

Ogłoszenie o zmianie umowy Roboty budowlane

Remont VIII i IX piętra oraz usunięciu skutków zalania pomieszczeń piwnicznych i usunięciu ubytków na schodach zewnętrznych w budynku FSUSR w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010347026

1.4) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Stanisława Moniuszki 1a

1.4.2.) **Miejscowość:** Warszawa

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 00-014

1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) **Numer telefonu:** 667-333-357

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@fsusr.gov.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.fsusr.gov.pl/>

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ab4a3430-679f-11eb-86b1-a64936a8669f

2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00273415/01

2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.5.) **Data ogłoszenia:** 2021-11-18 09:11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00006576/01

3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont VIII i IX piętra oraz usunięciu skutków zalania pomieszczeń piwnicznych i usunięciu ubytków na schodach zewnętrznych w budynku FSUSR w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont VIII i IX piętra oraz usunięcie skutków zalania pomieszczeń piwnicznych i usunięcie ubytków na schodach zewnętrznych w budynku Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 46/50”.
2. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej Stwór). Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do PPU.
4. Zakres prac nie wymaga uzyskania decyzji, ani nie podlega zgłoszeniu, co zostało potwierdzone przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu miasta Poznania pismem nr sprawy UA-V,6743.1567.2020 z dnia 15-12-2020 r.
UWAGA: Prace budowlane mogą być wykonywane bez ograniczeń czasowych, w zakresie pięter VIII i IX oraz naprawy schodów zewnętrznych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
a w zakresie remontu piwnicy po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem.
5. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest SWZ, dokumentacja techniczna, oraz stwór.
6. Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów bhp, ppoż., zawartych w ww. opracowaniach Zamawiającego.
7. Użyte materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone w opracowaniach Zamawiającego, posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zapewniać pełną sprawność techniczną, użytkową i eksploatacyjną.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU wraz z załącznikami stanowiącym Rozdział III SWZ.
9. Wszystkie roboty będą wykonywane, wyłącznie po uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu.
10. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne/konfiguracyjne. Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji załączonej do SWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez autora projektu.
12. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym. Warunkiem wyznaczenia terminu wizji jest złożenie wniosku w tej sprawie. O terminie wizji zamawiający poinformuje wykonawcę/ów oraz zamieści informację na stronie internetowej / BIP wyznaczając dzień i godzinę. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-04-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BPO TEAM Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: ul. Taśmowa 7

4.3.3.) Ulica: ul. Taśmowa 7

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-677

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 279389,99 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00038291/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2021-06-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana wartości umowy ze względu na roboty dodatkowe.

Zmiana terminu realizacji ze względu na sytuację epidemiczną.

Zmiana wysokości zabezpieczenia umowy ze względu na zmianę wartości umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 6 ust. 2 umowy :

„Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na 23 lipca 2021 r. - przy czym termin zakończenia inwestycji, nie może przekroczyć 30 lipca 2021 r.”

§ 9 ust. 1 umowy:

Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: 268 320,09 zł netto + należny VAT 23% = 330 033,71 zł brutto.

(słownie: trzysta trzydzieści tysięcy trzydzieści trzy złote brutto 71/100).

§ 15 ust. 2 umowy:

1) 70% kwoty zabezpieczenia – tj. kwotę 9 240,95 zł - w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru robót, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonany przedmiot umowy;

2) 30% kwoty zabezpiecz. - tj. kwotę 3960,40 zł zatrzymaną dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji;

§ 2 - Zakres robót oraz kosztorys ofertowy określają załączniki do aneksu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 50643,72

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wzrost wynagrodzenia o 18,13%.

w pozycji "wartość zmiany umowy" podano - zł brutto