

Rozdział III - Istotne Warunki Umowy
UMOWA nr FS.ZPN.251.14. .2019

zawarta w dniu 2019 roku w Warszawie pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026 który reprezentuje:

–Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników

zwany w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....z siedzibą w ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS*, posiadającym NIP*, REGON*, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, który reprezentuje:

Pan/Pani –

zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**,
łącznie zwanych „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą – Pzp (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 1* do umowy – o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem fabrycznie nowych urządzeń dozoru w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50 i obejmuje:

- a) świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu, na podstawie posiadanej Koncesji,
 - b) modernizację istniejącego systemu telewizji dozorowej (CCTV) polegającą na dostarczeniu fabrycznie nowych urządzeń oraz wykonaniu/montażu i wdrożeniu/uruchomieniu systemu monitoringu, w tym:
 - wymianę dotychczas użytkowanych urządzeń: 10 kamer, rejestratora, monitora,
 - montaż dodatkowych urządzeń: 14 kamer, 1 szt. switcha, 1 szt. szafy rack, 1 szt. UPS, aplikacji (oprogramowania) i konfiguracji sprzętu,które od dnia podpisania protokołu odbioru (*załącznik nr 7* do umowy) pozostaną własnością Zamawiającego,
 - c) wsparcie grup interwencyjnych, na podstawie posiadanej Koncesji.
- Opis obiektu oraz istniejących urządzeń zawiera *Załącznik nr 3* do umowy.

2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje:

- 1) zapewnienie bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia całodobowo przez 7 dni w tygodniu, z tym, że:
 - a) od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-16:00 przez 2 pracowników ochrony,
 - b) od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00-7:00 przez 1 pracownika ochrony,
 - c) w soboty, niedziele i święta przez 1 pracownika ochrony;
- 2) obsługę portierni:
 - a) kontrolowanie ruchu osób wchodzących i wychodzących z biurowca, udzielanie informacji,
 - b) nadzorowanie ruchu osób wchodzących i wychodzących, żądając w celu potwierdzenia tożsamości okazania dokumentów, prowadzenie ewidencji wejść i wyjść osób do budynku,
 - c) ewidencjonowanie gości wchodzących i wychodzących do stref chronionych i powiadamianie Użytkowników obiektu,
 - d) niedopuszczenie do wnoszenia materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży i rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych,
 - e) niedopuszczanie do wstępu osób nieupoważnionych na teren nieruchomości po godzinach urzędowania/pracy Najemców,
 - f) kontrolę wywozu, wynoszenia materiałów i sprzętu z terenu obiektu,
 - g) czuwanie nad stanem infrastruktury obiektu,
 - h) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom oraz mieniu, przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikłej z tych zdarzeń, tj. zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia lub osób,
 - i) przyjęcie odpowiedzialności za powierzone mienie,
 - j) zapewnienie kontrolowanego wydawania i przyjmowania kluczy do poszczególnych pomieszczeń biurowca upoważnionym pracownikom, prowadzenie rejestru, powiadamianie o zauważonych nieprawidłowościach,
 - k) kontrolowanie właściwego zamknięcia i zabezpieczenia pomieszczeń po zakończonej pracy,
 - l) współpracę z firmą sprząającą polegającą na zgłaszaniu i przekazywaniu uwag Zamawiającego i Administratora nieruchomości, zwłaszcza w zakresie czystości wind, klatek schodowych oraz toalet znajdujących się na I piętrze, oraz potwierdzaniu listy osób oraz wykonywanych przez nie czynności sprzątania;
 - m) oznakowanie obiektu poprzez umieszczenie w miejscach widocznych/wskazanych przez Zamawiającego, tabliczek (min. 3 tabliczki) informujących o objęciu nieruchomości monitoringiem, zgodnie z zasadami RODO;
- 3) przestrzeganie zasad i obowiązków w zakresie porządku na terenie nieruchomości;
- 4) obsługę systemów dozoru telewizyjnego obiektu – tj. łącznie 24 kamer, monitorów, rejestratorów zdarzeń, pozostałych urządzeń, przy czym nagrania z monitoringu będą przechowywane przez okres do 30 dni i zostaną bezpłatnie udostępnione na każde żądanie Zamawiającego w jednej z uzgodnionych form np. link do nagrania, nośnik CD lub pendrive;
- 5) każdorazowe poinformowanie zamawiającego o wszelkich wystąpieniach i zapytaniach organów uprawnionych na podstawie przepisów prawa o monitoring, zapisy, udostępnienie nagrań;
- 6) monitorowanie sygnałów alarmowych połączone z zapewnieniem wsparcia grup interwencyjnych;

- 7) obsługę systemu rejestracji obchodów budynku przez pracownika ochrony w punktach newralgicznych (minimum 10 punktów kontrolnych), uzgodnionych z Zamawiającym/Administratorem nieruchomości;
 - 8) dozór sygnalizacji urządzeń alarmowych i ostrzegawczych zainstalowanych w obiekcie;
 - 9) utrzymywanie w pełnej sprawności oraz zapewnienie należytego stanu technicznego wykorzystywanego systemu i urządzeń dozoru telewizyjnego tj. min. **co 6 miesięcy**, poprzez wykonywanie przeglądów, czyszczenia, regulacji i konserwacji/konfiguracji, naprawy, wymiany uszkodzonych elementów/urządzeń (z przeprowadzonego przeglądu sporządzony zostanie odrębny protokół z przeglądu, w którym opisane zostaną wykonane czynności oraz uwagi w zakresie stanu technicznego sprzętu w szczególności w przypadku wystąpienia nieprawidłowości);
 - 10) interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji terenu;
 - 11) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego i organów ścigania o każdym zdarzeniu (próbie) włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeń losowych. Informacje te powinny być przesyłane drogą e-mailową na adres: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl lub faksem na nr: 22 629 97 24;
 - 12) prowadzenie i archiwizację dokumentacji związanej z realizacją zamówienia (w tym również elektronicznej) i udostępnianie jej do wglądu Zamawiającego;
 - 13) nadzór oraz udostępnianiem pomieszczenia w podcieniu budynku wyznaczonego na składowanie śmieci wszystkim Najemcom, umożliwianie odbioru odpadów komunalnych upoważnionej firmie w ustalonych terminach, przeciwdziałanie składowaniu odpadów na terenie nieruchomości przez osoby nieupoważnione;
 - 14) ścisłą współpracę z Administratorem nieruchomości we wszystkich aspektach mających wpływ na poprawne funkcjonowanie nieruchomości, w tym zgłaszanie wszelkich uszkodzeń, awarii i innych nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji/systemów lub objętego wyposażenia.
3. Szczegółowy zakres czynności reguluje stosowny projekt Regulaminu pracowników ochrony oraz plan ochrony nieruchomości, który Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu Regulaminu pracowników ochrony ma prawo do zgłoszenia do niego zmian.
4. Ponadto Zamawiający, w ramach niniejszej umowy, wymaga od Wykonawcy:
- 1) w terminie **7 dni roboczych** od zawarcia umowy/przejęcia obiektu* (w zależności od okoliczności) wykonania czynności serwisowych m.in. pierwszego przeglądu, czyszczenia i regulacji istniejących w obiekcie urządzeń zabezpieczających CCTV - systemu dozoru telewizyjnego będących własnością Zamawiającego w zakresie umożliwiającym monitorowanie obiektu, stanowiących wsparcie dla ochrony fizycznej.
Wykonanie powyższych czynności zostanie potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Stron protokołu wykonania usługi, którego wzór stanowi *Załącznik nr 4* do umowy;
 - 2) w terminie **30 dni** od zawarcia umowy dostarczenie i zamontowanie fabrycznie nowych urządzeń, o których mowa w *Załączniku nr 7* do umowy. Wykonanie powyższych czynności zostanie potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Stron przedmiotowego protokołu. Urządzenia winny być zamontowane wysoko lub w taki sposób, aby dostęp do nich był utrudniony dla osób nieupoważnionych i mogących stwarzać zagrożenie uszkodzenia, być

estetyczne i kompaktowe, bez wystających widocznych elementów, czy dodatkowych anten. Orientacyjne rozmieszczenie nowomontowanych urządzeń, ze wskazaniem oczekiwanych przez Zamawiającego obszarów monitorowania, podano w *Załączniku nr 7* do umowy. Jeśli montaż kamer w miejscach wskazanych przez Zamawiającego będzie utrudniony lub będzie niemożliwy Wykonawca proponuje inne miejsca montażu w celu prowadzenia obserwacji, które spełnią oczekiwania Zamawiającego i zostaną przez niego zaakceptowane.

3) demontaż dotychczas wykorzystywanych urządzeń, zabezpieczenie i przekazanie Administratorowi nieruchomości.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania urządzeń o wyższych parametach technicznych niż pierwotnie wskazano w *Załączniku nr 1* do umowy (Formularz Uzupełniający), z zastrzeżeniem że nie będzie to miało wpływu na całkowitą wartość umowy – oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, co nie wymaga sporządzenia aneksu, a obliuguje Strony do podpisania protokołu konieczności.
6. Nadzór nad pracami instalacyjnymi nowych urządzeń będzie pełniła osoba posiadająca aktualne zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego oraz uprawnienia SEP na minimalnym poziomie 1 KW i przedstawi Zamawiającemu kopie poświadczone za zgodność z oryginałem tych uprawnień.
7. Z chwilą i na czas realizacji umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych odpadów będących wynikiem czynności montażu, w tym materiałów po demontażu (z wyłączeniem wszelkich demontowanych urządzeń), z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich wywozu i utylizacji na swój koszt.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie zdarzenia niepożądane, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Ww. książkę dyżurów Wykonawca winien okazać na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy organizacja i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować na swój koszt środki nadzoru elektronicznego nad pracownikami Wykonawcy w zakresie wykonywania przez nich tras patrolowych.
2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, biorący udział w realizacji niniejszej umowy byli:
 - 1) jednolicie i estetycznie umundurowani, wykazywali się dbałością o estetykę wyglądu zewnętrznego, wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywali zadania pod nadzorem osoby, która będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym,
 - 2) wyposażeni w niezbędne środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 z późn. zm),
 - 3) zaopatrzeni w identyfikatory, zawierające nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem;
 - 4) zaopatrzeni w środki łączności lokalnej i telefony komórkowe,
 - 5) przeszkoleni w podstawowym zakresie w kwestii bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy oraz ochrony danych osobowych potwierdzone stosownym dokumentem,
 - 6) przeszkoleni ze znajomości obsługi centrali POLON 2000, obsługi systemu DSO

(centralka), systemu kontroli dostępu (centralka), w które wyposażony jest budynek Zamawiającego,

- 7) zaznajomieni z rozmieszczeniem i obsługą wyłączników prądu, wyłączników ppoż., zaworów wodnych i gazowych, hydrantów, itp.,
 - 8) zobowiązani do zgłaszania fałszywych alarmów pożarowych oraz innych uszkodzeń linii dozorowych systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru do Państwowej Straży Pożarnej oraz systemu monitorowania. W przypadku zaniedbania procedury powiadamiania zakończonej odpłatną interwencją Państwowej Straży Pożarnej koszty poniesie Wykonawca,
 - 9) będą postępować zgodnie z obowiązującą u Wykonawcy instrukcją,
 - 10) będą brać czynny udział w czasie próbno-szkoleniowych alarmów pożarowych przeprowadzanych w budynku.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania usługi Wykonawca przedłoży, Wykaz pracowników ochrony zgodnie ze wzorem określonym w *Załączniku nr 2* do umowy - wyznaczonych do:
- a) wykonania bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia, (*min 5 osób*) – czynności te mogą być wykonywane przez pracowników ochrony nie wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - b) nadzoru i kontroli wykonania usługi ochrony fizycznej min. (*min. 1 osoba*) - czynności te będą wykonywane przez pracownika wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia, i posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe,
- a na wezwanie Zamawiającego przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie legitymacji pracowników.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania usługi.
 5. Wykonawca zapewnia, że w całym okresie świadczenia usługi każda z osób, o których mowa w ust. 3 jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat) oraz na wezwanie Zamawiającego przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowane kopie umów o pracę wskazanych pracowników.
 6. Wykonawca wyposaży każdego pracownika ochrony w bezprzewodowe urządzenie do cichej sygnalizacji zagrożenia (np. pilot), a także zamontuje urządzenia do odbioru i przekazu sygnału alarmu oraz zapewnienia wsparcia dla pracowników ochrony poprzez co najmniej dwuosobową załogę interwencyjną. O zasadności wezwania załogi interwencyjnej decyduje pracownik ochrony. **Wezwanie załogi interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego.**
 7. Wykonawca zapewnia dojazd grupy interwencyjnej w terminie **do minut** od momentu zgłoszenia.
 8. Zamawiający może bezpłatnie, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, sprawdzić bez uprzedzenia, sprawność urządzeń przywoławczych oraz zmierzyć czas dojazdu załogi interwencyjnej.
 9. Zamawiający bez podania przyczyny może żądać zmiany pracownika ochrony przydzielonego przez Wykonawcę. Zmiana pracownika nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
 10. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać polecenia pracownikom ochrony Wykonawcy pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy, nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru nad realizacją usługi. Przy zachowaniu formy pisemnej będą przekazywane Wykonawcy wszelkie uwagi i zastrzeżenia, który udzieli wyjaśnień i uwzględni uwagi.

§ 3

Terminy realizacji

1. Niniejszą Umowę Strony zawierają na czas określony, z tym że termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się (przewidywany termin - na dzień **29 września 2019 roku** od godz. 12:00, a jej zakończenia na dzień **29 września 2020 roku** do godz. 12:00).
2. Wszelkie formalności związane z objęciem budynku usługą, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) zostaną spełnione najpóźniej w dniu objęcia obiektu ochroną, na podstawie Protokołu objęcia usługą ochrony i monitoringu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron według *Załącznika nr 3* do umowy, z wyjątkiem postanowień, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b), ust. 3 i 4.
3. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 2 zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy miejsca w budynku w celu zorganizowania stanowiska ochrony dla pracownika/pracowników ochrony, wraz z dostępem do węzła sanitarnego oraz wszelkich pomieszczeń i urządzeń wchodzących w skład nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji usług,
 - 2) zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): istniejących systemów w tym. m. in. ppoż., głównego wyłącznika prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp.

§ 4

Uprawnienia Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nrz dnia roku., wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi *Załącznik nr 6* do umowy),
 - 2) *Podwykonawca – w zakresie wsparcia grupy/grup interwencyjnych - posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr z dnia..... roku., wydana przez, której kopia stanowi *Załącznik nr 6* do niniejszej umowy).
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy:

- **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

§ 5

Osoby wskazane do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:
 - a) Pani _____, tel., e-mail:
 - b) Administrator nieruchomości– Pan tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest/są:
Pan _____, tel. _____, e-mail: - bezpośredni przełożony pracowników ochrony fizycznej.
3. Osoby wskazane powyżej upoważnione są do nadzoru nad realizacją umowy, w tym do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę pisemnie.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie w zakresie wynikającym:
 - 1) z § 1 ust. 1 lit. a) i c) tj. prawidłowej realizacji usługi ochrony - nie przekroczy miesięcznie kwoty:
.....netto + VAT 23% = brutto

/słownie:...../100 złotych brutto/.

- 2) z § 1 ust. 1 lit. b) tj. modernizacji istniejącego systemu telewizji dozorowej (CCTV) wynosi:

.....netto + VAT 23% =brutto

/słownie:/100 złotych brutto/

2. W przypadku gdy świadczona usługa nie obejmuje pełnego okresu miesięcznego wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) jest pomniejszone o ilość stawek dobowych, w których usługa nie była wykonywana. Stawkę dobową wylicza się przez podzielenie stawki miesięcznej przez ilość dni w danym miesiącu.
3. **Całkowite wynagrodzenie wynikające z umowy nie przekroczy kwoty:**
.....netto + VAT 23% =zł brutto
/słownie: /100 złotych brutto/.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu, nie podlega waloryzacji i zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie podczas realizacji niniejszej umowy, z uwzględnieniem postanowień § 14 oraz § 15.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt. 2) płatne będzie jednorazowo na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru stanowiącego *Załącznik nr 7* do umowy. Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z postanowieniem zawartym w ust. 7. W przypadku, gdy dostawa*/montaż* urządzeń świadczona będzie przez podwykonawcę, do faktury zostanie dołączony odpowiedni dokument potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (np. kopia poświadczona za zgodność z oryginałem zapłaconej faktury wraz z kopią przelewu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia).
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie wypełniony i podpisany przez Strony oryginał protokołu wykonania usługi/odbioru, stanowiący odpowiednio *Załącznik Nr 4 i nr 7* do niniejszej umowy. Protokół ze strony Zamawiającego podpisywać będzie Administrator nieruchomości.
7. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” na rachunek bankowy nr, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu wykonania usługi/odbioru.
8. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ustępie powyżej, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie załączenia protokołu, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych umową Wykonawca przedłożył aktualną kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia OC

nr z dnia..... wystawionej przez..... ważnej od dnia r. do dnia r., do wyczerpania sumy ubezpieczenia do wysokościzł, której kopia stanowi *Załącznik nr 5* do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność jedynie za szkody rzeczywiste (straty) w mieniu Zamawiającego będące następstwem zawinonego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym za szkody rzeczywiste (straty) powstałe z braku interwencji grupy patrolowo - kontrolnej. Szkoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku działania bądź zaniechania noszącego znamiona przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana jej zgłoszeniem do organów ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, do których mają dostęp pracownicy ochrony wykonując czynności ochrony określone w niniejszej umowie.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie Strony niniejszej umowy.
4. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W przypadku zmiany przez Wykonawcę pracowników skierowanych do wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu nowego wykazu osób realizujących przedmiot umowy w zakresie ochrony fizycznej, najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany.
4. Zmiana pracowników skierowanych do wykonania usługi nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy, pod warunkiem uwzględnienia postanowień § 2 ust. 3 i 5.

§ 9

Podwykonawcy

(W przypadku, kiedy Wykonawca robót nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo korzystania z usług podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za przyjęte zobowiązania.

* W zakresie usług świadczonych przez grupy interwencyjne - Wykonawca będzie korzystał z następującego podwykonawcy

* W zakresie modernizacji istniejącego systemu telewizji dozorowej (CCTV) polegającą na dostarczeniu/wykonaniu montażu fabrycznie nowych urządzeń i wdrożeniu dodatkowego systemu monitoringu - Wykonawca będzie korzystał z następującego podwykonawcy

* Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawcy/ów Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu nazwę podwykonawcy.

3. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawcę w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca posiada uprawnienia (jeżeli są wymagane) niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana, o której mowa wyżej może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.

§ 10

Kary umowne

1. Za opóźnienie w objęciu obiektu Zamawiającego ochroną fizyczną Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości **1%** wartości brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1), za każdą godzinę opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 1 ÷ 5 w wysokości **2%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej, o którym mowa w § 2 ust. 7 w wysokości **5%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1).
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie usług w terminie określonym w § 1 ust. 4 (*konserwacja i montaż nowych urządzeń*), w wysokości **2%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1), za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający może żądać kar umownych również w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) przerwy w wykonywaniu usługi trwającej dłużej niż 3 godziny, w wysokości **2%** miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) za każdy przypadek,
 - 2) przerwy w wykonywaniu zlecenia trwającej dłużej niż 8 godzin, w wysokości **5%** miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) za każdy przypadek, za wyjątkiem przerwy powstałej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w wyniku działania siły wyższej,
 - 3) niepodjęcia interwencji mimo wezwania przez pracownika ochrony grupy interwencyjnej w wysokości **10%** miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) za każdy przypadek, chyba że wezwanie było nieuzasadnione.
7. W przypadku naliczania kar zastosowanie mają odpowiednio zapisy § 6 ust. 2.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane usługi, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

10. W przypadkach odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.

§ 11

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - c) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
 - d) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
 - e) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem;
 - f) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 20018r poz. 798 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).
10. Każdy pracownik ochrony musi zapoznać się z zakresem aktualnych czynności i przepisów obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja dla nowomontowanych urządzeń

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej (minimum 24 mies.) gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołów odbioru bez zastrzeżeń. Wzór Protokołu Odbioru zamontowanych urządzeń stanowi *Załącznik nr 7* do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania usterek do 48 godzin od zgłoszenia (czas reakcji serwisu). Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 3 dni, a w technicznie uzasadnionych przypadkach może on zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca gwarantuje, że nowo zamontowane urządzenia i systemy/aplikacje są w pełni kompatybilne z wykorzystywaną przez Zamawiającego aplikacją Smart PSS do podglądu zdalnego z urządzeń firmy Dahua i umożliwią Zamawiającemu m. in. podgląd on-line w czasie rzeczywistym, zdalne zgrywanie materiałów zapisanych na dysku rejestratora/rejestratorów, a w przyszłości umożliwią zainstalowanie nowej funkcjonalności polegającej na przekazywaniu komunikatów głosowych za pomocą rejestratora do kamer i zainstalowanych obok głośników.
5. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę w miejscu zamontowania urządzenia/systemu. Jeżeli z przyczyn technicznych niemożliwe jest wykonanie świadczenia na miejscu montażu, to koszty wszelkich działań organizacyjnych związanych ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady/usterki w wyznaczonym terminie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailem na adres wskazany w § 5.
8. Warunki gwarancji producenta na dostarczony sprzęt sprzeczne z ww. postanowieniami nie są dla Stron obowiązujące.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, tj. 10% wartości brutto zaoferowanych urządzeń, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy w kwocie zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady zamontowanych urządzeń.
2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w ... nr */ w formie (określić cechy dokumentu).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego kopii podpisanego bez uwag protokołu odbioru zamontowanych urządzeń,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu roboczym po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji.
- wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać zajęte przez Zamawiającego na poczet kar umownych, o których mowa w § 10 .

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień ustawowych, uprawniony jest odstąpić od niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca:
 - 1) nie dokona protokolarnego przejścia obiektu, a tym samym nie przystąpi do realizacji umowy,
 - 2) nie wykonuje bądź wykonuje Umowę, w sposób nienależyty, w szczególności, gdy jest w zwłoce o więcej niż 3 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy, jego części lub obowiązków wynikających z umowy, pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń,
 - 3) przerwał realizację przedmiotu umowy bez pisemnego uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień.
2. Zamawiający, może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej Stronie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy dokonają inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności niezapewnienia odpowiedniego składu osobowego,
 - 2) wyrządzenia szkody przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego,
 - 3) cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
 - 4) naruszenia postanowień § 7 ust. 4 umowy.
2. Rozwiązanie umowy jest możliwe przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w niniejszej umowie.
2. Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w trybie aneksu do umowy w sytuacji:
 - a) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - b) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów, jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia (np. ujawnienia w trakcie realizacji urządzeń uprzednio niezainwentaryzowanych uniemożliwiających planowe zainstalowanie urządzeń, konieczność zastosowania innych rozwiązań niż przyjęto pierwotnie),
 - c) zmiany podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 4 ust. 1 oraz § 9;
 - d) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - c) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - d) danych teleadresowych,
 - e) danych rejestrowych,
 - f) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może posługiwać się innymi podmiotami przy realizacji niniejszej umowy, z wyjątkiem określonym w § 9.
6. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
Nr 1 – kopia Formularza oferty wraz z Formularzem Uzupełniającym
Nr 2 - Wykaz pracowników ochrony
Nr 3 - Protokół objęcia usługą ochrony, Opis obiektu oraz istniejących urządzeń
Nr 4 - Protokół wykonania usługi
Nr 5 - Kserokopia polisy ubezpieczeniowej
Nr 6 – Kserokopia Koncesji Wykonawcy/podwykonawcy
Nr 7 – Protokół odbioru zamontowanych urządzeń

***niepotrzebne skreślić**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz pracowników ochrony
wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy
***na usługę bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu wraz z dostawą,
montażem i uruchomieniem fabrycznie nowych urządzeń dozoru w nieruchomości w Poznaniu***

zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat)

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Inne uwagi

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy,
- kopie legitymacji pracowników ochrony.

..... , dnia

.....

/

/Podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy/

wzór

Protokół objęcia usługą ochrony i monitoringu
Opis obiektu oraz istniejących urządzeń
do realizacji umowy na **usługę bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu**
wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem fabrycznie nowych urządzeń dozoru w
nieruchomości w Poznaniu

Niżej podpisani Przedstawiciele Stron stwierdzają, co następuje:

Wykonawca obejmuje usługę bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem dodatkowych urządzeń dozoru w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50 wraz ze wsparciem grup interwencyjnych w okresie:

od dnia 2019 roku od godz. 00.00

do dnia 2020 roku do godz. 12.00.

oraz istniejące w nim zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego.

1. Wykonawca przed przejęciem nieruchomości do ochrony dokonał wizji nieruchomości/budynku o poniższej charakterystyce:

1) Budynek o kubaturze 15 194,70 m² jest w całości podpiwniczony i składa się z dwóch części:

- a) część niższa - dwukondygnacyjna o charakterze biurowym, z dwoma wejściami do klatek schodowych na poziomie przyziemia (jedno bezpośrednio z chodnika przy ul. Św. Marcin, drugie z podcienia klatką schodową na pierwsze piętro budynku), ta część połączona jest z ciągiem handlowo-biurowym sąsiednich nieruchomości. Na parterze znajdują się dwa lokale, które posiadają oddzielne wejścia bezpośrednio z ulicy;
- b) część wyższa - dwunastokondygnacyjna z wejściem na poziomie przyziemia do holu recepcyjnego, z którego jest przejście do wind osobowych (2) dojeżdżających do X piętra.

2) Istniejące urządzenia zabezpieczające będące własnością Zamawiającego:

- kamery przemysłowe - 10 szt. różne modele – kopułowe, tubowe,
 - monitor - 1 szt. (typ/model) NEOVO NOLW22,
 - 16 – kanałowy rejestrator zdarzeń z funkcją XVR - 1 szt.,
- oraz nie wnosi uwag do stanu technicznego.

(Informacja dodatkowa - Zamawiający do monitorowania innej nieruchomości wykorzystuje aplikację Smart PSS w celu obsługi podglądu zdalnego z zamontowanych tam urządzeń firmy Dahua.)

- 2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od przejęcia obiektu/zawarcia umowy* zobowiązuje się do dokonania pierwszego przeglądu i zapoznania Zamawiającego z jego wynikami.
- 3. Wykonawca w terminie 30 dni od przejęcia obiektu/zawarcia umowy* zobowiązuje się do dokonania montażu urządzeń związanych z modernizacją istniejącego systemu telewizji dozorowej.
- 4. Za konserwację urządzeń/sprzętu i infrastruktury, w celu zapewnienia jej funkcjonalności, odpowiada Wykonawca.

Wnioski i uwagi Przedstawicieli Stron:

.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego

.....
.....

Pieczętki i podpisy

Przedstawiciele Wykonawcy

.....
.....

Pieczętki i podpisy

Miejscowość, dnia

wzór**Protokół wykonania usługi**

Niżej podpisani Przedstawiciele Stron stwierdzają, co następuje:

Wykonawca wykonał, zgodnie z zawartą umową na „**Usługę bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem fabrycznie nowych urządzeń dozoru w nieruchomości w Poznaniu**” następujące czynności: *

*

1. Pierwszy/kolejny* (min. **jeden raz na pół roku**) przegląd, czyszczenie i regulację, konserwację istniejącego w obiekcie systemu oraz urządzeń zabezpieczających systemu dozoru telewizyjnego będących własnością Zamawiającego:

.....

Uwagi!

Urządzenia są sprawne / niesprawne*

Zalecenia dla Zamawiającego

*

2. w miesiącu świadczył usługę zgodnie / niezgodnie* z postanowieniami umowy, w tym Usługę zrealizowano bez wsparcia grup interwencyjnych / wraz ze wsparciem grup interwencyjnych*.....

(wymienić ile razy oraz podać daty interwencji)

***niepotrzebne skreślić**

Wnioski i uwagi Przedstawicieli Stron:

.....

Przedstawiciele Zamawiającego

.....

Pieczętki i podpisy

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

Pieczętki i podpisy

Miejscowość, dnia

Protokół odbioru zamontowanych urządzeń
do umowy na „usługę bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem fabrycznie nowych urządzeń dozoru w nieruchomości w Poznaniu”

* Tabela wg. Formularza uzupełniającego załączonego przez Wykonawcę do oferty

Lp.	Rodzaj urządzenia – nazwa, typ, model	Parametry techniczne zaoferowanych urządzeń	Ilość (sztuk)	Cena netto (w złotych)	%VAT	Cena brutto (w złotych)	Wartość netto (w złotych)	Wartość brutto (w złotych)

1. Parametry nowego sprzętu:

- 1) kamery – 24 szt., IP, 4MP ze zmienną ogniskową wraz z podstawami montażowymi, umożliwiające Zamawiającemu podgląd on-line w czasie rzeczywistym wraz z infrastrukturą do pełnej obsługi przesyłu sygnału, z zasilaczem 12V przy każdej kamerze, przystosowane do obsługi audio – wbudowane wyjście audio (umożliwiające w przyszłości doinstalowanie głośników obok kamer),
- 2) rejestrator – 1 szt., IP, 32-kanalowy z dyskiem twardym 8TB,
- 3) dysk twardy – 2 szt., 8TB każdy,
- 4) monitor – 1 szt., minimum 42 – calowy - z certyfikatem do pracy ciągłej,
- 5) UPS – 1 szt. 1200VA,
- 6) switch – 1szt., minimum 28 portowy,
- 7) szafa rack - 1szt., 12U,
- 8) Pozostałe elementy - Aplikacja (oprogramowanie) i wykonanie konfiguracji sprzętu okablowanie do kamer - wykonane w następujący sposób: przewód zasilający 3x1,5mm² + przewód UTP prowadzone z recepcji budynku do każdej kamery (*orientacyjna długość 230mb*),

2. Planowana lokalizacja/rozmieszczenie sprzętu – do uzgodnienia z Zamawiającym/Administratorem nieruchomości, uwzględniająca monitorowanie obszarów oczekiwanych przez Zamawiającego:

Planowane rozmieszczenie sprzętu	Rzeczywiste rozmieszczenie sprzętu	nr fabryczne urządzeń
kamery 10 szt.		
w miejscach dotychczasowego użytkowania		
kamery 14 szt.		
13 szt. – obszary monitorowania: – wejście do pomieszczeń piwnicy, – wejście do budynku od zewnętrznej strony szkoły,		

– hol/recepcję, w szczególności dyżurkę strażników/ochrony, – korytarz między lokalem zajmowanym przez szkołę językową, a lokalami po stronie przeciwnej, – III piętro - klatka przy windzie, – IV piętro - klatka przy windzie, – V piętro - klatka przy windzie, – VI piętro - klatka przy windzie, – VII piętro - klatka przy windzie, – VIII piętro - klatka przy windzie, – IX piętro - klatka przy windzie, – X piętro - klatka przy windzie, – XI piętro - klatka przy windzie.		
rejestrator z dyskiem twardym, monitor, UPS, switch, szafa rack		
w dyżurce strażników/ochrony		

Wykonawca gwarantuje/ oświadcza, że nowe urządzenia:

- są fabrycznie nowe,
- umożliwią Zamawiającemu podgląd on-line w czasie rzeczywistym, zdalne zgrywanie nagrań na dysku rejestratora/rejestratorów za pośrednictwem aplikacji Smart PSS,
- w przyszłości pozwolą na zainstalowanie nowej funkcjonalności polegającej na przekazywaniu komunikatów głosowych za pomocą rejestratora do kamer i zainstalowanych obok głośników.

Wykonawca dokona utylizacji zdemontowanych/uszkodzonych urządzeń przy czym urządzenia, które są sprawne po zdemontowaniu przekazuje się Zamawiającemu:

Nazwa sprawnego urządzenia	Nr fabryczny

Wnioski i uwagi Przedstawicieli Stron:

.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego

.....

Pieczętki i podpisy

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

Pieczętki i podpisy

Miejscowość, dnia