

## **Opis przedmiotu zamówienia/Zakres prac**

### **I. Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na wykonywaniu prac konserwacyjnych, naprawczych i porządkowych w nieruchomości Funduszu Składkowego położonej w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia o którym mowa w pkt. I zobowiązuje Zleceniobiorcę do wykonywania następujących czynności:

- 1) nadzoru nad zabezpieczeniem nieruchomości, doraźnego usuwania skutków awarii, powstałych zniszczeń i uszkodzeń, utrzymania w należytym porządku pomieszczeń i urządzeń budynków, terenu nieruchomości oraz dróg dojazdowych i chodników na terenie nieruchomości;
- 2) nadzoru nad instalacjami obiektowymi, telefonicznego lub pisemnego (e-mail, pismo) informowania na bieżąco Zleceniodawcy o nieprawidłowościach oraz awariach / usterkach powstałych w budynkach i na terenie nieruchomości;
- 3) kontrolowania sprawności działania systemu alarmowego i zgłaszania wszelkich nieprawidłowości i usterek do Zleceniodawcy i do firmy aktualnie sprawującej obsługę konserwatorską;
- 4) wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych na terenie nieruchomości;
- 5) odśnieżania terenu nieruchomości, a w szczególności przyległych do niej chodników i dróg dojazdowych (posypywanie solą lub piaskiem);
- 6) opieki nad zielenią, a w szczególności koszenia trawników, organizowania i udziału w pracach pielęgnacyjnych i wycinkowych prowadzonych na terenie nieruchomości a także zgłaszania Zleceniodawcy zauważonych zagrożeń drzewostanu;
- 7) wykonywania prac porządkowych na terenie parku i ogrodu;
- 8) dbania o zachowanie czystości we wszystkich toaletach mieszczących się w pałacu i oficynie, a w odstępach 1 tygodniowych czyszczenie przy użyciu specjalistycznych środków odkamieniająco-dezynfekujących;
- 9) odkurzania powierzchni płaskich – podłóg drewnianych, gresu, glazury, dywanów – pałacu, łącznika i oficyny w odstępach 2 tygodniowych oraz w razie konieczności ich mycie;
- 10) usuwania, kurzy, pajęczyn, owadów z wnętrza nieruchomości;
- 11) nadzorowania wykonywanych na terenie nieruchomości prac, serwisów i innych usług zleconych przez FSUSR odrębnemu podmiotowi, oraz podpisywanie protokołów odbioru zgodnie z realizowaną umową;

### **III. Ogólne informacje o nieruchomości**

FSUSR przysługuje od 1993r. prawo własności do nieruchomości zabudowanej położonej w Teresinie przy al. Druckiego-Lubeckiego 1, dla którego Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PL1O/00013271/8 oraz że posiada niczym nieograniczone prawo do dysponowania ww. nieruchomością

Pałac i park wpisane są do rejestru zabytków pod nr 50 dnia 04.04.1962r. (dawnego woj. skierniewickiego).

Powierzchnia użytkowa: pałacu 1.723,20m<sup>2</sup>, oficyny 334,8m<sup>2</sup> razem 2.058m<sup>2</sup>.

Powierzchnia parku 6,3351ha.