***Załącznik nr 2*** *do umowy nr FS.ZPN.203.122. .2023 z dnia ……… 2023 r.*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji** p.n. ***„Zagospodarowanie terenu zieleni poprzez odtworzenie nawierzchni utwardzonej, dostawę i montaż obiektów małej architektury, wykonanie nasadzenia roślin oraz wykonanie zasilania i nawodnienia terenu dziedzińca w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu przy ul. C. K. Norwida 3”*.**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej   
i kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji.

Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Dokumenty będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

1. wykonania projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) i wykonawczego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
2. opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
4. sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. **Dodatkowy zakres wymagań dotyczący sporządzenia dokumentacji**

1. Dokumentację należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zastosuje w projekcie optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach.

3. Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

4. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia;

Pozostałe wymagania zawarte są w treści umowy.

1. **Opis terenu będący przedmiotem umowy:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Miejsce | Dziedziniec - CRR KRUS Niwa w Kołobrzegu |
| Miejscowość | Kołobrzeg |
| Adres | ul. Cypriana Kamila Norwida 3 |
| Powierzchnia orientacyjna dziedzińca | 1 100 m2 |
| Klimat i strefa mrozoodporności | Umiarkowany przejściowy 7b |
| Gleba | przeciętna |
| Usłonecznienie | Silnie nasłoneczniony – południowo-zachodni |
| Ukształtowanie terenu | niewielkie nierówności terenu |

Teren dziedzińca w kształcie zbliżonym do prostokąta aktualnie pozbawiony jest wszelkich nasadzeń, nawierzchni utwardzonych itp. Teren został uprzątnięty, a ziemia rozplantowana po prowadzonym remoncie balkonów i elewacji. Zabezpieczone zostały urządzenia do ćwiczeń, które należy uwzględnić w nowym projekcie urządzenia terenu. Zamawiający posiada 9 szt. przyrządów do ćwiczeń marki Hercules, które należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu.

Zestawienie urządzeń:

- dwustanowiskowy  orbitrek piechur";  
- dwustanowiskowy " jeździec konny";  
-dwustanowiskowy - krzesełko do podnoszenia masy ciała/wioślarz;  
-dwustanowiskowy - koła tai chi;  
-dwustanowiskowy drabinka/podciąg nóg;  
-dwustanowiskowy - krzesełko do podnoszenia masy ciała "motyl"/trenażer ramion;  
-dwustanowiskowy- narciarz "wahadło"/ rower;  
-dwustanowiskowy orbitrek eliptyczny/trenażer nóg   
-dwustanowiskowy stepper/narty biegówki.

1. **Dokumenty wyjściowe jakimi dysponuje Zamawiający:**

Projekt zagospodarowania terenu zieleni przy ośrodku Niwa na ul. Norwida 3 w Kołobrzegu wykonany przez Firmę Zielone na wymiar, którego autorami są Pani mgr. inż. Agnieszka Siewierska i Pani mgr. inż. Aneta Kluba – będące architektami krajobrazu.

Wykonana dokumentacja zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu zieleni,

- projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu,

- projekt techniczny zagospodarowania terenu,

- projekt techniczny nasadzeń roślinnych,

Dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego opisu.

1. **Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej:**
   1. Projekt winien obejmować zagospodarowanie terenu zieleni z odtworzenie nawierzchni utwardzonej, dostawę i montażem obiektów małej architektury, wykonaniem nasadzenia roślin oraz wykonanie zasilania i nawodnienia terenu dziedzińca
   2. Wykonawca dokumentację projektową wykona w oparciu o przygotowany projekt zagospodarowania terenu zieleni. **Przed przystąpieniem do wykonania projektu zweryfikuje wszystkie wymiary podane w projekcie zagospodarowania terenu**.
   3. Dokumentacja terenu uwzględniała będzie w szczególności: wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projekt automatycznego nawadniania, projekt zasilania projektowanej infrastruktury, projekt architektoniczny nawierzchni utwardzonej.
   4. Założenia zamawiającego:
      * 1. Wykonanie projektu przygotowanie terenu:

- oczyszczenie terenu z zalegających zanieczyszczeń,

- demontaż betonowych słupów, na których zamontowane były przyrządy do ćwiczeń,

- wybranie/nawiezienie i niwelacja terenu z zachowaniem właściwych nachyleń,

- korytowanie pod ciągi piesze, ponowny montaż urządzeń oraz obiektów małej architektury,

b) wykonanie projektu zasilania dziedzińca:

- inwentaryzacja obecnie rozprowadzonych podziemnych przewodów elektrycznych/ ocena ich przydatności do ponownego wykorzystania lub ich usunięcie i utylizacja,

- wykonanie podłączenia zasilania z budynku,

- rozprowadzenie przewodów po terenie dziedzińca oraz wykonanie podejść pod podłączenie oświetlenia,

- rozmieszczenie na terenie dziedzińca punktów oświetleniowych oraz innych elementów wymagających podłączenie elektryczne ( np. pompy do automatycznego nawadniania)

c) wykonanie kompleksowego projektu automatycznego nawadniania ogrodu

d) wykonanie projektu nawierzchni utwardzonej – ciągów komunikacyjnych:

- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie utwardzone,

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej/innego materiału do akceptacji – ciągi piesze należy wykonać zgodnie z poprzednimi. Potwierdzenie spełnienia warunku bilansu terenu powierzchni biologicznie czynnej,

e) wykonanie projektu zagospodarowania terenu i nasadzeń na podstawie Projektu zagospodarowania terenu zieleni przy ośrodku Niwa na ul. Norwida 3 w Kołobrzegu:

- dostawa i montaż elementów wyposażenia tj.: pergole, ławki, śmietniki, leżaki itp. wraz ze wskazaniem ilości/rodzaju i rozmieszczenia,

- montaż urządzeń do ćwiczeń – wskazanie sposobu montażu i umiejscowienia,

- wykonanie nasadzeń roślin – wskazanie ilości, rodzaju oraz miejsca wykonania nasadzeń,

**VIII. Wykonawca w ramach wykonania powyższego zakresu prac zobowiązany jest do wykonania wizualizacji efektu końcowego zakładanego projektu i przedstawienia jej Zamawiającemu celem akceptacji.**

**UWAGA:** Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.