



FUNDUSZ SKŁADKOWY

Ubezpieczenia Społeczne Rolników

Znak sprawy FS.ZPN.251.10. 1060 .2025

Warszawa dn. 02 -12-2025r.

Do zainteresowanych wykonawców

Dot. Postępowania na Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju p.n. „Przebudowa instalacji hydrantowej, instalacji SSP, modernizacja rozdzielni elektrycznych, oświetlenia, budowa drogi pożarowej – dostosowanie nieruchomości w Horyńcu Zdroju do przepisów o ochronie przeciwpożarowej”.
– w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.

Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1: Czy inwestor przewiduje zlokalizowanie drogi pożarowej przed budynkiem od strony ulicy sanatoryjnej na działce inwestora za ogrodzeniem?

Odpowiedź: Prosimy o zapoznanie się z ekspertyzą techniczną ppoż., która zawiera odpowiedź na zadane pytanie.

Pytanie: Czy w związku z lokalizowaniem drogi ppoż. inwestor dopuszcza wycinkę drzewostanu oraz przebudowę istniejących instalacji kolidujących z drogą?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje takie wykonanie inwestycji, aby nie było konieczności wycinki drzew. Jednak w przypadku kolizji, w szczególności z obowiązującymi przepisami wycinka może okazać się konieczna.

W zakresie projektowym opisanym w OPZ określone zostały składowe do ujęcia w całkowitym projekcie budowy drogi ppoż. - wykonanie odtworzeniowe instalacji podziemnych oraz całe zagospodarowanie od strony ul. Sanatoryjnej.

Pytanie 3: Czy inwestor dysponuje inwentaryzacją zieleni na przedmiotowej działce?

Odpowiedź: Nie dysponuje.

Pytanie 4: W czym zakresie jest uzyskanie decyzji o wycince drzew?

Odpowiedź: Jeżeli zaistnieje konieczność wycinki drzew do zrealizowania projektu drogi ppoż., projektant przygotuje wykaz drzew do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew dla Zamawiającego. Celem dalszych uzgodnień wnioski do UG złoży bezpośrednio projektant (na podstawie pełnomocnictwa) lub Zamawiający.

Pytanie 5: Czy inwestor posiada aktualną mapę do celów projektowych dla przedmiotowej działki?

Odpowiedź: Nie posiada.

Pytanie 6: Czy inwestor posiada badania ciśnienia sieci wodociągowej?

Odpowiedź: Nie posiada badań ciśnienia wody sieci wodociągowej gminnej, posiadamy badania hydrantów zewnętrznych, które są zasilane bezpośrednio z sieci wodociągowej, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 7: Czy inwestor posiada inwentaryzację budynku, przekroje i elewacje, w szczególności przez klatki schodowe?

Odpowiedź: Inwestor posiada inwentaryzację powierzchniową, którą udostępniono, natomiast nie posiada inwentaryzacji przekrojów elewacji i klatek schodowych.

Pytanie 8: Czy inwestor dysponuje projektem instalacji wew. budynku?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje projektem instalacji wewnętrznych budynku.

Pytanie 9: Czy w przypadku braku dokumentacji branżowej instalacji wew. jest możliwość, aby dział techniczny dokonał demontaży sufitów w celu identyfikacji elementów?

Odpowiedź: Większość sufitów wykonanych jest w formie sufitów podwieszanych z wypełnieniem kasetonowym i w tym zakresie dział techniczny udzieli pomocy, w przypadku sufitów wykonanych z GK wykonanie rewizji/odkrywek jest w zakresie projektanta z przywróceniem do stanu pierwotnego.

Pytanie 10: Czy jest możliwość zmiany terminów podanych w SIWZ w związku z szerokim zagadnieniem zamówienia. Nasza propozycja to: a. cz.I : 80 dni b. cz.II : 120 dni c. cz.III : 160 dni d. cz.IV : 120 dni e. cz.V : 220 dni

Odpowiedź: Zamawiający określa nowe terminy wykonanie dokumentacji projektowych Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) dalej „Pzp” **dokonyuje zmiany SWZ w następujący sposób. W SWZ Rozdział I pkt. VI.1 ppkt 1) wykonanie dokumentacji projektowych**

	wykreśla	wpisuje
oddanie pełnej dokumentacji (wszystkich części) w terminie	do 120 dni od zawarcia umowy	do 160 dni od zawarcia umowy
Część 1 - Projekt przebudowy instalacji hydrantowej	do 40 dni od daty zawarcia umowy	do 60 dni od daty zawarcia umowy
Część 2 - Projekt instalacji SSP	do 60 dni od daty zawarcia umowy	do 80 dni od daty zawarcia umowy
Część 3 - Projekt modernizacji rozdzielni elektrycznych	do 80 dni od daty zawarcia umowy	do 80 dni od daty zawarcia umowy
Część 4 - Projekt oświetlenia	do 100 dni od daty zawarcia umowy	do 100 dni od daty zawarcia umowy
Część 5 - Projekt budowy drogi pożarowej	do 120 dni od daty zawarcia umowy	do 160 dni od daty zawarcia umowy

Pytanie 11: Czy pozwolenia na budowę należy złożyć po zakończeniu etapów I – V?

Odpowiedź: Tak, o pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu po wykonaniu wszystkich części dokumentacji projektowej. Szczegóły określa § 8 PPU.

Pytanie 12: Czy jest możliwość zmiany terminu uzyskania pozwolenia na budowę z 65+14 dni na 100+14 dni? Wynika to z naszych wcześniejszych doświadczeń.

Odpowiedź: Bieg terminów administracyjnych na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę określony w określono w § 7 ust. 1 pkt 1 lit a PPU. Natomiast w ust. 2 PPU Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów.

Pytanie 13: Czy w zakresie przedmiotowego projektu należy objąć pozostałe elementy wynikające z postanowień ppoz. dla każdego z budynków taki jak:

- Dostosowanie klatek schodowych do wymogów ewakuacji
- Dokonanie podziału kondygnacji podziemnej, II i III piętra ścianą o klasie REI60 odporności ogniowej z drzwiami dymoszczelnymi klasy EI30 odporności ogniowej zapewniając możliwość ewakuacji na poziomie tej samej kondygnacji do strefy bezpiecznej (budynek A i B)
- Oddzielenie garażu A-1.36 od pozostałej części budynku poprzez zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi klasy EI60 odporności ogniowej (budynek A i B)
- Dokonanie podziału korytarzy drzwiami dymoszczelnymi na odcinku o długości do 50 m na poziomie parteru, II i III piętra (budynek A i B)
- Wyposażenie w samozamykacze drzwi wyjściowych z pomieszczeń ograniczające po ich otwarciu minimalną szerokość drogi ewakuacyjnej,

- f) Dokonanie podziału kondygnacji podziemnej, II, III, IV i V piętra ścianą o klasie REI60 odporności ogniowej z drzwiami dymoszczelnymi klasy EI30 odporności ogniowej zapewniając możliwość ewakuacji na poziomie tej samej kondygnacji do strefy bezpiecznej (budynek B i C)
- g) Zamknięcie wyjść prowadzących z pomieszczeń na komunikację D1.13 będącą drogą ewakuacyjną drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej (budynek B i C)
- h) Dokonanie podziału korytarza w segmencie (D) na poziomie I piętra pomiędzy komunikacją D1.01 a D1.08 drzwiami dymoszczelnymi klasy EI30 odporności ogniowej (budynek B i C)
- i) Zapewnienie ewakuacji z pomieszczeń D1.14 i D1.18 poprzez drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczenia (budynek B i C)
- j) Dokonanie podziału korytarzy drzwiami dymoszczelnymi na odcinki o długości do 50m na poziomie parteru, I, II i III piętra. (budynek B i C).

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa musi spełniać wszystkie zapisy zawarte w udostępnionych 3 postanowieniach Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie i tym samym odpowiadać treści sporządzonych ekspertyz technicznych ppoż.

Pytanie 14: Czy w związku z koniecznością uzyskania odpowiedzi na w/w pytania możliwe jest wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni?

Odpowiedź: Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) dalej „Pzp” **dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób. W SWZ Rozdział I – Informacje Ogólne:**

- w p. X.1 - termin związania ofertą - wykreśla datę 31-12-2025 r. i **wprowadza datę 02-01-2026r.**
- w p. XII.1 - termin składania ofert - wykreśla datę 02-12-2025 r. i **wprowadza datę 05-12-2025r.**
- w pkt. XIII.1 - termin otwarcia ofert - wykreśla datę 02-12-2025 r. i **wprowadza datę 05-12-2025r.**

Godziny składania i otwarcia ofert wskazane w SWZ nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 286 ust. 9 Pzp powyższe zmiany prowadzą do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu, a Wykonawca winien je uwzględnić w treści Oferty.

DYREKTOR
Biura Zarządu Funduszu Składkowego
Ubezpieczenia Społecznego Rolników
dr Tomasz Pilawka