Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowy remont 32 łazienek z wymianą drzwi .... oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż. oraz remont kominów wentylacyjnych w Świnoujściu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010347026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Moniuszki 1a

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-014

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 667333357

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzp@fsusr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.fsusr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02e54ee1-aa8a-4b91-9204-a2e64df3de2a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowy remont 32 łazienek z wymianą drzwi .... oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż. oraz remont kominów wentylacyjnych w Świnoujściu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02e54ee1-aa8a-4b91-9204-a2e64df3de2a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00536544

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00316258/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Remont kompleksowy 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi oraz przebud. instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie instalacji hydrantowej zewnętrznej w Świnoujściu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446099

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FS.ZPN.251.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1925000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych p.n. „Kompleksowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi budynku oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż. oraz remont kominów wentylacyjnych w nieruchomości w Świnoujściu”.
W ramach Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in.:
1) Wymiana drzwi wejściowych z korytarza do pokoi,
2) Wymiana drzwi wewnętrznych do pokoi typu studio,
3) Wykonanie nowych nadproży w przypadku przesunięcia drzwi,
4) Wyrównanie podłoża ścian i podłóg w remontowanych łazienkach,
5) Wykonanie hydroizolacji,
6) Położenie nowych płytek ściennych i podłogowych w łazienkach,
7) Montaż nowych urządzeń sanitarnych w łazienkach,
8) Montaż nowej armatury łazienkowej,
9) Malowanie ścian i sufitów,
10) Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
11) Wymianę głośników DSO,
12) Wymiana instalacji przyzywowej w łazienkach dla osób niepełnosprawnych,
13) Wymiana pionów wodociągowych,
14) wykonanie nowej instalacji hydrantowej zasilającej projektowane wewnętrzne hydranty wewnętrzne HP 25,
15) wykonanie udrożnienia i oczyszczenia kominów wentylacyjnych,
16) uszczelnienie przewodów kominów wentylacyjnych wkładami wentylacyjnymi,
17) demontaż istniejącego oświetlenia bytowego/ awaryjnego i montaż nowych lamp w tej samej lokalizacji w uzgodnieniu z Inwestorem,
18) demontaż istniejących optyczno/termicznych czujek SSP i montaż nowych w tej samej lokalizacji w uzgodnieniu z Inwestorem,
19) wykonanie remontu kominów ponad połacią dach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji technicznej, w skład której wchodzą: projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR).
Powyższa dokumentacja stanowi załącznik do PPU.
Roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie, w godzinach pracy określonych w § 1 PPU.
3. Zakres prac zgodnie z oświadczeniem projektanta nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót.
Mając na uwadze powyższe przebieg prac należy dokumentować w wewnętrznym dzienniku budowy.
4. Nieruchomość jest własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.
Budynek hotelowo – rehabilitacyjny jest użytkowany przez Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS Sasanka II w Świnoujściu i ma charakter leczniczo – rehabilitacyjny. Musi spełniać przepisy dla SP ZOZ tj. Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej.
Szczegóły zawiera SWZ, PPU i Dokumentacja Projektowa

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2398840,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2398840,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2398840,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAUEFFECT Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 382128652

7.3.3) Ulica: Andrzeja Małkowskiego 30/1

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-304

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2398840,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-03-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy