



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.17.2023. 63 .2024

Warszawa, dnia 18 - 01-2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „*Remont elewacji frontowej parteru i pierwszego piętra wraz z wejściem głównym w budynkach B1 i B2 w obiekcie FSUSR w Kołobrzegu*” – w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.

Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1: W przedmiarze robót ujęty jest czas pracy rusztowań, natomiast brak jest nakładów na ustawienie i rozebranie rusztowania. Czy mamy to uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Tak. Ustawienie i rozebranie rusztowań należy uwzględnić w ofercie i kosztorysie ofertowym.

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dalej „pzp”.

Pytanie 2: W trakcie oględzin stwierdzono, że należy wykonać izolację pionową piwnic nie ujętych w przedmiarze. W jakiej technologii i na jaką głębokość?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji należy wykonać izolację ścian fundamentowych i piwnicznych do głębokości 1m.

Ściany należy ocieplić styrodurem 10cm. Izolację należy wykonać zgodnie z wybranym systemem np. Remmers lub Optolith [odkopać, oczyścić do konstrukcji, uzupełnić ubytki, naprawić, uzupełnić/wypełnić spoiny itd].

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dalej „pzp”.

Pytanie 3: Podczas wizji lokalnej stwierdzono że, nad strefą wejścia jest balkon, który wymaga remontu posadzki wraz z wymianą odwodnienia liniowego, powyższe nie występuje w przedmiarze. Czy Zamawiający przewiduje konieczność remontu wskazanego balkonu?

Odpowiedź: Remont wskazanego balkonu należy uwzględnić w ofercie i kosztorysie ofertowym.

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dalej „pzp”.

Pytanie 4: W opisie projektu widnieje zapis, aby wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej grubości 5 mm. Zakładam, że jest to omyłka pisarska ponieważ taka blacha nie występuje.

Jednocześnie składam zapytanie, czy można zamienić obróbki blacharskie murków schodów i tarasów na okładzinę gresową, taką jak stosowana będzie jako okładzina tarasów?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji projektowej błędnie podano grubość blachy tytanowo cynkowej – zamiast 5mm – powinno być 0,7mm.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 pzp **dokonuje zmiany SWZ w zakresie:** obróbek blacharskich murków schodów i tarasów -> na okładzinę gresową, taką jaka stosowana będzie jako okładzina tarasów, co należy uwzględnić w ofercie i kosztorysie ofertowym.

Pytanie 5: W opisie projektu widnieje zapis o wymianie drzwi przesuwnych (wejściowych) - przedmiar tego nie zakłada. Czy należy w wycenie uwzględnić wymianę drzwi wejściowych przesuwnych?

Odpowiedź: Nie należy uwzględniać wymiany drzwi przesuwnych.

Pytanie 6: W trakcie wizji lokalnej powzięto informację, iż na schodach wejściowych jest zamontowany system przeciwoślodzeniowy, który ma pozostać po pracach remontowych. Proszę o informację, czy system ten jest zamontowany bezpośrednio pod okładziną gresową, w warstwie kleju czy w warstwie betonowej schodów?

Jeżeli jest zamontowany w warstwie kleju, nie jest możliwe jego zachowanie podczas prac rozbiórkowych co łączy się koniecznością wykonania nowej instalacji. Czy w związku z tym należy ująć to w wycenie?

Odpowiedź: Należy skalkulować w ofercie i kosztorysie ofertowym ryzyko ponownego odtworzenia systemu przeciwoślodzeniowego - w przypadku stwierdzenia jego uszkodzenia. System najprawdopodobniej zamontowany został w warstwie kleju, natomiast potwierdzi to odkrywka dokonana w trakcie robót.

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dalej „ppz” .

Pytanie 7: Czy instalacja przeciwoślodzeniowa występuje również na części wejściowej pod płytkami klejonymi?

Odpowiedź: Nie, instalacja przeciwoślodzeniowa występuje tylko na schodach.

Pytanie 8: W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, iż izolacja termiczna fundamentów wykonana jest ze styropianu EPS (jest nieskuteczna). Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian fundamentowych, jeżeli tak to na jakiej głębokości od poziomu terenu?

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 2.

Pytanie 9: Proszę o określenie szczegółów dotyczących przegród między pokojami na poziomie tarasów, aby móc wykonać wycenę zgodną z oczekiwaniami Zamawiającego. Pytanie dotyczy rodzaju i parametrów materiału z jakiego mają zostać wykonane przegrody.

Odpowiedź: Przegrody należy wykonać z materiałów jak na wyższych kondygnacjach tj. z szarego szkła oraz ramki wzmacniającej ze stali nierdzewnej w kolorze jak barierki na wyższych kondygnacjach, co należy uwzględnić w ofercie i kosztorysie ofertowym.

Powyższa odpowiedź stanowi **zmianę SWZ**, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) dalej „pzp”.

Pytanie 10: Projekt nie określa sposobu zakończenia elewacji z okładziną kamienną w skrajnych narożnikach budynków B1 i B2.

Czy zakończenie ma zostać wykonane równo z końcem budynku, czy należy " wyjść" na ścianę prostopadłą, za narożnik, jeżeli tak to na jaką odległość?

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć "wysunięcie " okładziny elewacyjnej. Rzeczywista, precyzyjna długość będzie możliwa do określenia po wykonaniu odkrywki i będzie zgodna i dopasowana do wybranego rozwiązania systemowego. Należy przewidzieć "zamknięcie" przestrzeni, która powstanie - na czas wykonywania kolejnej ściany - prostopadłym fragmentem okładziny elewacyjnej.

Pytanie 11: Dotyczy wymiany przepierzenia. Jak ma wyglądać przepierzenie i z jakich materiałów ma być wykonane?

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 9.

Wykonawcy winni uwzględnić ww. informacje w treści złożonych ofert.
Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Spółdzielczego

Jolanta Branska
Jolanta Branska

