

## **1.1.1.1 DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

### **Inwentaryzacja Budowlana nieruchomości należącej do FSUSR zlokalizowanej przy ul. Legionowa 18; 15-369 Białystok**

Sierpień 2022

#### **ZAMAWIAJĄCY**

FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW  
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE  
UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A  
00-014 WARSZAWA

#### **WYKONAWCA**

APIRIA RAFAŁ BRDYŁA  
UL. KRASIŃSKIEGO 40A/41  
01-779 WARSZAWA

#### **BRANŻA**

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

#### **AUTOR OPRACOWANIA**

MGR INŻ. ŁUKASZ MURAWSKI  
UPRAWNIENIA NR: MAZ/0459/POOK/11

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / SPIS TREŚCI

---

<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<u>2</u> <u>decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenie o wpisie do izby.....</u>	<u>3</u>
2.1      Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych.....	3
2.2      Zaświadczenie o wpisie do izby. ....	5
<u>3</u> <u>podstawa opracowania. ....</u>	<u>6</u>
<u>4</u> <u>Przedmiot i zakres opracowania. ....</u>	<u>6</u>
4.1      Przedmiot opracowania.....	6
4.2      Zakres opracowania.....	6
<u>5</u> <u>opis techniczny stanu istniejącego.....</u>	<u>7</u>
5.1      Zagospodarowanie terenu.....	7
5.2      Obiekt kubaturowy – budynek opracowania: oddział regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia .....	11
5.3      ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	20

## CZĘŚĆ OPISOWA

---

### **2 DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO IZBY.**

#### **2.1 Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych.**



## **2.2 Zaświadczenie o wpisie do izby.**

### 3 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą przedmiotowego opracowania są:

- umowa zawarta pomiędzy:
  - Zamawiającym:  
**FUNDUSZ SKŁADKOWY UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW  
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE  
UL. STANISŁAWA MONIUSZKI 1A  
00-014 WARSZAWA**
  - a Wykonawcą:  
**APIRIA RAFAŁ BRDYŁA  
UL. KRASIŃSKIEGO 40A/41  
01-779 WARSZAWA**
- wytyczne do wykonania Inwentaryzacji budowlanej zdefiniowane przez Zamawiającego, stanowiące integralną część ww. umowy;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, standardy, normy, normatywy; w tym m.in.:
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
  - norma PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Niniejszą dokumentację - inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku opracowania, wykonano:

- w zakresie architektury - na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz pomiarów 3D pobranych z natury przy użyciu urządzenia (narzędzia / przyrządu) pomiarowego posiadającego certyfikat jakości (každorazowo sprawdzonego przed rozpoczęciem pomiarów); z uwzględnieniem informacji zawartych w ww. dokumentacjach projektowych będących w posiadaniu Zamawiającego;
- zgodnie z obowiązującymi w Polsce regulacjami prawnymi (standardami, normami, normatywami, itp.), w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz normą PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”;
- jako opracowanie składające się z:
  - części opisowej,
  - dokumentacji fotograficznej (zawartej w części opisowej),
  - części graficznej (rysunkowej) zawierającej szczegółowe rysunki m.in.: rzutów poszczególnych kondygnacji, elewacji oraz przekrojów budynku opracowania;

### 4 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

#### 4.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek biurowy usytuowany w Białymstoku przy ulicy Legionowej 18, stanowiący w stanie obecnym (tj. na dzień sporządzania przedmiotowego opracowania) oddział regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia.

#### 4.2 Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, składającej się z części opisowej, dokumentacji fotograficznej (zawartej w części opisowej) oraz części graficznej (rysunkowej); w szczególności adekwatnej do celu, któremu ma służyć - jako opis przedmiotu zamówienia do postępowań w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych; zgodnie z wytycznymi zdefiniowanymi przez Zamawiającego.

## 5 OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

### 5.1 Zagospodarowanie terenu.

#### 5.1.1 Lokalizacja i orientacja terenu.

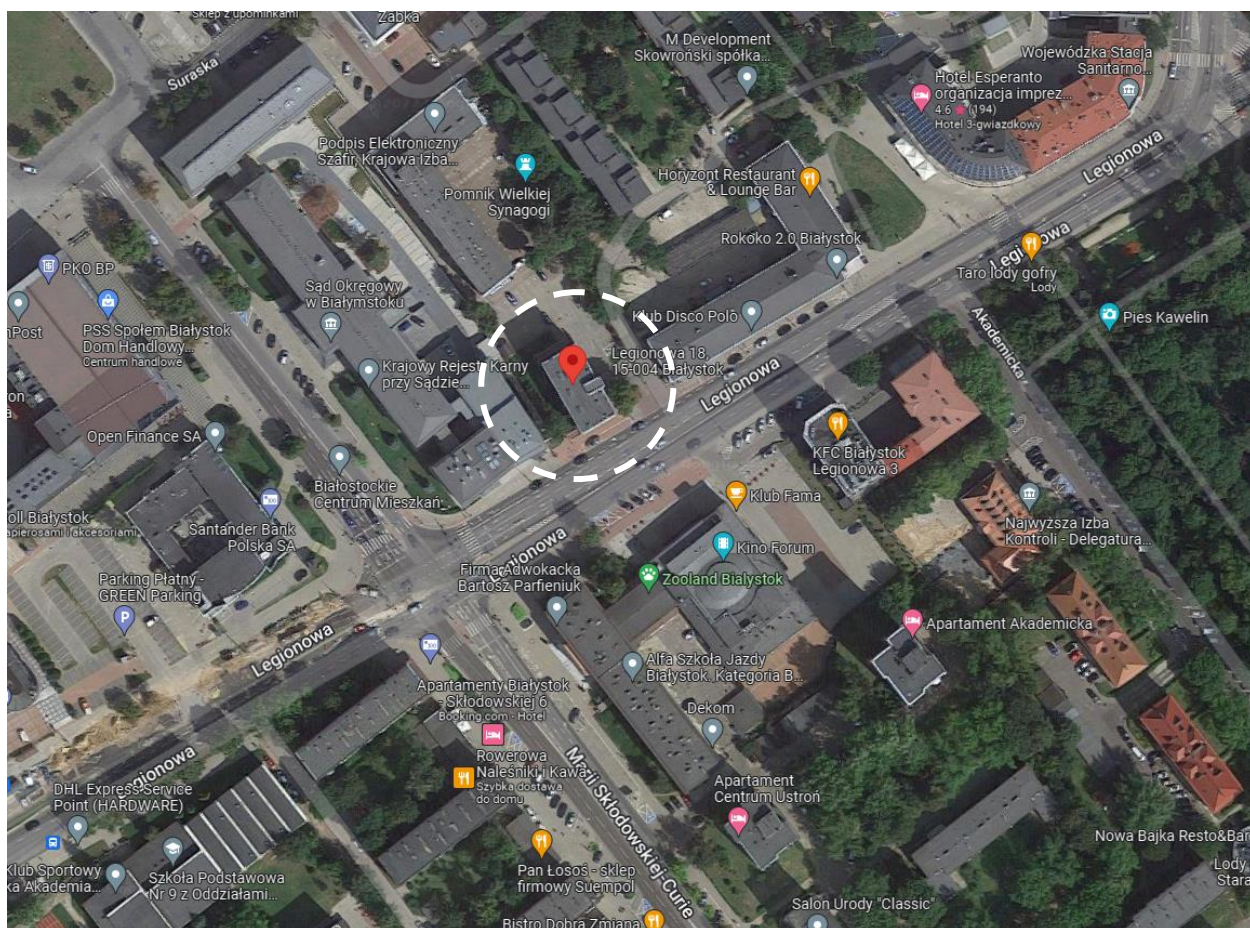
Budynek opracowania zlokalizowany jest w Białymstoku (województwo: Podlaskie, powiat: Białystok, gmina: M. Białystok) przy ulicy Legionowej 18 (obręb: 0011 Śródmieście). Zasadnicza bryła (korpus główny) budynku opracowania usytuowana jest na działce o numerze ewidencyjnym: 1672 (identyfikator działki: 206101\_1.0011.1672).

Teren na którym usytuowany jest budynek opracowania (działka nr 1672) w ujęciu zasadniczym: posiada kształt względnie regularny – zbliżony do prostokąta (składający się z dwóch nieznacznie przesuniętych względem siebie boków), graniczy od strony:

- północno-zachodniej z działką nr 1673/2 (identyfikator działki: 206101\_1.0011.1673/2), częściowo zabudowaną obiektami kubaturowymi,
- północno-wschodniej z działką nr 1671/2 (identyfikator działki: 206101\_1.0011.1671/2), częściowo zabudowaną obiektami kubaturowymi
- południowo-wschodniej z działką nr 1677 (identyfikator działki: 206101\_1.0011.1677), działka drogowa (ul. Legionowa)
- południowo-zachodniej z działką nr 1674 (identyfikator działki: 206101\_1.0011.1674), częściowo zabudowaną obiektami kubaturowymi.

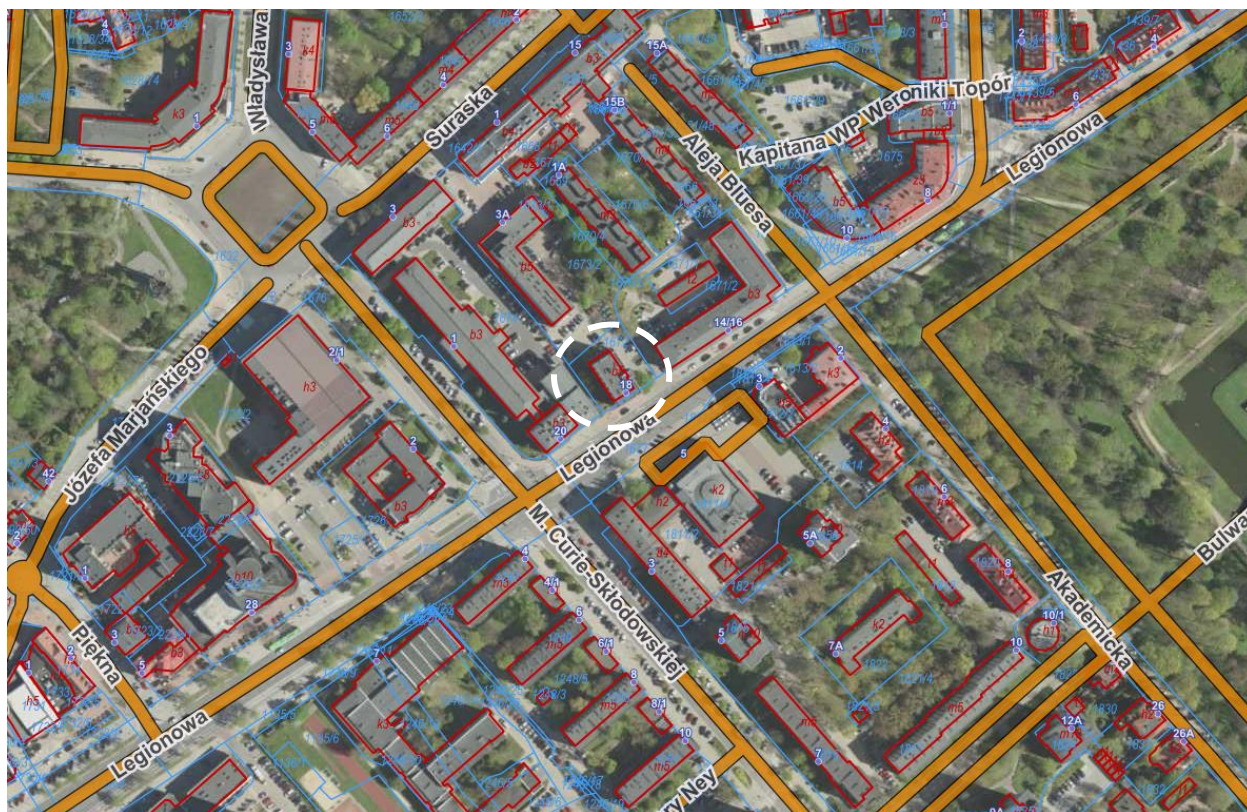
Podczas sporządzania przedmiotowego opracowania nie weryfikowano klasoużytków (grupy / kategorii gruntu oraz rodzaju użytku gruntowego) wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych - działek; ich stan, po wcześniejszym potwierdzeniu, przyjmować zgodnie ze stanem istniejącym (dotychczasowym).

Schematyczną (poglądową) lokalizację i orientację terenu w którym usytuowany jest przedmiotowy budynek przedstawiono na niżej zamieszczonych szkicach sytuacyjnych (sporządzonych na ogólnodostępnych zdjęciach satelitarnych i ortofotomapach, wraz z podaniem źródła) oraz w rysunkowej części niniejszego opracowania – na rysunku nr 1 „Lokalizacja”.



Rys. 1 Szkic sytuacyjny (źródło: <https://www.google.pl/maps>; dostęp: sierpień 2022 r.)





Rys. 2 Szkic sytuacyjny (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>; dostęp: sierpień 2022 r.)

### 5.1.2 Sposób dostępu do drogi publicznej, układ komunikacyjny.

Teren na którym usytuowany jest budynek opracowania (działka nr 1672) oraz urządzenia z nim związane (działka nr 1672), w tym obiekty (budynek opracowania i urządzenia z nim związane) na nim usytuowane, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Legionowej, wyznaczonej m.in. w granicach sąsiedniej działki nr 1677 (identyfikator działki: 206101\_1.0011.1677), poprzez istniejący zjazd.

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dostęp, w postaci dojazdu i dojścia, do terenu (działki nr 1672) oraz obiektów (budynku opracowania i urządzeń z nim związanych) na nim usytuowanych.

Podczas sporządzania przedmiotowego opracowania nie weryfikowano normatywności (minimalnych parametrów wynikających z obowiązujących regulacji prawnych) dojazdu i dojść do terenu oraz budynku opracowania i urządzeń z nim związanych – ich stan przyjęto zgodnie ze stanem istniejącym (dotychczasowym / zastanym).

### 5.1.3 Ukształtowanie terenu.

Działka nr 1672, na której usytuowany jest budynek opracowania i urządzenia z nim związane, stanowią teren względnie płaski, średnia rzędna wysokościowa wynosi ok. 142,0-143,0 m n.p.m. – zgodnie z informacjami przedstawionymi na ogólnodostępnej stronie: [www.wysokosc.mapa.info.pl](http://www.wysokosc.mapa.info.pl) (dostęp: sierpień 2022 r.).

Szczegółowy układ rzędnych wysokościowych, w tym dokładne ukształtowanie terenu (w razie zaistnienia konieczności) zweryfikować i potwierdzić w stanie rzeczywistym - dokonując pomiarów terenowych.

### 5.1.4 Usytuowanie obiektów kubaturowych.

Teren - działka nr 1673, w stanie obecnym (tj. na dzień sporządzania przedmiotowego opracowania), jest częściowo zabudowany obiektem kubaturowym – budynkiem opracowania.

Schematyczne (poglądowe) usytuowanie obiektu opracowania w terenie - względem granic działki nr 1673 oraz granic działek sąsiednich (wymienionych w punkcie 5.1.1 „Lokalizacja i orientacja terenu” przedmiotowego opisu) przedstawiono w rysunkowej części niniejszego opracowania – na rysunku nr 1 „Lokalizacja”.

#### 5.1.5 Elementy zagospodarowania terenu.

Teren na którym usytuowany jest budynek opracowania (działka nr 1673) oraz urządzenia z nim związane (działka nr 1673), w stanie obecnym (tj. na dzień sporządzania przedmiotowego opracowania), w ujęciu zasadniczym (ogólnym):

- jest:
  - częściowo utwardzony,
  - częściowo porośnięty zielenią urządzoną,
  - wyposażony w elementy małej architektury,
  - wyposażony w elementy infrastruktury drogowej,
  - częściowo ogrodzony

Zasadniczy (w ujęciu ogólnym / poglądowym) układ elementów zagospodarowania terenu przedstawiony zostały na zdjęciach zamieszczonych w punkcie 5.2.2 „Inwentaryzacja fotograficzna” niniejszego opisu; oraz częściowo (w sposób syntetyczny) w rysunkowej części niniejszego opracowania: na rysunkach poszczególnych rzutów, przekrojów i/lub elewacji.

#### 5.1.6 Zewnętrzne uzbrojenie terenu.

Teren w którym usytuowany jest budynek opracowania (działka nr 1673), w stanie obecnym (tj. na dzień sporządzania przedmiotowego opracowania), zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Zamawiającego (wyszczególnionej w punkcie 3 „Podstawa opracowania” niniejszego opisu) oraz danymi zamieszczonymi na ogólnodostępnej stronie: <https://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp: sierpień 2022 r.), jest uzbrojony m.in. w przyłącze do sieci oraz instalację zewnętrzną:

- elektroenergetyczną (elektryczną),
- wodociągową (wodną),
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- ciepłowniczą,
- telekomunikacyjną.

Dostęp terenu na którym usytuowany jest budynek opracowania, w tym budynku opracowania i urządzeń z nim związanych, do ww. infrastruktury technicznej (mediów), umożliwia użytkowanie ich zgodnie z przeznaczeniem.

## 5.2 Obiekt kubaturowy – budynek opracowania: oddział regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia

Budynek opracowania, zgodnie z informacjami otrzymanymi od inwestora, zaprojektowano w terenie inwestycji (na działce o numerze ewidencyjnych: 1672) jako wolnostojący budynek administracyjno-biurowy. Przedmiotowy budynek powstał w ok. 1963 roku, jako obiekt wolnostojący, administracyjno-biurowy, 6-cio kondygnacyjny (5-cio kondygnacyjny, oraz jedna kondygnacja piwniczna), jednoklatkowy, zrealizowany w technologii mieszanej: żelbetowej - monolitycznej i tradycyjnej - murowanej, przekryty dachem płaskim o najprawdopodobniej monolitycznej.



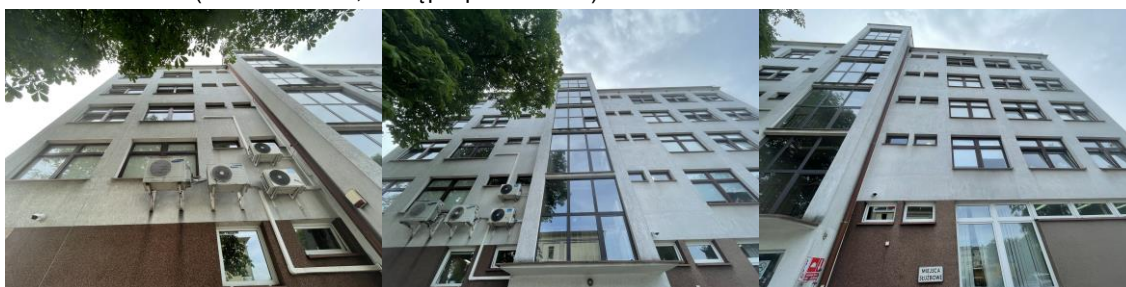
### 5.2.2 Inwentaryzacja fotograficzna.



Fot.1 ELEWACJA FRONTOWA – WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ  
(źródło: własne; dostęp: lipiec 2022 r.)



Fot.2 ELEWACJA FRONTOWA-BOCZNA – WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ  
(źródło: własne; dostęp: lipiec 2022 r.)



Fot.3, 4, 5 ELEWACJA BOCZNA – WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ  
(źródło: własne; dostęp: lipiec 2022 r.)





Fot.6 i 7

ELEWACJA BOCZNA – WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ



Fot.8

ELEWACJA TYLNA – WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ





Fot.9

ELEWACJA FRONTOWA – WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ



### 5.2.3 Forma obiektu budowlanego.

#### 5.2.3.1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Zasadnicza (w ujęciu całościowym) bryła budynku wolnostojąca, regularna – oparta na symetrycznym założeniu kompozycyjnym (zarówno pod względem przestrzenności (kompozycji / formy) bryły jak i rozstawu otworowania elewacji), na rzucie foremnym kształtem zbliżonym do prostokąta, 6-cio kondygnacyjna (wraz z podpiwniczeniem, z rytmicznym rozstawem otworowania okiennego i drzwiowego elewacji, przekryta dachem płaskim.

Zasadniczy (w ujęciu ogólnym / poglądowym) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku opracowania przedstawione zostały na zdjęciach zamieszczonych w punkcie 5.2.2 „Inwentaryzacja fotograficzna” niniejszego opisu; natomiast szczegółowy układ przestrzenny oraz formę architektoniczną przedmiotowego budynku przedstawiono w rysunkowej części niniejszego opracowania: na rysunkach poszczególnych rzutów.

#### 5.2.3.2 Charakterystyka materiałowa i kolorystyka zewnętrzna.

Elewacje budynku opracowania w przeważającej części ocieplone warstwą izolacji i tynkowane w kolorze szarym, bordowym. Fragment elewacji w kondygnacji piwnicy (od strony południowo-wschodniej) oraz część muru oporowego flankującego schody zewnętrzne (od strony ul. Legionowej) cegieł klinkierowych w kolorze ceglстым. Dach nad budynkiem opracowania, wykończony papą. Stolarka zewnętrzna (okienna i drzwiowa w kondygnacji parteru, 1 piętra, 2 piętra, 3 piętra i poddasza) z PCV w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie w przeważającej części z blachy stalowej ocynkowanej w naturalnym kolorze materiału (w odcieniach stalowych).

Zasadnicza (w ujęciu ogólnym / poglądowym) charakterystyka materiałowa oraz kolorystyka zewnętrzna budynku opracowania przedstawione zostały na zdjęciach zamieszczonych w punkcie 5.2.2 „Inwentaryzacja fotograficzna” niniejszego opracowania.

### 5.2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Niżej przedstawione charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - budynku opracowania, zdefiniowano na podstawie opracowanej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej (poprzedzonej wizją lokalną i pomiarami „z natury” budynku opracowania). Charakterystyczne parametry budynku opracowania odnoszące się do wymiarów gabarytowych, wysokości obiektu i liczby kondygnacji, mają charakter zasadniczy (przedstawione zostały w ujęciu całościowym); odniesiono je do lokalnych ekstremów - punktów skrajnych (punktów o największych parametrach).

- Powierzchnia użytkowa: ~ 1561,28 m<sup>2</sup>
- Wymiary gabarytowe: ~ 28,91 x 18,16 m
- Wysokość obiektu: ~ 18,9 m
- Kubatura obiektu: ~ 5186,00 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji: 6 (w tym kondygnacja piwnicy)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 5 (parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro i 4 piętro)
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1 (kondygnacja piwnicy)
- Przeznaczenie budynku: budynek administracyjno-biurowy (siedziba regionalnego oddziału Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku)
- Rodzaj konstrukcji budynku: mieszana - monolityczna (wylewana) i tradycyjna (murowana)

Zasadniczą (przeważającą) część charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego – budynku opracowania, w tym m.in. zestawienie powierzchni uwzględniające rozbięcie na poszczególne pomieszczenia, przedstawiono w rysunkowej części niniejszego opracowania: na rysunkach poszczególnych rzutów.

### 5.2.5 Funkcja obiektu budowlanego.

Budynek opracowania, w stanie obecnym (tj. na dzień sporządzania przedmiotowego opracowania), zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Zamawiającego (określonymi w wytycznych do przedmiotowego zamówienia), stanowi budynek użyteczności publicznej o charakterze administracyjno-biurowym tj. siedzibę regionalnego oddziału Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku.

#### 5.2.5.1 Kategoria obiektu budowlanego.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w punkcie 5.2.5 „Funkcja obiektu budowlanego” niniejszego opisu, najbardziej adekwatną kategorią obiektu budowlanego dla budynku opracowania, w stosunku do funkcji jaką w stanie obecnym pełni, jest kategoria: XVI - budynki biurowe i konferencyjne.

#### 5.2.5.2 Program użytkowy obiektu budowlanego.

W wewnętrznym układzie funkcjonalnym (programie użytkowym) budynku opracowania, w wyniku przeprowadzonych inwestycji (zamierzeń budowlanych) których szczegółowy zakres wynika z opracowań projektowych dla przedmiotowych prac sporządzonych (będących w posiadaniu i udostępnionych przez Zamawiającego; uwzględnionych w punkcie 3 „Podstawa opracowania” niniejszego opisu); w stanie obecnym (tj. na dzień sporządzania przedmiotowego opracowania); w ujęciu zasadniczym (całościowym / ogólnym) wydzielone zostały (w zależności od poszczególnych kondygnacji) m.in.:

- pomieszczenia pełniące funkcję administracyjno-biurową, obejmujące m.in.: poszczególne biura, sale konferencyjne, sekretariaty, gabinety, itp.;
- pomieszczenia towarzyszące (uzupełniające) funkcji administracyjno-biurowej, obejmujące m.in.: archiwum, pomieszczenia magazynowe, itp.;
- pomieszczenia stanowiące strefy komunikacji poziomej i pionowej, obejmujące m.in.: wejście główne, wejście dodatkowe, korytarze, klatkę schodową;
- pomieszczenia pełniące funkcję higieniczno-sanitarną, obejmujące m.in.: ustępy ogólnodostępne (składające się z umywalni, przedsionków i kabin ustępowych), itp.;
- pomieszczenia pełniące funkcję gospodarczą, obejmujące m.in.: pomieszczenia gospodarcze, gospodarczo-magazynowe, gospodarczo-porządkowe, itp.;
- pomieszczenia pełniące funkcję techniczną, obejmujące m.in.: pomieszczenia techniczne, serwerownie, pomieszczenia infrastruktury technicznej i przyłączy, itp.

Szczegółowy program użytkowy (układ funkcjonalny), w tym m.in. wzajemny układ przestrzenny pomieszczeń i strefowanie poszczególnych funkcji, budynku opracowania przedstawiony zostały w rysunkowej części niniejszego opracowania: na rysunkach poszczególnych rzutów.

#### 5.2.5.3 Zestawienie powierzchni.

Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku opracowania, wraz z ich numeracją, opisem aktualnej funkcji oraz charakterystyką zastosowanych rozwiązań materiałowych wykończenia posadzek i ścian, przedstawiono w rysunkowej części niniejszego opracowania: na rysunkach poszczególnych rzutów.

### 5.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

\*POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - suma wszystkich kondygnacji naziemnych i podziemnych, włączając w to kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Mierzy się ją na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku włączając w to grubość ścian.

\*POWIERZCHNIA NETTO – powierzchnia mierzona po obrysie ścian wewnętrznych wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na wynajem (z wyłączeniem klatek schodowych i komunikacji)

\*POWIERZCHNIA BRUTTO - powierzchnia brutto to powierzchnia netto powiększona o powierzchnie pomieszczeń pomocniczych danego najemcy (wszystkie pomieszczenia, włącznie z komunikacją i kłatkami schodowymi)

#### \*POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- pomieszczenia o wysokości w świetle równej lub wyższej niż 2,2 metra są w 100% zaliczane do obliczania powierzchni użytkowej,
- pomieszczenia o wysokości w świetle od 1,4 metra do 2,2 metra są zaliczane w 50% do obliczania powierzchni użytkowej; - pomieszczenia o wysokości w świetle poniżej 1,4 metra lub o skosach poniżej tej wysokości nie są w ogóle wliczane do powierzchni użytkowej budynku.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	PIWNICA	PARTER	I PIĘTRO	II PIĘTRO	III PIĘTRO	IV PIĘTRO	SUMA
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 najemca	228,72	248,32	268,70	265,55	268,95	279,83	1560,07
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	333,55	362,62	312,34	312,34	312,34	312,34	1945,53
POWIERZCHNIA BRUTTO	236,09	256,50	278,49	277,26	279,98	290,15	1618,47
POWIERZCHNIA NETTO	200,98	187,99	220,17	205,66	207,27	204,78	1226,85
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA podatek	228,72	268,70	268,70	265,55	268,95	279,83	1580,45
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA wielu n.	195,61	167,31	212,15	196,20	198,68	196,84	1166,79

Załącznik nr 1. Szczegółowe zestawienie powierzchni.

#### Zestawienie powierzchni całościowe – teren.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_teren	m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	328,00
ZIELEŃ (POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA-TRAWNIKI BOISKA)	279,00
UTWARDZENIA (CHODNIKI, JEZNIA)	544,00
TEREN OBJEKTÓW OPRACOWANIEM	1151,00

Zestawienie powierzchni wykonano na podstawie pomiarów terenowych. W celu dokładnego sprawdzenia powierzchni terenu, należy zamówić mapę zasadniczą.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS RYSUNKÓW

<b>RYS. 01</b>	RZUT PIWNIC.....	SKALA 1:100
<b>RYS. 02</b>	RZUT PARTERU.....	SKALA 1:100
<b>RYS. 03</b>	RZUT I PIĘTRA .....	SKALA 1:100
<b>RYS. 04</b>	RZUT II PIĘTRA .....	SKALA 1:100
<b>RYS. 05</b>	RZUT III PIĘTRA .....	SKALA 1:100
<b>RYS. 06</b>	RZUT IV PIĘTRA.....	SKALA 1:100
<b>RYS. 07</b>	RZUT DACHU.....	SKALA 1:100
<b>RYS. 08</b>	RZUT PARTERU WRAZ Z OTOCZONIEM.....	SKALA 1:100