

## Rozdział II – Istotne warunki umowy

UMOWA nr FS.ZNP.251.9. .2019

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Warszawie pomiędzy:

Funduszem Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026 który reprezentuje:

..... – Zarząd Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwanego w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ....., pod numerem KRS ....., NIP .....,REGON....., o kapitale zakładowym: .....zł., który reprezentuje zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (w przypadku działalności gospodarczej:

..... Zamieszkałym w.....PESEL.....prowadzącym działalność gospodarczą- ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ., NIP ....., REGON ....., którego reprezentuje:

.....,

zwany w treści umowy „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi „Stronami”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą – Pzp (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie oferty, której kopia Formularza oferty stanowi *Załącznik nr 1* do umowy o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa kompleksowej ochrony mienia i monitoringu wraz z dostawą i montażem niezbędnych urządzeń na nieruchomości gruntowej – działce zabudowanej o powierzchni 2,6967 ha o nr geodezyjnym 164/20, 164/13 oraz 165/1, położonej w Supraślu przy ul. Piłsudskiego 64 posiadającej księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych nr B11B/00243040/5 wraz z budynkami o nr ewidencyjnych nr 675, 676, 677, 678, 679, 682, 683, 684, 73 stanowiącej własność Zamawiającego - charakterystykę nieruchomości określa *Załącznik nr 2* do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje:
  - 1) modernizację istniejącego systemu telewizji dozorowej (CCTV) poprzez zakup fabrycznie nowych urządzeń dostawę, wykonanie/montaż i wdrożenie dodatkowego systemu monitoringu wizyjnego i włamania (MWW), zintegrowanego z nimi systemu służącego powiadamianiu grup interwencyjnych oraz montażu systemu sygnalizacji włamania (SSW) i systemu automatyki wjazdu/wyjazdu wraz z wirtualną recepcją
  - 2) obsługę systemów w zakresie analizy obrazu z kamer oraz systemu (nadajników) powiadamiania grupy/grup interwencyjnych,
  - 3) wsparcie grupy/grup interwencyjnych.

Szczegóły dotyczące realizacji przedmiotu umowy zawiera *Załącznik nr 3* do umowy.

3. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę również obejmuje:
  - 1) nadzór nad terenem nieruchomości, w tym w szczególności niedopuszczanie do wejścia na jej teren osób oraz pojazdów nieuprawnionych, reagowanie w sytuacjach poruszania się nieupoważnionych osób, samochodów, innych pojazdów, przeciwdziałanie składowaniu odpadów na terenie nieruchomości;
  - 2) ochronę zabudowań, w tym w szczególności niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych, czuwanie nad stanem infrastruktury obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia,
  - 3) interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji terenu poprzez wydawanie poleceń głosowych oraz przywołanie grupy/grup interwencyjnych;
  - 4) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach. Informacje te powinny być przesyłane drogą e-mailową na adres: [funduszskladkowy@fsusr.gov.pl](mailto:funduszskladkowy@fsusr.gov.pl) lub faksem na nr: 22 629 97 24.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy - zamontowania wszystkich urządzeń mających na celu wdrożenie nowych systemów w ramach modernizacji istniejącego systemu telewizji dozorowej (CCTV).
5. W przypadku braku możliwości zamontowania urządzeń we wskazanym terminie Wykonawca do czasu zamontowania i wdrożenia nowego systemu zabezpieczy nieruchomość poprzez ochronę fizyczną - 24 godziny na dobę przez te dni.
6. W czasie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek utrzymania urządzeń służących realizacji umowy w tym wszelkich systemów w pełnej sprawności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej spowodowane realizacją czynności niezbędnych do realizacji umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający nie posiada dokumentacji rozmieszczenia instalacji elektrycznej, gazowej, wodno – kanalizacyjnej,.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki/rejestru, w której/którym wpisywane/rejestrowane będą wszelkie zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo mienia w tym zdarzenia niepożądane, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Ww. książkę/rejestr Wykonawca winien okazać na każde wezwanie Zamawiającego.
9. Wszelkie zakupione i zainstalowane urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotowej umowy stanowią własność Zamawiającego.
10. Wszelkie koszty związane z zakupem, zamontowaniem, konserwacją, konfiguracją i utrzymaniem w sprawności urządzeń i systemów służących do realizacji umowy, w tym służących do przesyłu danych i obrazu z kamer do odbiorników Zamawiającego, pozostają po stronie Wykonawcy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w zakresie obsługi urządzeń i systemów, zapewni odpowiedni skład osobowy oraz środki nadzoru nad pracą pracowników ochrony wykonujących czynności ciągłego monitoringu wizyjnego, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

2. Nadzór nad instalacją urządzeń będzie pełniła osoba posiadająca licencję pracownika zabezpieczenia technicznego oraz uprawnienia SEP na minimalnym poziomie 1 KW.
3. Wykonawca zapewnia dojazd grupy/grup interwencyjnych w terminie do ..... **minut** (max. 30) od momentu zgłoszenia przez pracowników monitorujących system podglądu z kamer.
4. Zamawiający ma prawo bezpłatnie, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym sprawdzić, bez uprzedzenia sprawność urządzeń przywoławczych oraz zmierzyć czas dojazdu załóg interwencyjnych.
5. Wykonawca w całym okresie świadczenia usługi monitoringu zobowiązuje się zatrudnić:
  - 1) odpowiednią liczbę osób, skierowanych do bezpośredniej realizacji usługi monitoringu, dla których Zamawiający nie wymaga wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
  - 2) min. **1 osobę/osoby** do nadzoru i kontroli wykonania usługi - wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia,  
przy czym minimum - 2 osoby z pkt 1) i jedna osoba z pkt 2) - zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na pełny etat oraz na wezwanie Zamawiającego przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem zanonimizowane kopie umów o pracę wskazanych pracowników.  
W tym celu przedstawi najpóźniej do 3 dni po zawarciu umowy Wykaz osób wg. wzoru stanowiącego *Załącznik nr 7* do umowy.
6. Pracownicy grupy/grup interwencyjnych muszą być:
  - 1) jednolicie i estetycznie umundurowani, wykazywali się dbałością o estetykę wyglądu zewnętrznego, wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywali zadania pod nadzorem osoby, która będzie utrzymywać stałe kontakty z Zamawiającym;
  - 2) wyposażeni w niezbędne środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2142 i 1629);
  - 3) zaopatrzeni w identyfikatory, zawierające nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika ochrony wraz ze zdjęciem;
  - 4) zaopatrzeni w środki łączności lokalnej i telefony komórkowe;
  - 5) przeszkoleni w podstawowym zakresie w kwestii bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem;
  - 6) wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
7. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na wskazanych przez Zamawiającego punktach tabliczek (minimum 6 sztuk) informujących o pełnieniu przez Wykonawcę monitoringu wizyjnego na terenie nieruchomości (nazwa Wykonawcy, graficzne oznaczenie terenu objętego monitoringiem, hasło: wstęp surowo wzbroniony lub podobny).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania usługi.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas określony, z tym że termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień ....., a jej zakończenia na dzień ..... (*przewidywany okres realizacji - od 01-07-2019 roku od godz. 12:00 - do 31 marca 2020 roku do godz. 12:00*).
2. Usługi opisane odpowiednio w:
  - 1) § 1 ust. 2 pkt 1) winny być zrealizowane najpóźniej do 10 dni - od daty zawarcia umowy/ od przejścia obiektu\*,

- 2) § 1 ust. 2 pkt 2) – realizowane poprzez własne centrum monitorowania Wykonawcy - w okresie od zakończenia realizacji montażu urządzeń, do terminu zakończenia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia nieruchomości (wraz z kluczami) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (w dniu zawarcia umowy lub w dniu przejęcia obiektu).
4. Zamawiający, do czasu protokolarnego odbioru usług opisanych w § 1 ust. 2 pkt 1) zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia dla Wykonawcy - na czas prowadzenia prac instalacyjnych - miejsca w budynku w celu zorganizowania tymczasowego pomieszczenia dla pracowników, wraz z dostępem do węzła sanitarnego oraz pomieszczeń i urządzeń wchodzących w skład nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji usług,
  - 2) zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp.

## § 4

### Uprawnienia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr ..... z dnia..... roku., wydaną przez ....., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi *Załącznik nr 4* do niniejszej umowy).
  - \*Podwykonawca – w zakresie wsparcia grupy/grup interwencyjnych - posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Koncesja Nr ..... z dnia..... roku., wydana przez ....., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi *Załącznik nr 4* do niniejszej umowy).
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis

osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

## § 5

### Osoby wskazane do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:  
....., tel., ....., e-mail: .....

Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:  
....., tel. ...., e-mail: ..... - bezpośredni  
przełożony pracowników w zakresie monitoringu.

Osoby wskazane powyżej upoważnione są do realizacji i nadzoru realizacji umowy w tym do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę pisemnie.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 oraz ust.2 umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie::  
.....zł netto + VAT 23% tj.    zł = .....zł brutto  
/słownie:    zł brutto/.

Przy czym:

- 1) Wynagrodzenie w zakresie wynikającym z § 1 ust. 2 pkt. 1) tj. zakupu i instalacja urządzeń wynosi:  
..... zł netto + VAT 23% =    zł brutto  
/słownie:    złotych brutto/



.....roku., do wyczerpania sumy ubezpieczenia do wysokości  
..... PLN, której kopia stanowi *Załącznik nr 6* do niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność jedynie za szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym za szkody powstałe z braku interwencji grupy/grup interwencyjnej/interwencyjnych. Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku działania bądź zaniechania noszącego znamiona przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana jej zgłoszeniem do organów ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, do których mają dostęp pracownicy ochrony wykonując czynności ochrony określone w niniejszej Umowie.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie przedstawiciele Stron niniejszej Umowy.
4. W przypadku, jeżeli polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 nie obejmuje pełnego okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony danych osobowych.
3. Zmiana pracowników skierowanych do wykonania czynności monitorowania poprzez dostępne systemy podglądu z kamer nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy, pod warunkiem uwzględnienia postanowień § 2 ust. 5.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

*(zostanie wypełnione opcjonalnie)*

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców)*

1. Wykonawca, w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo korzystania z usług Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za przyjęte zobowiązania.

W takim przypadku Wykonawca będzie korzystał z następującego Podwykonawcy:

- 1) ..... - w zakresie usług świadczonych przez grupę interwencyjną.
2. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy Podwykonawcę w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż Podwykonawca posiada uprawnienia niezbędne do realizacji

zamówienia. Zmiana, o której mowa wyżej może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

3. Zatrudnienie Podwykonawców wymaga podpisania przez Stronę stosownego aneksu.

*(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z Podwykonawców)*

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca nie będzie korzystał z Podwykonawców.

## § 10

### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w objęciu obiektu Zamawiającego monitoringiem, Wykonawca - w wysokości **0,5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, chyba że Wykonawca zapewni ochronę fizyczną obiektu,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 3.
  - 3) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania usług, w tym niepodjęcia interwencji lub przekroczenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) i 3) oraz § 2 ust. 1 ÷ 7 - w wysokości **3%** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2).
  - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 2 ust. 5, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 11

### Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
  - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
  - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,



- c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
- d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 2019 r poz. 369)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).

## § 12

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej** (*nie mniej niż 24 mies.*) gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołów odbioru bez zastrzeżeń. Wzór Protokołu Odbioru przedmiotu umowy stanowi *Załącznik nr 5* do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania usterek do 48 godzin od zgłoszenia (czas reakcji serwisu). Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 3 dni, a w technicznie uzasadnionych przypadkach może on zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

3. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.
4. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę w miejscu zamontowania urządzenia/systemu. Jeżeli z przyczyn technicznych niemożliwe jest wykonanie świadczenia, to koszty wszelkich działań organizacyjnych związanych ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady/usterki w wyznaczonym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego prawa do gwarancji. O zaistnieniu takiego faktu Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. Warunki gwarancji producenta na dostarczony sprzęt sprzeczne z ww. postanowieniami nie są dla Stron obowiązujące.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający, niezależnie od uprawnień ustawowych, może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14**

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) wyrządzenia szkody przez Wykonawcę,
  - 3) cofnięcie Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia przez uprawniony organ,
  - 4) naruszenia postanowień § 7 ust. 4 umowy.
2. Rozwiązanie umowy jest możliwe przez każdą ze Stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w sytuacji:
  - a) wyłączenia części usług z zakresu umowy na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę przed zawarciem umowy,
  - b) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego.

4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może posługiwać się innymi podmiotami przy realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem określonym w § 9 ust. 2.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.), przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz inne przepisy związane z przedmiotem zamówienia.
6. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

*Nr 1 – kopia Formularza oferty\*\**

*Nr 2 – Protokół objęcia usługą ochrony wraz z charakterystyką obiektu*

*Nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

*Nr 4 - kopia Koncesji Wykonawcy i Podwykonawcy\*\**

*Nr 5 - Protokół odbioru zamontowanych urządzeń*

*Nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej\*\**

*Nr 7 - Wykaz pracowników \*\**

**\*niepotrzebne skreślić**

**\*\*załącznik zostanie dołączony przy podpisywaniu umowy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Protokół objęcia usługą ochrony mienia i monitoringu**  
**(wraz z charakterystyką obiektu)**

Niżej podpisani Przedstawiciele stron stwierdzają, co następuje:

1. Wykonawca obejmuje usługę kompleksowej ochrony mienia i monitoringu wraz z dostawą i montażem niezbędnych fabrycznie nowych urządzeń w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zamawiającego - Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w miejscowości Supraśl, przy ul. Piłsudskiego 64 wraz ze wsparciem grup interwencyjnych w okresie:

od dnia ..... 2019 roku od godz. 12.00

do dnia ..... 2020 roku do godz. 12.00.

i istniejące w nim zabezpieczenia, będące własnością Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że przed przejęciem nieruchomości do ochrony dokonał wizji terenu oraz poszczególnych budynków i nie wnosi uwag do stanu ich zabezpieczeń.

1) Całkowita powierzchnia nieruchomości – 2, 6967 ha,

2) Łączna liczba obiektów - 7, w tym:

– budynek szkoły o powierzchni całkowitej 5 059,40 m<sup>2</sup>,

– budynek hali sportowej o powierzchni całkowitej – 1 993,60 m<sup>2</sup>,

– budynek ujeżdżalni o powierzchni 1 404,10 m<sup>2</sup>,

– budynek warsztatu o powierzchni 1 482,30 m<sup>2</sup>,

– budynek warsztatowy z paszarnią o powierzchni 313,70 m<sup>2</sup>,

– budynek internatu o powierzchni 2 685,60 m<sup>2</sup>,

– budynek kotłowni o powierzchni 375,80 m<sup>2</sup>,

– mała architektura.

3) urządzenia zabezpieczające CCTV, będące własnością Zamawiającego:

– 4 szt. rejestratorów DNRO H.263 Network Solution,

– 28 szt. kamer przemysłowych,

– komputer Fujitsu Siemens Esprimo (Win XP),

– monitor Blaupunkt 29'',

– monitor Emachine 15''.

3. Za konserwację urządzeń/sprzętu i infrastruktury, w celu zapewnienia jej funkcjonalności, odpowiada Wykonawca.

Wnioski i uwagi Przedstawicieli Stron:

.....  
.....

**Przedstawiciele Zamawiającego**

.....  
.....

*Pieczętki i podpisy*

Miejscowość ....., dnia .....

**Przedstawiciele Wykonawcy**

.....  
.....

*Pieczętki i podpisy*

### **Szczegółowy OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest zmiana dotychczasowego sposobu ochrony nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników (FSUSR) położonej miejscowości Supraśl (16 – 030 Supraśl) przy ul. Piłsudskiego 64 polegająca na wzmocnieniu istniejącego monitoringu wizyjnego poprzez objęcie monitoringiem obszarów posesji niemonitorowanych w chwili obecnej oraz rezygnację z dotychczasowej formy ochrony tj. ochrony fizycznej.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) modernizacja istniejącego systemu telewizji dozorowej (CCTV) poprzez zakup fabrycznie nowych urządzeń, dostawę, wykonanie/montaż i wdrożenie dodatkowego systemu monitoringu wizyjnego i włamania (MWW), zintegrowanego z nimi systemu służącego powiadamianiu grup interwencyjnych oraz montażu systemu sygnalizacji włamania (SSW) i systemu automatyki wjazdu/wyjazdu wraz z wirtualną recepcją,
- 2) obsługa systemów w zakresie analizy obrazu z kamer oraz systemu (nadajników) powiadamiania grup interwencyjnych,
- 3) wsparcie grup interwencyjnych.

Przewiduje się, że usługa rozpocznie się od 01 lipca 2019 roku od godz. 12:00, a zakończy 31 marca 2020 roku o godz. 12:00.

W przypadku niemożności zamontowania urządzeń w uzgodnionym/wskazanym terminie Wykonawca do czasu zamontowania i wdrożenia nowego systemu zabezpieczy nieruchomość poprzez ochronę fizyczną - 24 godziny na dobę przez wszystkie dni.

Zamawiający załącza do opisu Szkic Nr 1 przedstawiający:

1. wszystkie budynki wchodzące w skład nieruchomości (7 obiektów) tj:
  - 1) Budynek dydaktyczny (budynek byłej szkoły) - I,
  - 2) Hala sportowa z zapleczem - II,
  - 3) Ujeżdżalnia - III,
  - 4) Warsztat z paszarnią - IV,
  - 5) Internat - V,
  - 6) Warsztat - VI,
  - 7) Kotłownia - VII.
2. Granice nieruchomości Funduszu Składowego, które oznaczono na mapie kolorem fioletowym - Teren jest zabezpieczony ogrodzeniem z wyłączeniem części od strony zabudowań Starostwa Powiatowego w Białymstoku (stołówka).
3. Ilość urządzeń wchodzących w skład istniejącego systemu CCTV tj:
  - 1) 27 sztuk kamer analogowych,
  - 2) 1 rejestrator DNRO H.264.Network Solution znajdujący się w budynku szkoły,
  - 3) 1 monitor Emachine 15" do podglądu wizyjnego.

Wykonawca, w celu prawidłowej realizacji usługi, może wykorzystywać cały dotychczasowy sprzęt wchodzący w skład systemu CCTV, jednakże nie mniej niż 12 kamer oznaczonych na szkicu kolorem czerwonym.

#### **I. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUGI:**

1. modernizacja istniejącego systemu telewizji dozorowej (CCTV) poprzez dostawę, wykonanie/montaż i wdrożenie dodatkowego systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) i włamania w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy tj. posesji, zabudowań i dróg dojazdowych dla osób dopuszczonych do wejścia/wjazdu na teren nieruchomości, w tym w

szczególności dla pracowników grup interwencyjnych; - w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oznaczonych na mapie kolorem zielonym i niebieskim (4 dodatkowe kamery).

Jeśli montaż kamer w miejscach wskazanych przez Zamawiającego będzie utrudniony lub będzie niemożliwy Wykonawca proponuje inne miejsca montażu w celu prowadzenia obserwacji, które spełnią oczekiwania Zamawiającego i zostaną przez niego zaakceptowane.

2. dostawa, wykonanie /montaż i wdrożenie systemu sygnalizacji włamania (SSW) - założenie dotyczące zabezpieczenia (sposób uzbrojenia) budynku kotłowni przedstawia Szkic Nr 2.
3. montaż systemu automatyki wjazdu oraz wirtualnej recepcji i dodatkowa kamera do zabezpieczenia napędów bramy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
4. obsługa powyższych systemów w zakresie analizy obrazu z kamer oraz systemu (nadajnika) powiadamiania grup interwencyjnych, która odbywać się będzie poprzez własne centrum monitorowania Wykonawcy w formie :
  - a) wirtualnych obchodów wykonywanych zdalnie przez operatora – logowanie kolejno do 16 wskazanych kamer, minimum 4 razy na dobę,
  - b) monitoringu alarmowego z kamer podłączonych do oprogramowania do detekcji intruza (po zakończeniu każdego miesiąca przygotowany zostanie raport z wykonanej usługi),
  - c) wysyłania załogi/załóg interwencyjnych w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa.
5. wsparcie grupy/grup interwencyjnych.

Powyższe ma na celu:

- 5) nadzór nad terenem nieruchomości, w tym w szczególności niedopuszczanie do wejścia na jej teren osób oraz pojazdów nieuprawnionych, reagowanie w sytuacjach poruszania się nieupoważnionych osób, samochodów, innych pojazdów, przeciwdziałanie składowaniu odpadów na terenie nieruchomości;
- 6) ochronę zabudowań, w tym w szczególności niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych, czuwanie nad stanem infrastruktury obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, kontroli budynków;
- 7) interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji terenu poprzez wydawanie poleceń głosowych oraz przywołanie grup interwencyjnych;
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach na telefony i adresy mailowe uzgodnione w umowie.

## **II. WYMAGANIA JAKIE POWINNY SPEŁNIĆ URZĄDZENIA W POSZCZEGÓLNYCH SYSTEMACH - W CELU PRAWIDŁOWEGO ŚWIADCZENIA USŁUG:**

### **1. SYSTEM CCTV:**

1) Wymagania minimalne:

- kamery z technologią analityki obrazu – (12 istniejących kamer, 4 przewidziane nowe kamery),
- lokalny zapis obrazu (min. 4 tygodnie),
- zastosowanie zewnętrzne,
- pomijanie małych zwierząt,
- konfigurowalne obszary detekcji z możliwością detekcji kierunkowej,
- przeznaczenie do zastosowań w miejscach o podwyższonej ochronie,
- wykrywanie turlania, skradania się lub wbiegania,
- alarm uruchamiany zanim cokolwiek zostanie zniszczone/skradzione,

- obrazy alarmowe wysyłane natychmiastowo,
- możliwość podglądu obrazu z nowomontowanych kamer na komputerze, smartfonie (udostępnienie aplikacji dla co najmniej 5 urządzeń),
- UPS do krótkotrwałego podtrzymania zasilania (czas wystarczający na mobilizację, przyjazd i zabezpieczenie nieruchomości przez pracownika ochrony fizycznej).

2) Montaż systemu CCTV winien w pełni umożliwić monitoring wizyjny terenu nieruchomości i obejmować m.in.:

- wideo weryfikację alarmów i automatyczną detekcję zagrożeń po zazbrojeniu alarmu przez FSRUR – kontrolę wtargnięcia osób nieuprawnionych na teren nieruchomości, przy udziale operatorów Stacji Monitorowania Alarmów,
- zdalne wizyty prewencyjne z wykorzystaniem kamer wchodzących w skład systemu polegające na weryfikacji stanu bezpieczeństwa całego obszaru nieruchomości znajdującego się w zasięgu kamer.

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego, w celu zapewnienia prawidłowej realizacji usługi niezbędnie jest zamontowanie następujących urządzeń:

Lp.	Rodzaj urządzenia – parametry minimalne	Ilość (sztuk)
1.	KAMERA IP 2 MP, obiektyw 2,8 mm z zasilaczem 1A	3
2.	KAMERA IP, rozdzielczość min. 1920x1080,, obiektyw 7 - 35 mm z zasilaczem 2A, widoczność w nocy min. 100 m.	1
3.	REJESTRATOR 5W1, maksymalna obsługiwana rozdzielczość: AHD / HD-CVI / HD-TVI : 4M-N - 1280 x 1440, IP: 5MPX - 2592 x 1944	2
4.	Switch 8 portowy gigabitowy	1
5.	Switch 5 portowy gigabitowy	1
6.	Zestaw w-lan	1
7.	Półka Rack	2
8.	Szafka rack 9U	2

## 2. SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA W BUDYNKU KOTŁOWNI:

Ze względu na bliskość do granicy działki (droga główna – ul. Chodakowskiego, z dobrym dojazdem) i stosunkowo łatwy dostęp do nieruchomości nowomontowany system ma służyć zabezpieczeniu budynku kotłowni i znajdującego się w niej mienia poprzez zamontowanie centrali alarmowej, czujników dualnych o zasięgu min. 15 m, nadajnika powiadomienia, sygnalizatora optyczno – akustycznego (syrena) oraz zintegrowanej klawiatury sterującej LCD.

System ma za zadanie umożliwić udostępnianie wejścia do budynku o symbolu I za pomocą klawiatury sterującej LCD zintegrowanego z całym systemem wizyjnym.

Lp.	Rodzaj urządzenia – parametry minimalne	Ilość (sztuk)
1.	Centrala alarmowa obsługująca minimum 8 wbudowanych linii alarmowych (obudowa, zasilacz, akumulator)	1
2.	Klawiatura LCD	1
3.	Sygnalizator zewnętrzny	1
4.	Sygnalizator wewnętrzny	1
5.	Czujnik dualny o zasięgu min.15 m.	3

## 3. SYSTEM AUTOMATYKI WJAZDU ORAZ WIRTUALNEJ RECEPCJI:

Montaż systemu automatyki wjazdu ma za zadanie ograniczenie wejścia/wjazdu na teren nieruchomości osób oraz pojazdów nieuprawnionych oraz udostępnianie wstępu/wjazdu pojazdów upoważnionych (wskazanych przez Zamawiającego ze stałym dostępem oraz każdorazowo – na zgłoszenie Zamawiającego)  
i prowadzenie monitoringu poprzez wirtualną recepcję)

Lp.	Rodzaj urządzenia – wykaz urządzeń	Ilość (sztuk)
1.	Siłownik 24V z wbudowanymi wyłącznikami krańcowymi przy otwieraniu i zamykaniu	1
2.	Fotokomórka z regulowanym kątem widzenia	1
3.	Centrala sterująca z obudową, z odbiornikiem radiowym	1
4.	Pilot sterujący	2
5.	Lampa ostrzegawcza 24V LED	1
6.	Domofon zintegrowany ze stacją monitorowania	1
7.	Szafka na klucze z zamkiem szyfrowym	1

#### 4. OSPRZĘT DO ANALIZY OBRAZU Z KAMER ORAZ POWIADAMIANIA GRUP INTERWENCYJNYCH

Lp.	Rodzaj urządzenia – wykaz urządzeń	Ilość (sztuk)
1.	Serwer nadzoru wizyjnego z dyskiem 6TB	2
2.	Analityka obrazu "Intrusion trace" (licencje dożywotnie)	16
3.	Nadajnik powiadomienia radiowego z obudową i akumulatorem (w celu zapewnienia podjazdu grup interwencyjnych)	2
4.	Sygnalizatory zewnętrzne z zasilaczem	3
5.	Zasilacz awaryjny UPS 800VA z akumulatorem 40Ah	2

### III. INNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY:

W ramach usługi monitoringu wizyjnego wraz z transferem danych Wykonawca zobowiązany jest do:

- całodobowej wideo weryfikacji alarmów i automatycznej detekcji zagrożeń – kontrolę wtargnięcia osób nieuprawnionych na teren nieruchomości, z wykorzystaniem łącza internetowego zapewnianego przez Wykonawcę oraz kamer wchodzących w skład CCTV zapewnianych przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z umową, przy udziale operatorów Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy,
- prowadzenia zdalnych wizyt prewencyjnych z wykorzystaniem kamer wchodzących w skład CCTV polegających na weryfikacji stanu bezpieczeństwa całego terenu nieruchomości znajdującego się w zasięgu kamer. Zdalne wizyty będą dokonywane:
  - logowanie do 16 wskazanych kamer, minimum 4 razy na dobę,
  - každorazowo na dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
- wykonywanie czynności określonych w ustalonych pomiędzy Stronami procedurami obsługi zdarzeń,
- umieszczenia na wskazanych punktach przez FSRUR tabliczek (minimum 6 sztuk) informujących o pełnieniu przez Wykonawcę monitoringu wizyjnego na terenie nieruchomości (nazwa Wykonawcy, hasło: wstęp surowo wzbroniony lub podobny),
- ochrony obiektu w formie bezpośredniej wykonywaną przez pracowników ochrony w ramach grupy interwencyjnej (minimum dwie grupy ),
- zatrudnienia na stacji monitorowania, przez całą dobę, co najmniej dwie osoby przeszkolone w obsłudze oprogramowania do obsługi stacji monitorowania.

### IV. INNE ISTOTNE INFORMACJE:



1. Źródła prądu znajdują się w budynkach internatu (budynek oznaczony symbolem V) oraz byłej szkoły ( I).
2. W celu prawidłowej realizacji warunków umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wszystkich składników (urządzeń i osprzętu) systemów Zamawiającego i Wykonawcy w sprawności. W tym celu, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z wytycznych producentów urządzeń oraz własnym doświadczeniem zawodowym, będzie dokonywał usługi konserwacji systemów obejmujących m.in. w zakresie:
  - 1) sprawdzania i regulację urządzeń wchodzących w skład systemu,
  - 2) sprawdzania okablowania i połączeń w systemie,
  - 3) sprawdzania układów zasilających (podstawowego i awaryjnego) wraz z akumulatorem,
  - 4) przeprowadzania próby działania systemu przez wywołanie poszczególnych typów alarmu,
  - 5) okresowego przeczyszczania elementów systemu, mającego wpływ na jego funkcjonowanie, np. soczewki, czujki,
  - 6) dokonywania wpisów do książki systemu, obrazującego stan systemu/systemów i podjęcia niezbędnych działań do ewentualnej poprawy tego stanu.

Załącznik nr 4 do umowy Nr **FS.ZNP.251.** .

**.2019** z dnia .....  
Kopia koncesji Wykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy Nr **FS.ZNP.251.** .

**.2019** z dnia .....

### Protokół odbioru zamontowanych urządzeń

do umowy na usługę kompleksowej ochrony mienia i monitoringu wraz z dostawą i montażem fabrycznie nowych niezbędnych urządzeń w nieruchomości zabudowanej w Supraślu  
(kopia formularza Cenowego)

Lp.	Rodzaj urządzenia – nazwa/typ/model	Parametry zaoferowanych urządzeń	Ilość (sztuk)	CENA brutto/ zł.
1.	KAMERA IP 2 MP, obiektyw 2,8 mm z zasilaczem 1A		3	
2.	KAMERA IP, rozdzielczość min. 1920x1080,, obiektyw 7 - 35 mm z zasilaczem 2A, widoczność w nocy min. 100 m.		1	
3.	REJESTRATOR 5W1, maksymalna obsługiwana rozdzielczość: AHD / HD-CVI / HD-TVI : 4M-N - 1280 x 1440, IP: 5MPX - 2592 x 1944		2	
4.	Switch 8 portowy gigabitowy		1	
5.	Switch 5 portowy gigabitowy		1	
6.	Zestaw w-lan		1	
7.	Półka Rack		2	
8.	Szafka rack 9U		2	
9.	Centrala alarmowa obsługująca minimum 8 wbudowanych linii alarmowych (obudowa, zasilacz, akumulator)		1	
10.	Klawiatura LCD		1	
11.	Sygnalizator zewnętrzny		1	
12.	Sygnalizator wewnętrzny		1	
13.	Czujnik dualny o zasięgu min.15 m.		3	
14.	Siłownik 24V z wbudowanymi wyłącznikami krańcowymi przy otwieraniu i zamykaniu		1	
15.	Fotokomórka z regulowanym kątem widzenia		1	
16.	Centrala sterująca z obudową, z odbiornikiem radiowym		1	
17.	Pilot sterujący		2	
18.	Lampa ostrzegawcza 24V LED		1	
19.	Domofon zintegrowany ze stacją monitorowania		1	
20.	Szafka na klucze z zamkiem szyfrowym		1	
21.	Serwer nadzoru wizyjnego z dyskiem 6TB		2	
22.	Analityka obrazu "Intrusion trace" (licencje dożywotnie)		16	
23.	Nadajnik powiadomienia radiowego z obudową i		2	

	akumulatorem (w celu zapewnienia podjazdu grup interwencyjnych)			
24.	Sygnalizatory zewnętrzne z zasilaczem		3	
25.	Zasilacz awaryjny UPS 800VA z akumulatorem 40Ah		2	

Wnioski i uwagi Przedstawicieli Stron:

.....  
 .....

**Przedstawiciele Zamawiającego**

**Przedstawiciele Wykonawcy**

.....

.....

.....

.....

*Pieczętki i podpisy*

*Pieczętki i podpisy*

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji umowy**  
**na usługę kompleksowej ochrony mienia i monitoringu** wraz z dostawą i montażem niezbędnych fabrycznie nowych urządzeń w nieruchomości zabudowanej w Supraślu , ul. Piłsudskiego 64 wraz ze wsparciem grup interwencyjnych.

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Podstawa dysponowania (wymiar etatu – min. 1/2)	Zakres wykonywanych czynności	Inne uwagi
		Umowa o pracę na ....		
		Umowa o pracę na ....		
		Umowa o pracę na ....		
		Umowa o pracę na ....		
		Umowa o pracę na ....		

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów o których mowa w § 4 ust. 4 umowy.

..... , dnia .....

.....  
/Podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy/

