

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**  
**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego ze stosowania**  
**ustawy Prawo zamówień publicznych**

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „*Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokali użytkowych w nieruchomości FSUSR przy Placu Wolności 18a w Szczecinku*”

**NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Nazwa: Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników („Fundusz”)  
Adres pocztowy: ul. Stanisława Moniuszki 1A; 00 – 014 Warszawa  
NIP 5260015277, REGON 010347026  
Tel.: 22 629-79-37; fax:22 629-97-24,  
email: funduszskladkowy@fsusr.gov.pl

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 14/2022 Zarządu Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników. Zamówienie jest wyłączone ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników zaprasza do złożenia oferty na:  
**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania.**  
Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz wykaz czynności realizowanych w ramach usługi został wskazany w Załączniku nr 1 do niniejszego Zaprośzenia.  
Warunki i zasady realizacji zamówienia określone są w **Projekcie Umowy** stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaprośzenia.

**MIEJSCE ŚWIADCZENIA USŁUG**

Pl. Wolności 18 a, 78-400 Szczecinek (PT KRUS Szczecinek)  
*(Praca w ramach przedmiotowej inwestycji będą prowadzone w czynnym obiekcie).*

**TERMIN WYKONANIA**

1. Termin realizacji wyznacza się na czas realizacji inwestycji **60 dni** od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania prac budowlanych wydłużony zostanie termin realizacji nadzoru inwestorskiego.

## OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
- posiadają odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Umowy i zobowiązują się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym tj. dysponują osobami, które posiadają uprawnienia do wykonywania czynności polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej i sanitarnej.

2. Oferent zobowiązany jest:

- 1) przedstawić oferowaną cenę ryczałtową netto powiększoną o należny podatek VAT wraz z ceną brutto,
- 2) wskazać osobę/osoby wyznaczone do nadzoru,
- 3) załączyć do oferty kopie posiadanej polisy OC,
- 4) załączyć do oferty kopie posiadanych uprawnień, do wykonywania czynności polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży elektrycznej i sanitarnej.
- 5) załączyć do oferty aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
- 6) Potwierdzenie wykonania dwóch usług wskazanych w wymaganiach Zamawiającego – Referencje

## KRYTERIA WYBORU OFERTY

Kryterium ceny 100 % - Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto.

Jeśli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają takie same ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych – w terminie określonym przez Zamawiającego.

### Wymagania:

- 1) W okresie **ostatnich 3 lat** wykonanie **2 usług** polegających na pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego / Inspektora Nadzoru/ Inwestora Zastępczego / Kierownika Kontraktu / Inżyniera Kontraktu dla robót budowlanych polegających na remoncie (budowa, przebudowa – obejmujące swym zakresem roboty wykończeniowe) w budynkach użyteczności publicznej lub mieszkalnej dla których wartość robót objętych nadzorem i odebranych była nie mniejsza niż **250 000,00 zł brutto**, a nadzorowane roboty zostały wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
- 2) Nadzór Inwestorski zobowiązany jest również do nadzorowania budowy w celu sprawdzenia w szczególności jakości wykonywanych robót w tym wbudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz wiedzą techniczną w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeb Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, Użytkownika obiektu lub podmiotów kontrolujących, na bieżąco w trakcie realizacji robót. Wszystkie pobyty nadzoru inwestorskiego na budowie muszą być udokumentowane poprzez wpis odpowiednio do dziennika budowy lub wewnętrznego dziennika budowy.
- 3) Nadzór Inwestorski zobowiązuje się wykonać samodzielnie przedmiot umowy (*bez udziału podwykonawcy*).

## **WYNAGRODZENIE, TERMINY PŁATNOŚCI**

Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Warunki płatności określone zostały w projekcie Umowy (Załącznik nr 2).

## **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ I OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW**

Wszelką korespondencję należy kierować na adres e-mail: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl).  
Osobą prowadzącą sprawę i upoważnioną do kontaktów jest:  
*Pani Wioletta Nitychoruk-Brykowska*

## **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę, na załączonym wzorze, należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl)

1. lub drogą pocztową na adres Funduszu Składkowego wskazany w pkt I zaproszenia.
2. **Termin składania ofert do dnia 22.01.2024 godz.10.00**
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, nie będą rozpatrywane.

## **WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa według załączonego wzoru, zostanie zawarta z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową oraz spełni wymagania.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze oferty najkorzystniejszej wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę Wykonawcy oraz cenę wybranej oferty.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa;
- 2) w sprawach związanych z danymi osobowymi zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Funduszu Składkowym Ubezpieczenia Społecznego Rolników, ul. Stanisława Moniuszki 1a, 00-014 Warszawa, e-mail: [iod@fsusr.gov.pl](mailto:iod@fsusr.gov.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, czas trwania umowy oraz okres 5 lat od zakończenia jej realizacji zgodnie z przepisami w tym związanymi z obowiązkami podatkowymi;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- \* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

*Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.*

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia + dokumentacja projektowa
2. Projekt umowy z Załącznikami
3. Formularz oferty

DYREKTOR  
Biura Zarządu Funduszy Składkowego  
*Jolanta Branska*  
Jolanta Branska