

zawarta w Warszawie w dniu 2018 r. pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie** (kod pocztowy: 00-515), **przy ul. Żurawiej 32/34**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, reprezentowanym przez:

Adama Wojciecha Sekścińskiego - Zarząd Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

Firmą z siedzibą w (kod pocztowy:),, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP, REGON, zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany grzejników w lokalu należącym do Funduszu Składowego Ubezpieczeń Społecznych Rolników w Hajnówce przy ul. Armii Krajowej 16.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Demontaż i utylizacja grzejników - 8 szt.
 - 2) Dostosowanie istniejącej instalacji c.o. pod podejścia do grzejników.
 - 3) Montaż zaworów zasilających i powrotnych.
 - 4) Montaż grzejników płytowych (stalowych).
 - 5) Kryzowanie zaworów zasilających.
 - 6) Prace wykończeniowe w obrębie montowanych grzejników, malowanie.
 - 7) Uruchomienie remontowanej instalacji i sprawdzenie pod kątem szczelności.
 - 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej przebiegu instalacji c.o.
3. Wykonawca wykona prace będące przedmiotem niniejszej umowy w całości z materiałów własnych, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego lub Użytkownika.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w ust. 1 wykona własnymi siłami, bez powierzania części zamówienia podwykonawcom.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową/robotami i ustanawia na cały czas trwania robót: kierownika budowy/robót w osobie Pana/Pani* posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi, uprawnienia będą stanowiły *Załącznik Nr 2* do niniejszej umowy.
3. Z uwagi na fakt, że prace wykonywane będą w czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w sposób nieutrudniający działalności Użytkownikowi a o wykonaniu prac głośnych (wiercenie) Wykonawca poinformuje Użytkownika z wyprzedzeniem min 1 dnia.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, z zachowaniem wysokiej jakości materiałów i realizowanych prac oraz dotrzyma umówionego terminu, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie objętym pracami, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz dokona ich utylizacji na koszt własny. Po zakończeniu prac Wykonawca pozostawi teren prac w stanie uporządkowanym i czystym.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu - najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót – dokumentację powykonawczą wraz z kompletem dokumentów dopuszczających do obrotu i stosowania w budownictwie użytych wyrobów budowlanych i materiałów.
8. Wykonawca przedstawi listę pracowników wykonujących prace remontowe zgodnie z *Załącznikiem Nr 3*, oraz w razie zmiany na bieżąco będzie dokonywał jej aktualizacji. Użytkownik upoważniony jest do dokonania kontroli w celu potwierdzenia osób wskazanych na liście. Brak bieżącej aktualizacji listy osób wykonujących pracę będzie skutkowało niedopuszczeniem tych osób do jej wykonywania.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy i odbioru prac

1. Zamawiający wymaga zrealizowania zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2018r.
2. Strony ustalają, że po wykonaniu przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego prac – *Załącznik Nr 1* - podpisany przez przedstawicieli Użytkownika (kierownik PT KRUS w Hajnówce) i Wykonawcy.

3. Protokół –Załącznik Nr1- zostanie sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawicieli Użytkownika i 2 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien przesłać wraz z fakturą do Zamawiającego.
4. Za dzień zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy uznaje się datę podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to czynności odbioru zostaną przerwane, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Po usunięciu wad Strony niezwłocznie przystąpią do kontynuowania czynności odbioru.
6. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w zakresie przedmiotu posiadającego wady.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

§ 4 Wynagrodzenie - wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wyniesie złotych netto (słownie złotych:), co po doliczeniu należnej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości% będzie stanowiło kwotę złotych brutto (słownie złotych:).
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zaś określone w ust. 1 wynagrodzenie ustalone zostało ostatecznie, niezależnie od rzeczywistych kosztów wykonania robót i ma charakter w całości ryczałtowy.

§ 5 Zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu wszystkich prac remontowych, przedłożeniu dokumentacji powykonawczej i podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zamówienia.
2. Podstawą do złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury będzie przekazany wraz z fakturą oryginał bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Do odbioru prac i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust.2, jest uprawniony Kierownik PT KRUS w Hajnówce - Pani Ewa Dutkowska.

4. Zapłata zrealizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
5. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 4, w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie załączenia protokołu odbioru, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/protokołu, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca zaświadcza, że nowe grzejniki posiadają lat gwarancji producenta oraz załączy gwarancję producenta do protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. W czasie obowiązywania gwarancji Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu usunięcie awarii c.o. w przeciągu 12 godzin od zgłoszenia przez Użytkownika lub Zamawiającego.
5. W wypadku nieprzystąpienia do usuwania wad lub ich nieusunięcia we wskazanym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać kary umownej od Wykonawcy za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 2) opóźnienie w usunięciu powstałych wad (usterek) w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z faktury za wykonane prace, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Za nieterminową zapłatę za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 8 Inne postanowienia umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Protokół odbioru

Załącznik Nr 2 – Uprawnienie budowlane i przynależność do izby inżynierów budowlanych

Załącznik Nr 3 – Lista pracowników

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
