

## UMOWA NR FS.ZPN.203.31. .2025

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Funduszem Składowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników** z siedzibą w **Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa**, posiadającym NIP 526-00-15-277, REGON 010347026,

który reprezentuje:

..... – ..... Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w miejscowości ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... REGON ....., zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,

który reprezentuje:

..... - .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2024 poz. 1320) zwanej dalej „Pzp”, nie stosuje się przepisów tejże ustawy oraz na podstawie złożonej oferty, której kopia wraz z kosztorysem ofertowym, stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie wykonanie robót budowlanych pn. „Remont schodów wieży startowej zjeżdżalni oraz podpory zjeżdżalni na terenie krytej pływalni w Horyńcu Zdroju” nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Sanatoryjna 2, 37-620 Horyniec-Zdrój. zwanych dalej: „Inwestycją”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i wymagania niezbędne do jego wykonania określone zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym *Załącznik nr 2* do umowy.
3. Nieruchomość, jest własnością Zamawiającego, użytkowaną przez CRR KRUS Kresowiak.
4. Roboty wykonywane będą w czynnym, użytkowanym obiekcie, w związku z czym Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia szczegółowego harmonogramu robót z Użytkownikiem obiektu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:
  - 1) treścią umowy oraz jej załącznikami,
  - 2) Opisem Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń, rozumie jego treść i wymagania oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w sposób z nim zgodny, oraz uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy objęty będzie Nadzorem Inwestorskim zapewnionym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy w zakresie pełnionego Nadzoru.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

## § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - 2) Utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) Prowadzenie gospodarki wytworzonymi przez siebie odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:
    - a) powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt,
    - b) powodować uciążliwości przez hałas lub zapach,
    - c) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym;
  - 4) Magazynowanie w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na Placu Budowy, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem;
  - 5) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu informacji o wytworzonych odpadach i sposobie zagospodarowania odpadów najpóźniej w dniu odbioru końcowego Inwestycji;
  - 6) Ponoszenie kosztów gospodarowania odpadami;
  - 7) Oznakowanie oraz zabezpieczenie rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenie w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób przebywających na terenie obiektu i w jego otoczeniu, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane;
  - 8) Powiadomianie na bieżąco Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, o wszelkich istotnych problemach, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie w trakcie realizacji robót.
2. Prace budowlane mogą być wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem.
3. Z chwilą i na czas realizacji umowy od chwili przejęcia miejsca prowadzonych robót Wykonawca:
  - 1) zorganizuje kontener i miejsce postojowe na kontener z odpadami budowlanymi,
  - 2) zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza socjalnego i sanitarnego dla swoich pracowników umożliwiającego spożycie posiłków i zachowanie prawidłowej higieny i innych niezbędnych potrzeb,
  - 3) zobowiązany jest do zabezpieczenia i zapewnienia przejść umożliwiających bezpieczne przemieszczanie się osób przebywających w obiekcie, gdyż prace wykonywane będą w czynnym obiekcie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym, i innymi służbami publicznymi w zakresie nieprzestrzegania właściwych przepisów, w tym BHP. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia lub wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
5. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia stałego nadzoru nad robotami przez Kierownika budowy;
- 2) zapewnienia i prowadzenia dziennika budowy, w którym na bieżąco będą dokonywane przez Kierownika budowy wpisy z wykonanych prac, potwierdzone przez Nadzór Inwestorski;
- 3) wskazania osób ) realizujących roboty budowlane w obiekcie, zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do umowy, oraz bieżącej aktualizacji listy tych osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowej kontroli i w razie potrzeby wylegitymowania osób wykonujących pracę. Brak bieżącej aktualizacji listy osób wykonujących pracę będzie skutkowało niedopuszczeniem tych osób do jej wykonywania;
- 4) wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i tymczasowych;
- 5) uzgodnienia z Użytkownikiem ewentualnych, koniecznych wyłączeń mediów np. prąd, woda;
6. Wykonawca odpowiada za sporządzenie przez Kierownika Budowy Planu BIOZ uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i terenu budowy i warunki prowadzenia robót budowlanych – o ile będzie wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan BIOZ winien być dostarczony Nadzorowi Inwestorskiemu do weryfikacji na 3 dni przed planowaną datą przejęcia budowy. Brak akceptacji Planu BIOZ będzie oznaczał brak możliwości rozpoczęcia Robót w planowanej dacie z winy Wykonawcy z konsekwencjami wynikającymi z § 13 ust. 1 pkt 5.
7. Zamawiający, Inspektor Nadzoru, lub Wykonawca mogą żądać dodatkowych zebrań. Stosowną informację z podaniem przyczyny dodatkowego zebrania należy przekazać w ciągu 7 dni przed jego terminem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej (również w wersji elektronicznej w formacie pdf ), najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
9. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego lub w otoczeniu obiektu, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
  - 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element;
  - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony;
  - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów inwestycji.

### **§ 3**

#### **Zastosowane Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia Materiały/Technologie winny być najwyższej jakości oraz kompletne technologicznie, zgodnie z zaleceniami/instrukcjami/DTR ich dostawców, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Przed wykonaniem robót budowlanych Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacje dotyczące właściwości użytkowych wyrobów w zakresie, jaki będzie niezbędny do potwierdzenia spełniania wymagań określonych w ust. 4
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

- 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
- 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiąże Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
9. Wykonawca, Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy ich niezwłoczne zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań lub wykonania dodatkowych badań, poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy, dotyczących Materiałów, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
12. Jeżeli wyniki badań, o których mowa w ust. 11 wykażą, że: materiały nie są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;
- 2) protokolarnie przekazanie terenu budowy do realizacji prac objętych niniejszą umową;
- 3) wskazania systemu zabezpieczeń ppoż. w obiekcie użytkowym (czujki alarmowe i inne) oraz miejsc objętych kontrolą dostępu (w sytuacji, w której prace będą wykonywane w tej strefie);
- 4) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;

#### **§ 5**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy i

zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanymi pod nadzorem uprawnionych osób.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszej umowy, przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia na cały czas trwania robót Kierownika budowy, którym jest Pan/Pani ..... – posiadający/-a uprawnienia nr ..... do kierowania robotami budowlanymi - bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej a w przypadku konieczności nadzoru nad innymi branżami wskaże kierowników odpowiednich branż.

3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Inwestycji jest/są ze strony:

1) Zamawiającego:

.....

2) Użytkownik nieruchomości:

.....

3) Nadzoru Inwestorskiego w osobie Inspektora nadzoru inwestorskiego:

.....

4) Wykonawcy:

.....

Osoby/a wskazane w pkt. 1) i 2) upoważnione są do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin i notatek ze spotkań, w tym roboczych, związanych z realizacją przedmiotowej Inwestycji.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, a wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku niewypełnienia przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na osobę o uprawnieniach nie mniejszych niż wskazane w ust. 2.

6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy/robót wskazanego w ust. 2, uprzednio uzyskując zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę pod warunkiem, że nowy Kierownik budowy/robót będzie posiadał kwalifikacje i wymagania nie niższe niż określone w ust. 2 – a zmiana nastąpi po sporządzeniu stosownego aneksu.

7. Korespondencja między Stronami będzie kierowana na adres:

1) **Zamawiającego** - podany w komparycji

2) **Użytkownika nieruchomości**:

.....

3) **Nadzoru Inwestorskiego**:

.....

4) **Wykonawcy**:

.....

## § 6

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. **Termin zakończenia realizacji Inwestycji ustala się na ..... dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Wykonawca może rozpocząć prace po opracowaniu planu BIOZ (jeżeli będzie wymagany) oraz przejęciu terenu robót, zgodnie z terminem określonym w ust 3.

3. Przekazanie terenu robót nastąpi nie później niż **5 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej umowy.

4. Z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie, prowadzenie prac należy uzgodnić z Użytkownikiem nieruchomości oraz Inspektorem Nadzoru.

5. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu obiektu (terenu robót) Wykonawcy bezpośrednio przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego lub Użytkownika. Wzór Protokołu przekazania terenu robót stanowi *Załącznik nr 5* do umowy.

6. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji Inwestycji o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, braku wyłonienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zdefiniowanej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu żadna ze Stron nie może zapobiec, nie ma na nią wpływu, ani nie może uniknąć jej następstw, m.in. obejmującej przynajmniej jeden z aspektów tj:
    - działania przyrody/siły natury (np. powódź, wichura, inne),
    - akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. zmiana przepisów prawa),
    - niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne),przy czym zdarzenie to w sposób realny ma wpływ na sposób realizacji umowy, co Wykonawca jest w stanie udokumentować.
7. Zmiana terminu zakończenia robót nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy.
- 1) wniosek, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien przekazać niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym upływa termin realizacji Inwestycji;
  - 2) wraz z wnioskiem Wykonawca winien dostarczyć wszelkie inne dokumenty wymagane umową, w tym informacje uzasadniające zmianę umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę wniosku;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 4) po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w niniejszym ustępie Nadzór inwestorski jest uprawniony, do kontroli dokumentacji, i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej zmianę;
  - 5) w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, wraz z informacjami uzasadniającymi zmianę umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego wniosku i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji wniosku w przedmiocie zmiany;

- 6) w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji wniosku i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji wnioskowanej zmiany.
8. Za datę zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy uznana będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę i Kierownika budowy poprzez wpis do dziennika budowy gotowości do odbioru końcowego, i potwierdzona przez Nadzór Inwestorski a Zamawiający w terminie określonym w § 7 ust. 5 (do 7 dni) przystąpi do czynności odbiorowych.
9. Odbiór końcowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności od zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy robót.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonywany przez Nadzór Inwestorski i powinien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez wpis do dziennika budowy i powiadomienie Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy, dokonany będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu zamówienia.
4. Gotowość dokonania odbioru końcowego Wykonawca zgłasza do Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz poprzez wpis do dziennika budowy, z uwzględnieniem § 6 ust. 1.
5. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego następuje w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę w trybie zgodnym z ust. 4. Protokół odbioru robót podpisują: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy, Inspektor Nadzoru.
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedłożenie Nadzorowi Inwestorskiemu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów w szczególności świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów i dokumentacji powykonawczej.
7. Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi *Załącznik nr 4* do umowy, powinien określać w szczególności: stwierdzenie terminowego wykonania prac, zakres wykonanych robót, termin odbioru, określać jakość robót, wskazywać podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację części zamówienia, bądź stwierdzać, że Wykonawca nie korzystał z podwykonawców, oraz zastrzeżenie zaistnienia wad lub usterek albo określenia odbioru bezusterkowego.
8. Protokół zostanie sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla Użytkownika, 1 dla Inspektora Nadzoru i 1 dla Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność za wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterek kwalifikują się do usunięcia, to protokół odbioru zostanie podpisany z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, nie dłuższy niż 7 dni roboczych. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest usunąć wady lub usterek i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o ich usunięciu oraz zgłosić gotowość do odbioru robót, w przypadku przekroczenia terminu na usunięcie usterek nastąpi rozliczenie z konsekwencjami wymienionymi § 13 ust. 1 pkt 1;

- 2) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, gdy wada lub usterka jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy, protokół odbioru zostanie podpisany z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wówczas może:
  - a) żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 1;
  - b) odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 6;
  - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 3) jeżeli wady lub usterki nie kwalifikują się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad lub usterek na wartość całego zakresu umowy, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony z zastrzeżeniem stwierdzonych wad lub usterek.

Odmowa podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 1-3 nie zwalnia Zamawiającego z obowiązków wynikających z realizacji umowy i nie wstrzymuje odbiorów.

2. Po usunięciu wad, usterek, zrealizowaniu zaleceń kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), a stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku stwierdzonych wad, usterek, zaleceń do wykonania, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierać będzie informacje o roszczeniach Zamawiającego, a także informację o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury pomniejszonej o wartość kosztorysową robót niezrealizowanych robót. Wartość kosztorysową spornego zakresu Strony uzgodnią odrębnie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w szczególności w sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń (niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz k.c.) - powierzyć wykonanie robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę poprzez potrącenie z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od uznania Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami, o których mowa w niniejszym paragrafie i odpowiedzialność w związku z nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym także z tytułu utraconych korzyści, a także za szkody.

## § 9

### Wynagrodzenie – wartość przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane związane z wynosi  
.....**zł netto** + VAT 23 % = .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** wynikającym z kalkulacji własnej Wykonawcy na podstawie OPZ i stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie może być podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia, a Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Wykonawcy jakichkolwiek innych kosztów związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy bowiem wszystkie zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.



3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z OPZ, jak również koszty nie ujęte w OPZ - a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robót przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem instruktażu, koszty utrzymania zaplecza.

## § 10

### Zasady rozliczeń wynagrodzenia Wykonawcy<sup>0</sup>

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 9 ust. 1 będzie się odbywała na podstawie faktury po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury będzie oryginał protokołu odbioru końcowego podpisany bez uwag i zastrzeżeń w terminie wynikającym z § 7 ust. 5, stwierdzający terminowe i zgodne z umową wykonanie Inwestycji wraz z załączonymi odpowiednio dowodami, o których mowa w ust. 4.
3. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego ze wskazaniem numeru umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynikającego z faktury realizowana będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), w formie przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment **na rachunek bankowy nr .....** w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany powyżej figuruje w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku, braku wskazanego rachunku bankowego, na dzień zlecenia przelewu, w ww. wykazie zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana za zgodą Wykonawcy do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
6. Za datę płatności Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki w płatności faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP .....
10. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji NIP 526-00-15-277.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania umowy, tj. w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od ich zaistnienia.
12. W przypadku stwierdzenia przez organy podatkowe podczas kontroli podatkowej lub skarbowej, że w świetle przepisów dotyczących VAT klasyfikacja usług przyjętych przez Wykonawcę jest błędna, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody Zamawiającego z tego faktu wynikające, w szczególności z kwoty sankcji VAT, odsetek od zaległości podatkowych i kwotę uiszczanego VAT.
13. W przypadku otrzymania faktury zawierającej błędy, bądź nie otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych załączników do faktury, płatność zostanie wstrzymana

i ponownie uruchomiona po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednio korekty faktury/wymaganych dokumentów, z konsekwencją wstrzymania terminu biegu płatności bez konsekwencji kar dla Zamawiającego,

14. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres umowy określony w przedmiocie umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 11

### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy – polisa ogólna OC, i przedstawił poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej, opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę..... zł (*nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł*) stanowiącej *Załącznik nr 3* do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania niniejszej umowy i do przekazania Zamawiającemu dowodów jego opłacenia/kopii – poświadczonej za zgodność z oryginałem – każdej z następujących polis.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu określonego w ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zwlekał z zawarciem kolejnej polisy lub jej nie przedstawi, to Zamawiający sam zawrze polisę na koszt Wykonawcy.
5. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za pomieszczenia i powierzone mienie, i na zasadach ogólnych odpowiada za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy na okres realizacji robót.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmia na wady fizyczne wykonanych robót oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane jak również wbudowane materiały – na okres **36 miesięcy**, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru (bezusterkowego).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji (przedłużenie rękojmi na czas określony w ust. 1) oraz dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wymiany.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na własny koszt jest obowiązany do przystąpienia do usuwania wad i usterek do **24** godzin od zgłoszenia, oraz usunięcia wad i usterek do **120** godzin od ich zgłoszenia, przy czym termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego lub Użytkownika,

6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, a w technicznie uzasadnionych przypadkach, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

### **§ 13**

#### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) nieterminowego wykonania umowy - w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) nie przedłożenia Zamawiającemu kontynuacji przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności;
  - 4) za złamanie przepisów i/lub procedur bezpieczeństwa wynikających z Planu BIOZ - kara w wysokości - 1 000, 00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) zwłoki wywołanej nieprzedłożeniem w terminie planu BIOZ 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, niezależnie od możliwości dochodzenia szkód z tego tytułu przekraczających wysokość kar umownych – przy sporządzeniu inwentaryzacji prac wykonanych; niezależnie od nakładu wykonanych prac;
  - 7) niestawienia się na naradzie postępu prac 1 000,00 zł;
  - 8) naruszenia przepisów BHP 1 000,00 zł za każde naruszenie;
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez uprzedniego wezwania, w przypadku:
  - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową;
  - 2) przerwania wykonania robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych bez przedstawienia pisemnego uzasadnienia Zamawiającemu;
  - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1) i 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 9 ust. 1 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. W razie odstąpienia od umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem przyczyn pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przerwanych robót.

7. W razie odstąpienia od umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót.
8. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.
9. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 14**

### **Poufność i przetwarzanie danych**

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
  - a) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych;
  - b) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych;
  - c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
  - d) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Wykonawcy dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.

6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 594 ze zm.)
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 r. poz. 902).

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian umowy szczególnie w przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji Inwestycji w przypadkach określonych w § 6 umowy;
  - 2) zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy;
  - 3) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych w OPZ jedynie w sytuacji, gdy wykonanie tych robót:
  - 1) będzie niezbędne do zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1;
  - 2) zostało ujęte w OPZ i przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, a za zgodą Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy, wykonane zostaną w sposób inny/odmienny, z innych materiałów lub przy zastosowaniu innych urządzeń;
  - 3) nie zostało uwzględnione w OPZ, na podstawie którego Wykonawca opracował ofertę, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy;
  - 4) wynika z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, tj. konieczności zastosowania bardziej efektywnej technologii wykonania i rozwiązań funkcjonalnych, nowocześniejszych materiałów i urządzeń, o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych;
  - 5) nie zmieni, ani nie zmodyfikuje ogólnego charakteru pierwotnej umowy.
3. Podstawą do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
  - 1) dla robót zamiennych - protokół konieczności wykonania robót zamiennych zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego; przy czym protokół ten zawiera m.in. propozycję precyzyjnych rozwiązań, uzasadnienie – w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) dla robót dodatkowych - protokół konieczności wykonania robót dodatkowych zatwierdzony Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Zamawiającego; przy czym protokół ten zawiera m. in. propozycję precyzyjnych rozwiązań, uzasadnienie, załączony kosztorys – w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Za roboty niewykonane, uznane jako zaniechane wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. W takiej sytuacji zakres/wartość niewykonanych prac pomniejszy wartość faktury.

5. Dokonanie zmian, o których mowa w ustępach powyżej jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej
7. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień umownych są nieważne.

## **§ 16**

### **Inne postanowienia**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle realizacji niniejszej umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Nr 1 – kopia Formularza Oferty wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy

Nr 2 – OPZ

Nr 3 – Kopia polisy OC

Nr 4 – Wzór protokołu odbioru końcowego

Nr 5 – Wzór protokołu przekazania obiektu (terenu robót)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik Nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203.31. .2025 z dnia.....  
Kopia Formularza oferty

Załącznik Nr 2 do umowy nr FS.ZPN.203..31. .2025 z dnia.....  
Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 3 do umowy nr FS.ZPN.203.31. .2025 z dnia.....  
Kopia polisy OC





(wzór)

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

**z dnia .....r**

**Określenie przedmiotu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania:**

Umowa Nr ..... z dnia ..... na wykonanie „Remontu schodów wieży startowej zjeżdżalni oraz podpory zjeżdżalni na terenie krytej pływalni w Horyńcu Zdroju”,

1. Prace określone w § 1 umowy zostały zrealizowane:

- w terminie zgodnym z § 6 ust. 1 umowy tj.: **do** ..... - przekazanie obiektu do realizacji robót nastąpiło w dniu .....

(podać datę przekazania obiektu) \*

- w terminie (innym niż wskazany w umowie) tj. .... – uzasadnienie.....

2. Zgłoszenie zakończenia realizacji zostało dokonane przez Wykonawcę w dniu ..... wpisem do dziennika budowy i wysłaniem zawiadomienia pocztą elektroniczną do Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Zamawiającego.

**Ustalenia komisji:**

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie korzystał z podwykonawców robót budowlanych/korzystał z podwykonawców robót budowlanych:

1) .....

2) .....

3) .....

i przedstawił dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom robót budowlanych lub oświadczenia podwykonawcy robót budowlanych że Wykonawca zapłacił mu należne wynagrodzenie za wykonanie odpowiedniej części przedmiotu umowy i w związku z tym podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu do Zamawiającego.

3. Wykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w § 12 umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia .....

4. Wykonawca przekazuje następujące dokumenty dotyczące remontu (dokumentacja powykonawcza, instrukcje, protokoły, zgłoszenia, uzgodnienia, oświadczenia):

1) dziennik budowy,

2) dokumentacja powykonawcza w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej,

3) certyfikaty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do obrotu,

4) inne (wymienić jakie): .....

5. Komisja po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją oraz po dokonaniu kontroli wykonanych robót stwierdza, że Wykonawca wykonał prace budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i postanowieniami umowy, przyjmuje wykonany przedmiot umowy bez zastrzeżeń/wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia\*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach :

**Członkowie Komisji odbiorowej:**

**Zamawiający:**- Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników  
reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 2) ..... podpis .....

**Użytkownik nieruchomości –**

reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 2) ..... podpis .....

**Nadzór Inwestorski** reprezentowany przez:

- 1) ..... podpis .....
- 2) ..... podpis .....
- 3) ..... podpis .....

**Wykonawca –** .....

reprezentowany przez:

- 1) Kierownik Budowy ..... podpis .....
- 2) ..... podpis .....

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT

W dniu ..... r. Komisja złożona z niżej wymienionych przedstawicieli, dokonała komisyjnego przekazania/przejęcia terenu robót celem wykonania robót budowlanych polegających na „Remontie schodów wieży startowej zjeżdżalni oraz podpory zjeżdżalni na terenie krytej pływalni w Horyńcu Zdroju”,

1) Strona przekazująca:

1) Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa,

2) Przedstawiciel Użytkownika nieruchomości

3) Nadzór Inwestorski

2) Strona przejmująca:

Wykonawca robót budowlanych

3) Podstawa prawna przekazania terenu robót: umowa nr FS.ZPN.203.31. .2025 z dnia ..... na wykonanie ww. Inwestycji.

4) Przedstawiciele Stron zgodnie oświadczają, że teren przeznaczony do wykonania prac został przekazany Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

5) Prace zostaną wykonane w oparciu o postanowienia umowy wskazanej w ust. 3 niniejszego protokołu.

6) Termin wykonania prac – do .....

7) Wraz z terenem robót Zamawiający/Użytkownik przekazuje Wykonawcy

- 1) .....
- 2) .....

8) Inne postanowienia i uzgodnienia dokonane między Stronami:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Przedstawiciele Zamawiającego/Użytkownika nieruchomości

(imię i nazwisko, podpis)

Nadzór Inwestorski

(imię i nazwisko, podpis)

Przedstawiciele Wykonawcy

(imię i nazwisko, podpis)