

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru (Nadzór Inwestorski) nad wykonaniem robót w ramach realizacji inwestycji pn.: „*Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Rzeszowie ul. J. Słowackiego 7*”.

Podstawą zakresu pełnionego Nadzoru inwestorskiego jest sporządzona dokumentacja projektowa sporządzona przez :

- 1) MM PROJ-BUD Marcin Młodziankiewicz ul. J. Hallera 65a/3,87-100 Toruń.
- 2) Autorska Pracownia Projektowa "BIS-KON" Barbara Koń ul. Azaliowa 6, 35-604 Rzeszów.

Termin realizacji prac/ czas realizacji prac budowlanych, do których należy dostosować termin pełnienia Nadzoru Inwestorskiego: **ustala się do 330 dni od daty zawarcia umowy na roboty budowlane.**

Osoby odpowiedzialne do współdziałania przy realizacji Inwestycji :

- a) Ze strony Zamawiającego:
 1. **Wioletta Nitychoruk-Brykowska** – tel. 22 629-79-37 – email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl
 2. **Krzysztof Placek** – tel. 22 439-03-83 adres – email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl ;
 - b) Ze strony Użytkownika Pani **Marcin Delikat** tel. (94) 35 520 10, - email: michal.delikat@krus.gov.pl
 - c) Ze strony Nadzoru Autorskiego:
 - 1) Marcin Młodziankiewicz - tel. 603 311 254, adres mail: młodzian@poczta.onet.pl (MM Proj-Bud),
 - 2) Sławomir Koń – tel. 508 223 589, adres email: konik.6@interia.pl (Autorska Pracownia Projektowa BiS Koń).
 - d) Ze Strony Wykonawcy – Wykonawca zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu
 - e) Wykonawca prac zobowiązany jest zapewnić Kierownika Budowy odpowiednich branż.
1. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru dla wszystkich części w następujących branżach:
- a) konstrukcyjno-budowlana,
 - b) elektryczna,
 - c) sanitarna

UWAGA:

Jeśli w toku analizy dokumentacji przed złożeniem oferty Wykonawca stwierdzi konieczność powołania inspektorów jeszcze innych branż zobowiązany jest do w kalkulowaniu tego w cenie oferty. W przypadku gdy tego nie zrobi, a konieczność ta ujawni się na etapie realizacji robót budowlanych (i nie będzie objęta przedmiotem robót dodatkowych) na każdym etapie realizacji umowy zobowiązany jest do zapewnienia inspektora odpowiedniej branży.

2. Uwagi do umowy:
 - a) Wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie trzech płatności po wykonaniu robót określonych w *Harmonogramie*, na podstawie dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej według zasad określonych w wzorze umowy.
 - b) Prace realizowane na podstawie wewnętrznego harmonogramu prac, który po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z Użytkownikiem obiektu i Wykonawcą mając na uwadze, że prace w ramach przedmiotowej inwestycji prowadzone będą w czynnym obiekcie.
 - c) Zakres prac nie wymaga pozwolenia na budowę, wysłane zostały zgłoszenia robót.
 - d) Przebieg prac należy dokumentować w wewnętrznym dzienniku budowy.

3. Do szczegółowych obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnych branżach wynikających z umowy należy w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w takich odstępach czasu, aby była zagwarantowana skuteczność nadzoru,
 - b) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji – w formie pisemnej, mailowej,
 - c) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji,
 - d) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - e) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy, w zakresie budowy płyty do wewnętrznego dziennika budowy,
 - f) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie,
 - g) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
 - h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
 - i) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
 - j) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - k) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych,
 - l) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,
 - m) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,

- n) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy,
- o) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.,
- p) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
- q) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- r) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez zapłaty dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego (Okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych – zgodnie z ofertą wynosi 36 miesięcy od dnia końcowego protokołu odbioru robót),
- s) dokonanie odbioru na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
- t) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

4. Propozycja kryteriów oceny ofert :

Cena 100%

5. Propozycja warunków udziału w postępowaniu –

Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych pn.: **„Remont budynku w zakresie wymiany wykładziny we wskazanych pokojach, wymiany okien i drzwi, remontu łazienek, malowania ścian wewnętrznych i elewacji budynku oraz ocieplenia sufitu w garażu wraz z pracami towarzyszącymi – w obiekcie Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Rzeszowie ul. J. Słowackiego 7”.**

W okresie ostatnich 5 lat wykonał 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego / Inspektora Nadzoru/ Inwestora Zastępczego / Kierownika Kontraktu / Inżyniera Kontraktu dla robót budowlanych polegających na kompleksowym remoncie (w tym roboty wykończeniowe) w budynkach użyteczności publicznej dla których wartość robót objętych nadzorem i odebranych była nie mniejsza niż **2 500 000,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100 gr), a nadzorowane roboty zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym przynajmniej jedna robota była wykonana w czynnym obiekcie.

6. Inspektorzy nadzoru muszą posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi danej specjalności.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego

Jolanta Brach
Jolanta Brach

