

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju - Instalacje

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010347026

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Moniuszki 1a

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-014

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.8.) Numer faksu: przetargi@fsusr.gov.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@fsusr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.fsusr.gov.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Osoba prawna typu korporacyjnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju - Instalacje

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ae0e53d-e3bb-4c43-bf31-5a7c964656ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00536563

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00377197/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Dokumentacja Projektowa w Horyńcu Zdroju dot. dostosowania budynków do wymogów ppoż

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6ae0e53d-e3bb-4c43-bf31-5a7c964656ff>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzieleniu zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Szczegółowe informacje zawarto w SWZ Rozdział I p. VIII i p. XI.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): szczegółowe informacje o RODO zawiera SWZ-rozdział I pkt. XX. KLAUZULA INFORMACYJNA

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: FS.ZPN.251.10.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Inwestycji w nieruchomości w Horyńcu-Zdroju p.n. „Przebudowa instalacji hydrantowej, instalacji SSP, modernizacja rozdzielni elektrycznych, oświetlenia, budowa drogi pożarowej – dostosowanie nieruchomości w Horyńcu-Zdroju do przepisów o ochronie przeciwpożarowej”.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja składała się z 5 części:

- 1) Projektu przebudowy instalacji hydrantowej w zakresie instalacji zewnętrznej oraz instalacji hydrantowej wewnętrznej wraz z dostosowaniem do planowanych podziałów korytarzy -dotyczy całego kompleksu sanatoryjnego łącznie z basenem (dalej jako instalacja hydrantowa zewnętrzna i wewnętrzna),
- 2) Projektu instalacji SSP, w tym projekt zamknięcia klatek schodowych, oddymiania klatek schodowych połączony z remontem klatek schodowych oraz montażem drzwi, przegród korytarzy w drzwi dymoszczelne oraz drzwi o odporności ogniowej (dalej jako instalacja SSP),
- 3) Projektu modernizacji rozdzielni elektrycznych połączony z montażem przeciwpożarowych wyłączników prądu (dalej jako

rozdzielnie elektryczne),

4) Projektu oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego i bytowego korytarzy i klatek schodowych (dalej jako oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne),

5) Projektu budowy drogi pożarowej połączonej z przebudową ogrodzenia oraz zagospodarowaniem i oświetleniem terenu od ul. Sanatoryjnej (dalej jako droga pożarowa).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do PPU.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia wymagania w tym zakresie.

1.2. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy:

1.2.1 Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał jedną dokumentację projektową (w ramach jednego kontraktu) dotyczącą dostosowania użytkowanego lub zaprojektowania nowopowstającego budynku użyteczności publicznej / budynku hotelowego / sanatoryjnego do przepisów przeciwpożarowych o powierzchni użytkowej co najmniej 4 tys. m², w tym:

a) projekt przebudowy instalacji hydrantowej zewnętrznej i wewnętrznej;

b) projekt instalacji SSP,

c) projekt rozdzielni elektrycznych,

d) projekt oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,

a wartość kosztorysowa (kosztorysu inwestorskiego) każdego z ww. projektów była nie mniejsza niż 100 000,00 zł brutto,

e) projekt drogi przeciwpożarowej - o długości co najmniej 150 mb,

i dokumentacja ta została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Albo

- wykonał pięć odrębnych (poniżej określonych) dokumentacji projektowych dotyczących dostosowania użytkowanego lub zaprojektowania nowopowstającego budynku użyteczności publicznej / budynku hotelowego / sanatoryjnego do przepisów przeciwpożarowych, a każdy obiekt był o powierzchni użytkowej co najmniej 4 tys. m², tj.:

a) projekt przebudowy instalacji hydrantowej zewnętrznej i wewnętrznej;

b) projekt instalacji SSP,

c) projekt rozdzielni elektrycznych,

d) projekt oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,

a wartość kosztorysowa (kosztorysu inwestorskiego) każdego z ww. projektów była nie mniejsza niż 100 000,00 zł brutto,

e) projekt drogi przeciwpożarowej - o długości co najmniej 150 mb,

i dokumentacje te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Uwaga:

Przedstawienie w wykazie większej liczby wykonanych dokumentacji projektowych spowoduje, że Zamawiający zaliczy spośród wskazanych te dwie, które nie będą budziły żadnej wątpliwości.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, warunkiem wystarczającym będzie - wykazanie zrealizowania

- po jednej kompleksowej dokumentacji przez każdego z wykonawców albo
- proporcjonalnego wykonania projektów przez każdego z wykonawców (np. przez jednego z wykonawców przynajmniej dwóch z pięciu projektów, przy zrealizowaniu pozostałych projektów przez drugiego z wykonawców).

1.2.2 Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane do realizacji zamówienia tj. projektantami (po jednym z każdej specjalności) posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń – każda z minimum 6 letnim doświadczeniem, zdobytym od uzyskania uprawnień:

- a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) w specjalności sanitarnej,
 - c) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
 - d) w specjalności drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej,
- przy czym

projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (ad. pkt. a)) wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert – minimum jedną dokumentację projektową, której wartość kosztorysowa (kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych) była nie mniejsza niż 1 500 000,00 zł brutto, przy czym zrealizowano i odebrano roboty budowlane wg. przedmiotowej dokumentacji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** zgodnie z SWZ p. XV:

2.8. oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę,

2.9. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie art. 108 ust. 1 Pzp oraz art. 109 ust. 4 Pzp,

2.10. oświadczenia wykonawcy, iż nie znajduje się na liście osób i podmiotów - prowadzonej przez ministra właściwego ds. wewnętrznych - dotyczących sankcji, o których mowa w SWZ p. XIV.1.8 – wg. Załącznika nr 5 do SWZ,

2.11. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

lub wskazuje w ofercie link do bezpłatnej bazy danych, przy czym przepis art. 274 ust. 4 Pzp Zamawiający uwzględni odpowiednio,

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: zgodnie z SWZ p. XV:

2.12. dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

1) wykaz usług, zgodnie z Załącznikiem nr 4a do SWZ - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są:

- referencje, bądź

- inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 4b do SWZ – skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Na OFERTĘ składają się następujące dokumenty:

2.1. Interaktywny formularz oferty - nie podlega uzupełnieniu,

2.2. FORMULARZ UZUPEŁNIAJĄCY - Załącznik nr 1 do SWZ stanowiący Integralną część OFERTY - nie podlega uzupełnieniu,

2.3. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wstępne wykonawcy wg Załącznika nr 2 do SWZ.

2.4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w p. 2.14. i 2.15. poniżej. (jeżeli dotyczy)

2.5. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, wskazujące, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. (jeżeli dotyczy)

2.6. Oświadczenie z art. 118 ust. 3 Pzp – zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów – (jeżeli dotyczy),

2.7. Wadium.

Niezałączenie dokumentu wymienionego w pkt. 2.2. spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Pzp.

Niezabezpieczenie oferty wadium spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14) Pzp.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1 900,00 zł przed upływem terminu składania ofert

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: wymagania zawarto w SWZ p. XV

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zakres i charakter zmian umowy określa odpowiednio § 17 PPU.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-12-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-12-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-12-31

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający informuje o konieczności dokonania wizji lokalnej przed terminem składania ofert, która wyznaczona jest na dzień 25-11-2025 r. o godz. 09:00,

Zamawiający dopuszcza:

- zmianę pierwotnie wyznaczonego terminu wizji – publikując informację nie później niż na 1 dzień przed terminem, - wyznaczenie dodatkowego terminu wizji - publikując informację co najmniej na 2 dni przed terminem. W takim przypadku wykonawcy uczestniczący w pierwotnym terminie nie mają obowiązku obecności w wizji dodatkowej.

W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego Pzp trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ.

Wizja lokalna jest warunkiem koniecznym do złożenia ważnej oferty. Zamawiający zgodnie z art. 226 ust.1 p. 18) Pzp odrzuci ofertę, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

Miejsce wizji: CRR KRUS „Kresowiak” w Horyńcu-Zdroju wejście od ul. Sanatoryjnej 2.

Osoba wskazana do kontaktu ws. wizji lokalnej – Pan Stanisław Uszkowski nr tel. 728-956-543