

PROJEKT DO ZAPROSZENIA

UMOWA NR

zawarta w dniu ... 2026 r. w Warszawie, pomiędzy:

Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

...

a

...

zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”;

zwanym w treści Umowy Stroną lub łącznie „Stronami”;

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2026 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników z dnia 16 stycznia 2026 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, do których nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz na podstawie złożonej oferty, której kopia stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej Umowy o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie wykonanie ekspertyzy (Ekspertyza) basenu znajdującego się w nieruchomości stanowiącej własność Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w Kołobrzegu przy ul. Norwida 3, użytkowanej na podstawie umowy dzierżawy przez CRR KRUS NIWA (Użytkownik).
2. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - 1) przeprowadzenie oględzin oraz badań diagnostycznych mających na celu identyfikację przyczyn przecieków w części podbasenia, niecce basenowej oraz elementach towarzyszących, wraz ze wskazaniem technologii i zakresu prac niezbędnych do trwałego usunięcia problemu,
 - 2) ocenę stanu technicznego konstrukcji obiektu basenowego, w szczególności niecki żelbetowej, hydroizolacji, dylatacji, okładzin, ścian, sufitów i pozostałych elementów budowlanych, z uwzględnieniem wpływu wieloletniej eksploatacji oraz oddziaływania wilgoci,
 - 3) ocenę stanu technicznego wentylacji oraz instalacji technologii basenowej, w tym instalacji uzdatniania i filtracji wody, rurociągów, armatury, instalacji wodno-kanalizacyjnych, odwadniających, grzewczych oraz wentylacji hali basenowej,
 - 4) analizę wpływu warunków eksploatacyjnych i mikroklimatu hali basenowej na stan techniczny konstrukcji, instalacji i elementów wykończeniowych, w tym ocenę zawilgoceń, korozji oraz innych zjawisk degradacyjnych,
 - 5) ocenę bezpieczeństwa dalszej eksploatacji obiektu wraz z określeniem przewidywanego okresu dalszego użytkowania oraz wskazaniem koniecznych działań remontowych, modernizacyjnych lub naprawczych.
3. Ekspertyza (opracowanie) zawierać będzie:
 - podstawę opracowania,
 - cel i zakres opracowania,
 - wyniki z przeprowadzonych pomiarów,
 - podsumowanie i wnioski końcowe.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zakres prac i wymagania niezbędne do ich wykonania określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 o niniejszej umowy.
5. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o niezbędne odkrywki, badania i pomiary przeprowadzone na potrzeby opracowania ekspertyzy.
6. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w przedmiocie umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizje lokalne oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dobór branż, specjalizacji oraz liczby specjalistów niezbędnych do realizacji umowy należy do Wykonawcy i stanowi element jego profesjonalnej oceny dokonanej na etapie przygotowania i złożenia oferty.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie udziału wszystkich specjalistów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego.
5. Brak wskazania przez Zamawiającego określonej branży, specjalności lub rodzaju uprawnień w dokumentacji postępowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia udziału odpowiednich specjalistów, jeżeli ich udział jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z zapewnieniem zespołu specjalistów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z pkt 7. OPZ stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem;
 - 2) dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego;
 - 3) zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego ekspertyzy i dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego,
 - 4) wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim;
 - 5) ekspertyza zostanie wykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
 - 6) posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania umowy, kopie posiadanych uprawnień i kwalifikacji stanowią *Załącznik nr 3* do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) terminowego oraz należytego wykonania umowy, tj. zgodnie z najlepszą starannością, wykorzystując w najwyższym stopniu swoją wiedzę, umiejętności i zdolności tak, aby właściwości sporządzonej ekspertyzy dokładnie odpowiadały potrzebom Zamawiającego.
- 3) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż;
- 4) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowania ekspertyzy;
- 5) informowania Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która mogłaby mieć wpływ na jakość ekspertyzy lub dotrzymanie terminu wykonania umowy;
- 6) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na istotne zmiany zakresu ekspertyzy;
- 7) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia oraz udzielania informacji koniecznych do wykonania ekspertyzy i realizacji umowy, w szczególności udostępnienia:

- 1) istniejącej dokumentacji wykonawczej, projektowej;
- 2) informacje o przeprowadzonych pracach wykonawczych, remontach, naprawach;
- 3) niezbędnych pomieszczeń w obiekcie w celu przeprowadzenia dodatkowych pomiarów, badań, odkrywek i oględzin;

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji umowy jest/są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
... e-mail, tel
- 2) ze strony Użytkownika nieruchomości CRR KRUS:
.. e-mail, tel
- 3) Ze strony Wykonawcy:
.. e-mail, tel

Osoba wskazana w pkt. 2) upoważniona jest do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołu notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszej umowy i dedykuje do jej realizacji:

- 1) Projektant specjalności konstrukcyjno – budowlanej Pan/i ... tel ... mail...
- 2) Projektant specjalności sanitarnej – Pan/i ... tel. ... mail. ..
- 3) Specjalista w zakresie technologii basenowej – Pan/i Tel ... mail ...

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, przy czym osoby te muszą posiadać nie mniejsze uprawnienia i kwalifikacje.

4. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:

- 1) Zamawiającego:
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników
ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa
email: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl,
- 2) Użytkownika nieruchomości:

Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS NIWA
 ul. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg
 email: crrkolobrzeg@krus.gov.pl

3) Wykonawcy:

...

5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie (np. e-mailowo) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca w ramach wykonania Umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Ekspertyzy, o której mowa w § 1, w terminie **8 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Umowy, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach.
3. Prace mogą być wykonywane bez ograniczeń czasowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem nieruchomości.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego udostępnienia pomieszczeń i/lub dokumentacji, konieczności zmian lub uzupełnienia dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj.: działania przyrody (np. powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa), niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne), przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Strona jest w stanie udokumentować.
5. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, zmiana ta nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy.

§ 6

Odbiory

1. Odbiór końcowy, dokonany będzie po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W terminie wskazanym w § 5 ust 1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu Ekspertyzę w wersji elektronicznej w formie edytowalnej oraz .pdf, w udostępnionej przez Zamawiającego chmurze.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu Ekspertyzy, Zamawiający dokona jej weryfikacji pod względem jej zgodności z zakresem umowy. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy, jeżeli prawidłowa weryfikacja ekspertyzy (odbior) wymagać będzie dodatkowego czasu – zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony.
4. W przypadku pisemnego zgłoszenia, przez Zamawiającego wykazu zastrzeżeń przesłanych na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 4 ust. 1 pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest

do dostosowania przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z wykazem zastrzeżeń w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o zastrzeżeniach Zamawiającego.

5. W przypadku ponownych zgłoszeń zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z wykazem zastrzeżeń w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o zastrzeżeniach Zamawiającego. Strony ustalają, że status prawidłowości nadany przez Zamawiającego jest wiążący dla Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania weryfikacji, o której mowa w ust. 5 w terminie do 2 miesięcy od dostarczenia przez Wykonawcę Ekspertyzy Zamawiającemu. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń w terminie do 2 miesięcy Zamawiający zobowiązany jest do podpisania po tym terminie protokołu odbioru Ekspertyzy bez zastrzeżeń.
7. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy będzie podpisane Protokołu odbioru Ekspertyzy bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń w formie papierowej lub elektronicznej podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
8. Za datę wykonania przedmiotu Umowy, uważa się dzień odebrania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń tj. data protokołu odbioru.
9. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi.

§ 7

Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto + 23% vat = ... brutto
(słownie: ... /100 złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również koszty nie ujęte a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty wykonania niezbędnych badań, itp.
4. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów pośrednich związanych z opróżnianiem i napełnianiem basenu.

§ 8

Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zrealizowana w jednej płatności, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
3. Podstawą do wystawienia rachunku/ faktury /VAT przez Wykonawcę jest przekazanie wykonanej ekspertyzy, o której mowa w §1 oraz podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przez osoby wskazane w § 4 ust. 1 pkt 1) i 3). Protokół musi dotrzeć do Biura Zarządu FSUSR w oryginale – w formie papierowej bądź podpisany elektronicznie.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy wynikającego z faktur realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2025 poz. 775), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split

payment na rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/ VAT.

5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi przelać na rachunek Wykonawcy kwotę wynikającą z wystawionej faktury.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego.
11. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu Ekspertyzy w terminie określonym w § 5 ust. 1, w wysokości 0,7% wartości wynagrodzenia brutto § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w terminach określonych w § 6 ust. 4-5 w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie określonym w § 10 ust. 3, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości bądź w części, na mocy jednostronnego oświadczenia, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub poprawianiem Ekspertyzy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje Ekspertyzę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i uzgodnieniami, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania Ekspertyzy. Zmiana nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić.
8. Prawo odstąpienia może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Umowę uważa się za niezawartą i Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z zawarcia oraz wykonania niniejszej Umowy również w części, w tym odszkodowawcze oraz o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia.
10. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na mocy jednostronnego oświadczenia, w przypadku, gdy ze względu na brak współdziałania ze strony Zamawiającego nie jest możliwe wykonanie Ekspertyzy.
11. Po wykonaniu Ekspertyz albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, najpóźniej wraz z podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń zwrócić wszystkie materiały, jakie uzyskał od Zamawiającego w celu wykonania Ekspertyzy.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady Ekspertyzy, w tym w szczególności za: błędy merytoryczne, nieścisłości, braki lub pominięcia, niezgodność Ekspertyzy z przepisami prawa, normami lub zasadami wiedzy technicznej, niewłaściwe wnioski lub zalecenia wynikające z nienależytej staranności.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady Ekspertyzy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie lub w formie dokumentowej, wskazując opis wady.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić dłuższy termin, adekwatny do zakresu niezbędnych czynności. Usunięcie wad obejmuje sporządzenie i przekazanie poprawionej Ekspertyzy, w tym wszystkich egzemplarzy.
4. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem. W przypadku bezskutecznego upływu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do wysokości wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń również po upływie terminu rękojmi, jeśli zgłosił wadę przed jego upływem. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego. do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy Ekspertyzy technicznej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawarcia Umowy (w tym techniką drukarską, reprograficzną, offsetową, kserograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, audiowizualną) oraz na wszystkich nośnikach postaci cyfrowej umożliwiających eksploatację przy użyciu komputera, sieci Internet oraz różnego rodzaju technik multimedialnych;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego, w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych ekspertyzą, będącą przedmiotem niniejszej umowy;
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwór.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do przedmiotu Umowy nie są ograniczone w zakresie objętym Umową, w szczególności jego zobowiązania wynikające z Umowy nie naruszają praw innych osób.
4. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do Ekspertyzy, a także wszelkich opracowań i dokumentów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji, opracowań lub modyfikacji i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wprowadzanie zmian może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.
5. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z Ekspertyzy oraz innych utworów powstałych w wyniku realizacji umowy, w tym ich modyfikacji lub upublicznienia przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić, w formie pisemnej, upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, jaka mogłaby powstać po stronie Zamawiającego, wynikającej z przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu na zamawiającego na zasadach przewidzianych w Umowie. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wynikających z korzystania z utworu przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia osób trzecich zgłoszone wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw

własności intelektualnej (w tym praw przewidzianych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) w związku z korzystaniem z utworu przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie oraz koszty poniesione przez Zamawiającego związane z tymi roszczeniami z uwzględnieniem kosztów procesu (w tym kosztów pomocy prawnej) i odszkodowań.

7. Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w Umowie oraz w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także, co do przyszłych pól eksploatacji, z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych do utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, z tytułu niewykonania autorskich praw osobistych, w zakresie wskazanym powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności nośników, o których mowa w ust. 2 powyżej.

§ 12

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że - zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej

wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.

6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714.).
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowi informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. 2022 poz. 902).

§ 13

Inne postanowienia

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany zakresu,
 - 2) zmiany terminu realizacji w przypadkach określonych w § 5 umowy,
 - 3) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy,
 - 4) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
4. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
5. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwają na dzień następny.
6. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby strony pozwanej.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy:

Nr 1	- oferty Wykonawcy,
Nr 2	- opis przedmiotu zamówienia
Nr 3	- kopie dokumentów potwierdzające uprawnienia Wykonawcy do sporządzenia ekspertyzy,
Nr 4	- wzór protokołu odbioru

Zamawiający

Wykonawca

(wzór)
Protokół odbioru ekspertyzy
z dniar

sporządzony w dniu:

adres:

Komisja w składzie:

Zamawiający:

Wykonawca:

1. Dokonała odbioru ekspertyzy technicznej basenu znajdującego się w nieruchomości stanowiącej własność Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników położonej w Kołobrzegu przy ul. Norwida 3, użytkowanej przez CRR KRUS NIWA.
2. Dokumentacja została / nie została* dostarczona w terminie umownym wynikającym z par. 5
3. Dokumentacja została/nie została odebrana zgodnie z procedurą określoną par. 6 umowy tj. w dniu....*
4. Wykonawca oświadcza, że Ekspertyza została wykonana zgodnie z postanowieniami umowy i zasadami wiedzy technicznej.
5. Strony wnoszą / nie wnoszą uwag do Ekspertyzy:
6. Wykonawca przekazał Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz edytowalnej.

Uwagi Komisji:

.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* Niepotrzebne skreślić

** Wpisać zakres prac z §1