



Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ELEWACJI WSCHODNIEJ, PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ, STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNYCH – W OBIEKCIE FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU PRZY UL. C.K. NORWIDA 3, KTÓRY UŻYTKUJE CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA”
------------------	--

Nazwa obiektu budowlanego:	OBIEKT FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU – CENTRUM REHABILITACJI ROLNIKÓW KRUS „NIWA”
Rodzaj opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY
Adres obiektu budowlanego:	UL. C.K. NORWIDA 3 78-100 KOŁOBRZEG JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 320801_1 Kołobrzeg OBRĘB – 0004,4 dz. nr: 97/2, 169
Nazwa i adres inwestora:	FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA

TOM 1	ARCHITEKTURA
-------	--------------

BRANŻA ARCHITEKTURA		
Autor projektu:	mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paulina Rychlicka upr. bud. nr 23/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej	

Data opracowania:	WRZESIEŃ 2023
-------------------	---------------

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

STRONA TYTUŁOWA

TOM 1 BRANŻA ARCHITEKTURA

TOM 2 BRANŻA ELEKTRYCZNA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1	DANE OGÓLNE.....	4
1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.2	LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
1.3	INWESTOR.....	4
1.4	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	5
2.1	STAN ISTNIEJĄCY	5
2.2	PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE	5
2.3	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ OBIEKTU	6
2.4	FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
2.5	UKŁAD FUNCJONALNO UŻYTKOWY	6
2.6	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE	7
2.6.1	Demontaże, rozbiórki	7
2.6.2	Zestawienie powierzchni rozbiórek i demontaży	7
2.6.3	Renowacja, ocieplenie i malowanie elewacji.....	7
2.6.4	Montaż płyt elewacyjnych.....	8
2.6.5	Remont tarasu zewnętrznego budynków B1 i B2	9
2.6.6	Remont głównych schodów wejściowych.....	9
2.6.7	Strefa wejściowa	10
2.6.8	Oświetlenie elewacji.....	11
3	UWAGI I ZALECENIA	11

1 DANE OGÓLNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wytyczne programowe,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- Dokumentacja archiwalna.

1.2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Kołobrzegu , przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 na działce nr 91/7, 169 z obrębu 0004,4.

1.3 INWESTOR

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Ul. Stanisława Moniuszki 1A

00-014 Warszawa

1.4 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont części obiektu obejmujący:

- remont tzw. strefy wejściowej do budynku,
- remont głównych schodów zewnętrznych,
- szprycowanie odsłoniętego, po zerwaniu styropianu, muru elewacji frontowej,
- wymianę okładziny elewacyjnej elewacji frontowej na ceramiczną, na podkonstrukcji systemowej wraz z wymianą istniejącej izolacji termicznej,
- montaż perforowanej okładziny elewacyjnej przy strefie wejściowej,
- wykonanie oświetlenia/iluminacji fragmentu elewacji [w części parteru – na fragmencie wymienionej okładziny elewacyjnej],
- wykonanie izolacji termicznej balkonów elewacji frontowej, w zakresie objętym opracowaniem,
- wykonanie izolacji termicznej ścian w poziomie parteru oraz 1 piętra elewacji frontowej, w zakresie wymiany okładzin elewacyjnych i schodowych

w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C.K. Norwida 3, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Niwa.

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

2.1 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek istniejący hotelowo-rehabilitacyjny to obiekt wolnostojący, w którego skład wchodzi 7 segmentów (A1, A2, A3, B1, B2, C i D). Zbudowany został na planie litery „U”. Część kompleksu budynków jest podpiwniczona. Powyżej przyziemia budynek w najwyższej części od strony wschodniej (segment B1 oraz B2) posiada pięć kondygnacji nadziemnych, a w części najniższej (A1, A2, A3) dwie kondygnacje nadziemne. Segmenty C i D posiadają odpowiednio trzy i cztery kondygnacje nadziemne. Obiekt z dachami płaskimi, krytymi papą oraz ze stropodachem zielonym nad segmentem A3. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ul. C.K. Norwida w segmencie B1. Budynek rozbudowany został o część basenową (segment A3) w 2009r. Obiekt w stylu modernistycznym, w części przyziemia i parteru wykończony płytką klinkierową o barwie żółtej, ściany zewnętrzne w kolorze białym.

Wejście do budynku podkreślone wysuniętą bryłą tarasu na poziomie I piętra budynku B1. Prowadzą do niego trzybiegowe schody główne. Część kompleksu stanowi również wewnętrzny dziedziniec.

Elewacja wschodnia stanowi frontową elewację główną kompleksu, którą tworzą ściany zewnętrzne budynków B1 oraz B2. Główne podziały elewacyjne wyznaczają elementy konstrukcyjne ścian oraz balkony. Akcent stanowią wysoki cokół z płytki klinkierowej w poziomie przyziemia i parteru oraz do roku 2022 charakterystyczna mansarda, która została rozebrana [jako element modernizacji obiektu].

2.2 PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE

W ramach niniejszej inwestycji zaprojektowane zostały następujące prace budowlane:

- rozbiórka istniejącej posadzki tarasu w strefie wejściowej, w części obiektu – taras zlokalizowany po stronie zachodniej od głównego wejścia – należy rozebrać warstwę wykończeniową tj. nawierzchnię z płyt. Należy zachować szczególną staranność, tak aby nie uszkodzić istniejących warstw posadzkowych – na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie stwierdzono ubytków, przecieków do pomieszczeń znajdujących się poniżej tarasu. Posadzka posadowiona na systemowym mocowaniu. Należy dokonać rozbiórek w niezbędnym zakresie:
 - dokonać oceny stanu technicznego warstw posadzkowych w obecności NA, IK i Zamawiającego,
 - potwierdzić konieczność wykonania nowego systemu mocowania [dla systemu przyjętego w dokumentacji projektowej],
 - w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego istniejących warstw posadzkowych należy przedstawić propozycję rozwiązań systemowych [z zachowaniem układu wysokościowego],
- zabezpieczenie ścian przed zabrudzeniem, uszkodzeniem, dewastacją,
- wykonać wszystkie, niezbędne naprawy, uzupełnienia istniejących warstw posadzkowych,
- w przypadku konieczności wykonać naprawy, w tym również malowanie całych płaszczyzn [ścian, posadzki itp.],
- usunięcie istniejących okładzin z płytki klinkierowej muru tarasowego,

- wykonanie nowych posadzek (strefa wejściowa płytki gresowe, taras B1 i B2 – płyty tarasowe na podłożu pływającym), oczyszczenie i naprawa istniejących tynków oraz malowanie ścian strefy wejściowej [całe płaszczyzny], wykonanie nowej okładziny murka tarasowego z płyt elewacyjnych,
- rozbiórka istniejącej okładziny schodów zewnętrznych oraz okładziny z płytki klinkierowej na wewnętrznym licu muru zewnętrznego schodów,
- wykonanie nowych kratek odwodnieniowych wraz z wyrównaniem poziomu chodnika istniejącego,
- wykonanie nowych okładzin stopni oraz spoczników (z płytek gresowych spójnych z okładziną),
- wykonanie nowej okładziny lica muru wewnętrznego schodów z płyt kamiennych elewacyjnych wraz z naprawą istniejącej balustrady ze stali nierdzewnej,
- oczyszczenie i naprawa odsłoniętej powierzchni muru elewacji frontowej, wykonanie nowej warstwy termoizolacyjnej z wełny mineralnej oraz wykonanie okładziny elewacji frontowej z płyt gresowych wielkoformatowych w technologii wentylowanej na podkonstrukcji aluminiowej,
- dodatkowo: wykonanie izolacji termicznej balkonów elewacji frontowej ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK,
- Dodatkowo: wykonanie izolacji termicznej ścian w poziomie parteru oraz 1 piętra elewacji frontowej ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK,
- należy przewidzieć iluminację strefy wejściowej

2.3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ OBIEKTU

Zmiany w budynku związane z pracami remontowymi nie powodują zmian charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji obiektu budowlanego.

2.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wskazane w projekcie przekształcenia nie wpływają na wysokość elewacji frontowej ani żadnej innej, zmiany w liniach oraz powierzchni zabudowy budynku.

Forma obiektu projektowana jest jako prosta, zwarta bryła z mocnymi akcentami w części wejściowej oraz podkreśleniem podziałów poziomych nowowprowadzoną kolorystyką balustrad balkonowych. Szerokość, wysokość i pozostałe parametry schodów wejściowych bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

2.5 UKŁAD FUNKcjONALNO UŻYTKOWY

Projekt nie wprowadza zmian w układzie funkcjonalno-użytkowym.

2.6 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

2.6.1 Demontaże, rozbiórki

W ramach niniejszej inwestycji zaplanowane są następujące prace:

- rozbiórka istniejącej posadzki tarasu w strefie wejściowej, usunięcie istniejących okładzin z płytki klinkierowej muru tarasowego
- rozbiórka istniejącej okładziny schodów zewnętrznych oraz okładziny z płytki klinkierowej na wewnętrznym licu muru zewnętrznego schodów,
- istniejąca nawierzchnia tarasu przeznaczona do demontażu. Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni wg rozwiązań systemowych

W trakcie rozbiórek należy bezwzględnie unikać gromadzenia urobku na schodach, tarasach i balkonach. Wszystkie odsłonięte elementy stalowe należy oczyścić, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi. Odsłonięte, uszkodzone elementy murów, płyt żelbetonowych, prefabrykowanych należy naprawić. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonać wg załączników graficznych.

Przed przystąpieniem do prac należy poinformować NA i przedstawić do akceptacji propozycję materiałów

Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Zamawiającym sposób i terminy prowadzenia robót, tak aby zapewnić możliwość komunikacji.

2.6.2 Zestawienie powierzchni rozbiórek i demontaży

DO ROZBIÓRKI	NAZWA	POWIERZCHNIA
X	PŁYTKI STOPNI I SPOCZNIKÓW	Okolo 60 m2
X	POSADZKA TARASU STREFY WEJŚCIOWEJ	Okolo 60 m2
X	OKŁADZINA MURU SCHODOWEGO ORAZ TARASOWEGO	Okolo 30 m2

2.6.3 Renowacja, ocieplenie i malowanie elewacji

Okna, drzwi, balustrady, tarasy oraz inne elementy mogące ulec zniszczeniu należy osłonić przed rozpoczęciem prac naprawczych. Powierzchnię ścian przeznaczonych do naprawy należy dokładnie oczyścić myjką ciśnieniową. Wszystkie luźne fragmenty tynku należy usunąć. Czyszczoną i osuszoną powierzchnię zdezynfekować. Miejsca, w których nastąpiło miejscowe odspojenie się warstwy ocieplenia od podłoża ściennego, należy dodatkowo wzmocnić łącznikami mechanicznymi z metalowym trzpieniem wkręcanym.

Zdezynfekowaną i oczyszczoną powierzchnię elewacji należy zagruntować wodorozcieńczalnym preparatem do wgłębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących.

Na wszystkich krawędziach otworów budowlanych oraz narożnikach budynku zamocować kątowniki ochronne. Narożniki górne i dolne otworów w elewacji należy wzmocnić dodatkowymi diagonalnie ułożonymi pasami siatki o wymiarach 20 x 30 cm. Prace wykonywać w oparciu o renowacyjną zaprawę klejowo-szpachlową oraz siatkę zbrojącą z włókna szklanego w otulinie polimerowej.

Po zakończeniu obróbki otworów budowlanych oraz narożników budynku, na całą powierzchnię naprawianego podłoża nanieść renowacyjną zaprawę klejowo-szpachlową. Siatkę zbrojącą należy układać pasami pionowymi z góry na dół, zatapiając ją w świeżej zaprawie. Powierzchnię wykończyć poprzez zagąbkowanie. Grubość warstwy zbrojonej winna wynosić min. 4-5mm a siatka powinna być zlokalizowana w połowie grubości warstwy.

Miejsca połączenia ościeży okiennych z obróbkami blacharskimi należy uzupełnić masą uszczelniającą. Wyschnięta masa nadaje się do malowania farbami elewacyjnymi.

Zniszczoną elewację należy dwukrotnie pomalować silikonową farbą z dodatkiem kruszywa kwarcowego w kolorze zgodnym z załącznikiem graficznym.

Po wykonaniu robót renowacyjnych należy zdjąć folie ochronne i oczyścić zabrudzone miejsca. Rusztowania zdemontować, a miejsca mocowania rusztowań wyreperować.

Istniejące okna wykończyć materiałem elewacyjnym – zastosować rozwiązania systemowe.

2.6.4 Montaż płyt elewacyjnych

Przewiduje się:

- wyrównanie i przygotowanie warstw [do elementów konstrukcyjnych],
- naprawę, uzupełnienie w całości i kompleksowo ewentualne ubytki, nierówności itp.
- wykonanie warstwy wyrównującej [wg rozwiązań systemowych],
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian na całej wysokości [wg rozwiązań systemowych],
- wykonanie warstw elewacyjnych [wg części graficznej i kart katalogowych],

Okna, drzwi, balustrady, tarasy oraz inne elementy mogące ulec zniszczeniu należy osłonić przed rozpoczęciem prac naprawczych. Do usunięcia przeznaczono również istniejącą warstwę termoizolacji ze styropianu. Osłoniętą powierzchnię muru należy oczyścić z pozostałości kleju oraz pozostałych zanieczyszczeń. Ewentualnie uszkodzone fragmenty muru należy naprawić: ubytki pustaków ceramicznych oraz odspojone spoiny uzupełnić, zarysowania zszyć. Należy wykonać szprycowanie odsłoniętego muru. Oczyszczoną i osuszoną powierzchnię zdezynfekować. Zdezynfekowaną i oczyszczoną powierzchnię elewacji należy zagruntować wodorozcieńczalnym preparatem do wgłębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących. W strefie cokołowej, na całej długości elewacji frontowej należy wykonać izolację przeciwwilgociową, na wysokość min. 30cm p.p.t., którą należy dokładnie połączyć z izolacją ścian fundamentowych oraz piwnicy. W dalszej kolejności należy dokonać montażu systemowej podkonstrukcji dla osadzenia okładziny elewacyjnej z płyt gresowych. Elementy należy kotwić kotwami chemicznymi do murów zgodnie z wytycznymi dostawcy wybranej technologii okładziny elewacyjnej. Warstwę termoizolacji należy układać między profilami aluminiowymi. Termoizolację wykonać z wełny mineralnej o gr.

16cm, o wsp. $\Lambda = 0,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, którą następnie należy zabezpieczyć wiatroizolacją. Następnie należy dokonać montażu płyt elewacyjnych zgodnie z technologią dostarczoną przez wybranego producenta. Projektant wskazał przykładowe rozwiązania i podział poszycia elewacji wentylowanej. Ostateczne rozwiązania, technologie i materiały Wykonawca przedstawi do akceptacji Projektantowi i Inwestorowi na etapie poprzedzającym realizację. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inwestora przygotować próbkę elewacji o pow. około 3m² we wskazanym miejscu na obiekcie. Wszystkie powyższe muszą bezwzględnie uzyskać akceptację Projektanta. Wszystkie podcienie, wejścia, i przejścia znajdujące się od strony wschodniej należy wykończyć zgodnie z przyjętymi założeniami [w projektowanej okładzinie] – wg rozwiązań systemowych. W przypadku wątpliwości należy bezwzględnie wezwać NA. Węgarki okienne i drzwiowe od strony zewnętrznej wykończyć materiałem elewacyjnym [płyta gresowa elewacyjna].

2.6.5 Remont tarasu zewnętrznego budynków B1 i B2

Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż balustrady murka zewnętrznego tarasowej (do renowacji) wg załącznika graficznego,
- demontaż płyt betonowych i warstw okładzinowych, w tym okładziny i szczytu murku tarasowego,
- demontaż przepierzeń między częściami tarasów przyporzędkowanych dla pokoi hotelowych,

W trakcie realizacji prac budowlanych należy:

- wykonać odkrywki istniejących warstw tarasowych [na fragmencie, bez uszkodzenia stanu istniejącego],
- w obecności Zamawiającego i NA dokonać oceny stanu technicznego warstw tarasu [obecnie nie występują ślady zamakania, przemakań itp]. W przypadku stwierdzenia nieszczelności, ubytków itp. należy przewidzieć naprawę i odtworzenie wszystkich warstwa stropu na tarasie.
- dokonać oceny stanu technicznego systemu mocowania płyt tarasowych [podkładki regulowane] i zweryfikować komiczność ich ewentualnej wymiany. W przypadku wymiany zastosować rozwiązania systemowe, tak, aby utrzymać istniejące poziomy , spadki itp.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy przygotować podłoże płyty tarasu. Na styku z murem zewnętrznym oraz ścianą wykonać uszczelnienia przy pomocy taśm uszczelniających lub innych elementów zabezpieczających styki murów. Należy wykonać nowe posadzki (strefa wejściowa płytki gresowe, taras B1 i B2 – płyty tarasowe na podłożu pływającym), oczyścić i naprawić istniejące tynki oraz pomalować ściany strefy wejściowej [całe płaszczyzny], wykonać nową okładzinę murka tarasowego z płyt elewacyjnych. Do szczytu murka ponownie zamontować poddaną renowacji balustradę ze stali nierdzewnej, a następnie zamontować granitową okładzinę szczytową.

2.6.6 Remont głównych schodów wejściowych

Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż i utylizację istniejącej okładziny schodów zewnętrznych,
- wyrównanie i przygotowanie warstw [do elementów konstrukcyjnych],
- naprawę, uzupełnienie w całości i kompleksowo ewentualne ubytki, nierówności itp.
- wykonanie warstwy wyrównującej [wg rozwiązań systemowych]

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki i ścian na całej wysokości [wg rozwiązań systemowych],
- wykonanie okładziny [wg części graficznej i kart katalogowych],
- wykonanie fug elastycznych, morozo i wodoodpornych,

W trakcie prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć kratkę odwodnieniową znajdującą się u dołu schodów. W przypadku stwierdzenia jej degradacji wykonawca zobowiązany jest do jej wymiany. Powierzchnię betonową schodów oraz spoczników należy wyrównać i oczyścić, a następnie pokryć materiałem szlamowym hydroizolacyjnym wraz z uszczelnieniem naroży przy pomocy taśm uszczelniających. Płytki granitowe należy układać przy pomocy odpowiedniego kleju do posadzek granitowych. Płytki zaprojektowano jako antypoślizgowe, mrozo odporne.. Zaprojektowano nową okładzinę muru zewnętrznego schodów i spoczników. Płytki granitowe mocować na oczyszczonej i wyrównanej powierzchni muru po uprzednim jej zagruntowaniu, przy pomocy odpowiedniego kleju do płyt kamiennych. Do szczytu murka zamontować poddaną renowacji balustradę ze stali nierdzewnej, a następnie zamontować okładzinę szczytową. Konieczne obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej o gr.5mm. Prace wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.6.7 Strefa wejściowa

Planowane prace rozbiórkowe:

- demontaż płytek posadzkowych.

W ramach prac remontowych w strefie wejściowej, po zakończeniu prac rozbiórkowych powierzchnie ścian oraz podłóża należy wyrównać oraz oczyścić, a ubytki ścian uzupełnić i otynkować. Ściany wewnętrzne należy malować farbami emulsyjnymi, o kolorze tożsamym z kolorem ścian recepcji zgodnie z załącznikiem graficznym. Od strony zewnętrznej zaprojektowano montaż systemowej okładziny elewacyjnej na projektowanych i systemowych łącznikach. Projektowane łączniki stalowe dla mocowania okładziny w poziomie balkonów wykonane z rur kwadratowych oraz blach stalowych i ceowników. Łączniki należy kotwić do muru przy pomocy kotew wklejanych M12 osadzonych na żywicę iniekcyjną. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Konieczne obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej o gr.5mm.

W ramach prac instalacyjnych zaplanowano:

- montaż instalacji elektrycznej,
- montaż oświetlenia,
- montaż dekoracyjnej blachy elewacyjnej perforowanej

Prace wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

W związku z planowanymi pracami remontowymi należy w szczególności zachować dotychczasowy sposób ochrony przeciwpożarowej obiektu. Istniejące oświetlenie ewakuacyjne, elementu systemu SAP i DSO, lokalizacja przeciwpożarowego włącznika prądu – należy zachować.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac remontowych należy potwierdzić i uzgodnić z NA planowane prace. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia zasięgu istniejących hydrantów wewnętrznych oraz zastosowania gaśnic [zgodnie z obowiązującymi warunkami w obiekcie].

Przy wykonywaniu elewacji należy uwzględnić miejsce połączeń nowej okładziny z okładziną istniejącą. Ze względu na etapowanie wymiany okładzin elewacyjnych pozostałe elewacje pozostają bez zmian. W związku z tym należy zabezpieczyć wszystkie narożniki i styki elewacji poprzez zastosowanie systemowych profili wzmacniających. Zabezpieczenia wykonać w sposób niewidoczny [montaż od strony wewnętrznej okładziny].

2.6.8 Oświetlenie elewacji

W ramach oświetlenia elewacji zaplanowano:

- Iluminację elewacji wschodniej – strefa wejściowa. W ramach prowadzonych prac należy wykonać iluminację strefy wejściowej.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania iluminacji zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Przewiduje się wykonanie iluminacji w formie opraw ledowych [pionowe listwy ledowe, mocowane zgodnie z systemem elewacyjnym. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rozwiązania systemowego i uzgodnienia go z Zamawiającym i NA. Zakłada się możliwość sterowania oświetleniem, w tym również jego natężeniem. Długość opraw [np. listew ledowych] dostosować do wymiarów płyty i przerw technologicznych systemu elewacyjnego.
- montaż nowego plafonu z istniejącą identyfikacją graficzną [grafika do uzgodnienia z Zamawiającym]. Prace wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

Planowane prace polegające na zasileniu opraw stanowiących iluminację obiektu należy potwierdzić z NA i Zamawiającym na etapie budowy.

3 UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie oraz zostaną uzgodnione z autorem opracowania w ramach NA.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.

- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej.

Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej