***Załącznik nr 2e*** *do umowy nr FS.ZPN.251.1. .2020 z dnia ……………..…… 2020 r*.

**Zakres Prac Projektowych**

**dla Części V**

**Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. *,,Przebudowa dachu mansardowego, stropodachu, ,,dachu zielonego’’, docieplenie elewacji wraz z wykonaniem oświetlenia/iluminacji budynku, remont tarasu, re schodów zewnętrznych i łazienek – w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C.K. Norwida 3, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Niwa’’***

1. **Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej
i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. ,,Przebudowa dachu mansardowego, stropodachu, ,,dachu zielonego’’, docieplenie elewacji wraz z wykonaniem oświetlenia/iluminacji budynku, remont tarasu, schodów zewnętrznych i łazienek – w obiekcie Centrum Rehabilitacji Rolników Niwa w Kołobrzegu’’:

* stanowiącej podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę;
* stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
* obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
* zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji
o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
* wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona
w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
1. **Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.**
2. **Wymagania Zamawiającego**
* dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji obecnie zastanego stanu
w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ocena ich stanu technicznego, rekomendacja wykorzystania istniejących bądź konieczność wymiany urządzeń;
* wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
* uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
* sporządzenia opinii technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z oceną zagrożenia dla obiektów, opinii konstrukcyjnej oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opracowań lub opinii,
* zamawiający wymaga zastosowania w projekcie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typy obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej;
* w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
* w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz wykonawcy robót budowlanych tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień na otrzymane pytania w terminie do
4 dni od daty ich przekazania;
* wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
* sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.
1. **Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym**
* wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.
1. **Ogólne dane techniczne zespołu budynków CRR KRUS „Niwa”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa obiektu | CRR KRUS Niwa w Kołobrzegu |
| Miejscowość | Kołobrzeg |
| Adres | ul. Cypriana Kamila Norwida 3 |
| Rok budowy | 2005, basen – 2009 |
| Technologia budowy | Tradycyjna |
| Liczba klatek schodowych | 4 klatki schodowe użytkowe oraz 1 klatka techniczna (łącząca przyziemie z 1 piętrem) |
| Wysokość kondygnacji w świetle | 2,5m, 3,6m – recepcja |
| Ilość kondygnacji | od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych  |
| Kubatura zespołu budynków | 40 297,5m3 |
| Powierzchnia zabudowy | 3 178,1m2 |

**VI. Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:**

Budynek CRR KRUS Niwa w Kołobrzegu posiada bazę hotelowa dla 318 gości. Kompleks złożony jest
z siedmiu wielopoziomowych obiektów, obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną
i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. Przebudowa obejmuje wybrane elementy w kompleksie.

1. Opis techniczny budynków – A1, A2, B1, B2, C, D:
2. fundament budynków – żelbetowy wykonany w technice na mokro, izolowany od spodu poziomą papą termozgrzewalną dwukrotnie, izolowana termicznie styropianem o grubości 0,06m,
3. stropy prefabrykowane typu Żerań o grubości 0,24m,
4. konstrukcja budynków żelbetowa wykonana w technice na mokro o grubości 0,25m,
5. ściany zewnętrzne jednowarstwowe – ściany murowane wykonane z pustaków POROTON grubości 0,25m, izolowane termicznie styropianem o grubości 0,05m,
6. ściany zewnętrzne wielowarstwowe – ściany murowane wykonane z pustaków POROTON o grubości 0,24m i cegły kratówki 0,18m. Tynki cementowo-wapienne kategorii IV. Ściany zewnętrzne powyżej przyziemia izolowane termicznie styropianem o grubości 0,05m,
7. stolarka i ślusarka otworowa obiektów – drzwi zewnętrzne ogólnodostępne w systemie ciepłego aluminium w wejściach głównych do hotelu i bazy zabiegowej. Okna oraz drzwi balkonowe
i tarasowe wykonane w systemie PCV, szklone szybami zespolonymi,
8. stropodach wentylowany (płyty korytkowe na ściankach ażurowych), izolowany termicznie wełną mineralną o grubości 0.2m układanej na folii szczelnej PCV. Dach pokryty dwukrotnie papą asfaltową termozgrzewalną o grubości 0,005m. Atrapy dachowe (dach mansardowy) wykonane
z blachy dachowej ,,Decra Bond’’ w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej. Konstrukcja na której zamocowano atrapy dachowe – stalowa,
9. elewacja ścian zewnętrznych wykonana przy wykorzystaniu dwóch technik:

- akrylowych tynków cienkowarstwowych typu strukturalnego,

- płytek klinkierowych o wymiarach cegły w kolorze żółtym o grubości 0,01m,

1. Opis techniczny budynku A3:

Budynek został dobudowany do istniejącego już kompleksu budynków. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Północna ściana elewacji budynku jest na całej długości przeszklona.

1. konstrukcja ścian zewnętrznych żelbetowa o grubości 0,25 m, ocieplona styropianem o grubości 0,1 m do wysokości cokołu. Ściana powyżej cokołu ocieplona jest styropianem EPS 70 o grubości 0,1m,
2. stropodach budynku to tzw. ,,zielony dach’’ o następujących parametrach technicznych:

- strop żelbetowy – 0,3m,

- styropian 0,1m,

- substrat glebowy 0,2m.

**VII. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:**

* 1. Projekt ma obejmować przebudowę stropodachu/dachu, docieplenie, wykonanie i malowanie elewacji, przebudowę balkonów w przedostatniej i ostatniej kondygnacji w związku z ich odkryciem poprzez demontaż dachówki imitującej dach, wykonanie zadaszenia balkonów w ostatniej kondygnacji kompleksu budynków, remont schodów wejściowych, przeszklenie części elewacyjnej na wysokości wejścia głównego, remont tarasu przed wejściem głównym do budynku wykonanie oświetlenia/iluminacji budynku służącego poprawie estetyki budynku, remont stropodachu nad basenem w celu usunięcia występowania przecieków, remontu 90 łazienek w pełnym zakresie znajdujących się na przedostatniej i ostatniej kondygnacji kompleksu budynków w tym 7 łazienek dla osób
	z niepełnosprawnościami, wykonanie poręczy w ciągach komunikacyjnych całego kompleksu dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, wykonanie nowej nawierzchni w pomieszczeniu kawiarni.
	2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej, a w ramach prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację elementów objętych projektem w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji projektu.
	3. Założenia zamawiającego:
1. demontaż elementów imitujących dach/mansardę - konstrukcja znajduję się na przedostatniej
i ostatniej kondygnacji kompleksu budynków; prace mają objąć w szczególności:

- demontaż i utylizację konstrukcji stalowej i drewnianej wraz z atrapami dachu z blachodachówki,

- demontaż i utylizację obróbek blacharskich, obróbek przy oknach i balkonach,

- demontaż i utylizację podbitki pod dach/mansardę,

b) przebudowę stropodachu/dachu na kompleksie budynków obejmująca:

* + - demontaż i utylizację zniszczonych fragmentów papy termozgrzewalnej – powierzchnia około200m2,
		- uzupełnienie fragmentów papy wraz z właściwymi obróbkami zapewniającymi utrzymanie izolacyjności termicznej i wilgociowej,
		- sprawdzenie szczelności papy wokół ścian zewnętrznych, a w miejscach przecieków demontaż i utylizacja uszkodzonych fragmentów oraz montaż nowych części wraz z wykonaniem obróbek zapewniających izolacyjność termiczną i wilgociową,
		- podwyższenie kanałów/wywiewów wentylacyjnych znajdujących się na dachu,
		- wykonanie obróbek blacharskich na stropodachu – w miejscach braku szczelności wykonanie uzupełnień,
		- demontaż i utylizację uszkodzonych elementów instalacji odgromowej,
		- poprawę mocowań instalacji odgromowej,
		- wykonanie uzupełnień w miejscach zdemontowanych uszkodzonych części instalacji odgromowej,

c) docieplenie, wykonanie i malowanie elewacji obejmujące:

* ocieplenie styropianem przedostatniej i ostatniej kondygnacji kompleksu budynków w obszarze po zdemontowanym dachu mansardowym,
* przygotowanie powierzchni do wykonania prac poprzez jej wyrównanie i uzupełnienie pozostałości po demontażu,
* wykonanie ocieplenia zgodnie z zachowaniem sztuki budowlanej,
* wykonanie elewacji nawiązującej kolorystycznie od elewacji wykonanej na niższych kondygnacjach budynku,
* oczyszczenie i przygotowanie do malowania elewacji zewnętrznej nie będącej w obszarze dachu mansardowego,
* malowanie całej elewacji kompleksu budynków w celu osiągnięcia jednolitego koloru elewacji przy zastosowaniu farb odpornych na agresywne warunku mikroklimatu związanego z bezpośrednim położeniem morza,
* wykonanie obróbek przy oknach na całej elewacji wraz z doszczelnieniem zewnętrznym przy otworach okiennych i drzwiowych,
* czyszczenie i odświeżenie płytek klinkierowych położonych na najniższych kondygnacjach budynku,
* demontaż i utylizację uszkodzonych fragmentów,
* wykonanie uzupełnień po usuniętych fragmentach zachowując spójność kolorystyczną oraz szczelność termiczną i wilgociową,

d) przebudowę balkonów na przedostatniej i ostatniej kondygnacji kompleksu budynków w związku z ich odkryciem poprzez demontaż dachówki imitującej dach, prace mają objąć w szczególności:

* demontaż i utylizację pozostałości po usunięciu dachu np. mocowania, obróbki blacharskie itp..,

DOTYCZY WSZYSTKICH BALKONÓW:

* skucie płytek i wylewek znajdujących się na balkonach i utylizacja gruzu,
* wykonanie zabezpieczenia przeciwwodnego zapobiegającego przeciekaniu na niższe kondygnacje,
* wykonanie obróbek (blacharskich) okapowych
* wyrównanie powierzchni poprzez wylanie wylewek i przygotowanie pod położenie płytek,
* ułożenie nowych płytek w wraz z wykonaniem cokołów oraz obróbek zewnętrznych zapobiegających przeciekaniu, płytki mrozoodporne, antypoślizgowe przeznaczone do stosowana na zewnątrz,

e) wykonanie zadaszenia balkonów na ostatniej kondygnacji w kompleksie budynków; prace mają objąć w szczególności:

* + przygotowanie powierzchni do zamontowania zadaszenia,
	+ wykonanie zadaszenia wraz z obróbkami zapewniającymi szczelność i zabezpieczenie przed przeciekaniem,
	+ wykonanie barierek w zakresie wszystkich balkonów,
		1. remont tarasu przed wejściem głównym do budynku B, prace mają objąć w szczególności:
	+ demontaż i utylizację obecnych płyt betonowych,
	+ wyrównanie powierzchni i przygotowanie pod położenie nowej nawierzchni na tarasie,
	+ zabezpieczenie powierzchni przed przeciekaniem – wykonanie/naprawa izolacji wodoodpornej z gumyw płynie lub innej odpowiedniej technologicznie,
	+ położenie nowej nawierzchni np. z płyt granitowych (płomieniowany Yellow Pink, Maple Red lub inny pasujący do elewacji, cegieł),
	+ wykonanie obróbek na wszystkich krańcach tarasu w szczególności przy oknach i drzwiach wejściowych,
		1. remont głównych schodów wejściowych w budynku B. Prace mają objąć w szczególności:
* skucie i utylizację obecnych płytek,
* wyrównanie i przygotowanie powierzchni,
* wykonanie izolacji z gumy w płynie lub hydroizolacji zabezpieczających przed przeciekaniem i powstawianiem wilgoci wewnątrz budynku,
* położenie płytek mrozoodpornych i antypoślizgowych przeznaczonych do stosowania zewnętrznego – kolorystyka oraz struktura powierzchni winna nawiązywać i stanowić kontynuację nawierzchni tarasu wejścia głównego,
* wykonanie obróbek schodów,
	+ 1. wykonanie oświetlenia/iluminacji kompleksu budynków służącego poprawie estetyki budynku obejmujące w szczególności:
* przygotowanie powierzchni elewacji na montaż elementów oświetlenia,
* przygotowanie powierzchni ziemi na montaż elementów oświetlenia,
* przystosowanie i wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia,
* dostawę i montaż opraw wraz z oświetleniem,
* demontaż i utylizację plafonu reklamowego ,, Niwa’’
* dostawę i montaż wraz z projektem nowego plafonu,
* utylizację pozostałości po wykonanych pracach,
	+ 1. przeszklenie części elewacyjnej na wysokości wejścia głównego – dotyczy części znajdującej się pod wykuszem obejmuje w szczególności:
* przeszklenia winny być wykonane aby osłonić/oddzielić drzwi wejściowe przed wiatrem oraz poprawić estetykę budynku,
* dostawę i montaż przeszkleń,
* wykonanie obróbek.
	+ 1. remont stropodachu nad basenem w celu usunięcia występowania przecieków – dach nad basenem jest biologicznie czynny tzw. ,,zielony dach”; prace mają objąć w szczególności:
* wykonanie odkrywki w celu zlokalizowania źródła występowania przecieków,
* wykonanie izolacji i uzupełnień w miejscach przecieków.
* utylizację pozostałości po wykonanych pracach,
* wykonanie obróbek,
* wyrównanie terenu i nadanie mu estetycznego wyglądu,
	+ 1. projekt remontu 83 łazienek w pełnym zakresie znajdujących się na przedostatniej i ostatniej kondygnacji kompleksu budynków w szczególności polegający na:
* skuciu i utylizacji płytek na ścianach i podłogach,
* demontażu i utylizacji wyposażenia znajdującego się w łazienkach np. umywalki, kabiny prysznicowe, lustra itp.,
* demontaż i utylizacja sufitów kasetonowych,
* dostawa oraz montaż wraz z wykonaniem obróbek sufitów kasetonowych/ wodoodporna płyta gipsowa,
* dostosowaniu i wykonaniu instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej do nowego projektu, demontażu oraz utylizacji części starej instalacji,
* wykonanie izolacji przeciwwodnej (folia w płynie) ściany narażone w obrębie prysznica, umywalki i cała podłoga,
* wyrównaniu podłogi i przygotowaniu wraz ze spadkami pod kabiny prysznicowe bez brodzikowe, w przypadku braku możliwości niski brodzik,
* dostawie oraz położeniu nowych płytek - płytki antypoślizgowe na podłogach i ścianach (płytki ułożone do sufitu),
* malowaniu sufitów farbą przeznaczoną do pomieszczeń o wysokim poziomie wilgotności,
* dostawie oraz montażu armatury, kabin prysznicowych, umywalek wraz z szafkami podwieszanymi, stelaży podtynkowych WC kompletnych, grzejników, luster zlicowanych z płytkami na ścianę,
* dostawie i montażu oświetlenia górnego oraz bocznego,
* dostawie i montażu elektrycznych wentylatorów wywiewnych o średnicy Ø150mm, ewentualnie Ø125mm,
	+ 1. projekt remontu 7 łazienek dla osób z niepełnosprawnościami w pełnym polegający w szczególności na:
* skuciu i utylizacji płytek na ścianach i podłogach,
* demontażu i utylizacji wyposażenia znajdującego się w łazienkach np. umywalki, kabiny prysznicowe, lustra itp.,
* demontaż i utylizacji sufitów kasetowych,
* dostawie oraz montażu wraz z wykonaniem obróbek sufitów kasetonowych/ewentualnie płyta gipsowa wodoodporna,
* dostosowaniu i wykonaniu instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej do nowego projektu, demontażu oraz utylizacji części starej instalacji,
* wykonaniu izolacji przeciwwodnej (folia w płynie): ściany narażone w obrębie prysznica, umywalki i cała podłoga,
* wyrównaniu podłogi i przygotowaniu wraz ze spadkiem pod kabiny bez brodzikowe,
* dostawie oraz położeniu nowych płytek - płytki antypoślizgowe na podłogach i ścianach ( płytki ułożone do sufitu),
* dostawie oraz montażu armatury, kabin prysznicowych, umywalek wraz z szafkami podwieszanymi, stelaży podtynkowych WC kompletnych – wszystkie elementy muszą spełniać wymagania i być dostosowane dla osób niepełnosprawnych, grzejników, luster zlicowanych z płytkami na ścianę,
* dostawie i montażu oświetlenia górnego oraz bocznego,
* dostawie i montażu elektrycznych wentylatorów wywiewnych o średnicy Ø150mm, ewentualnie Ø125mm,

ł) wykonanie poręczy w ciągach komunikacyjnych całego kompleksu dostosowanych dla osób niepełnosprawnych polegające w szczególności na:

* demontażu i utylizacji części poręczy znajdujących się w ciągach komunikacyjnych niedostosowanych dla osób niepełnosprawnych,
* dostawie i montażu poręczy dostosowanych dla osób niepełnosprawnych,
	+ 1. wykonanie nowej nawierzchni w pomieszczeniu kawiarni znajdującej się w budynku A1. Pracę obejmują w szczególności:
* demontaż i utylizację starej nawierzchni,
* wyrównanie powierzchni,
* dostawę i montaż nowej nawierzchni – winna być dostosowana do tego typu pomieszczeń, antypoślizgowa i antyścierna w związku z dużą ilością osób jednocześnie przebywających w pomieszczeniu,
* wykonanie obróbek na łączeniach podłogi ze ścianami,
	1. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

**VIII. Wykonawca w ramach wykonania powyższego zakresu prac zobowiązany jest do wykonania wizualizacji efektu końcowego zakładanego projektu i przedstawienia jej Zamawiającemu celem akceptacji.**

UWAGA: Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.