

Zakres Prac Projektowych

dla Części I

Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. „Modernizacja systemu wentylacji kuchni i jadalni oraz wykonanie wentylacji dla magazynu chłodni wraz z montażem klimatyzacji i urządzeń chłodniczych w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”.

I. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja systemu wentylacji kuchni i jadalni oraz wykonanie wentylacji dla magazynu chłodni wraz z montażem klimatyzacji i urządzeń chłodniczych CRR KRUS SASANKA w Świnoujściu”:

- stanowiącej podstawę do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę;
- stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
- zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
- wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

II. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.

III. Wymagania Zamawiającego

- dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji systemów i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy, ocena ich stanu technicznego, rekomendacja wykorzystania istniejących bądź konieczność wymiany urządzeń;

- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
- sporządzenia opinii technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z oceną zagrożenia dla obiektów, opinii konstrukcyjnej oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opracowań lub opinii o ile będzie ona niezbędna i konieczna do prawidłowej realizacji projektu,
- zamawiający wymaga zastosowania w projekcie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej;
- w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
- w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz na wybór wykonawcy robót budowlanych tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień na otrzymane pytania w terminie do 4 dni od daty ich przekazania;
- wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.

IV. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym

- wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.

V. Ogólne dane techniczne budynku CRR KRUS „Sasanka”

Nazwa obiektu	CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu
Miejscowość	72-600 Świnoujście
Adres	ul. M. Konopnickiej 17
Rok budowy	Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen –

	2007 r.
Technologia budowy	Tradycyjna
Ilość kondygnacji	od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych
Powierzchnia użytkowa	3 968,56 m ²

VI. Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:

Budynek CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu posiada bazę hotelową dla 130 gości. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. Modernizacja systemu wentylacji obejmuje wybrane pomieszczenia kompleksu:

- łączna powierzchnia modernizowanych pomieszczeń 226,47 m²:
 - kuchnia 57,15 m²
 - jadalnia 155,01 m²
 - magazyn chłodni 14,31 m²;
- zamawiający dysponuje dokumentacją projektową z zakresu instalacji wentylacji mechanicznej z roku 2007, obejmującą w swoim zakresie pomieszczenia jadalni, kuchni wraz z zapleczem kuchennym;
- w jadalni budynku, znajdującej się bezpośrednio przy pomieszczeniu kuchni zamontowano nieotwierane okna, nie ma możliwości wywietrzenia pomieszczenia, w którym zapachy miesza się dodatkowo z kuchennymi, a latem występują temperatury pow. 40 stopni Celsjusza; taka sytuacja wpływa niekorzystnie na komfort pacjentów, pracowników oraz wydajność urządzeń gastronomicznych i chłodni;
- w pomieszczeniu magazynu kuchennego chłodni brak wentylacji;
- w pomieszczeniach kuchni, zmywalni oraz jadalni brak systemu efektywnej wymiany powietrza.

VII. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

1. Projekt ma obejmować wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji budynku CRR KRUS Sasanka (kuchnia, jadalnia i magazyn chłodni) z dostosowaniem do warunków budynku i obowiązujących przepisów (zapewnienie odpowiedniego nawiewu i wywiewu powietrza w pomieszczeniach wentylowanych), poprzedzone przez Projektanta oceną stanu technicznego istniejącej instalacji wentylacji (wymiana instalacji w niezbędnym zakresie).
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej, a w ramach prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację istniejących przewodów wentylacyjnych i urządzeń chłodniczych w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji projektu. Dokona inwentaryzacji stanu technicznego elementów stanowiących konstrukcje wsporcze pod urządzenia (fundamenty i podkonstrukcje stalowe) i w razie potrzeby zaprojektuje nowe konstrukcje wsporcze pod projektowane urządzenia.

3. Zakres prac projektowych winien objąć wykonanie nowej instalacji wraz z montażem klimatyzatorów / urządzeń chłodniczych oraz wykorzystaniem czerpni powietrza dla pomieszczeń jadalni, kuchni i magazynu chłodni, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej, ochrony cieplnej i akustycznej. Projekt winien uwzględniać sposób użytkowania pomieszczeń znajdujących się w nieruchomości, w tym zakresie projekt wentylacji powinien zawierać wskazanie puszek filtrujących, klap rewizyjnych i kształtek rewizyjnych w celu łatwego czyszczenia kanałów.
4. Założenia zamawiającego:
 - dopuszcza się możliwość prowadzenia nowych przewodów wentylacyjnych z uwzględnieniem bieżących kanałów wentylacyjnych bądź rozprowadzeniem nowych;
 - przewiduje się montaż 4 szt. klimatyzatorów kasetonowych 4- stronne, min. 7.1 – 8.0 kW w pomieszczeniu jadalni wraz z przyłączem elektrycznym;
 - przewiduje się montaż klimatyzatora kanałowego, min. 14.1 – 15.9 kW na części sufitowej przylegającej do pomieszczeń kuchni i zmywalni wraz z przyłączem elektrycznym;
 - przewiduje się montaż klimatyzatora podsufitowego / urządzenia chłodniczego min. 7.1 – 8.0 kW w magazynie chłodni wraz z przyłączem elektrycznym;
 - przewiduje się montaż jednostki zewnętrznej min. 50.4 – 56.7 kW na fundamencie w rejonie czerpni wraz z przyłączem elektrycznym.
5. Pozostałe wymagania:
 - demontaż i ponowny montaż istniejących elementów kolidujących z projektowaną instalacją;
 - przebicie przez przegrody budowlane;
 - montaż nowych zabudów elementów projektowanej instalacji;
 - zabezpieczenie przejść instalacji przez różne strefy ppoż;
 - wykonanie i zabezpieczenie instalacji odpływu skroplin z projektowanych urządzeń;
 - wymianę istniejących elementów instalacji wykazujących znaczny stopień zużycia;
6. Ze względu na przepisy bezpieczeństwa żywności i żywienia zaleca się aby kanały wykonane były ze stali nierdzewnej.
7. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

UWAGA: Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

Zakres Prac Projektowych

dla Części II

Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. „Remont istniejącego systemu oświetlenia zewnętrznego oraz wewnętrznego w pokojach, łazienkach oraz ciągach komunikacyjnych w obiekcie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”:

I. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont istniejącego systemu oświetlenia zewnętrznego oraz wewnętrznego w pokojach, łazienkach oraz ciągach komunikacyjnych obiektu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, gdzie znajduje się Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”:

- stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
- zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
- wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

II. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.

III. Wymagania Zamawiającego

- dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji oświetlenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ocena ich stanu technicznego, rekomendacja wykorzystania istniejących bądź konieczność wymiany;
- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
- sporządzenia opinii technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z oceną zagrożenia dla obiektów oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opracowań lub opinii o ile będzie ona niezbędna i konieczna do prawidłowej realizacji projektu, ,
- w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
- w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz na wybór wykonawcy robót budowlanych tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień na otrzymane pytania w terminie do 4 dni od daty ich przekazania;
- wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.

IV. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym

- wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.

V. Ogólne dane techniczne budynku CRR KRUS „Sasanka”

Nazwa obiektu	CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu
Miejscowość	72-600 Świnoujście
Adres	ul. M. Konopnickiej 17
Rok budowy	Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r.

Technologia budowy	Tradycyjna
Ilość kondygnacji	od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych
Powierzchnia użytkowa	3 968,56 m ²

VI. Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:

Budynek CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu posiada bazę hotelową dla 130 gości. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. Na obiekt składają się dwa budynki połączone łącznikiem, drogi dojazdowe, parkingi, ścieżki spacerowe oraz plac zabaw i miejsce do grillowania. Roboty budowane obejmujące remont oświetlenia obejmują dostawę, wymianę i montaż lamp oświetleniowych wewnętrznych w wybranych pomieszczeniach (pokoje i ciągi komunikacyjne) oraz opraw oświetleniowych w lampach znajdujących się na terenie obiektu na zewnątrz budynków.

- zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową z zakresu oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne;
- oświetlenie zewnętrzne obejmuje:
 - 19 opraw parkowych,
 - 15 lamp niskich,
 - 4 naświetlacze liniowe do oświetlenia fasady budynku wraz z układem sterowania; oświetlenie zewnętrzne wraz z okablowaniem (dotyczy lamp niskich) instalowane zgodnie z istniejącym projektem w miejsce obecnego systemu oświetlenia;
- oświetlenie wewnętrzne obejmuje:
 - 43 szt. lamp sufitowych w korytarzach (I piętro) z czujnikami ruchu,
 - 44 szt. lamp sufitowych w korytarzach (II piętro) z czujnikami ruchu,
 - 44 szt. lamp sufitowych w korytarzach (III piętro) z czujnikami ruchu, radiowy czujnik zmierzchu uruchamiający czujnik ruchu,
 - 39 szt. kinkietów w korytarzach, radiowy czujnik zmierzchu uruchamiający czujnik ruchu,
 - 52 szt. lamp sufitowych w pokojach,
 - 38 szt. lamp sufitowych w pokojach/hol,
 - 40 szt. lamp ściennych w łazienkach,

VII. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

1. Projekt ma obejmować remont oświetlenia na terenie obiektu wewnątrz budynku CRR KRUS Sasanka (pokoje, ciągi komunikacyjne) z dostosowaniem do warunków budynku i obowiązujących przepisów, oraz oświetlenia zewnętrznego, poprzedzone przez Projektanta oceną stanu technicznego istniejącego oświetlenia i uzgodnieniami z Użytkownikiem obiektu.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej, a w ramach prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację w zakresie niezbędnym do realizacji projektu istniejących lamp i urządzeń niezbędnych do prawidłowego ich funkcjonowania. Dokona inwentaryzacji stanu technicznego lamp, słupów, niezbędnych odcinków okablowania i w razie potrzeby zaprojektuje rozwiązania pod projektowane urządzenia.
3. Projekt powinien mieć charakter odtworzeniowy, niepowodujący zmian parametrów użytkowych, ani technicznych, przywracający pierwotną zdolność użytkową obiektu.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w projekcie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej; Wszelkie zmiany mające wpływ na zamiany parametrów użytkowych, technicznych i wymagających modernizacji wymagają zgody Zamawiającego.
5. Założenia zamawiającego:

- montaż oświetlenia wewnątrz budynku w miejscach funkcjonujących opraw/lamp;
- projekt ma obejmować materiały spełniające wszystkie wymogi przepisów prawa budowlanego, zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach i Aprobatach Technicznych.
- dostarczenie, wymianę, podłączenie w pokojach, korytarzach, łazienkach odpowiedniego oświetlenia, montaż czujników ruchu, demontaż istniejącego oświetlenia, utylizacja zdemontowanego oświetlenia, uprzątnięcie terenu robót,
- dostarczenie, wymianę, podłączenie lamp/opraw parkowych na istniejących słupach, lamp niskich

wraz z układem sterowania na istniejących fundamentach, ewentualna wymiana okablowania, montaż reflektorów liniowych wraz z układem sterowania, demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego, utylizacja zdemontowanego oświetlenia, montaż lamp, uruchomienie oświetlenia, uprzątnięcie terenu robót.

6. Sugerowane wymagania w zakresie opraw:

1) Oprawy parkowe 19 szt.

Przesłona klosza - mleczna

Moc 100W

Źródło światła: LED

Mocowanie E 27

Zasilanie: 230/50Hz

Oprawa wyposażona w odbłyśnik typu Raster

Klasa ochronności przed porażeniem elektrycznym: I

Stopień ochrony część elektryczna min IP 44

Stopień ochrony część optyczna min IP 66

2) Lampy niskie 15 szt.

Materiał - aluminium, tworzywo sztuczne

Kolor obudowy - do uzgodnienia z Użytkownikiem

Przesłona klosza - mleczna

Wysokość całkowita max 1080 mm

Średnica min 100 mm

Moc 1x 60W

Źródło światła: LED

Mocowanie E 27
Zasilanie: 230/50Hz
Stopień ochrony IP 54

3) Wymiana naświetlaczy liniowych fasady budynku wraz z układem sterowania (sugerowane 4 szt.) wraz z podłączeniem

Kolor: Aluminium, Srebrny, Inny materiał: Szkło, Stal nierdzewna
Klasa ochrony min IP: 65
Trzonek: GU10
Typ żarówki: HALOGEN, LED
Napięcie: 230[V]
Maksymalna moc: 50[W]
Naświetlacze liniowe z możliwością sterowania kolorami przy pomocy pilota.
Żarówka : LED

4) Lampy sufitowe na korytarze I i II piętro z wbudowanym czujnikiem ruchu 87 szt.

Moc min 16 W
Trwałość min 30 000 h
AC 230V
Barwa światła – biała neutralna
Barwa światła (K) 4000
Moc strumienia świetlnego (lm) min1280
Kąt świecenia (st) 180
Zastosowanie w instalacjach wewnętrznych
Wysokość lampy (mm) max 125
Średnica lampy pomiędzy 330 mm – 360 mm
Wbudowany czujnik ruchu
Znak bezpieczeństwa/zgodności CE
Zużycie energii max 24kWh/1000h
Klasa energetyczna A
Liczba cykli włącz/wyłącz >15 000

5) Lampy sufitowe na korytarze III piętro 44 szt.

Radiowy czujnik zmierzchu 1 szt.

Moc min 24 W
Trwałość min 30 000 h
AC 230V
Barwa światła – biała neutralna
Barwa światła (K) 4000
Moc strumienia świetlnego (lm) min1900
Kąt świecenia (st) 180
Zastosowanie w instalacjach wewnętrznych
Wysokość lampy (mm) max 125
Średnica lampy pomiędzy 330 mm – 360 mm
Wbudowany czujnik ruchu
Znak bezpieczeństwa/zgodności CE
Zużycie energii max 24kWh/1000h
Klasa energetyczna A
Liczba cykli włącz/wyłącz >15 000
Radiowy czujnik zmierzchu

6) Lampy sufitowe do pokoi 52 szt.

Źródło światła - diody LED
Moc źródła światła - 25 W

Średnica lampy 380 mm
Klasa ochronności - min IP44
Żywotność źródła światła - min 25 000 h
Źródło światła w komplecie
Temperatura barwowa źródła światła - biała neutralna 4000K
Strumień świetlny - 2150 lm
Kolor klosz – biały mleczny, chromowany dekor
Kolor lampa /obudowa/rozeta - biały
Wykończenie : lampa /obudowa/rozeta

7) Lampy sufitowe pokój/hol 38 szt.

Źródło światła - diody LED
Moc źródła światła -19W
Średnica- 330 mm
Klasa ochronności - min IP44
Żywotność źródła światła - min 25 000 h
Źródło światła w komplecie
Temperatura barwowa źródła światła - biała neutralna 4000K
Strumień świetlny - 1650 lm

8) Lampy ścienne - łazienka 40 szt.

Źródło światła -wbudowane diody LED
Moc źródła światła - 19W
Średnica min. 330 – 340 mm
Klasa ochronności - min IP44
Żywotność źródła światła - min 25 000 h
Źródło światła w komplecie
Temperatura barwowa źródła światła - biała neutralna 4000K
Strumień świetlny - 1650 lm
Kolor klosz – biały mleczny , chromowany dekor
Kolor lampa /obudowa/rozeta -biały
Wykończenie : lampa /obudowa/rozeta

9) Kinkiety w korytarzach 40 szt.

Radiowy czujnik zmierzchu 1 szt.

Styl - nowoczesny
Wymiary min. 10cm (wysokość), 20cm (szerokość), 10cm (głębokość)
Zastosowane materiały: metal, aluminium
Kolor: biały malowany proszkowo
Źródło światła: LED
Moc źródeł światła: 2 x 6W
Strumień świetlny: min 840lm
Temperatura barwowa: min 3000K
Regulacja wiązki światła : góra dół
Klasa ochronności - min IP44

7. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

UWAGA: Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

Zakres Prac Projektowych

dla Części III

Opracowanie Dokumentacji projektowej inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. „Dostawa, wymiana, montaż i podłączenie wanny jacuzzi do istniejących instalacji w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”.

I. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa, wymiana, montaż i podłączenie wanny jacuzzi do istniejących instalacji w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, gdzie znajduje się Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”:

- stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
- zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
- wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

II. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.

III. Wymagania Zamawiającego

- dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu oględzin obecnie użytkowanego urządzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, ocenę stanu technicznego przyłączy, instalacji, rekomendacja rozwiązań;
- wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
- w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
- w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz na wybór wykonawcy robót budowlanych tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień na otrzymane pytania w terminie do 4 dni od daty ich przekazania;
- wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.

IV. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym

- wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.

V. Ogólne dane techniczne budynku CRR KRUS „Sasanka”

Nazwa obiektu	CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu
Miejscowość	72-600 Świnoujście
Adres	ul. M. Konopnickiej 17
Rok budowy	Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r.
Technologia budowy	Tradycyjna
Ilość kondygnacji	od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych
Powierzchnia użytkowa	3 968,56 m ²

VI. Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:

Budynek CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu posiada bazę hotelową dla 130 gości. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. W kompleksie znajduje się basen wraz z infrastrukturą basenową.

Rozmieszczenie poszczególnych elementów zgodne z aktualnym rozmieszczeniem:

- wanna jacuzzi znajduje się w hali basenowej,
- instalacja do wanny jacuzzi znajduje się na podbaseniu,
- urządzenia kontrolno - pomiarowe znajdują się na podbaseniu.



VII. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

1. Projekt ma obejmować dostawę, wymianę, montaż i podłączenie wanny jacuzzi do istniejących instalacji w centrum basenowym CRR KRUS Sasanka z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej, a w ramach prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację istniejącej instalacji rurowej i hydraulicznej i w razie potrzeby zaprojektuje wymianę niezbędnych elementów.
3. Założenia zamawiającego:

wymiana wanny jacuzzi oraz wykonanie następujących prac:

- demontaż obecnej wanny wraz z jej utylizacją,
- zakup nowej wanny (przeznaczona do celów publicznych) z oświetleniem, posiadająca rynną przelewową przykrytą rusztem basenowym, kolor: biały lub niebieski, akryl, miejsca siedzące profilowane min. 6, zejście do wanny, oświetlenie podwodne LED ze zmianą kolorów, system masażu powietrznego, dysze powietrzne z dna, min 16 szt. umożliwiające skuteczną dezynfekcję, dysze do hydromasażu min. 6 szt. oddziaływujących na strefy szyi, dysze do hydromasażu min. 5 szt. oddziaływujących na centralną strefę pleców, dysze do hydromasażu min. 17 szt. regulowane pod względem natężenia stymulujące grupy mięśniowe średniej wielkości, włącznik/wyłącznik wanny - panel dotykowy zainstalowany w nieszkiełku, izolacja nieszkiełku wanny pełna, materiał pianka poliuretanowa o grubości min 25 mm, rama stal nierdzewna, pompy energooszczędne,

- podpięcie wanny pod istniejącą instalację (ewentualna wymiana uszkodzonych istniejących elementów jeśli zajdzie taka konieczność),
 - sugerowane przez Użytkownika obiektu parametry jacuzzi to Ø 237 cm, wys. 98 cm z zastrzeżeniem, że Projektant ma obowiązek dokonać własnych pomiarów i zaproponować optymalne rozwiązanie;
 - zaprojektowanie w niezbędnym zakresie przeróbki części istniejącej instalacji,
4. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.
5. Dokumentacja powinna uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane które należy wykonać w związku z montażem wanny jacuzzi.

UWAGA: Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

Załącznik nr 2d do umowy nr FS.ZPN.251.1. .2020 z dnia 2020 r.

Zakres Prac Projektowych

dla Części IV

Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. „Dostawa, wymiana i montaż drzwi basenowych w pomieszczeniach szatni i pryszniców w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, który użytkuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”.

I. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Dostawa, wymiana i montaż drzwi basenowych w pomieszczeniach szatni i pryszniców w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, gdzie znajduje się Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”:

- stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- obejmującej wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opracowania branżowe;
- zawierającej wszystkie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokumenty, oświadczenia, uzgodnienia, informacje, opracowania oraz opinie, konieczne do uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych oraz inne niezbędne dokumenty uzyskane przez wybranego Wykonawcę;
- wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona w trakcie realizacji zamówienia, a będą one konieczne do uzyskania skutecznego wniesienia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska także wszelkie wymagane dokumenty, oświadczenia, zgody, uzgodnienia, decyzje, mapy, wyciągi itp. konieczne do uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia

na budowę dla obu zadań inwestycyjnych. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

II. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w szczególności zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp.

III. Wymagania Zamawiającego

- dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- wykonanie niezbędnych pomiarów, ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
- sporządzenia opinii technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z oceną zagrożenia dla obiektów, oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opracowań lub opinii o ile będzie ona niezbędna i konieczna do prawidłowej realizacji projektu, ,
- zamawiający wymaga zastosowania w projekcie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej;
- w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;
- w zakresie niezbędnym wsparcie zamawiającego podczas procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór inspektora nadzoru oraz na wybór wykonawcy robót budowlanych tj. udzielaniu wyjaśnień do projektu budowlanego i projektu wykonawczego, przedmiaru robót w trakcie prowadzonych postępowań i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, pomocy merytorycznej na prośbę Zamawiającego podczas prowadzonych postępowań oraz opiniowania zgodności złożonych ofert z wymaganiami zawartymi w dokumentacjach przetargowych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielania wyjaśnień na otrzymane pytania w terminie do 4 dni od daty ich przekazania;
- wykonaniu ewentualnej aktualizacji dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
- sporządzeniu aktualizacji kosztorysów inwestorskich na podstawie opracowanej dokumentacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla danego zadania inwestycyjnego.

IV. Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie objętym zadaniem inwestycyjnym

- wykonywanego w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w okresie od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie to konieczne) włącznie.

V. Ogólne dane techniczne budynku CRR KRUS „Sasanka”

Nazwa obiektu	CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu
---------------	--------------------------------

Miejscowość	72-600 Świnoujście
Adres	ul. M. Konopnickiej 17
Rok budowy	Sasanka I 1975 r. , Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r.
Technologia budowy	Tradycyjna
Ilość kondygnacji	od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych
Powierzchnia użytkowa	3 968,56 m ²

VI. Opis techniczny pomieszczeń objętych dokumentacją projektową:

Budynek CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu posiada bazę hotelową dla 130 gości. Kompleks obejmuje szereg pomieszczeń stanowiących bazę turystyczną i zabiegową w tym centrum rehabilitacji. Wymiana drzwi będąca przedmiotem dokumentacji projektowej obejmuje drzwi znajdujące się w pomieszczeniach szatni i pryszniców basenu.

Charakterystyka:

- Ilość drzwi wraz z ościeżnicami – 9 szt.,





VII. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

1. Projekt ma obejmować dostawę, wymianę i montaż drzwi basenowych w pomieszczeniach szatni i pryszniców w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Świnoujściu przy ul. M. Konopnickiej 17, gdzie znajduje się Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Sasanka”.
2. Założenia zamawiającego:
 - Dostawa drzwi specjalistycznych pełnych - metalowe odporne na czynniki agresywne chemicznie;
 - Ościeżnice regulowane metalowe;
 - Kratka wentylacyjna wykonana ze stali nierdzewnej;
 - Wymiary szer. 90 cm, wysokość 205 cm;
 - Wypełnienie płytą wykonaną z twardej pianki poliuretanowej;
 - Przystosowane do pomieszczeń o wysokiej wilgotności powietrza;
 - Rama skrzydła wykonana z odpornego chemicznie i trudno zapalnego tworzywa;
 - Wykończenie materiałem odpornym na uszkodzenia mechaniczne typu „HPL”;
 - Elementy skrzydła połączone klejem odpornym na działanie wody i czynniki agresywne chemicznie,
 - Klamki, zawiasy, mechanizmy stal nierdzewna,
 - Kolor niebieski,
 - Zamawiający wymaga aby montaż drzwi obejmował uzupełnienie ewentualnych ubytków w glazurze ściennej wraz z fugowaniem.
3. Pozostałe wymagania:
 - demontaż starych drzwi i ościeżnic wraz z jej utylizacją,
 - montaż,
 - w niezbędnym zakresie przeróbki, drobne prace naprawcze

4. Ze względu na przepisy bezpieczeństwa żywności i żywienia zaleca się aby kanały wykonane były ze stali nierdzewnej.
5. Dokumentacja zawierać ma również utylizację wszelkich powstałych w trakcie robót budowlanych elementów i odpadów.

UWAGA: Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.