

# PRZEDMIAR ROBÓT

**Budowa :** Nieruchomość w Ostrowie Wielkopolskim

Kod CPV : 45000000-7 Roboty budowlane

**Obiekt :** Pomieszczenia administracyjne

Adres : Ostrów Wielkopolski ul. Krotoszyńska 41

Kod CPV : 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim**

Kod CPV : 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**Zamawiający :** Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

Adres : ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

Jednostka autorska : Pracownia Architektoniczna „ARCUS” mgr inż. arch. Wiesław Motyl 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18  
Opracował : Zbigniew Karolak

Data : 17.10.2025

**Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim**

Budowa : Nieruchomość w Ostrowie Wielkopolskim

Obiekt : Pomieszczenia administracyjne

Adres : Ostrów Wielkopolski ul. Krotoszyńska 41

Str. 1

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
<b>A</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>		
1	Pozycja <b>Zabezpieczenie wyposażenia remontowanych pomieszczeń na czas prac budowlanych</b> parter: <div>1 = 1,000 Razem = 1,000</div>	1,000 <div>1,000 1,000</div>	kpl. <div>kpl.</div>
2	Pozycja <b>Zabezpieczenie wyposażenia remontowanych pomieszczeń na czas prac budowlanych</b> I piętro: <div>1 + 1 = 2,000 Razem = 2,000</div>	2,000 <div>2,000 2,000</div>	kpl. <div>kpl.</div>
3	Pozycja <b>Zabezpieczenie wyposażenia remontowanych pomieszczeń na czas prac budowlanych</b> II piętro: <div>1 = 1,000 Razem = 1,000</div>	1,000 <div>1,000 1,000</div>	kpl. <div>kpl.</div>
4	Pozycja <b>Dostawa elementów "C" nierdzewnych pod nogi regałów magazynowych (stwarzające opór)</b> II piętro: <div>364 = 364,000 Razem = 364,000</div>	364,000 <div>364,000 364,000</div>	szt <div>szt</div>
5	KNR 4-01 0354-10 [ ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996 ] <b>Demontaż drzwi</b> <div>1.0 * 2.10 * 3 = 6,300 Razem = 6,300</div>	6,300 <div>6,300 6,300</div>	m2 <div>m2</div>
6	KNR 4-01 0818-05 [ ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996 ] <b>Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z oderwaniem cokołków</b> <div>195.37 + 107.79 + 103.98 = 407,140 Razem = 407,140</div>	407,140 <div>407,140 407,140</div>	m2 <div>m2</div>
7	KNR 401-0812-05-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ] <b>Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju</b> <div>11.41 = 11,410 Razem = 11,410</div>	11,410 <div>11,410 11,410</div>	m2 <div>m2</div>
8	KNR 401-0816-05-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ] <b>Frezowanie z układem pochłaniaczy całej powierzchni posadzek (gres i PCV) o powierzchni ponad 8 m2 (ANALOGIA)</b> posadzka z płytek: posadzki z tworzyw szt: <div>11.41 = 11,410 195.37 + 107.79 = 303,160 Razem = 314,570</div>	314,570 <div>11,410 303,160 314,570</div>	m2 <div>m2</div>
9	KNR 202-1130-01-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ] <b>Warstwy gruntujące pod posadzki</b> posadzka z płytek: posadzki z tworzyw szt: <div>11.41 = 11,410 195.37 + 107.79 = 303,160 Razem = 314,570</div>	314,570 <div>11,410 303,160 314,570</div>	m2 <div>m2</div>
<b>B</b>	<b>Stolarka drzwiowa wg dokumentacji projektowej</b>		
10	KNR 0-19 1024-06 IGM wyd.I 1998 <b>Montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych EI 30 z obróbką obsadzenia -jednoskrzydłowych z zastosowaniem piany rozprężnej z przeznaczeniem do drzwi ppoż.</b> <div>1.0 * 2.1 * 3 = 6,300 Razem = 6,300</div>	6,300 <div>6,300 6,300</div>	m2 <div>m2</div>

Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki  
schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim

B. Stolarka drzewiowa wg dokumentacji projektowej

Str. 2

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
11	KNR 401-0903-01-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w pomieszczeniach po wymianie wykładzin podłogowych</b> parter: 2 + 4 = 6,000 I piętro: 2+3+3 = 8,000 II piętro: 3 = 3,000  Razem = 17,000	17,000	szt
<b>C Podłoża, posadzki, podłogi wg dokumentacji projektowej</b>			
12	NNRKB 007-1130-02-10 BEIDOEPEB ORGBUD W-wa [ Wyd.BEIDOEPEB ORGBUD W-wa 1999 r. ]  <b>Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości do 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa cementowa</b> I piętro i parter: 81.79 + 113.58 = 195,370 II piętro: 107.79 = 107,790  Razem = 303,160	303,160	m2
13	KNR 202-1105-03-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Warstwy wyrównawcze i wygładzające pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych (łącznie z cokolikami)</b>  214.68 + 113.019 = 327,699  Razem = 327,699	327,699	m2
14	KNR 2-02 1112-02 [ ORGBUD wyd. spec. 1998 ]  <b>Posadzka z wykładziny winylowej obiektowej z cokolikiem wyoblonym na ścianę</b> I piętro i parter: 81.79 + 113.58 = 195,370 0.1 * (3.00 * 2 + 5.54 * 2 - 0.9 + 4.6 * 2 + 5.54 * 2 + 1.68 * 2 * 0.4 * 4 - 0.9 * 2) + 0.1 * (2.4 * 2 + 5.4 * 2 - 0.9 + 5.4 * 2 + 4.8 * 2 + 0.4 * 4 + 1.8 * 2 - 0.9 * 2) = 7,854 0.1 * (5.31 * 2 + 3.35 * 2 + 0.4 * 4 + 1.4 * 2 - 0.9 + 4.15 * 2 + 5.31 * 2 + 0.75 * 2 - 0.9 * 2 + 4.15 * 2 + 5.31 * 2 - 0.9 * 2 + 2.6 * 2 + 5.31 * 2 + 0.95 * 2 - 0.9) = 7,338 0.1 * (5.4 * 2 + 4.88 * 2 + 1.4 * 2 + 0.4 * 4 - 0.9 + 5.4 * 2 + 2 + 2.61 * 2 - 0.9) = 4,118  Razem = 214,680	214,680	m2
15	KNR 2-02 1112-02 [ ORGBUD wyd. spec. 1998 ]  <b>Posadzka z wykładziny winylowej obiektowej z cokolikiem wyoblonym na ścianę</b> II piętro: 107.79 + 0.1 * (13.03 * 2 + 7.9 * 2 + 4.19 * 2 + 0.35 + 0.45 * 4 + 0.4 * 5 + 0.3 * 2 - 0.9 * 3) = 113,019  Razem = 113,019	113,019	m2
16	KNR 202-1123-04-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych</b>  214.68 + 113.019 = 327,699  Razem = 327,699	327,699	m2
17	KNR 202-1105-03-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Warstwy wyrównawcze i wygładzające pod wykładziny dywanowe (łącznie z cokolikami)</b>  113.04 = 113,040  Razem = 113,040	113,040	m2
18	KNR 202-1124-03-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Posadzki z płytek tekstylnych (dywanowych) z cokolikiem wyoblonym na ścianę</b> I piętro - płytki dywanowe: 103.98 + 0.1 * (0.4 * 4 * 5 + 4.77 * 2 + 4.9 * 2 - 0.9 + 4.88 * 2 + 4.9 * 2 - 0.9 + 7.58 * 2 + 3.2 * 2 - 0.9 * 5 + 4.0 * 2 + 6.02 * 2 + 4.65 * 2 - 0.9) = 113,040  Razem = 113,040	113,040	m2
19	KNR 202-1124-04-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Listwy przypodłogowe kołkowane do ściany (ANALOGIA)</b> (0.4 * 4 * 5 + 4.77 * 2 + 4.9 * 2 - 0.9 + 4.88 * 2 + 4.9 * 2 - 0.9 + 7.58 * 2 + 3.2 * 2 - 0.9 * 5 + 4.0 * 2 + 6.02 * 2 + 4.65 * 2 - 0.9) = 90,600	90,600	m

## Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim

C. Podłóża, posadzki, podłogi wg dokumentacji projektowej

Str. 3

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
	Razem =	90,600	m
20	KNR 401-0817-05-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Montaż listew metalowych progowych na kołki rozporowe (drzwi z korytarza) - ANALOGIA</b> parter: $(2 + 2) * 0.9 =$ 3,600 I piętro: $(2 + 1) * 0.9 =$ 2,700 I piętro: $(1 + 1) * 0.9 =$ 1,800 II piętro: $3 * 0.9 =$ 2,700 Razem =	10,800	m
21	NNRKB 007-1130-02-10 BEIDOEPEB ORGBUD W-wa [ Wyd.BEIDOEPEB ORGBUD W-wa 1999 r. ]  <b>Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości do 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - zaprawa cementowa</b>  11.41 = 11,410 Razem =	11,410	m2
22	KNR 202-0606-02-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Wykonanie hydroizolacji (duskładnikowa) (ANALOGIA)</b>  11.41 = 11,410 Razem =	11,410	m2
23	KNR 202-1130-01-00 WACETOB Warszawa [ Wyd.WACETOB W-wa 1997 r. ]  <b>Warstwy gruntujące pod posadzki i cokoliki</b>  11.41 = 11,410 $(3.2 * 2 + 5.6 * 2 + 0.4 + 0.45 - 0.9) * 0.1 =$ 1,755 Razem =	13,165	m2
24	KNR 0-12 1118-03 IGM wyd.I 1996  <b>Posadzki z płytek gres 60x60 cm</b> I piętro:  11.41 = 11,410 Razem =	11,410	m2
25	NNRNKB 202 2809-04  <b>(z.VI) Cokoliki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wykończone płaską listwą aluminiową malowaną proszkowo</b>  $(3.2 * 2 + 5.6 * 2 + 0.4 + 0.45 - 0.9) =$ 17,550 Razem =	17,550	m
<b>D Malowanie wg dokumentacji projektowej</b>			
26	KNR-W 4-01 1216-01 WACETOB wyd.III 2000  <b>Zabezpieczenie podłóg folią (ANALOGIA)</b>  114 + 82 + 108 + 7 * 3 = 325,000 Razem =	325,000	m2
27	KNR-W 4-01 1216-01 WACETOB wyd.III 2000  <b>Zabezpieczenie okien i drzwi folią (ANALOGIA)</b> parter: $0.5 * 1.52 * 2 + 0.95 * 1.52 * 17 + 0.9 * 2.0 * 8 + 1.0 * 2.0 * 2 =$ 44,468 I piętro: $0.5 * 1.52 * 2 + 0.95 * 1.52 * 11 + 0.9 * 2.0 * 7 + 1.0 * 2.0 * 2 =$ 34,004 II piętro: $1.18 * 1.52 + 0.5 * 1.52 * 2 + 0.95 * 1.52 * 11 + 0.9 * 2.0 * 3 + 1.0 * 2.0 * 2 =$ 28,598 Razem =	107,070	m2
28	KNR 4-01 1202-09 [ ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996 ]  <b>Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2</b> I piętro: $2.62 * (3.00 * 2 + 5.54 * 2 + 4.6 * 2 + 5.54 * 2 + 1.68 * 2 * 0.4 * 4) + 2.62 * (2.4 * 2 + 5.4 * 2 + 5.4 * 2 + 4.8 * 2 + 0.4 * 4 + 1.8 * 2) + 0.3 * 2 * 2.62 + 0.55 * 1.1 + 2.05 * 2.62 - 1.0 * 2.1 - (0.5 * 1.52 * 2 + 0.95 * 1.52 * 11) - (0.9 * 2.0 * 6) =$ 197,156 parter: $2.58 * (5.31 * 2 + 3.35 * 2 + 0.4 * 4 + 1.4 * 2 + 4.15 * 2 + 5.31 * 2 + 0.75 * 2 + 4.15 * 2 + 5.31 * 2 + 2.6 * 2 + 5.31 * 2 + 0.95 * 2) + 0.3 * 2.58 * 2 + 0.5 * 1.1 + 2.05 * 2.58 - 1.0 * 2.1 - (0.5 * 1.52 + 0.95 * 1.52 * 12 + 0.9 * 2.0 * 6) =$ 179,651 parter: $2.58 * (5.4 * 2 + 4.88 * 2 + 1.4 * 2 + 0.4 * 4 + 5.4 * 2 + 2 + 2.61 * 2) - (0.5 * 1.52 + 0.95 * 1.52 * 5 + 0.9 * 2.0 * 2) =$ 99,308 II piętro: $3.54 * (13.03 * 2 + 7.9 * 2 + 4.19 * 2 + 0.35 + 0.45 * 4 + 0.4 * 5 + 0.3 * 2) + 0.3 * 3.54 + 1.5 * 1.1 + 2.05 * 3.54 - 1.0 * 2.1 - (1.18 * 1.52 + 0.5 * 1.52 * 2 + 0.95 * 1.52 * 12 + 0.9 * 2.0 * 3) =$ 176,492 Razem =	652,607	m2

**Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki  
schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim**

D. Malowanie wg dokumentacji projektowej

Str. 4

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
	Razem =	652,607	m2
29	NNRNKB 202 1134-02 [ ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów ]  <b>(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania - powierzchnie pionowe</b>	95,000	m2
	95 =	95,000	
	Razem =	95,000	m2
30	NNRKB 010-2013-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [ Wyd.BEIDOEPB ORGBUD W-wa 1999 r. ]  <b>Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm, na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, wykonywane na podłożu z: tynku</b>	95,000	m2
	95 =	95,000	
	Razem =	95,000	m2
31	NNRKB 010-2017-05-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa [ Wyd.BEIDOEPB ORGBUD W-wa 1999 r. ]  <b>Dodatek za pogrubienie gładzi gipsowych, jednowarstwowych grubości 3 mm wykonanych na cokołkach - ANALOGIA ( wyrównanie nierówności po oderwaniu cokołków)</b>	40,000	m2
	40 =	40,000	
	Razem =	40,000	m2
32	NNRNKB 202 1134-02 [ ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów ]  <b>Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania podłoży gipsowych - ściany przed malowaniem</b>	652,607	m2
	652.607 =	652,607	
	Razem =	652,607	m2
33	KNR 2-02 1505-03 [ ORGBUD wyd. spec. 1998 ]  <b>Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi/lateksowym/olejnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych</b>	652,607	m2
	652.607 =	652,607	
	Razem =	652,607	m2
E	<b>Zapewnienie dostępności i przystosowanie budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami wg dokumentacji projektowej (wymiary i ilości w dokumentacji projektowej)</b>		
34	Pozycja  <b>Schody wejściowe zewnętrzne główne - demontaż kostki brukowej, demontaż wycieraczki do butów zabudowanej, montaż kostki systemowej pola uwagi, ponowny montaż wycieraczki zabudowanej, montaż oznakowania systemowego kontrastowego listew z żywicy epoksydowej na krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia i pola uwagi (guzki dotykowe wykonane ze stali nierdzewnej trwale przewiercone i dodatkowo przyklejone do podłoża), montaż nakładek na poręcze oznaczenia w języku Braile'a</b> II piętr:	1,000	kpl.
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl.
35	Pozycja  <b>Schody środkowe wewnętrzne-montaż oznakowania systemowego kontrastowego listew z żywicy epoksydowej na krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia i pola uwagi (guzki dotykowe wykonane ze stali nierdzewnej trwale przewiercone i dodatkowo przyklejone do podłoża), montaż nakładek na poręcze oznaczenia w języku Braile'a</b> II piętr:	1,000	kpl.
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl.
36	Pozycja  <b>Schody wejściowe zewnętrzne boczne - demontaż kostki brukowej, demontaż wycieraczki do butów zabudowanej, montaż kostki systemowej pola uwagi, ponowny montaż wycieraczki zabudowanej, montaż oznakowania systemowego kontrastowego listew z żywicy epoksydowej na krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia i pola uwagi (guzki dotykowe wykonane ze stali nierdzewnej trwale przewiercone i dodatkowo przyklejone do podłoża), montaż nakładek na poręcze oznaczenia w języku Braile'a</b> II piętr:	1,000	kpl.
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl.

## Wymiana wykładzin podłogowych dywanowych, winylowych, gres w pomieszczeniach oraz wewnętrznych drzwi zewnętrznej klatki schodowej na terenie nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim

E. Zapewnienie dostępności i przystosowanie budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami wg dokumentacji projektowej (wymiały i ilości w dokumentacji projektowej)

Str. 5

Lp.	Kod pozycji / opis pozycji	Liczba / Ilość	Jedn. miary
37	Pozycja Schody korytarz parter-montaż oznakowania systemowego kontrastowego listew z żywicy epoksydowej na krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia i poła uwagi (guzki dotykowe wykonane ze stali nierdzewnej trwale przewiercone i dodatkowo przyklejone do podłoża), montaż nakładek na poręcze oznaczenia w języku Braile'a II piętr: 1 = 1,000 Razem = 1,000	1,000 1,000 1,000	kpl. kpl.
38	KNR 2-02 1208-02 Montaż pochwytyów ze stali nierdzewnej polerowanej z nakładkami oznaczenia w języku Braile'a 2.5 * 2 = 5,000 Razem = 5,000	5,000 5,000 5,000	m m
<b>F Różne pozostałe</b>			
39	KNR 4-01 0106-04 [ ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996 ] Usunięcie z budynku gruzu 303.35 * 0.003 + 107.79 * 0.0045 + 11.41 * 0.01 + 1.0 + 0.251 + 0.28 + 2.5 = 5,540 Razem = 5,540	5,540 5,540 5,540	m3 m3
40	4-01 0108-09 01 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km 3.04 + 2.5 = 5,540 Razem = 5,540	5,540 5,540 5,540	m3 m3
41	Pozycja Koszt utylizacji gruzu 3.04 + 2.5 = 5,540 Razem = 5,540	5,540 5,540 5,540	m3 m3

--- Koniec wydruku ---