA
- 11.6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- 11.7. INSTALACJA TELETECHNICZNA
- 11.8. GOSPODARKA ODPADAMI
- 11.9. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 12. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
- 12.1. KLASYFIKACJA OBIEKTU
- 12.1.1. OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ
- 12.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI
- 12.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO
- 12.4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA OCHRONY POŻAROWEJ
- 13. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Krotoszyńskiej 41 w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS. W zakres wchodzi przebudowa klatki schodowej wewnętrznej ze względu na niezgodność z obecnymi przepisami przeciwpożarowymi.

2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Żurawia 32/ 34

00 – 515 Warszawa

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Ul. Krotoszyńska 41

63-400 Ostrów Wielkopolski

Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja na obiekcie (grudzień 2017)
- Ocena stanu technicznego budynku biurowego funduszu składowego ubezpieczenia rolników w Ostrowie Wielkopolskim z dn. 28.02.2017 autorstwa mgr. Inż. arch. Małgorzaty Kulczak, mgr inż. Marek Banasiewicz, mgr inż. Leszek Ochmann
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z dn. 25.11.2011 nr PZK.2-5560/9-2/2011 oraz z dn.16.02.2012 nr PZK.2-5560/9-6/2011
- Protokół z okresowej kontroli rocznej sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego nr 11/KRUS/2017z dn. 29.0-9.2017wystawiony przez J. Nowicki, J. Jackowski
- Ustalenia z Inwestorem

3.2. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dz.U. 015.1422
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek wraz z terenem znajduje się na dwóch sąsiednich działkach. Sam budynek zlokalizowano z tyłu działek patrząc od wjazdu z ul. Krotoszyńskiej. Większość terenu przed budynkiem zajmują dojścia, chodniki oraz parking wyłożony kostką brukową dla interesantów, niewielką przestrzeń między ogrodzeniem a parkingiem zajmuje pas zieleni w postaci nieregularnego trawnika. Działka od drogi oddzielona jest ogrodzeniem w formie niskiego murka z osadzonymi na słupkach potężnymi kulami kamiennymi połączonymi ozdobną liną. Brak bramy wjazdowej na posesję. Z dwóch stron (południowej oraz wschodniej) budynek zlokalizowany jest na granicy działki, która nie jest ogrodzona.

Od strony wschodniej elewacją szczytową budynek styka się z budynkiem sąsiednim jednokondygnacyjnym na działce sąsiada. Od strony południowej wzdłuż elewacji przebiega droga pożarowa do budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Najbliższy dwukondygnacyjny budynek zlokalizowano w odległości 13,10m.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt został wybudowany jako biurowy i taką funkcję pełni także w chwili obecnej.

5.2. Zakres i potrzeba zmian

Projekt zakłada przebudowę klatki schodowej wewnętrznej, znajdującej się w budynku ze względu na niezgodność jej parametrów z aktualnymi przepisami przeciwpożarowymi:

Zakres niezgodności:

- szerokość spoczników poniżej wymaganej szerokości 150cm
- parapety okienne poniżej wymaganej wysokości 85cm
- brak wydzielenia klatki schodowej od korytarzy komunikacyjnych
- brak odpowietrzania klatki schodowej w czasie pożaru (zbyt mała wielkość okna oddymiającego)
- hydranty przeciwpożarowe o nieodpowiednich średnicach

Zakres robót likwidujących niezgodności:

- przebudowa biegów klatki schodowej pomiędzy parterem a II piętrem, szerokość biegów i spoczników dostosowana do obecnych przepisów
- montaż okien przeciwpożarowych w klatce schodowej
- montaż barierki zabezpieczającej w oknie o zbyt niskim parapecie
- wydzielenie klatki schodowej za pomocą ścianek o odporności ogniowej REI 60 z drzwiami EI 30
- wykonanie klapy dymowej w dachu klatki schodowej
- przebudowa instalacji hydrantowej i wyprowadzenie hydrantów poza obręb klatki schodowej

5.3. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie znajduje się w strefie ochronnej

5.4. Program funkcjonalny

Obiekt składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz wysokiej piwnicy. W piwnicy zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej oraz garaż. Na tym poziomie zlokalizowano także odrębne wejście od strony szczytowej elewacji do śmietnika znajdującego się w bryle budynku.

Na parterze zlokalizowano szeroki hol wejściowy oraz salę interesantów węzeł sanitarny w tym toaletę przystosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Wydzieloną strefę biurową znajdującą się za salą interesantów po lewej stronie od wejścia oraz gabinety lekarskie zlokalizowane po przeciwnej stronie budynku. Na pierwszym piętrze znajdują się tylko pomieszczenia biurowe (w tym wydzielone gabinety dyrektorskie z pomieszczeniem socjalnym), pomieszczenie serwerowni oraz węzeł sanitarny. Na piętrze drugim znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenie archiwum zlokalizowane w prawej części budynku (od wejścia do budynku)

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: wewnętrzna i zewnętrzna (dobudowana najprawdopodobniej w późniejszym czasie) połączone szerokim korytarzem z pomieszczeniami po obu stronach.

5.5. Forma architektoniczna

Budynek posiada prostą, zwartą bryłę wydłużonego sześciąnu – jest na planie prostokąta. Kondygnacje posiadają powtarzalny układ z ciągami okien w fasadzie oraz pojedynczym na szczycie. Zewnętrzna klatka schodowa została oddylatowana od budynku i stanowi odrębną konstrukcję.

5.6. Zakres prac

- rozbiórka wskazanych elementów

- przebudowa instalacji hydrantowej
- montaż nowych hydrantów po dwóch stronach nowo wydzielonej klatki schodowej
- uzupełnienie i modernizacja instalacji p.poż.
- wykonanie instalacji dzwonka przyzywowego dla osób niepełnosprawnych przy windzie
- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej poprzez montaż przepierzeń i ścianek działowych
- wykonanie klapy oddymiającej w połaci dachowej
- wykonanie balustrady ruchomej w oknie klatki na II piętrze
- wykonanie przebudowy klatki wewnętrznej pomiędzy piwnicą, a II piętrem
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiednich parametrach
- montaż nowych ścianek przeszklonych we wskazanych miejscach
- oczyszczenie i zabezpieczenie stalowej konstrukcji zadaszenia nad wejściem
- zamurowanie drzwi wyjściowych do przedsionka
- rozbiórka przedsionka
- uzupełnienie ubytków na okładzinach elewacji po rozbiórce
- uzupełnienie opaski wokół budynku po rozbiórce
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy głównym wejściu

5.7. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Obiekt jest wyposażony w media: prąd, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, instalację teletechniczną, odgromową.

6. Wskaźniki techniczne

Powierzchnia zabudowy: 613,00m²

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Powierzchnia projektowana: ~ 322,04m²

Kubatura projektowana: 1113,81m³

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Powierzchnia piwnicy: 413,24m²

Powierzchnia parteru: 477,29m²

Powierzchnia piętra I: 476,08m²

Powierzchnia piętra II: 477,25 m²

Powierzchnia całkowita budynku: 1843,86m²

Kubatura całego budynku: 5900,07m³

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.1. Warunki gruntowo-wodne

Brak informacji na temat panujących na działce warunków gruntowo-wodnych.

7.2. Układ konstrukcyjny

Istniejący układ konstrukcyjny budynku oparty jest na siatce regularnie rozstawionych słupów w czterech rzędach, na których położono stalowe kratownice które z kolei wspierają stropy nośne.

7.3. Fundamenty

Fundamentów nie zinwentaryzowano.

7.4. Ściany

7.4.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne w systemie płytowym mocowane do konstrukcji za pomocą żelbetowych wysięgników. Nie projektuje się nowych ścian zewnętrznych ani ingerencji w istniejące ściany w zakresie, który zmieniałby jej właściwości lub strukturę.

7.4.2. Ściany działowe

Ściany działowe w systemie murowanym z bloczków betonu komórkowego lub w systemie suchej zabudowy. Projektuje się wydzielenie klatki schodowej za pomocą przepierzeń szklanych o odpowiedniej odporności pożarowej uzupełnionych zabudową w systemie suchym z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym, wypełnionym wełną mineralną i o odpowiedniej odporności ogniowej.

7.5. Słupy i trzpienie

Siatka słupów żelbetowych o przekroju 38x38cm
Nie projektuje się nowych słupów lub trzpieni ani nie zakłada się usuwania istniejących.

7.6. Stropy

Stropy żelbetowe.
Nie projektuje się nowych stropów w istniejącym budynku.

7.7. Nadproża i podciągi

W budynku brak podciągów zbrojonych, ich rolę pełnią kratownice wspierające stropy.
Nie projektuje się wykonywania nowych nadproży lub podciągów w istniejącym budynku.

7.8. Dachy i stropodachy

Główny budynek przekryty jest stropem wentylowanym ze spadkiem do podłużnej osi budynku. Wykończenie dachu stanowi papa. Klatka schodowa zewnętrzna posiada dach stalowy wewnątrz wykończony blachą trapezową, natomiast przed warunkami atmosferycznymi chroni wykończenie z papy. Projektuje się nowy otwór na klapę dymową zlokalizowany nad klatką schodową. Kłapa o wymiarach 100x150cm należy montować zgodnie z wytycznymi producenta w otworach wykonanych zgodnie z branżą konstrukcyjną projektu.

7.9. Dylatacje konstrukcyjne

Budynek został zdylatowany w miejscu zewnętrznej klatki schodowej. Klatka przylega do ściany głównego budynku w ok. 2/3 powierzchni.
Nie projektuje się żadnych konstrukcji, których wykonanie wymagałoby nowych dylatacji w budynku.

7.10. Schody

• Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne wykonane jako betonowe, zbrojone wykończone płytkami są samonośne kotwione w ścianie budynku.
Projektuje się przebudowę istniejących schodów w klatce wewnętrznej na nowe żelbetowe spełniające aktualne przepisy ewakuacji przeciwpożarowej zgodnie z projektem. Istniejące schody należy

zdemontować w biegach od parteru do drugiego piętra, nowe schody wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

- **Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne betonowe posadowione na fundamentach betonowych w układzie dwóch biegów prostokątnych posiadają u szczytu szeroki spocznik. Balustrady schodów stanowią ściany konstrukcyjne murowane. Schody i balustrady są w okładzinie z płytek gresowych.

Projektuje się remont schodów prowadzących do głównego wejścia. Projektuje się skucie okładzin i wykonanie nowych na zabezpieczonych i izolowanych płaszczyznach należy położyć nowe płytki gresowe ze spoiną 2,5mm. Płytki należy kłaść na zaprawie klejowej na bazie cementu przeznaczonej do użytku zewnętrznego (mrozoodpornej). Klej nakładać na całej płaszczyźnie płytek aby zapobiec odspojeniom i odpadaniu płytek.

Murowaną część schodów będącą ich wyniesioną ścianą konstrukcyjną należy także wyremontować poprzez usunięcie okładziny z płytek i oczyszczenie powierzchni, następnie należy ją zabezpieczyć preparatem bitumicznym lub izolacyjno-gruntującym (w zależności od poziomu zawilgocenia ściany i wysokości nad poziomem terenu. Przewiduje się, że do wysokości ok. 0,5m należy stosować preparat bitumiczny a powyżej preparat gruntujący). Po zabezpieczeniu należy położyć warstwę kleju z wtopioną w niego siatką z włókna szklanego. Na wyschniętą powierzchnię nanieść warstwę tynku barwionego w kolorze istniejących okładzin z płytek – piaskowy.

Murki balustrady projektuje się wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym do wykonywania wypraw pocienionych w strukturze drapanej i rowkowej, stosowany do zewnątrz budynków o poniższych Podłoże musi spełniać wymagania obowiązujących norm, musi być przyczepne, równe, dojrzałe oraz równocenne, bez rys (pęknięć); z podłoża należy usunąć pył, tłuste plamy oraz plamy soli. Przed przystąpieniem do prac należy przygotować podłoże (ok. 24h przed przystąpieniem do nanoszenia tynku mineralnego), zagruntować celem wyrównania jego chłonności- podkładem uniwersalnym. Projektuje się wykończenie elewacji tynkiem zewnętrznym w kolorze piaskowym.

7.11. Balustrady

- **Balustrady wewnętrzne**

W klatce wewnętrznej znajdują się balustrady stalowe na słupkach kotwionych w policzku schodów wypełnienie między słupkami stanowią panele stalowe z drobną siatką. Wysokość balustrad na wszystkich spocznikach min. 110cm. W tym celu należy zdemontować istniejącą balustradę i wykonać nowe biegi schodów, następnie na gotowych schodach należy zamontować nową balustradę za pomocą kotw systemowych. Balustradę należy wykonać ze słupków stalowych o przekroju okrągłym pomiędzy którymi mocowane będą ramy stalowe z kątowników spawanych wypełnione siatką. Ramy mocować za pomocą płaskowników i śrub do konstrukcji. Pochwył należy wykonać z rury stalowej średnicy ok. 50mm spawanej do konstrukcji ze słupków. Całość należy zabezpieczyć przed korozją i pomalować proszkowo na kolor RAL 7035 lub równoważny, farbą do metalu. Balustradę kotwić do policzka schodów.

- **Balustrady zewnętrzne**

Balustrady zewnętrzne schodów i dojsć wykonano jako murowane, pełne z pochwytym w formie stalowej rurki na szczycie. Stalowa rurka malowana farbą do metalu w kolorze ceglającym, natomiast okładzinę murowanej części stanowią płytki gresowe imitujące jasny kamień. Remont balustrad murowanych został opisany w pkt. 7.10 Schody.

Stalowa rurka malowana farbą do metalu w kolorze ceglającym należy zdemontować a następnie wykonać podwyższenie jej poprzez dospawanie słupków mocujących o odpowiedniej wysokości.

7.12. Windy i podnośniki

- **Winda osobowa**

W budynku nie ma dźwigu osobowego.

- **Podnośnik schodowy dla niepełnosprawnych**

W budynku został zlokalizowany podnośnik dla niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku. Otaczają go tamane schody wejściowe. Podnośnik istniejący jest zabudowany i wykończony okładziną z płytek oraz tynku.

Projektuje się wymianę okładziny szybu windowego ze względu na zły stan montażu płytek. Przewiduje się wykonanie tej części remontu wraz z przebudową klatki schodowej.

7.13. Stolarka / ślusarka

7.13.1. Stolarka / ślusarka drzwiowa

- **Drzwi wewnętrzne**

Projekt zakłada wykonanie nowych ścianek oddzielenia przeciwpożarowego wraz z drzwiami o odpowiedniej klasie ognioodporności oraz dymoszczelności. Drzwi wraz z zespoloną z nimi ścianką projektuje się jako przeszklone w konstrukcji stalowej malowanej proszkowo.

Przewiduje się także wymianę wskazanych drzwi do pomieszczeń zlokalizowanych w wydzielanych klatkach schodowych. Drzwi takie będą drzwiami pełnymi w kolorystyce utrzymanymi zgodnie z kolorystyką istniejących na obiekcie drzwi i będą miały klasę odporności ogniowej min. EI30.

Zestawienie projektowanym drzwi oraz przepierzeń znajduje się w części rysunkowej.

- **Drzwi zewnętrzne**

Projektuje się wymianę części przeszklenia zewnętrznego przy wejściu głównym montując tam drzwi wyjściowe otwierane na zewnątrz o szerokości całkowitej 120cm (90+30cm).

Przewiduje się też zamurowanie otworu wejściowego do przedsionka zlokalizowanego od strony południowej będącego nieużywanym wejściem na wewnętrzną klatkę schodową.

Zestawienie projektowanym drzwi oraz przepierzeń znajduje się w części rysunkowej.

7.13.2. Stolarka / ślusarka okienna

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniu węzła cieplnego na nową spełniającą wymagania pod względem ognioodporności i izolacyjności. Nowa stolarka powinna być zbliżona wizualnie do istniejących okien na obiekcie.

7.14. Izolacje termiczne

- **Piwnica na gruncie**

W budynku istnieje niewielka warstwa izolacji termicznej pomiędzy warstwami wylewek betonowych na gruncie. Nie projektuje się wymiany ani docieplenia.

- **Ściany fundamentowe**

Budynek na etapie wykonania wyposażono w izolację termiczną grubości ok. 3cm. Nie projektuje się docieplania elewacji w strefie fundamentów.

UWAGA!

W momencie demontażu przedsionka po stronie południowej oraz schodów przyległych do zamurowywanego, nieużytkowanego wejścia klatki wewnętrznej należy sprawdzić stan izolacji termicznej na odcinku rozbieranym a w razie wykazania jej braku należy ją uzupełnić dla zachowania ciągłości izolacji na obwodzie budynku.

- **Ściany zewnętrzne**

Budynek na etapie wykonania wyposażono w izolację termiczną ok. 3cm styropianu pomiędzy warstwami zewnętrznymi ścian. Nie projektuje się docieplenia elewacji.

Ze względu na zmianę norm izolacyjności termicznej budynków, w obecnej chwili obiekt nie spełnia norm izolacyjnych. Zaleca się wykonanie audytu energetycznego oraz termomodernizacji budynku na jego podstawie.

- **Dach**

Budynek posiada izolację termiczną w strefie dachu wentylowanego w postaci warstwy 10cm styropianu. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

7.15. Izolacje przeciwwodne

- **Pionowe**

Budynek posiada izolację przeciwwodną pionową w postaci w-wy bitumicznej (papy lub masy).

W momencie demontażu elementów schodów nieużywanych należy sprawdzić ciągłość izolacji na poziomie cokołu i odnawianej opaski. Razie wykazania uszkodzeń izolacji należy wykonać ją na nowo z zakładkami na istniejących warstwach dla zachowania ciągłości. Izolację wykonać z dwóch warstw masy bitumicznej.

W podobny sposób należy zabezpieczyć murki i konstrukcję murowaną podczas remontu schodów i zejść wokół budynku.

- **Poziome**

Budynek posiada izolację przeciwwodną poziomą w postaci w-wy papy. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące izolacje poziome. W razie jednak uszkodzeń izolacji podczas prac remontowych należy ją niezwłocznie uzupełnić dla zachowania ciągłości.

UWAGA:

Izolację poziomą należy połączyć z izolacją pionową w zakresie wykonywanych na obiekcie prac.

8. Wykończenie wewnętrzne

8.1. Posadzki

Wykończenie posadzek w pomieszczeniach w budynku uzależnione jest od przeznaczenia pomieszczenia. Komunikacja, sala przyjęć, toalety oraz gabinety przychodni zostały wykończone płytkami gresowymi. W pomieszczeniach biurowych, gabinetowych i socjalnych posadzki wykończono warstwą wykładziny PCV lub dywanowej, pomieszczenia magazynowe w suferenie i piwniczne zostały wykończone jedynie wylewką betonową zatartą na gładko.

Wykończenie płytek w klatce należy wykonać na zaprawie klejowej na bazie cementu płytki kłaść ze spoiną 2,5mm. Na ścianie należy wykonać cokolik z analogicznych płytek na wysokość ok. 10cm. Płytki remontowanych stopni należy połączyć z płytkami istniejącymi w korytarzach. Spoina w kolorze grafitu.

W części powiększanego holu wymienić płytki na nowe.

8.2. Wykończenie wewnętrzne ścian

Ściany pomieszczeń zostały w przeważającej mierze wykończone tynkami cementowymi i pomalowane, w pomieszczeniach socjalnych i toaletach na ścianach występują płytki ceramiczne.

W objętej projektem klatce schodowej należy ściany wyrównać z ewentualnych nierówności po remoncie schodów za pomocą tynku cementowego dla większych ubytków i gładzi gipsowej dla mniejszych. Podniebienie schodów należy otynkować na nowo podobnie jak policzki schodów. Powierzchnie otynkowane należy zagruntować aby wyrównać chłonność powierzchni a następnie pomalować dwukrotnie w kolorze analogicznym do korytarza - kolor RAL 7035

8.3. Obudowy szachtów i kanałów instalacyjnych

Istniejące kanały wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych bez sufitów podwieszanych wykonane są z rury stalowej w technologii systemowej.

W objętej projektem klatce schodowej nie przewiduje się żadnych instalacji do obudowy.

8.3.1. Sufity podwieszane

W budynku istnieją sufity podwieszane w pomieszczeniach toalet, komunikacji oraz niektórych pomieszczeniach biurowych.

Projektuje się wykonanie nowego sufitu podwieszanego na najwyższym piętrze klatki schodowej oraz w wydzielonym holu głównym przy wejściu.

9. Wykończenie zewnętrzne

9.1. Wykończenie elewacyjne

Na elewacjach znajdują się płyty elewacyjne.

Projektuje się wymianę okładziny elewacyjnej przy głównym wejściu, wykonanej z płytek, która obecnie nosi silne ślady destrukcji w postaci odspojień i wyłamań. Istniejące okładziny na murkach schodów należy skuć w całości i położyć nowe tynki elewacyjne. Całość pomalować farbą do elewacji na kolor piaskowy, zgodnie z kolorystyką istniejącej okładziny.

9.2. Pokrycie dachu

Istniejące pokrycie dachu wykonane jest z papy ułożonej warstwowo. Podczas wykonywania otworów pod okna oddymiające należy osadzone okna zabezpieczyć wokół nową warstwą papy termozgrzewalnej wywinętej na zakładkę na ramę okienną oraz na powierzchnię dachu aby zapobiec przeciekaniu. W miejscach załamania należy wykonać kliny z wełny mineralnej aby zapobiec tamaniu się papy w ostrych kątach załamania i powodowania przecieków.

9.3. Obróbki blacharskie

Projektuje się wykonanie obróbek na nowej klapie dymowej.

9.4. Instalacje dachowe

Na dachu znajduje się instalacja odgromowa.

9.5. Opaska wokół budynku

W chwili obecnej wokół budynku istnieje opaska wykonana z płyt betonowych na podsypce piaskowej. Płyty istniejące w formacie ok. 25x60cm mają prawidłowy spadek od budynku.

Projektuje się rozbiórkę istniejących elementów nieużytkowanych wejść do budynku w tym: przedsionka zlokalizowanego na południowej elewacji i prowadzącego do wewnętrznej klatki schodowej oraz demontaż schodów i zadaszenia nad zamurowanym w przeszłości otworem drzwiowym. W miejscu demontażu należy uzupełnić opaskę z płyt betonowych.

9.6. Daszki nad wejściami

Projektuje się oczyszczenie i remont zadaszenia znajdującego się przy głównym wejściu do budynku. W tym celu należy zabezpieczyć miejsce prac a następnie zdemontować okładziny z PCV zadaszenia, oczyścić powierzchnię zadaszenia za pomocą myjki ciśnieniowej oraz przeznaczonych do tego celu detergentów. Oczyszczoną powierzchnię należy ocenić pod kątem zachowania konstrukcji i jej degradacji. W razie wykazania śladów rdzy i korozji należy zdjąć przemalowania i oczyścić z wykwitów następnie zabezpieczyć powierzchnię antykorozyjnie farbą podkładową do metalu, a po jej wyschnięciu nanieść dwie warstwy farby do metalu odpornej na warunki atmosferyczne i mróz.

Kolor farby należy dobrać odpowiednio do istniejących na obiekcie. Przed przystąpieniem do malowania kolor farby należy po wykonaniu prób na obiekcie przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Po zabezpieczeniu konstrukcji należy zamontować okładzinę powtórnie. W razie wykazania zniszczeń okładziny nie nadających się do naprawy należy wymienić okładzinę na nowe płyty PCV w kolorze analogicznym do istniejącego.

UWAGA:

Wszystkie brakujące lub zdegradowane elementy należy uzupełnić zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

10. Wyposażenie

10.1. Wyposażenie sanitarne

Nie dotyczy.

11. Instalacje wewnętrzne

11.1. Ogrzewanie budynku

Ogrzewanie budynku należy wykonać zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

11.2. Wentylacja

Wentylację należy wykonać zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

11.3. Klimatyzacja

Klimatyzację należy wykonać zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

11.4. Instalacja wodociągowa

Instalację wodociągową należy wykonać zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

11.5. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z wytycznymi branży sanitarnej.

11.6. Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej.

11.7. Instalacja teletechniczna

Instalację teletechniczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi branży elektrycznej.

11.8. Gospodarka odpadami

Nie dotyczy. Pozostaje bez zmian.

11.9. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym do budynku znajduje się winda dla osób niepełnosprawnych. Przy windzie projektuje się montaż dzwonka przyzywowego dla osób niepełnosprawnych.

12. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

12.1. Klasyfikacja obiektu

- **Podstawowe dane inwestycji**

Obiekt średniowysoki,

Powierzchnia zabudowy: 613,00m²

Długość budynku: 40,83m

Szerokość budynku: 13,67m

Wysokość budynku: 13,50m

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Powierzchnia całkowita budynku: 1843,86m²

Kubatura całego budynku: 5900,07m³

- **Kategoria zagrożenia ludzi**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

- **Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku**

Projekt zakłada przebudowę klatki schodowej i dostosowanie jej do warunków przeciwpożarowych, pozostała część obiektu nie podlega projektowi oraz analizie.

	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu/strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
zaprojektowane	REI 60	REI 30	EI 60	REI 60	bd

- **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów**

Wg projektu budowlanego klatka schodowa wewnętrzna znajdująca się w budynku zostanie wydzielona za pomocą szklanych przepierzeń o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi EIS30.

- **Obciążenie ogniowe**

Dla części opracowywanej nie przewiduje się znacznych obciążeń ogniowych. Przewidywane obciążenie ogniowe do 500MJ/m²

- **Strefy pożarowe**

Budynek posiada jedną strefę pożarową. Dojścia od najdalszych pomieszczeń w budynku do wydzielonej klatki schodowej wynoszą mniej niż 20m.

12.1.1. Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Obiekt będzie oznakowany znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymogami PN 92/N-01256/01 (znaki bezpieczeństwa – ochrona)przeciwpożarowa oraz PN 92/N- 01256/02 (znaki bezpieczeństwa – ewakuacja).

12.2. Wymagania dotyczące instalacji

- **Oświetlenie awaryjne**

Oświetlenie awaryjne należy stosować m.in. na drogach ewakuacyjnych oświetlonych tylko światłem sztucznym. Oświetlenie powinno działać co najmniej 1godzinę po zaniku oświetlenia podstawowego. Dola dróg ewakuacyjnych do 2m średnie natężenie musi wynosić 1lux.

- **Wentylacja pożarowa**

W części wydzielonej klatki schodowej podczas przebudowy klatki zostanie zamontowana w dachu kłapa dymowa wpięta do systemu oddymiania podczas pożaru. Zaprojektowano kłapę 150x100cm w dachu klatki schodowej co pokrywa zapotrzebowanie na wentylację w postaci min. 5% powierzchni największego rzutu klatki schodowej.

- **Instalacja klimatyzacji, wentylacji bytowej i ogrzewania**

W budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach serwerowni istnieje czynny system klimatyzacji ze splitami wystawionymi na elewacji powyżej zadaszenia głównego wejścia.

- **Instalacja elektryczna**

Po wymianie instalacja elektryczna będzie odpowiadała obecnym normom dotyczącym bezpieczeństwa i natężenia światła.

Na każdej kondygnacji w widocznym miejscu w pobliżu schodów zlokalizowane są ręczne ostrzegacze prądu. Nie planuje się zmian w lokalizacji ostrzegaczy.

Główny wyłącznik prądu dla potrzeb przeciwpożarowych znajduje się na parterze przy wejściu do budynku.

- **Instalacja odgromowa**

Projektuje się modernizację instalacji odgromowej. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznej.

12.3. Wymagania dotyczące wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego

Wszystkie stosowane w obiekcie materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia do obrotu zgodnie z Polskimi Normami.

12.4. Elementy wyposażenia ochrony pożarowej

- **Hydranty wewnętrzne**

Wg odrębnego projektu budowlanego, dotyczącego zamknięcia i przebudowy klatki schodowej, hydranty wewnętrzne, które znajdowały się przy klatce zostaną przeniesione na zewnątrz klatki po obu jej stronach. Zostaną też dostosowane średnicami do obowiązujących norm - DN25.

- **Gaśnice**

Budynek powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych typu GP-4/ABC. Gaśnice należy ustawić wg zasad określonych w pkt. 16 Rozporządzenia Ministra SWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony ppoż. Budynków i innych obiektów budowlanych i terenu /Dz.U.nr121.poz.1138/ stałe miejsca ustawienia gaśnic oznakować wg PN 92/N-01256/01.

- **Instrukcje przeciwpożarowe**

Na każdej kondygnacji budynku w widocznym miejscu zostały zlokalizowane instrukcje ewakuacji w czasie pożaru oraz lokalizacji hydrantów i gaśnic. Po wykonaniu wydzielenia klatki schodowej instrukcje p.poż zostaną zaktualizowane i rozmieszczone na obiekcie zgodnie z przepisami.

Regularnie należy przeprowadzać kontrole oraz szkolenia dla pracowników dotyczące ewakuacji i zachowania w czasie pożaru.

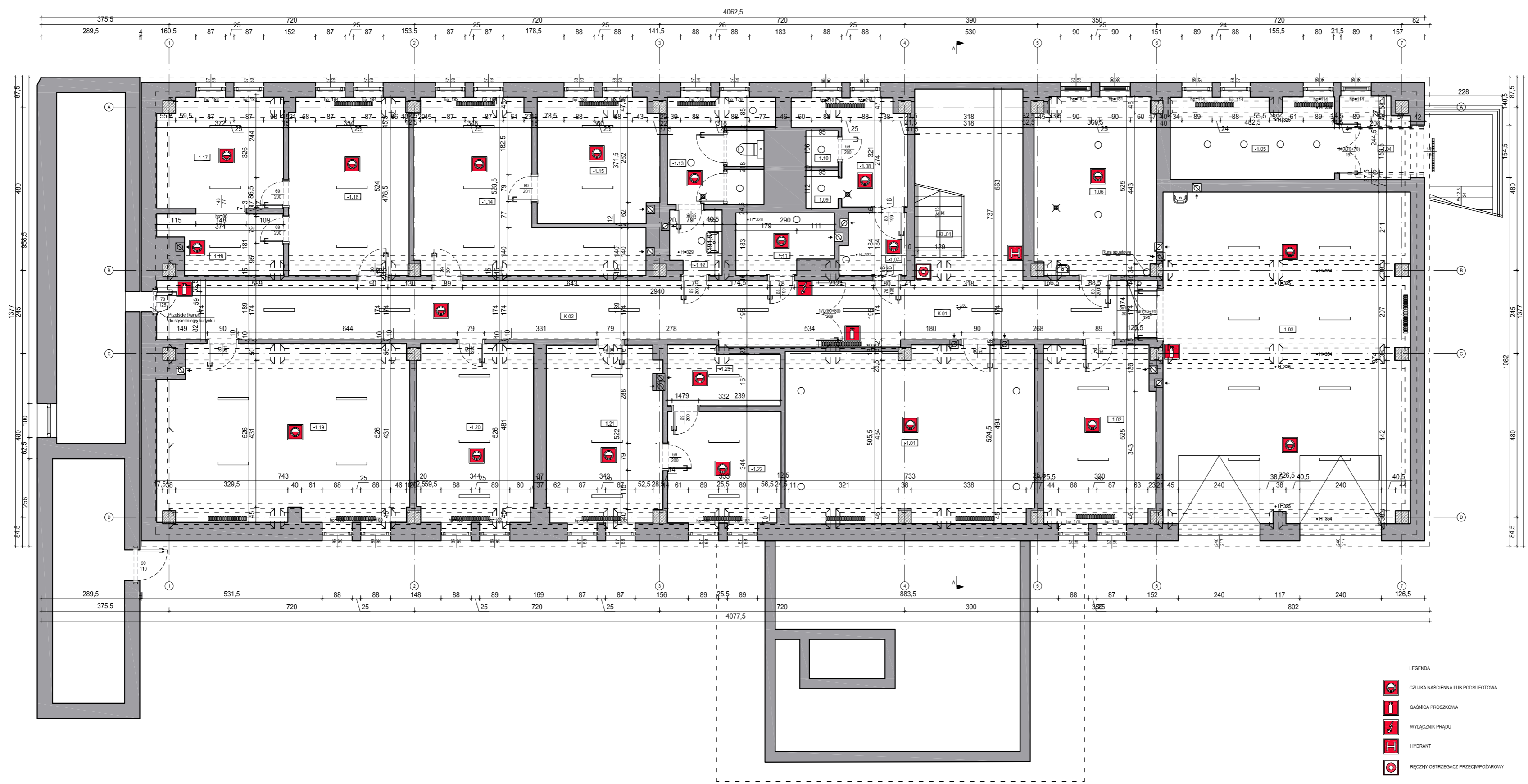
13. Uwagi końcowe

- Wszelkie niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a poszczególnymi elementami projektu, a także pomiędzy poszczególnymi branżami należy w razie wątpliwości skonsultować z projektantem.
- Wszelkie podane w projekcie za pomocą nazw własnych materiały są jedynie przykładami, które można zastąpić materiałami o równoważnych właściwościach i parametrach co wymienione.
- Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
I.01	RZUT PIWNICY STAN ISTNIEJĄCY	1:100
I.02	RZUT PARTERU STAN ISTNIEJĄCY	1:100
I.03	RZUT PIĘTRA I STAN ISTNIEJĄCY	1:100
I.04	RZUT PIĘTRA II STAN ISTNIEJĄCY	1:100
I.05	RZUT DACHU STAN ISTNIEJĄCY	1:100
I.06	PRZEKRÓJ A-A I B-B STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A.01	RZUT PIWNICY STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.02	RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.03	RZUT I PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.04	RZUT II PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.05	RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.06	PRZEKRÓJ A-A STAN PROJEKTOWANY	1:50
A.07	ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY	1:100



- LEGENDA
- CZŁKA NAŚCIENNA LUB PODSUFILOWA
 - GAŚNICA PROSZKOWA
 - WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - HYDRANT
 - RĘCZNY OSTRZEGAJĄCY PRZECIWPÓŻAROWY

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
-1.01	ARCHIWUM	37,32	3,36
-1.02	MAGAZYN	16,94	3,28
-1.03	GARAŻ	70,11	2,95
-1.04	ŚMIETNIK	4,76	2,60
-1.05	ŚMIETNIK	11,47	2,60
-1.06	WĘZEL CIEPLNY	18,44	3,34
-1.07	POM. GOSPODARCZE	3,39	3,32
-1.08	POM. GOSPODARCZE	7,27	3,33
-1.09	POM. GOSPODARCZE	1,06	3,33
-1.10	POM. GOSPODARCZE	1,01	3,33
-1.11	POM. TECHNICZNE	4,79	3,28
-1.12	PRZEDSIONEK	2,77	3,29
-1.13	TOALETA	9,09	3,29
-1.14	SKŁADNICE AKT	22,62	3,30
-1.15	SKŁADNICE AKT	12,95	3,31
-1.16	MAGAZYN	18,38	3,29
-1.17	MAGAZYN	11,86	3,29
-1.18	MAGAZYN	5,82	3,28
-1.19	MAGAZYN	37,79	3,28
-1.20	MAGAZYN	17,93	3,30
-1.21	MAGAZYN	17,42	3,30
-1.22	MAGAZYN	10,87	3,32
-1.23	MAGAZYN	5,42	3,32
K.01	KOMUNIKACJA	25,60	3,32
K.02	KOMUNIKACJA	34,29	3,32
KL.01	KŁATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	2,91	-
SUMA		412,27	

INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Żurawia 32/ 34
00-515 Warszawa

INWESTYCJA Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

LOKALIZACJA ul. Krotoszyńska 41
63-400 Ostrow Wielkopolski
dz. nr. 148/18, 149/15 obręb 45

STADIUM INWENTARYZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubelskiego 2
PL 60-348 Poznań
tel/fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

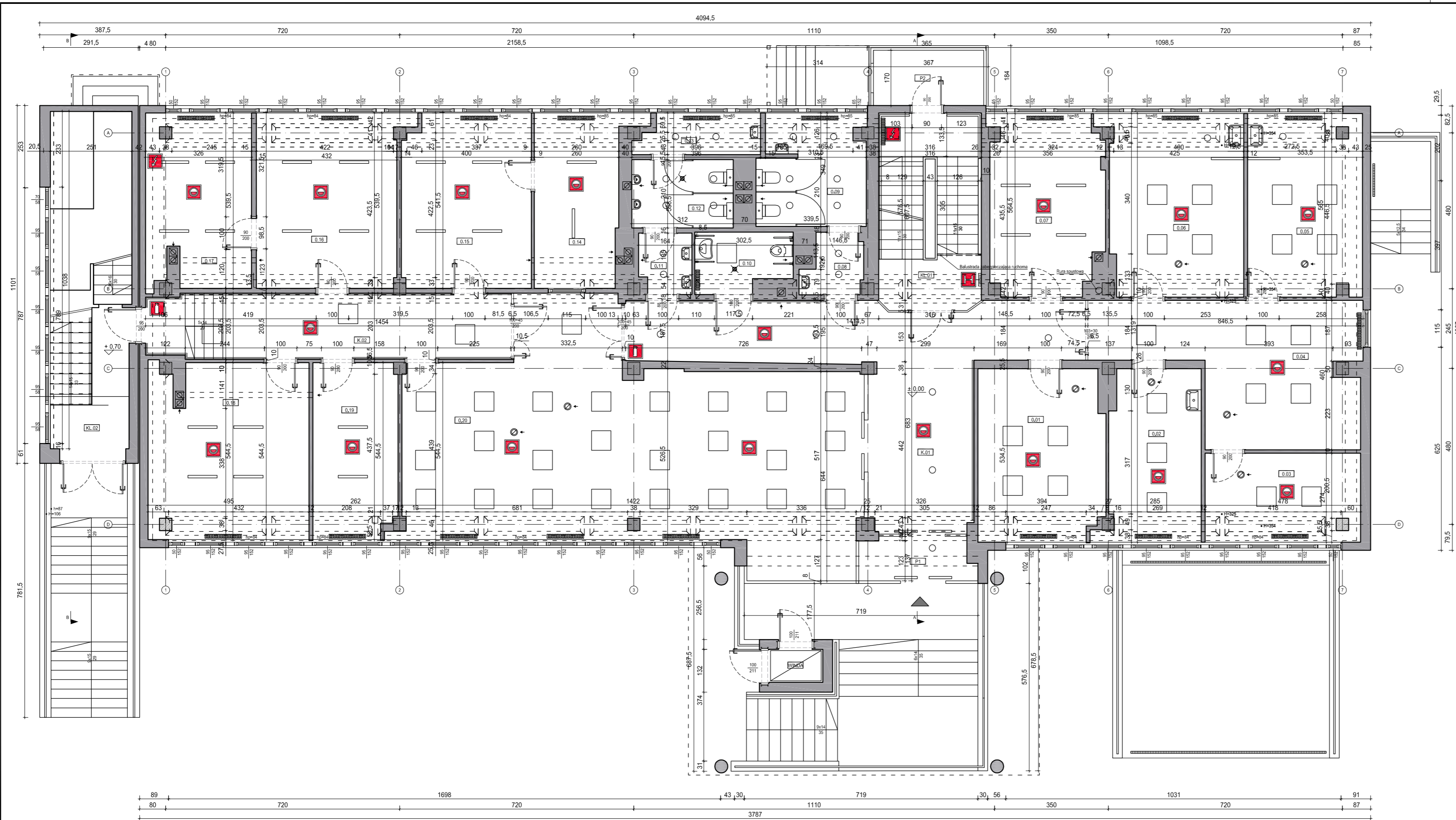
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/502010 w specj. architektonicznej nr lżby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina A. Tylewicz	12/WPOOK/2017 w specj. architektonicznej nr lżby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

RZUT PIWNICY
STAN ISTNIEJĄCY

1:100

DATA	STYCZEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	I NR REWIZJI	00 NR RYSUNKU	I.01

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



- LEGENDA
- CZUJKA NAŚCIENNA LUB PODSUFIOTOWA
 - GAŚNICA PROSZKOWA
 - WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - HYDRANT
 - RĘCZNY OSTRZEGAJĄC PRZECIWPÓŻAROWY

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0.01	POM. BIUROWE	20.32	2,56
0.02	GABINET LEKARSKI	15.03	2,56
0.03	GABINET LEKARSKI	13.10	2,55
0.04	POCZEKALNIA	27.84	2,55
0.05	GABINET LEKARSKI	19.75	2,55
0.06	GABINET LEKARSKI	23.10	2,55
0.07	POM. BIUROWE	18.77	2,94
0.08	UMYWALNIA	3.13	2,50
0.09	TOALETA	11.16	2,50
0.10	TOALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5.40	2,46
0.11	UMYWALNIA	2.95	2,50
0.12	TOALETA	6.53	2,50
0.13	POM. GOSP.	4.55	2,50
0.14	POM. BIUROWE	14.22	2,94
0.15	POM. BIUROWE	21.11	2,93
0.16	POM. BIUROWE	23.53	2,94
0.17	POM. BIUROWE	17.02	2,93
0.18	POM. BIUROWE	26.29	2,95
0.19	POM. BIUROWE	13.91	2,94
0.20	SALA OGÓLNA	85.95	2,75
0.21	POM. GOSPODARCZE	10.25	-
K.01	KOMUNIKACJA	42.94	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	22.63	2,55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	17.65	-
KL.02	KLATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	10.29	-
P1	PRZEDSIONEK	4.33	2,58
P2	PRZEDSIONEK	5.78	2,83
SUMA		487.53	

INWESTOR Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Żurawia 32/ 34
00-515 Warszawa

INWESTYCJA Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

LOKALIZACJA ul. Krotoszyńska 41
63-400 Ostrów Wielkopolski
dz. nr. 148/18, 149/15 obręb 45

STADIUM INWENTARYZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG
ul. Lubelskiego 2
PL 60-348 Poznań
tel/fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

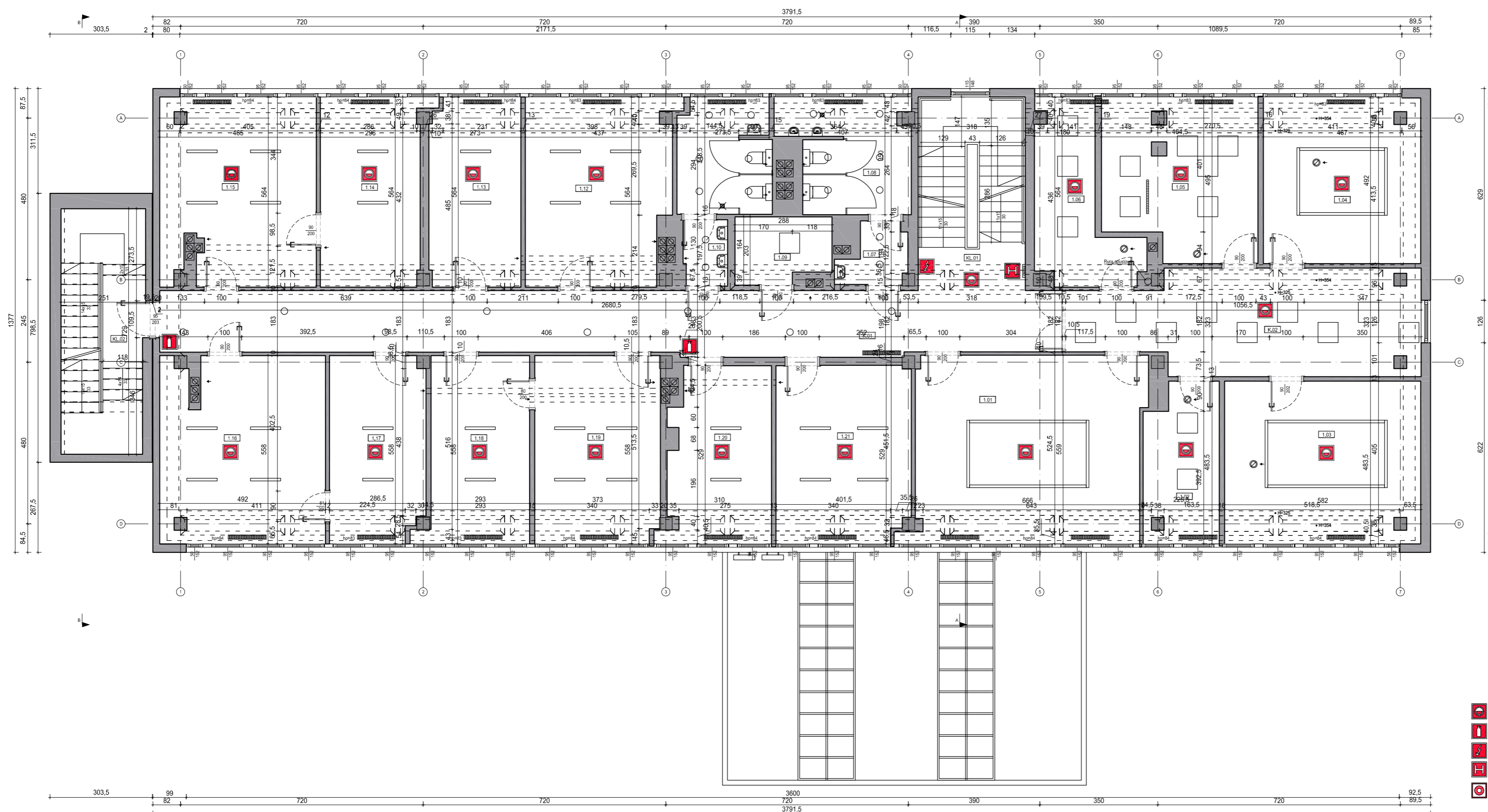
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr lżby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina A. Tylewicz	12/WPOOK/2017 w specj. architektonicznej nr lżby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

RZUT PARTERU
STAN ISTNIEJĄCY

1:100

DATA STYCZEŃ 2018 NR KONTRAKTU 001884
BRANŻA I NR REWIZJI 00 NR RYSUNKU I.02

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



- LEGENDA
- CZYLIKA NAŚCIENIA LUB PODSIUFOTOWA
 - GAŚNICA PROSZKOWA
 - WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - HYDRANT
 - RĘCZNY OSTRZEGACZ PRZECIWPÓŻAROWY

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1.01	POM. BIUROWE	37.78	2,57
1.02	POM. BIUROWE	10.24	2,56
1.03	POM. BIUROWE	28.14	2,59
1.04	POM. BIUROWE	23.10	2,56
1.05	SALKON KONFERENCYJNY	21.28	2,56
1.06	POM. SOCJALNE	11.89	2,57
1.07	UMYWALNIA	3.15	2,51
1.08	TOALETA	11.97	2,51
1.09	POM. SERWEROWNI	5.53	2,93
1.10	UMYWALNIA	2.55	2,45
1.11	TOALETA	9.42	2,45
1.12	POM. BIUROWE	23.73	2,96
1.13	POM. BIUROWE	15.17	2,96
1.14	POM. BIUROWE	16.84	2,95
1.15	POM. BIUROWE	25.41	2,97
1.16	POM. BIUROWE	26.77	2,95
1.17	POM. BIUROWE	15.60	2,95
1.18	POM. BIUROWE	16.64	2,94
1.19	POM. BIUROWE	20.71	2,95
1.20	POM. BIUROWE	15.59	2,95
1.21	POM. BIUROWE	20.89	2,95
K.01	KOMUNIKACJA	50.36	2,50
K.02	KOMUNIKACJA	29.52	2,55
KL.01	KŁATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	12.33	-
KL.02	KŁATKA SCHODOWA - ZEWNĘTRZNA	17.31	-
SUMA		471.92	

INWESTOR Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Żurawia 32/ 34
00-515 Warszawa

INWESTYCJA Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

LOKALIZACJA ul. Krotoszyńska 41
63-400 Ostrow Wielkopolski
dz. nr. 148/18, 149/15 obręb 45

STADIUM INWENTARYZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMIURG

ul. Lubelskiego 2
PL 60-348 Poznań
tel/fax: +48 61 662 11 40
www.demiurg.com.pl

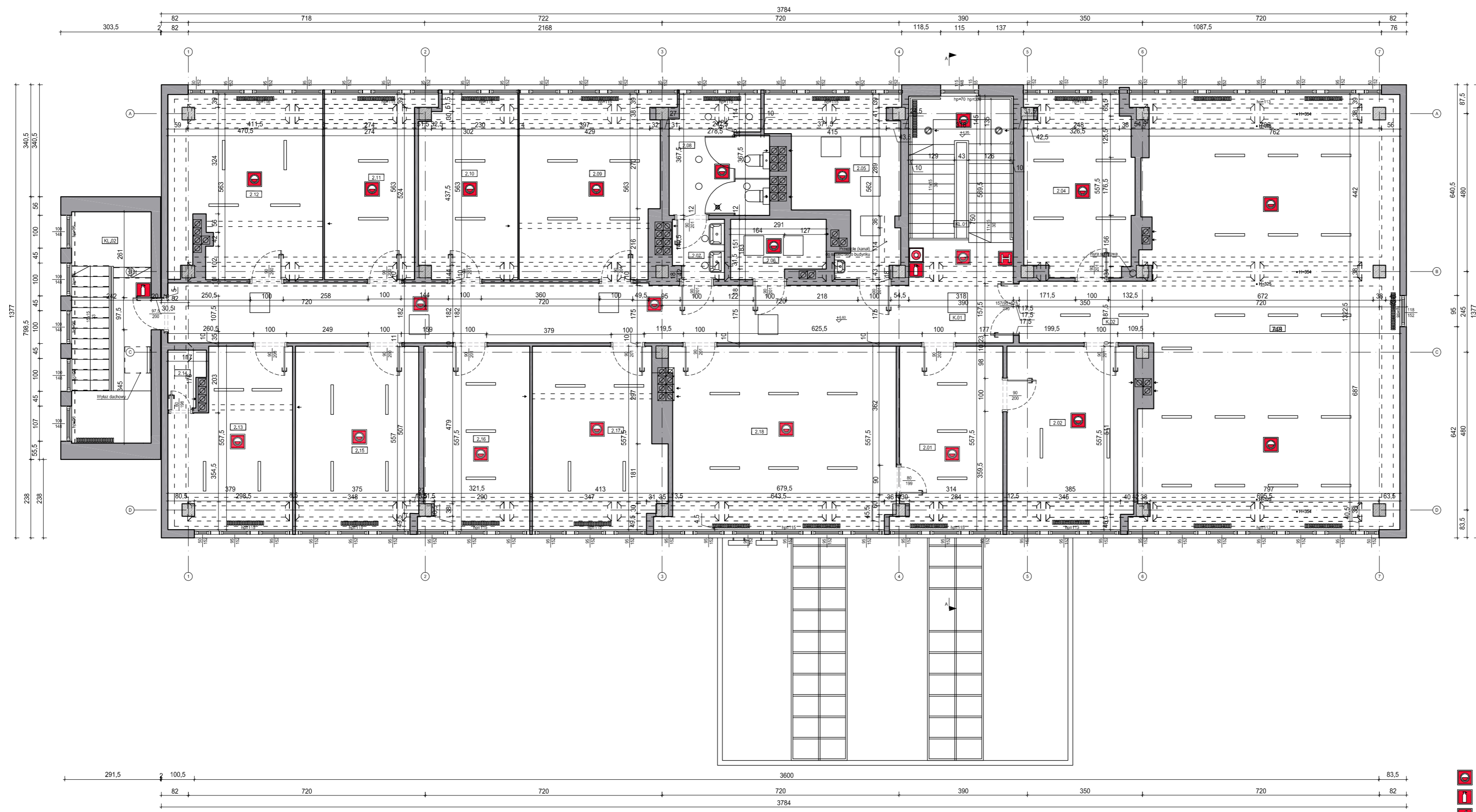
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UP. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/502010 w specj. architektonicznej nr lżby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina A. Tylewicz	12/WPOOK/2017 w specj. architektonicznej nr lżby WP-1202	

TREŚĆ RYS. RZUT I PIĘTRA STAN ISTNIEJĄCY

SKALA 1:50

DATA	STYCZEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	I NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00 I.03

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



- LEGENDA
- CZUJKA NAŚCIENNA LUB PODSUFIOTOWA
 - GAŚNICA PROSZKOWA
 - WYŁĄCZNIK PRĄDU
 - HYDRANT
 - RĘCZNY OSTRZEGAJĄCZ PRZECIWOPOŻAROWY

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
2.01	POM. BIUROWE	17.52	3,54
2.02	POM. BIUROWE	21.28	3,54
2.03	POM. BIUROWE	102.29	3,54
2.04	POM. BIUROWE	17.67	3,54
2.05	POM. BIUROWE	15.87	3,50
2.06	POM. TECHNICZNE	4.91	3,52
2.07	PRZEDSIONEK	2.77	2,55
2.08	TOALETA	10.57	2,80
2.09	POM. BIUROWE	23.47	3,55
2.10	POM. BIUROWE	16.34	3,56
2.11	POM. BIUROWE	15.71	3,56
2.12	POM. BIUROWE	25.31	3,55
2.13	POM. BIUROWE	18.47	3,54
2.14	MAGAZYN	1.81	3,54
2.15	POM. BIUROWE	20.76	3,53
2.16	POM. BIUROWE	17.89	3,54
2.17	POM. BIUROWE	21.11	3,54
2.18	POM. BIUROWE	38.12	3,52
K.01	KOMUNIKACJA	50.28	2,77
K.02	KOMUNIKACJA	7.58	3,54
KL.01	KŁATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	10.95	-
KL.02	KŁATKA SCHODOWA- ZEWNĘTRZNA	17.02	-
SUMA		477.71	

INWESTOR Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Żurawia 32/ 34
00-515 Warszawa

INWESTYCJA Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

LOKALIZACJA ul. Krotoszyńska 41
63-400 Ostrów Wielkopolski
dz. nr. 148/18, 149/15 obręb 45

STADIUM INWENTARYZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMURG

ul. Lubelskiego 2
PL 60-348 Poznań
tel/fax: +48 61 662 11 40
www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/502010 w specj. architektonicznej nr lżby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina A. Tylewicz	12/WPOOK/2017 w specj. architektonicznej nr lżby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

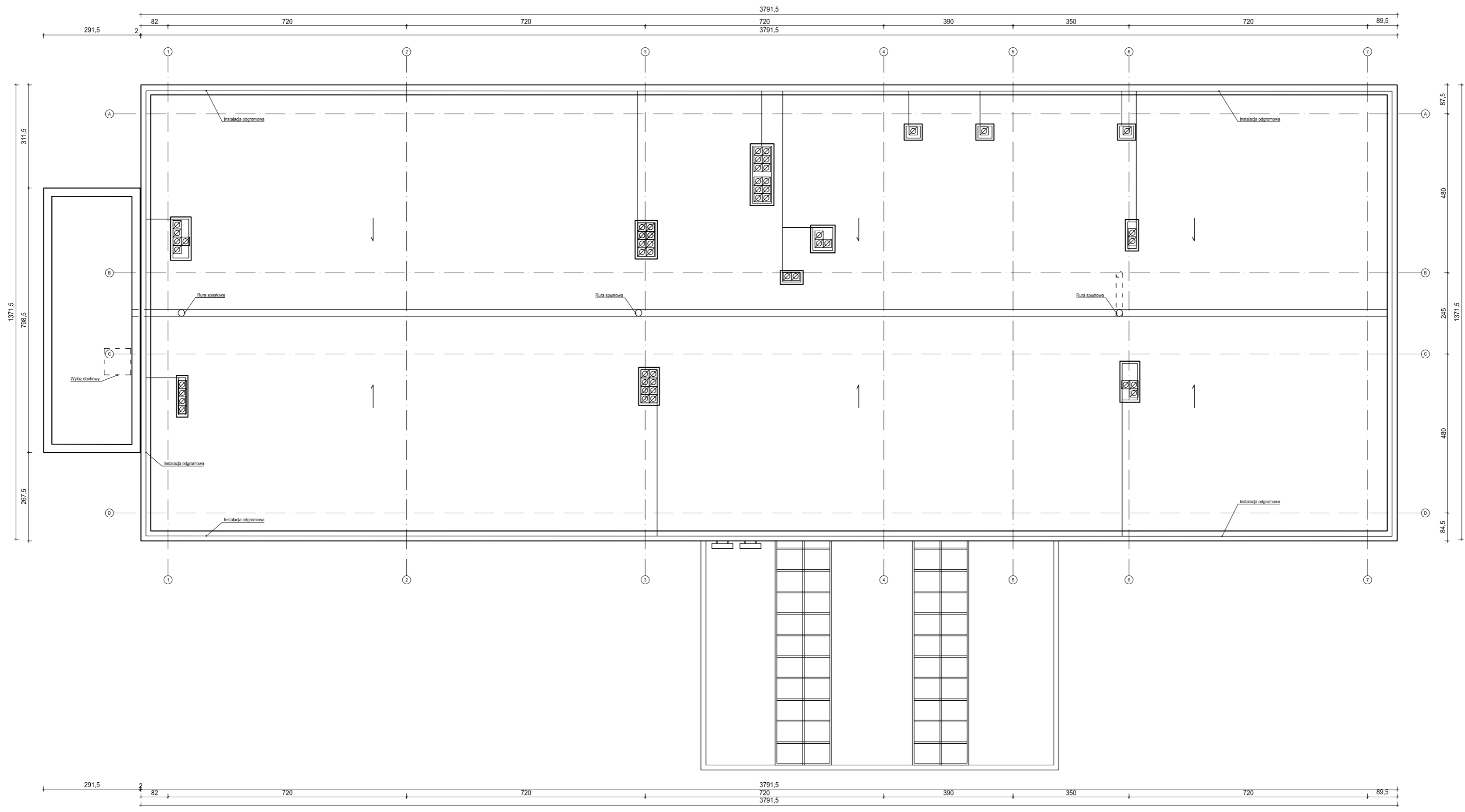
RZUT II PIĘTRA
STAN ISTNIEJĄCY

1:100

DATA	STYCZEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	I NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00

I.04

Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 148/18, 149 /15 obręb 45
STADIUM	INWENTARYZACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA

DEMURG

ul. Lubelskiego 2
PL 60-348 Poznań
tel/fax: +48 61 662 11 40
www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UP. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/502010 w specj. architektonicznej nr lżby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina A. Tylewicz	12/WPOOK/2017 w specj. architektonicznej nr lżby WP-1202	

TREŚĆ RYS. SKALA

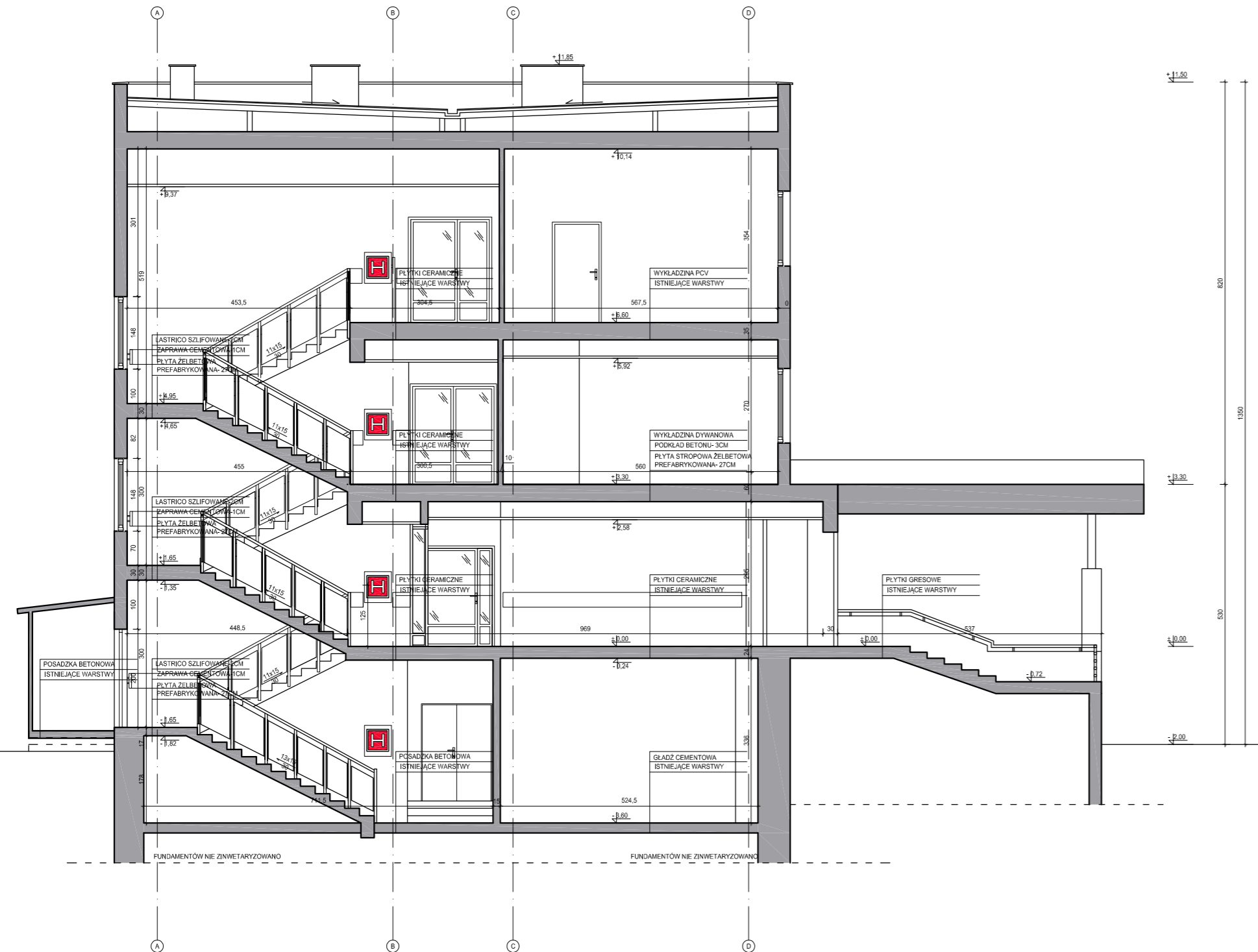
RZUT DACHU
STAN ISTNIEJĄCY

1:100

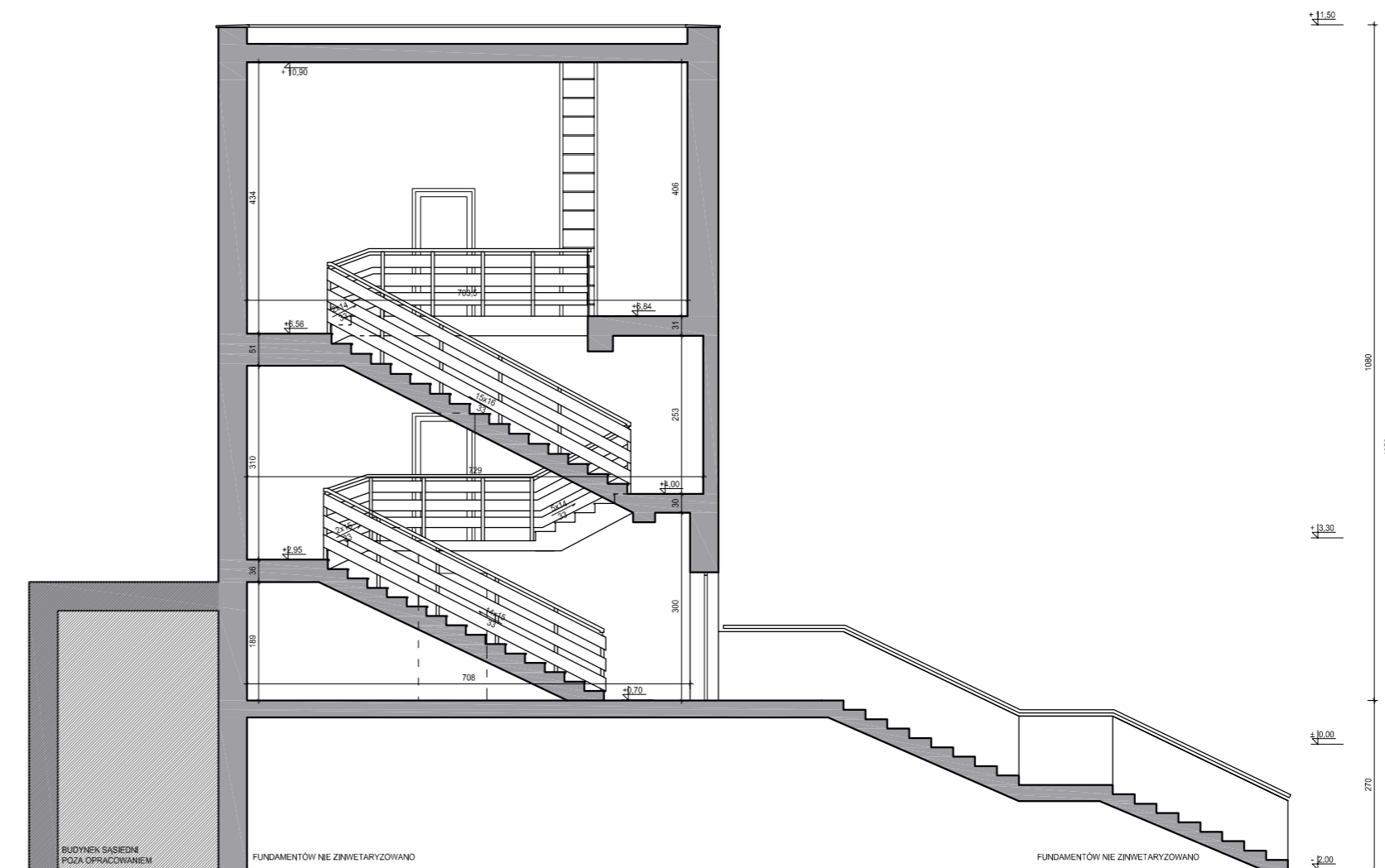
DATA	STYCZEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	I NR REWIZJI	NR RYSUNKU	00
			1.05

Rysunek stanowi własność firmy DEMURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:100

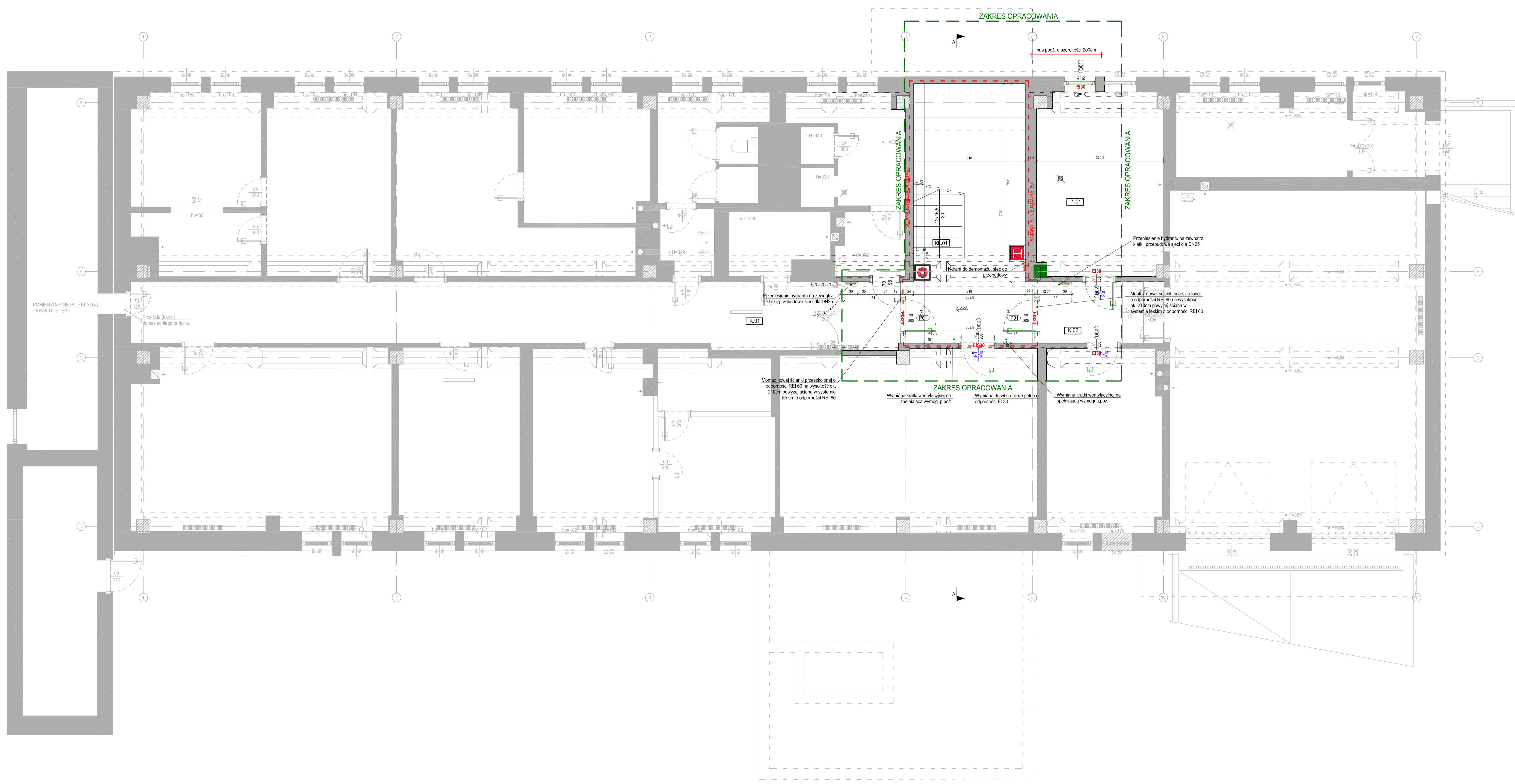


PRZEKRÓJ B-B
skala 1:100



INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 148/18, 149/15 obręb 45		
STADIUM	INWENTARYZACJA		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMIURG			ul. Lubelskiego 2 PL 60-348 Poznań tel/fax: +48 61 662 11 40 www.demiurg.com.pl
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch	WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specj. architektonicznej nr lżby WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina A. Tylewicz	12/WPOOK/2017 w specj. architektonicznej nr lżby WP-1202	
TREŚĆ RYS.	PRZEKRÓJ A-A, B-B STAN ISTNIEJĄCY		SKALA
			1:100
DATA	STYCZEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	I	NR RYSUNKU	00
			1.06

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.

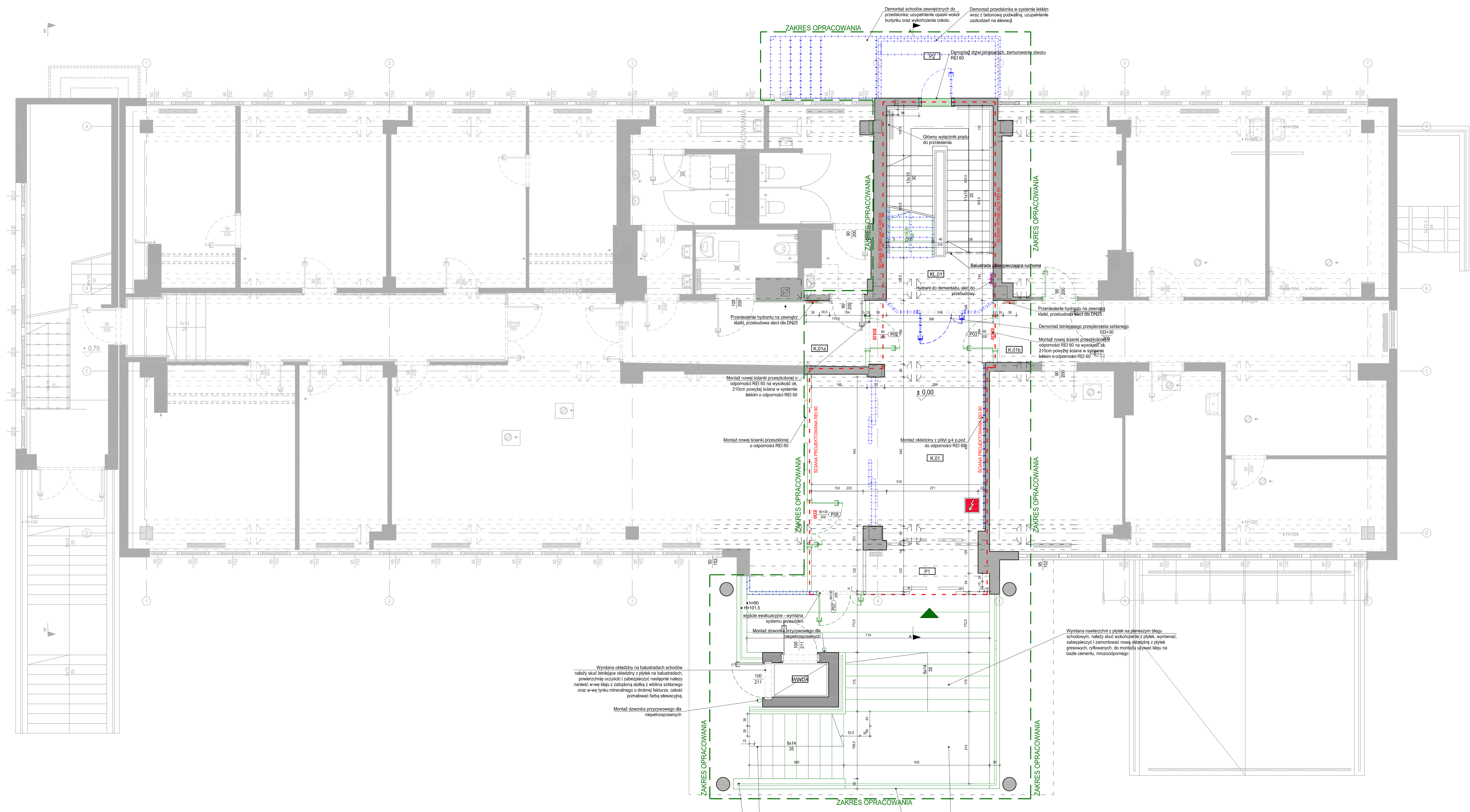


Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
-1.01	WIEŻEL CIEPLNY	18,44	3,34
K.01	KOMUNIKACJA	39,17	3,32
K.02	KOMUNIKACJA	6,21	3,32
KL.01	KŁATKA SCHODOWA- WEWNĘTRZNA	18,55	-
SUMA		82,37	

LEGENDA	
	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu z zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opartych na schematach kaletniczych w dokumentacji branżowej konstrukcyjnej.
 - Zakreślone niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy osłoki i bluski okiennej i drzwiowej, balustrad i innych twardej elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerifikowanych opinii rzeczoznawców wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozliczania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowania zgodnym z funkcją obiektu.
 - Usługi gąbki zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokal należy zwentylować po wybudowaniu inwestycji w celu usunięcia rozpuszczonych wycieków.

Fundusz Skarbowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa			
INWESTOR	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
INWESTYCJA	ul. Krotoszyńska 41		
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski ul. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMURG			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżozof Malski		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Małwina Arista Tylewicz		
TREŚĆ RYS.			SKALA
RZUT PIWNICY STAN PROJEKTOWANY			1:50
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 NR RYSUNKU	NR KONTRAKTU	001884 00
			A.01

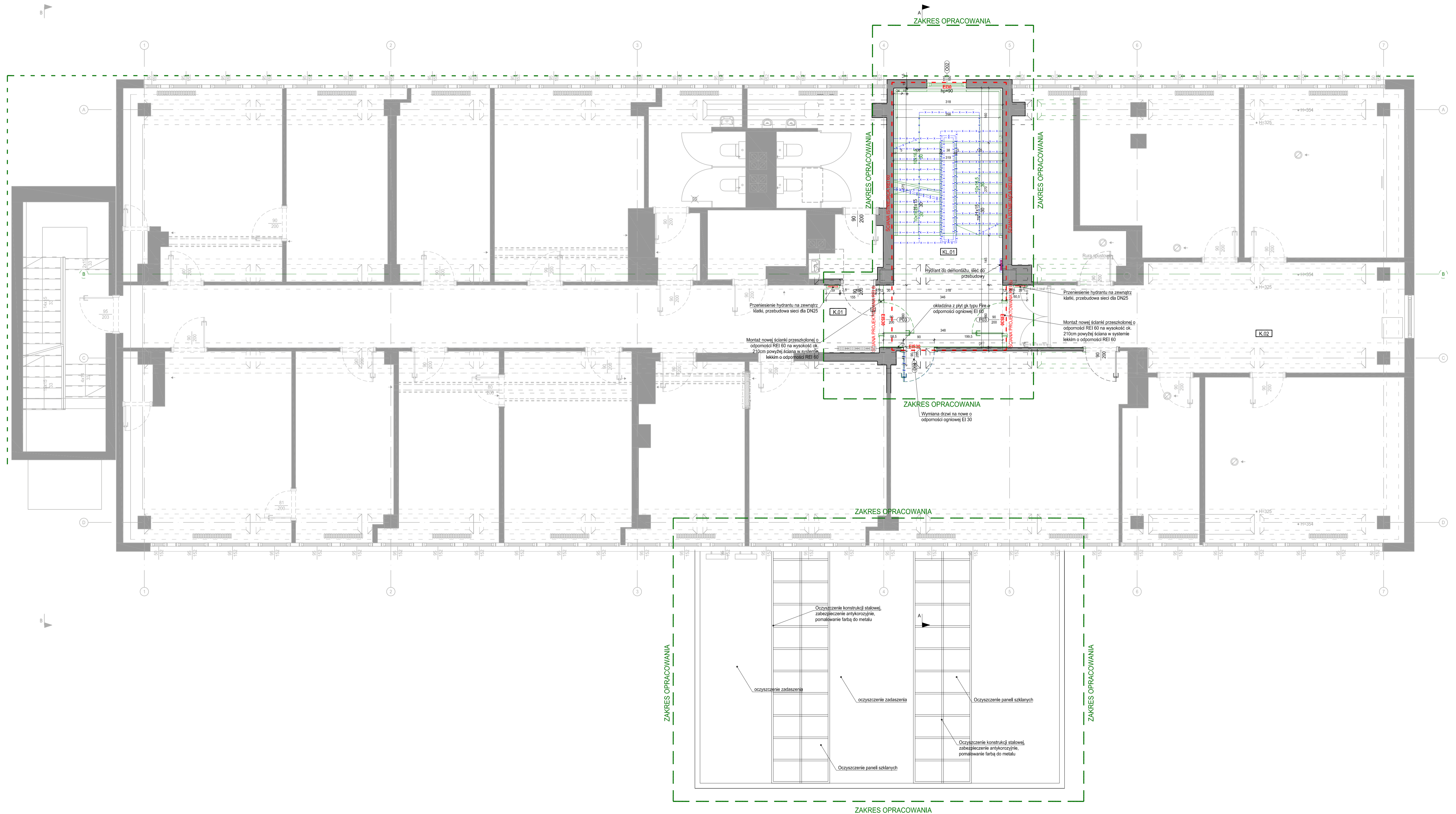


Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
K.01a	KOMUNIKACJA	11,69	2,50
K.01b	KOMUNIKACJA	5,96	2,50
K.01	KOMUNIKACJA	41,03	2,58
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	10,89	-
P1	PRZEDSIONEK	4,33	2,58
P2	PRZEDSIONEK	5,78	-
SUMA		81,38	

- LEGENDA
- Zakres opracowania
 - Ściany istniejące
 - Elementy projektowane
 - Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według potrzeb określonych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zapisać wszystkie elementy konstrukcyjne, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszelkich opisywanych w tym celu zasad budowlanych.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według potrzeb określonych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zapisać wszystkie elementy konstrukcyjne, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszelkich opisywanych w tym celu zasad budowlanych.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według potrzeb określonych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zapisać wszystkie elementy konstrukcyjne, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszelkich opisywanych w tym celu zasad budowlanych.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według potrzeb określonych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według potrzeb określonych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według potrzeb określonych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.

INWESTOR			
Pracodawca Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa			
INWESTYCJA			
Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim			
LOKALIZACJA			
ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42			
STADIUM			
PROJEKT BUDOWLANY			
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMURG			
FUNKCJA			
IMIE I NAZWISKO			
NR UPR. W SPEC.			
PODPIS			
PROJEKTOWAŁ			
OPRACOWAŁ			
SPRAWDZIŁ			
TREŚĆ RYS.			
RZUT PARTERU			
STAN PROJEKTOWANY			
SKALA			
1:50			
DATA			
KWIECIEŃ 2018			
NR KONTRAKTU			
001884			
BRANŻA			
A			
NR RYSUNKU			
00			
A.02			



Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	41.42	2.50
K.02	KOMUNIKACJA	31.77	2.55
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	23.18	-
SUMA		96.37	

LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

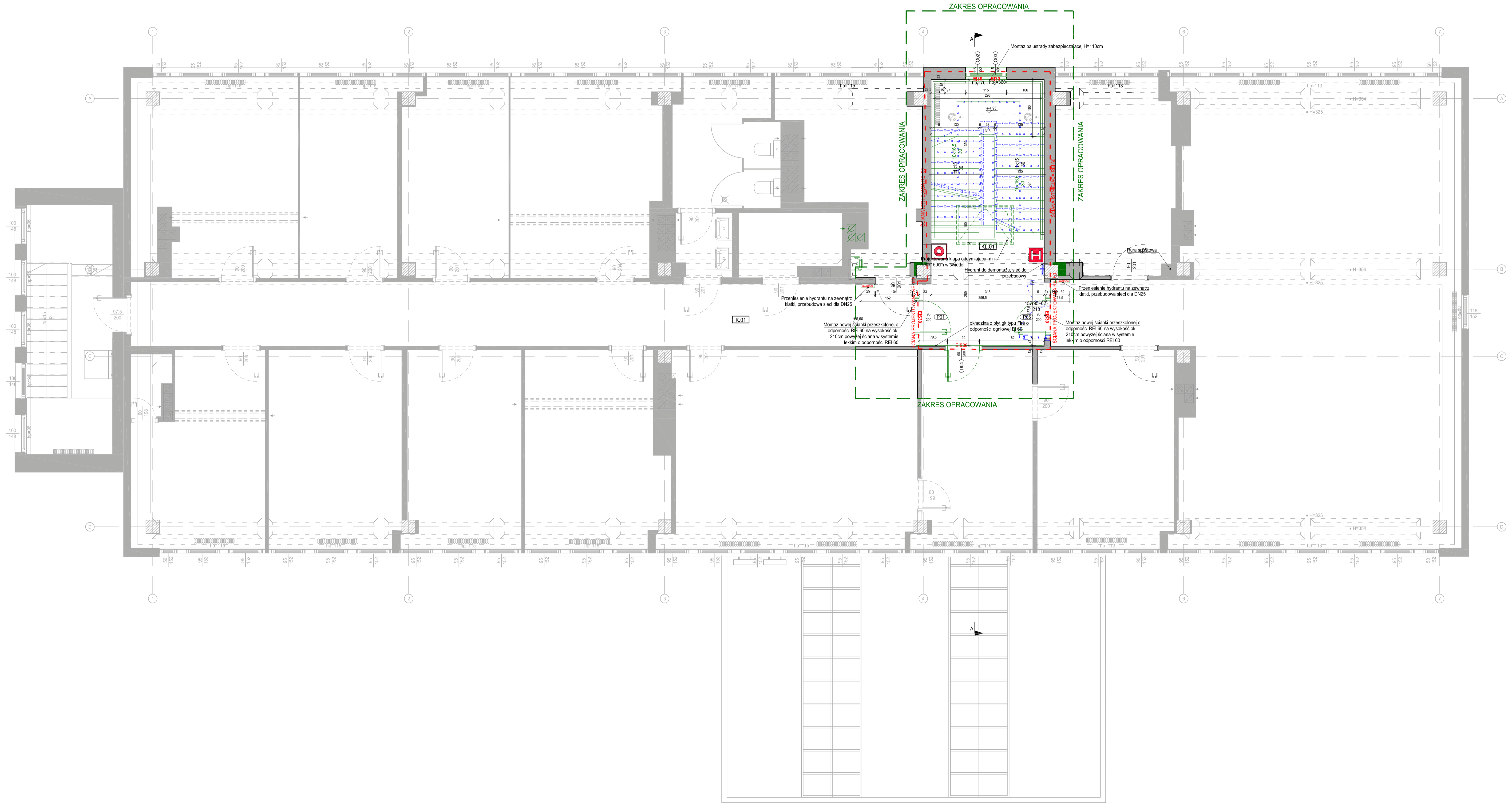
- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porównaniu i za zgodą projektanta oraz inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracować w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opłoków technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według przyjętych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistalowanie niepodatności pomędzy projektem architektonicznym i poszczególnymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, balkonów i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwerifikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozmiarów techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokal należy zwentylować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Skasowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa	ul. Łobezka 2 P. 60-268 Poznań tel. +48 61 862 11 40 www.demurg.com.pl																				
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim																					
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42																					
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY																					
<table border="1"> <tr> <td>FUNKCJA</td> <td>IMIĘ I NAZWISKO</td> <td>NR UPR. W SPEC.</td> <td>PODPIS</td> </tr> <tr> <td>PROJEKTOWAŁ</td> <td>mgr inż. arch. Jan Krzyżoń</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OPRACOWAŁ</td> <td>mgr inż. Natalia Kazubek</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OPRACOWAŁ</td> <td>mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SPRAWDZIŁ</td> <td>mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżoń			OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek			OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska			SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS																			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżoń																					
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek																					
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska																					
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz																					
TREŚĆ RYS.			SKALA																			
RZUT I PIĘTRA STAN PROJEKTOWANY			1:50																			
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 A	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU	001884 00																			
			A.03																			

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
K.01	KOMUNIKACJA	39,63	2,77
KL.01	KLATKA SCHODOWA - WEWNĘTRZNA	21,14	-
SUMA		60,77	

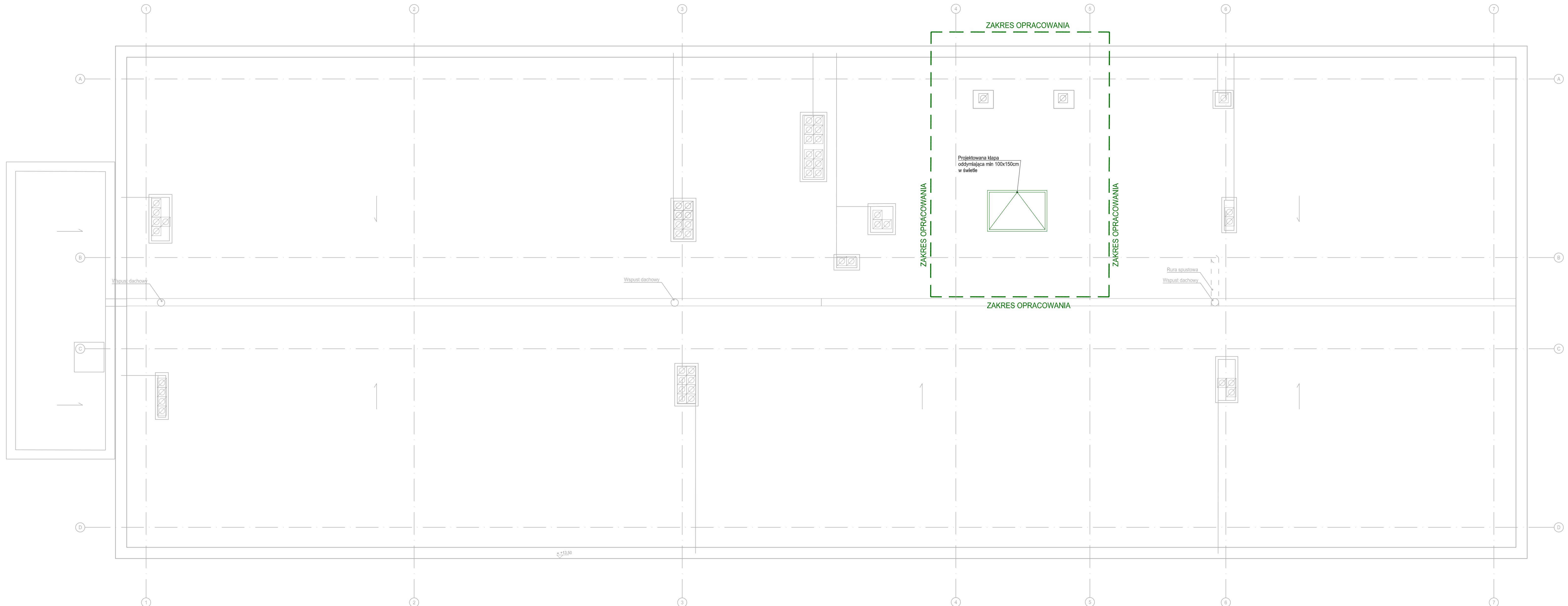
LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane



- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zosadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanego lub powszechnie przyjętego rozwiązania w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 - Karty elementów projektowe należy rozpatrywać i rozporządzać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisków technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branżowej komunikacyjnej.
 - Zaświadczenie zgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i blazarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamontować i wykonać na podstawie zwerifikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozporządzenia techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokal należy zwentylować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundacja Światłowodowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa		
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim		
LOKALIZACJA	63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA PROWADZĄCA			
DEMURG			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzyżozof		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz		
TREŚĆ RYS.	RZUT II PIETRA STAN PROJEKTOWANY		SKALA
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU	00
			A.04



LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzruskami technicznymi wykonania i obrotu robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zwenyfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

BIURO PROJEKTOWA PRZEWODZĄCA

DEMURG

ul. Lubuska 2
PL 60-348 Poznań
tel./fax: +48 61 662 11 40
www.demurg.com.pl

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPN. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nilsch	WP-04/CKK/016/002/10-10 inst. architektoniczny nr Eby WP-0617	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz	12/WPOK/0017 na podstawie (inst. architektoniczny) nr Eby WP-1202	
TREŚĆ RYS.			SKALA

RZUT DACHU			
STAN PROJEKTOWANY			
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU	001884
BRANŻA	A	NR REWIZJI	00
			A.05

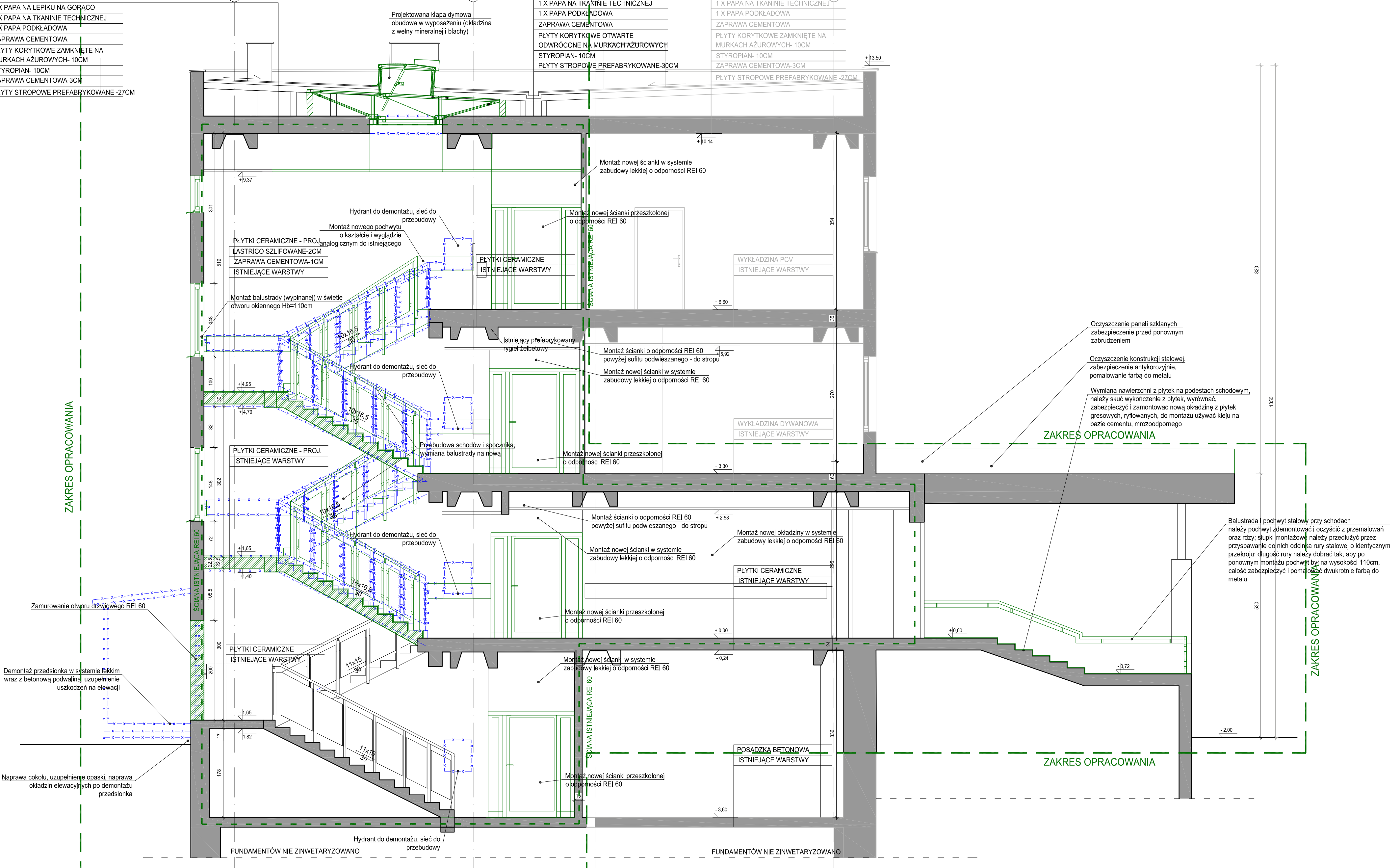
PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50

ZAKRES OPRACOWANIA

STROPODACH WENTYLOWANY
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ
1 X PAPA PODKLADOWA
ZAPRAWA CEMENTOWA
PLYTY KORYTKOWE ZAMKNIĘTE NA MURKACH AZUROWYCH- 10CM
STYROPIAN- 10CM
ZAPRAWA CEMENTOWA-3CM
PLYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE -27CM

POKRYCIE KORYTA ODWADNIAJĄCEGO
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ
1 X PAPA PODKLADOWA
ZAPRAWA CEMENTOWA
PLYTY KORYTKOWE OTWARTE ODWRÓCONE NA MURKACH AZUROWYCH
STYROPIAN- 10CM
PLYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE-30CM

STROPODACH WENTYLOWANY
1 X PAPA NA LEPIKU NA GORĄCO
1 X PAPA NA TKANINIE TECHNICZNEJ
1 X PAPA PODKLADOWA
ZAPRAWA CEMENTOWA
PLYTY KORYTKOWE ZAMKNIĘTE NA MURKACH AZUROWYCH- 10CM
STYROPIAN- 10CM
ZAPRAWA CEMENTOWA-3CM
PLYTY STROPOWE PREFABRYKOWANE -27CM



LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

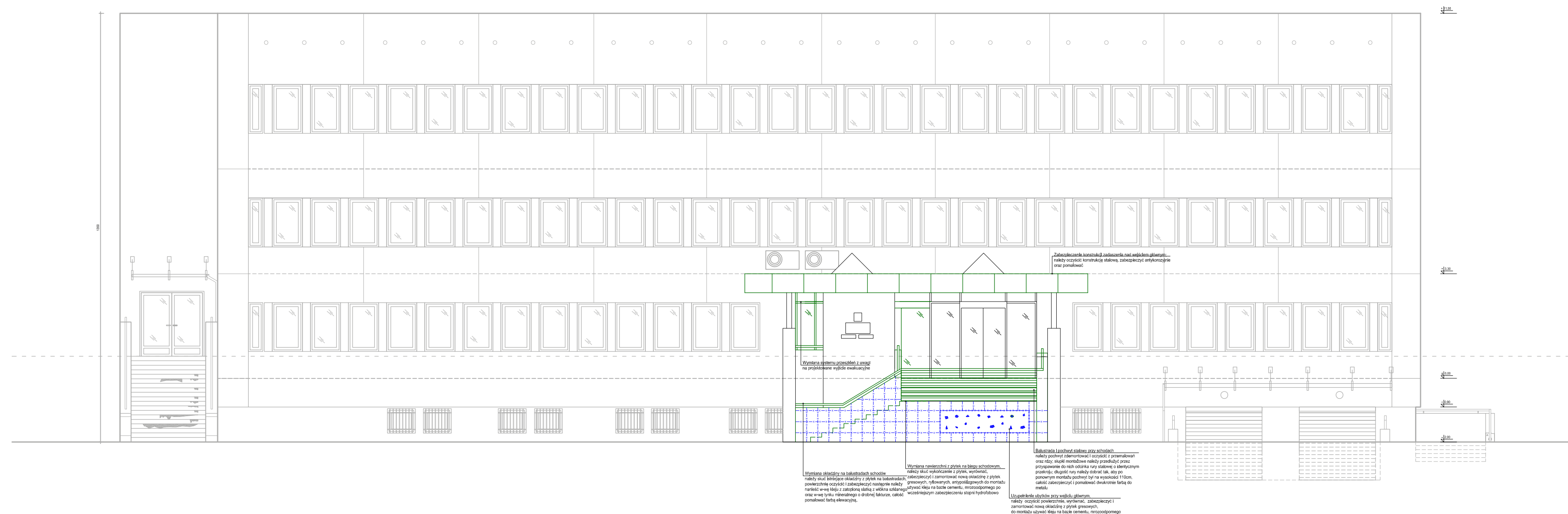
- UWAGI:**
1. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz Zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 3. Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 5. Zastąpienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy wyposażenia stałego i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Powierzchnie lokali należy zinventaryzować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/ 34 00-515 Warszawa	
INWESTYCJA	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim	
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	ul. Lubelskiego 2 PL 60-348 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 40 www.demiurg.com.pl	
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO NR UPR. W SPEC. PODPIS	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch WP-04/OK/KUpB/50/2010 w spec. architektonicznej nr listy WP-0817	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kazubek	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz 12/WP/OKR/2017 w spec. architektonicznej nr listy WP-1202	
TREŚĆ RYS.		SKALA

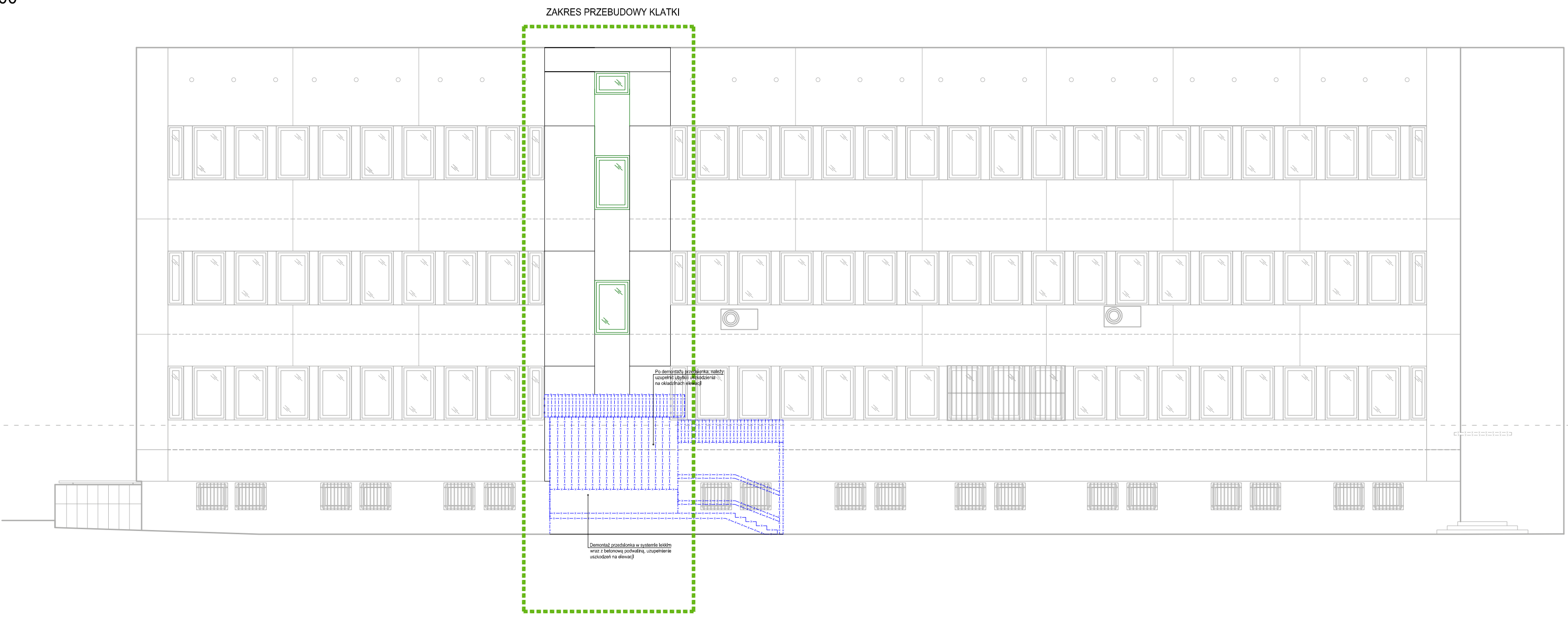
PRZEKRÓJ A-A		1:50
STAN PROJEKTOWANY		
DATA	KWIECIEŃ 2018	NR KONTRAKTU 001884
BRANŻA	A	NR RYSUNKU 00
		A.06

Rysunek stanowi własność firmy DEMIURG i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany i udostępniany osobom trzecim bez pisemnej zgody biuro@demurg.com.pl

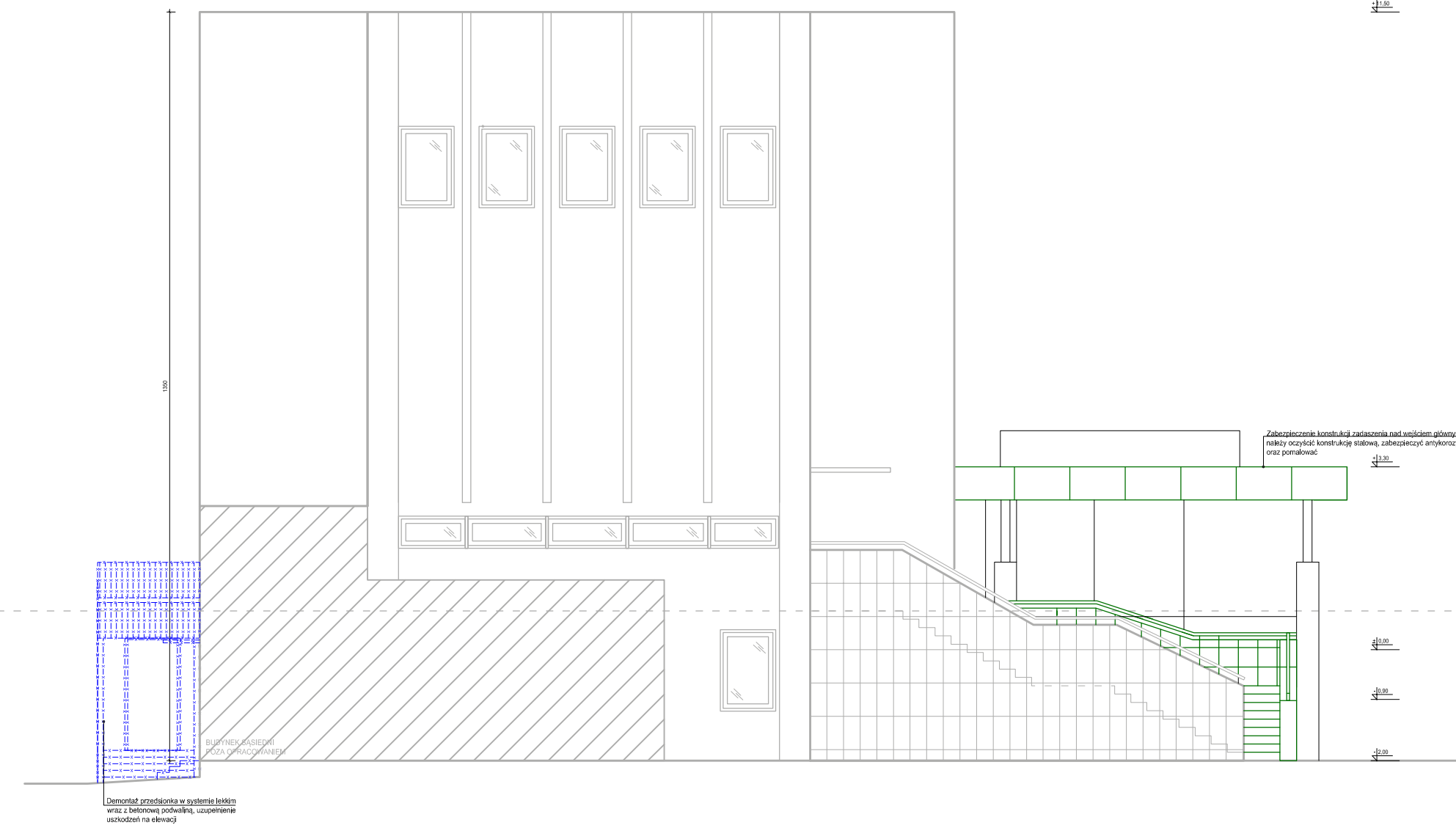
ELEWACJA FRONTOWA
skala 1:100



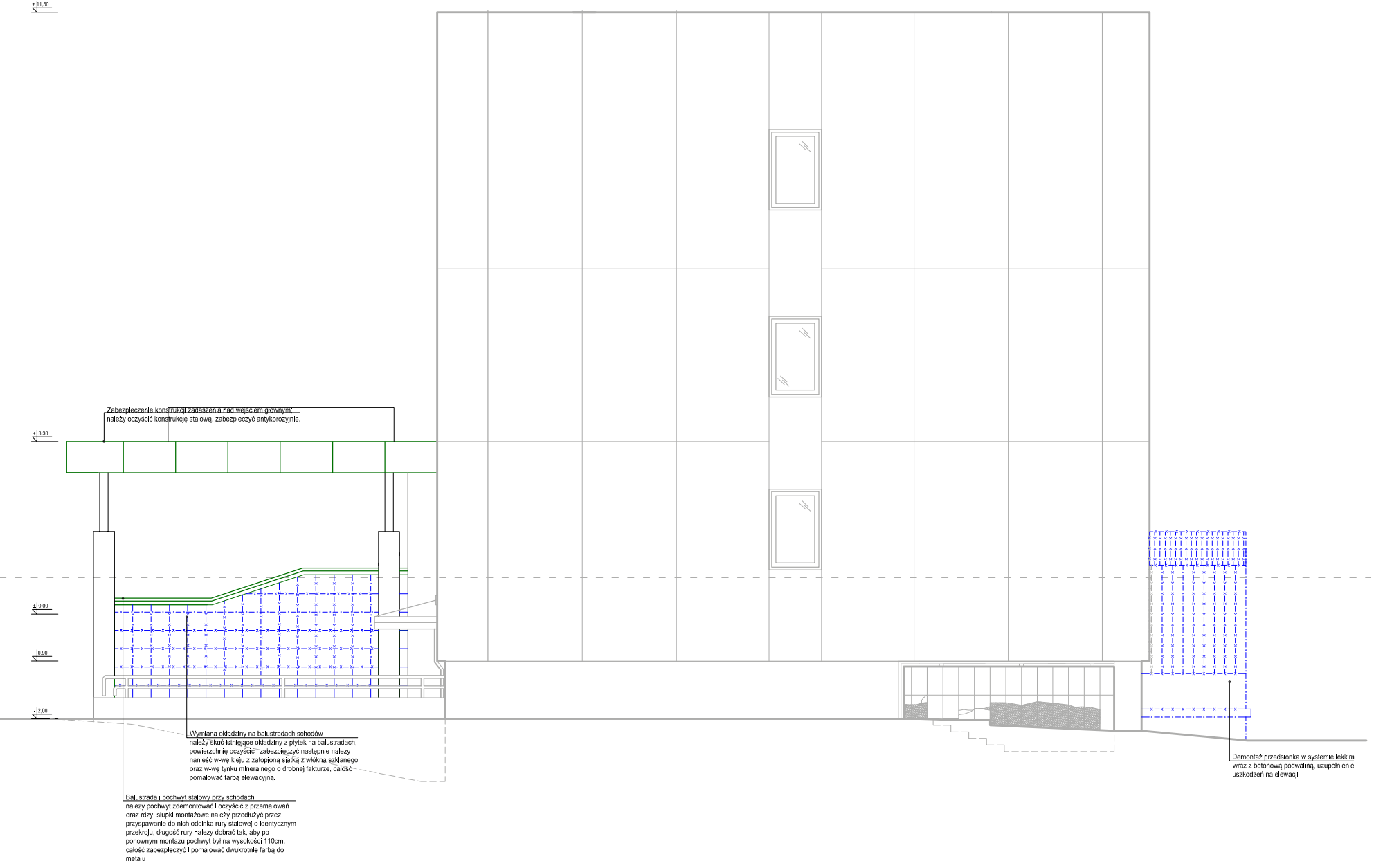
ELEWACJA TYLNA
skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA I
skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA II
skala 1:100



LEGENDA

	Zakres opracowania
	Ściany istniejące
	Elementy projektowane
	Elementy demontowane/wyburzane

- UWAGI:**
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzruskami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
 - Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoczynać w dokumentacji w kompleksie wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
 - Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p. poż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowania zgodnym z funkcją obiektu.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Powierzchnie lokali należy zinentenzjonować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

INWESTOR	Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników ul. Żurawia 32/34 00-515 Warszawa	INWESTYTOR	Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się Placówka Terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim
LOKALIZACJA	ul. Krotoszyńska 41 63-400 Ostrow Wielkopolski dz. nr. 144, 143 obręb 42	STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
JEDYNOSTKA PROJEKTYWNA PRACOWNICZA			
DEMURG		ul. Lubuska 2 PL 60-348 Poznań tel./fax: +48 61 662 11 00 www.demurg.com.pl	
FUNKCJA	MIE I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikiśch	WP-04/CK/06/05/0210-10 nr Etyb WP-017	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Natalia Kazubek		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Zuzanna Smykowska		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Malwina Arleta Tyflewicz	12/WP/OK/0217 nr Etyb WP-1202	
TRĘŚĆ RYS.	ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY		SKALA 1:100
DATA BRANŻA	KWIECIEŃ 2018 NR REWIZJI A	NR KONTRAKTU NR RYSUNKU 00	001884 A.07

V. INFORMACJA BIOZ

Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Przebudowa w zakresie wewnętrznej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych w budynku w Ostrowie Wielkopolskim (63-400) przy ul. Krotoszyńskiej 41, w którym znajduje się placówka terenowa KRUS w Ostrowie Wielkopolskim

Adres inwestycji:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Ul. Krotoszyńska 41
63-400 Ostrów Wielkopolski
Dz. Nr. 143, 144 obręb 42

Inwestor:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
Ul. Żurawia 32/ 34
00 – 515 Warszawa

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Jan Nikisch

Adres:

Ul. Franciszka Lubeckiego 2
60-348 Poznań

1.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz” /Dz. U. Nr 120 . poz.1126/ - wg aktualnego stanu prawnego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. /Dz.U. 2012 poz. 462./ - wg aktualnego stanu prawnego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz normy i normatywy techniczne.

1.2. Spis zawartości informacji BIOZ

- Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Obowiązujące przepisy i normy prawne.

1.3. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawcę zobowiązuje się do:

- Zabezpieczenie okolicznych obiektów i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- zapewnienia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków
- zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia właściwej wentylacji
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Roboty będą wykonywane w następującej kolejności:

- rozbiórka wskazanych elementów
- przebudowa instalacji hydrantowej
- montaż nowych hydrantów po dwóch stronach nowo wydzielonej klatki schodowej
- uzupełnienie i modernizacja instalacji p.poż.
- wykonanie instalacji dzwonka przyzywowego dla osób niepełnosprawnych przy windzie
- wydzielenie wewnętrznej klatki schodowej poprzez montaż przepierzeń i ścianek działowych
- wykonanie klapy oddymiającej w połaci dachowej
- wykonanie balustrady ruchomej w oknie klatki na II piętrze
- wykonanie przebudowy klatki wewnętrznej pomiędzy piwnicą, a II piętrem
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiednich parametrach
- montaż nowych ścianek przeszklonych we wskazanych miejscach
- oczyszczenie i zabezpieczenie stalowej konstrukcji zadaszenia nad wejściem
- zamurowanie drzwi wyjściowych do przedsionka
- rozbiórka przedsionka
- uzupełnienie ubytków na okładzinach elewacji po rozbiórce
- uzupełnienie opaski wokół budynku po rozbiórce
- wymiana okładzin schodów zewnętrznych przy głównym wejściu
- prace porządkowe

1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy zwrócić szczególną uwagę na:

- odłączenie i zabezpieczenie instalacji oraz istniejących sieci, ochrona przed porażeniem oraz zalaniem wykopu
- zabezpieczenie wykopu przed zalaniem i naporem wód gruntowych stwarzających istotne zagrożenie dla ludzi oraz sprzętu znajdującego się w wykopie lub jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także stwarzających ryzyko podmycia i naruszenia posadowienia istniejącego budynku
- wyznaczenie terenu budowy w sposób nie utrudniający użytkowania lub zagrażający zdrowiu i życiu mieszkańców istniejących okolicznych obiektów

1.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się z uwagi na roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m oraz zagrożenie przez elementy budowlane lub narzędzia spadające z wysokości.

- **Roboty ziemne**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu lub maszyną budowlaną. Może wystąpić w czasie rozbiórki części obiektów poniżej poziomu terenu
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- osunięcie się pozostawianego obiektu w przypadku odkopania jego fundamentu na znacznej długości

- **Roboty budowlano-demontażowe (rozbiórkowe)**

- upadek pracownika z wysokości (brak zastosowania środków ochrony indywidualnej). Może wystąpić podczas robót demontażowych elementów stalowych, murowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych. Dotyczy to robót wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m
- przygniecenie pracownika demontowanym elementem podczas wykonywania robót rozbiórkowych przy użyciu żurawia budowlanego lub koparki (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m)
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika lub osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

- **Praca maszyn i urządzeń**

- potrącenia, przygniecenie pracownika maszyną budowlaną
- pochwylenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

- **Osoby nieupoważnione**

- Zawalenie obiektu na osoby przebywające wewnątrz

1.6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min. 1,5 m) albo w inny sposób uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych. Przewiduje się stały nadzór placu budowy. Na terenie budowy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne. Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

1.7. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Pracodawca jest zobowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje, powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

1.8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania ani przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

Uczestników procesu budowlanego zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Ww. sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdzać, ew. uzupełniać, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik rozbiórki) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia

robotniczego, opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

1.9.1. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy (rozbiórki)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

1.9.2. Osoby nieupoważnione

Przed każdorazowym przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w obiekcie nie przebywają osoby nieuprawnione i w razie potwierdzenia – wyprowadzić je z terenu rozbiórki.

1.10. Przyczyny powstawania wypadków

1.11. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- **niewłaściwa ogólna organizacja pracy**
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
 - niewłaściwe polecenia przełożonych
 - brak nadzoru
 - brak instrukcji postępowania się czynnikiem materialnym
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich
- **niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:**
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- **przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**
 - niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

1.11.1. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

1.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane na placu budowy.

1.13. Obowiązujące przepisy i normy prawne

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 1666)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401)

2. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją, wymogami norm i przepisów w zakresie opracowania.
- Na etapie realizacji robót przestrzegać należy uwag użytkownika obiektu.
- W pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Po zakończeniu robót montażowych dokonać niezbędnych badań i pomiarów, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi urządzeń w czasie odbioru ostatecznego.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne (art. 10 Prawo Budowlane).
- Przed przystąpieniem do prac, wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących ewentualne inne niezinventaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić służby techniczne użytkownika.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - Prawo budowlane
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieujętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym, nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.