

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących demontaż oraz utylizację płyt sufitowych oraz przełożenie znajdującego się na suficie oświetlenia w tym oświetlenia awaryjnego na basenie w nieruchomości będącej własnością FSUSR mieszczącej się w Kołobrzegu (78-100), ul. C. K. Norwida 3, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00009909/0. Nieruchomość położona jest na działce o numerze 97/2 o powierzchni 0,8755 ha. Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS Niwa

2. Miejsce wykonania zamówienia

CRR KRUS Niwa, ul. C. K. Norwida 3 , Kołobrzeg.

Prace Wykonywane będą na hali basenowej. Poszczególne elementy hali mają następujące wymiary:

- a) Basen pływacki – niecka:
Szerokość – 5,02m
Długość – 16,72m
Wysokość ścian basenu (podłoga ze spadkiem) od najniższego punktu – 1,52 do 1,90m
Wysokość do sufitu z niecki basenowej (podłoga ze spadkiem) od najniższego punktu – 4,80 do 7,31m
- b) Basen rekreacyjny – niecka:
Szerokość – 4,49m
Długość – 14m
Wysokość ścian basenu (podłoga ze spadkiem) od najniższego punktu – 4,40 do 4,56m
Wysokość do sufitu z niecki basenowej (podłoga ze spadkiem) od najniższego punktu – 1,12 do 1,31m
- c) Brodzik – niecka:
Szerokość – 2,41m
Długość – 4,13m
Wysokość ścian basenu (podłoga ze spadkiem) od najniższego punktu – 3,76 do 3,92m
Wysokość do sufitu z niecki basenowej (podłoga ze spadkiem) od najniższego punktu – 0,64 do 0,72m
- d) Plaża basenowa razem z zabezpieczeniem jacuzzi i wyjścia ewakuacyjnego: 193,25m²

3. Zakres prac

Demontaż oraz utylizacja płyt sufitowych oraz przełożenie oświetlenia na basenie:

Zakres robót obejmuje:

- 1) Prace przygotowawcze i zabezpieczające:
 - a) Zabezpieczenie podłogi na powierzchni całego basenu poprzez ułożenie np. płyt OSB, które zabezpieczą w właściwy sposób ułożone/istniejące płytki i zapobiegną ich zniszczeniu i połamaniu w trakcie prac demontażowych oraz ustawiania rusztowań.
 - b) Rozłożenia folii budowlanej na powierzchni j/w, które zapobiegnie przedostaniu się zabrudzeń z demontowanych płyt sufitowych,

- c) Zabezpieczenie znajdujących się kanałów wentylacyjnych oraz ich zakrycie uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do wnętrza instalacji,
- d) Zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem pozostałej infrastruktury basenowej w szczególności barierki, kratki odpływowe, okna i drzwi.

2) Prace demontażowe:

- a) Demontaż i zabezpieczenie do wykorzystania przy ponownym zamontowaniu 19 lamp oświetleniowych oraz 7 lamp awaryjnych na hali basenowej znajdujących się na powierzchni przeznaczonego do demontażu sufitu,
- b) Demontaż obecnie zamontowanych płyt na suficie. *W najwyższym miejscu licząc od niecki basenowej sufit znajdują się na wysokości 10 m.* Powierzchnia sufitu do demontażu wynosi **290 m²**. Sufit wykonany jest z kasetonów o grubości 5cm składający się 95% z wełny, utwardzony na połączeniu klejem z sufitem, z zewnątrz warstwa ozdobna, wodoodporna. Kaseton dodatkowo oprócz kleju, po bokach przymocowany jest uchwytyami stalowymi przykręconymi do sufitu.
- c) Wyczyszczenie z zanieczyszczeń (klej montażowy)powierzchni odkrytego sufitu powstałego po demontażu płyt sufitowych uzupełnienie/wypełnienie otworów pozostałych po mocowaniu sufitu(po kołkach).
- d) Demontaż przewodów elektrycznych znajdujących się na suficie oraz ich zabezpieczenie przed ponownym montażem,
- e) Utylizacja wszystkich odpadów powstałych w wyniku prac przygotowawczych i demontażowych.

3) Prace wykończeniowe i montażowe:

- a) Gruntowanie powierzchni całego sufitu bezbarwnym gruntem głęboko penetrującym i szybko schnącym przeznaczonym do powierzchni mocno nasiąkliwych,
- b) Rozprowadzenie w tych samych miejscach na suficie przewodów elektrycznych oraz zabezpieczenie ich w peszlach z zastosowaniem nowych puszek hermetycznych na łączeniach,
- c) Montaż zdemontowanych lamp oświetleniowych hali i oświetlenia awaryjnego , które muszą być zamontowane w tych samych miejscach,
- d) Wykonanie pomiarów elektrycznych w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i oświetlenia hali basenowej,
- e) Wypełnienie tynkiem cementowo wapiennym oraz zlicowanie przestrzeni pomiędzy sufitem a płytkami ceramicznymi na ścianie,
- f) Pomalowanie farbą akrylową w kolorze siwym(według uzgodnienia z CRR NIWA) wykonanego tynku.
- g) Posprzątanie frontu robót, usunięcie materiałów zabezpieczających oraz utylizacja odpadów powstałych w trakcie prac montażowych i wykończeniowych.

4. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie przy czym sam basen wyłączony jest z użytkowania na czas wykonywania prac,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu CRR KRUS wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory, oraz utrzyma odzież roboczą w należytej czystości zapewniającej poziom higieny.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą

Zamawiającego.

- 6) Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

5. Realizacja prac.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady prowadzenia prac z **Użytkownikiem**.
- 2) W przypadku, gdy realizacja prac wymaga wykonania robót, które mogą powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego, a nie wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczające i podjąć działania likwidujące powyższe zagrożenia.
- 3) W przypadku, gdy likwidacja awarii mogącej powodować stan zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia Zamawiającego powoduje konieczność dokonania zakupu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich zakupu w celu wykonania prac zabezpieczających awarię do czasu przystąpienia do prac naprawczych.

6. Termin realizacji.

- 1) Wszystkie prace powinny być wykonane terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.
- 2) W ramach awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie rodzaju i przyczyny zagrożenia oraz natychmiastowe podjęcie czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych.

7. Materiały.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

8. Sprzęt.

- 1) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokościach na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia ma charakter pomocniczy, Wykonawca ma obowiązek weryfikacji przyjętych przez Zamawiającego założeń oraz skalkulowania w cenie oferty pozycji w nim nie uwzględnionych, a koniecznych do wykonania celem prawidłowej realizacji robót. Szczegóły realizacji zamówienia określa umowa.