

Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy
Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203.2024 z dnia 2024 r.

Załącznik nr 2 - Zakres prac projektowych
Załącznik nr 2 do umowy nr FS.ZPN.203.2024 z dnia 2024 r.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji p.n. „*Remont tarasu nad salą bilardową, remont sali bilardowej oraz remont świetlika w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17*”.

Charakterystyka nieruchomości:

Projektowane roboty obejmują zakresem budynek „SASANKA II” przy ul. Konopnickiej 17, 72-600 Świnoujście, nieruchomość stanowi własność FSUSR, użytkowana jest na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS w Świnoujściu, budynki znajdują się w strefie uzdrowiskowej a projektowane roboty realizowane będą na obiekcie czynnym przy obłożeniu 100% w pokojach hotelowych to ok. 150 osób.

Obecnie użytkowany taras przepuszcza wodę, która w wyniku opadów deszczu zalewa pomieszczenie znajdujące się pod spodem min. salę bilardową, przez co pojawiły się zawilgocenia. Na patio w obrębie tarasu znajduje się świetlik o kształcie kopuły, otwierany, o konstrukcji nośnej wykonanej z profili aluminiowych i paneli z poliwęglanu komorowego, który należy wyremontować lub wymienić w związku z czym, należy określić niezbędny zakres robót.

Wykonanie remontu świetlika ma na celu zapobiegnię przedostawaniu się wody opadowej, która to może prowadzić do degradacji budynku. Zamawiający oczekuje wyeliminowania przyczyny przenikania wody w obrębie konstrukcji świetlika od strony patio.

Cała powierzchnia w obrębie patio docelowo pokryta będzie nową posadzką np. gresem bądź innym materiałem, przez co nadal będzie pełnić funkcję tarasową.

Zakres prac ma na celu zabezpieczyć patio przed przeciekami - usunąć przyczynę przenikania wody opadowej zarówno od strony patio jak i od strony Sali bilardowej. Podjęte prace mają za zadanie przede wszystkim zapobiegać zawilgoceniu nieruchomości w przyszłości.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych.

Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wymagane jest, aby dokumentacja projektowa sporządzona była zgodnie z przepisami ustawy PZP**, gdyż powyższe dokumenty mogą stanowić opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych założeń do dokumentacji w tym planowanych rozwiązań technologicznych (warunkiem przystąpienia do prac projektowych w planowanym zakresie jest ich akceptacja przez Zamawiającego i Użytkownika).
- 2) wykonania projektu budowlanego i technicznego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jedno znaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
- 3) opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

UWAGA! Przedmiary i kosztorysy mają zostać podzielone na osobne, niezależne części tj.

a) **remont Sali bilardowej i pomieszczeń przyległych**

b) **remont tarasu – wykonanie nowych warstw i odnowienie wszystkich ścian**

c) **remont świetlika.**

4) uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;

5) sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) ewentualnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego, bez dodatkowych kosztów.

II. Dodatkowy zakres wymagań dotyczących sporządzenia dokumentacji:

1. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu **inwentaryzacji** budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zastosuje w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.

3. Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, opinii, ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający

prawidłową realizację przedmiotu zamówienia; w szczególności przy wyborze sposobu zagospodarowania wody deszczowej oraz metody przeciwdziałającej zaleganiu śniegu.

4. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia;

Pozostałe wymagania zawarte są w treści umowy.

III. Ogólnie dane techniczne nieruchomości będącej własnością FSUSR:

Nazwa obiektu	CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu
Miejscowość	72-600 Świnoujście
Adres	ul. M. Konopnickiej 17
Rok budowy	Sasanka II 1985 r
Technologia budowy	tradycyjna
Ilość kondygnacji	od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych
Powierzchnia użytkowa Sali bilardowej	80,9 m ²
Powierzchnia tarasu	65,4 m ²
Powierzchnia Świetlika z poliwęglanu umiejscowionego w obrębie tarasu	ok. 5,10 m x 4 m
Świetlik w kształcie kopuły wys.	do ok 100 cm
Zewnętrzne piony rynnowe w obrębie patio	6 szt.

IV. Dokumenty wyjściowe jakimi dysponuje Zamawiający:

1. Rzuty: Sali bilardowej, patio, pięter II i III.

V. Zakres rzeczowy prac projektowych:

1. Projekt winien obejmować wykonanie remontu Sali bilardowej wraz z wymianą zabudowanych pionów rynnowych oraz naprawą i pomalowaniem ścian wokół patio oraz remontem warstw tarasowych ze szczególnym naciskiem na prawidłowe rozwiązanie

hydroizolacji w korelacji ze sprawnym i trwałym odprowadzeniem wód opadowych z powierzchni tarasu na terenie nieruchomości w Świnoujściu, CRR SASANKA II.

2. Wykonawca dokumentację projektową wykona w oparciu o dostępną dokumentację natomiast wszystkie dane zawarte w dokumentach zobowiązany jest zweryfikować na miejscu. Wykonawca projektu nie może bez zweryfikowania stanu po zalaniu przystępować do sporządzenia dokumentacji.

3. Opracowanie dokumentacji winno być poprzedzone analizą stanu technicznego istniejących elementów i systemu odprowadzania wody opadowej oraz wykonaniem ewentualnych odkrywek, w celu określenia technologii wykonania skutecznych prac remontowych na ich podstawie.

4. Zaproponowanie koniecznych zmian do zakresu prac wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

5. Dokumentacja będzie w szczególności uwzględniała: wykonanie projektu budowlanego, technicznego, przedmiaru, kosztorysu, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Projekt musi zawierać rozwiązania technologiczne umożliwiające ciągłą pracę ośrodka w trakcie trwania prac remontowych.

7. Projekt oraz przedmiar muszą zawierać opisy i pozycje związane z demontażami i utylizacją obecnych powierzchni i elementów.

8. W projekcie należy uwzględnić konieczne naprawy budowlane powstałe po demontażu i montażu nowych nawierzchni, zabudów.

Uwaga: Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika.

VI. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Głównym celem wykonania prac jest zapobieganie przedostawaniu się wody opadowej a więc zabezpieczenie nieruchomości przed zawilgoceniem co pozwala na zatrzymanie skutków awarii.

1) Remont Sali bilardowej

Zakłada się remont pomieszczenia zalanego oraz remont pomieszczeń przyległych (łazienka i hol wraz z istniejącymi na holu systemami odprowadzania wody) w zakresie likwidacji skutków przenikania wody opadowej poprzedzone wykonaniem oględzin i wskazaniem uszkodzonych powierzchni kwalifikujących się do remontu. Weryfikacja powstałych wad. W miejscach, gdzie

pojawiły się liczne ślady zawilgoceń zakłada się renowację ścian, w tym naprawę tynków, wykonanie nowych gładzi i zagruntowanie. Malowanie sali bilardowej i pomieszczeń przylegających (łazienka i hol). Po uprzednim rozebraniu zabudów, weryfikacji stanu istniejącego, zakłada się wymianę instalacji odprowadzającej wodę z tarasu w przestrzeni Sali bilardowej i pomieszczeń przylegających oraz odtworzenie zabudów tej instalacji. Po wykonaniu robót całe pomieszczenia podlegać będą odświeżeniu, a ściany naprawie o ile będą tego wymagały.

Wszystkie prace remontowe powinny być poprzedzone: określeniem poziomu zawilgocenia, odprowadzeniem wody z przestrzeni, w których może się znajdować, osuszeniem oraz sprawdzeniem wilgotności przed dopuszczeniem do dalszych prac.

Założenia projektowe Zamawiającego:

- a) rozebranie zabudów
- b) ocena stanu bieżącego
- c) wymiana instalacji odprowadzających wodę
- d) odtworzenie zabudów,
- e) renowacja powierzchni uszkodzonych (w tym gruntowanie) i malowanie pomieszczeń, w których widoczne skutki przecieków

2) Remont tarasu

Zakłada się skucie – zerwanie wszystkich istniejących warstw na tarasie - w tym terakoty i **odtworzenie warstw hydroizolacji i termoizolacji poziomej** z uwzględnieniem opracowania sprawnego i trwałego systemu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni tarasu. Opracowanie nowych warstw tarasowych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz spełniających aktualne przepisy. Strop żelbetowy, taras nad pomieszczeniem ogrzewanym. Wyeliminowanie mostków termicznych. Przy czym należy mieć na uwadze zastosowanie systemu grzewczego samoregulującego do odladzania rynien spustowych z powierzchni tarasu.

Ponadto, w związku z występowaniem uszkodzeń (nieszczelność) w obrębie rynien spustowych i kanałów wentylacyjnych oczekuje się rozbiórki i demontażu zabudów, mając na względzie, że część orynnowania będąca w obrębie tarasu w zabudowie przechodzi do wnętrza Sali bilardowej. Dlatego należy usunąć przyczynę przenikania wody opadowej zarówno od strony patio jak i od strony Sali bilardowej.

Przewiduje się wymianę pionowej i poziomej instalacji orynnowania w obrębie patio oraz odtworzenie zabudowy. Widoczne zewnętrzne pionowe rynnowe w obrębie patio 6 szt. Należy przewidzieć i wskazać konieczny zakres demontażu okładziny elewacyjnej jak również sposób jej odtworzenia.



W zakresie uszkodzonej w trakcie prac elewacji jej odtworzenie, wykonanie uzupełnień, tynków, poprawek, malowań – w barwie odpowiadającej istniejącej kolorystyce elewacji, uzyskując akceptowalny wygląd estetyczny elewacji budynku.

Zabezpieczenie świetlika poprzez jego uszczelnienie (w tym nowa izolacja termiczna w obrębie cokołu).

Ponadto wykonanie tymczasowych zabezpieczeń przed zalaniem na czas prowadzonych prac, dla pomieszczeń znajdujących się po pod powierzchnią tarasu (w tym sąsiadujące).

Założenia projektowe Zamawiającego:

- a) Demontaż wszystkich warstw do płyty konstrukcyjnej:
 - rozbiórka z płytek,
 - zerwanie posadzki cementowej,
 - rozbiórka izolacji
- b) demontaż okładziny ściennej- cokoły
- c) ocieplenie części ściany styropianem- wycięcie pasa izolacji termicznej w obszarze cokołu
- d) naprawa ubytków powierzchni konstrukcji betonowych
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej
- f) przebudowa kanalizacji deszczowej
- g) wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowa
- h) wykonanie izolacji z folii PE
- i) wykonanie warstwy posadzki betonowej wraz z dylatacjami
- j) wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej
- k) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej
- a) ewentualne zabezpieczenie powierzchni tarasu do czasu położenia okładziny
- b) wykonanie okładziny wierzchniej na tarasie

c) wykonanie poprawek/malowań/uzupełnień w zakresie uszkodzonej w trakcie prac elewacji

d) Utylizacja zdemontowanych materiałów i wywóz gruzu

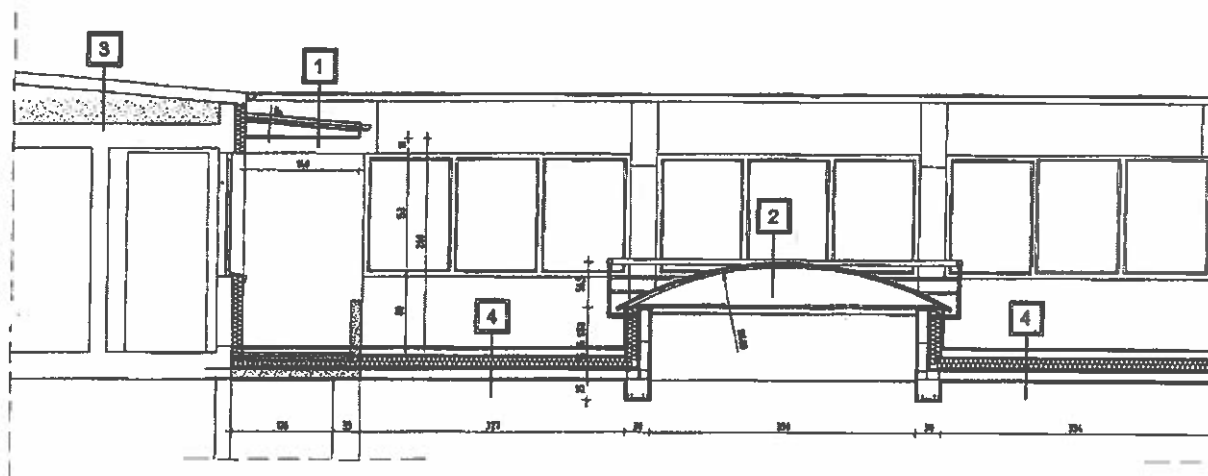
* *Warstwy tarasu w opisie nr 4 do rysunku świetlika.*

3) Remont świetlika w Sali bilardowej

Zakłada się remont istniejącego świetlika znajdującego się w Sali bilardowej. Zewnętrzna konstrukcja świetlika jest w obrębie obecnego patio, ma kształt kopuły, o konstrukcji nośnej wykonanej z profili aluminiowych i paneli z poliwęglanu komorowego, wokół świetlika strop żelbetowy. Świetlik w obrębie patio zabezpieczony wokół metalową balustradą, którą w razie konieczności należy zdemontować a następnie zamontować (o ile jej stan na to pozwala). Uwaga! Środkowa część świetlika winna się automatycznie uchylać w celu zapewnienia wymiany powietrza.

W wyniku szczegółowych oględzin, ekspertyzy należy zaproponować optymalne rozwiązanie techniczne uszczelniające świetlik. Wokół świetlika przewiduje się uzupełnienie pozostałych warstw, w tym wykonanie nowej posadzki na całej powierzchni tarasu tj. np. okładziny z gresu mrozo i wodoodpornego o jednolitej strukturze antypoślizgowości z określeniem współczynnika „R.” **Nowo powstała nawierzchnia ma stanowić jednorodną powierzchnię, która ma pełnić funkcję tarasu, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów BHP i PPOŻ.**

W Sali bilardowej zabezpieczyć sufit przed przeciekaniem od wewnętrznej strony świetlika. Uzupełnienie ubytków, malowanie sufitu i ścian w Sali bilardowej (obecnie ściany Sali bilardowej wyłożone są tapetą strukturalną i pomalowane).



**rysunek obecnego świetlika*

1	5-4,0	panele poliwęglanu komorowego "Rodeca" - mleczna HEATBLOC
	3-25	konstrukcja nośna daszku

2	5-4,0	panele poliwęglanu komorowego "Rodeca RT-Typ BA+BFA" - mleczna HEATBLOC współczynnik $U=1,50W/m^2K$
		konstrukcja nośna naświetla, systemowa Rodeca dwa panele wentylacyjne-uchytne mechanicznie

3		Mercury P - papa nawierzchniowa
		Mercury P - papa podkładowa
		Primer - środek gruntujący
		gładź cementowa
		istniejący stropodach
	20,0	Ekofiber - granulata termoizolacyjny wdmuchiwany w przestrzeń międzystropową

4	3,0	gress
		schluter trola
	4-8,0	wylewka 4-8
		folia PE
	15,0	styropian ekstrudowany
	2x Mercury P - papa podkładowa	
	15,0	strop żelbetowy

Niezbędny zakres prac określony zostanie w Projekcie wykonawczym po zweryfikowaniu stanu technicznego.

Projektant przed przystąpieniem do prac projektowych przedstawi Zamawiającemu co najmniej 2 koncepcje proponowanych systemów izolacyjnych tarasów i technologii i orientacyjny koszt .

Zakres wskazany przez Zamawiającego do realizacji prac projektowych - stanowi propozycję oraz określa wielkość zakładanego remontu -robót budowlanych niezbędnych do realizacji.

UWAGA:

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych **dokona obowiązkowej wizji lokalnej**, (*Użytkownik nieruchomości potwierdzi dokonanie wizji lokalnej o ile Oferent poinformuje go o przystąpieniu do wizji i ją odbędzie z jego udziałem*) a w ramach prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację elementów objętych projektem w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji projektu.

Wizja lokalna jest warunkiem koniecznym do złożenia ważnej oferty.

Termin realizacji zamówienia:

Do **45 dni** od podpisania umowy plus ewentualne terminy urzędowe na uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych.

VII. Nadzór autorski:

Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- udzielanie wyjaśnień potencjalnym Wykonawcom na etapie procedury przetargowej i udział w ocenie ofert;

- udzielenie wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji w toku wykonania robót budowlanych;
- uzgodnienia i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji a zgłaszanych przez Wykonawcę;
- bieżące sporządzenia rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego w projekcie;
- przeprowadzenie inspekcji przed odbiorem końcowym oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
- udział w naradach roboczych na żądanie Zamawiającego;
- udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego

Świadczenie nadzoru autorskiego realizowane będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych.

Na etapie opracowania dokumentacji wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem, w szczególności w zakresie materiałowym i technicznym.

STARSZY SPECJALISTA


Wioletta Nitychoruk-Brykowska

Załącznik nr 3 - Uprawnienia budowlane do projektowania oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby inżynierów budownictwa

Załącznik nr 3 do umowy nr FS.ZPN.203.2024 z dnia 2024 r.

Załącznik nr 4 do umowy - Protokół odbioru

Załącznik nr 4 do umowy nr FS.ZPN.203.2024 z dnia 2024 r.

Protokół odbioru Dokumentacji
(wzór)

spisany w dniu:

adres:.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

dokonała odbioru Dokumentacji projektowej obejmującej:

- 1) Projekt budowlany -
 - 2) Projekt wykonawczy -
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót* -
 - 4) Dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wszystkie branże,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)* -
 - 6) Decyzję / Kopię złożonego zgłoszenia wraz z pieczętką wpływu właściwego urzędu bądź potwierdzenie braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd* -
- dla zadania pn.: „.....”**stanowiących przedmiot umowy w zakresie zgodnie z Umową nr..... z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* Niepotrzebne skreślić

** Wpisać zakres prac z §1

DOKUMENT GWARANCYJNY

GWARANT:

Firma

PRZEDMIOT GWARANCJI:

Dokumentacja projektowa nawykonana zgodnie z umową nr

Zgodnie z § 13 ww. umowy udzielam gwarancji na wykonaną Dokumentację projektową licząc od dnia (dzień wydania przedmiotu umowy) tj. podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego **do dnia odbioru robót budowlanych (nie krótszy niż 24 miesiące)**

Oświadczamy, że przekazana Dokumentacja projektowa:

1. jest wykonana zgodnie z umową na,
2. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
3. zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

.....
Podpis Gwaranta

Załącznik nr 6 - Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenie OC (projektanta).

Załącznik nr 6 do umowy nr FS.ZPN.203.2024 z dnia 2024 r.