

Załącznik nr 1 do umowy nr FS.ZPN.203.z dnia 202... r.

(kopia) **FORMULARZ OFERTY**



Zakres Prac Projektowych

Opracowanie Dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji p.n. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji pn. „Remont trzech pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana 6 drzwi i oświetlenia górnego w holu(w tym awaryjnego) przy recepcji w nieruchomości FSUSR w Świnoujściu, ul. M. Konopnickiej 17”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych.

Przez opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający rozumie opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej i formalno - prawnej wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. **Wymagane jest aby dokumentacja projektowa sporządzona była zgodnie z przepisami ustawy PZP**, gdyż powyższe dokumenty mogą stanowić opis przedmiotu zamówienia w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót;
- 2) opracowania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
UWAGA! Przedmiary i kosztorysy mają zostać podzielone na osobne, niezależne części tj.
 - a) kompleksowy remont trzech pomieszczeń hydroterapii,
 - b) wymiana 6 drzwi,
 - c) wymiana oświetlenia,
- 3) uczestnictwa w naradach w trakcie realizacji robót oraz wykonywania innych nieprzewidzianych prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego jak i uczestnictwa w odbiorach robót;
- 4) sporządzenia szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) ewentualnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie zamawiającego, bez dodatkowych kosztów.

II. Dodatkowy zakres wymagań dotyczących sporządzenia dokumentacji:

1. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji budynku w zakresie i o ile jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zastosuje w projekcie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej.
3. Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia;
4. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia;

5. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

Pozostałe wymagania zawarte są w treści umowy.

III. Ogólnie dane techniczne nieruchomości będącej własnością FSUSR:

Nazwa obiektu	CRR KRUS Sasanka w Świnoujściu
Miejscowość	72-600 Świnoujście
Adres	ul. M. Konopnickiej 17
Rok budowy	Sasanka I 1975 r., Sasanka II 1985 r., basen – 2007 r.
Technologia budowy	Tradycyjna
Ilość kondygnacji	od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych
Powierzchnia użytkowa	3 968,56 m ²

IV. Dokumenty wyjściowe jakimi dysponuje Zamawiający:

1. Rzuty: parteru

V. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

W roku 2008 oddano do użytku pomieszczenia zabiegowe, które dostosowano do ówczesnych potrzeb. Obecnie stan instalacji elektrycznych oraz wodno – kanalizacyjnych wymaga ich kompleksowej wymiany: wykonania nowego systemu odprowadzania wody (stary jest częściowo niedrożny wskutek osadzania się kamienia oraz śladów bytowania gryzoni), zamontowania nowego oświetlenia dedykowanego dla pomieszczeń „mokrych”, wymiany grzejników stalowych na sanitarne, oraz montażu nowej instalacji elektrycznej oraz wymiany instalacji wodno – kanalizacyjnych na nowe. Pomieszczenia te znajdują się na parterze budynku SASANKA I. Powierzchnie 3 pomieszczeń ok: 7,5 m², 16 m² 21m²

Zakłada się wymianę istniejącego oświetlenia w holu głównym na parterze przy recepcji. Przewiduje się wymianę 6 szt. drzwi wraz z ościeżnicami.

Projektowany zakres prac z uwzględnieniem przepisów p.poż.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać inwentaryzację pomieszczeń pod kątem instalacji elektrycznej (sprawdzenie gniazd elektrycznych, z zaprojektowanie nowych rozwiązań elektrycznych o ile to konieczne np. rozproszczenia oświetlenia, zamontowanie przełączników światła).

Wskazane wykonanie inwentaryzacji instalacji hydraulicznej w pomieszczeniach.

VI. Zakres rzeczowy prac projektowych:

1. Projekt ma obejmować:

- 1) Kompleksowy remont 3 pomieszczeń do hydroterapii w budynku Sasanka I

Zakres prac objętych projektem:

- a) rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju o powierzchni około 40 m²
b) rozebranie ścian z płytek na zaprawie i kleju o powierzchni około 60 m²

- c) przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek z kamieni sztucznych około 100 m²
- d) dostosowanie i wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej pod nową lokalizację wirówek do kończyn dolnych, wykucie bruzd poziomych pod rury PCV, wymiana odcinka rury z PCV śr. 40 mm i długości około 15 m
- e) wykonanie hydroizolacji na podłogach, około 50 m²
- f) ułożenie metodą zwykłą płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych o wym. 20x60 cm na powierzchni około 40 m² z zachowaniem spadków
- g) montaż płytek ściennych w poziomie ,sugerowany rozmiar min 30x20cm, , na powierzchni około 60 m²
- h) położenie epoksydowej zaprawy spoinującej, na powierzchni około 100 m²
- i) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, pod malowanie, szpachlowanie nierówności na powierzchni około 50 m²
- j) pomalowanie sufitów i innych części wymagających prac malarskich farbami przeznaczonymi do pomieszczeń o wysokim poziomie wilgotności na powierzchni około 50m²
- k) wymiana oświetlenia górnego dziewięć opraw, na oprawy oświetleniowe LED hermetyczne IP 65 wraz ze zmianą lokalizacji. Ilość i rodzaj dostosowany do bieżących wymogów .
- l) wymiana, przeniesienie sześciu podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym .
- m) wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 o długości około 9 m w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej
- n) wymiana trzech grzejników o wym. 600x800 mm na grzejniki sanitarne z podłączeniem bocznym
- o) demontaż, zabezpieczenie na czas remontu pięciu wirówek i wanny do hydromasażu, wraz ponownym podłączeniem w nowej lokalizacji.
- p) wywiezienie materiałów z rozbiórki , uprzątnięcie terenu robót.

2) **Wymiana 6 szt. drzwi oraz oświetlenia w holu (w tym awaryjnego) przy recepcji.**

Drzwi hol /recepcja 6 szt.

Wszystkie drzwi szerokość 90 cm, bez samozamykaczy.

- a) drzwi pomieszczenie recepcji
 - drzwi łazienkowe - 1 szt. prawa
 - drzwi wejściowe - 1 szt. prawa
- b) drzwi hol
 - drzwi łazienkowe - 1 szt. prawa
 - drzwi łazienkowe - 1 szt. lewa
 - drzwi wejściowe - 1 szt. prawa
 - drzwi wejściowe - 1 szt. prawa

M

Dane techniczne drzwi łazienkowe Porta lub równoważne

- konstrukcja z płyty MDF
- skrzydło drzwi ' 90 cm
- kolor okładziny (dąb sonoma) do uzgodnienia z użytkownikiem
- klamka kolor srebrny matowy szczotkowany
- drzwi łazienkowe wyposażone w zamek wewnętrzny
- ościeżnice regulowane metalowe, malowane proszkowo w kolorze skrzydła

Dane techniczne drzwi wejściowe Porta lub równoważne

- konstrukcja z płyty MDF
- skrzydło drzwi ' 90 cm
- kolor okładziny (dąb sonoma) do uzgodnienia z użytkownikiem
- klamka kolor srebrny matowy szczotkowany
- ościeżnice regulowane metalowe , malowane proszkowo w kolorze skrzydła
- zamek na wkładkę + trzy klucze do każdych drzwi
- trzy zawiasy czopowe regulowane w trzech płaszczyznach
- tabliczki informacyjne grawerowane na drzwi 6 szt.

Zakres prac:

- demontaż i utylizacja 7 szt. ościeżnic oraz drzwi
- montaż ościeżnic i drzwi z zachowaniem 0,5 cm przerwy między posadzką a futryną
- obróbka ścian i miejsc po wymianie i montażu drzwi
- pomalowanie ścian i innych części wymagających prac malarskich około 80m²
- montaż tabliczek informacyjnych na drzwiach

2 Modernizacja oświetlenie hol / recepcja

a) hol

- demontaż 13 opraw oświetleniowych sufitowych
- montaż w nowej lokalizacji trzech lamp sufitowych okrągłych typu plafon szklany led Talya lub równoważny o średnicy min. 70 - 80 cm, kolor biały bądź mleczny + wykończenie srebrny chrom szczotkowane
- montaż w nowej lokalizacji dwóch kinkietów ściennych w kolorystyce i stylu lamp sufitowych.
- wymiana oświetlenia awaryjnego ,ewakuacyjnego, ilość i rodzaj dostosowany do bieżących wymogów.

b) recepcja

- demontaż i utylizacja 3 opraw oświetleniowych sufitowych

- montaż w nowej lokalizacji jedne lamy sufitowej okrągłej typu plafon szklany led Talya, lub równoważny, o średnicy min. 70 - 80 cm, kolor biały bądź mleczny + wykończenie srebrny chrom szczotkowane

Zakres prac pomieszczeń hol/recepcja :


- doprowadzenie montaż okablowania pod nową lokalizację punktów oświetleniowych ,
- wykonanie bruzd instalacyjnych pod nową lokalizację punktów oświetleniowych około 15 m,
- montaż nowych przewodów około 30 m,
- montaż ośmiu nowych punktów oświetleniowych sufitowych,
- montaż dwóch nowych punktów oświetleniowych ściennych,
- wyrównanie, szpachlowanie bruzd poziomych i pionowych , miejsc po i zdemontowanych oprawach oraz zamontowanych nowych,
- prace malarskie malowanie sufitów około 80 m²
- prace malarskie malowanie ścian około 60 m m²

UWAGA:

- Projekt pomieszczeń wraz z wszystkimi rozwiązaniami technicznymi i wizualnymi (produkty, kolorystyka etc.) musi być na bieżąco konsultowany oraz winien uzyskać aprobatę Użytkownika obiektu.
- Projektant ma obowiązek weryfikacji wszystkich parametrów podanych w przedmiotowym zakresie i przyjęcie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa budowlanego i założeniami Użytkownika. Ponadto Projektant w przypadku możliwości zastosowania korzystniejszych rozwiązań, zobowiązany jest do ich zaproponowania.
- Dokumentacja powinna zawierać utylizację wszelkich elementów i odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych.

STARSZY SPECJALISTA

Wioletta Ntychoruk-Brykowska

GŁÓWNY SPECJALISTA
KOORDYNATOR ZESPÓŁU
ds. nieruchomości i zam. publicznych

Alfreda Majek

*Załącznik nr 3 do umowy nr FS.ZPN.203. z dnia 202... r.
(uprawnienia budowlane do projektowania oraz zaświadczenie do przynależności do właściwej Izby
inżynierów budownictwa)*

Protokół odbioru Dokumentacji

spisany w dniu:

adres:.....

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

dokonała odbioru Dokumentacji projektowej obejmującej:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy.....
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót* -
- 3) Dokumentację kosztorysową (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wszystkie wymagane branże,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)* -
- 5) Decyzję / Kopię złożonego zgłoszenia wraz z pieczętką wpływu właściwego urzędu oraz upływ terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy Urząd, bądź potwierdzenie braku wniesienia sprzeciwu wydane przez właściwy urząd* -

dla zadania pn.: „.....”**stanowiących przedmiot umowy w zakresie zgodnie z Umową nr..... z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

* Niepotrzebne skreślić

** Wpisać zakres prac z §1

DOKUMENT GWARANCYJNY

GWARANT:

Firma

PRZEDMIOT GWARANCJI:

Dokumentacja projektowa na

.....

wykonana zgodnie z umową nr.....

Zgodnie z § 13 ww. umowy udzielam miesięcy gwarancji na wykonaną Dokumentację projektową licząc od dnia tj. podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że przekazana Dokumentacja projektowa:

1. jest wykonana zgodnie z umową na,
2. obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
3. zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

.....
Podpis Gwarantar.

Załącznik nr 6 do umowy nr FS.ZPN.203. z dnia 202.... r.

Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenie OC (projektantów).

