***Załącznik nr 2*** *do umowy nr FS.ZPN.203.135. .2023 z dnia ……… 2023 r.*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania** p.n. ***,,Naprawa poziomów wodociągowych (woda zimna, ciepła woda użytkowa i cyrkulacja) na poziomie piwnicy budynków A1,A2, B1, B2, C, D budynku NIWA CRR KRUS ul. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg”***

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej
i kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji.

Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Dokumenty będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

1. wykonania projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) i wykonawczego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
2. opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
4. sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. **Dodatkowy zakres wymagań dotyczący sporządzenia dokumentacji**

1. Dokumentację należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zastosuje w projekcie optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach.

3. Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

4. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia;

Pozostałe wymagania zawarte są w treści umowy.

1. **Opis terenu będący przedmiotem umowy:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Miejsce | Poziom piwnicy - CRR KRUS Niwa w Kołobrzegu |
| Miejscowość | Kołobrzeg |
| Adres | ul. Cypriana Kamila Norwida 3 |
| Powierzchnia zabudowy  |  Około 4000m2 |

Wymianie podlega około 1200m/b rur na poziomie piwnic stanowiących poziomy wody zimnej ciepłej oraz cyrkulacji. Poziomy wykonane zostały z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint przy pomocy kształtek i łączników z żeliwa. Na podejściach pod piony zamontowano zawory przelotowe kulkowe z kurkami spustowymi. Przejścia przewodów przez ściany wykonano w tulejach zabezpieczających.

1. **Dokumenty wyjściowe jakimi dysponuje Zamawiający:**

Projekt wykonawczy instalacji wod.-kan. – obiekty A1, A2, B1,B2, C i D z 2022 r. wykonany przez Architekt Studio. Oraz projekt wykonawczy –aktualizacja instalacji wod.-kan. – A1, A2, A3 i B1 z 2007r. – wykonany przez Autorska Pracownika Architektury CAD sp. z o.o.

Dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego opisu.

1. **Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:**
	1. Projekt winien obejmować wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji na poziomie piwnic wszystkich budynków na terenie nieruchomości Kołobrzeg, CRR Niwa.
	2. Wykonawca dokumentację projektową wykona w oparciu o projekty wod.-kan. Z 2002r. i 2007r., natomiast wszystkie dane zawarte w dokumentacjach zobowiązany jest zweryfikować na miejscu. Wykonawca projektu nie może bez ponownego zweryfikowania zawrzeć danych na podstawie dokumentacji archiwalnych.
	3. Dokumentacja będzie w szczególności uwzględniała: wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego, przedmiaru, kosztorysu, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
	4. Projekt musi zawierać rozwiązania technologiczne umożliwiające ciągłą pracę ośrodka w trakcie trwania prac remontowych.
	5. Projekt oraz przedmiar muszą zawierać opisy i pozycje związane z demontażami i utylizacją obecnego orurowania,
	6. W projekcie należy uwzględnić konieczne naprawy budowalne powstałe po demontaż u i montażu nowego orurowania,

**VIII. Wykonawca w ramach wykonania powyższego zakresu prac zobowiązany jest do wykonania wizualizacji efektu końcowego zakładanego projektu i przedstawienia jej Zamawiającemu celem akceptacji.**

**UWAGA:** Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.