

## UMOWA ZLECENIENR FS.ZPN.203.121. .2022

zawarta w dniu ..... maja 2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

reprezentowanym przez

**Panią Jolantę Brańską – Dyrektora Biura Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników** na podstawie Pełnomocnictwa nr 8/2022 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 22 lutego 2022 roku ,  
zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”

a

**Panem/Panią .....** adres zamieszkania..... PESEL....., numer i seria dowodu osobistego.....

zwanym w treści umowy **Zleceniobiorcą**

łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy oraz na podstawie oferty, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami związanymi z usunięciem usterek w zakresie zamontowanych okien i drzwi przez firmę PHU REMBUD Roman Siryk powstałych po realizacji inwestycji pn.: „ Realizacja prac modernizacyjnych i remontowych budynków Rolnik I i Rolnik II”, zwanego dalej „Inwestycją”.
2. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim wynika z:
  - 1) Zaproszenia do złożenia oferty stanowiącego *Załącznik nr 3* do umowy,
  - 2) Protokołu dotyczącego wykonywanych robót gwarancyjnych z dnia 20 kwietnia 2022 r. stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy,
  - 3) Raportu z badania kamerą termowizyjną, której na celu było sprawdzenie szczelności okien w budynku z dnia 06.05.2022 r. stanowiącym *Załącznik nr 2* do umowy (wersja elektroniczna),
  - 4) Dokumentacji projektowej dot. przedmiotowej inwestycji stanowiącej *Załącznik nr 7* do umowy (wersja elektroniczna).
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty stanowiącej *Załącznik nr 3* do umowy, a także wymagań Zleceniodawcy oraz wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje ze Zleceniodawcą i Użytkownikiem obiektu jak również w sposób zgodny z umową zawartą przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne, oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z:
  - a) Treścią umowy,
  - b) Zaproszeniem do złożenia oferty,
  - c) Załącznikami a w szczególności z : protokołem dot. wykonywanych robót gwarancyjnych oraz z raportem z badania kamerą termowizyjną.
5. Przez nadzór inwestorski Strony rozumieją pełnienie funkcji przez osobę będącą inspektorem nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającą stosowne uprawnienia.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się pełnić nadzór nad realizacją Inwestycji, o której mowa w ust. 1,

w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

7. Strony uzgodniły, że wszelkie prace odbywać się będą na terenie użytkowanego obiektu.

## § 2

### Szczegółowy zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego

1. Do szczegółowych obowiązków Zleceniobiorcy wynikających z umowy należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania napraw budowlanych ze sztuką budowlaną oraz z przepisami prawa i wiedzą techniczną.
  - 2) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji napraw gwarancyjnych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 3) systematyczne dokonywanie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie,
  - 5) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego – odbiór robót gwarancyjnych,
  - 6) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
  - 7) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 8) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - 9) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zleceniodawcę w jego siedzibie lub na placu budowy,
  - 10) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 11) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.,
  - 12) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami,
  - 13) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - 14) bieżące informowanie Zleceniodawcy o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
  - 15) ścisła współpraca ze Zleceniodawcą, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.
2. Strony ustalają, że ilość pobyków na budowie Zleceniobiorcy uzależniona jest od potrzeb, wiedzy, zgłoszeń Zleceniodawcy, Wykonawcy robót gwarancyjnych i Użytkownika obiektu i ma być nie mniejsza niż 2 razy w tygodniu.
3. Strony ustalają, że Zleceniobiorca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego lub pocztą elektroniczną powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych, Zleceniodawcy lub innych podmiotów związanych z realizacją Inwestycji.
4. Godziny pracy Zleceniobiorcy winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
5. Zleceniobiorca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zleceniodawcy, działa w imieniu Zleceniodawcy w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że jest osobą uprawnioną do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależąca do izby inżynierów budownictwa, co potwierdzają kopie uprawnień i zaświadczeń stanowiące *Załącznik nr 4* do umowy.
8. Zleceniobiorca oświadcza, iż ponosi wobec Zleceniodawcy i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
9. Realizacja postanowień umowy, o których mowa w § 2 wymaga od Zleceniobiorcy osobistego kontaktu z Wykonawcą wykonującym roboty w obszarze Inwestycji.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się do składania w terminie do dnia 5 następnego miesiąca sprawozdań (kopia z dziennika budowy) z wykonywanych czynności w miesiącu poprzednim, w tym również informacji o zauważonych usterkach i propozycji ich rozwiązania. W przypadku, gdy termin ten przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy, sprawozdanie należy złożyć w najbliższym dniu roboczym następującym po tym dniu. Za dzień złożenia dokumentu uznana zostanie data nadania oryginału sprawozdania.
11. Zleceniobiorca będzie wykonywał czynności stanowiące przedmiot umowy samodzielnie, bez bezpośredniego nadzoru Zleceniodawcy, przy użyciu własnych środków, materiałów i narzędzi, w sposób zapewniający utrzymanie nieruchomości w należyтым stanie, odpowiednio zabezpieczonym i uporządkowanym.
12. Zleceniobiorca będzie świadczył usługi, o których mowa w § 2 osobiście, jednakże w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych np. choroba lub zdarzenia losowe, Strony uzgodniły, że Zleceniobiorca może powierzyć wykonywanie tych usług osobie trzeciej, za pisemną zgodą Zleceniodawcy. Zleceniodawca wyrazi zgodę pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje uprawnienia nie mniejsze niż osoby dotychczas pełniące tę funkcję oraz złoży dokumenty wymagane niniejszą umową.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 12 Zleceniobiorca zobowiązany jest pisemnie (oryginał pisma lub e-mail) powiadomić o tym fakcie Zleceniodawcę i wskazać osobę do realizacji usług oraz określić przewidywany okres realizacji zamówienia przez wskazaną osobę.
14. Zleceniodawca, pisemnie lub e-mailem, zaakceptuje wskazaną osobę do realizacji usług pod warunkiem, iż osoba ta będzie posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do realizacji czynności wynikających z umowy oraz że będzie ona działała w imieniu i na rzecz Zleceniobiorcy.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12-14, Zleceniobiorca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy za działania i zaniechania wskazanej do realizacji umowy osoby, w sposób solidarny z tą osobą.
16. Zleceniobiorca oświadcza, że nie ma żadnych przeciwwskazań zdrowotnych i jest zdolny do wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy.
17. Zleceniobiorca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i zobowiązuje się do ich przestrzegania podczas realizacji umowy.
18. Zleceniodawca oświadcza, że przed zawarciem umowy Zleceniobiorca złoży wszelkie oświadczenia wymagane odrębnymi przepisami, w tym w szczególności dotyczące przetwarzania danych osobowych – RODO oraz rozliczeń podatkowych, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych ZUS.
19. Potwierdzeniem czasu pracy w zakresie wykonywania czynności określonych § 2 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia obejmująca okresy miesięczne, w terminie do dnia 5 następnego miesiąca, według wzoru stanowiącego *Załącznik nr 8* do umowy. Za dzień złożenia dokumentu uznana zostanie data nadania oryginału ewidencji.

20. Zleceniodawca zakłada, że wykonywanie zlecenia wymaga miesięcznie nie więcej niż 200 godzin świadczenia usług w trakcie obowiązywania umowy.
21. Z tytułu niniejszej umowy Zleceniobiorca nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych wynikających z Kodeksu pracy, a w sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o umowie zlecenia.

### § 3

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym.
2. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Inwestycji ze strony Zleceniodawcy są :
  - 1) Pan Krzysztof Placek – tel. 22 439 03 83, mail: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl
  - 2) przedstawiciel Użytkownika:  
Pan/Pani .....- Osoby wskazane w pkt. 1) i 2) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zlecającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej Inwestycji.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:
  - 1) **Zleceniodawcy** podany w komparycji  
email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl , fax 22 629 97 24
  - 2) **Użytkownik:**  
.....
  - 3) **Zleceniobiorcy** podany w komparycji
  - 4) **Wykonawcy robót:**  
"Rembud" PHU - Roman Siryk ul. Podwalna 14a, 37-630 Oleszyce

### § 4

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji wyznacza się na czas realizacji usługi, wykonawca prac określił termin wykonywania prac od 25.05.2022 r. do dnia 30.07.2022 r.
2. W przypadku niezakończenia napraw gwarancyjnych w terminie, o którym mowa w ust. 1 Strony przedłużą okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia napraw gwarancyjnych.

### § 5

#### **Odbiory**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy naprawy robót gwarancyjnych.
2. Gotowość dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca robót zgłasza do Zleceniobiorcy pocztą elektroniczną. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia Zleceniobiorca dokonuje ich odbioru i wpisu do dziennika budowy/wewnętrzny dziennik budowy i informuje Zleceniodawcę pocztą elektroniczną o ich odbiorze.
3. Odbiór końcowy robót gwarancyjnych, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę napraw określonych w §1 ust.1 umowy i potwierdzeniu wykonania robót przez Zleceniobiorcę.
4. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego nastąpi przez przedstawicieli Stron w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości drogą elektroniczną przez Wykonawcę robot budowlanych.

5. Protokół odbioru końcowego napraw gwarancyjnych, którego wzór stanowi *Załącznik nr 6* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać podwykonawców, którym Wykonawca robót budowlanych powierzył realizację części zamówienia, bądź stwierdzać, że Wykonawca robót budowlanych nie korzystał z podwykonawców, oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek.
6. Protokół odbioru końcowego napraw gwarancyjnych podpisują przedstawiciele: Zleceniodawcy, Użytkownika, Wykonawcy, Kierownik budowy oraz Zleceniobiorca.
7. Protokół zostanie sporządzony w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla przedstawiciela Użytkownika, 2 dla Zleceniobiorcy, 1 dla Zleceniodawcy i 1 dla Wykonawcy robót budowlanych. Przy czym 1 egzemplarz Zleceniobiorcy winien przekazać wraz z rachunkiem do Zleceniodawcy.

## § 6

### Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Zleceniobiorcy, za właściwe wykonywanie czynności określonych w § 2, przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości .....,00 zł brutto (słownie: .....złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Zleceniobiorcy na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone w celu sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koszty ponoszone przez Zleceniobiorcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
  - 3) koszty pobytu na budowie.
5. Rachunek będzie wystawiony na Zleceniobiorcę ze wskazaniem numeru umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zlecenia będzie realizowana na **rachunek bankowy nr .....** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zleceniobiorcy prawidłowo wystawionego rachunku wraz z wszystkimi odpowiednio wymaganymi załącznikami.
7. Zapłata wynagrodzenia zrealizowana w sposób określony powyżej w pełni wyczerpuje roszczenia Zleceniobiorcy względem Zleceniodawcy.
8. W przypadku otrzymania rachunku zawierającego błędy, bądź nie otrzymania przez Zleceniodawcę wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zleceniobiorcą odpowiednio wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zleceniodawcy.
9. Zleceniobiorcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Zleceniodawca może za pisemnym powiadomieniem Zleceniobiorcy, wstrzymać w całości lub w części należne mu płatności, jeżeli wystąpi i będzie trwało którekolwiek ze zdarzeń:
  - 1) Zleceniobiorca nie dopełni obowiązków, związanych z wykonaniem umowy na każdym etapie realizacji,
  - 2) każda inna sytuacja, za którą Zleceniobiorca jest odpowiedzialny w ramach umowy, a która zagraża prawidłowej realizacji umowy, w szczególności zagraża należytemu wykonaniu robót lub na skutek działania lub zaniechania nadzoru inwestorskiego powstanie lub istnieje możliwość powstania szkody po stronie Zleceniodawcy.

11. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku wstrzymania lub zaprzestania realizacji robót budowlanych lub gdy roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Inwestycji w całości lub części nie dojdzie do skutku, Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowane czynności.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
14. Zleceniodawca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.
15. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Zleceniobiorca wyraża na to zgodę.
16. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie Zleceniobiorcy z dołu, na podstawie rachunku wystawionego do niniejszej umowy wraz z załączonym sprawozdaniem, o którym mowa w § 2 ust. 10 oraz **ewidencją godzin wykonywania** umowy zlecenia, o której mowa w § 2 ust. 19.
18. Z określonego w ust. 1 ryczałtowego wynagrodzenia brutto Zleceniodawca dokona potrąceń, zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami oraz, na podstawie danych złożonych w oświadczeniu Zleceniobiorcy.

## § 7

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy i przedstawił - poświadczoną za zgodność z oryginałem - kopię opłaconej polisy OC:  
stanowiącej *Załącznik nr 5* do umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przedkładania Zleceniodawcy dowodów jej opłacenia/ kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem - każdej z następujących polis.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Zleceniobiorca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
4. W przypadku, gdy Zleceniobiorca będzie zwlekał z zawarciem kolejnej polisy lub jej nie przedstawi, to Zleceniodawca sam zawrze polisę na koszt Zleceniobiorcy.

## § 8

### **Błędy w nadzorze**

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

## § 9

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie na realizację Inwestycji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Zleceniobiorcę o wadzie.

3. O wykryciu wad Zleceniodawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zleceniobiorcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

## **§ 10**

### **Zasady porozumiewania się Stron**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem Zleceniobiorcy, Zleceniodawcy i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zleceniodawca.
3. Narady, o których mowa w ust. 2 będą protokołowane przez Wykonawcę robót budowlanych, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
4. Przedstawicielem Zleceniodawcy do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zleceniodawcy będzie Pan Krzysztof Placek tel. 22 439 03 83 email: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl
5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zleceniodawcy wobec Zleceniobiorcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.1

## **§ 11**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Zleceniodawca ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca - w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z § 2 umowy, których termin został ustalony – w wysokości **0,5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. W przypadku stwierdzenia, że Zleceniobiorca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca wezwie jednokrotnie Zleceniobiorcę wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a w przypadku dalszego uchylania się od obowiązków (tj. nie podjęcia czynności z wezwania) zastosuje kary określone niniejszym paragrafie.
  - 3) za każde stwierdzone przez Zleceniodawcę niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami – w wysokości **100,00 zł** brutto. Zleceniodawca poinformuje na piśmie Zleceniobiorcę o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.
  - 4) nie przedłożenia Zleceniodawcy kontynuacji przez Zleceniobiorcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości **2 000,00 zł**,
  - 5) odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy lub odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn nie leżących po stronie Zleceniodawcy, w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych.
2. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:

- 1) realizacji nadzoru inwestorskiego robót niezgodnie z umową,
  - 2) przerwania wykonania realizacji umowy na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zleceniodawcy, z konsekwencjami określonymi w ust. 1,
  - 3) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
3. Zleceniodawca może od umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o:
- 1) wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) wykonywaniu czynności przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) niepodjęciu przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z umowy lub przerwanie ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni.
4. Zleceniodawca może odstąpić od umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku, gdy Zleceniobiorca przerwał wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Jako rażące naruszenie postanowień umowy Strony kwalifikują także przypadki:
- 1) nienależytego wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę skutkującego powstaniem szkody u Zleceniodawcy lub powstaniem roszczeń osób trzecich względem Zleceniodawcy z tytułu szkód poniesionych przez te osoby;
  - 2) nieobecności na terenie Zleceniobiorcy względem robót, które w danym momencie mają być nadzorowane, a wynikają ze zgłoszeń do odbioru prac wskazanych przez Wykonawcę robót;
  - 3) stwierdzenia przez Zleceniodawcę, że funkcje Zleceniobiorcy pełni inna osoba niż wskazana w umowie, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w treści umowy lub stwierdzenia, że Strony nie dokonały wcześniej zmian tych osób;
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać formalno – prawne wymogi zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Zleceniodawca ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z rachunku za wykonane roboty, a Zleceniobiorca wyraża na to zgodę.

## § 12

### **Poufność i przetwarzanie danych**

1. Zleceniobiorca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Zleceniobiorca:

- a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
  - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
  - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
  - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Zleceniobiorca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
  4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Zleceniobiorca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Za niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Zleceniobiorcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Zleceniobiorca odpowiada jak administrator.
  6. Zleceniobiorca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zleceniodawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.)
  7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
  8. Zleceniobiorcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2020 r. poz. 2176).

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w treści umowy i w niniejszym paragrafie.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy przewidzianych w innych paragrafach, które nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, Zleceniodawca przewiduje także możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia lub zakresu, tylko tej części, która pozostała do wykonania tj. w przypadku:
    - a) rezygnacji przez Zleceniobiorcę z części zakresu przedmiotu zamówienia;
    - b) zmniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
  - 2) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych – niemających wpływu na wartość umowy - powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy
    - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie

- można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót budowlanych
  - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
  - 4) zmian podmiotowych po stronie Zleceniobiorcy lub Zleceniodawcy.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
  4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
  5. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

## **§ 14**

### **Inne postanowienia**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki do umowy:

- nr 1 – Protokół dot. wykonywanych napraw gwarancyjnych z dnia 20.04.2022 r.,
- nr 2 – Raport z wykonania badania kamerą termowizyjną w wersji elektronicznej wykonany przez firmę Future Dilemmas,
- nr 3 - Kopia Formularza Oferty łącznie z zaproszeniem do złożenia oferty,
- nr 4 – Kopia uprawnień Inspektora Nadzoru,
- nr 5 – Kopia polisy OC,
- nr 6 – Wzór protokołu odbioru końcowego napraw gwarancyjnych,
- nr 7 Dokumentacja projektowa z 2015 r. dot. przedmiotowej inwestycji w wersji elektronicznej,
- Nr 8 Ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**

*Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203.118. 2022  
z dnia.....*

*protokół z dnia 20.04.2022 r.*

Załącznik nr 2 do umowy nr FS.ZPN.203.121. 2022  
z dnia.....

*Raport z wykonania badania kamerą termowizyjną w wersji elektronicznej wykonany przez firmę Future  
Dilemmas*

*Załącznik nr 3 do umowy nr FS.ZPN.203.121. 2021  
z dnia.....*

*oferta łącznie z zaproszeniem do złożenia oferty*

Załącznik nr 4 do umowy nr FS.ZPN.203.121. .2022

z dnia.....

kopia uprawnień inspektora nadzoru

*Załącznik nr 5 do umowy nr FS.ZPN.203.121. .2022*

*z dnia.....*

*Kopia POLISY OC NADZORU INWESTORSKIEGO*

(wzór)

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO napraw gwarancyjnych**

**z dnia .....r**

**Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:**

Wykonanie napraw gwarancyjnych wykonywalnych przez firmę PHU REMBUD Roman Siryk powstałych po realizacji inwestycji pn.: „ Realizacja prac modernizacyjnych i remontowych budynków Rolnik I i Rolnik II”

**ODBIÓR KOŃCOWY napraw gwarancyjnych**

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z protokołem wykonania robót gwarancyjnych tj.: **do** ..... -  
przekazanie obiektu do realizacji robót zastąpiło w dniu .....

(podać datę przekazania obiektu) \*

- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. .... –  
uzasadnienie.....

2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu ..... wpisem do dziennika budowy i wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Zamawiającego.

**Ustalenia komisji:**

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców/korzystał z podwykonawców\*:

1) .....

2) .....

3) .....

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom\* lub oświadczenia\* podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

3. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał prace budowlane w Poznaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia\*:

.....

.....

.....

.....

4. Użytkownik oświadcza, iż dokonał odbioru pozostałego w obiekcie wyposażenia i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego/ wnosi następujące zastrzeżenia\*:

.....

.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w **6** jednobrzmiących egzemplarzach :

**Członkowie Komisji odbiorowej:**

**Zamawiający:**- Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 2) ..... podpis .....

**Nadzór Inwestorski** reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 2) ..... podpis .....
- 3) ..... podpis .....

**Użytkownik nieruchomości**

reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 2) ..... podpis .....

**Wykonawca** – .....

reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 1) ..... podpis .....

\* - *niepotrzebne skreślić*

### EWIDENCJA GODZIN WYKONYWANIA UMOWY ZLECENIA

Miesiąc ..... Rok .....

Imię i nazwisko / nazwa Wykonawcy:

Data dzienna	Liczba przepracowanych godzin
<b>Suma przepracowanych godzin łącznie</b>	

1. Niniejszym oświadczam, że w ramach wykonywania umowy zlecenia nr **FS.ZPN.203.121.**\_\_\_\_.2022 z dnia \_\_\_\_\_ 2022 roku na wykonywanie czynności Inspektora Nadzoru w nieruchomości Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w Horyńcu-Zdroju (37-620) ul. Sanatoryjna 2 w miesiącu \_\_\_\_\_ roku \_\_\_\_\_ przepracowałem łącznie \_\_\_\_\_ godzin.

.....

podpis Zleceniobiorcy