



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.2. 2784 .2023

Warszawa, dnia 24 -03-2023r.

**Do wszystkich Wykonawców,
którzy zapoznali się z SWZ**

Dot. wykonanie robót budowlanych dot. „Remontu elewacji frontowej parteru i pierwszego piętra wraz z wejściem głównym w budynkach B1 i B2 w obiekcie FSUSR w Kołobrzegu” – w trybie podstawowym bez negocjacji.

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników informuje, że wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania:

Pytanie 1. Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym zakres planowanych robót budowlanych obejmuje malowanie ścian strefy wejściowej. W przedmiarze robót nie ujęto w/w robót a z dokumentacji projektowej nie wynika dokładny ich zakres. Czy w/w roboty należy uwzględnić w ofercie? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres prac obejmuje również malowanie ścian strefy wejściowej. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) dalej „pzp” dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania w kosztorysie załączonym do oferty poniższych elementów:

- **Malowanie ścian strefy wejściowej.**

Pytanie 2. Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym zakres planowanych robót budowlanych obejmuje wykonanie nowej kratki odwodnieniowej wraz z wyrównaniem poziomego chodnika istniejącego. W przedmiarze robót nie ujęto w/w robót a z dokumentacji projektowej nie wynika dokładny ich zakres. Czy w/w roboty należy uwzględnić w ofercie? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że potwierdzeniem prawidłowo dokonanej kalkulacji ceny będzie załączony do oferty szczegółowy kosztorys zawierający wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie 3. Z opisu zawartego w projekcie budowlano-wykonawczym wynika, że zakres planowanych robót budowlanych obejmuje rozbiórkę istniejącej okładziny elewacyjnej z płytek klinkierowych na elewacji frontowej wraz z usunięciem warstwy styropianu, wykonanie izolacji termicznej balkonów elewacji frontowej, wykonanie izolacji termicznej ścian w poziomie parteru i I piętra elewacji frontowej ze styropianu oraz wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniu fryzjera. W przedmiarze robót nie ujęto w/w robót. Czy w/w roboty należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okładzina z płytki klinkierowej oraz warstwa termoizolacyjna są zdemontowane. Pozostałe elementy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4. Z opisu zawartego w projekcie budowlano-wykonawczym wynika, że przed rozpoczęciem robót należy osłonić okna, drzwi, balustrady, tarasy i inne elementy mogące ulec zniszczeniu. W przedmiarze robót nie ujęto w/w robót a z dokumentacji projektowej nie wynika dokładny zakres robót. Czy w/w roboty należy uwzględnić w ofercie? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie terenu wynika z zapisów § 2 ust. 1 pkt. 7 PPU. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania powyższego w ofercie.

Pytanie 5. W projekcie budowlano-wykonawczym opisano roboty budowlane, które nie zostały uwzględnione w przedmiarze robót. Dotyczy to w szczególności docieplenia ścian styropianem wraz z wykonaniem tynku na siatce i malowanie elewacji farbami silikonowymi, balustrad szklanych balkonów, demontażu okien i powiększenia otworów okiennych, demontażu przepierzeń między częściami tarasów. W przedmiarze robót nie ujęto w/w robót. Czy w/w roboty należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ww. wymienionych prac nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie 6. Do SWZ załączono kartę katalogową wycieraczki zewnętrznej z kraty ocynkowanej -ogniowo. W przedmiarze robót nie uwzględniono żadnej wycieraczki. Czy w/w roboty należy uwzględnić w ofercie? Jakiej przyjąć do wyceny wymiary wycieraczki? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji należy; po demontażu/skuciu istniejących posadzek, dostosować rodzaj i wymiar do istniejących drzwi wejściowych. W przypadku konieczności należy dokonać naprawy lub dostosować rodzaj wycieraczki do istniejącego stanu.

Pytanie 7. Z jakich płytek wykonać okładziny posadzek w strefie wejściowej, na tarasie i na schodach wejściowych? W projekcie przewidziano płytki granitowe bez podania wymiarów i grubości płytek, w przedmiarze uwzględniono płytki granitowe 60x40cm gr. 2cm, a w dołączonych kartach katalogowych są płytki gresowe 60x60cm gr. 8mm i stopnice gresowe 60x30cm gr. 8mm firmy Paradyż. Prosimy o wyjaśnienie co należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć płyty granitowe, grubość min. 2 cm, wymiary jak w przedmiarze. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany na płytki gresowe [w przypadku uwarunkowań technicznych]. Każdorazowo materiał przed zamówieniem należy uzgodnić z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym.

Pytanie 8. Do SWZ załączono kartę katalogową „metalowych guzików”, które zgodnie z opisem należy nabić w 6 rzędach co 6,5 cm przed wejściem na schody jako oznaczenie zmiany poziomów dla osób niewidomych i niedowidzących. W przedmiarze robót i dokumentacji projektowej nie uwzględniono w/w zakresu. Czy w/w roboty należy uwzględnić w ofercie? Ile „guzików” wycenić? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres prac obejmuje również nabicie metalowych guzików w minimum 6 rzędach w rozstawie osiowym 6,5 cm na długości zmiany poziomów - przed wejściem na schody od strony budynku.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) dalej „pzp” dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania w kosztorysie załączonym do oferty poniższych elementów:

- nabicie metalowych guzików.

Pytanie 9. Do SWZ załączono kartę katalogową okładziny elewacyjnej z płyty kamiennej z piaskowca polerowanego w kolorze naturalnym szaro-piaskowym bez podania wymiaru płyt i dokładnej ich grubości.

Wymiary płyt i ich grubość mają istotny wpływ na wycenę . Z opisu wynika że minimalna grubość płyt wynosi 1,5cm. Z przedmiaru robót i dokumentacji projektowej wynikają płyty z piaskowca polerowanego lub spieków kwarcowych o wymiarach 300x150cm i grubości 2cm. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju , wymiarów i grubości płyt jakie należy uwzględnić w cenie ofertowej ?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć płyty kamienne z piaskowca polerowanego. W związku z ograniczeniami technologicznymi Zamawiający dopuszcza wymiary płyt ok. 75*37,5. Grubość należy dostosować do podanych parametrów. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wymiarów - w przypadku uwarunkowań technicznych. Każdorazowo materiał przed zamówieniem należy uzgodnić z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym.

Pytanie 10. Do SWZ załączono kartę katalogową oprawy oświetleniowej ledowej w kształcie sześcianu o wym. 20x20cm firmy LUG. Projekt przewiduje wykonanie iluminacji elewacji przy użyciu listew ledowych, a przedmiar robót nie precyzuje ani ilości opraw ani ilości mb listew ledowych (podano jedynie „dostawa i montaż – iluminacja elewacji – oświetlenie LED ze sterowaniem i podłączeniem – 1 kpl.”). Jaki zakres robót należy wycenić w ofercie? Czy przewidywane rozwiązanie podświetlenia elewacji (iluminacji) oznacza konieczność wycinania szczelin i otworów w płytach kamiennych na przewody, listwy ledowe czy oprawy ledowe? Prosimy o doprecyzowanie przedmiaru robót, opisu przewidzianego rozwiązania i sposobu montażu instalacji oświetleniowej w płytach kamiennych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić kompleksowe rozwiązanie i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz kartami katalogowymi produktów.

Pytanie 11. W poz. 11 przedmiaru robót uwzględniono dostawę i montaż przegród balkonowych wys. 2m na tarasie B1 i B2 w ilości 17,8 m² . W projekcie budowlano-wykonawczym nie zamieszczono rysunku ani opisu technicznego w/w przegród. Czy w ofercie należy wycenić przegrody balkonowe? Prosimy uzupełnienie dokumentacji projektowej o w/w rysunek i opis techniczny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że należy wykonać przegrody balkonowe spójne z balkonami wykonanymi na wyższych kondygnacjach. Przegrody dotyczą parteru – przegrody między pokojami z wyjściem na taras. W przypadku konieczności rysunków na etapie realizacji Projektant dostarczy konieczne dokumenty w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego.

Pytanie 12. W poz. 13 przedmiaru robót uwzględniono wykonanie reprofiliacji powierzchni ścian zewnętrznych zaprawą naprawczą polimerowo-cementową firmy Schomburg na powierzchni 402, 749 m² przy wielkości ubytków do 20 mm wraz z wykonaniem warstwy szczepnej . Projekt budowlano-wykonawczy nie opisuje technologii wykonania naprawy i uzupełnienia ubytków ścian zewnętrznych. Prosimy o potwierdzenie w jakiej technologii i w jakim zakresie należy wycenić wykonanie napraw i uzupełnienie ubytków ścian zewnętrznych pod planowane wykonanie elewacji wentylowanej ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić kompleksowe rozwiązanie i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz kartami katalogowymi produktów.

Pytanie 13. W przedmiarze robót uwzględniono wykonanie elewacji wentylowanej ścian z piaskowca polerowanego 300x150cm gr. 2cm oraz wykonanie elewacji wentylowanej ze spieków kwarcowych 300x150cm gr. 2cm na ościeżach. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający faktycznie planuje wykonanie elewacji ścian z piaskowca a ościeży ze spieków kwarcowych? Dlaczego do wykończenia ościeży przewidziano tak duże płyty ?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć płyty kamienne z piaskowca polerowanego. W związku z ograniczeniami technologicznymi Zamawiający dopuszcza wymiary płyt ok. 75*37,5. Grubość należy dostosować do podanych parametrów. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wymiarów - w przypadku uwarunkowań technicznych. Każdorazowo materiał przed zamówieniem należy uzgodnić z NA i Zamawiającym.

Pytanie 14. W poz. 17 przedmiaru robót uwzględniono „dostawę i montaż elewacji z blachy perforowanej o indywidualnym wzorze na zamówienie na podkonstrukcji stalowej”. Z projektu budowlano-wykonawczego wynika że przewiduje się wykonanie elewacji w systemie „Ruukki Emotion” a ten indywidualny wzór ma być zainspirowany „kłosami zboża”. Prosimy o potwierdzenie, czy w ofercie należy wycenić wykonanie elewacji w systemie „Ruukki Emotion” ? Jaka jest przewidziana grubość blachy perforowanej? Jaką ilość kg. stali kształtowej (rury kwadratowe 50x50, ceownik 80, ceownik 100 i dwuteownik 180) uwzględnić w ofercie? W projekcie budowlano-wykonawczym brak jest zestawienia stali kształtowej do wykonania podkonstrukcji. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące zestawienie stali.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową przewidziano system Rukki – dopuszcza się co najmniej równoważny.

Pytanie 15. W przedmiarze robót nie uwzględniono montażu i demontażu rusztowań przyściennych. Uwzględniono jedynie pracę rusztowań. Czy w ofercie należy wycenić montaż i demontaż rusztowań ? Ile m² rusztowań należy wycenić? Czy z uwagi na etapowanie robót rusztowania będą ustawiane raz czy dwa razy ? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót ?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić koszty związane z montażem i demontażem rusztowań. Z uwagi na etapowanie prac należy przewidzieć dwukrotne ustawienie rusztowań.

Pytanie 16. Projekt budowlano-wykonawczy i przedmiar robót nie przewidują żadnych robót izolacyjnych poniżej poziomu gruntu, Prosimy o potwierdzenie że w/w zakres robót nie jest przedmiotem tego zamówienia .

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że w projekcie przewidziano izolację – zabezpieczenie ścian cokołowych i wskazano konieczność połączenia z istniejącą izolacją ścian fundamentowych. W przypadku braku izolacji fundamentów należy przewidzieć wykonanie izolacji w celu połączenia ze ścianami. Należy uwzględnić w wycenie – tylko kompletne rozwiązania systemowe.

Pytanie 17. Z opisu zawartego w projekcie budowlano-wykonawczym wynika, że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo -cynkowej gr. 5mm. Przedmiar robót przewiduje blachę tytan-cynk gr. 0,6mm. Jaką blachę wycenić w ofercie?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć grubość 0,6 mm.

Pytanie 18. Z opisu zawartego w projekcie budowlano-wykonawczym wynika, że należy zachować istniejące oświetlenie ewakuacyjne, elementy systemu SAP i DSO oraz lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy zachować. W przedmiarze robót nie uwzględniono nic z powyższego zakresu robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót .

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w ofercie prace niezbędne do zabezpieczenia istniejących instalacji.

Pytanie 19. W ogłoszeniu o zamówieniu podano sprzeczne ze sobą informacje dotyczące okresu realizacji zamówienia. W pkt. 4.2.10. podano że okres realizacji zamówienia wynosi 90 dni, a w „pozostałych informacjach” podano, że termin wykonania I etapu wynosi 30 dni i drugiego etapu 90 dni. Jaki okres realizacji zamówienia przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający wyjaśnia, że do treści Ogłoszenia – Sekcja IX podał dokładne terminy realizacji poszczególnych Etapów robót (analogiczne jak w SWZ p. VI oraz PPU § 6.1.).

Pytanie 20. Czy w trakcie realizacji robót projektant w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego opracuje i przekaże wykonawcy wszystkie brakujące rysunki wykonawcze, niezbędne do prawidłowej realizacji przewidywanego zakresu robót?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że projektant opracuje i przekaże wszystkie rysunki potrzebne do prawidłowego wykonania.

Pytanie 21. Czy Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek zmiany materiałowe w stosunku do materiałów podanych w projekcie budowlano-wykonawczym? Jeżeli tak to których materiałów dotyczą te zmiany i czy zostały one uzgodnione z autorem projektu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe w stosunku do przewidzianych przy czym zastrzega, że zaproponowane materiały zamiennie muszą być co najmniej równoważne z pierwotnymi. Każdorazowo należy uzyskać zatwierdzenie materiałów od Nadzoru Autorskiego i Inspektora Nadzoru.

Pytanie 22. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu i wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót?

Odpowiedź:

Tak. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zakres i charakter dopuszczonych zmian umowy określa § 18 PPU.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) dalej „pzp” **dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:**

1. w Rozdziale I – Informacje Ogólne:

- w p. X.1 - termin związania ofertą - wykreśla datę 25-04-2023 r. i **wprowadza datę 28-04-2023r**
- w p. XII.1 - termin składania ofert - wykreśla datę 27-03-2023 r. i **wprowadza datę 30-03-2023r**
- w pkt. XIII.1 - termin otwarcia ofert - wykreśla datę 27-03-2023 r. i **wprowadza datę 30-03-2023r**

Godziny składania i otwarcia ofert wskazane w SWZ nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 286 ust. 9 Pzp, powyższe zmiany w SWZ prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu.

Powyższe informacje Wykonawca winien uwzględnić w treści złożonej oferty.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składkowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników


Jolanta Brańska