



# FUNDUSZ SKŁADKOWY

## Ubezpieczenia Społecznego Rolników

znak sprawy FS.ZPN.251.11.8775 .2023

Warszawa, dnia 06 .10...-2023 r.

### Do wszystkich Wykonawców

**Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Świadczenie usług ochrony nieruchomości w Teresinie i Poznaniu (w podziale na części) – w trybie podstawowym bez negocjacji.**

Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytanie 1: ZATRUDNIENIE** - Czy Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w wymiarze nie mniejszym niż ilość czasu przeznaczanego na faktyczne wykonywanie usługi (każda roboczogodzina świadczenia usługi musi być świadczona w ramach umowy o pracę)?

**Odpowiedź:** Zgodnie z postanowieniami SWZ – Formularz oferty oraz PPU § 2 ust. 3 i 4 – obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy dotyczy 4 pracowników ochrony bezpośredniej oraz 1 pracownika nadzoru. Natomiast:

*„.....(pozostałe godziny ochrony – ponad wymagane minimum osób - mogą być wypracowane na podstawie umów innych niż umowa o pracę oraz pod warunkiem, że nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa pracy)”*

**Pytanie 2: Dotyczy części 1 – Ochrona w Teresinie – WARUNKI PRACY** - Czy zapewnicie Państwo bezpieczne i higieniczne warunki pracy?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że stanowisko pracy zorganizowane będzie w przestrzeni recepcji Pałacu przy wejściu głównym z oknem skierowanym na podjazd. Nieruchomość zaopatrzona jest we wszystkie czynne media, tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie. Do użytku dla pracowników ochrony przeznaczone jest pomieszczenie socjalne usytuowane na poziomie -1 (piwnica), zaopatrzone w pełną łazienkę i WC w części sanitarnej, natomiast w części kuchennej w lodówkę i kuchenkę mikrofalową, stół i krzesła, ponadto w części garderobianej znajdują się szafki na rzeczy osobiste pracowników. W odpowiednio oznaczonym pomieszczeniu umieszczono apteczkę pierwszej pomocy.

**Pytanie 3: ZMIANY WYNAGRODZENIA**

- Czy dopuszczają Państwo waloryzację wynagrodzenia w przypadku m. in. zmiany stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego; zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację umowy ze względu na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia od momentu wejścia w życie nowych zaktualizowanych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę od stycznia i lipca 2024r ?
- Jeżeli tak jakie dokumenty ma przedstawić wykonawca starając się o waloryzację stawki ?

**Odpowiedź:**

- Postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia zawarte są w § 16.
- i c) Waloryzacja nie obejmuje zmian związanych z minimalnym wynagrodzeniem za pracę, które Wykonawca ma obowiązek wkalkulować w cenę oferty (dotyczy obu terminów wskazanych w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.)

**Pytanie 4:** Mając na uwadze waloryzację płacową w roku 2024 proszę o wyjaśnienie celem zapewnienia uczciwej konkurencji, jaki poziom minimalnej płacy należy uwzględnić w ofercie? Czy obowiązującą na dzień składania ofert? Tym samym proszę o wskazanie jaką kwotę minimalnego wynagrodzenia Zamawiający przyjmie do badania ofert w świetle rażąco niskiej ceny?

**Odpowiedź:** Do kalkulacji ceny oferty Wykonawca obok stawki aktualnie obowiązującej przyjmuje również obie stawki przyjęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. (jak w pytaniu 3).

W przypadku konieczności badania rażąco niskiej ceny wykonawca jest zobowiązany przedstawić kalkulację ceny w sposób jasny i rzetelny z uwzględnieniem wszystkich elementów ceno/kosztotwórczych. Ze złożonego dokumentu musi również jasno wynikać, jakie przyjęto stawki wynagrodzenia za pracę (co najmniej minimalne) - w trakcie całego okresu realizacji umowy, przy uwzględnieniu trzech okresów/stawek minimalnego wynagrodzenia.

**Pytanie 5: Dotyczy części 1 – Ochrona w Teresinie**

Prosimy o wyjaśnienie ROZDZIAŁU III – Projektowanie Postanowienia UMOWY &1 pkt. 15

Zwracamy się z prośbą o szerszy opis wykonania czynności zabezpieczenia miejsc wskazanych przez Zamawiającego przed zalaniem , prosimy o wskazanie ilości potencjalnych miejsc oraz sposobu szczegółowego ich zabezpieczenia ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że w nieruchomości znajdują się wejścia do pomieszczeń poniżej poziomu terenu tj. 2 w budynku Pałacu i 3 w budynku Oficyny. W przypadku intensywnych opadów lub podtopień należy zaalarmować odpowiednie służby oraz uczestniczyć w czynnościach zabezpieczania miejsc newralgicznych. Opis właściwych czynności (scenariusz działań) w w/w sytuacjach należy umieścić w „Planie ochrony”, którą Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu po objęciu nieruchomości ochroną.

**Pytanie 6:** W jaki sposób Zamawiający weryfikował będzie formę zatrudnienia pracowników ochrony co do godzin nadliczbowych i nocnych ?

**Odpowiedź:** Jak w odpowiedzi na pytanie 1.

Zamawiający na podstawie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) dalej „Pzp” dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

**1. w Rozdziale I – Informacje Ogólne:**

1) w pkt. XVII.2.3). przed sformulowaniem „0 pkt. - otrzyma osoba, która...”  
Dodaje zapis: „Pozostała punktacja dla kryterium 2.2) i 2.3)”

2) w Formularzu Oferty (dla obu części)

wykreśla zapis: „- przewidywany wzrost kosztów wynagrodzenia od stycznia 2024 r.”

wprowadza zapis: „- przewidywany wzrost kosztów wynagrodzenia w całym 2024r. (tj. od 1 stycznia 2024r. oraz od 1 lipca 2024r.)”

**Wykonawcy winni uwzględnić ww. informacje w treści złożonych ofert.**

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszu Składkowego

Jolanta Branska

**FORMULARZ UZUPEŁNIACZY OFERTY**

Nazwa (Firma) Wykonawcy .....  
 NIP firmy: ..... REGON firmy: ..... Województwo: .....  
 Adres siedziby .....  
 Adres do korespondencji .....  
 Osoba do kontaktów - .....  
 Tel. - ..... E-mail: .....  
 Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy<sup>1</sup> .....  
 (wpisać: mikro, małe, średnie lub duże przedsiębiorstwo – w przypadku konsorcjum należy wskazać kategorię dla każdego konsorcjanta)

Ofertujemy świadczenie usług ochrony nieruchomości:

**\* Dla Części 1 - „Świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia wraz ze wsparciem grup interwencyjnych nieruchomości zabudowanej położonej w Teresinie przy Al. Druckiego-Lubeckiego 1 i przyległego terenu parku”**

Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy i wynosi:

Przedmiot zamówienia	Wartość miesięczna (w zł netto)	stawka VAT (w %)	Wartość miesięczna podatek od podatku	Wynagrodzenie całkowite (w zł brutto)	Wynagrodzenie całkowite (w zł netto)	Wynagrodzenie całkowite (w zł brutto)
1	2	3	4 = 2*(2*3)	5 = 2 + 12mies.	6 = 4 * 12mies.	
Ochrona w Teresinie (zgodnie z PPU)		23%				
(słownie: .....						zł brutto)

Podane wyżej ceny są ostateczne i zawierają wszystkie koszty Wykonawcy.

Cenę oferty skalkulowaliśmy uwzględniając:

- Cenę skalkulowaliśmy po odbyciu w dniu ..... wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości. Zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia - pomieszczeniami oraz terenem, warunkami tam występującymi i zakresem usługi, co zostało uwzględnione w wycenie oferty.
  - przewidywany wzrost kosztów wynagrodzenia w całym 2024r. (tj. od 1 stycznia 2024r. oraz od 1 lipca 2024r.).
  - zasady podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu i wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - dofinansowanie uzyskane z tytułu zatrudnienia osób, które będą skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia \* / \* nie korzystamy z dofinansowania.
- Informacja o mechanizmie odwróconego VAT \*

<sup>1</sup> Zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6.05.2003 r. dot. definiacji mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str. 36):

mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln. EUR;

małe przedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln. EUR;

średnie przedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EUR.

W przypadku, gdy przedsiębiorstwo wykonawcy nie zalicza się do żadnej z powyższych kategorii należy wpisać „duże”

- \* Zamawiający nie ma obowiązku doliczenia do ceny oferty podatku VAT \* - gdyż cena podana powyżej obejmuje również podatek od towarów i usług.
- \* Zamawiający ma obowiązek doliczyć do ceny oferty podatek VAT\* - gdyż cena podana powyżej nie obejmuje podatku od towarów i usług w zakresie (nazwa/rodzaj towaru/usługi) .....
- o wartości .....zł netto.

**1. Oświadczenia Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia:**

- Termin i sposób świadczenia usługi – jesteśmy gotowi świadczyć usługę 24h/dobę w okresie wskazanym w SWZ.
- Zrealizowaliśmy/realizujemy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert ..... usługi (co najmniej 2 usługi) bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektu/nieruchomości, każda - o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto w skali roku, w obiekcie/kompleksie obiektów o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2 000 m<sup>2</sup>.
- Zapewniamy, że:
  - nadzór nad koniecznymi pracami instalacyjnymi będzie pełniła osoba posiadająca aktualne zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego oraz uprawnień SEP na minimalnym poziomie 1 KW, (dotyczy w przypadku konieczności wymiany urządzeń np. nadejników),
  - do bezpośredniej realizacji usługi ochrony fizycznej skierujemy minimum 4 osoby, dla których Zamawiający nie wymaga wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających minimum 2-letnie doświadczenie w pracy w charakterze pracownika ochrony fizycznej – wskazanych w Załączniku nr 4b do Oferty,
  - do nadzoru i kontroli wykonania usługi ochrony fizycznej skierujemy osobę/osoby (min. 1 osoba) wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym – wskazanych w Załączniku nr 4b do Oferty,
  - osoby (4 + 1) skierowane do realizacji bezpośredniej ochrony są/będą zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze (pełny etat).
- Czas interwencji (reakcji) i dojazdu grupy interwencyjnej wynosi do 10 min. od momentu zgłoszenia.
- Prowadzimy działalność na podstawie aktualnej ważnej Koncesji w zakresie ochrony osób i mienia: nr ..... wydana przez .....  
 \*Wykonawca wspólnie składający ofertę (Partner) prowadzi działalność na podstawie aktualnej ważnej Koncesji w zakresie ochrony osób i mienia: nr .....  
 nr ..... wydana przez .....  
 Podwykonawca/podwykonawcy\* prowadzą działalność na podstawie aktualnej ważnej Koncesji w zakresie ochrony osób i mienia nr ..... wydanej przez .....  
 6) Posiadamy ważną, opłaconą polisę OC nr ..... wystawioną przez ..... na sumę gwarancyjną ..... (nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł) i zobowiązujemy się przed zawarciem umowy złożyć jej kopię.  
 \*Wykonawca wspólnie składający ofertę posiada ważną, opłaconą polisę OC nr ..... wystawioną przez ..... na sumę gwarancyjną .....  
 (podać odpowiednio)
- Przedmiot zamówienia realizujemy następująco:
  - Kluczowe elementy zamówienia tj. świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu nieruchomości - wykonamy samodzielnie,
  - pozostałe elementy tj. podjazd grupy interwencyjnej realizujemy samodzielnie\*/przy udziale Podwykonawcy\* (dane uzupełnić w oświadczeniu wstępnym)

**\* Dla Części 2 - „Świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia oraz monitoringu wraz ze wsparciem grup interwencyjnych w nieruchomości zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. Sw. Marcin 46/50”**

Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy i wynosi:

Przedmiot zamówienia	Wartość miesięczna (w zł netto)	stawka VAT (w %)	Wartość miesięczna (w zł brutto)	Wynagrodzenie całkowite (w zł netto)	Wynagrodzenie całkowite (w zł brutto)
1	2	3	4 = 2 + (2*3)	5 = 2 * 12mies.	6 = 4 * 12mies.
Ochrona w Poznaniu (zgodnie z PPU)		23%			
(słownie: .....					zł brutto)

Podane wyżej ceny są ostateczne i zawierają wszystkie koszty Wykonawcy.

Cenę oferty skalkulowaliśmy uwzględniając:

- Cenę skalkulowaliśmy po odbyciu w dniu ..... wizji lokalnej przedmiotowej nieruchomości. Zapoznaliśmy się z miejscem realizacji zamówienia - pomieszczeniami oraz terenem, warunkami tam występującymi i zakresem usługi, co zostało uwzględnione w wycenie oferty.

- przewidywany wzrost kosztów wynagrodzenia w całym 2024r. (tj. od 1 stycznia 2024r. oraz od 1 lipca 2024r.).

- zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu i wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- dofinansowanie uzyskane z tytułu zatrudnienia osób, które będą skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia \* / \* nie korzystamy z dofinansowania.

Informacja o mechanizmie odwróconego VAT \*

- \* Zamawiający nie ma obowiązku doliczenia do ceny oferty podatku VAT \* - gdyż cena podana powyżej obejmuje również podatek od towarów i usług.

- \* Zamawiający ma obowiązek doliczyć do ceny oferty podatek VAT\* - gdyż cena podana powyżej nie obejmuje podatku od towarów i usług w zakresie (nazwa/rodzaj towaru/usługi) ..... o wartości .....zł netto.

- 2. Oświadczenia Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia:

- Termin i sposób świadczenia usługi – jesteśmy gotowi świadczyć usługę 24h/dobę w okresie wskazanym w SWZ.

- 8) Zrealizowaliśmy/realizujemy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert ..... usługi (co najmniej 2 usługi) bezpośredniej ochrony fizycznej mienia i monitoringu obiektu/nieruchomości, każda - o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto w skali roku, w obiekcie/kompleksie obiektów o łącznej powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5.000 m<sup>2</sup>.

- 9) Zapewniamy, że:

- nadzór nad koniecznymi pracami instalacyjnymi będzie pełniła osoba posiadająca aktualne zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego oraz uprawnienia SEP na minimalnym poziomie 1 KW, (dotyczy w przypadku konieczności wymiany urządzeń np. nadajników),

- do bezpośredniej realizacji usługi ochrony fizycznej skierujemy minimum 4 osoby, dla których Zamawiający nie wymaga wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających minimum 2-letnie doświadczenie w pracy w charakterze pracownika ochrony fizycznej – wskazanych w Załączniku nr 4b do Oferty,

- do nadzoru i kontroli wykonania usługi ochrony fizycznej skierujemy osobę/osoby (min. 1 osoba) wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym – wskazanych w Załączniku nr 4b do Oferty,

- osoby (4 + 1) skierowane do realizacji bezpośredniej ochrony są/będą zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze (pełny etat).

- 10) Czas interwencji tj. reakcji i dojazdu grupy interwencyjnej wynosi do 10 min. od momentu zgłoszenia.

- 11) Prowadzimy działalność na podstawie aktualnej ważnej Koncesji w zakresie ochrony osób i mienia: nr ..... wydanej przez .....

\*Wykonawca wspólnie składający ofertę (Partner) prowadzi działalność na podstawie aktualnej ważnej Koncesji w zakresie ochrony osób i mienia:

- nr ..... wydanej przez .....

\*Podwykonawca/podwykonawcy\* prowadzą działalność na podstawie aktualnej ważnej Koncesji w zakresie ochrony osób i mienia nr ..... wydanej przez .....

- 12) Posiadamy ważną, opłaconą polisę OC nr ..... wystawioną przez ..... na sumę gwarancyjną ..... (nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł) i zobowiązujemy się przed zawarciem umowy złożyć jej kopię.

\*Wykonawca wspólnie składający ofertę posiada ważną, opłaconą polisę OC nr ..... wystawioną przez ..... na sumę gwarancyjną ..... (podać odpowiednio)

- 13) Przedmiot zamówienia realizujemy następująco:

- c) Kluczowe elementy zamówienia tj. świadczenie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej mienia i monitoringu nieruchomości - wykonamy samodzielnie,

- d) pozostałe elementy tj. podjazd grupy interwencyjnej realizujemy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy\* (dane uzupełnić w oświadczeniu wstępnym)

- 1. Oświadczamy, że:

- 1) Zdobylismy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, a oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.

- 2) Nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do stosowania określonych warunków oraz w przypadku wyboru naszej oferty - do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 3) Akceptujemy warunki płatności określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy, w tym uwzględniające mechanizm podzielonej płatności, tzw. „split payment”<sup>2</sup>

- 4) Uwazamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia wskazanego w SWZ (nie dłużej niż 30 dni).

- 5) Deklarujemy przed zawarciem umowy złożenie wszystkich niezbędnych dokumentów.

- 6) Oświadczam, że wszystkie informacje podane przeze mnie w Ofercie i załączonych do niej oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

\* niepotrzebne skreślić

Elektroniczny podpis dokumentu

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie).

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 225 ust. 2 Wykonawca ma obowiązek, poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.