

Rozdział III– Wzór umowy

UMOWA NR FS.251.1... .2019

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w **Warszawie, ul. Żurawia 32/34, 00-515 Warszawa** posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026, który reprezentuje:

.....*– Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników
zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd,* Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS, posiadającym NIP, REGON, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, który reprezentuje:

.....*
zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”
łącznie zwanych „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą – Pzp (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986) na podstawie złożonej oferty, której kopia Formularza Oferty stanowi *Załącznik nr 1* do umowy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Przebudowa lokalu Placówki Terenowej KRUS, nr 3 B, przy ulicy Słowiańskiej, działka nr 33, obręb nr 3 w Wolinie**”, będącego własnością Funduszu Składowego USR, dzierżawionego przez Oddział Regionalny KRUS w Koszalinie na potrzeby Placówki Terenowej KRUS w Wolinie zwany dalej „Użytkownikiem”.
2. Zakres robót i wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi: projekt budowlano-wykonawczy,

przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) – stanowiąca *Załącznik nr 2* do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną – projektami i na tej podstawie zweryfikował przedmiar robót oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń, a dokumentację uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zakres robót budowlanych do wykonania określony w dokumentacji technicznej podlega decyzji o pozwoleniu na budowę – Zamawiający posiada prawomocną Decyzję nr 422/2018 znak Boś.6740.373.2018.TK z dnia 05 września 2018r. oraz Postanowienie znak Boś.6749.373.2018.TK z dnia 26 września 2018r.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 3) oznakowania oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób przebywających w otoczeniu lokalu, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zawiadomienie Inwestora Zastępczego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu o wszelkich istotnych problemach, których Wykonawca, mimo posiadanej dokumentacji oraz dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie w trakcie realizacji robót.
2. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejęcia lokalu Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, w tym materiałów po demontażu, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich utylizacji na swój koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia i wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
4. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do:
 - 1) opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – w terminie 14 dni przed planowanym terminem protokolarnego przekazania lokalu,
 - 2) zapewnienie i prowadzenie dziennika budowy w zakresie przebudowy, w którym na bieżąco będą dokonywane przez Kierownika budowy wpisy z wykonanych prac, potwierdzone przez Inwestora Zastępczego i Inspektorów branżowych,
 - 3) wskazania osób (po stronie Wykonawcy/Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy) realizujących roboty budowlane w obiekcie zgodnie z *Załącznikiem nr 4* do umowy, oraz bieżącej aktualizacji listy tych osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacyjnej kontroli i w razie potrzeby wylegitymowania osób wykonujących pracę. Brak bieżącej aktualizacji listy osób wykonujących pracę będzie skutkowało niedopuszczeniem tych osób

- do jej wykonywania,
- 4) wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych,
 - 5) zapewnienia stałego nadzoru nad robotami przez Kierownika budowy,
 - 6) opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach projektu powykonawczego (również w wersji elektronicznej w formacie pdf i w wersji edytowalnej np. dwg.), a także szczegółowych warunków serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, jeżeli takie wymogi przewidział producent, najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
 - 7) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób do obsługi zamontowanych urządzeń,
 - 8) uzgodnienie ze wspólną mieszkaniową co do planowanych wyłączeń - woda, prąd.
5. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu lokalu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
- 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów inwestycji.

§ 3 Zastosowane Materiały i urządzenia

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w całości z materiałów i przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, wyłącznie o jakości odpowiadającej opisowi zawartemu w projekcie i STWiORB oraz normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej, wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy RP oraz Unii Europejskiej dopuszczające je do stosowania tj. wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 j.t z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inwestorowi Zastępczemu lub poszczególnym Inspektorom Nadzoru świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów, wyrobów i urządzeń najpóźniej na 3 dni przed ich wbudowaniem, bądź montażem i uzyskać akceptację Inwestora Zastępczego, co do ich zgodności z dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.
4. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach (Inwestora Zastępczego),

- 2) protokolarne przekazanie lokalu do realizacji prac objętych niniejszą umową,
- 3) zapewnienie miejsca postojowego na kontener z odpadami budowlanymi,
- 4) wskazania systemu zabezpieczeń ppoż. w lokalu użytkowym (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, w której prace będą wykonywane w tej strefie),
- 5) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia na cały czas trwania robót: Kierownika budowy w osobie Pana/Pani* posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
3. Zamawiający zapewnia Inwestora Zastępczego pełniącego funkcję koordynatora, który ustanawia Inspektorów Nadzoru w branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej – w osobie Pana/Pani,
 - elektrycznej – w osobie Pana/Pani,
 - sanitarnej – w osobie Pana/Pani
4. Ze strony Wykonawcy nadzór formalno-prawny nad realizacją umowy sprawuje* tel.
5. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawuje:
 -* tel.
 -* tel.
6. Ze strony Użytkownika obiektu osobą wskazaną do kontaktów jest Pan/Pani* tel.
7. Strony mają prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3 - 6 bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. O dokonaniu zmian każda ze stron powiadomi drugą na piśmie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku niewypełniania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na osobę o uprawnieniach nie mniejszych niż wskazane w ust. 2.
9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy wskazanego w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że nowy Kierownik budowy będzie posiadał kwalifikacje i wymagania nie niższe niż określone w ust. 2.
10. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego:**
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
00-515 Warszawa, ul. Żurawia 32/34
email:, fax 22 629 97 24
 - 2) **Użytkownik:**
.....
 - 3) **Inwestor Zastępczy:**

.....*

4) **Wykonawcy:**

.....*

§ 6 Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie *do* (do 90 dni) od przekazania lokalu, przy czym rozpoczęcie prac może nastąpić po zakończeniu okresu grzewczego.
2. W terminie nie później niż 14 dni przed planowanym terminem protokolarnego przekazania lokalu, Wykonawca wraz z Inwestorem Zastępczym uzgodni Harmonogram rzeczowo - finansowy robót, zwany dalej Harmonogramem i przekaże go niezwłocznie do akceptacji Zamawiającemu.
3. Harmonogram będzie zawierał poszczególne etapy robót wraz z terminem ich wykonania oraz koszty etapów prac związanych z przebudową, przy uwzględnieniu postanowień § 11 ust. 2.
4. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu lokalu (terenu robót) Wykonawcy bezpośrednio przez Inwestora Zastępczego i Użytkownika. Wzór Protokołu przekazania terenu robót stanowi *Załącznik nr 3* do umowy.
5. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Wykonawcy i Kierownika budowy, Inwestora Zastępczego i poszczególnych Inspektorów nadzoru, po dokonaniu wszystkich odbiorów, a także po usunięciu ewentualnych usterek i przekazaniu uporządkowanego lokalu wraz z otoczeniem zewnętrznym Zamawiającemu/Użytkownikowi. Odbiory częściowe mogą odbywać się bez obecności przedstawiciela Zamawiającego i Użytkownika.
6. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękjmi i gwarancji.

§ 7 Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,
 - 3) odbiór końcowy robót.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegającym zakryciu będzie dokonywany przez Inwestora Zastępczego i poszczególnych Inspektorów Nadzoru i powinien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez wpis do dziennika budowy i powiadomienie Inwestora Zastępczego pocztą elektroniczną.
3. Odbiory; częściowe oraz odbiór końcowy, dokonywane będą po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego etapu robót określonego w Harmonogramie lub całego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zgłasza gotowość dokonania odbioru częściowego/końcowego do Inwestora Zastępczego, Użytkownika i Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz poprzez wpis do dziennika budowy.
5. Odbiory winny być dokonane przez przedstawicieli Stron w terminie do 4 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia, o której mowa w ust. 4.
6. Warunkiem dokonania odbioru częściowego jest przedłożenie Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów, a w szczególności świadectw jakości, deklaracji

zgodności, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranego elementu robót.

7. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, tj. wykonanie wszystkich czynności i prac określonych w § 1 ust. 1 i 2 umowy. Do czynności odbioru końcowego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji, projekt powykonawczy, protokołu z dokonanych odbiorów prac zanikających i częściowych, i inne dokumenty dotyczące użytkowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru (częściowy lub końcowy) nie zostanie podpisany, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu, a w przypadku przekroczenia uzgodnionych w Harmonogramie terminów z konsekwencjami wymienionymi § 16 ust. 1 pkt 3 ,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 16 ust. 1 pkt 3 ,
 - b) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 16 ust. 1 pkt 7,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu umowy,
 - 4) w przypadku określonym pkt 3, po wprowadzeniu odpowiednich zapisów, protokół odbioru (częściowy lub końcowy) zostanie podpisany przez Strony.
9. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, a stwierdzonych w toku odbioru, o których mowa w ust. 8 pkt 1) zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Każdy protokół odbioru robót (częściowy i końcowy według wzoru – *Załączniki o nr 7 i 8*) powinien określać w szczególności: zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację części umowy, i stwierdzać, że Wykonawca korzystał/nie korzystał z podwykonawców.
11. Protokół zostanie sporządzony i podpisany zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 ust. 3 i 4.
12. W przypadku braku możliwości odbioru przedmiotu umowy z powodu stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 8 pkt 2) lub pkt 3) zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informacja o kwocie wynagrodzenia

należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8 Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające jego wszystkie składniki, wynosi:
.....**netto** + należny VAT 23% =**zł brutto**
(słownie:złoty brutto)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, STWiOR, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem instruktażu, koszty utrzymania zaplecza.

§ 9 Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywała się będzie na podstawie Harmonogramu, nie więcej niż w 3 płatnościach, tj.:
 - 1) na podstawie 2 faktur częściowych, których łączna wartość, nie może przekroczyć 70% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy
 - 2) na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o wartości nie mniejszej niż 30% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego każdej faktury będzie oryginał protokołu odbioru częściowego/końcowego robót stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie etapu/przedmiotu umowy wraz z załączonymi dowodami, o których mowa w ust. 6.
3. Protokół odbioru robót podpisują przedstawiciele: Zamawiającego (do odbioru końcowego), Użytkownika (do odbioru częściowego nieobowiązkowo, do odbioru końcowego obowiązkowo) oraz Wykonawca, Kierownik budowy, Inwestor Zastępczy i odpowiednio poszczególni Inspektorzy nadzoru.
4. Protokół zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Użytkownika, 1 dla Inwestora Zastępczego i 2 dla Wykonawcy. Przy czym 1 egzemplarz Wykonawca winien przesłać wraz z fakturą do Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji, w której Zamawiający będzie obecny na odbiorze).
5. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy i wykonanego etapu.
6. W przypadku wykonywania części umowy przez podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest, aby Wykonawca dołączył do faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu

należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

Za dowód zapłaty Strony rozumieją faktury wystawione przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem odbioru robót, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury.

7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów lub oświadczeń, o których mowa powyżej Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł odpowiednie umowy o podwykonawstwo i podejmie odpowiednio następujące czynności:
 - 1) poinformuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności wynagrodzenia w celu umożliwienia Wykonawcy – w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych od doręczenia przedmiotowej informacji - zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom,
 - 2) wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą - przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności – a zatrzymana kwota, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca wniesie zastrzeżenia dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający ma prawo złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 4) w przypadku obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, termin zapłaty podwykonawcy wynosi 14 dni od daty wykazania przez podwykonawcę zasadności zapłaty,
 - 5) dokona bezpośredniej zapłaty wyłącznie należnego podwykonawcy wynagrodzenia, bez odsetek, po potrąceniu z faktury Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub złożonej kwoty depozytu sądowego,
 - 6) ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
8. Zapisy ust. 6 i 7 mają zastosowanie do należności wyłącznie dla tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których:
 - 1) dla robót budowlanych - umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, i po ich zawarciu przedłożone w kopii poświadczonej za zgodność oryginałem Zamawiającemu,
 - 2) dla dostaw lub usług – zawarte umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą zostały przedłożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu.
9. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych i faktury końcowej realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment na rachunek bankowy nr w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi do danej faktury załącznikami, o których mowa w ust. 2.

10. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony w ust. 9 w pełni wyczerpuje roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy z protokołu odbioru częściowego lub końcowego wynika jednoznacznie, że roboty w danym okresie rozliczeniowym były realizowane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
13. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż zł, stanowiącej *Załącznik nr 5* do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zamawiającemu dowodów jej opłacenia/ kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - każdej z następujących polis.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. Z chwilą przejęcia lokalu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.

§ 11 Realizacja umowy – Podwykonawcy

(W przypadku, kiedy Wykonawca robót nie przewiduje zatrudnienia podwykonawców niniejszy paragraf, zostanie odpowiednio dostosowany)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami przedmiot umowy, z wyjątkiem prac, które wykonają podwykonawcy.
2. * Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom zawiera *Załącznik nr 6* do umowy.

* Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, jednakże w przypadku zatrudnienia podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu - Wykaz prac, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom, zgodnie z *Załącznikiem nr 6* do umowy, oraz zastosuje zapisy umowy dotyczące podwykonawców. Zatrudnienie podwykonawców wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu.

3. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych prac, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót, dostaw lub usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak i za własne działania i zaniechania.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zakres prac zleconych podwykonawcom musi zawierać się w zakresie prac wynikającym z niniejszej umowy oraz:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są prace zawierające się w przedmiocie umowy, w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac,
 - 3) jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
 - 4) wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę, zgodnie z pkt 3).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 1) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli w umowie strony przewidziały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostosowania w terminie 5 dni roboczych umowy o podwykonawstwo do warunku wskazanego w ust. 5 pkt 1).
 - 3) umowa, o której mowa powyżej musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.

8. Wymogi określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
9. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również możliwość skorzystania przez Wykonawcę z dalszych podwykonawców, uprzednio nie wskazanych, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr umów zawartych z podwykonawcami, umów zawartych z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami, którego kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, przekaże Zamawiającemu na etapie odbiorów wykonanych części przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o którym mowa w § 2 ust. 4 p. 3) umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualny wykaz, o którym mowa w ust. 12 każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Skutkiem nie ujęcia pracownika Wykonawcy w wykazie będzie nie dopuszczenie go na teren obiektu.
14. Pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy będą realizować przedmiot umowy zobowiązani są przed wejściem na teren obiektu okazać pracownikom Zamawiającego/Użytkownika dokument tożsamości.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 12 Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) prace ogólnobudowlane, tj.: wiercenia, tynkowanie, malowanie, gruntowanie, roboty rozbiórkowe oraz ułożenie m.in. posadzek i okładzin,
 - 2) roboty instalacyjne w zakresie wykonywania prac montażowych, remontowych, instalacji wodno – kanalizacyjnych, sanitarnych i elektrycznych.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 13 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót – na okres 5 lat od dokonania odbioru końcowego robót oraz gwarancji jakości:
 - 1) Na wykonane roboty budowlane miesięcy (*min. 24mies.*),
 - 2) Na wbudowane materiały i urządzenia mies. (*min. 72 mies.*), a na urządzenia sanitarne i instalację teletechniczną – teleinformatyczną (zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej),
liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmi na czas określony w ust. 1) oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany,

4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek na własny koszt w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika.
6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.
9. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym wyznaczy termin dokonania odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
12. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi, z uwzględnieniem zapisów ust. 6 oraz § 14.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

(zapisy dotyczące należytego wykonania umowy zostaną uzupełnione stosownie do formy wniesionego zabezpieczenia)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej **8 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1., w formie*, w tj. w kwocie zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót i zamontowanych urządzeń.
2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w ... nr */ w formie (określić cechy dokumentu).
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni roboczych od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu roboczym po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji,

wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub awarii wynikających z winy Wykonawcy oraz odmowy lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie przez innego wykonawcę.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądź, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, w dniu podpisania aneksu do umowy.
6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 15 Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót nie będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego § 1.
3. Za roboty niewykonane, uznane jako zaniechane dokumentacją przetargową wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. W takiej sytuacji zakres/wartość niewykonanych prac zostanie określony na podstawie przyjętego Harmonogramu i odpowiednio pomniejszy wartość faktury.
4. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji przetargowej i przedmiarach robót, na podstawie których Wykonawca opracował ofertę, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, mogą one zostać wykonane wyłącznie po przeprowadzeniu dodatkowej procedury i zawarciu odrębnej umowy na roboty dodatkowe z Wykonawcą.
5. Podstawą do uruchomienia procedury związanej z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót nieprzewidzianych będzie protokół konieczności wykonania robót dodatkowych zatwierdzony przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

§ 16 Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **3 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia w terminie określonym w § 11 ust. 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,8%** całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust.1,
 - 3) nieterminowego wykonania poszczególnych etapów umowy w wysokości **0,25%** wartości brutto każdej z nich, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wykonania określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek,

- 5) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,08 % wartości brutto** przedmiotu umowy ustalonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 6) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości **0,8 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto** określonego w § 8 ust.1,
 - 7) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kary umownej – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych,
 - 8) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową,
 - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych bez pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu,
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
 3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust.1 umowy.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, fakt ten winien zostać potwierdzony na piśmie wraz z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.
 7. Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, po czym Zamawiający dokona odbioru i rozliczenia robót wykonanych poprawnie i zgodnie z dokumentacją techniczną.
 8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 17 Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. z 20018r poz. 798 z późn. zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1330 z późn zm.).

§ 18 Zmiany umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 2) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również w przypadku zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia nowego podwykonawcy,
 - 3) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, łącznie ze zmianą jej terminów jeżeli zmiany te powstały z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę np. ujawnienia w trakcie realizacji urządzeń podziemnych uprzednio niezinventaryzowanych uniemożliwiających planowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
 - 4) zmiany podwykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów § 11.
 - 5) konieczności wykonania robót zamiennych.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Wykonanie robót dodatkowych, możliwe jest jedynie w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

§ 19 Inne postanowienia

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie wypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- | | | |
|------|---|---|
| Nr 1 | – | kopia Formularza Oferty Wykonawcy, |
| Nr 2 | – | Dokumentacja techniczna robót (projekt budowlano-wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót), |

- Nr 3 – Wzór protokołu przekazania lokalu (terenu robót),
- Nr 4 – Wykaz osób realizujących prace przebudowy,
- Nr 5 – Kopia polisy OC,
- Nr 6 – Wykaz prac powierzonych podwykonawcom,
- Nr 7 – Wzór protokołu odbioru częściowego,
- Nr 8 – Wzór protokołu odbioru końcowego,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*pola zostaną wypełnione po wyborze Wykonawcy

Wolin, dnia r.

(wzór)

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA LOKALU (TERENU ROBÓT)

W dniu r. Komisja złożona z niżej wymienionych przedstawicieli, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót celem wykonania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa lokalu Placówki Terenowej KRUS, nr 3 B, przy ulicy Słowińskiej, działka nr 33, obręb nr 3 w Wolinie” należącym do Funduszu Składowego USR,

1) Strona przekazująca:

- 1) Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Żurawiej 32/34.
- 2) Przedstawiciel Użytkownika
- 3) Inwestor Zastępczy

2) Strona przejmująca:

Wykonawca robót budowlanych.....

3) Podstawa prawna przekazania terenu robót: Umowa nr z dnia na wykonanie ww. robót.

4) Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

5) Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

6) Termin wykonania prac – **do 90 dni** od przekazania lokalu tj. do2019r.

7) Wraz z terenem robót Zamawiający/Użytkownik przekazuje Wykonawcy

- 1)
- 2)

8) Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

- 1)
- 2)
- 3)

Przedstawiciele Zamawiającego/Użytkownika

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Inwestor Zastępczy

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Przedstawiciele Wykonawcy

(imię i nazwisko, podpis)

.....
.....

Lista osób realizujących zadanie inwestycyjne pn:
„Przebudowa lokalu Placówki Terenowej KRUS, nr 3 B, przy ulicy Słowiańskiej, działka nr 33,
obręb nr 3 w Wolinie”

zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy

L.p.	Imię i Nazwisko	Branża - Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę (podać: na czas określony */ na czas nieokreślony)	Podać czas trwania umowy na czas określony (od ... do...)	Wymiar etatu (pełny, 1/2, 1/4, inny)

* - niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*Załącznik Nr 5 do umowy nr FS.ZPN.251.....2019
z dnia.....*

POLISA OC WYKONAWCY

Załącznik nr 6 do Umowy nr FS.ZPN.251. .2019

z dnia

/Przykład formularza/

.....dnia.....r.

.....
(nazwa Wykonawcy)

Wykaz prac powierzonych podwykonawcom

zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa lokalu Placówki Terenowej KRUS, nr 3 B, przy ulicy Słowiańskiej, działka nr 33, obręb nr 3 w Wolinie”

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa podwykonawcy</i>	<i>Powierzona część umowy</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>
<i>I</i>			
<i>(...)</i>			

.....
(czytelny podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy
lub podpis i pieczęć)

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

z dniar.

wykonania zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa lokalu Placówki Terenowej KRUS, nr 3 B, przy ulicy Słowiańskiej, działka nr 33, obręb nr 3 w Wolinie”

Określenie przedmiotu odbioru:

1. Umowa Nr z dnia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa lokalu Placówki Terenowej KRUS, nr 3 B, przy ulicy Słowiańskiej, działka nr 33, obręb nr 3 w Wolinie”.
2. Przedmiot odbioru - etap, prace wykonane w okresie oddo
3. Wykonawca potwierdza, że w dniu dokonał zgłoszenia etapów robót do odbioru częściowego poprzez:
 - wpis do dziennika budowy i
 - wysłanie zawiadomienia pocztą elektroniczną do Inwestora Zastępczego, Zamawiającego i Użytkownika.

Ustalenia Komisji:

1. Inwestor Zastępczy potwierdza wykonanie wyżej wskazanego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym/protokołem wykonania robót zamiennych*.
2. Wykonawca oświadcza, a Inwestor Zastępczy potwierdza, że ww. etapy robót wykonano zgodnie z umową, dokumentacją projektową i zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Inwestor Zastępczy po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót przyjmuje przedmiotowy etap robót bez zastrzeżeń*/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:
.....
.....
4. Użytkownik – Oddział Regionalny KRUS w Koszalinie przejmuje część terenu/budynku bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:
.....
.....
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji ww. części korzystał z następujących podwykonawców/nie korzystał z podwykonawców*:
 - 1)
 - 2)
 - 3)i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne

wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

6. Uwagi dodatkowe Komisji do protokołu:

.....
.....

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

Inwestor Zastępczy reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

3) podpis

Użytkownik:- Oddział Regionalny KRUS w Koszalinie

reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

1) podpis

2) podpis

* - *niepotrzebne skreślić*

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dniar

wykonania zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa lokalu Placówki Terenowej KRUS, nr 3 B, przy ulicy Słowiańskiej, działka nr 33, obręb nr 3 w Wolinie”

Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:

Umowa Nr z dnia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa lokalu Placówki Terenowej KRUS, nr 3 B, przy ulicy Słowiańskiej, działka nr 33, obręb nr 3 w Wolinie”.

I. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: **do 90 dni** od udostępnienia obiektu, przy czym przekazanie obiektu do realizacji robót zastąpiło w dniu

(podać datę przekazania lokalu) *

- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. – uzasadnienie.....

2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu wpisem do dziennika budowy i wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Inwestora Zastępczego, Użytkownika i Zamawiającego.

Ustalenia komisji:

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców/korzystał z podwykonawców*:

1)

2)

3)

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom* lub oświadczenia* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

3. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia

4. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące przebudowy (dokumentacja powykonawcza, instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia):

1) dziennik budowy,

2) 1 komplet dokumentacji projektowej przekazany przez Zamawiającego na czas realizacji zadania, na podstawie protokołu z dnia,

3) dokumentacja powykonawcza w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej,

4) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu,

5) instrukcje, szczegółowe warunki gwarancji itp. (wymienić jakie),

6) inne (wymienić jakie):

5. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał prace budowlane w lokalu użytkowym w Wolinie w którym zlokalizowana jest PT KRUS zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia*:

.....
.....
.....
.....

6. Użytkownik oświadcza, iż dokonał odbioru pozostałego w obiekcie wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego/ wnosi następujące zastrzeżenia:*

.....
.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach :

Członkowie Komisji odbiorowej:

Zamawiający:- Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Inwestor Zastępczy reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis
- 3) podpis

Użytkownik:- Oddział Regionalny KRUS w Koszalinie

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

Wykonawca –

reprezentowany przez:

- 1) podpis
- 2) podpis

* - *niepotrzebne skreślić*