



# FUNDUSZ SKŁADKOWY

## Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.210.18.7.2026

Warszawa, 14 lipca 2026 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania  
ustawy Prawo zamówień publicznych**

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty  
na wykonanie kompleksowej ekspertyzy basenu pływackiego w nieruchomości w Kołobrzegu,  
przy ul. Norwida 3.

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
(„Fundusz”)  
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa  
NIP 5260015277, REGON 010347026  
Tel.: 22 629-79-37;  
e-mail: [funduszskladkowy@fsusr.gov.pl](mailto:funduszskladkowy@fsusr.gov.pl)

#### II. SPOSÓB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2026 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 16 stycznia 2026 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w FSUSR, wyłączonych ze stosowania ustawy pzp.

#### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompleksowej ekspertyzy basenu pływackiego w nieruchomości w Kołobrzegu, przy ul. Norwida 3. Budynek dzierżawiony jest przez CRR KRUS NIWA (zwane dalej użytkownikiem).
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz czynności realizowanych w ramach usługi został wskazany w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.
3. Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w Projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia.

#### IV. TERMIN WYKONANIA

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie maksymalnie do 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

## **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy\*:

Ekspertyza musi być wykonana przez zespół specjalistów będących pod koordynacją specjalisty posiadającego:

### **1) Specjalista ds. Konstrukcji**

Wymagania formalne: Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne członkostwo w PIIB i ubezpieczenie OC.

Zadania w tym projekcie: Ocena stanu żelbetowej niecki basenowej, analiza rys, pęknięć, dylatacji oraz ocena nośności elementów pod kątem wpływu wilgoci i korozji biologicznej.

### **2) Specjalista ds. Instalacji Sanitarnych i Technologii Basenowej (Inżynier Sanitarny)**

Wymagania formalne: Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Aktualne członkostwo w izbie oraz OC.

Dodatkowy warunek (Kluczowy): To właśnie ta osoba (lub kolejny członek zespołu) musi wykazać się doświadczeniem w projektowaniu budowy, przebudowy lub remontu minimum jednego basenu rekreacyjnego ogólnodostępnego, co pokrywa wymagany w OPZ warunek doświadczenia w diagnostyce nieszczelności i hydroizolacji basenów.

Zadania w tym projekcie: Kompleksowa ocena systemu filtracji i uzdatniania wody, rurociągów, pomp oraz szczegółowa weryfikacja wydajności wentylacji mechanicznej pod kątem kondensacji pary wodnej.

### **3) Specjalista ds. Hydroizolacji (może być technolog z firmy dostarczającej systemowe rozwiązania przeciwwodne)**

Zadania w tym projekcie: Przeprowadzenie badań terenowych – prób szczelności (ciśnieniowych i barwnikowych), inspekcji kamerą w podbaseniu, pomiarów wilgotności przegród oraz wykonanie niezbędnych odkrywek badawczych.

\* uwaga zapisy § 4 wzoru umowy zostaną zmodyfikowane do ww. warunków.

**Wymagane jest, aby w skład zespołu wchodziła osoba posiadająca doświadczenie w diagnostyce przecieków oraz badaniach szczelności i hydroizolacji obiektów basenowych, co zostanie potwierdzone wykonaniem co najmniej jednej dokumentacji projektowej na budowę / przebudowę / remont basenu rekreacyjnego ogólnodostępnego.**

## **VI. OFERENT ZOBOWIĄZANY JEST**

1. przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto,
2. wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru,

3. wykazać się posiadaniem uprawnień do wykonywania czynności opisanych w pkt. 1.

## **VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Najniższa cena brutto.

## **VIII. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI**

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, płatne zgodnie z postanowieniami wskazanymi w projekcie umowy.

## **IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ**

Wszelkie wątpliwości i pytania w zakresie przedmiotu zamówienia i wzoru umowy należy kierować telefonicznie lub mailem.

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:

## **X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę, na załączonym wzorze, należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl) lub drogą pocztową na adres Funduszu Składowego wskazany w pkt I zaproszenia.
2. Termin składania ofert do dnia 24 lipca 2026 roku.
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

## **XI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który wykaże się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu oraz złoży ofertę z najniższą ceną brutto.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.

## **XII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;

2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: [\\_iod@fsusr.gov.pl](mailto:_iod@fsusr.gov.pl);

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami, w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Wzór umowy,
3. Wzór ofert

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszu Składowego  
Ubezpieczenia Społecznego Rolników

***dr Tomasz Pilawka***  
*/dokument podpisany podpisem elektronicznym/*