



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społecznego Rolników

FS.ZPN.210.13.8.2026

Warszawa, 22.10.2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na pełnienie wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) nad inwestycją prowadzoną przez Zamawiającego pn. *„Kompleksowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi budynku oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż. oraz remont kominów wentylacyjnych w nieruchomości w Świnoujściu”*.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników („Fundusz”)
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa
NIP 5260015277, REGON 010347026
Tel.: 22 629-79-37;
e-mail: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

II. SPOSÓB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2026 Zarządu Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 16 stycznia 2026 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w FSUSR, wyłączonych ze stosowania ustawy pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na pełnienie wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) nad inwestycją prowadzoną przez Zamawiającego pn. *„Kompleksowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi budynku oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż. oraz remont kominów wentylacyjnych w nieruchomości w Świnoujściu”*
- Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz czynności realizowanych w ramach usługi, a także warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Projekt umowy ma charakter poglądowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian.

IV. TERMIN WYKONANIA

Termin zakończenia realizacji Inwestycji przewiduje się do 15-03-2027 r. + okres gwarancyjny

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **posiadają**:

- 1) odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Umowy i zobowiązują się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym tj. dysponują osobami, które **posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń w specjalnościach:**

- konstrukcyjno-budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wymagane przepisami prawa;
- 3) **posiadają co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót po uzyskaniu uprawnień budowlanych;**

VI. OFERENT ZOBOWIĄZANY JEST

1. przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto,
2. wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru,
3. wykazać się posiadaniem uprawnień do wykonywania czynności opisanych w pkt. 1.

VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

[Najniższa cena brutto.](#)

VIII. WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, płatne zgodnie z postanowieniami wskazanymi w projekcie umowy.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

Wszelkie wątpliwości i pytania w zakresie przedmiotu zamówienia i wzoru umowy należy kierować telefonicznie lub mailem.

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego *Wioletta Nitychoruk-Brykowska*, tel. 22 629-79-37, mail: funduszkadkowy@fsusr.gov.pl

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę, na załączonym wzorze (**załącznik nr 1 do Zaproszenia**), należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@fsusr.gov.pl lub drogą pocztową na adres Funduszu Składkowego wskazany w pkt I zaproszenia.
2. Termin składania ofert do **27.10.2026** roku.
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

XI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który wykaże się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu oraz złoży ofertę z najniższą ceną brutto.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;

2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: iod@fsusr.gov.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie

z przepisami, w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

Dokumentacja projektowa dostępna:

<https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/artukul/nazwa/2026>

Załączniki:

1. *Formularz oferty*
2. *Wzór umowy i Opis przedmiotu zamówienia*

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
dr Tomasz Piławka

.....

FORMULARZ OFERTY

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa (Firma) Wykonawcy.....,
NIP firmy:, REGON firmy:,
Adres siedziby Województwo.....,
Adres do korespondencji.,
Osoba do kontaktów.....;
tel. -; E-mail:

Oferuję pełnienie wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) nad inwestycją prowadzoną przez Zamawiającego pn. „**Kompleksowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi budynku oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów ppoż. oraz remont kominów wentylacyjnych w nieruchomości w Świnoujściu**”

za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie netto zł , podatek VAT ... % = ...zł brutto
(słownie:.....)

1. W ustaleniu łącznej wartości zamówienia ujęto wszystkie czynności i zobowiązania z uwzględnieniem wymagań zawartych w OPZ i projekcie umowy

2. Do nadzoru nad wykonywaniem czynności opisanych w zaproszeniu wskazuję osobę

.....
Deklarowani inspektorowie nadzoru w branży:

a) Konstrukcyjno-budowlanej

b) Elektrycznej

c) Sanitarnej

/należy podać: Imię i nazwisko - nr uprawnień/

3. Oferowana przez nas usługa obejmuje cały okres realizacji inwestycji, wraz z okresem gwarancji jaka zostanie udzielona przez wykonawcę robót.

4. Dysponujemy osobami niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia i doświadczenie wymagane dla usług nadzoru inwestorskiego tj:

- ✓ posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń (branża konstrukcyjno-budowlana, sanitarna i elektryczna),
 - ✓ są członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
 - ✓ posiadają aktualne ubezpieczenie OC architektów lub inżynierów budownictwa,
 - ✓ posiadają 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót po uzyskaniu uprawnień budowlanych,
- oraz skierujemy te osoby do realizacji zamówienia, a przed zawarciem umowy złożymy wymagane informacje oraz dokumenty, a w przypadku konieczności nadzoru nad innymi branżami wskażemy kierowników odpowiednich branż.

Jesteśmy odpowiedzialni za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszego zamówienia oraz zapewnimy inspektorów nadzoru właściwych branż.

5. Przed podpisaniem umowy prześlemy kopię ważnych uprawnień oraz oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków dla każdego z inspektorów.

6. W ustaleniu łącznej wartości zamówienia należy ująć wszystkie czynności i zobowiązania z uwzględnieniem wymagań zawartych w Zaproszeniu do złożenia ofert i projekcie umowy.

7. Oświadczam, że:

- 1) podlegam* / nie podlegam* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) oraz znajduję się* / nie znajduję się* na liście prowadzonej przez właściwego ministra ds. wewnętrznych, o której mowa w ww. ustawie”
- 2) spełniam wymagania postawione w ogłoszeniu/zaproszeniu,
- 3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania,
- 4) nie są mi znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 5) jestem związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu na składanie ofert,
- 6) akceptuję termin płatności - 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7) w razie uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do podpisania umowy w brzmieniu przedstawionym przez Zamawiającego.

8. Oświadczam, że w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO:

- a) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
- b) nie przekazuję danych osobowych innych niż bezpośrednio dotyczących mojej firmy lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.*

*Niepotrzebne skreślić

9. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

- 1)
- 2)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

....., dn.....

.....
(podpis i imienna pieczęć uprawnionego przedstawiciela)