

UMOWA NR FS.ZPN.203.118. .2022

zawarta w dniu maja 2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

reprezentowanym przez

Panią Jolantę Brańską – Dyrektora Biura Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników na podstawie Pełnomocnictwa nr 8/2022 Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 22 lutego 2022 roku ,
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

Panem/Panią prowadzącym ewidencjonowaną działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w,
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającą NIP, REGON,
zwanym w treści umowy „**Nadzorem Inwestorskim**”
łącznie zwanych „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy oraz na podstawie oferty, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Nadzór Inwestorski przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami związanymi z usunięciem usterek w zakresie zamontowanych okien i drzwi przez firmę PHU REMBUD Roman Siryk powstałych po realizacji inwestycji pn.: „ Realizacja prac modernizacyjnych i remontowych budynków Rolnik I i Rolnik II”, zwanego dalej „Inwestycją”.
2. Zakres robót objętych Nadzorem Inwestorskim wynika z:
 - 1) Zaproszenia do złożenia oferty stanowiącego *Załącznik nr 3* do umowy,
 - 2) Protokołu dotyczącego wykonywanych robót gwarancyjnych z dnia 20 kwietnia 2022 r. stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy,
 - 3) Raportu z badania kamerą termowizyjną, której na celu było sprawdzenie szczelności okien w budynku z dnia 06.05.2022 r. stanowiącym *Załącznik nr 2* do umowy(wersja elektroniczna),
 - 4) Dokumentacji projektowej dot. przedmiotowej inwestycji stanowiącej *Załącznik nr 9* do umowy(wersja elektroniczna).
3. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty stanowiącej *Załącznik nr 3* do umowy, a także wymagań Zamawiającego oraz wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu jak również w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne, oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
4. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do współpracy w zakresie pełnionych innych Nadzorów.
5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że zapoznał się z:
 - a) Treścią umowy,
 - b) Zaproszeniem do złożenia oferty,
 - c) Załącznikami a w szczególności z : protokołem dot. wykonywanych robót gwarancyjnych oraz z raportem z badania kamerą termowizyjną.

6. Przez Nadzór Inwestorski Strony rozumieją pełnienie funkcji przez osobę będącą inspektorem nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającą stosowne uprawnienia.
7. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić nadzór nad realizacją Inwestycji, o której mowa w ust. 1, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
8. Strony uzgodniły, że wszelkie prace odbywać się będą na terenie użytkowanego obiektu.
9. Przedmiot umowy objęty jest Nadzorem Autorskim.

§ 2

Szczegółowy zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego

1. Do szczegółowych obowiązków Nadzoru Inwestorskiego wynikających z umowy należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania napraw budowlanych ze sztuką budowlaną oraz z przepisami prawa i wiedzą techniczną.
 - 2) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji napraw gwarancyjnych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) systematyczne dokonywanie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie,
 - 5) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego – odbiór robót gwarancyjnych,
 - 6) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - 7) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 8) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 9) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
 - 10) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 11) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.,
 - 12) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
 - 13) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 14) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
 - 15) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.
2. Strony ustalają, że ilość pobytów na budowie Nadzoru Inwestorskiego uzależniona jest od potrzeb, wiedzy Inspektora, zgłoszeń Zamawiającego, Wykonawcy robót gwarancyjnych i Użytkownika obiektu i ma być nie mniejsza niż **2** razy w tygodniu.
3. Strony ustalają, że Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego lub pocztą elektroniczną powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiającego lub innych podmiotów związanych z realizacją przebudowy.

4. Godziny pracy Nadzoru Inwestorskiego winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
5. Nadzór Inwestorski jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Nadzór Inwestorski do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Nadzór Inwestorski niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
7. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż funkcje Inspektora Nadzoru pełnić będzie osoba uprawniona do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależąca do izby inżynierów budownictwa, co potwierdzają kopie uprawnień i zaświadczeń stanowiące *Załącznik nr 5* do umowy.
8. Osoba pełniąca funkcje Inspektora Nadzoru złoży w terminie 3 dni od zawarcia umowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru podczas realizacji umowy, wg wzoru stanowiącego *Załącznik nr 4* do umowy.
9. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy do realizacji prac objętych niniejszą umową,
- 2) zapewnienie miejsca postojowego na kontener z odpadami budowlanymi,
- 3) zapewnienie miejsca na składowanie drobnych materiałów budowlanych,
- 4) wskazania systemu zabezpieczeń ppoż. w obiekcie użytkowym (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, w której prace będą wykonywane w tej strefie),
- 5) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za realizację umowy.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
 2. W realizacji postanowień umowy ze strony Nadzoru Inwestorskiego funkcje inspektora nadzoru sprawowała będzie następująca osoba:
 - 1) Pan/Pani posiadający/a uprawnienia nr - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Inwestycji jest/są:
 - 1) ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest:
Pan Krzysztof Placek – tel. 22 439 03 83, mail: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl
 - 2) przedstawiciel Użytkownika:
Pan/Pani
 - 3) Ze strony Nadzoru Inwestorskiego przedstawicielem jest:
Pan/Pani
- Osoby wskazane w pkt. 1) i 2) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego

protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej Inwestycji.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. W uzasadnionych przypadkach Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje uprawnienia nie mniejsze niż osoby dotychczas pełniące tę funkcję oraz złoży dokumenty wymagane niniejszą umową – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) nie wyrażenia zgody na zmianę osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru w przypadku nie zapewnienia Inspektora o kwalifikacjach jakie wskazano pierwotnie w umowie / ofercie – w takim przypadku Nadzór Inwestorski zobowiązany jest dostosować się do decyzji Zamawiającego,
 - 2) zażądania od Nadzoru Inwestorskiego zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru jeżeli uzna, że nie wykonuje ona bądź nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
7. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego** podany w komparycji
email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl , fax 22 629 97 24
 - 2) **Użytkownik:**
.....
 - 3) **Nadzór Inwestorski** podany w komparycji
 - 4) **Wykonawcy robót:**
"Rembud" PHU - Roman Siryk ul. Podwalna 14a, 37-630 Oleszyce

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy

Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od dnia zawarcia umowy do daty zakończenia napraw gwarancyjnych, których termin upływa 30 lipca 2022 r.

§ 6

Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy naprawy robót gwarancyjnych.
2. Gotowość dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca robót zgłasza do Inspektora nadzoru pocztą elektroniczną. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia Nadzór Inwestorski dokonuje ich odbioru i wpisu do dziennika budowy/wewnętrzny dziennik budowy i informuje Zamawiającego pocztą elektroniczną o ich odbiorze.
3. Odbiór końcowy robót gwarancyjnych, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę napraw określonych w §1 ust.1 umowy i potwierdzeniu wykonania robót przez Inspektora Nadzoru.
4. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego nastąpi przez przedstawicieli Stron w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości drogą elektroniczną przez Wykonawcę robot budowlanych.
5. Protokół odbioru końcowego napraw gwarancyjnych, którego wzór stanowi *Załącznik nr 7* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać podwykonawców, którym Wykonawca robót budowlanych powierzył realizację części zamówienia, bądź stwierdzać, że Wykonawca robót budowlanych nie korzystał z podwykonawców, oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek.
6. Protokół odbioru końcowego napraw gwarancyjnych podpisują przedstawiciele: Zamawiającego, Użytkownika, Wykonawcy, Kierownik budowy oraz Nadzór Inwestorski.

7. Protokół zostanie sporządzony w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Użytkownika, 1 dla Nadzoru Inwestorskiego, 1 dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy robót budowlanych. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca robót budowlanych winien zostać przekazany wraz z fakturą do Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
....., ...**zł netto** + należny VAT 23% =**zł brutto**
(słownie: /100 złotych brutto),
2. Podstawą dla wystawienia faktury dotyczącej płatności stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Nadzorowi Inwestorskiemu.
5. Nadzór Inwestorski niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone w celu sprawowania Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Nadzór Inwestorski z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
6. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na **rachunek bankowy nr** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wszystkimi odpowiednio wymaganymi do danej faktury załącznikami.
8. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony powyżej w pełni wyczerpuje roszczenia Nadzoru Inwestorskiego względem Zamawiającego.
9. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, nie zawierającej adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
10. Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
11. Zamawiający może za pisemnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymać w całości lub w części należne mu płatności, jeżeli wystąpi i będzie trwało którekolwiek ze zdarzeń:
 - 1) Nadzór Inwestorski nie dopełni obowiązków, związanych z wykonaniem umowy na każdym etapie realizacji,
 - 2) każda inna sytuacja, za którą Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny w ramach umowy, a która zagraża prawidłowej realizacji umowy, w szczególności zagraża należytemu wykonaniu robót lub na skutek działania lub zaniechania Nadzoru Inwestorskiego powstanie lub istnieje możliwość powstania szkody po stronie Zamawiającego.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.
13. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Inwestycji w całości lub części nie dojdzie do skutku, Nadzór Inwestorski otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane czynności.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Nadzór Inwestorski wyraża na to zgodę.
17. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
18. Nadzór Inwestorski jest czynnym płatnikiem VAT.

§ 8

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC: stanowiące *Załącznik nr 6* do umowy.
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jej opłacenia/ kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - każdej z następujących polis.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Nadzór Inwestorski powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. W przypadku, gdy Nadzór Inwestorski będzie zwlekał z zawarciem kolejnej polisy lub jej nie przedstawi, to Zamawiający sam zawrze polisę na koszt Nadzoru Inwestorskiego.
5. Z chwilą przejścia terenu robót, Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

§ 9

Błędy w nadzorze

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie na realizację Inwestycji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmi na czas określony w ust. 1) oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Nadzór Inwestorski o wadzie.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Nadzór Inwestorski. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

4. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

§ 11

Zasady porozumiewania się Stron

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę robót budowlanych, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie Pan Krzysztof Placek tel. 22 439 03 83 email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl
5. Przedstawicielem Nadzoru Inwestorskiego będzie Pan tel., mail:
6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Nadzoru Inwestorskiego będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Nadzór Inwestorski - w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z §2 umowy, których termin został ustalony – w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W przypadku stwierdzenia, że Nadzór Inwestorski lub Inspektorzy nadzoru w branżach nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wezwie jednokrotnie Nadzór Inwestorski wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a w przypadku dalszego uchylania się od obowiązków (tj. nie podjęcia czynności z wezwania) zastosuje kary określone niniejszym paragrafie.
 - 3) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości **100,00 zł** brutto. Zamawiający poinformuje na piśmie Nadzór Inwestorski o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.
 - 4) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Nadzór Inwestorski polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości **2 000,00 zł**,
 - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego lub odstąpienia od umowy przez Nadzór Inwestorski z przyczyn nie leżących po

stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) realizacji Nadzoru Inwestorskiego robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania realizacji umowy na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu, z konsekwencjami określonymi w ust. 1,
 - 3) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Nadzór Inwestorski lub znacznej jego części.
3. Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o:
 - 1) wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) wykonywaniu czynności przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) niepodjęciu przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z umowy lub przerwanie ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku, gdy Nadzór Inwestorski
 - 1) przerwał wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja przedsiębiorstwa,
 - 3) zostanie wydane postanowienie o zajęciu majątku przedsiębiorstwa Nadzoru Inwestorskiego.
5. Jako rażące naruszenie postanowień umowy Strony kwalifikują także przypadki:
 - 1) nienależytego wykonywania umowy przez Nadzór Inwestorski skutkującego powstaniem szkody u Zamawiającego lub powstaniem roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego z tytułu szkód poniesionych przez te osoby;
 - 2) nieobecności na terenie robót którejkolwiek z osób wykonujących czynności po stronie Nadzoru Inwestorskiego względem robót, które w danym momencie mają być nadzorowane, a wynikają ze zgłoszeń do odbioru prac wskazanych przez Wykonawcę robót;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że funkcje Nadzoru Inwestorskiego pełni inna osoba niż wskazana w umowie, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w treści umowy lub stwierdzenia, że Strony nie dokonały wcześniej zmian tych osób;
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Nadzór Inwestorski wyraża na to zgodę.

§ 13

Poufność i przetwarzanie danych

1. Nadzór Inwestorski zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Nadzór Inwestorski:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Nadzór Inwestorski wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Nadzorowi Inwestorskiemu dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Nadzór Inwestorski odpowiada jak administrator.
6. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Nadzorowi Inwestorskiemu lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Nadzorowi Inwestorskiemu znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176).

§ 14

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Nadzoru Inwestorskiego, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w treści umowy i w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia;
 - b) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
 - 2) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 4) zmian podmiotowych po stronie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 15

Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- nr 1 – Protokół dot. wykonywanych napraw gwarancyjnych z dnia 20.04.2022 r.,
- nr 2 – Raport z wykonania badania kamerą termowizyjną w wersji elektronicznej wykonany przez firmę Future Dilemmas,
- nr 3 - Kopia Formularza Oferty łącznie z zaproszeniem do złożenia oferty,
- nr 4 – Wzór oświadczenia dla Inspektora nadzoru,
- nr 5 – Kopia uprawnień Inspektora Nadzoru,
- nr 6 – Kopia polisy OC,
- nr 7 – Wzór protokołu odbioru końcowego napraw gwarancyjnych,
- nr 8 – Wzór protokołu przekazania obiektu (terenu robót gwarancyjnych),
- nr 9 Dokumentacja projektowa z 2015 r. dot. przedmiotowej inwestycji w wersji elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

NADZÓR INWESTORSKI

*Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203.118. 2022
z dnia.....*

protokół z dnia 20.04.2022 r.

*Załącznik nr 2 do umowy nr FS.ZPN.203.118. 2022
z dnia.....*

*Raport z wykonania badania kamerą termowizyjną w wersji elektronicznej wykonany przez firmę Future
Dilemmas*

*Załącznik nr 3 do umowy nr FS.ZPN.203.118. 2021
z dnia.....*

oferta łącznie z zaproszeniem do złożenia oferty

.....

(imię i nazwisko)

.....

(miejscowość i data)

.....

(adres)

Oświadczenie Nadzoru Inwestorskiego

Oświadczam, że z dniem przyjmuję obowiązki **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej** podczas realizacji wykonywania robót gwarancyjnych wykonywalnych przez firmę PHU REMBUD Roman Siryk powstałych po realizacji inwestycji pn.: „ Realizacja prac modernizacyjnych i remontowych budynków Rolnik I i Rolnik II’’P Posiadam uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wydane dnia

przez

oznaczone numerem ewidencyjnym

Jednocześnie oświadczam, że jestem członkiem

.....

co potwierdzam zaświadczeniem

wydanym przez wyżej wymienioną izbę samorządu zawodowego.

.....

(pieczęć i podpis)

Załącznik nr 5 do umowy nr FS.ZPN.203.118. .2022

z dnia.....

kopia uprawnień inspektora nadzoru

Załącznik nr 6 do umowy nr FS.ZPN.203.118. .2022

z dnia.....

Kopia POLISY OC NADZORU INWESTORSKIEGO

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO napraw gwarancyjnych

z dniar

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Wykonanie napraw gwarancyjnych wykonywalnych przez firmę PHU REMBUD Roman Siryk powstałych po realizacji inwestycji pn.: „ Realizacja prac modernizacyjnych i remontowych budynków Rolnik I i Rolnik II”

ODBIÓR KOŃCOWY napraw gwarancyjnych

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z protokołem wykonania robót gwarancyjnych tj.: **do** -
przekazanie obiektu do realizacji robót zastąpiło w dniu

(podać datę przekazania obiektu) *

- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. –
uzasadnienie.....

2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu wpisem do dziennika budowy i wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Zamawiającego.

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców/korzystał z podwykonawców*:

1)

2)

3)

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

3. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał prace budowlane w Poznaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....

.....

.....

.....

4. Użytkownik oświadcza, iż dokonał odbioru pozostałego w obiekcie wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego/ wnosi następujące zastrzeżenia*:

.....

.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w **6** jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Nadzór Inwestorski reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis
- 3) podpis

Użytkownik nieruchomości

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 1) podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

Horyniec Zdrój, dnia r.

(wzór)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu r. Komisja złożona z niżej wymienionych przedstawicieli, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót celem wykonania robót budowlanych dla zadania pn:

Wykonanie napraw gwarancyjnych wykonywalnych przez firmę PHU REMBUD Roman Siryk powstałych po realizacji inwestycji pn.: „ Realizacja prac modernizacyjnych i remontowych budynków Rolnik I i Rolnik należących do Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników,

1) Strona przekazująca Zamawiający:

- 1) Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa,.
- 2) Przedstawiciel Użytkownika – CRR KRUS w Horyńcu Zdroju
- 3) Nadzór Inwestorski

2) Strona przejmująca Wykonawca:

Wykonawca robót budowlanych.....

3) Podstawa prawna przekazania terenu robót: Umowa nr z dnia i protokół z dnia 20.04.2022 r. na wykonanie ww. robót gwarancyjnych.

4) Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

5) Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

6) Termin wykonania prac – do2022 r.

7) Wraz z terenem robót Zamawiający/Użytkownik przekazuje Wykonawcy

- 1)
- 2)

8) Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

- 1)
- 2)
- 3)

Przedstawiciele Zamawiającego

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Nadzór Inwestorski

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Przedstawiciele Wykonawcy

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....